

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a  
**Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Kft.**

Székhely:	2600 Vác, Zrinyi utca 9.
Cégjegyzékszám:	13-09-072931
Adószám:	12165591-2-13
Pénzforgalmi számlaszám:	11742094-20154620-00000000
Képviselőtében eljáró személy neve:	Völgyesi Viktor, ügyvezető
Statisztikai számjel:	12165591-3530-572-13
Naplóügyfél jel (NÜJ):	470791488

, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

a neve vagy megnevezése:	[...]
cím, székhely:	[...]
elérhetőség:	[...]
adószám:	[...]

Tervező Tervezők nyilvántartása szerinti

nyilvántartási száma:	[...]
pénzforgalmi számlaszám:	[...]
képviselőtében eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye:	[...]
képviselő eljáró személy elérhetősége:	[...]
nyilvántartó cégbíróság neve:	[...]
cégjegyzékszám:	[...]

, mint Tervező (a továbbiakban: Tervező)

(Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttes említésük során: **felek**) kötöttek egymással az alábbi feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő TAVHO01-93116103 számon regisztrált pályázatokat nyújtott be a „Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése” megnevezésű pályázati felhívásra.
2. A támogatás intenzitása 100%, a támogatás módja: utófinanszírozás.
3. A támogatás intenzitása a projekt megvalósítás során változhat. Amennyiben a Támogatási szerződés akként kerül módosításra, hogy a támogatás intenzitása megváltozik, akkor a Megrendelő erről írásban tájékoztatja a Tervezőt, és e tájékoztatással a szerződés az értesítés keltének napján módosul a módosított támogatási intenzitásra.
4. Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le **„Műszaki ellenőri és tervezési szolgáltatás beszerzése”** tárgyában (továbbiakban: **„Beszerzési Eljárás”**).
5. A fenti Beszerzési Eljárás részeként beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Tervező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, az **1. „Tervezési szolgáltatás beszerzése” részben**, így felek a Beszerzési Eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és Tervező ajánlata tartalmának megfelelően szerződést kötnek egymással a jelen szerződés

és a II. Fejezet szerint hozzá kapcsolódó mellékletek szerint (továbbiakban együttesen: „szerződés”).

6. A fenti beszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Tervező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással.
7. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7) pont alapján szerződő hatóságnak minősül.

## **II.SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK**

1. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik annak ellenére, hogy fizikailag nem kerülnek csatolásra ahhoz (továbbiakban: Szerződéses Okmányok).
2. **A Szerződés meghatározott tartalma:**
  - 2.1. A felek rögzítik, hogy a szerződéses okmányok részét képezi Tervező ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Tervező kötelezettségét képezik.
  - 2.2. A felek megállapodnak, hogy Tervező köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Tervező – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.
  - 2.3. A felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
3. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
  - 3.1. Megrendelő által ajánlatkérőként kiadott, eljárást megindító felhívás és egyéb beszerzési dokumentumok;
  - 3.2. kiegészítő tájékoztatás - amennyiben erre sor került;
  - 3.3. Tervező, mint nyertes ajánlattevő nyertes ajánlata.
4. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét fél számára ismert azok tartalma.
5. A 2.3. pontban meghatározott dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: a (I.) szerződés törzsszövege; a (II.) kiegészítő tájékoztatás – amennyiben arra sor került; (III.) eljárást megindító felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok; (IV.) Tervező nyertes ajánlata.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés törzsszövege és a műszaki leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a műszaki leírás rendelkezéseit tekintik a felek irányadónak.

## **III.A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, Tervező pedig elvállalja a
  - 2600 Vác, Damjanich utcai távhővezeték 6-os és a 22-es akna között
  - Végponti nyomáskülönbség szabályozás, és hőközponti dpV szabályozók telepítése
  - Hőközponti DDC-k cseréje, okos kiolvasás

- Hőközponti fűtési és HMV szivattyúk cseréje
- megvalósítani tervezett Beruházással (továbbiakban: Beruházás) összefüggő, a vonatkozó jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek és a Beszerzési Eljárás dokumentumainak megfelelő, a jelen fejezetben meghatározott tervezőmunkák teljeskörű elvégzését és átadását.
2. A tervezőmunkák kiterjednek a Beruházás különböző tervfázisaiban elkészítendő tervdokumentációk elkészítésére, továbbá minden olyan kapcsolódó terv elkészítésére és feladat ellátására is, amelyek a Beruházás megvalósításához szükségesek, továbbá amelyek a Szerződésben és mellékleteiben nincsenek specifikálva, de azzal összefüggésben a Tervező feladataihoz a szakmai szokások alapján rendszerint hozzátartoznak, illetve a feladatok természetéből adódóan a Beruházás teljes körű megvalósításához szükségesek, illetve ahhoz szükségesek, hogy a megvalósított, illetve a Beruházással érintett valamennyi építmény és a Beruházás eredményeképpen létrejövő létesítmény a használatbavételre vonatkozó engedélyeket megkapja, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
  3. A Tervező tervezési feladataihoz kapcsolódó általános rendelkezések:
    - 3.1. Tervező részletes tervezési feladatait jelen szerződés mellékletét képező beszerzési eljárás dokumentumai tartalmazzák.
    - 3.2. Tervező feladata, hogy Megrendelőt minél szélesebb körben tájékoztassa, a Megrendelő döntéseit javaslataival támogassa.
    - 3.3. A tervdokumentációk, illetve az egyes tervfázisok részletes tartalmi és formai követelményeit a jelen Szerződés mellékletei és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
    - 3.4. Tervező által vállalt tervezési tevékenység: valamennyi szakágra kiterjedő generáltervezés.
  4. Az egyes tervezési feladatok:
    - 4.1. Tervezési előkészítő feladatok elvégzése:
      - 4.1.1. A tervezési előkészítési feladatok keretében a Tervező köteles a tervezést előkészítő munkálatokat elvégezni. E körben a Tervező köteles ellenőrizni és – amennyiben szükséges – elvégezni, valamint az Ingatlan adottságaival kapcsolatos mindennemű bizonytalanság kiküszöböléséhez szükséges mértékben kiegészíteni minden, a tervezési feladatokhoz és a Beruházás sikeres megvalósításához szükséges vizsgálatot, felmérést, és azt megfelelően dokumentálni.
  5. Kiviteli tervek elkészítése:
    - 5.1. Tervező feladatát képezi a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások és volumen alapján, a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletnek és a hatályos műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek – ideértve a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek elkészítésének tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzatait is – megfelelően elkészített, valamennyi szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció (a továbbiakban: Kiviteli tervek) elkészítése.
      - 5.1.1. A kivitelezési dokumentációnak tartalmazni kell a terv megvalósítása során a kivitelező és felelős műszaki vezető kötelező feladatait, intézkedéseit. Fel kell hívni a kivitelező figyelmét olyan feladataira, melyek elmulasztása hátránnyal vagy büntetéssel jár (pl. a hulladék elszállítás, e-közmű feladatok, kitűzések, szakfelügyelet, munkavégzéshez szükséges engedélyek és hozzájárulások, balesetveszélyek stb.).
      - 5.1.2. A kivitelezési dokumentáció szakági anyagait egymástól jól elkülöníthető tervcsomagokban kell elkészíteni. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy a tervdokumentáció egyes szakági tervcsomagjait külön egységként kezelje, azaz különálló (köz)beszerzést folytasson le adott komplett, de rész csomagok felhasználásával.

