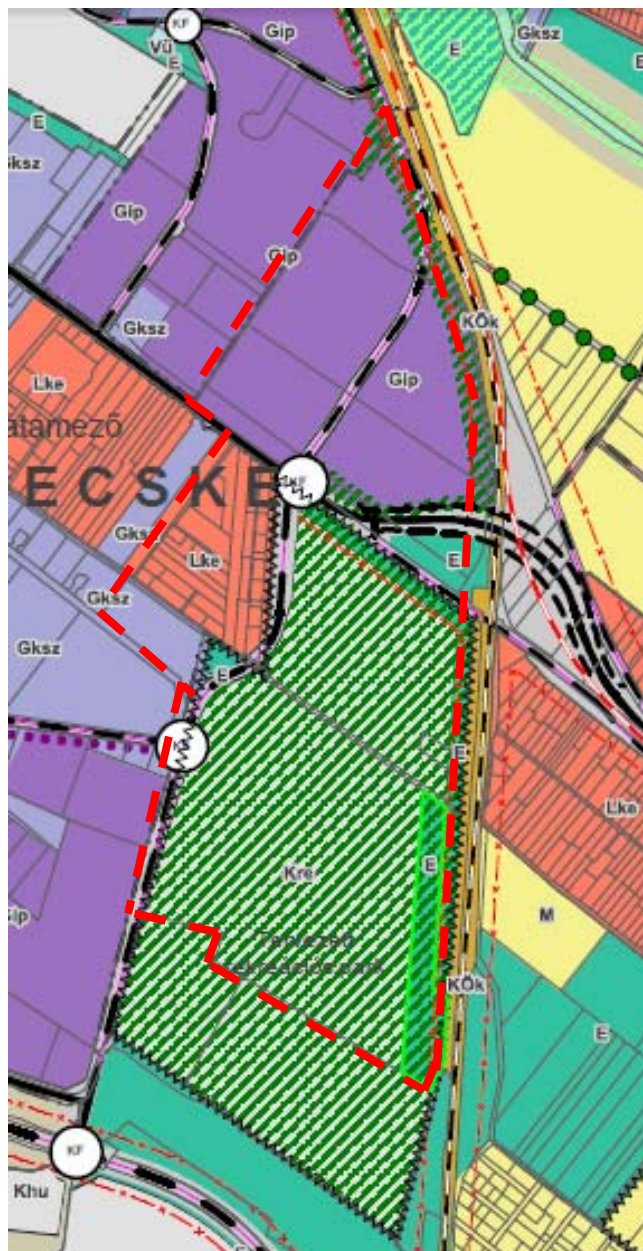


VÁC

A 2.SZÁMÚ FŐÚT VASÚT MENTÉN TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT Deres úttól a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonalát érintő szakasz TSZT és HÉSZ ESETI MÓDOSÍTÁSA



előzetes tájékoztató partnerségi egyeztetésre

2021. november hó



ALÁÍRÓLAP

Településtervezés:	Sin Emília vezető településrendező tervező területrendező tervező kamarai szám: TT/1 01-4657/11 TR 01-4657	
Közlekedés: 	Mobil City Bt. Macsinka Klára okl. építőmérnök 13-1017, KÉ-K, Tkö Boldizsár Attila okl. építőmérnök	

2021. november hó



Tartalom

BEVEZETÉS.....	4
KÖZLEKEDÉSI PROGRAM	5
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	5
1.2. Hálózatok és hálózati kapcsolatok.....	6
1.2.1. Közúti kapcsolatok	6
1.2.2. Jellemző forgalmi terhelés	6
1.2.3. Kötőtpályás kapcsolatok	7
1.2. Közúti közlekedés	8
1.3. Közösségi közlekedés	10
1.4. Gyalogos és kerékpáros forgalom	10
1.5. Parkolás	10
1.6. Felsőbbrendű tervekben megjelenő fejlesztések.....	11
1.7. Egyéb, a tervezési területet érintő tervezett beruházások.....	15
2. ALÁTÁMASZTÓ KÖZLEKEDÉSI JAVASLATI MUNKARÉSZ	19
2.1. Közúthálózati kapcsolatok	19
2.1.1. Tervezett kialakítás.....	19
3. ÖSSZEGRZÉS	25
IRATOK	
• TSZT, HÉSZ módosítás indító KT határozata	
• 5741 hrsz ingatlan tulajdoni lapja	



BEVEZETÉS

Jelen tervdokumentáció a Város Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata eseti módosításának szakmai megalapozására készül a 2.számú főút vasút mentén tervezett elkerülő útjának Deres utcától a Toperini ipari park határáig tartó nyomvonalát érintő szakaszára vonatkozóan. **A képviselő-testület a 30/2021.(III.17.) számú TSZT, HÉSZ módosítás támogatásáról szóló határozatának felhatalmazása alapján a településrendezési eszközök módosítása megalapozásául jelen Közlekedési program szolgál.**

Tervezési terület:

melyre a Főépítési feljegyzés szerinti tartalommal a Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat készül a változással érintett, tervezett közlekedési nyomvonalat magába foglaló közterületek által határolt tömb: Vác, 0413/1 hrsz tó – Nádas út – Csatamező út – Kovách utca – Gödöllői út - 0391 hrsz út (Toperini ipari park keleti határa) –belterületi határ - vasúti terület - 0390/6 hrsz út - 0414 hrsz út által határolt tömb.

Módosítás célja:

A tervezett elkerülő út egy szakasza az egykori bányatavak mentén a Kre területfelhasználási kategóriába sorolt tavak parti sávjában, illetve a mederszélben vezetve került kiszabályozásra 30 méteres szélességben, melynek megfeleltethető kialakítás jelentős többlet költség mellett valósítható meg. A beruházási költségek csökkentése érdekében az út nyomvonalának és műszaki paramétereinek optimalizálása és annak rendezési tervi eszközökben történő megalapozása tervezett.

- A bányató területe kizárólag az érintett út szabályozás és az azt kísérő beültetési kötelezettség tervezett megszüntetése okán része a tervezési területnek. Annak területfelhasználási besorolása (Kre) és építési övezetének (Kb) előírásai nem kerülnek felülvizsgálatra és nem változnak.
- A közterületi szabályozással érintett, Gödöllői úttól délre eső kertvárosi lakóterületi tömbben fekvő ingatlanok tömbfeltáró szabályozási vonalai szintén felülvizsgálatra kerülnek, szükség esetén az építési övezetek paramétereinek megváltoztatásával. A tömböt érintően cél a tervezett kiszabályozás nyomvonalának állami tulajdonú -(6741) hrsz- telekre történő áthelyezése.
- A tervezési terület az ökológiai hálózatnak nem része, természetvédelmi oltalom alatt nem áll.
- A tervezési terület sem régészeti, sem pedig épített örökségvédelmi értékkel nem bír.

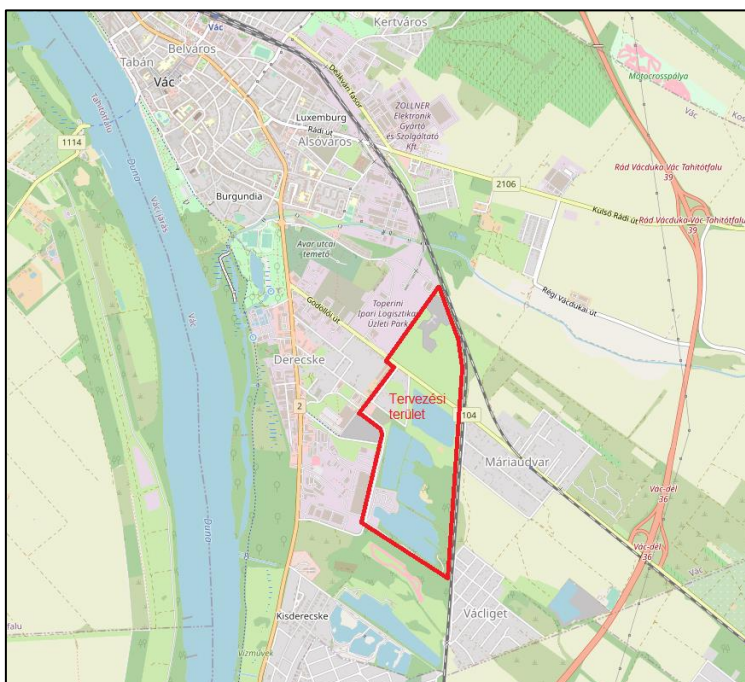
KÖZLEKEDÉSI PROGRAM

A közlekedési munkarészben az útkategóriák meghatározását, valamint a javasolt közúti elemek tervezését, paramétereinek kialakítását az e-UT 03.01.11 (ÚT-2-1.201:2008) számú, „Közutak tervezése (KTSZ)” című Útügyi Műszaki Előírásban, a csomópontok tervezését az e-UT 03.03.21 (ÚT 2-1.214:2004) számú „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint végeztük el. A tervezés során betartottuk az e-UT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003.) számú, a településrendezési tervek alátámasztó közlekedési munkarészeinek tartalmára vonatkozó Útügyi Műszaki Előírás rendelkezéseit.

