



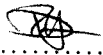
## Vác Város Polgármestere


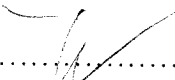
Napirend:


### ELŐTERJESZTÉS

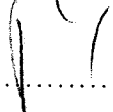
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2019. év május hónap 16. napi ülésére

**Szám:** 12/341-2/2019.  
**Tárgy:** Vác, Káptalan utca 10. tetőtéri lakás használatbavételéhez 1 db. parkolóhely pénzbeni megváltása  
**Melléklet:** kérelem, megállapodás  
**Előterjesztő:** Magos Attila osztályvezető  
**Készítette:** Fenyves Gábor műszaki ügyintéző  
**Előadó:** -  
**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 6 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** -  
**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző   
Nincs / az alábbi: 

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila polgármester 

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

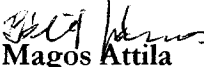
Kérelem érkezett az Önkormányzathoz a Vác, Káptalan utca 10., 3212/1 helyrajzi számú ingatlan tetőtéri lakás használatbavételéhez 1 darab gépkocsi parkolóhely az 52/2018. (XII.14.) számú (a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló) rendelet szerint pénzbeli megváltására. A megváltandó 1 darab gépkocsi parkolóhelyet a 7/404-3/2019 számú Építési Osztály által hozott határozat írja elő. Az építető a benyújtott kérelem alapján nyilatkozik a megváltási díj megfizetéséről.

Az ingatlan elhelyezkedéséből adódóan az 52/2018. (XII.14.) számú rendelet alapján a kért gépjármű parkoló szám kialakítása és telki szolgálat nem lehetséges. Az ingatlan közterületi bejáratától számított 500 méteren belül nem jelölhető ki gyalogosan közterületen megközelíthető parkolóhely. Fentiekre való tekintettel csak pénzbeli megváltásra van lehetőség.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Vác, 2019. május 9.**

*Tisztelettel:*

  
**Magos Attila**  
*osztályvezető*

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárulását adja a Vác, Káptalan utca 10. számú ingatlan tetőtéri lakás használatbavételi engedély kiadásához szükséges a mellékelt megállapodás szerinti 1 db gépkocsi parkolóhely pénzbeli megváltásához, valamint hozzájárul, hogy a polgármester a megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály - Főmérnökség



*Vác a Dunakanyar szíve*

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2019. MÁJ. 03.  
12/341-1/2019

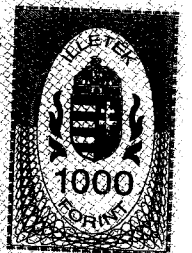
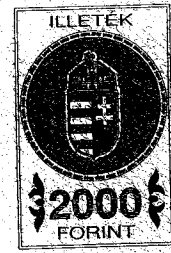
1. számú melléklet az 52/2018.(XII.14.) sz. rendelethez

Szám:	Helyszín:
Melléklet:	Előadó: FG

előzetes 12/698/2018

új. FG  
96  
JCS.O

Váci Polgármesteri Hivatal  
2600 Vác  
Március 15. tér 11.



**Gépjármű-elhelyezési kötelezettség esetén a parkolóhely kijelölése iránti  
K É R E L E M**

**Gazdasági társaságok esetében:**

Igénylő neve: ..... Telefon: .....  
Cím/székhely: ..... Cégyegyzék száma: ..... Adóigazgatási azonosító száma: ..... Aláírásra jogosult: .....

**Egyéni vállalkozók esetében:**

Igénylő neve: ..... Telefon: ..... Lakcíme: ..... Születési hely és idő: ..... Anyja neve: .....  
Adóigazgatási azonosító száma: ..... Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Igénylő neve: Kettler Bernadett Telefon: ..... Lakcíme: .....  
Születési hely és idő: ..... Anyja neve: .....  
Mária Adóigazgatási azonosító száma: ...

**A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:** 2600 Vác, Káptalan utca/út 10 házszám 3212/1 hrsz.

**A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:** 1

Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbírsági megváltást:

Igen

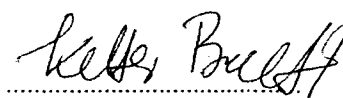
Nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;

- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

Vác, 20. 19. 05. hó 08. napján



kérelmező aláírása

**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:**

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M = 1:1000 vagy M = 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.
3. Eljárási illeték befizetéséről szóló igazolást.

## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13, képviselőjében eljár: Fördös Attila polgármester) - továbbiakban: Önkormányzat -

másrészről **Kettler Bernadett** (lakik: 2600 Vác, Káptalan utca 10., anyja neve: \_\_\_\_\_ szig. száma: \_\_\_\_\_) - mint építtető –  
között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezettek szerint:

- 1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az építtető **7/885-10/2010.** szám alatt a Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya által kiadott építési engedéllyel, valamint **7/770-4/2011** módosított építési engedéllyel rendelkezik az ingatlan nyilvántartásba a Vác belterület **3212/1** hrsz. alatt felvett természetben Vác, Káptalan utca 10. szám alatti épületben tetőtéri lakás kialakítására vonatkozóan.  
  
Építtetőnek a létesítmény használatbavételi engedélyéhez a 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet 42. § és a Vác Város Önkormányzat 52/2018. (XII. 14.) számú a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet alapján kell gondoskodnia a személygépkocsi elhelyezésről.
- 2./ Építtető az ingatlanon személygépkocsi elhelyezési lehetőségét biztosítani csak 2 db parkoló tekintetében tudja, ezért vállalja, hogy 1 azaz egy darab személygépkocsi után a 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében megállapított megváltási díjat, amely jelen esetben személygépkocsinként **1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA**, mindösszesen **1.270.000 Ft**, azaz egymillió-kettőszázhetvenezer forint összeget megfizet a Vác Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Váci Fiókjánál vezetett 11742094-15395429 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- 3./ A polgármester természetes személy építtető kérelme esetén az 52/2018. (XII. 14.) számú a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendelet alapján engedélyezi a megváltási díj legfeljebb 6 (hat) havi részletekben történő megfizetését. Az első bruttó **270.000 Ft** összegű részletet 2019. május 31-ig, majd a további 5 részletet **5 x bruttó 200.000 Ft** a hátralévő egymást követő öt hónap 15. napjáig köteles megfizetni jelen megállapodás 2. pontjában megadott számlaszámra.
- 4./ Szerződő felek rögzítik, hogy építtető a 2. pontban meghatározott összeget a 3. pontban részletezett módon legkésőbb 2019. október 15-ig köteles megfizetni.
- 5./ Az Önkormányzat a megváltási díj felhasználásával vállalja a város területén személygépkocsi várakozóhely kiépítését.

6./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek Vác Város Önkormányzat 52/2018. (XII. 14.) számú a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló rendeletében foglaltakat tartják irányadónak.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Vác, 2019. május ...

.....  
Vác Város Önkormányzat  
Fördös Attila polgármester

.....  
Kettler Bernadett  
építető