


Napirend:



**ELŐTERJESZTÉS**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2014. április 24. napi ülésére

Szám: kt04/2014  
Tárgy: **Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2014. év február havi beszámolója**  
Melléklet: -  
Előterjesztő: **Dr. Tar György ügyvezető igazgató**  
Készítette: Jászai Péter gazdasági igazgató  
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 12oldal  
Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta 2014. ápr. 17-én  
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)*

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatvadr. Cserekye Károly Jogi Osztályvezető 

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita Jegyző

Nincs / az alábbi: Véleményezésre  
megkaptaKökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető Véleményezésre  
megkapta:Fördös Attila polgármester 



**VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.**

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-100\*  
30/606-8550 • Fax: 27/510-100\*  
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu \*

### **Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2014. évi február havi beszámolóját.

---

**Határidő:** 2014. ápr. KT. ülés

**Felelős:** VV Kft. ügyv. ig.

---

**tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. február havi beszámoló****Tisztelt Képviselő-testület!**

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

- Zászlózási, lobogózási feladatok ellátása szerződött vállalkozóval.
- Naszály úton lévő nyilvános illemhely üzemeltetése szerződött vállalkozóval.
- Piac utcában lévő nyilvános illemhely üzemeltetése saját és szerződött dolgozóval.
- Nyílt vízvezető árok, vízfolyások területéről a víz szabad lefolyását akadályozó anyagok, fás szárú növények, stb. eltávolítása saját dolgozókkal.
- Kerékpárút melletti úrszelvény kialakítása Verőce község közigazgatási határától Sződliget felé.
- Gépi úttisztítás szerződött vállalkozóval.
- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése saját dolgozókkal.
- Téli készenléti szolgálat, hóeltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátása szerződött vállalkozóval.
- Illegálisan lerakott hulladék és egyéb anyagok összegyűjtése saját dolgozókkal.
- Avar utcai temetőben halottas hűtőkamra karbantartása szerződött vállalkozóval.
  
- Szelektív szigetek környezetének a takarítása, illegálisan lerakott lom, hulladék elszállítása: a Zöld Híd által a laktanyában elhelyezett 30 m<sup>3</sup>-es konténerbe, megtelt konténerek ürítettése. Liget és a Kőhíd lakópark közötti szakaszon a kerékpárút napi bejárása, takarítása, lerakott lom, illegális hulladék elszállítása. Holding. SZAVAD Egyesület által összegyűjtött hulladék elszállítása, Avar utcai illegális lerakat felszámolása.
- Kátyúzás, kátyúzógéppel: Arany J. u, Degre Alajos u, Honvéd u, Magyar u, Vám utca, Árpád köz, Gerle utca, 48-asok útja, Zrínyi utca, Bérczi utca, Posta park bevezető szakasz, Kárász utca, Kölcsey utca, Avar utca, Gombási út, Barabás M út.
- Kőszórásos utak javítása gréderezéssel, hengerléssel kőszórással: bejárás, állapot felmérés
- Macskaköves utak javítása: Fekete utca, Alsó utca, Holding, bejárás, állapot felmérés
- Fő utca, Fő tér: útburkolati hibák javítása, kőpótlással, fugázással,: Széchenyi utca, Eötvös utca, Görgey utca, Március 15 tér, Esterházy utca,
- Vízvezető árok tisztítása: Avar utca
- KRESZ táblák kihelyezése: Konstantin tér, Argenti Döme tér, Kosdi utca, telep utca Brusnyai Á utca, kidöntött elforgatott KRESZ táblák vissza állítása.
- Kőpollerek visszaállítása, kihelyezése: Széchenyi utca, Piac utca (mélygarázs térfelület), Báthori utca, Eötvös utca (foci pálya és 2-es út között)
- Mélygarázs térfelület (Piac utca): zöldterületek lezárása NewJersey elemekkel, gépjárművek által tönkretett füves felület feltöltése termőfölddel, műtárgyak letakarása fekete fóliával, kerítés elemek elszállítása és deponálása a laktanyába,
- Nagynyomással csapadékvíz csatorna tisztítása, dugulás elhárítás, kamerázás: Széchenyi utca (Evangélikus gyülekezet épülete), Ambró F utca, (Bimbó utca és Naszály út között)
- Szállítási feladatok ellátása: Polg Hiv, önkormányzati intézmények között, (Múzeum). Holding. Munkavédelmi kordon, kerítés kialakítása Márvány téren.

- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Márvány tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kisvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Főutca – Főtér program területein kézi szemetesek ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Buszmegállók takarítása a város területén, deákvári lépcsősorok takarítása, Rózsa kert és Damjanich tér burkolatának takarítása
- Illegális hulladékok elszállítása a város területéről és a szelektív szigetektől
- Faápolási munkák: inváziós fajú Bálványfák kivágása a város területén (Lovarda u., Zöldfa u., Istenmalmi u., Liget - 1 db Eperfa törött ágainak levágása, Arany J. u. 6. mellett 1 db K. juhar felgallyazása, Tabán utcában úrszelvényezés, Flórián u. 23., 1 db akácfa gallyazása, Buki soron Japán akácok tarra vágása, Cházár A. u. 2 db fa úrszelvényezése, Széchenyi utcában nagy ostorfák gallyazása, Nárcisz utcában Gömb juharok ifjítása, Telep utcában juharfák úrszelvényezése, Nagymező utcában 1 db Eperfa téli tarra vágása, Nagymező utcában 1 db nagy ostorfa gallyazása
- Ostorfák téli tarra vágása: Kossuth u., Báthori u., Szent Miklós tér, Gasparik u., Budapesti főút, Eötvös u., Zrínyi u., Erzsébet u., Köztársaság út, Széchenyi utca, Rákóczi tér, Damjanich utca
- Korhadot ostorfák csonkolása: Kossuth u.
- Lombgyűjtés és elszállítás: Duna-part régi teniszpálya környékén, Földváry tér – Biofal,
- Cserjék ifjítása: Jávorszky sétány – Kálvária, Földváry tér – Biofal
- Biciklis út úrszelvényezése és takarítása Verőcétől
- Úrszelvényezés: Külső – Gombási út, Sejcei út, Kisgombás, Egyházmögge dűlő
- Honvéd emlékműnél (Temető végénél) díszburkolat készítése közcélú foglalkoztatás keretében
- Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
- Szociálisfa kiszállítása
- Bérleményekben, Iskolában duguláselhárítás, WOMA-s tisztítás
- Petőfi Sándor Általános Iskolában kazán javítása, villanymotor javítása
- Bérlemény üvegajtájának fóliázása
- Árpád Fejedelem Általános Iskola konyhájában hűtőgép javítása
- Petőfi Sándor és Juhász Gyula Általános Iskola konyhájában gázüst, gáztűzhely és gázszámoly javítása
- Március 15. tér 22. szám bérlakás cirkókazán javítása
- Radnóti Miklós Általános Iskola konyhájában kombinált hústároló hűtő gáztöltése
- Petőfi Sándor Általános Iskola konyháján tágulási tartály, biztonsági szelep beépítése
- Iskolákban és Óvodákban villanybojler, gyermek WC ülőke, WC tartályok, mosdó csaptelep, mosdó csapbetét, flexibilis cső, radiátor szelep, piszoár szelep, WC tartály töltő szelepek cseréje, mosdó csaptelep, mosogató csaptelep, mosdó szifonok, padlóösszefolyó javítása, mosdókagyló, radiátor tartó konzol rögzítése, dugulás elhárítása, WC ülőkék átadása
- Széchenyi u. 8. szám alatti bérlemény udvarán vízvezeték szakasz cseréje
- Széchenyi utca 28-32. szám alatti üzletben új vízvezeték építése