- 5.1.3. A Tervek részét képező műszaki leírások tartalmának összhangban kell lenni a tervrajzokkal, és hivatkozniuk kell a rajzra. A Terveknek követhető és az adott tervlapokkal összhangban lévő tervjegyzéket kell tartalmaznia, tervmódosítás esetén a tervjegyzéket is módosítani kell. A műszaki leírások tartalma nem lehet hiányos, nem tartalmazhat nem megvalósítható megoldást.
- 5.2. Költségvetés elkészítése:
- 5.2.1. Tervező feladatát képezi a Kiviteli tervek alapján az árazatlan és árazott tételes költségvetési kiírás elkészítése.
6. Utófelülvizsgálati eljárásban való közreműködés
- 6.1. A Tervező, a Megrendelő írásbeli értesítése alapján, a megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított egy éven belül megtartott utófelülvizsgálati eljárás lefolytatásában. Ennek során Megrendelővel együtt, szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült létesítményt. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megrendelő figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja Megrendelő észrevételeit, segít megjelölni az általa érvényesíthető szavatossági igényeket (hibák kijavítása, kijavítás módja, nem működő részek cseréje, hiányok pótlása, ezek határideje, árendemény stb.).
- 6.2. A vizsgálat, valamint Megrendelő és a kivitelező által szolgáltatott adatok alapján segít ellenőrizni az elvégzett javításokat, pótlásokat.
7. Egyéb feladatok:
- Tervező köteles a kivitelezéssel összefüggő (köz)beszerzési eljárás előkészítésében és lebonyolításában közreműködni azon kérdések tekintetében, melyekhez tervezői szakértelem szükséges. Ennek keretében különösen, de nem kizárólagosan közreműködik a gazdasági szereplők által kért kiegészítő tájékoztatások összeállításában, az ajánlatok értékelésénél és bírálatánál, az ajánlatok műszaki tartalmát érintő kérdések tisztázásában (pl. egyenértékűség vizsgálata). A feladatokról Megrendelő a kérdések beérkezését követően haladéktalanul tájékoztatja Tervezőt. Az ajánlatadással kapcsolatos kérdéseket Tervező köteles 2 munkanapon belül írásban megválaszolni.

#### **IV.MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és dokumentumokat kellő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, továbbá a Tervező részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani.
2. Amennyiben Tervezőnek olyan adatszolgáltatási igénye merülne fel a tervezés során, amely a Szerződés megkötésekor még nem ismert, a Megrendelő a Tervező írásbeli felhívásától számított 8 (nyolc) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésre állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Ha jelen pont szerinti határidőn belül Megrendelő nem tesz eleget adatszolgáltatási, nyilatkozási kötelezettségének, úgy Tervező teljesítési határideje a megrendelői késedelem idejével meghosszabbodik. Ezzel az időre a Tervező nem esik késedelembe, feltéve, hogy a késedelemmel érintett adatok olyan adatok melyek hiányában a tervezés nem folytatható. Amennyiben az adatok nem állnak Megrendelő rendelkezésére, a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.
3. Megrendelő jogosult figyelemmel kísérni a Szerződés teljesítését, a Tervező kezdeményezésére konzultáción, tervközi egyeztetésen, tervbírálaton vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben kellő időben állást foglalni.

4. Megrendelő a tervezési folyamat alatt – készségi foktól függetlenül – munkaközi példányt kérhet véleményezésre. Ezirányú kérelem esetén Tervező a kérelem kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül köteles véleményezésre átadni az adott terv munkaközi példányát. Megrendelő véleményét a Tervező köteles a teljesítés során figyelembe venni.
5. A Megrendelő jogosult
- 5.1. önállóan vagy Megrendelőlevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Tervező teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza,
- 5.2. bármely pótmunkát más Tervezővel elvégeztetni.
6. A Megrendelő köteles Tervező részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni a Tervező szerződésszerű és igazolt teljesítése esetén.

## **V.TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Tervező kijelenti, hogy közreműködőivel együtt rendelkezik a tervezési szerződéssel érintett valamennyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultságokkal, szerepel a beszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásának 13.3. pontja szerinti szakmai kamarai névjegyzékben, az Ajánlattételi felhívás 13.4. pontjai szerinti szakemberek rendelkeznek az előírt szakmai tapasztalatokkal.
2. Tervező köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a Beszerzési dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, a kialakult, jó műszaki gyakorlatnak megfelelően, a legjobb tudása szerint, megfelelő gondossággal és körültekintéssel eljárva, a szakértelemmel rendelkező tervezőtől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesíteni.
3. A terveknek műszakilag kivitelezhető, mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk. A terveknek alkalmasnak kell lenniük a Beruházás engedélyezésére illetve kivitelezésére, valamint arra, hogy a Beruházással kapcsolatos, a kivitelezésre irányuló (köz)beszerzési eljárás során az ajánlattevők egyértelmű és azonos megvalósításra telessenek ajánlatot, és a tervek alapján a (köz)beszerzési eljárás eredményesen lefolytatható legyen, továbbá alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljainak megvalósítására, igényeinek kielégítésére.
4. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy a kötelező érvényű előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a Tervező köteles saját költségén a terveken átvezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által elfogadott (rész)teljesítés vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. A jelen pont szerinti átervezések díját a Tervezői Díj tartalmazza, az átervezéssel összefüggésben a Tervező többletköltséget vagy többletdíjat a Megrendelővel szemben nem jogosult érvényesíteni.
5. A Tervező felelős különösen a Tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, azért, hogy a tervek alapján a kivitelezés az előzetesen becsült érték alapján megvalósítható legyen. Felelős továbbá a tervek készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, valamint a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
6. Megrendelő különösen fontosnak tartja a jelen Szerződés szerint, hogy a Tervező az általa szolgáltatandó tervek elkészítése során a betervezésre kerülő szerkezetek, anyagok, gépek, rendszerek meghatározásánál a fenntarthatóság és a hosszú távú gazdaságos üzemeltetés

- lehetőségének biztosítására figyelmet fordítson. A Megrendelő ezen elvárása kapcsán fenntartja magának a jogot, hogy szükség szerint egyes műszaki megoldás, szakági rendszer, illetve konkrét termék és anyag vonatkozásában véleményt nyilvánítsa, illetőleg a jelen Szerződés szerinti keretek között utasítsa a Tervezőt. Megrendelő a jelen pont szerinti jogosultságának gyakorlása során úgy köteles eljárni, hogy az ne eredményezze jelen Szerződés teljesítésének késedelmét vagy ellehetetlenülését.
7. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát, a tervek megvalósítási helyszínét és a Megrendelő szerződéses céljait megismerte, a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, ismeretekkel, tapasztalattal, jogosultságokkal és szakemberekkel rendelkezik.
  8. Felek rögzítik, hogy Tervező teljesítése akkor teljes körű és szerződésszerű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladat, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó és kötelezően alkalmazandó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, rendelkezésre állnak a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges tervek és engedélyek, valamint az építmény műszakilag kivitelezhető és a megvalósítást követően rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas. A tervdokumentációnak Engedélyezési tervek esetében alkalmasnak kell lennie arra, hogy az illetékes hatóság az építési, illetve egyéb engedélyt megadja, Kiviteli tervek esetén pedig a Beruházás műszakilag kivitelezhető legyen.
  9. Amennyiben a Tervező által készített valamely tervben hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, úgy azokat Tervező a kellékszavatossági és jótállási kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz észszerűen szükséges határidőben, bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére köteles kijavítani vagy kijavíttatni abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak.
  10. Amennyiben a Szerződés szerinti bármely szolgáltatás nem felel meg a Szerződés szerinti feltételeknek, úgy Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni. Tervező az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a hibás terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta.
  11. A tervező felelős azért, hogy a Tervekben foglaltak megfeleljenek a jelen Szerződés hatálybalépésekor és a Tervek átadásakor hatályos magyar és európai uniós jogszabályoknak, a vonatkozó Magyar Szabványoknak, valamint az általános és eseti előírásoknak, továbbá, hogy azok műszakilag pontosak és gazdaságosan megvalósíthatóak legyenek. A Tervező felel az általa készítendő Tervek műszaki megfelelőségéért és megvalósíthatóságáért, az általa bevont szakági tervezők és az építész tervező közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
  12. Az egyes tervezési feladatok ellátása során – az adott feladatokhoz értelemszerűen kapcsolódóan – a Tervezőnek maximálisan be kell tartania:
    - 12.1. a felhívásban előírt műszaki és szakmai elvárásokat, különös tekintettel a tervezési programban részletezett műszaki, szakmai elvárásokat, a megnevezett jogszabályokat, szabványokat;
    - 12.2. a magyar építészetről 2023. évi C. törvényben és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban (TÉKA) foglaltakat.
    - 12.3. a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályban előírtakat,
  13. Tervező kötelezettségei a tervezési feladatok ellátása körében:
    - 13.1. Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz

való alkalmazkodást, és Megrendelő egyetértésével pontosítja/kialakítja, véglegesíti a Tervezési programot.