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

A településrendezési eszközök módosításának célja Vác város déli területeinek tehermentesítése érdekében létesítendő 2. sz. főút elkerülő útjának, Deres utca és Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal felülvizsgálata és az új nyomvonal átvezetése a hatályos tervekbe. A hatályos tervekben szereplő tervezett elkerülő út egy szakasza az egykori bányatavak mentén a Kre területfelhasználási kategóriába sorolt tavak parti sávjában, illetve a mederszélben vezetve került kiszabályozásra 30 méteres szélességben, melynek megfeleltethető kialakítás jelentős többlet költség mellett valósítható meg. A beruházási költségek csökkentése érdekében az út nyomvonalának és műszaki paramétereinek optimalizálása és a rendezési tervi eszközökben történő megalapozása tervezett.

A tervezési terület Vác város déli területeit érinti, az alábbi ábrán látható módon. A tervezett közlekedési fejlesztések várhatóan csökkentik a városon keresztülmenő 2. sz. főút déli szakaszát terhelő forgalmat.



K-1 Átnézet térkép



1.2. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

1.2.1. Közúti kapcsolatok

Vác város fő közúti megközelíthetőségét és országos főúthálózati kapcsolatait az M2 autópálya és a 2. sz. főút biztosítja.

A tervezett elkerülő úti szakasz ezt a kapcsolatot fejleszti, tehermentesítve a 2. sz. főút Derecske városrészt érintő belterületi szakaszát, amely szakasz jelenleg is kapacitásproblémákkal küzd a reggeli és délutáni csúcsidőben.

A tervezési területek környezetében a következő főbb közlekedéshálózati elemek találhatóak:

Gyorsforgalmi utak:

- **M2 (Budapest – Vác) autóút** (Útkategória: K.II.A.)

A gyorsforgalmi út érintett szakaszán 2x2 forgalmi és kétoldali műszaki sávval kiépített. A tervezési terület a 2104. j. úton keresztül érhető el a 36+220 km szelvényben lévő Rád-i csomóponton keresztül.

Országos főúthálózati elemek:

- **2. sz. (Budapest – Vác – Rétság – Hont) I. rendű főút** (Útkategória: K.III.A és B.III.b.C)

A főút a tehermentesíteni kívánt szakaszán 2x1 forgalmi sávval, főbb csomópontokban kanyarodósávokkal, vagy körforgalommal kiépített aszfalt burkolatú út, az autóbuszjáratok megállóhelyei buszöblökben vannak elhelyezve.

Országos mellékúthálózati elemek:

- **2104. j. (Vác – Gödöllő) összekötő út** (Útkategória: K.V.B.)

A tervezési területet érintő szakaszán külterületi jelleggel, 2x1 forgalmi sávval, helyenként buszöblökkel, nyílt szikkasztó árkos csapadékvíz elvezetéssel kiépített aszfalt burkolatú út.

1.2.2. Jellemző forgalmi terhelés

Az országos közutak kezelője, a Magyar Közút Zrt. által közreadott forgalmi adatok szerint (2020. évi mérések alapján) az érintett országos útszakaszok átlagos napi forgalma az alábbiak szerint alakul.


M2 (Budapest – Vác) autót

(34+029 – 36+296 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerge s	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
17045	2093	97	2	250	116	181	1628	1	140	0	0	24938

M2 (Budapest – Vác) autót

(36+296 – 42+309 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerge s	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
11950	2361	170	0	155	119	132	1100	0	112	0	0	18591

2 sz. (Budapest – Vác – Rétság – Hont) elsőrendű főút

(29+074 – 32+744 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerge s	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
13324	2023	84	71	301	56	17	47	1	293	47	7	17054

2 sz. (Budapest – Vác – Rétság – Hont) elsőrendű főút

(32+744 – 34+006 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerge s	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
24631	3393	188	77	348	139	4	9	0	301	166	12	29617

2104. j. (Vác – Gödöllő) összekötő út

(0+000 – 5+821 km szelvények között)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerge s	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
4319	633	59	4	132	64	51	377	0	22	28	5	6710

1.2.3. Kötőpályás kapcsolatok

A tervezési terület szomszédságában, attól keleti irányban fekszik a 70. sz. (Budapest – Szob) és a 71. sz. (Budapest – Vácrátót – Vác) vasútvonal, amely rendkívül jó kapcsolatot biztosít a főváros és a térségi főbb települések irányába.

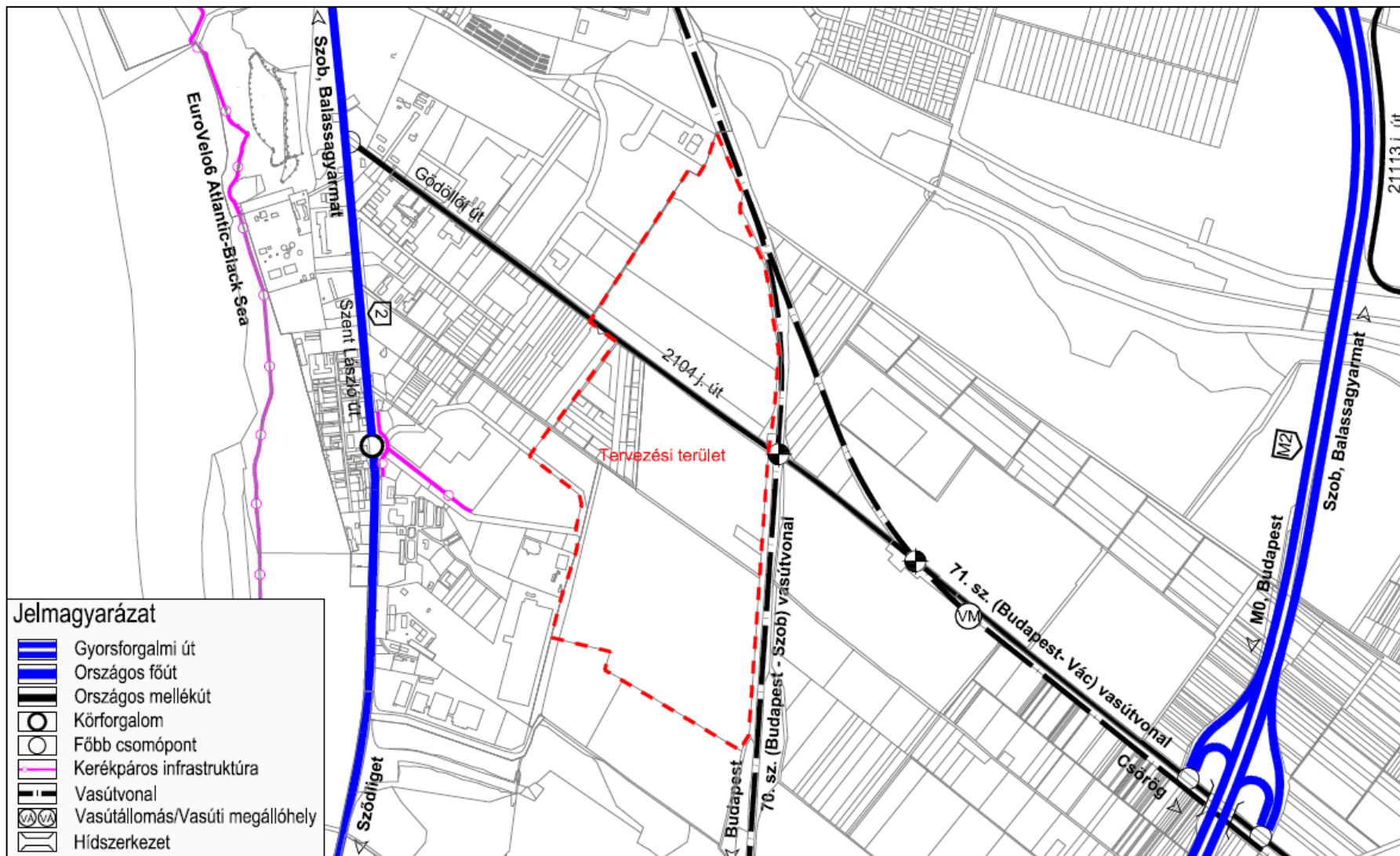


Közelben található megállóhelyek:

- Máriaudvar megállóhely (71. sz. vasútvonal) – tervezési területtől ~ 500 méterre keletre
- Vác-Alsóváros megállóhely (70. sz. vasútvonal) – tervezési területtől ~1 km-re északra
- Sződliget megállóhely (70. sz. vasútvonal) – tervezési területtől ~2 km-re délre