- Bérleményekben gázkonvektor, gázüzemű falifűtő, radiátor szelep, WC tartály, WC ülőke, hőfokszabályzó cseréje, WC tartály, csőtörések javítása, ivóvíz almérő órák felszerelése, fűtési kör légtelenítése, gázbojler kiváltása villanybojlerre, gázkonvektor, gázcirkó és gázüzemű bojler és falifűtő tisztítása, kazán újraindítása
  - Iskolában és Óvodában gyermekszékek, tanulóasztalláb és székláb hegesztése
  - Piac utcai nyilvános illemhely férfi oldali víztartály öblítő szelep javítása, női oldali WC tartály panel rögzítése, címek és kilincsek javítása
  - Iskolákban és Óvodákban WC ajtó zár, kilincsek, zongorazsanér, homokozó fa ülőkékének cseréje, szekrényajtó, udvari padok, ételszállító edény, udvari mászókan lépcsőfokok javítása, WC elválasztó falak felszerelése, ajtók passzítása, bejárati ajtó diópántjának, öltözőszekrény lábának pótlása, tanulói asztalok rögzítése, üvegezések, síkúveg kiváltása dróttüvegre, záruk, kilincsek, polctartók átadása
  - Bérleményben ablakzár és tömítő profil cseréje, bejárati ajtó hőszigetelése, javítása
  - Földvály Károly Általános Iskolában PVC padlóburkolat javítások
  - Iskolákban és Óvodákban elosztó szekrényben kötések, izzók, perecizzók, gyújtók, iskolacsengő, lámpatest cseréje, alkonykapcsolós lámpa felszerelése, fénycsöves lámpatest rögzítése, perecizzó, gyújtó, hosszabbító átadása
  - Bérleményben villanykapcsoló, foglalat cseréje, pincei világítás javítása
  - József Attila sétány játszótéren kapu javítása
  - Iskolában és Óvodában sérült kerítés javítása, tolozár, kilincsek, címer, záruk, lakat cseréje, konyhai raktár védelmére háló felszerelése, kulcsmásolások, csavarok, tiplik, lánc és lakat átadása
- 
- Bérleményben bejárati acél kapu javítása, utcai drótfonat pótlása
  - Iskolákban lapostető összefolyó cseréje
  - Bérleményben lapostető vízszigetelése, bádогоzás pótlása, kémény javítása, cserepezés átrakása, igazítása
  - Hársfa utcai Óvoda térburkolatában balesetveszélyes lyukak betonozása
  - Eötvös utcai Óvodában hátsó kijárat előtti beszakadás javítása
  - Óvodában csempe javítása
  - Földvály Károly Általános Iskola új épületrészében 28. tanterem, földszinti folyosó, táblák vonalazása
  - Árpád Fejedelem Általános Iskolában emeleti tanterem festése
  - Stadion főépület gondnoki szobájának festése
  - Bérleményben ajtó beépítése gipszkarton fal javításával, festésjavítással
  - Bérlakás kiürítése bútorok elhelyezésével
  -

Vác, 2014. április 7.

Dr. Tar György sk.  
 ügyvezető igazgató  
 Váci Városfejlesztő Kft.



### SPORTCSARNOK

Február hónap a bálók, farsangok ideje is. 2014. február 15-én ismét nálunk került megrendezésre az Erdélyi Batyus Bál, majd folytatódott a Zollner Kft. foci tornája. Januárban két alkalommal, februárban szintén két alkalommal zajlottak a küzdelmek.

Ismét volt Mészáros Ferenc Emléktorna a Vác Városi LSE rendezésében.

Otthont adtunk egy televízió közvetítéses, nemzetközi kézilabda mérkőzésnek is (Sport Klub).