- 13.2. Nem hatósági engedélyköteles tevékenység vonatkozásában az ezt alátámasztó hatósági igazolások és vélemények beszerzése, valamint a tervezési program alapján minden lényeges szakágra kiterjedő, a beruházás megvalósításához szükséges, teljeskörű, valamennyi szakági munkarészt tartalmazó kiviteli szintű tervdokumentáció készítése, amely tartalmazza minden lényeges megoldás bemutatását tervvel, műszaki leírással, igazoló számításokkal, költségszámítással. A tervdokumentáció minden munkarészt olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges, és melyben lehetővé kell tenni a műszakilag egyenértékű kiváltásokat. A kiviteli tervdokumentációt Tervező megküldi Megrendelőnek jóváhagyás céljából. A terv elkészítése akkor számít teljesítettnek, amennyiben az építető által jóváhagyásra kerül. A kiviteli tervdokumentációt Tervező megküldi Megrendelőnek jóváhagyás céljából. A terv elkészítése akkor számít teljesítettnek, amennyiben az építető által jóváhagyásra kerül.
- 13.3. Építési engedélyköteles tevékenység vonatkozásában a projektben tervezett beruházás megvalósításához szükséges, teljeskörű, valamennyi szakági munkarészt felölelő, termélység szerinti tagolással készített engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítése, amely tartalmazza minden lényeges megoldás bemutatását tervvel, műszaki leírással, igazoló számításokkal, költségszámítással. A kiviteli tervdokumentáció minden munkarészt olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges, és melyben lehetővé kell tenni a műszakilag egyenértékű kiváltásokat. Továbbá a feladat része az építési engedély beszerzése, illetve az ehhez szükséges hatósági eljárásokban való közreműködés.
- 13.4. A tervet a hatályban lévő, vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai szabályoknak és szabványoknak, valamint az Ajánlattételi felhívás 3. pontjának és a tervezési programnak megfelelően kell elkészíteni. A tervnek tartalmaznia kell javaslatot a Megrendelő számára a teljesítés ütemezésére vonatkozóan.
- 13.5. Ha a műszaki ellenőr, vagy releváns esetben a tervellenőr ellenőrzésének eredménye az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció módosítását igényli, Tervező haladéktalan feladata a módosítás elvégzése és azt követően a módosított építési, létesítési engedély iránti kérelemre történő benyújtása. Tervező a Megrendelő által elfogadott tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges, ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
14. Alvállalkozó igénybevétele:
  - 14.1. A Tervező alvállalkozó bevonására jogosult.
  - 14.2. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói, közreműködői rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel, jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással.
  - 14.3. A jogszerűen igénybe vett alvállalkozó, közreműködő tevékenységéért és mulasztásáért a Tervező, mint saját magatartásáért felel. A jogellenesen igénybe vett közreműködő esetén felel mindazon hátrányos következményekért, amely e nélkül nem következett volna be.
  - 14.4. Tervező köteles jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybe vételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Tervező a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben

foglalt jogainak érvényesülését. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Tervező a Megrendelő kérésére köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.

## VII.A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE ÉS HATÁLYBALÉPÉSE

1. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helye: 2600 Vác, Zrínyi utca 9.
2. Felek a tervezési szerződést határozott időtartamra: a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljes körű, hiba- és hiánymentes, szerződésszerű teljesítéséig, de legkésőbb a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását követően, a kivitelezett építményre vonatkozó használatbavételi engedélyben esetlegesen megjelölt hibák, hiányosságok megszüntetésére, szükséges további munkálatok elvégzésére vonatkozó kötelezés teljesítéséig és az ezzel összefüggő Megrendelői teljesítésigazolás kiadásának időpontjáig kötik.
3. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezési dokumentációval kapcsolatos teljesítésre irányadó, átadás-átvételi eljárást magában foglaló, kötbérterhes teljesítési határidők (mértföldkövek) az alábbiak:
  - 3.1. **első részteljesítés:** Megrendelő által elfogadott felmérési és vázlattevé: a Szerződés hatálybalépésétől számított 90 (kilencven) naptári nap.
  - 3.2. **Végteljesítés:** Megrendelő által elfogadott végleges, kivitelező kiválasztására alkalmas műszaki dokumentáció: A felmérési és vázlattevé Megrendelő általi elfogadását követően számított 60 (hatvan) naptári nap.
  - 3.3. Megrendelő általa 4.3.1. és 4.3.2. pontokban megadott teljesítési időtartamba nem értendő bele a megküldött dokumentumok Megrendelő általi jóváhagyásának folyamata, valamint a hatósági eljárások időtartama. A teljesítés időtartama a Tervezési Szerződés hatályba lépését követően kezdődik.
4. Tervező a teljesítését a jelen Szerződésben a megvizsgálásra, kijavításra, módosításra, jóváhagyásra meghatározott határidők figyelembevételével köteles ütemezni és a terveket legalább a vonatkozó teljesítési határidőt megelőző 20 munkanappal korábban köteles a teljesítés jóváhagyásra felajánlani.
5. Felek rögzítik, hogy Tervező előteljesítésre jogosult. Tekintettel azonban arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes az előteljesítés átadás-átvételével kapcsolatos megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására, a Tervező az előteljesítésről minden esetben köteles legalább 5 (öt) munkanappal előre – illetőleg amennyiben az előteljesítés időpontjára tekintettel az eredeti határidőig hátralévő idő ennél rövidebb, úgy haladéktalanul – írásban tájékoztatni a Megrendelőt.
6. Tervező a kivitelezés tárgyában megindított közbeszerzési eljárás(ok) előkészítésével kapcsolatos feladatokat a közbeszerzési eljárást/eljárásokat megindító felhívás megjelenéséig, a közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a közbeszerzés eredményeként megkötött Kivitelezési szerződés megkötése napjáig köteles nyújtani.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési szerződésben meghatározott tervezői művezetési feladatokat legkésőbb a Kivitelezési szerződés szerinti utolsó használatbavételi engedélyben rögzített kötelezés teljesítéséig, illetve - amennyiben az utolsó használatbavételi engedély kötelezést nem ír elő - az engedély jogerőre emelkedéséig köteles nyújtani.
8. Tervező tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy Tervező a részteljesítési és végteljesítési határidőket betartsa. Ezen érdeket különösen, de nem kizárólagosan a projektre vonatkozó Támogatási szerződésben meghatározott teljesítési mértföldkövek ténye alapozza meg.



## 9. **Hatálybalépés**

- 9.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírás – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsóként aláíró fél aláírásának – napján érvényesen létrejön, a hatálybalépés feltételeként azonban kikötik a Megrendelő részére támogatási szerződésben vagy egyéb módon biztosított, a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre állását (felfüggesztő feltétel). A szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a jelen beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés okirat aláírásra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik, és ezen tény Megrendelő általi közlése a Tervező által kézhezvételre kerül.
- 9.2. Amennyiben a támogatási szerződés, vagy egyéb forrás biztosítása a szerződéskötés időpontját megelőzően aláírásra/rendelkezésre bocsátásra kerül, úgy a Szerződés hatályba lépésének napja a Szerződést későbbi időpontban aláíró fél aláírásának a napja.
- 9.3. A hatálybalépés elmaradása miatt a Tervező a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
- 9.4. A jelen pontban foglaltak ellenére a Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a jelen pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen és a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal a Szerződést hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a tervezői díj teljes fedezetét biztosítani tudja. Megrendelő a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról szóló döntésének meghozatalára legkésőbb a megkötött Szerződés valamennyi fél általi aláírásától számított 12 hónapon belül jogosult. Ez utóbbi esetben a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor Megrendelő a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról döntött és így a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll és felhasználhatóvá válik és ezen tény Megrendelő általi közlése a Tervező által kézhez vételre kerül.
- 9.5. Amennyiben jelen Szerződés a létrejöttétől számított 12 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja (Ptk. 6:212. § (1) bekezdés). Ebben az esetben a Tervező a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.
- 9.6. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses ellenérték finanszírozásához szükséges támogatási szerződést még nem kötötte meg.
- 9.7. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
- 9.8. Tervező jelen szerződés aláírásával – a szerződés hatálybalépésétől függetlenül – véglegesen és visszavonhatatlanul lemond Megrendelővel szemben a szerződés hatályba nem lépéséből eredő valamennyi közvetlen és közvetett igényének érvényesítéséről.