1.2. Közúti közlekedés

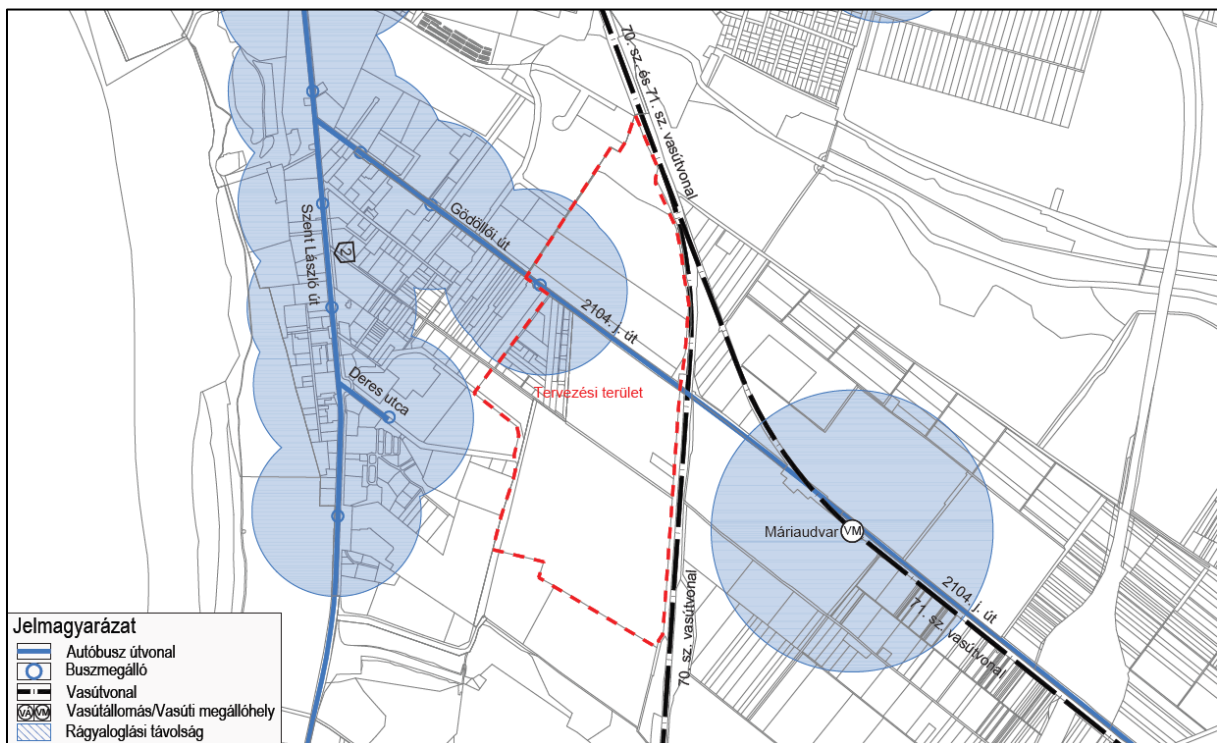
A tervezési terület megközelítésére a 2104. j. út szolgál, amely közvetett kapcsolatot biztosít a 2. sz. főút és az M2 autópálya között. Ez az útszakasz biztosítja a város déli területein fekvő gazdasági területek megközelítését, így nagymértékű teherforgalommal is terhelt. Jelenleg szintben keresztezi a 70. sz. és a 71. sz. vasútvonalat is egyaránt, amely rendkívül korlátozza a működését. A tervezési területen belül található egyéb közlekedéshálózati elemek kiszolgáló útként funkcionálnak, kiépítettségük is ennek megfelelő, több esetben csak szórt burkolattal vannak ellátva.



K-2 Meglévő közlekedési hálózat

1.3. Közösségi közlekedés

A tervezési területet érintő, vagy annak környezetében fekvő országos utakon autóbusszjáratok közlekednek, így az azok mellett fekvő kereskedelmi, gazdasági és lakóterületek közösségi közlekedési járatok által lefedettek 300 méteres (belterületi) rágyaloglási távolságokat tekintve. Az országos utaktól távolabb eső gazdasági területeket csak nagyobb gyaloglási távolság árán érhető el. A tervezési területtől keletre található a 71. sz. vasútvonal Máriaudvar megállóhelye, amely gyors kapcsolatot biztosít a térségben elhelyezkedő nagyobb települések irányába.



K-3 Közösségi közlekedési hálózat

1.4. Gyalogos és kerékpáros forgalom

A tervezési terület Vác déli belterületének határán, túlnyomórészt külterületen helyezkedik el, részben emiatt, részben pedig a közösségi közlekedési megállóhelyek nagy távolsága miatt (ezért jellemzően gépjárművel közelítik meg ezeket a területeket) nem jellemző gyalogos felületek megléte, amely alól kivételt jelent a Gödöllői út menti egyoldali gyalogjárda.

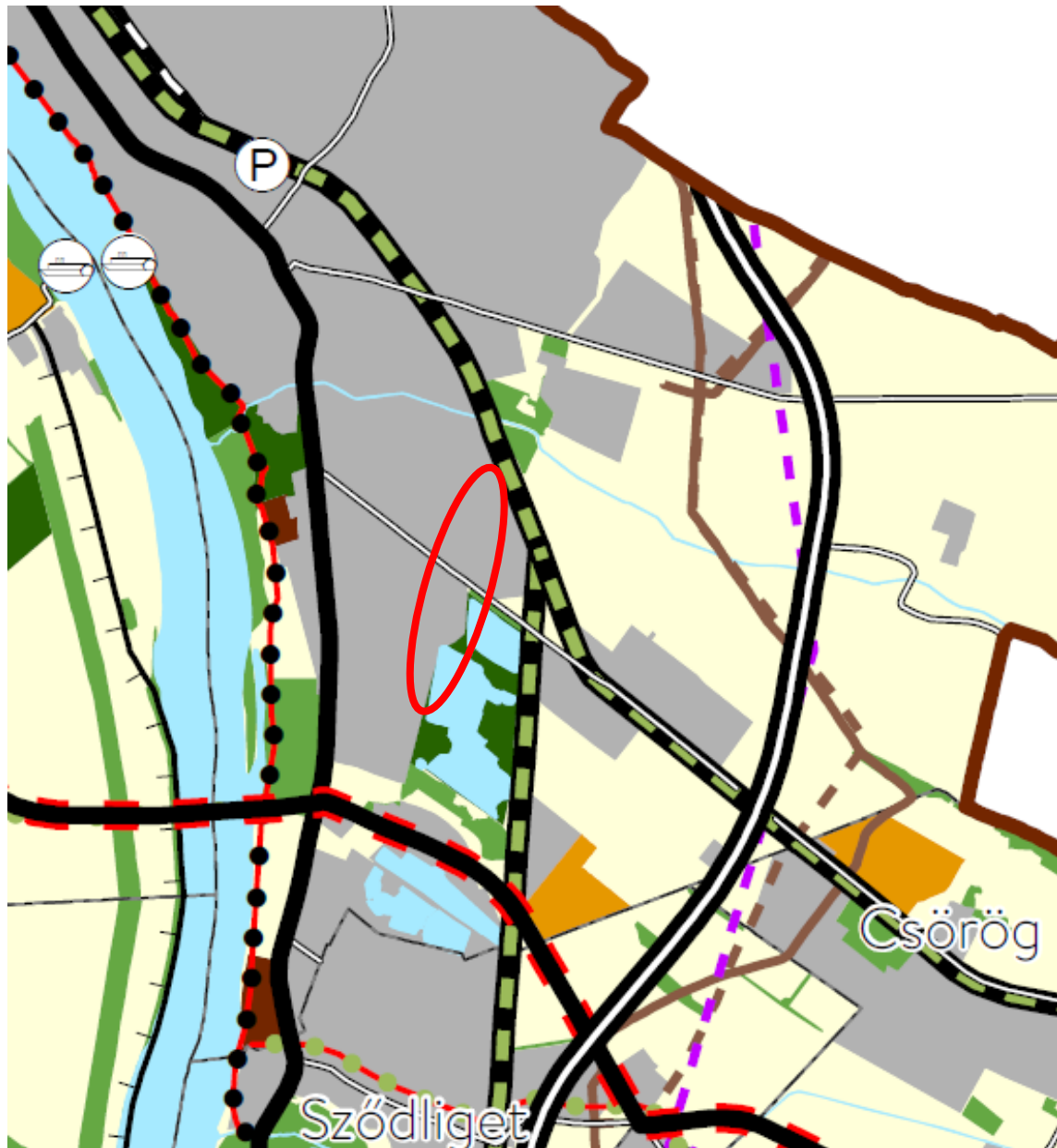
A tervezési területen belül és ahhoz kapcsolódóan sem található kiépített kerékpárforgalmi létesítmények. Annak környezetében csak a 2. sz. főút Deres utca csomópontjában épült körforgalmat megkerülő és a Tescoig tartó kerékpárút található.