#### Február hónapban megrendezésre került:

Váci Női Kézilabda SE NBI bajnoki mérkőzése 2 alkalommal,

Váci Kézilabda SE NBI bajnoki mérkőzés 2 alkalommal,

Futsal bajnoki mérkőzés 1 alkalommal,

Kosárlabda bajnoki mérkőzés 2 alkalommal,

Mészáros Ferenc emléktorna,

Zollner focitorna,

Utánpótlás Kézilabda tornák 2 alkalommal,

Utánpótlás mérkőzések 3 alkalommal, az egyéb órarendben szereplő foglaltságok mellett.

Sportcsarnok, területén végzett karbantartási munkálatok:

- Égő cserék a sportcsarnok területén,
- Főbejárat, 1-es vészkijárat és 3-as vészkijárat ajtóinak hengerzár és zárszelvény cseréje,
- Felemáskorlát rögzítőjének javítás,
- 7-8-as öltöző álmennyezet javítása,
- Kézilabda kapu tartójának javítása,
- Férfi WC-ben csaptelep csere,
- Női és férfi Wc-ben a takarítógép könnyebb feltöltése érdekében 1-1 db töltőszelep került beépítésre,
- Térelválasztó függöny folyamatos varrása, foltozása,
- 7-8-as és 1-2-es öltözők WC-iben dugulás elhárítás,
- 9-10-es és 11-12-es öltözőkben cylinder és kilincs csere,
- Járólap visszapótlása a lelátó folyosóján,

#### Február havi bevételek:

Egyéb működési bevétel ( pálya bérbeadás küzdőtér)	4 330 530,-Ft.
Bérbeadás bevétele (büfé)	0,-Ft.
Bérbeadás bevétele (műfü)	267 000,-Ft.
<b>Összesen nettó:</b>	<b>4 597 530,-Ft.</b>

## STADION/MŰFŰ

Az enyhe téli időjárásnak köszönhetően a műfüves pálya utánpótlás és felnőtt csapatok edzéseinek helyszínéül szolgált. Vác FC megye I. osztályú csapata csak és kizárólag a stadion kis műfüves pályáját használta edzések céljából, míg az utánpótlás csapatok a szerűskerti műfüves pályán edzettek és játszottak edzőmérkőzést.

### Stadion/Műfű karbantartási munkálatai:

#### *Stadion:*

- Fű1 és Fű2 fűszellőztetés, vegyszerezés a gombásodás ellen, műtrágyázás
- Fű1 nyírása
- Fű2-n a kapufa hálótartóinak átalakítása és hegesztése a Fű1-n lévő kapuk mintájára
- 5-6 öltözők WC tartályának és lefolyó csövének javítása

#### *Műfű:*

- a műfüves pályán, a 4 villanyoszlopból 1 teljesen kiégett. Ennek felülvizsgálata külső cég bevonásával, speciális darus kocsi bérlésével. A hiba elhárítása, égők cseréje.
- hétvégi mérkőzéseket követő, ott felgyülemlett szemét/hulladék mennyiség eltávolítása,

### Február havi bevételek:

Egyéb működési bevétel ( pálya bérbeadás)	0,-Ft.
Egyéb stadionhoz kapcs. bevétel	0,-Ft.
Egyéb bevétel ( büfé)	30 000,-Ft.
<b>Összesen nettó:</b>	<b>30 000,-Ft.</b>

## USZODA/STRAND

Február havi adataink szerint összes belépés száma 8825, amelyből: KLIK-hez tartozó belépések száma 1296, bérlettel való belépések száma 6389, míg a jeggyel való belépés száma 1140.

