



## Vác Város Alpolgármestere

Napirend

### ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület SÜRGŐSSÉGI 2019. év július hónap 11. napi ülésére

**Szám:** 1/29-3/2019  
**Tárgy:** Vác, belterület 1620/28 hrsz-ú ingatlan használati szerződésének módosítása  
**Melléklet:** 4 oldal  
**Előterjesztő:** Pető Tibor alpolgármester  
**Készítette:** Pető Tibor alpolgármester  
**Előadó:**  
**Előzmény/korábbi döntés:**  
**Terjedelem:** 7 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:**  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre bemutatva** Dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály Osztályvezető

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szaboly Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 26. §-ában foglalt lehetőségnek megfelelően sürgősséggel terjesztem elő Vác, belterület 1620/28 hrsz-ú ingatlan használati szerződésének módosítására vonatkozó előterjesztést.

**A sürgősség indoka:** Vác Város Labdarúgó SE TAO beruházásának határideje.

Vác Város Labdarúgó Sportegyesület laktanyában történő beruházása megkezdődik. A beruházással kapcsolatos egyeztetések alapján Vác Város Önkormányzat és Vác Város Labdarúgó Sportegyesület között létrejött Vác , belterület 1620/28 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződés módosítását kéri az önkormányzattól Vác Város Labdarúgó Sportegyesülete a TAO beruházás sikeres megvalósítása érdekében az alábbiak szerint.

A használati szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

### 1. Használati szerződés 4. pontjának módosítása

Az egyesület Vác Város Önkormányzatának köszönhetően 2 nagyméretű labdarúgó pálya építéséhez szükséges önrészt tudta előteremteni. Ezért a szerződés 4. pontját az alábbiak szerint szükséges módosítani.

**„4. Használatba vevő a használatba vett Ingatlanon 2 nagyméretű labdarúgó pálya kialakítását valósítja meg.”**

### 2. Használati szerződés 11. pontjában módosítása

Eredetileg a beruházás befejezésének határideje 2017. december 31. volt, amely várhatóan 2019. december 31-ig valósul meg, ezért a szerződés 11. pontjának módosítása szükséges.

**„11. Használatba vevő vállalja, hogy az 5. pontban jelölt beruházásokat ezen megállapodás aláírásától számított 2019. év december hónap 31. napjáig megvalósítja, és az átadott épületben a sport tevékenységet megkezdi.”**

Kérem T. Képviselőtestületet, hogy támogassa a fentiek alapján a szerződés módosítását.

Vác, 2019. július 10.

**Pető Tibor s.k.**  
alpolgármester

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul az előterjesztés szerint Vác Város Önkormányzat és Vác Város Labdarúgó Sportegyesület között létrejött Vác , belterület 1620/28 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződés módosításához, valamint felhatalmazza a polgármestert a mellékelt módosító szerződés aláírásához.

Határidő: azonnal

Előterjesztés: 2019. július 10.

**Használati szerződés  
(1. számú módosítás)**

amely létrejött egyrészről

**Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Nyilvántartási szám: 731300, adószáma: 15731302-2-13, képviselőjében eljár: Fördös Attila polgármester) mint **használatba adó** és

**Vác Város Labdarúgó Sportegyesület** (2600 Vác, Stadion u. 2., Nyilv.szám.:13-02-0002782, képviselőjében eljár Pető Tibor elnök) mint **használatba vevő**

Között – továbbiakban közösen: Felek - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Vác Város Önkormányzat és Vác Város Labdarúgó Sportegyesület között 2016. július 13-án használati szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel módosítják, melynek oka, hogy a beruházás a szerződésbe foglalt határidőig nem készül el.

A Szerződést a Felek az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Szerződés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés kerül:

**„4. Használatba vevő a használatba vett Ingatlanon 2 nagyméretű labdarúgó pálya kialakítását valósítja meg.”**

2.) A Szerződés 11. pontja helyébe a következő rendelkezés kerül:

**„11. Használatba vevő vállalja, hogy az 5. pontban jelölt beruházásokat ezen megállapodás aláírásától számított 2019. év december hónap 31. napjáig megvalósítja, és az átadott épületben a sport tevékenységet megkezdi.”**

A Szerződés fenti módosításokkal nem érintett pontjai változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba, a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Szerződés jelen szerződésmódosítással együtt érvényes.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 5 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2019. július „.....”

.....  
Vác Város Önkormányzata  
Fördös Attila polgármester  
Használatba adó

.....  
Vác Város Labdarúgó Sportegyesület  
Pető Tibor elnök  
Használatba vevő

*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*



8. Mindegyikben a 5. pontban leírt tevékenység folytatásához engedély kell kérni annak megadására a Használatba vevő feladata.
9. Használatba vevő bejelentése során a Használatba vevő az 5. pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének feltételeire válaszokat nyújtson be a helyi önkormányzatnak a Használatba vevő feladata alapján.
10. A Használatba adó a Használatba vevő részére nem teszi meg az ingatlanhoz tartozó ingatlan nevében nevezett munkák költségeit, és ahhoz támogatást semmilyen formában nem nyújt, az a felek a természetes jogcíme tekintetével, időtartamától függetlenül, az ingatlan tekintetében.
11. Használatba vevő vállalja, hogy az 5. pontban jelölt beruházásokat ezen engedéllyel nem az Alapítvány 2017. évi december hónap 31. napján megvalósuló évi költségvetésében a sport tevékenység területéről megkezdi.
12. Használatba vevő az ingatlan a hasznosítási idő lejártát követően a kialakított tanszabvány megfelelő, rendeltetészerű, használatra alkalmas módon köteles a Használatba vevőnek visszaadni.
13. A Használatba vevő viseli a használati időtartam alatt a tevékenységgel és az üzemeletetéssel együtt járó költségeket és közüzemi díjakat.
14. A feladatok használatát során a Használatba vevő köteles betartani a tűzvédelemre és munkavédelemre vonatkozó előírásokat, továbbá köteles az ingatlanra vonatkozó felelősségátvitelt kötni.
15. A Használatba adó a rendeltetészerű használatot a Használatba vevő tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használatba vevővel egyeztetve.
16. A Használatba vevő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat. Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használatba vevő a sport tevékenységet kiegészítő, gazdasági jellegű szolgáltatásokhoz és a sportkomplexum üzemeltetéséhez harmadik személyek szolgáltatásait kívánja igénybe venni, tekintettel arra, hogy ezek végzése az üzemeltetéshez szükséges, amire a Használatba vevő azok folytatásához megfelelő ember- és cszkozállománnyal nem rendelkezik. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó már most hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő közvetlen vagy közvetett érdekeltségébe tartozó gazdasági társaság(ok) az Ingatlan a sport tevékenységet kiegészítő, gazdasági jellegű szolgáltatások folytatására tartósan használja. Felek megállapodnak abban is, hogy Használatba adó alaposan megvizsgálja, hogy a Használatba vevő által az alapítványi cél elérését szolgáló vagy azt kiegészítő tevékenység folytatására igénybe veendő harmadik személytől az Ingatlan használatához történő hozzájárulását. Minderről az Alapítvány Kuratórúma rendelkezik.
17. Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja ha:
  - a) az Ingatlan a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használják,
  - b) Használatba vevő - az érdekkörében eljáró személyek - az ingatlan, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
  - c) Használatba vevő az Ingatlan engedély nélkül harmadik személy használatát engedélyezi,
  - d) a 11. pontban rögzítettek nem teljesülnek.