## VII.SZERZŐI JOGOK, A TERVEK FELHASZNÁLÁSA

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Tervező által átadott tervek szerzői jogi védelem alatt állnak. Tervező – összhangban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésével – a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre – így különösen a Tervekre – vonatkozóan a 9. fejezet Vállalkozói Díj (rész) Megrendelő általi megfizetésével egyidőben a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, felhasználási módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházható, illetve tovább engedélyezhető, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási engedélyt ad a Megrendelő számára.
2. A kizárólagos felhasználási engedély alapján a fenti pont szerinti műveket kizárólag a Megrendelő használhatja fel, Tervező további felhasználási engedélyt nem adhat, és – ide nem értve a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges további felhasználást – maga sem jogosult a művek felhasználására.
3. Megrendelő a művekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja a Tervező további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, a felhasználási engedélyt nem korlátozzák területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére vonatkozóan, továbbá a felhasználási engedély alapján a Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházni, illetve a művek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint a felhasználási engedély alapján a Megrendelő kifejezetten jogosult a művek átdolgozására és arra, hogy a műveket nyilvánosságra hozza, kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja.
4. A Megrendelő a művekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. A Megrendelő a Szerződés alapján létrehozott Terveket és minden szerzői jogi védelem alá eső művet a Tervező további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni, harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjeszteni, számítógéppel, vagy elektronikus adathordozóval másolni, továbbtervezni, átdolgozni vagy ezek felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. Megrendelő jogosult továbbá arra is, hogy e felhasználási cselekményeket ne gyakorolja. A művek korlátlan felhasználása különösen magában foglal minden tevékenységet, amely a tervek megvalósításához, a megvalósításhoz szükséges partnerek kiválasztásához, a megvalósításhoz szükséges további tervek, dokumentációk létrehozásához, valamint Megrendelő igényei szerinti megvalósításhoz szükséges bármilyen módosításhoz, változtatáshoz a Megrendelő szerint szükséges.
5. A felhasználási engedély magában foglalja a művek továbbtervezésére, átdolgozására és áttervezésére vonatkozó jogot. A Felek megállapodnak abban, hogy a műveket készítő tervezők személyhez fűződő jogaik vonatkozásában a mű integritásához fűződő jog kapcsán kifejezetten hozzájárulnak a tervek vagy az azok alapján kivitelezett építmény olyan megváltoztatásához is, amely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. Felek ezzel a rendelkezéssel azt kívánják biztosítani, hogy az átdolgozásra kiterjedően is megszerzett felhasználási engedély gyakorlásának ne jelentse korlátját a tervezők személyhez fűződő joga. Ha a későbbiekben az esetleges áttervezés, átalakítás ellen a személyhez fűződő jogok jogosultja a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás ellenére tiltakozik, úgy a Megrendelő vállalja, hogy az áttervezés, átalakítás kapcsán az eredeti tervező nevének feltüntetését mellőzi. Egyéb követelés

- Megrendelővel szemben – különös tekintettel a fenti hozzájárulásra – nem támasztható, amennyiben valaki mégis ilyen igénnyel lép fel, arra az 5.7. pontban foglaltak az irányadók.
6. Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervek és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződés szerinti jogszerzését, illetve a jelen fejezet szerinti felhasználási jog gyakorlását korlátozza, akadályozza, vagy kizárja, továbbá az által teljesített tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy a Megrendelőtől díjazást vagy kártérítést követelhet, valamint amely a Megrendelő jogait sértené.
  7. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a tervek korábban semmilyen módon nem kerültek felhasználásra.
  8. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy bármely harmadik személy által a Megrendelővel szemben az 5.1. pontban meghatározott művekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, az ilyen követelésekért teljes egészében helytáll, ideértve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.
  9. Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen Szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként közreműködő személlyel olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Tervezőtől szerzi meg, továbbá amely a jelen fejezet rendelkezéseinek megfelel, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre. Amennyiben Tervező a jelen pont szerinti vállalását bármely okból nem teljesíti, az abból eredő károkért vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért közvetlenül és teljes mértékben felel és helytáll.
  10. Tervező a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a Megrendelő részére átadott művek felhasználásának jogát visszavonja. Felek megállapodnak továbbá, hogy Tervező a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel az Sztj 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolja.

## **VIII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS**

1. Tervező a teljesítését a VI. Fejezetben meghatározottak szerint jóváhagyásra felajánlja és a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére. Az átadás-átvételi eljárást Megrendelő szervezi meg Tervező jóváhagyásra felajánlását követően. Az átadás-átvételi eljárásra Tervező köteles biztosítani a felelős szakembereit, akikkel az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő együttműködik.
2. Megrendelő a jóváhagyásra felajánlást követően a terveket, dokumentumokat, valamint az elvégzett egyéb feladatokat, szolgáltatásokat az általa meghatározott helyszínen – átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint – veszi át.
3. Tervező az elkészített terveket és egyéb dokumentumokat a tervezési programban előírtak szerint köteles átadni a Megrendelő részére:
4. A fenti rendelkezés a Megrendelő által jóváhagyott, illetve a jóváhagyásra felajánlott és tervközi egyeztetésre átadott tervek egyaránt vonatkozik, azzal, hogy a jóváhagyásra felajánlott és a tervközi egyeztetésre átadott terveket a Tervező csak 1 (egy) példány elektronikus formában köteles átadni a Megrendelő részére, továbbá a tervközi egyeztetésre átadott tervek CD/DVD helyett elektronikus úton is megküldhetők Megrendelő részére.
5. Megrendelő a jelen Szerződés szerint jóváhagyásra felajánlott és jóváhagyásra átadott terveket, dokumentumokat az átadástól számított 8 (nyolc) napon belül felülvizsgálja, és

- szükség esetén a Tervezőt azok kijavítására, kiegészítésére, módosítására hívja fel, vagy a tervek, dokumentumok megfelelősége esetén azokat jóváhagyja. Megrendelő a tervek felülvizsgálatához szakértőt vagy szakértő testületet vehet igénybe, melyhez Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.
6. Megrendelő felhívása esetén Tervező a felhívás kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül köteles díjmentesen elvégezni a tervek, dokumentumok kijavítását, módosítását és azokat Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Tervező a kért javításokat, kiegészítéseket határidőben teljesíti, és azt Megrendelő jóváhagyja, úgy az adott (rész)teljesítés tekintetében Tervező teljesítése szerződésszerű. Amennyiben azonban Tervező teljesítése az ismételt megvizsgálást követően is hibás, hiányos, úgy beállnak a késedelem, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei.
  7. Felek rögzítik, hogy a tervek felülvizsgálatának, kijavításának, módosításának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít. A tervekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e az átadás-átvételre.
  8. Megrendelő a teljesítésigazolást a tervek, dokumentumok jóváhagyását követő 5 (öt) munkanapon belül állítja ki. Olyan szerződésszerű teljesítés esetén, amely nem tervek, dokumentumok átadásával valósul meg, Megrendelő a Tervező készre jelentésének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül adja ki a teljesítésigazolást. Az első mérőföldkő esetében, amennyiben a teljesítés szerződésszerű, a Megrendelő az általa jóváhagyott Engedélyezési terveknek az ETDR rendszerbe történő hiánytalan feltöltését követő 5 (öt) munkanapon belül adja ki a teljesítésigazolást.
  9. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására a mindenkori ügyvezető, akadályoztatás esetén az általa erre meghatalmazott személy jogosult.
  10. Amennyiben Felek között a teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Tervező részéről a Szerződés szerinti munkavégzés nem szünetelhet.

## IX.FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Tervezőt a Szerződés szerződésszerű teljesítése ellenében Tervezői díj illeti meg, amelynek összege ..... Ft + Áfa, azaz ..... forint + általános forgalmi adó **egyösszegű, fix átalánydíj** (a továbbiakban: **Tervezői Díj**);
2. Megrendelő előleg igénylésének lehetőségét nem biztosítja.
3. Felek megállapodnak, hogy a Tervezői Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi Tervezői munka és egyéb szolgáltatás (utófelülvizsgálatban való közreműködés, 3.7. pont szerinti egyéb feladatok) ellenértékét, valamint a tervekre és valamennyi egyéb, a Szerződés keretében a Tervező által létrehozott szellemi alkotás Megrendelő általi felhasználására vonatkozó korlátlan és kizárólagos felhasználási engedély ellenértékét is. A felhasználási engedély ellenértéke a Tervezői Díj 20 (húsz) százaléka, azzal, hogy amennyiben Tervező a terveket módosítja, ezért külön felhasználási díj nem illeti meg.
4. Tervező a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Tervezői Díjon felül további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Tervező köteles viselni.
5. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Tervező a többletmunka, illetve az ahhoz kapcsolódó költség ellenértékének megtérítésére nem jogosult, pótmunka esetén, a Megrendelő előzetes – a Tervező ellenértékét is tartalmazó írásbeli ajánlatát követő – írásbeli hozzájárulásával van mód. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a 15.11. pontban rögzített koncepcionális tervmódosítás, melyre Tervező 1 (egy) alkalommal köteles, nem minősül pótmunkának.