1.5. Parkolás

A tervezési területen nem jellemző a közterületi parkolás, az ott található lakó és gazdasági funkcióval működő ingatlanokon belül megoldott a gépjárművek tárolása.

1.6. Felsőbbrendű tervekben megjelenő fejlesztések

- Budapest Agglomeráció Területrendezési Terve, 2018.



K-4 Budapest Agglomeráció Területrendezési Terve, vonatkozó részlet

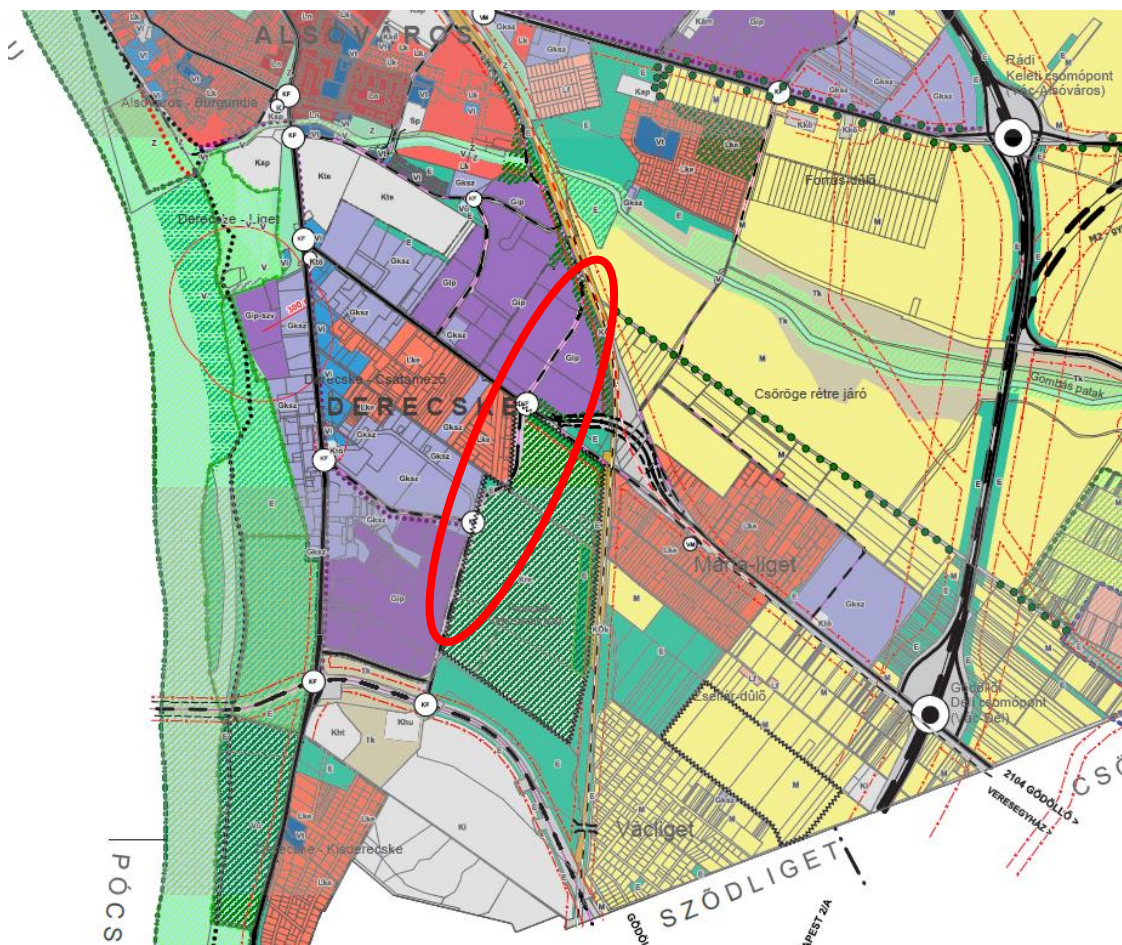
A Budapest Agglomeráció Területrendezési Tervben a tervezési terület közvetlen környezetében tervezett közlekedéshálózati elemként a 11. sz. főút és az M2-M3 gyorsforgalmi utak között tervezett főút nyomvonala látható, amely a Dunát egy új, tervezett hídon keresztül keresztezi.



- **Vác Város Településszerkezeti Terve, 2017.**

Vác város hatályos településszerkezeti tervében a tervezési terület környezetében több közlekedési infrastruktúrai fejlesztés tervezett, amelyek a következők:

- **Jelen módosításban is vizsgált tervezett elkerülő út (országos mellékút), Deres utca, Nemzetőr utca menti, egykori bányató területét érintő nyomvonala**
- **Tervezett elkerülőúthoz (Gödöllői úti csomópontban) csatlakozó települési mellékút**
- **Gödöllői úttól északra tervezett gazdasági területek feltárását biztosító települési mellékutak**
- **71. sz. vasútvonal tervezett nyomvonala a 2401. j. út és a 70. sz. vasútvonal közötti szakaszán**
- **2104. j. út tervezett nyomvonala, amely esetén a 70. sz. és a 71. sz. vasútvonalakat közúti felüljáróval keresztezi**
- **Deres utca tervezett települési mellékútként való megjelenítése, a tervezett elkerülő úthoz való kapcsolódása**
- **Tervezett kerékpárút a Deres utca mentén, amely összeköti a tervezési területet és a 2. sz. főút mentén tervezett kerékpárutat.**



K5 Vác Város Településszerkezeti Terve, vonatkozó részlet

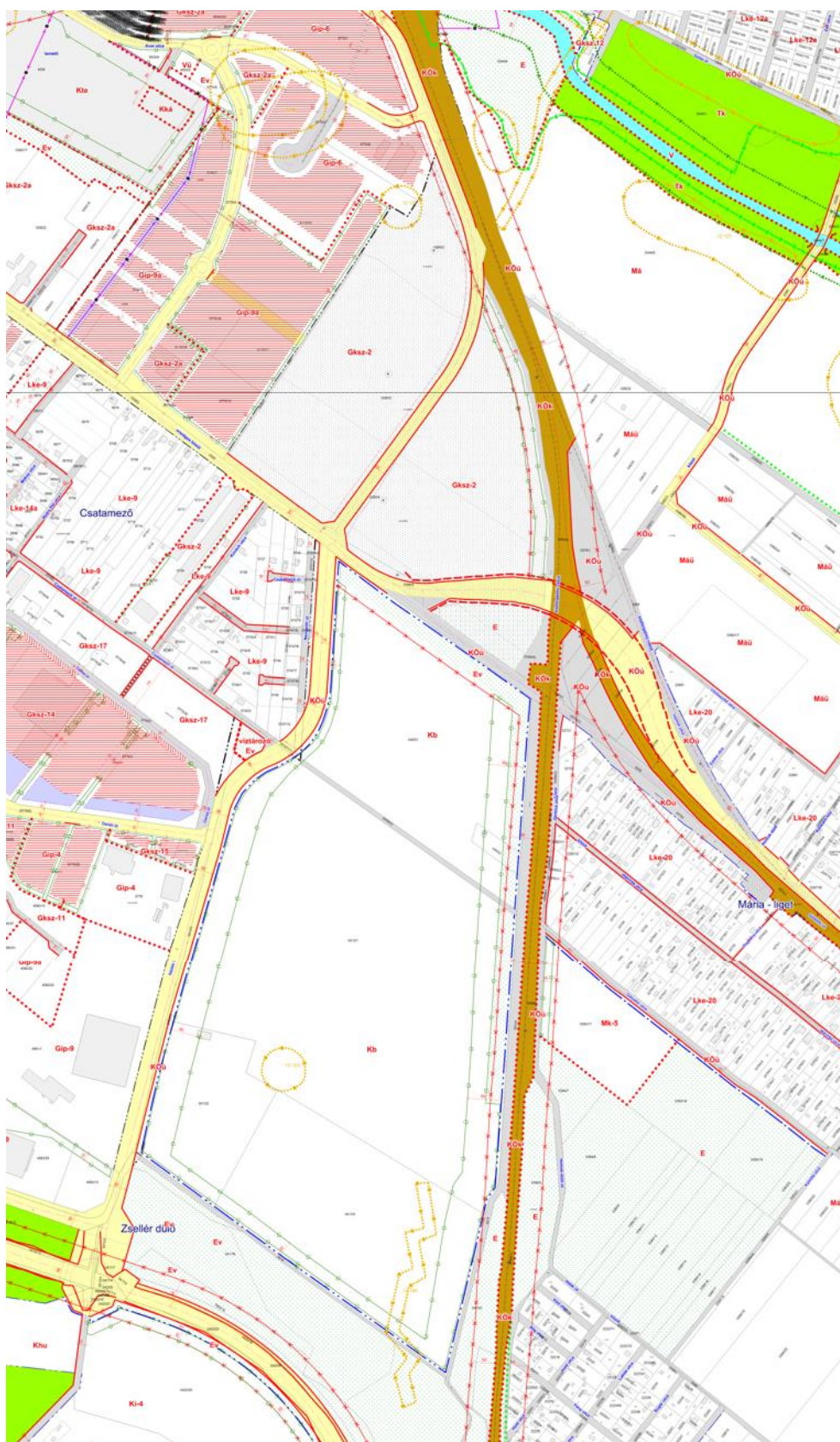


- **Vác Város Szabályozási Terve, 2017.**

A szabályozási terv a településszerkezeti tervben kijelölt távlati közúthálózat fejlesztési nyomvonalak szabályozását tartalmazza azok kialakítása helyszükségletének biztosításához.

