



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. év július hónap 11. napi ülésére Sürgősségi

Szám: 19/227-8/2019
Tárgy: Vác Piac Kft. üzletrészének adásvétele
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző, dr. Zsidel Szilvia osztályvezető

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 2 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
Jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila
polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősség indoka: A Vác Piac Kft. 2019. július 5-én tartotta rendkívüli ülését, melyen 3 tag bejelentette üzletrésznének értékesítésére vonatkozó szándékát.

A Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2600 Vác, Káptalan u. 3., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-073958, képviselő: Kazár Hajnalka ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) alábbi tagjai értékesíteni kívánják a Társaságban meglévő üzletrészüket.

Várhidi Györgyné - törzsbetét összege: 450.000 Ft (15%), eladási ár: 1.200.000 Ft.

Visegrádi Gáborné - törzsbetét összege: 150.000 Ft (5%), eladási ár: 300.000 Ft.

Luter Imre - törzsbetét összege: 300.000 Ft (10%), eladási ár: 540.000 Ft.

A Társaság tőkéje 3.000.000, - Ft (azaz hárommillió forint), ebből Vác Város Önkormányzat törzsbetétjének összege 1.950.000, - (azaz egymillió-kilencszázötvenezer) Ft, amelyből 1.450.000, - (azaz egymillió-négyszázötvenezer) Ft készpénz, 500.000, - (azaz ötszázezer) Ft nem pénzbeli hozzájárulás, összességében az üzletrész mértéke: 65%.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:166. §, illetve a Társaság létesítő okiratának 9. pontja alapján a Társaság tagjai elővásárlási joggal rendelkeznek az üzletrész átruházása tekintetében. Az átruházás jogcíme adásvételi szerződésen kívül más nem lehet.

„3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

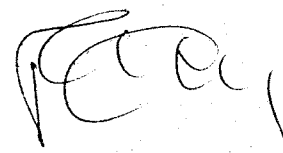
(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2019. július 08.

Tisztelettel:



Fördös Attila
polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2600 Vác, Káptalan u. 3., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-073958) 15% mértékű üzletrészét 1.200.000,- (azaz egymillió-kétszázézer) forintért Várhidi Györgynétől, továbbá felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2600 Vác, Káptalan u. 3., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-073958) 5% mértékű üzletrészét 300.000,- (azaz háromszázézer) forintért Visegrádi Gábornétól, továbbá felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2600 Vác, Káptalan u. 3., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-073958) 10% mértékű üzletrészét 540.000,- (azaz ötszáznegyvenezer) forintért Luter Imrétől, továbbá felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete forrásként jelöli meg a Vác Város Önkormányzat felújítási céljai között szereplő „Althann M. u. útfelújítása” sort 2.040,-e Ft értékben, valamint felmentést ad Vác Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól az Önkormányzat felújítási céljai között szereplő „Althann M. u. útfelújítása” célból 2.040,-e Ft értékben a Vác Piac Kft. üzletrészeinek megvásárlására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Jogi osztály



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzata

részére

2600 Vác,

Március 15. tér 11.

19 | 227 - 4 | 2019.

NYILATKOZAT

Alulírott Várhidi Györgyné nyilatkozom, hogy a Vác Piac Kft-ben a 15%-os tulajdonrészemet szeretném értékesíteni 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint eladási áron.

A bejelentésemet megtettem a Vác Piac Kft 2019. július 05. napján megtartott rendkívüli taggyűlésén.

Szódliget, 2019. július 08.

Tisztelettel: Várhidi Györgyné

19/227/2019

Vác Város Önkormányzata

részére

2600 Vác, Március 15. tér 11.

19/227-6/2019

NYILATKOZAT

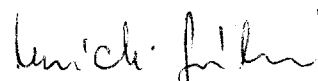
Alulírott Visegrádi Gáborné

nyilatkozom, hogy a Vác Piac Kft-ben a 5%-os tulajdonrészem szeretném értékesíteni 300.000,-Ft, azaz háromszázezer forint eladási áron.

A bejelentésemet megtettem a Vác Piac Kft. 2019. július 05. napján megtartott rendkívüli taggyűlésén.

Vác, 2019. július 09.

Tisztelettel:


Visegrádi Gáborné

19/227/2019

Vác Város Önkormányzata

részére

2600 Vác, Március 15. tér 11.

19/227-7/2019

NYILATKOZAT

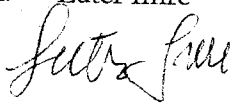
Alulírott Luter Imre

nyilatkozom, hogy a Vác Piac Kft-ben a 10%-os tulajdonrészemét szeretném értékesíteni 540.000,-Ft, azaz ötszáznegyvenezer forint eladási áron.

A bejelentésemet megtettem a Vác Piac Kft. 2019. július 05. napján megtartott rendkívüli taggyűlésén.

Vác, 2019. július 09.

Tisztelettel: Luter Imre



Üzletrész átruházási szerződés

amely létrejött egyrészről

Visegrádi Gáborné

(Anyja neve:

Születési hely és idő:.