6. Tervező a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által lefolytatott Beszerzési Eljárás során a Tervező rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat – mint szakértő társaság – saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezői, valamint Művezetői Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Tervező kijelenti, hogy a Tervezői Díjat és különösen a felhasználási engedély ellenértékére vonatkozó díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azokat ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.
7. Felek rögzítik, hogy a Tervezői, valamint Művezetői Díj megállapítására a Beruházás várható nettó Beruházási költségére tekintet nélkül került sor. A hivatkozott Beruházás nettó Beruházási költsége a jelen Szerződés megkötésekor nem becsülhető meg pontosan. A fentieknek megfelelően Felek rögzítik, hogy a Tervezői, valamint Művezetői Díj a későbbiekben nem módosítható a Beruházás tényleges nettó Beruházási költségére hivatkozással. A Tervezői Díj fix átalányár, a Művezetői Díj pedig napidíj, amelyek függetlenek a nettó Beruházási költségektől, azaz a Tervezői, valamint Művezetői Díj összegét a Beruházás költségvetésében bekövetkező bármely változás nem befolyásolja.
8. Felek rögzítik továbbá, hogy Tervezőnek a Tervezői, valamint Művezetői Díjat a Szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke változhat. Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a Tervezői, valamint Művezetői Díjat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják.
9. Tervező a teljesítés-igazolással elismerten elvégzett munkára eső ellenértéket jogosult számlázni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervezői Díj vonatkozásában 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

<b>Számla sorszáma</b>	<b>Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)</b>	<b>Esedékessége</b>
1. részszámla	nettó Tervezői Díj 50 %-a, azaz: .....Ft+ áfa, azaz .....forint + általános forgalmi adó	a szerződésszerűen teljesített, Megrendelő által elfogadott felmérési és vázlattervek Megrendelő részére történő átadását követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján
Végszámla	nettó Tervezői Díj 50 %-a, azaz .....Ft + áfa, azaz .....forint + általános forgalmi adó	A szerződésszerűen teljesített, Megrendelő által elfogadott végleges, kivitelező kiválasztására alkalmas műszaki dokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján

11. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervezői Díj fedezete a Szerződés hatálybalépésekor rendelkezésre áll. Megrendelő a fedezet Európai Unió forrásból biztosítja.
12. A számlák fizetési határideje a kézhezvételtől számított 30 nap.
13. A számlákat (rész-) teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadóak.

- Az előleg elszámolására Tervező a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezési szerint jogosult.
14. A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek
  15. Kifizetői késedelem
  - 15.1. Amennyiben a Megrendelő a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül történő kifizetést felróható okból elmulasztja, úgy késedelmének időtartamára a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. IX. törvény szerint e jogcímen fizetendő díjat köteles a Tervezőnek megfizetni.
  16. Megrendelő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 sz. európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az EU Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. Megrendelő elektronikus számlák fogadására kijelölt e-mail címe: [vactavho@vactavho.hu](mailto:vactavho@vactavho.hu)

## **X.SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE**

1. Késedelmi kötbér:
- 1.1. A Felek a kötbérterhes tervleadási, valamint a Tervezői művezetéssel (a továbbiakban: Tervezői művezetés) kapcsolatos határidők Tervezőnek felróható késedelmes teljesítésének esetére késedelmi kötbért kötnek ki.
  - 1.1.1. Amennyiben Tervező a szerződésben meghatározott bármely kötbérterhes (rész)teljesítési határidőt - olyan okból, amelyért felelős elmulaszt, és mulasztását kimenteni nem tudja - késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles Megrendelő számára fizetni, az alábbiak szerint:
  - 1.1.2. A tervezési feladatok esetében a késedelmi kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számolt teljes nettó Tervezési Díj 0,5 %-a a késedelemmel érintett minden megkezdett naptári napra, azzal, hogy Megrendelő késedelmébe Tervező egyidejű késedelmét kizárja. Felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő késedelmi kötbér összesen nem haladhatja meg – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes tervezési díj 10 %-át.
  - 1.1.3. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximumát. Amennyiben a késedelem eléri a 20 (napot) napot, vagy a késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot, úgy Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és jogosult a Tervezővel szemben megghiúsulási kötbért érvényesíteni.
  - 1.1.4. Megrendelő a késedelmi kötbért az egyes határidők tekintetében külön-külön érvényesítheti Tervezővel szemben, ennek megfelelően a kötbér maximuma is külön-külön számolandó. Amennyiben Tervező több határidőt mulaszt el, úgy Megrendelő a késedelmi kötbérösszegeket valamennyi elmulasztott határidő tekintetében külön-külön érvényesítheti Tervezővel szemben.
  - 1.1.5. A késedelmi kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti Tervezőt sem a szerződésszerű teljesítés, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármely más kötelezettsége alól.
  - 1.1.6. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá Tervezőt a Megrendelőnek a Tervező késedelméből eredő, a megfizetett kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának – így különösen a teljesítés meghosszabbbodásából

adódó esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

2. Meghiúsulási kötbér:

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervezési szerződésszerű teljesítés nélkül olyan okból szűnik meg, amelyért Tervező felelős, meghiúsulási kötbért kell fizetnie.

2.2. A meghiúsulási kötbér mértéke:

2.2.1.a kivitelezési dokumentáció Megrendelői jóváhagyása előtt bekövetkező meghiúsulás esetén az általános forgalmi adó nélkül számolt teljes nettó Tervezési Díj 20 %-a;

2.2.2.a kivitelezési dokumentáció Megrendelői jóváhagyásától a (köz)beszerzés eredményeként megkötött kivitelezési szerződés megkötéséig terjedő időtartam alatti meghiúsulás esetén az általános forgalmi adó nélkül számolt teljes nettó Tervezési Díj 5 %-a;

2.2.3.a (köz)beszerzés eredményeként megkötött kivitelezési szerződés megkötésétől annak teljesítéséig (a Kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétele) terjedő időtartam alatti meghiúsulás esetén az általános forgalmi adó nélkül számolt teljes nettó Tervezési Díj 2,5 %-a.

2.2.4.Felek a tervezési szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő Tervező szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől vagy azonnali hatállyal felmondja azt.

3. Egyéb szerződésszegési kötbér:

3.1. Tervezőt egyéb szerződésszegési kötbér terheli, ha olyan okból, amelyért felelős, bármely egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződésszerűvé, illetve nem orvosolja. Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával nem orvosolható, úgy a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell.

3.2. A kötbér mértéke a fentiek szerinti szerződésszegésenként nettó 100.000,- Ft, azaz százezer forint, amely ismétlődő szerződésszegés esetén alkalmanként fizetendő. A kötbér maximuma 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint.

3.3. Az egyéb szerződésszegési kötbér a teljesítés során a következő esedékes részszámlából kerül levonásra.

3.4. Megrendelő a Tervező ismételt – a szerződés időtartama alatt legalább 3 alkalommal történő – szerződésszegése esetén választása szerint dönthet a fenti pontok szerinti, vagy a súlyos szerződésszegésre vonatkozóan a 13.2. pontban rögzített jogkövetkezmények alkalmazása mellett.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Tervező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Tervező a felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – alapos kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Tervező részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik,

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Tervező felé tovább hárítani. Tervező köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést.