### Strand uszoda karbantartási munkálatai:

- 25 m-es medence és medencetér takarítása, savazása és hypózása,
- mágnes kapcsolók cseréje a gépházban,
- férfi és női öltözőszekrényeknél zárcsere és zárjavítás,
- fali hajszárító javítása,
- csatornák tisztítása,
- strand területén, az L alakú és gyerekmedencéből a falevelek összeszedése,
- kazánház és a sörkert víztelenítése,
- elektromos kapcsoló szekrény ajtajának a javítása,
- férfi öltöző ajtó javítása,
- 33 m-es medencetér sátor ajtajának zár tisztítása és olajozása,

- 33 m-es medencéhez vezető folyosó takarítása és hypózása,
- 33 m-es medence lefolyó rács, hypózása,
- strand területén a gyerekmedence körüli gyom irtása,
- női zuhanyzóban izzó csere,
- Led izzós lámpatartó felszerelése,
- uszoda hátsó folyosóján fénycső csere és javítás,
- elszáradt, letört faágak levágása, eltávolítása,

**Február havi bevételek:**

Jegy eladásból származó bevételek	2 466 778,-Ft.
Bérlet, csoportos használat bevétele	2 113 178,-Ft.
Bérbeadás bevétele	31 020 ,-Ft.
<b>Összesen nettó:</b>	<b>4 700 342,-Ft.</b>

2014. április 04.

Zábó Edina  
ügyvezető igazgató

---





A Váci Városimázs Nonprofit Kft.-nek az önkormányzattal kötött szerződése értelmében a Váci Hírnök megjelenése folyamatos, a [www.vac.hu](http://www.vac.hu), [www.estv.hu](http://www.estv.hu) tartalmának előállítására, és frissítése is.

Az ES Televízió február hónapban is - Vác Város Önkormányzatával valamint a NMHH-val kötött szerződése alapján - folyamatosan gyártotta a műsorokat és vágatlan formában közvetítette a Képviselő-testületi üléseket.

Új műsor indítását tervezzük „Konyha TV” címmel, mellyel kapcsolatban tárgyalásokat folytattunk. Tárgyalásokat kezdtünk a váci adótorony digitális átállításával kapcsolatban, valamint felvettük a kapcsolatot a T-Home, illetve az Invitel Zrt. szolgáltatókkal a kábelhálózatokra történő csatlakozás miatt.

A Váci Városimázs Kft. folyamatosan dolgozik a XXII. Váci Világi Vigalom szervezésén.

A mobilgát építése később kezdődik, így a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a Dunaparton a rendezvény teljes egészében tud működni.

A nagyszínpad főbb programjait lekötöttük, ez alapján a következő koncertek várhatóak:

Július 18. péntek este: Fél GT – Somló Tamás és Karácsony János élőkoncertje az Abrakazabra zenekarral az LGT legismertebb slágereiből.

Július 19. szombat este: elképzeléseink szerint Republic majd R-GO élőkoncertek.

Július 20. vasárnap este: Edda élőkoncert.

A fellépőkkel szóbeli megállapodásokat kötöttünk, a szerződések előkészítése folyamatos.

A fiatalok igényeit is figyelembe véve vasárnap estére a főtéri színpadra meghívtuk a Pannonia Allstars Ska Orchestra (PASO) együttest; velük szóbeli megállapodást kötöttünk és a szerződés egyeztetése megkezdődött.

A fiatal korosztály által oly szeretett Quimby nettó 4 millió illetve Punnany Massif zenekar 2,5 milliós árajánlatát nem tudtuk elfogadni, valamint a Tankcsapda zenekar nettó 10 millió forintos árajánlata is elfogadhatatlan a rendezvény számára.

A főtéri színpadon zenei különlegességekkel szeretnénk a Vigalom hírnevét öregbíteni. Megállapodtunk a világhírű Budapest swing - Jazz Steps Banddel, valamint tárgyalásokat folytatunk a Muzsikás zenekarral és Sebestyén Mártával. Folyamatosan tárgyalunk

Budapesten és országosan ismert ún. Tribute és emlékenekarokkal (Beatles emlékenekar, Bryan Adams Tribute Band, U2 Tribute Band). Nostalgia, retro udvart szervezünk a Curia Borház udvarában Vác és környéke egykori legendás zenekaraival (Panoráma, Polaris).

