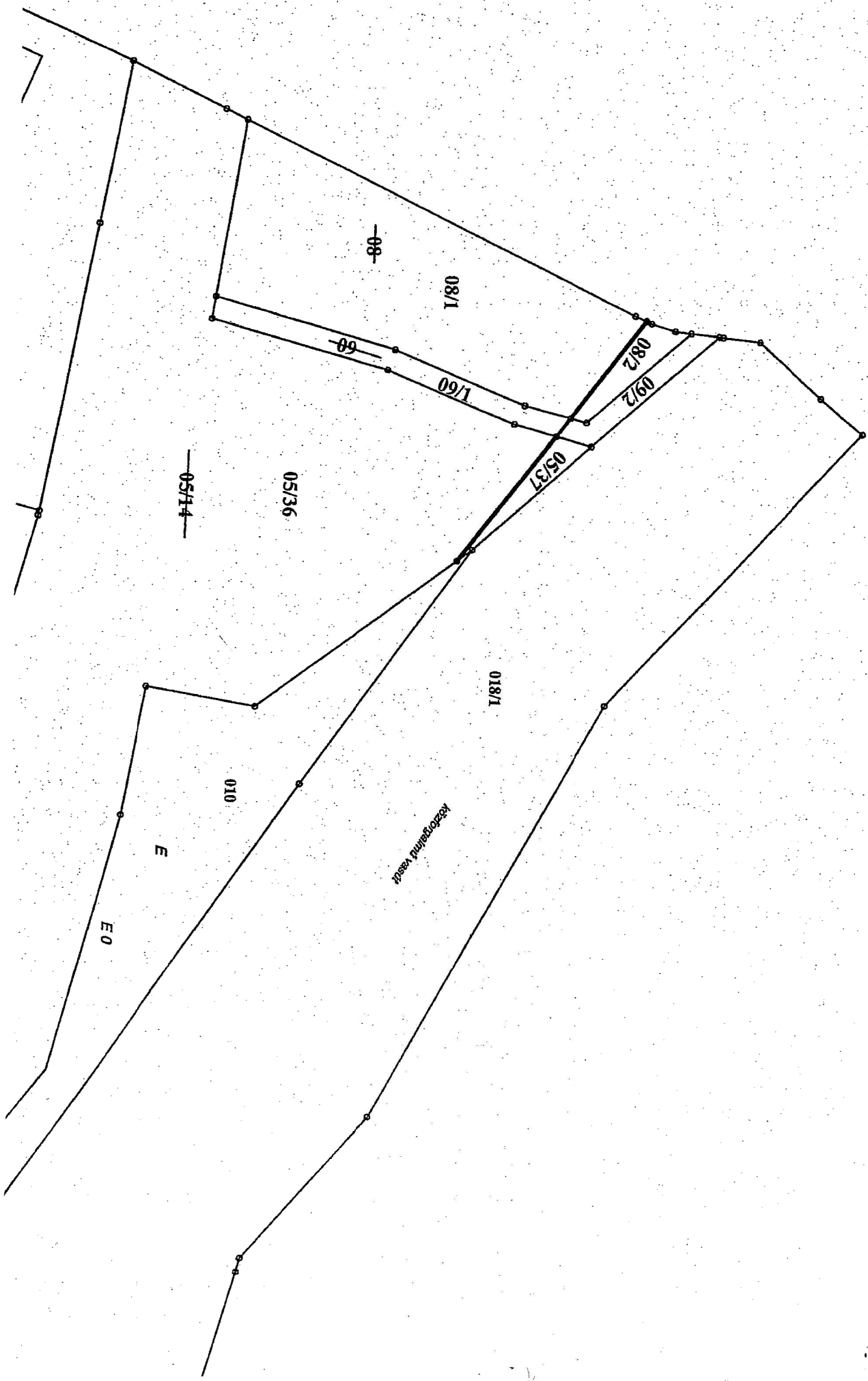


**EGYEDI KÉRELMEK A TSZT. 9. ÉS HÉSZ 8. MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

**ÖVEZETI MÓDOSÍTÁS MEGVÁLTOZOTT TELEKALAKÍTÁSOK MIAATT**

Ssz.	Kérelmező	Tárgy	Megjegyzés	SZT
•1. (8.)	NIF Zrt. MÁV Vagyongkezelő Zrt., Főépítész,	Övezet átsorolás korábban kialakított telkek után a 05/14, 08, 09 hrsz.-ok érintettségénél	A korrekciót javasolom, főleg M mezőgazdasági, E erdő övezet és Kö közlekedési övezetek között lenne a korrekció	SZT-14.
2. (74.)	Főépítész	Volt Híradás laktanya területe – korábban VRHT-s terület volt, jelenleg egy hrsz-on szerepel, így a jelenlegi kötelezettségek nem relevánsak	Javasolom a terület megkülönböztetését és külön SZT-i kezelését	SZT-24.
3. (98.)	Építési Osztály	Zfk-gy más övezet kijelölése a szobroknál	Javasolom megkülönböztetni és külön övezetbe sorolni	SZT
• 4. (114.)	Magyar Közút 0290/50	Máü telek szabályozása	A korrekciót javasolom, főleg M mezőgazdasági övezet és Kö közlekedési övezetek között lenne a korrekció	SZT-34.
• 5. (130.)	Mária u. 3630 – 3619 hrsz	terület felhasználási övezetek rendezése	A korrekciót javasolom, Kö közlekedési és Lk lakó övezetek között lenne a korrekció	SZT-32.
6. (146.)	Főépítési Iroda, Építésügyi Osztály	Avar utca, Eperfa utca, Fonó utca, Kertész utca, Szélsősor Vk-7, Fácán utca Ln-2 és Kötő utca Vk-11 garázssorok övezeti rendezése, jelenleg nem lehet bővíteni egyiket sem	Javasolom, hogy kapjanak egy külön a garázsokra szabott övezetet	SZT-24 Szélsősor; Fácán utca SZT-28 Eperfa utca, SZT-32 Kertész utca; Fonó utca; Kötő utca, SZT-37 Avar utca



08

08/1

09

1/60

08/2

09/2

05/37

05/36

05/14

018/1

010

Колодецкий канал

E

E0



VAGYONKEZELŐ ZRT

Vác Város Polgármesteri Hivatala