4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

- 4.4. A meghíusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelemi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Felek rögzítik, hogy meghíusulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.
5. Tervező köteles a Megrendelőnél a szerződésszegésből vagy szerződésen kívül eredő valamennyi kár megtérítésére, az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül a kötbér megfizetésére vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával. Fentiek megfelelően irányadóak a Ptk. szerinti személyiségi jogi sérelmekre is.
6. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.
7. Tervező köteles mentesíteni Megrendelőt a tájékoztatás Tervezői kézhezvételétől számított 15 napon belül mindazon hátrányos jogkövetkezmények alól, amely a Tervező nem szerződésszerű teljesítéséből eredően harmadik személy a Megrendelővel szemben érvényesít.
8. Tervező jogosult peres eljárás esetén – amennyiben erre jogi lehetőség van – a perbe a Megrendelő kérésére belépni, vagy Megrendelő pernyertességét a Megrendelő által kért jogszzerű módokon egyébként elősegíteni. Ennek elmaradásából eredő valamennyi hátrányos következményért felelős Tervező.
9. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

## **XI.SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS**

1. Szavatosság
  - 1.1. Tervezőt a szerződésszerű teljesítéséért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kellékszavatosság terheli.
  - 1.2. Tervező a szavatossági kötelezettségeinek köteles az erre történő felszólítás átvételét követő 10 (tíz) napon belül eleget tenni.
  - 1.3. Tervező a tervek megfelelőségéért, hibamentességéért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kellékszavatossággal tartozik. A szerződésszegésből fakadó jogok a tervek hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek, amíg a tervek alapján kivitelezett szolgáltatás (építmény) tervhibáival összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatók. Tervező az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
2. Jótállás
  - 2.1. Tervező jótáll a Terveknek a szerződés teljesítésének időpontjában fennálló korszerűségéért, a hatályos jogszabályoknak és a tervezési szerződésnek való megfelelőségéért, valamint azért, hogy a kivitelezési dokumentáció az 2. számú melléklet szerinti Tervezési Programban meghatározott építési beruházás megvalósítására és a kivitelezésre alkalmas. A Jótállási Időszak kezdete: az adott terv átadásának napja.
  - 2.2. A Jótállási Időszak időtartama: a jótállási időszak kezdetétől számított 36+3 hónap.
  - 2.3. A Jótállási Időszak kezdete: a kivitelezésre vonatkozó használatbavételi engedélyben rögzített kötelezés teljesítésének igazolt napja, kötelezést nem tartalmazó használatbavételi engedély esetében az engedély jogerőre emelkedésének napja.
  - 2.4. A jótállás kiterjed különösen, de nem kizárólagosan:
    - 2.4.1. arra, hogy a Tervező által átadott tervek és dokumentumok minősége a Szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
    - 2.4.2. arra, hogy az engedély kiadása érdekében a Tervező által készített vagy beszerzett valamennyi terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az engedélyt kiadja;



- 2.4.3.a Tervező által készített vagy beszerezett valamennyi terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelezési (köz)beszerzési eljárást megindítsa;
- 2.4.4. arra, hogy a terveknek nincsen olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozhatja.
- 2.5. A jótállás alapján a Tervezőt terhelő kötelezettségek teljesítését – a Megrendelő felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Tervezőtől követelni. Ebben az esetben Tervező a jótállás keretében végzendő szolgáltatásait e harmadik személy részére köteles nyújtani.
- 2.6. A jótállási kötelezettség keretében Tervező a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a tervek hibájának kijavítását megkezdeni és azt a felszólításban megjelölt – műszakilag észszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos – határidőre elvégezni. A Tervező a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket jogszabály vagy hatóság ír elő.
- 2.7. Tervező a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, függetlenül az igénybe vett alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 2.8. A jótállási igény érvényesítésére jogosult eltérhet a Tervező által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 2.9. Amennyiben Tervező a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult az adott feladatot a Tervező kockázatára és költségére mással jogosult elvégeztetni.
3. Mentesség a jótállási és szavatossági kötelezettség alól
- 3.1. Tervezőt nem terheli jótállási kötelezettség, ha:
- 3.1.1. a jótállási idő eltelt,
- 3.1.2. a kivitelezés során a kivitelezési dokumentációtól eltérnek,
- 3.1.3. a kivitelezési dokumentációt Megrendelő átdervezi, vagy átdervezteti és a hiba az átdervezésből, vagy az átderveztetésből ered.
- 3.2. Tervezőt nem terheli szavatossági kötelezettség, ha:
- 3.2.1. a teljes kivitelezési dokumentáció Megrendelőnek való átadását követő 3 éven túl kezdődik meg a kivitelezés, és a Megrendelő nem kér korszerűségi felülvizsgálatot,
- 3.2.2. a kivitelezés során a kivitelezési dokumentációtól eltérnek,
- 3.2.3. a kivitelezési dokumentációt Megrendelő harmadik személlyel átdervezi, vagy átdervezteti és a hiba az átdervezésből, vagy az átderveztetésből ered.

## **XII.KÁRTÉRÍTÉS, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

1. Tervező köteles a jelen Szerződésben foglalt vagy jogszabályi előírásból eredő kötelezettségeinek megszegésével a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat megtéríteni. Tervező szerződésszegése esetén a Megrendelő teljes kárát köteles megtéríteni. Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
2. A kötbérigény érvényesítésének elmaradása, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a Megrendelő részéről.
3. Felelősségbiztosítás
- 3.1. Tervező az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan

- keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Tervező áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Tervező a felelős. A Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 3.2. Tervező a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges, érvényes, az alvállalkozók (alvállalkozók, közreműködők) szolgáltatásaira is kiterjedő legalább 50.000.000,- Ft/káresemény, azaz ötvenmillió forint/káresemény és 100.000.000,- Ft/év, azaz százmillió forint/év összegű tervezői felelősségbiztosítással.
- 3.3. Tervező bármikor jogosult a 12.3.2. pontban meghatározott felelősségbiztosítást módosítani vagy felmondani és egyidejűleg új felelősségbiztosítást kötni azzal, hogy az újonnan megkötött vagy módosított biztosítás nem lehet alacsonyabb összegű, mint a jelen szerződésben meghatározott biztosítás.
- 3.4. Az újonnan megkötött vagy módosított biztosítás kötvényének másolati példányát a Tervező köteles a korábbi biztosítás hatályának elvesztését megelőzően Megrendelő részére átadni.
- 3.5. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia.
- 3.6. Tervező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama és a jótállás időtartama alatt rendelkezzen a fenti pont szerinti felelősségbiztosítással.

### **XIII.SÚLYOS SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETEI**

1. A Felek jogosultak a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani (attól elállni) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, ha Szerződés fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében, figyelemmel a korábban leírtakra is. Ilyennek minősülnek különösen a jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként definiált szerződésszegések, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Szerződés fenntartását, ill. az alapján a beszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését (közvetlen megrendelés küldését ill. teljesítését) súlyosan elnehezíti vagy kizárja. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszerű teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani, a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételt követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Szerződés felmondható. Nem szükséges előzetes értesítés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható vagy ismétlődő, vagy olyan súlyú, ami okán a sérelmet szenvedett féltől ez nem várható el.
2. Bármely fél felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás), ha a másik fél olyan szerződésszegést követ el, amely okán a sérelmet szenvedett félnek már nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Az azonnali hatályú felmondást indokolni kell.
3. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésnek minősülő esetek önmagukban, minden további bizonyítás vagy mérlegelés nélkül megalapozzák az ott megjelölt sérelmet szenvedett fél érdekmúlását. Továbbá a sérelmet szenvedett fél egyéb súlyos szerződésszegésre is hivatkozhat.
4. **Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:**
  - a. Megrendelő írásbeli felszólítására Tervező ismételten szerződésszegést követ el,
  - b. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
  - c. Tervező ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
  - d. Tervező adószámát törlik,

- e. Tervező tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
  - f. Tervező az ellenszolgáltatás változatlanságára vonatkozó előírást megsérti,
  - g. olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti vagy veszélyezteti,
  - h. Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
  - i. Tervező az alkalmazottai tekintetében a bejelentési és adózási kötelezettségének jogszabály szerint, határidőben nem tesz eleget,
  - j. Tervező nem minősül átlátható szervezetnek,
  - k. az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesítette a Megrendelőt, vagy
  - l. a jogszabályban vagy jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik
  - m. jog-, és szerződésszerűen adott Megrendelői utasítás végre nem hajtása;
  - n. Megrendelő jóváhagyáshoz vagy elfogadáshoz kötött bármilyen változás, változtatás egyoldalú eszközlése;
  - o. a helyszíni tevékenységet - a Megrendelői tájékoztatás ellenére - 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja, vagy jelen szerződés hatálya alatt már a 3. esetben fordul elő a helyszíni tevékenység kijelölt időpontban történő elmulasztása;
  - p. Műszaki ellenőrt törlik a névjegyzékből, vagy a műszaki ellenőri tevékenység végzéséhez szükséges valamelyik feltétel nem teljesül, vagy jogosultságát felfüggesztik;
  - q. a Szakmagyakorlási rendelet szerinti összeférhetetlenségi ok keletkezik.
5. **Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:**
- a. a szerződésszerű teljesítést alapos indok nélkül nem veszi át,
  - b. fizetési kötelezettségének a Megrendelő a Tervező írásbeli, legalább 15 napos fizetési haladékot tartalmazó felszólítása ellenére sem tesz eleget,
  - c. Megrendelő az Ingatlant értékesíti, vagy az Ingatlanra végrehajtási jog bejegyzését kezdeményezték, vagy az Ingatlan tulajdonjoga tekintetében peres eljárás indul.
6. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Szerződés fenntartását vagy teljesítését súlyosan elnehezíti vagy kizárja.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 naptári napos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha jelen Szerződés ekként rendelkezik.
8. Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
9. Felek a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással, a megszűnést követő 8 (nyolc) napon belül elszámolni.

