



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmémökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. év március hónap 13. napjára

**Szám:** 12/162-3/2018.  
**Tárgy:** 2793 hrsz.-ú árok értékesítése a Váci Evangélikus Egyházközség részére  
**Melléklet:** kérelem, vázlat, értékbecslés, szerződés tervezet  
**Előterjesztő:** Espár Péter mb. osztályvezető  
**Készítette:** Posta Botond vagyonylivántartó  
**Előadó:** -  
**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 8 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** GVVB tárgyalja 2018. április 16-án  
**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Zsided Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményczésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila polgármester

## Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Detre János evangélikus lelkész úr kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat, melyben a Váci Evangélikus Óvoda bővülésének, fejlődésének érdekében az óvoda szomszédságában lévő 2793 hrsz.-ú, 79 m<sup>2</sup> térmértékű, önkormányzati tulajdonú, árok megnevezésű földrészlet átadását kérte. Az árok vízelvezető funkcióját már elvesztette, a terület szervesen tudna kapcsolódni az óvoda udvarához. Az ingatlan értékbecslése megtörtént, a 79 m<sup>2</sup> térmértékű földrészlet piaci értéke összesen 47.400 Ft.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Vác, 2018. április 10.

Tisztelettel:



**Eszár Péter**  
mb. osztályvezető

### *1. Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 2793 hrsz.-ú, 79 m<sup>2</sup> önkormányzati ingatlan átadását a Váci Evangélikus Egyházközség részére. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

**Határidő:** 2018. márciusi Kt. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

### *2. Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet tervezetét.

**Határidő:** 2018. márciusi Kt. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a váci 2793 hrsz.-ú  
79 m<sup>2</sup> kivett, árok terület törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 2793 hrsz.-ú 79 m<sup>2</sup> térmértékű kivett, árok művelési ágú földrészletet, a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2018. április 26.

Fördös Attila sk.  
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.  
jegyző



Vác a Duna kanyar szíve

11/15-2 / 2018

## VÁCI EVANGÉLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG

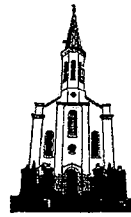
*Közösség, lelkiesség, szolgálat állhatatosan és derűsen*

2600 VÁC, Eötvös utca 1.

Tel/Fax: 27/311-452

Mobil: (20) 8242112

[vacevegyhaz@vnet.hu](mailto:vacevegyhaz@vnet.hu)



### VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Vác, 2018. február

*Fördős Attila*  
polgármester úrnak

VEE 12/2018.

VÁC  
Március 15. tér 11.  
2600

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint az Ön előtt is ismeretes 2014-ben 20 esztendő volt a Váci Evangélikus Egyházi Óvoda, melynek fenntartója a Váci Evangélikus Egyházközség. A nehéz indulás után a 20. jubileumi évben sikert a szomszédos ingatlant megvásárolni így egy új épületrészt vehettünk használatba. A felújításhoz nyújtott 3 millió forint értékű anyaggal történő támogatásukat ezúton ismételten köszönöm.

Nagy örömünkre szolgált, hogy személyes látogatást tett az intézményünkben, melynek az udvarát teljes mértékben sikerült felújítani, műfüves és gumiburkolatú pályák kerültek kialakításra.

A korábbi tervezések és felújítások során figyelmesek lettünk egy keskeny önkormányzati területre, melyet jelenleg Önök nem használnak. A 2793 hrsz-ú terület az óvoda épületének karbantartásában, későbbi fejlesztésénél jó szolgálatot tehetne számunkra, ezért amennyiben lehetőségük adódik rá kérem számunkra térítésmentesen átadni szíveskedjenek. Jelenleg az Erzsébet utca 52-es számú ingatlan tulajdonosa használja, akivel mi a további használatra megállapodást kötnénk, ezzel nem csorbulnának a jogai.

Kérem fentiek alapján a 2793 hrsz-ú ingatlant számunkra az óvoda bővítésének lehetősége érdekében térítésmentesen átadni szíveskedjenek.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában,

Megtisztelő segítségét és támogatását előre is köszönöm.

Mély tisztelettel,



*Detre János*  
Detre János  
evangélikus lelkész



**Dátum:** 2018.04.11 09:41

**Készítette:**

**Méretarány:** 1:1000

**Koordináta:** 655720.14, 271002.89 - 655910.11, 271249.66

**Megjegyzés:**



## ÉRTÉKLAP

2600 Vác  
2 793 hrsz.-ú ingatlan  
becsült piaci, forgalmi értéke

47 400.-Ft  
azaz negyvenhétezer négyszáz Ft.

**Az érték megállapítás részletezését, indoklását a tanulmány tartalmazza.**

**Az értéklapon szereplő összeg becsült piaci forgalmi érték.**

**Az adatok Áfa-t nem tartalmaznak.**

**Az érték féléves időtartamra érvényes, hosszabb időszak eltelte után a piaci helyzet változásának megfelelően az értékbecslést aktualizálni kell.**

**Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott adatok és információk tartalmában valótlan nem került észlelésre. Ezért azok valóságát feltételezve lett az érték meghatározva.**

**Vác 2018-04-11**

**SAROKHÁZ KFT.**  
2600 Vác, Széchenyi u. 8.  
+36-20 / 9-120-896  
ivanyicenter@gmail.com  
Adószám: 12361135-2-13  
K&H 10401103-50526581-70681006

**Iványi Károly**



# INGATLAN ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

képviseli: Fördös Attila polgármester,  
székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,  
törzskönyvi azonosító szám: 731300,  
KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,  
adószám: 15731302-2-13,  
mint eladó – a továbbiakban: **Eladó**

és másrészről

**VÁCI EVANGÉLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG**

képviseli: Detre János evangélikus lelkész  
székhelye: 2600  
törzskönyvi azonosító szám:  
KSH statisztikai számjel:  
adószám:  
mint vevő – a továbbiakban: **Vevő**

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

## Szerződés tárgya:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület **2793** helyrajzi szám alatt felvett, 79 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett árok megjelölésű ingatlan.

## Felek akaratnyilatkozatai:

2. Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az 1 pontban körülírt ingatlant, ismert megtekintett állapotban a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott **.....-Ft (azaz ..... forint)** vételárért. Vevő a vételárát átutalással egyenlíti az Eladó számlájára. Eladó a teljes vételár hiánytalan beérkezését jelen okirat aláírásával nyugtázza és elismeri

## Birtokviszonyok:

3. Vevő az ingatlan birtokába a felek megállapodása szerint **jelen okirat aláírásának a napján lép.** Ezen időpontban Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintett, állapotban tartozik Vevő birtokába bocsátani. Eladó a birtokbaadás napjáig jogosult húzni az ingatlan hasznait, s megfizetni tartozik annak terheit. A birtokbaadás napján ezen jogok és kötelezettségek Vevőre szállnak át.

## Szavatosság:

4. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan pcr-, teher- és igénymentessége felől. Eladó szavatol továbbá, hogy az ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, birtoklási jogának a gyakorlását akadályozná, illetve megnehezítené.

## Földhivatali rendelkezések:

5. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyt ad ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát vétel jogcímen bejegyeztesse az ingatlan nyilvántartásban Vác, 2793 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában.

## Záró rendelkezések:

6. A szerződést készítő ügyvéd felhívta szerződő felek figyelmét a szerződéskötésből fakadó illeték- és esetleges adófizetési kötelezettségükre. Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül.
8. A Vevő cselekvőképes magyar állampolgárok, Eladó belföldi jogi személy. Felek kijelentik, hogy az ügyletkötési képessége korlátozva nincs.
9. Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő és a tulajdonváltással összefüggő mindennemű díj és illeték Vevőt terheli.
10. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra Dr. Bethlen Dávid ügyvédnek (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) adnak meghatalmazást, aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
11. Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., hatályos Ptk. 2013. évi CXXII. törvény ) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.
12. Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ingatlan adásvételi szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták. Felek kijelentik, hogy jelen okirat 8 példányban sima papíron készült.

Vác, 2018. április

---

Vác Város Önkormányzat, mint eladó  
képv.: Fördös Attila polgármester

---

Váci Evangélikus Egyházközség, mint vevő  
képv.: Detre János lelkész

Készítettem és ellenjegyzem:  
Vác, 2018. április        napján

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd KASZ: 36057589  
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)