Főépítési Iroda

Iktatószám: Gy.1160-301/2012  
Tárgy: váci ingatlanokhoz kapcsolódó telekalakításhoz HESZ módosításának kérelme

Eladó: Szpisják Dániel  
Telefon: 06-1/511-3395

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Főépítési út részére 9/4-62/2012	
2012 JUN 04	
Szám:	2600
Melléklet:	

Vác  
Marcus 15. 2600

### Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozva a 9/4-32/2012 számú 2012. év március hó 26. napján kelt levelükre, melyben a Társaságunk által megküldött telekalakítási tervszelvényekkel kapcsolatban fejtejték ki álláspontjukat, keresem jelen levellemel.

Vác – Verőce települések határában a 70-es vonal szelvényezés szerinti baloldalon a 393+80 hm és a 402+00 hm szelvények között vasúti töltés megerősítési és támfal rekonstrukciós munkákat végez a MÁV Zrt. Társaságunk feladata, hogy a helyreállításához szükséges területet megszerzését biztosítsa. Ennek érdekében elkészítettük a területszerzés alapjául szolgáló kisértési dokumentációt, melyet a Váci Körzeti Földhivatal 2012. év május hó 18. napján záradékkal látott el.

Az érintett 05/14, 09, 08 hrsz-ú földrészelek megosztásával létrejövő 05/37, 09/2, 08/2 hrsz-ú ingatlanok megszerzése után a három ingatlan összevonásra fog kerülni. Az ingatlanok összevonásához szükséges változások megrendelésre kerültek, készítésük folyamatban van. Az új földrészt megnevezése kivett közforgalmú vasút lesz.

Tájékoztatásuk alapján telket alakítani csak a helyi településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv) rendelkezései szerint szabad. Ezért arra kérem a tisztelt Főépítész urat, hogy az érintett területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzatot módosítani sziveskedjen a kialakítandó telekhatároknak megfelelően.