Lakcím: .),

mint eladó,

másrészről

Vác Város Önkormányzata

(Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Nyilvántartási szám: 395423,

adószám: 15731302-2-13,

statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,

képv.: Fördös Attila polgármester),

mint vevő között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Eladó tulajdonosa a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2600 Vác, Káptalan u. 3., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-073958, a továbbiakban: Társaság) 150.000,- Ft névértékű üzletrészenek.
2. Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az 1. pontban tüzetesen meghatározott üzletrészt (a továbbiakban: Üzletrész).
3. A felek megállapítják, hogy vevő a Társaság tagjaként, elővásárlási jogával élve vásárolja meg az Üzletrészt.
4. Az Üzletrész vételárát a felek 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint összegben állapítják meg.
5. Vevő a 4. pont szerinti vételárát a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni, mégpedig az eladó banknál vezetett számú bankszámlájára való átutalással.

Eladó a teljes vételár kifizetéséig az Üzletrészre vonatkozó tulajdonjogát fenntartja, az Üzletrész tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésével száll át vevőre.

6. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését, jelen szerződés 1 eredeti példányának átadásával bejelenti a társaság ügyvezetőjének, a változások tagjegyzékben és cégjegyzékben történő átvezetése céljából.
7. Vevő kijelenti, hogy a Társaság tagjaként a Társasági Szerződés rendelkezéseit ismeri és azt magára nézve a továbbiakban is kötelezőnek elfogadja.

A felek a szerződést elolvasták, mint akaratukkal egyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Kelt:.....

.....
Visegrádi Gáborné
eladó

.....
Vác Város Önkormányzata
vevő
képv.: Fördös Attila polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

Név:

Lakcím:

Szig.sz:

Aláírás:

2./

Név:

Lakcím:

Szig.sz:

Aláírás:

Üzletrész átruházási szerződés

amely létrejött egyrészről

Luter Imre

(Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím:

mint **eladó,**

másrészről

Vác Város Önkormányzata

(Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
Nyilvántartási szám: 395423,
adószám: 15731302-2-13,
statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,
képv.: Fördös Attila polgármester),

mint **vevő** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Eladó tulajdonosa a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2600 Vác, Káptalan u. 3., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-073958, a továbbiakban: Társaság) 300.000,- Ft névértékű üzletrészenek.
2. Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az 1. pontban tüzetesen meghatározott üzletrészt (a továbbiakban: Üzletrész).
3. A felek megállapítják, hogy vevő a Társaság tagjaként, elővásárlási jogával élve vásárolja meg az Üzletrészt.
4. Az Üzletrész vételárát a felek 540.000,- Ft, azaz Ötszáznegyvenezer forint összegben állapítják meg.
5. Vevő a 4. pont szerinti vételárát a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni, mégpedig az eladó banknál vezetett számú bankszámlájára való átutalással.

Eladó a teljes vételár kifizetéséig az Üzletrészre vonatkozó tulajdonjogát fenntartja, az Üzletrész tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésével száll át vevőre.

6. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését, jelen szerződés 1. eredeti példányának átadásával bejelenti a társaság ügyvezetőjének, a változások tagjegyzékben és cégjegyzékben történő átvezetése céljából.
7. Vevő kijelenti, hogy a Társaság tagjaként a Társasági Szerződés rendelkezéseit ismeri és azt magára nézve a továbbiakban is kötelezőnek elfogadja.

A felek a szerződést elolvasták, mint akaratukkal egyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Kelt:.....

.....
Luter Imre
eladó

.....
Vác Város Önkormányzata
vevő
képv.: Fördős Attila polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

Név:

Lakcím:

Szig.sz:

Aláírás:

2./

Név:

Lakcím:

Szig.sz:

Aláírás:

Üzletrész átruházási szerződés

amely létrejött egyrészről

Várhidi Györgyné

(Anyja neve:
Születési hely és idő.
Lakcím:

mint eladó,

másrészről

Vác Város Önkormányzata

(Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
Nyilvántartási szám: 395423,
adószám: 15731302-2-13,
statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,
képv.: Fördös Attila polgármester),

mint vevő között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Eladó tulajdonosa a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2600 Vác, Káptalan u. 3., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-073958, a továbbiakban: Társaság) 450.000,- Ft névértékű üzletrészenek.
 2. Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az 1. pontban tüzetesen meghatározott üzletrészt (a továbbiakban: Üzletrész).
 3. A felek megállapítják, hogy vevő a Társaság tagjaként, elővásárlási jogával élve vásárolja meg az Üzletrészt.
 4. Az Üzletrész vételárát a felek 1.200.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint összegben állapítják meg.
 5. Vevő a 4. pont szerinti vételárát a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni, mégpedig az eladó banknál vezetett számú bankszámlájára való átutalással.
- Eladó a teljes vételár kifizetéséig az Üzletrészre vonatkozó tulajdonjogát fenntartja, az Üzletrész tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésével száll át vevőre.
6. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését, jelen szerződés 1. eredeti példányának átadásával bejelenti a társaság ügyvezetőjének, a változások tagjegyzékben és cégjegyzékben történő átvezetése céljából.
 7. Vevő kijelenti, hogy a Társaság tagjaként a Társasági Szerződés rendelkezéseit ismeri és azt magára nézve a továbbiakban is kötelezőnek elfogadja.

A felek a szerződést elolvasták, mint akaratukkal egyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Kelt:.....

.....
Várhidi Györgyné
eladó

.....
Vác Város Önkormányzata
vevő
képv.: Fördős Attila polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

Név:

Lakcím:

Szig.sz:

Aláírás:

2./

Név:

Lakcím:

Szig.sz:

Aláírás: