



## Vác Város Polgármestere

Napirend

### ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2018. év május hónap 24. napi ülésére

**Szám:** 19/167-2/2018  
**Tárgy:** Váci Waldorf Alapítvány kérelme-tulajdonosi hozzájárulás  
jelzálogjog bejegyzéséhez a 1620/7 hrsz-ú ingatlanra  
**Melléklet:** 2 oldal  
**Előterjesztő:** Fördős Attila polgármester  
**Készítette:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző,  
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens  
**Előadó:**  
**Előzmény/korábbi  
döntés:**  
**Terjedelem:** 4 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** GVVB  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva** Dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály Osztályvezető

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

**Véleményezésre  
megkapta:** Fördős Attila  
polgármester

Nincs / az alábbi:



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Képvisel-testület!

Váci Waldorf Alapítvány kuratóriumának elnöke Molnár László azzal a kéressel fordult Vác Város Önkormányzatához, hogy az általuk iskolának használat ingatlant (Vác, hrsz. 1620/7) átalakíthassák.

Ehhez szükséges bankhitel felvétele, melynek fedezete a használt önkormányzati ingatlan lenne, emiatt arra jelzalog kerülne bejegyeztetésre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet 3. § (6) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogok és terhek bejegyzésének engedélyezése, a (2) bekezdés szerinti értékhatárra tekintettel a képviselő - testület, illetve a Bizottság jogköre.

A fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Vác, 2018. május 16

Fördös Attila s.k.  
Polgármester

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő- testület úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Váci Waldorf Alapítvány bankhitel felvétele során a Vác, 1620/7 hrsz-ú ingatlanra jelzalog kerüljön bejegyzésre a hitelként felvett összeg erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester  
Jogi Osztály



# Váci Waldorf Alapítvány

2600 Vác, Tégla ház út hrsz. 1620/7 kuratorium@vaciwaldorf.hu  
http://www.vaciwaldorf.hu

Váci Polgármesteri Hivatal

Fördös Attila  
polgármester részére

2018 MÁJ 07  
19 | 167 | 218

Tisztelt Polgármester Úr!

NSR

Személyes megbeszélésünk alapján ezúton is szeretném Ön és a Képviselő Testület elé terjeszteni kérésünket:

Tisztelettel kérjük, hogy az önkormányzat tulajdonában álló és alapítványunk számára 99 évre használatba adott, a Váci Waldorf Iskolának helyet adó ingatlan jelzáloggal való megterheléséhez tulajdonosi hozzájárulást adni szíveskedjenek!

Mint az Önök előtt ismert, a használatba kapott volt laktanyaépület iskola céljára történő átalakítása – anyagi lehetőségeink miatt – csak az épület kb. három-ötöd részében valósult meg hat évvel ezelőtt. Iskolánk tanulói létszáma azóta elérte az épület kapacitásának – és az ez alapján kiadott működési engedélyben foglalt létszám – maximumát, így az épület egyre inkább szűknek bizonyul.

A szintén alapítványunk által fenntartott Váci Waldorf Óvodának helyet adó Kert utcai ingatlan bérleti szerződése jelen tanév végén lejár. Az épület állaga időközben annyira leromlott, hogy szakértői vélemény szerint tízmillió forintos nagyságrendű felújítási munkára lenne szükség a következő tanév előtt. Ez nagyon magas költség lenne egy bizonytalan bérleményben.

Mindezek miatt úgy döntöttünk, hogy az épület teljes körű felújítására és óvoda kialakítására készített és engedélyezett tervünk alapján – további források megszerzéséig – egy minimál verzió megvalósításával az óvodát az iskolaépületbe költöztetjük, egyúttal kialakítunk egy étkezőt, mely égetően hiányzik a napi működésünkhöz és melyet az iskola és az óvoda is tud majd használni.

Ennek a beruházásnak kb. 100 millió forint a költsége, melyet egy, a minket az előző felújításnál is támogató német alapítvány adományából, bankhitelből, valamint saját erőből tervezünk előteremteni. Ezen bankhitel fedezetéül szolgáló jelzálog bejegyeztetéséhez kérjük tisztelettel az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását!

Ha ezen felül lehetősége lenne az Önkormányzatnak anyagilag is támogatni a projektet, az hatalmas segítséget jelentene közösségünknek!

Vác, 2018. március 8.

Kérésünk kedvező elbírálásában bízva, tisztelettel:

Molnár László  
kuratóriumi elnök



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. május 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Váci Waldorf Alapítvány kérelme – tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez az 1620/7 hrsz-ú ingatlanra

**79/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy Váci Waldorf Alapítvány bankhitel felvétele során a Vác, 1620/7 hrsz-ú ingatlanra jelzálog kerüljön bejegyzésre a hitelként felvett összeg erejéig.

**Határidő:** 2018. máj. KT ülés

**Felelős:** Polgármester  
Jogi Osztály

K.m.f

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
.....  
**Kovács Tímea**