Jelen módosításban is vizsgált, tervezett elkerülő út (országos mellékút): Deres utca, Nemzetőr utca menti, egykori bányató területét érintő nyomvonala:
30,0 méteres szabályozási szélességgel szabályozott.
Tervezett elkerülőúthoz (Gödöllői úti csomópontban) csatlakozó kiszolgáló út (Kovách utca), illetve a Nemzetőr utcát a Kovách utcával összekötő kiszolgáló út nyomvonala
22,0 méteres szélességgel szabályozott.
Gödöllői úttól északra tervezett gazdasági területek és az attól nyugatra fekvő Topperini ipari park feltárását biztosító települési mellékutak (gyűjtőút) nyomvonala
12,0 méteres szélességgel szabályozott.

A felsorolt, tervezett közúthálózati elemek egyikére sem készültek engedélyezési tervek, így azok megvalósítása sem történt meg a szabályozási tervben történt kijelölésük óta (2017.). A 2. számú főút tervezett elkerülő szakaszának tervezett nyomvonalát a térségi területrendezési terv (Budapest Agglomeráció Területrendezési terve) nem vette át, abban nem szerepel.





1.7. Egyéb, a tervezési területet érintő tervezett beruházások

A Főépítési Osztálytól kapott tájékoztatása alapján a vizsgált területet két tervezett beruházás érinti:

- 1) A Toperini Ipari Park nemzetgazdaságilag kiemelt beruházássá minősítése a Kormány 558/2021. (IX. 29.) Korm. rendeletével.
- 2) A Gödi Samsung telep ipari vízének elvezetése.

A Toperini Ipari Park, mint nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás vonatkozó rendelkezései

A Kormány 558/2021. (IX. 29.) Korm. rendelete az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5., 6. és 27. pontjában, a 3. §, a 4. § b) pontja és az 1. melléklet tekintetében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a), d) és f) pontjában, a 4. § a) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában és 17. pontjában, valamint a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 6/T. §-sal egészül ki:
- „6/T. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 75. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:75 mezőjében megjelölt telkekre és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő telkekre a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
 - b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés és az egyedi építési követelmények (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes, vagy azokat korlátozza, illetve azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.
- (2) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:75 mezőjében megjelölt telkeken meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények
- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,
 - b) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 18 méter,



- c) a megengedett legkisebb épületmagasság 3 méter,
 - d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
 - e) a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 45%,
 - f) a szintterületi mutató nem korlátozott,
 - g) a kialakítható telek legkisebb területe 2000 m²,
 - h) a g) pont szerint kialakítható telek legkisebb szélessége és mélysége nem korlátozott,
 - i) a telkeken ipari, kereskedelmi, iroda, szolgáltató és vendéglátó rendeltetésű épületek, illetve ezek kiszolgáló építményei elhelyezhetőek,
 - j) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalakat nem kell alkalmazni,
 - k) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetészerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 50%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható,
 - l) az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,
 - m) a telkek beépítési módja szabadon álló,
 - n) a telkeken elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott.
- (3) A Vác belterület 5770/2 helyrajzi számú telken kerítés, valamint közlekedési és közműcélú építmények korlátozás nélkül helyezhetőek el, azzal, hogy a tereprendezés mértéke nem korlátozott."

- 2. §** Az R. a következő 70. §-sal egészül ki:
„70. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 558/2021. (IX. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr62.) megállapított 3. § (3) bekezdését, 4. § (1) és (2) bekezdését, 6/T. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 75. sorát a Módr62. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”
- 3. §** Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 4. §** Az R.
a) 3. § (3) bekezdésében a „67. és 69.” szövegrész helyébe a „67., 69. és 75.” szöveg,
b) 4. § (1) és (2) bekezdésében a „69. és 73.” szövegrész helyébe a „69., 73. és 75.” szöveg lép.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon lép hatályba.

1. melléklet az 558/2021. (IX. 29.) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 75. sorral egészül ki:

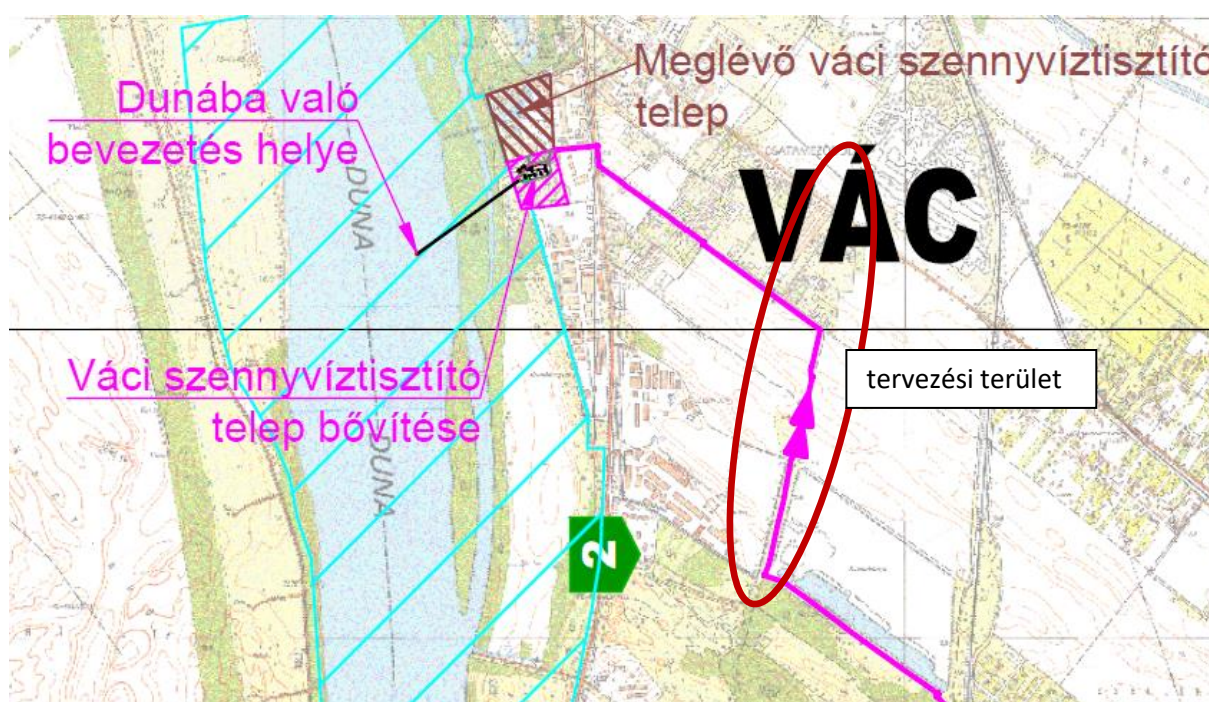
	A	B	C
1.	A beruházás megnevezése	A beruházás megvalósításának helyszíne	Koordinációra kijelölt kormány megbízott)
75.	Raktározás, valamint ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések és kapcsolódó ingatlanfejlesztés megvalósítására irányuló beruházás	Vác belterület 5770/1, 5770/2, 5770/4, 5770/8, 5770/9, 5770/10, 5770/15, 5770/17, 5770/18, 5770/19, 5782/1 és 5782/2 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott

Megállapítható, hogy a tervezett beruházás a tervezési területet nem érinti, azzal kelet felől határos.

A Gödi Samsung telep ipari vizének elvezetése

A tervezett közműinfrastruktúra fejlesztési beruházás célja a gödi ipari parkban lévő SAMSUNG SDI akkumulátorgyárának bővítése, valamint az ipari park további bővítése során fellépő megnövekedett keletkező szennyvíz elvezetése és kezelése az új szennyvíztisztító telepen.

