

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42 § 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérlő kiválasztási jog biztosítható, különös méltánylást érdemlő esetben, indoklással az Emberi Kapcsolatok Bizottsága a lejáró bérlőkiválasztási jogot egyszer, további legfeljebb 3 évre meghosszabbíthatja.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet „Vegyes rendelkezések” alcíme a következő 51/B. §-sal egészül ki:

„51/B. §

E rendeletnek Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletének módosításáról szóló 24/2023. (VII. 12.) rendeletével (továbbiakban: Rendelet) megállapított 9. § (2) bekezdését a Rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.”

3. §

A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

Vác, 2023. július 12.


Matkovich Hona Zsuzsanna
polgármester




dr. Zsido Szilvia
jegyző



Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Szükségessé vált az egyszeri, legfeljebb 5 évre biztosítható bérlőkiválasztási jog meghosszabbíthatóságának bevezetése aszerint, hogy különös méltánylást érdemlő esetben, indokolással a lejáró bérlőkiválasztási jog egyszer, további legfeljebb 3 évre meghosszabbítható legyen.