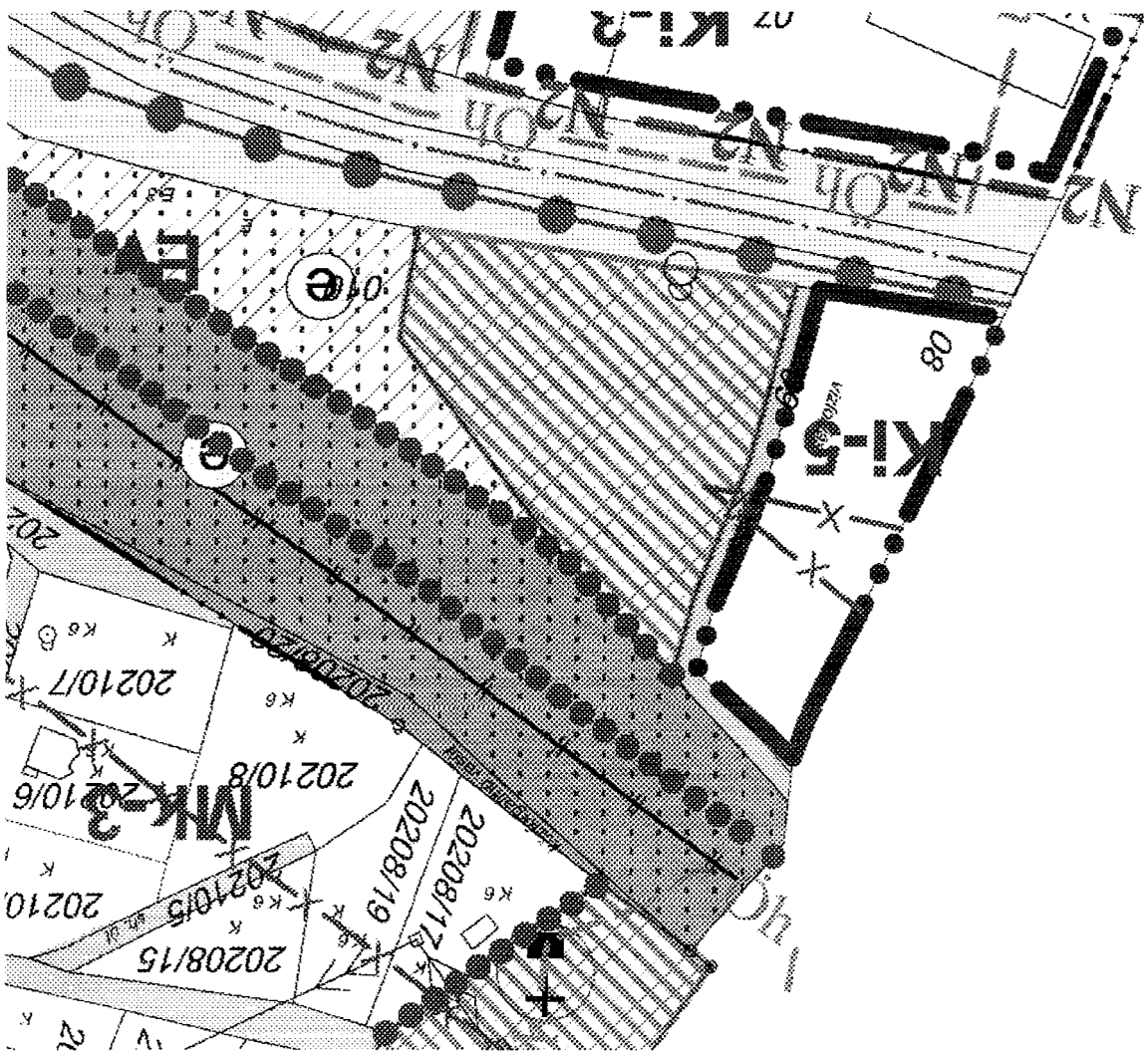
Budapest, 2012. év május hó 29. napja

Melléklet:

Kisértéssel érintett területtel készített megosztási térkép

Üdvözléssel:

**Buzinkay Tamás**  
Vezető igazgató  
MÁV Vagyonkezelő Zrt.  
Könyves Kálmán köz. 54-60.  
1087 Budapest



1. Szobi vasútvonal telekalakítása

2



Magyar Közut Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Pest Megyei Igazgatóság  
1134 Budapest, Váci út 45. D.  
Telefon: 06 (1) 819-9470, Fax: 06 (1) 819-9479  
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

Vác Polgármesteri Hivatal  
Építészeti Hatóság  
Építészeti osztály  
Szászné Kertész Ildikó  
osztályvezető  
2600 Vác  
Március 15. tér 11.