A szennyvízcsatorna-hálózat tervezett nyomvonala Vác, Sződliget és Göd települések közigazgatási területét érintik. Az új szennyvíztisztító telep helyszíne Vác közigazgatási területéhez tartozó 4555 hrsz.



forrás: kivonat a Gödi Ipari-Innovációs fejlesztési terület víziközmű fejlesztése ipari és ivóvíz távvezetékek vízjogi létesítési engedélyezési tervének áttekintő helyszínrajzából készítő: Generáltervező: Green Technológia Kft.

A távvezeték tervezett nyomvonala:

Távvezeték

A kiindulási ponttól (0+000) a szennyvízvezeték a tervezett szennyvíztelep elhagyása után keresztezi a 2-es főutat, majd DK-nek halad a 70-es (Budapest - Szob) vasútvonalig. Kb. 2000 métert halad a vasúttal párhuzamosan, majd Sződligetnél egy földút alatt haladva Natura 2000-es területen megy keresztül mintegy 500 m hosszban. Ezen a részen áthalad a Szódrákosi-patak alatt is. Ezt elhagyva DK-nek fordul és újra eléri, majd keresztezi a 70-es (Budapest - Szob) vasútvonalat. Ezután Göd belterületén halad tovább, ahol keresztezi az Ilka patakot. Göd belterületi részét elhagyva a transzformátorállomás mögött elhaladva 21107-es állami közútról leágazva jut el a gödi 6980 hrsz-ú Samsung gyárhoz.

forrás: kivonat a Gödi Ipari-Innovációs fejlesztési terület víziközmű fejlesztése: Szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezető hálózat létesítése: Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD), készítő: Vino-Natura Kft.



GÖDI IPARI-INNOVÁCIÓS FEJLESZTÉSI TERÜLET VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSE
Szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezető hálózat létesítése
Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD)

1. táblázat: A teljes beruházással érintett ingatlanok

Település	HRSZ	Település	HRSZ	Település	HRSZ
	056		02/5		0389/1
	046		066/1 063		0420/24
	039/147		053		0417/6
	038		055		0414
	039/212		049/2		0416
	039/210		047		7068
	041/2		1885 800		0412/2
	014		1074	VÁC	5779/60
	013/26	SZŐDLIGET	1053/2		5779/61
	013/25		761		5779/15
	013/15		760		5768
	013/16		1		5680/21
	013/17		615/1		5680/24
	08		105		1830/6
	013/61				4552/12
GÖD	011				
	07/5				

A vizsgált terület az EVD-ben felsorolt érintett ingatlanok közül a zöld színnel kiemelt ingatlanok vonatkozásban érintett, melyek közül a 0412/2 hrsz a bányatótól nyugatról határoló Nádas utat, míg az 5779/15 hrsz a Csatamező utcát jelöli.



2. ALÁTÁMASZTÓ KÖZLEKEDÉSI JAVASLATI MUNKARÉSZ

2.1. Közúthálózati kapcsolatok

Jelen módosítás célja a hatályos településrendezési eszközökben szereplő Vác déli szakaszát érintő 2. sz. főút tehermentesítésére szolgáló tervezett elkerülő úti szakasz nyomvonalának és kialakíthatóságának felülvizsgálata, módosítására javaslatként.

A tervezett út a hatályos tervekben szereplő új Duna-hídon átvezető, 11. sz. főutat – M2 autóutat – M3 autópályát összekötő tervezett országos főúttól északi irányba indulva az egykori bányató nyugati oldalán haladva csatlakozik a 2104. j. úthoz egy tervezett körforgalomban. A körforgalomba északi irányból becsatlakozik egy tervezett települési mellékút, amely a 70. sz. vasútvonal mentén a város központja felé haladva beköti a szomszédos gazdasági és lakó területeket feltáró gyűjtőutakat. A tervezett körforgalomtól kelet felé a 2104. j. út egy új nyomvonalon haladva közúti felüljáróval keresztezi a 70. sz. és 71. sz. vasútvonalat, így megszüntetve a folyamatos lefolyást akadályozó szintbeni vasúti keresztezéseket.

A tervezett útszakaszok és fejlesztések Vác városának térségi és belső közlekedéshálózati kapcsolatait is egyaránt szolgálják.

2.1.1. Tervezett kialakítás

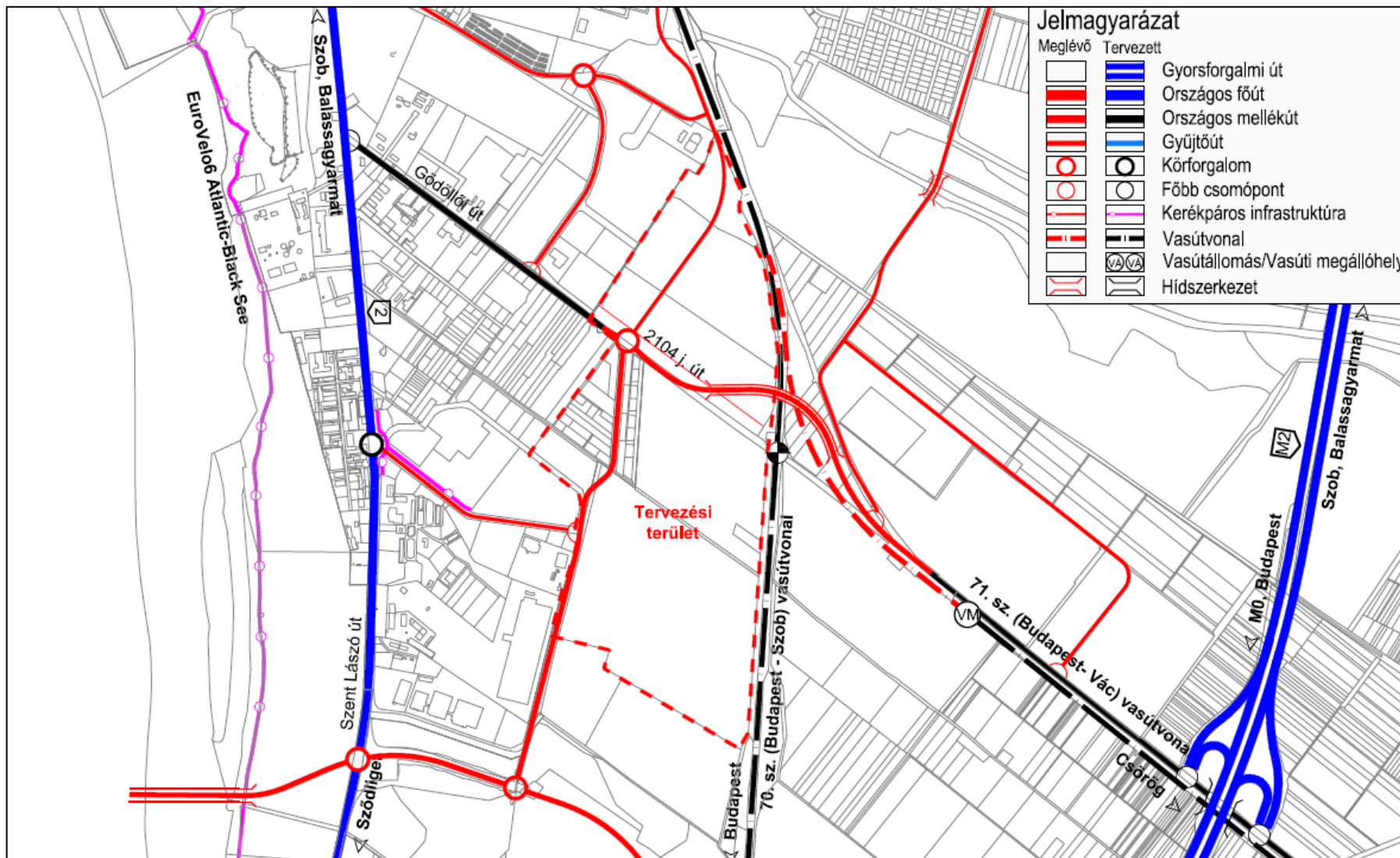
A tervezett elkerülő út nyomvonalát annyiban módosítottuk, hogy a Nemzetőr menti szakaszát áthelyeztük a Csatamező utca nyomvonalára, így elkerülve az egykori bányató medrének érintését. A tervezett útszakaszt 50 km/h tervezési sebességhez alakítottuk ki, figyelembe véve a szomszédos lakóterületek és gazdasági területeket kiszolgáló utak biztonságos csatlakozásait, amelyek számát próbáltuk minimalizálni. A Gödöllői út és a tervezett elkerülőút csatlakozásához tervezett $R_k=19,0$ m külső sugarú körforgalomhoz rendkívül közel eső Nemzetőr utca és Galsai Kovách Ernő utca Gödöllői út felé eső végének zsákutcakénti kialakítása szükséges, amelyhez a járművek számára végfordulókat kell biztosítani. Az említett kiszolgálóutak a tervezett úthoz két helyen kapcsolódhatnak a Csatamező dűlőn keresztül és a Csatamező dűlő és a Gödöllői út közötti szakasz kb felénél egy a hatályos szabályozási tervben is szereplő útnál.

