



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főépítész Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év május hónap 24. napi ülésére

Szám: 9/69-3/2018.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0191/9 és 0384/26 hrsz.-ú ingatlanokon

Melléklet: 6 oldal

Előterjesztő: Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Készítette: Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: 2018.05.14.GVB – 2018.05.15.VKB –
2018.05.17.PÜB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

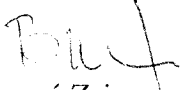
Vác Város Önkormányzatnak Vác, Külterület 0191/9 Hrsz. és Vác, Külterület 0384/26 Hrsz. ingatlanokon az ingatlan-nyilvántartásban elővásárlási joga van bejegyezve. Az ingatlanok tulajdonosai kérelmezték Vác Város Önkormányzattól az elővásárlási jogok törlését.

Ezen elővásárlási jogok a Vác Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2003 (IV.29.) önkormányzati rendelet (régii HESZ) alapján kerültek bejegyzésre. A jelenleg is hatályos Vác Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 30/2017 (XI.24.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) érdekmúlás következtében azonban már nem tartalmazza a két említett ingatlant az elővásárlási joggal terhelt ingatlanok körében.

Mivel az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűntek, az Étv. rendelkezései szerint az önkormányzatnak kell kérni az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozzon határozatot az elővásárlási jog törlésére irányuló intézkedések megtételéről.

Vác, 2018. május 16.


Breczné Zsigmond Jolán
főépítész

1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kéri a Vác Külterület 0191/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/4. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését a földhivataltól.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kéri a Vác Külterület 0384/26 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/2. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését a földhivataltól.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felölős: főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. május 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0191/9 és 0384/26 hrsz-ú ingatlanokon

34/2018. (V.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0191/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/4. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivattaltól.

Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea





Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2018. május 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0191/9 és 0384/26 hrsz-ú ingatlanokon

35/2018. (V.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kültérület 0384/26 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/2. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivataltól.
Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve



7680
25/11
11

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. május 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0384/26 hrsz-ú ingatlanon

81/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0384/26 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/2. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivataltól.

Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. május 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0191/9 hrsz-ú ingatlanon

**80/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0191/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan nyilvántartásba III/4. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivataltól.

Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



Vác a Duna kanyar szíve



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2018. május 17-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 0191/9 és 0384/26 hrsz.-ú ingatlanokon

**47/2018. (V. 17.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0191/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/4. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivataltól.
Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0384/26 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/2. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivataltól.
Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.


Határidő: 2018. 05. 24. KT ülés

Felelős: főépítész

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Brinyiczkiné Hugyecz Éva



Vác a Dunakanyar szíve