Iktatószám: PFS-729-7/2014  
Tárgy: Helyi Építési Szabályzat alóli felmentés kérelem  
Vác 0290/50 hrsz-ű földrésztlet telek-  
alakítása  
Ügymintéző: Hajdu Balázs

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
Szám:	2014 AUG 06.
Elszám:	9/1178 (2014)

Tisztelt Osztályvezető Úrhölgy!

A tárgyi ingatlan 337/1666 arányú tulajdoni hányada a Magyar Állam tulajdonában és Társaságunk jogelődjének vagyontöredékében áll. Az ingatlan rendezésének érdekében az osztott tulajdoni meg kívánjuk szüntetni és mivel *gyümölcsös* művelési águ földrésztletről beszélünk, a 337 m<sup>2</sup> nagyságú területésszt a *Nemzeti Földalapkezelő Szervezet* vagyontöredékébe kívánjuk adni.  
A rendezés első lépéseként az osztott tulajdon megszüntetését, telekalakítási eljárás során a Magyar Állam tulajdonában álló területésszt önálló helyrajzi számon történő kialakítását ki-vánjuk megtenni, a levelünk mellékleteként küldött 119/2013 sz. *Helystizmrqjzon* látható föld-résztlet határvonalak mentén.

Korábbi tájékoztatásuk szerint, Vác Város Helyi Építési Szabályzata a Vác, 0290/50 hrsz-ű ingatlan, *Mau jellü - ültetvényes mezőgazdasági - övezetbe* sorolja, ahol a kialakítható telek legkisebb mérete 10000 m<sup>2</sup>.  
Ezúton kérelmezzük, hogy a fentiekben vázolt telekalakítást, így 337 m<sup>2</sup> területű ingatlan ki-alakítását, a vonatkozó Helyi Építési Szabályzatban meghatározottakkal történő ütközés elle-nére, szabályozás alóli felmentés által – az ingatlan mielőbbi rendezésének érdekében – ré-szünkre engedélyezni szíveskedjenek.

Kérjük, válaszelevelüket jelen levelünk iktatószámára hivatkozással Igazgatóságunk (1134 Budapest, Váci út 45.) részére megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2014. július 21.

Üdvözléssel  
Magyar Közut Nonprofit Zrt.  
Pest Megyei Igazgatóság  
1134 Budapest, Váci út 45. D.  
3007.

Magyar László Endre  
megyei igazgató  
Millian Anna  
megyei osztályvezető

Kapják:  
1. Cimzett + Helyrajzi Tulajdoni lap



## KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2013. április 16-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: Városrendezés – Közterületrendezési terv Mária utca 3630 hrsz és 3619 hrsz-ú területek vonatkozásában**

### 51/2013. (IV. 16.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Mária utca 3630 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterület és a Mária utca 3619 hrsz-ú magántulajdonban lévő terület közötti telekhatár-rendezését területcserével (3 m<sup>2</sup>) – HESZ 4.9-a, valamint az SZMSZ 1. számú melléklete alapján – átruházott hatáskörben jóváhagyja.  
A telekhatár – rendezési vázrajz elkészítésének költségei, a telekalakítási eljárás igazgatásszolgálati díja, továbbá a területcserével járó földhivatali nyilvántartásba bevezetkezett változás átvezetési költségei a Mária utca 3. sz., 3619. hrsz-ú ingatlan tulajdonosát terhelik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** mb. főépítész

k.m.f.

Kriksz István s.k.  
a bizottság elnöke

Párizs Istvánné

A kivonat hitelesül:

5/48/2013