A tervezett elkerülő út Deres utcai szakaszán javasoljuk a közelmúltban kiépített jó minőségű aszfaltburkolat kiszélesítésével kialakítani az elkerülő úti szakaszt, így csökkentve a költségeket, illetve a Nádas utcai szakaszon az egykori bányató felőli rézsű tetőhöz igazodva kialakítani a tervezett utat, a meglévő gazdasági területekből kiszabályozva a szükséges területeket (5776 hrsz-ú ingatlanból 0-4 m, 5779/23 hrsz-ú ingatlanból 4-8,5 m szélességben).

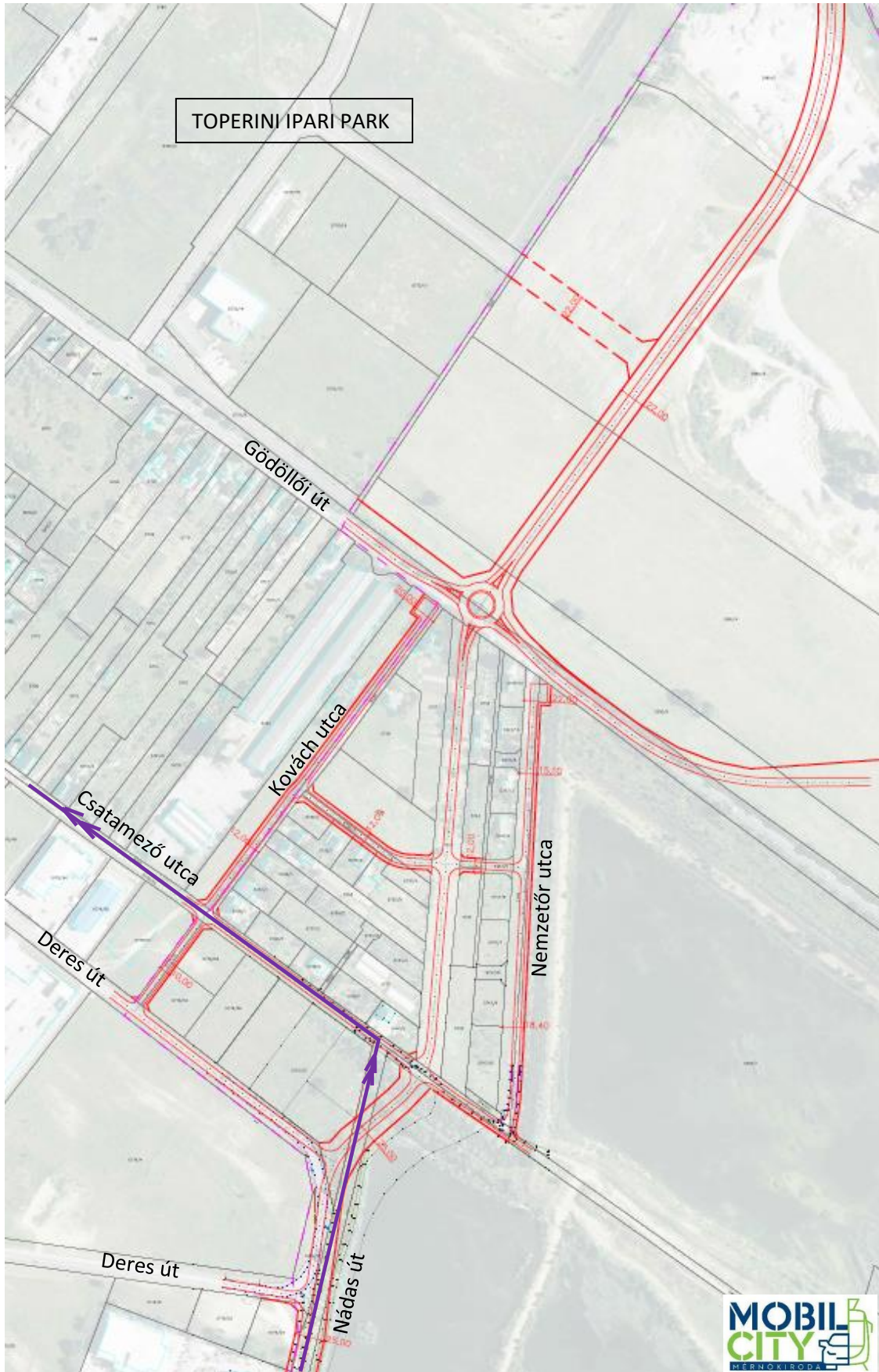


A tervezett útszakaszokhoz javasolt szabályozási szélességeket a részletes tervezés során felül kell vizsgálni, bizonyos területekre nem terjedt ki az adatszolgáltatásul megküldött geodéziai felmérés és ezért az érintett szakaszokon a pontos terepviszonyok nem ismertek.

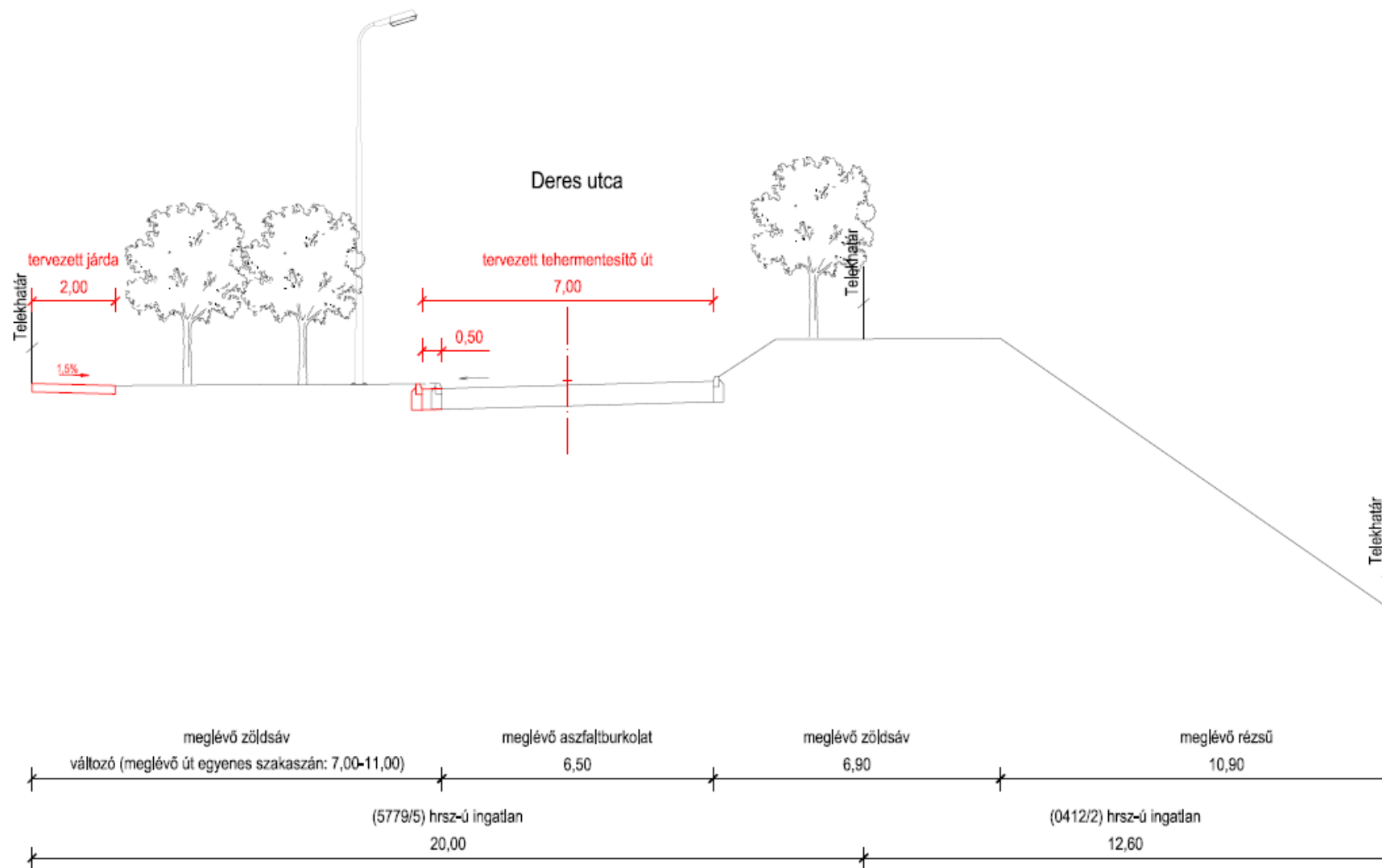
A tervezett közlekedési hálózat és a tervezett elkerülő út, illetve az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló utak javasolt kialakítása az alábbi ábrákon láthatók.