A Zenepaviloni színpadra főként váci zenekarok, egyesületek fellépését tervezzük. Az együttesekkel folyamatosan tárgyalunk. A színházi- és gyermekműsorok egyeztetése is elkezdődött; a zeneiskolai és templomi fellépő művészekkel is felvettük a kapcsolatot.

Rendszeresen érkeznek hozzánk az árajánlatok zenekarok, művészek részéről. Ezeket figyelembe véve dolgozunk a további program kialakításán.

Megkezdjük a műszaki háttér biztosításának szervezését is, árajánlatokat kértünk be partnereinktől. Püspök Úrtól megkértük a templomokra vonatkozó befogadási engedélyt bármilyen katasztrófa helyzet esetére.

---

Tisztelettel:

Vác, 2014. április 7.

Retzler Péter sk.  
ügyvezető igazgató

A fogyasztói tartozások összege a 2014. január 31-i állapot szerinti **116,1** millió Ft-ról február 28-ra **120** millió Ft-ra nőtt.

Ebből az önkormányzati bérlakásokban lakók tartozása az előző havi **10,58** millió Ft-ról **11,48** millió Ft-ra nőtt. Az üres önkormányzati lakások távhő tartozása **296** eFt.

A február havi hőértékesítés **14 605** GJ volt, az öt éves átlag **18 748** GJ, tehát az öt éves átlagtól **22** %-kal kevesebb.

Itt mutatkozik meg az átlagostól enyhébb februári időjárás hatása, mint ahogyan január hónapban is közel **20** %-kal kevesebb volt a hőértékesítés, mint az öt éves átlag.

Február hónapban kisebb műszaki meghibásodásokon kívül nagyobb, szolgáltatás kieséssel járó üzemzavar nem következett be.

2013. április 10.

Rakonczai Róbert  
ügyvezető igazgató



1. 2014. április 01-én a Pest Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Főfelügyelősege helyszíni hatósági ellenőrzést végzett a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatával kapcsolatban. Az ellenőrző hatóság megállapításai a helyszíni ellenőrzés során: „2014.04.01. napján témavizsgálat keretében helyszíni ellenőrzést folytattunk le a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. ügyfélszolgálatán. A helyszíni ellenőrzés során kértük a szolgáltató munkatársát, hogy engedjen betekintést az elmúlt 6 hónapban beérkezett fogyasztói panaszlevelekbe. 5 db fogyasztói panaszlevelet, illetve az arra küldött válaszlevelet vizsgáltuk meg. Megállapítottuk, hogy minden fogyasztói panaszt írásban 15 napon belül válaszolt meg a szolgáltató. Elutasító tartalmú válasz nem került megküldésre. A szolgáltató minden esetben indokolta választát. Az ellenőrzés során megállapítottuk, hogy a leghosszabb nyitvatartási idő hétfőn 8-17<sup>30</sup>-ig tart.”
2. Már hónap közben elkezdtük a zöldhulladék begyűjtését, a tervezett kezdési időpont előtt, mivel sokan korán kitették a közterületekre a zsákokat. Március közepén 13,81 tonna zöldhulladékot szállítottunk a komposztálóba. A tervezett április 05-i kezdőnapon 46,576 tonna zöldhulladék került begyűjtésre. Ettől az időponttól kezdve kéthetente tartunk zöldhulladék begyűjtést, továbbra is a tavalyi feltételekkel, vagyis ingyenesen.
3. Az első három hónap adatai rendelkezésünkre állnak. (tonna)

	Január	Február	Március	Április	Május	Június
Vác 2011	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12
Vác 2012	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86
Vác 2013	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01
Vác 2014	667,05	596,67	691,10			

A tavalyi évhez viszonyítva 94 tonna a növekmény. Tovább folytatjuk a „rejtőzködő” hulladékbirtokosok felderítését

Vác, 2014. április 7.

**dr.Filó András**  
ügyvezető