#### XIV.A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

1. Jelen szerződés megszűnhet közös megegyezéssel, és bármelyik fél részéről történő – indokolás nélküli – a Ptk. 6:278. §-a szerinti rendes felmondással év végére, legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig megszüntetni.
2. Bármelyik Fél általi felmondás időpontjában teljesítés alatt lévő Munkákat Tervező köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Tervező számlája alapján köteles megfizetni.
3. Jelen szerződés felmondással való megszüntetése során Megrendelő köteles a Tervező felé a felmondás napjáig elvégzett munkák számla ellenében Tervező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára átutalni.
4. A felmondási idő 30 (harminc) nap.
5. A felmondást írásban kell közölni.
6. Megrendelő felmondása esetén köteles megtéríteni a Tervezőnek a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Tervező szerződésszegése miatt került sor.
7. Ha a szerződést Tervező alkalmatlan időben mondja fel, köteles megtéríteni a Megrendelőnek a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megrendelő szerződésszegése miatt került sor.
8. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha  
Megrendelő az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló A Tanács (EU) 2022/576 rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5k. cikk (19 bekezdés c)-c) pontja alapján köteles a szerződést azonnali hatállyal, kártérítés fizetési kötelezettség nélkül felmondani, amennyiben
  - a) Tervező orosz állampolgárnak, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személynek, szervezetnek vagy szervnek minősül;
  - b) Tervező olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik;
  - c) Tervező olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el;
  - d) Tervező a szerződés teljesítése során – a Megrendelő jóváhagyása nélkül vagy kifejezett tiltása ellenére – a szerződéses érték 10 %-át meghaladó értékben von be alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként olyan szervezetet, mely vonatkozásában a Rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.
10. Tervező jogosult a már teljesített szolgáltatásának ellenértékét elszámolni, amelyre a jelen szerződés 8. pontjában foglalt fizetési, számlázási és elszámolási szabályok az irányadók.
11. Elszámolás
  - 11.1. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni.
  - 11.2. A Felek 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni, amelynek keretében Megrendelő köteles a Tervezőnek a Tervezői Díj elvégzett feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el

nem számolt Tervezői teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Tervező részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.

- 11.3. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni.
- 11.4. Tervező kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.
- 11.5. Bármelyik Fél azonnali hatályú felmondása esetén a Megrendelő valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a jelen fejezetben meghatározott elszámolás szerinti Tervezői teljesítésért fizetendő Tervezői Díj-résznek a Tervező részére történő megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül az 5. Fejezet szerinti felhasználási jogot szerez. Tervezőt a felhasználási engedélyért további díjazás nem illeti meg.
- 11.6. Amennyiben a szerződés megszüntetésére Tervezőnek felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Tervezőnek csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 11.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített feladatok önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás engedélyezésére, kivitelezésére, illetve a (köz)beszerzési eljárás lefolytatására nem vagy csak jelentős többlettráfordítással alkalmasak, úgy Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szünteti meg, és a Tervező köteles az addig kifizetett Tervezői Díj visszafizetésére, míg a Megrendelőt a tervek és a létrehozott egyéb művek felhasználási joga nem illeti meg.
- 11.8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve elállás esetén Tervező köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő és más úton meg nem térült teljes kárát.
- 11.9. Felek kifejezetten rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Beruházás finanszírozása kormányzati döntés, vagy egyéb, a Megrendelő által észszerű eszközökkel nem befolyásolható esemény következtében, a jelen Szerződés hatálya alatt időlegesen félbeszakad, a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló fedezet módosul, vagy véglegesen meghúszul, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben a Megrendelő kizárólag a felmondás közléséig teljesített szolgáltatások arányos díjának megfizetésére köteles, azon felüli költség vagy kár megtérítésére a Felek kifejezett megállapodása szerint nem kötelezhető.

## **XV.KIMENTETT KÉSEDELEM, AKADÁLYKÖZLÉS**

### **1. Kimentett késedelem:**

- 1.1. Ha a teljesítési határidő kapcsán Tervező, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkbe nem számít be a bizonyíthatóan Tervező ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése Tervezőől a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.
- 1.2. A fenti körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért Tervező bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha
  - 1.2.1. a késedelem oka Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §],
  - 1.2.2. a késedelem oka Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §],
  - 1.2.3. a késedelem oka Tervezőől független, annak oka a Szerződés szerinti

beszerzési igény megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt Megrendelő harmadik személyek olyan magatartása, amely Tervező határidőben történő teljesítését késlelteti.

- 1.3. Tervezőnek legkésőbb a tudomásszerzést követő munkanapon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
- 1.4. Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
- 1.5. Felek megállapodnak, hogy Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha Megrendelő közbenső szerződésszegése szándékosan történt.

## **2. Akadályközlés:**

- 2.1. Tervező köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kötelezettségei szerződészerű elvégzését veszélyezteti (**akadályközlő levél**).
- 2.2. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Tervező felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
3. Tervező a Szerződéses okmányokban meghatározott feladatait a jelen Szerződés XII.6.) pontjában megnevezett kapcsolattartójával, vagy az általa írásban kijelölt, Megrendelő más munkavállalóval együttműködve, velük folyamatosan egyeztetve köteles teljesíteni.

## **XVI.A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása csak írásban érvényes.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben jogszabály ezt egyebekben nem zárja ki.

## **XVII.VIS MAIOR**

1. A jelen szerződés alkalmazásában „vis maior” olyan eseményt vagy körülményt jelent,
  - 1.1. amelynek előállása a felek akaratától független,
  - 1.2. amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel,
  - 1.3. amelyet, miután bekövetkezett, az adott fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és
  - 1.4. amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.
2. Amennyiben az 1. pontban meghatározott feltételek teljesülnek, abban az esetben vis maiornak minősül különösen, de nem kizárólagosan
  - 2.1. háború, hadiállapot (hadüzenettel vagy anélkül), invázió, ellenséges cselekmények,
  - 2.2. lázadás, terrorista akció, forradalom, felkelés, katonai vagy elnyomó erő alkalmazása, vagy polgárháború,
  - 2.3. zendülés, villongás, rendzavarás, sztrájk vagy elbocsátások, amely nem a Tervező személyzetén és más alkalmazottain belül, vagy alvállalkozói között tört ki,
  - 2.4. háborús robbanó szerkezetek, lövedékek, robbanóanyagok, ion sugárzás, radioaktív szennyeződés, kivéve, ha e robbanótölteteket, robbanóanyagot, sugárzást vagy radioaktív

- forrást a Tervező tevékenysége során alkalmazza és a körülmény ennek következtében áll elő,
- 2.5. zendülés, természeti katasztrófák, mint például földrengés, hurrikán, tájfun vagy vulkáni tevékenység,
  - 2.6. a sokévi átlagot legalább 50 %-ban meghaladó csapadékmennyiség, vagy az építési munkát a teljesítési véghatáridő előtti utolsó négy hétben 15 napot meghaladóan egyéb módon és nem tervezhetően ténylegesen akadályozó időjárás (építési technológiát befolyásoló rendkívüli fagy vagy egyéb időjárási anomália).
  3. Ha az egyik fél vis maior miatt gátolt, vagy gátoltta fog válni bármely szerződéses kötelezettségének teljesítésében, akkor ezt be kell jelentenie a másik fél részére, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a vis maior helyzetet előidézi, és meg kell határozni azon kötelezettségeit, amelyek teljesítése gátolt, vagy gátoltta fog válni.
  4. A 14.3. pontban meghatározott bejelentést legkésőbb attól a naptól számított 8 napon belül kell megtenni, amikor a bejelentő fél tudomására jutott a vis maiort képező esemény vagy körülmény előállta.
  5. A fél, miután a bejelentést megtette, mentesül a kérdéses kötelezettségek teljesítése alól mindaddig, amíg a vis maior meggátolja őt azok teljesítésében.
  6. A vis maior nem alkalmazható egyik fél azon kötelezettségeire sem, amelyek a másik fél részére a szerződés szerinti kifizetésre vonatkoznak.
  7. Mindegyik fél köteles mindenkor megtenni minden tőle telhetőt a vis maior miatt a szerződés teljesítésében adódó késedelem minimalizálása érdekében.
  8. Az adott fél köteles értesíteni a másik felet, amikor a vis maior általi befolyásoltsága megszűnt.
  9. Amennyiben a vis maior miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

## **XVIII.A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek.
2. A felek az együttműködési kötelezettségük teljesítése keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. Tervező köteles a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a teljesítés során figyelembe venni.
4. Tervező szakértő cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő igényeinek és a Megrendelő által adott műszaki leírás, valamint a tervezési feladatmeghatározás áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, ha az szakszerűtlen, jogszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz. Tervező szükség szerint a Megrendelő állásfoglalását kéri minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy a műszaki leírás, a tervezési program vagy a tervezési feladat meghatározása valamely kérdésről nem rendelkezik.
5. Tervező a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szakhatóságok és egyéb szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát előterjeszteni.

6. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles erre Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, úgy felelős az ebből eredő kárért. Ha Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a Szerződést a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni. Vállalkozó köteles azonban az utasítás teljesítését megtagadni, ha az jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet, testi épség, illetve vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
7. Tervező köteles haladéktalanul írásban értesíteni Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet, illetve a Szerződés tárgyát képező szolgáltatások eredményességét és minőségét veszélyezteti, gátolja.
8. Tervező köteles a tervet Megrendelővel folyamatosan egyeztetve elkészíteni.
9. A rögzített koncepciótól való eltérés, a terv olyan új elemmel való bővítése, amely alapjaiban megváltoztatja a korábbi koncepciót, olyan körülménynek minősül, amely alapján Tervező jogosult szerződésmódosítást kezdeményezni a teljesítési határidő meghosszabbítása érdekében. Felek megállapodnak, hogy alapvető, koncepcionális tervmódosításra Tervező a teljesítési határidő módosítása nélkül 1 (egy) alkalommal köteles. A határidő módosítására vonatkozó kezdeményezés nem alkalmazható arra az esetre, ha Tervező teljesítése nem szerződésszerű.
10. Megrendelő utasítása alapján Tervező köteles a tervekkel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadásában minden segítséget megadni Megrendelőnek. Megrendelő utasítása alapján Tervező köteles továbbá olyan szakembert biztosítani, aki szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában, a Megrendelőn keresztül segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. Megrendelő ugyanakkor kifejezetten felhívja Tervező figyelmét, hogy a tervekkel kapcsolatban kommunikációt kizárólag az általa erre felhatalmazott személy vagy szervezet végezhet, a tervekkel összefüggésben Tervező nem folytathat semmilyen nyilvánosság irányába ható kommunikációt. E pontból fakadó kötelezettség megszegéséért Tervező teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.
11. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	<b>Völgyesi Viktor</b>
értesítési cím:	2600 Vác, Zrinyi utca 9.
telefon:	+36-30/446-6244
e-mail:	<a href="mailto:volgyesi.viktor@vactavho.hu">volgyesi.viktor@vactavho.hu</a>
Tervező részéről:	
név:	
értesítési cím:	
telefon:	
e-mail:	

12. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a fél köteles a másik felet haladéktalanul, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
13. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban vagy levélben kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.
14. Az értesítés postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
- 14.1. Az értesítést a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.
- 14.2. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott értesítési címéről a küldőhöz



- 14.3. „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,
- 14.4. „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
15. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.
16. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az értesítést az átadás időpontjában tekintik közöltnek a felek.
17. A 11. pontban meghatározott képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

## **XIX. ALVÁLLALKOZÓK**

1. Tervező a Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
2. Tervező tudomással bír arról, hogy a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles:
  - 2.1. Szerződés aláírását követően később bevont alvállalkozók tekintetében előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (az alábbi tartalommal: megnevezésen túl az elérhetőséget, az adószámot, a képviselőre jogosultat, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét szükséges megadni.), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, továbbá
  - 2.2. a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
3. A jogszerűen igénybe vett közreműködő tevékenységéért és mulasztásáért a Tervező, mint saját magatartásáért felel. A jogellenesen igénybe vett közreműködő esetén felel mindazon hátrányos következményért, amely e nélkül nem következett volna be.
4. Tervező köteles jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult.
5. Tervező és üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozója köteles rendelkezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.
6. Tervező kijelenti és szavatol érte, hogy szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint a mindenkori munka-foglalkoztatási és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

## **XX. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

1. **Átláthatósági nyilatkozat:**

Tervező az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Tervező a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

## **2. Irányadó jog**

- 2.1. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. tv.).
- 2.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezései az irányadók

## **3. Bírósági kikötés**

- 3.1. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.
- 3.2. A kivitelezéssel kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.
- 3.3. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Váci Járásbíróság vagy a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Tervező szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.

## **4. Részleges érvénytelenség**

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

## **5. Jogról való lemondás hiánya**

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

## **6. Szerződéses információk felhasználása**

Tervező megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

## **7. Szerződés bizalmas kezelése**

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő – Tervezőt érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.
- 7.2. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Tervező üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna – így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat –, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Tervező a

- Beszerezési Eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta.
- 7.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Tervező, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak.
8. **Titoktartás, adatkezelés**
- 8.1. Jelen szerződés aláírásával Tervező kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli.
- 8.2. Tervező a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja.
- 8.3. Tervező ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni.
- 8.4. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Tervezőt jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
- 8.5. Tervező tudomásul veszi, hogy jelen Szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen Szerződéssel összefüggő valamennyi információt, illetve személyes adatot a Megrendelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú (GDPR) rendeletben, valamint az Infotv. előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek részére átadhatja.
- 8.6. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a (köz)beszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Tervező kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az Áht. 63-67. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik. Tervező köteles az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzést végző szerv kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, a szükséges felvilágosítást megadni, az ellenőrző szervvel az ellenőrzés során együttműködni.
9. Tervező kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
10. Tervező ezúton is megerősíti minden, a Beszerzési Eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
11. Tervező kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.
12. Tervező képviselője kijelenti, hogy Tervező képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
13. **Értelmezési sorrend:**

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés vagy a szerződés valamely rendelkezése kógens jogszabályba ütközik, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül.
- 13.2. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 13.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést a felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány megrendelőt, 1 példány Tervezőt illet.

<b>Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.</b>	<b>Név</b>
Aláírás:  .....	Aláírás:  .....
Képviselő neve: Völgyesi Viktor ügyvezető Megrendelő képviseletében  P.H.	Képviselő neve: név/beosztás Tervező képviseletében  P.H.
Kelt: Vác, 2025. .... hó ..... napján	Kelt: ....., 2025. .... hó ..... napján

<b>Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft.</b>
Aláírás:  .....  Szabó Katalin gazdasági vezető Pénzügyi Ellenjegyző Vác, 2025. év ..... hó __. napján

Mellékletek:

1. számú melléklet: Beszerzési dokumentumok
2. számú melléklet: Tervező ajánlata
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. számú melléklet: Nyilatkozat szakemberekről;

5. számú melléklet: Rendelkezésre állási nyilatkozat.

**Nyilatkozat  
a bevonásra kerülő szakemberekről**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a \_\_\_\_\_ (Megbízott neve, székhelye)  
\_\_\_\_\_ (képviselési jogkör/titulus megnevezése) kijelentem, hogy **a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni:**

Alkalmassági követelmény meghatározott számjele	minimum- felhívásban	Szakember neve	Szakember regisztrációjának száma	kamarai

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(képviselő aláírása)

**Rendelkezésre állási nyilatkozat<sup>1</sup>**

Alulírott ..... (szakember neve), büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy „**Műszaki ellenőri és tervezési szolgáltatás beszerzése**” tárgyú beszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés teljesítésének időtartama alatt a Megbízott rendelkezésére fogok állni a szerződésszerű teljesítés érdekében.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a szerződés teljesítésében személyesen közreműködök és nincs más olyan kötelezettségem a szerződés időtartama alatt, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(szakember aláírása)

---

<sup>1</sup> Valamennyi szakember tekintetében külön – külön szükséges megfelelően kitölteni és mellékelni a szerződéshez.