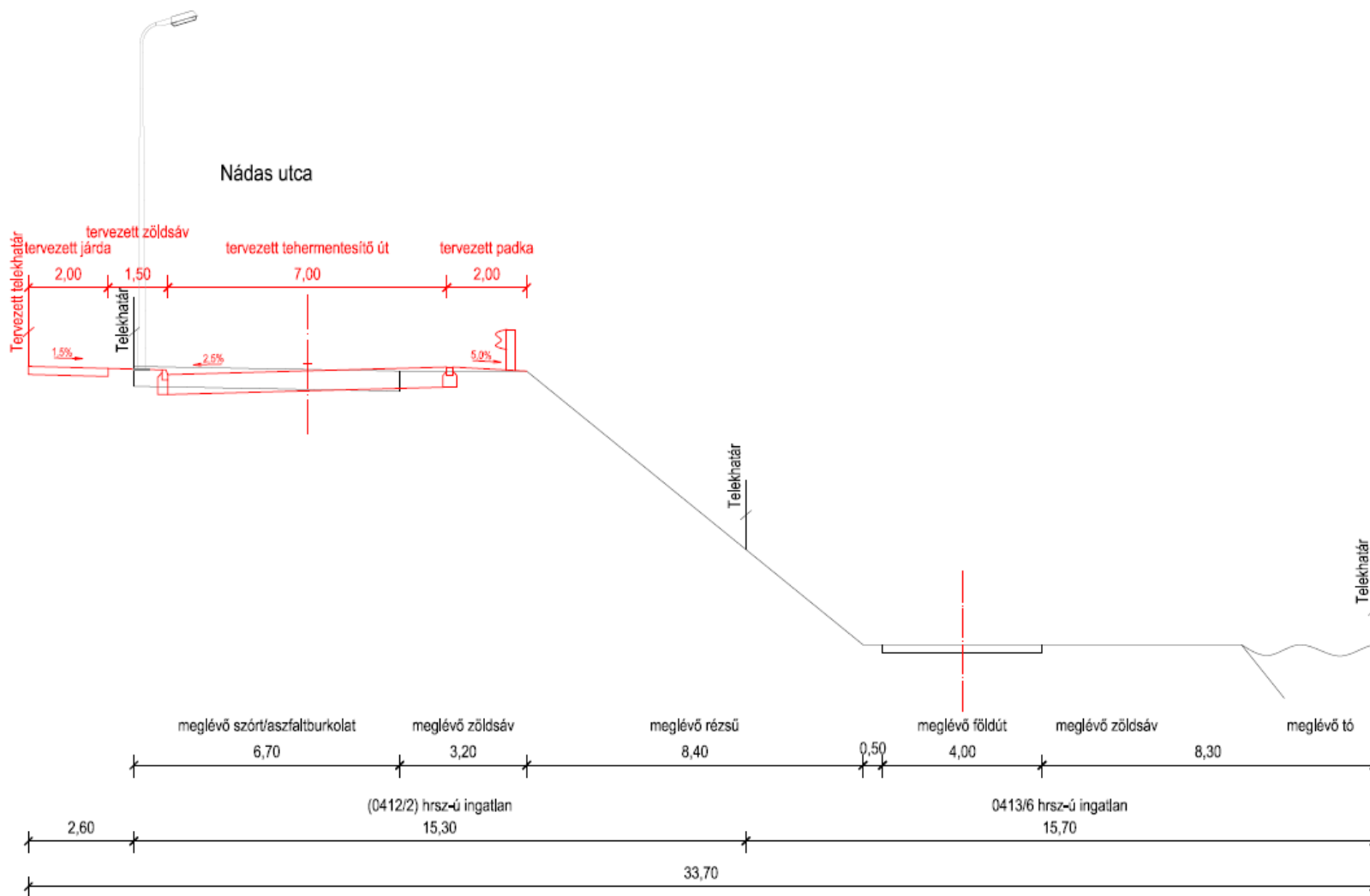
K-6 A TSZT-ben jelölt, tervezett közlekedési hálózat



K-7 Tervezett helyszínrajzi kialakítás



K-8 Tervezett elkerülő út javasolt kialakítása a meglévő gazdasági területek mentén (Deres utca)



K-8 Tervezett elkerülő út javasolt kialakítása a meglévő gazdasági területek mentén (Nádás utca)



3. ÖSSZEZEGÉS

A tervezett közlekedéshálózati nyomvonal módosítását megalapozó tényezők

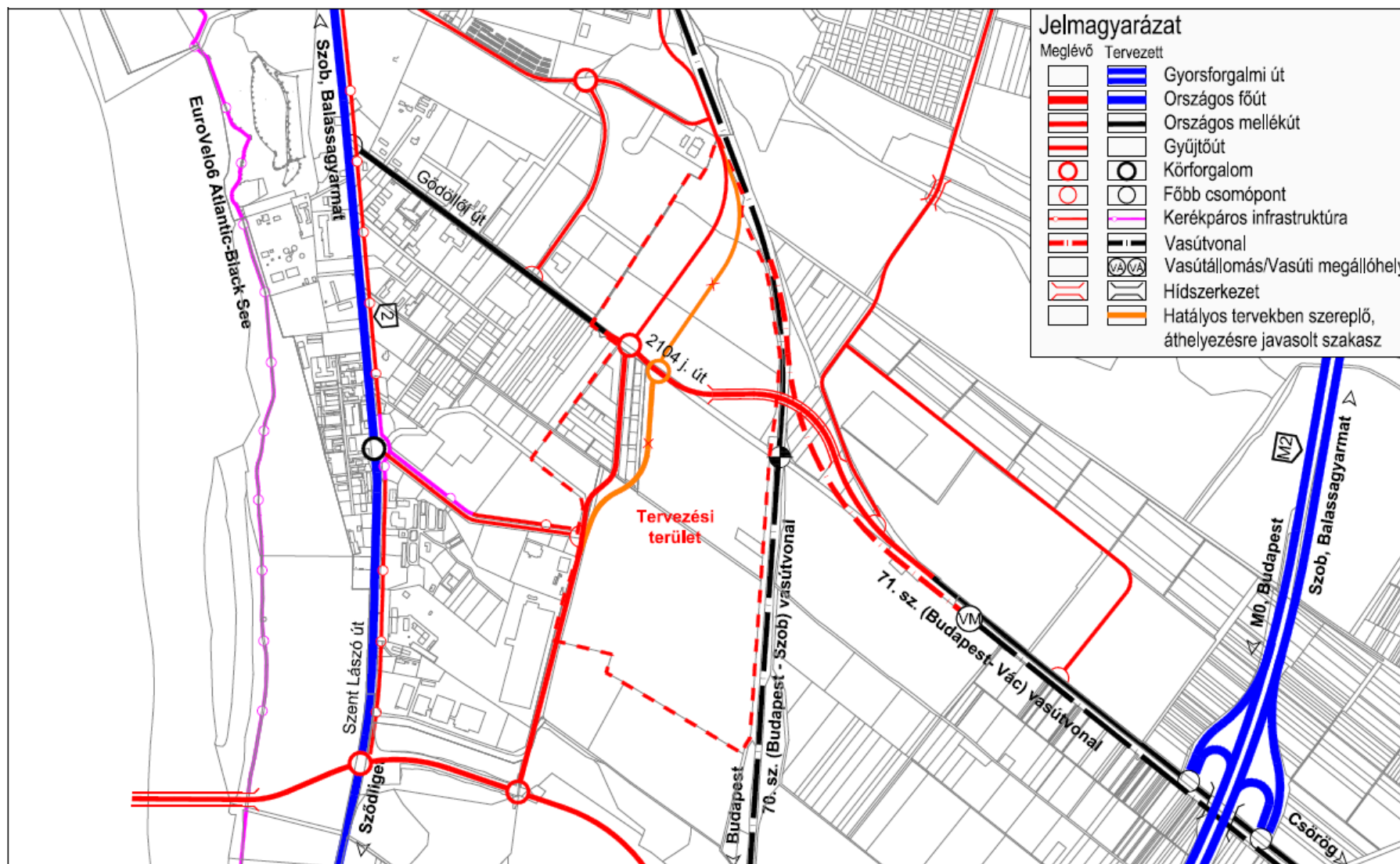
közlekedés infrastruktúra:

1. A szabályozási tervben jelölt nyomvonal megvalósítása tervezés szintjén sem kezdődött még meg,
2. A kiszabályozott nyomvonal egy része a bányatavak parti sávjában húzódik,
3. Az átkötő út rendezése, megvalósítása a Gödöllői út felől a Deres utca irányában hiánypótló fejlesztés lenne, miután jelenleg is sokan használják azt magántulajdonú ingatlanokon, rendezetlenül vezetett nyomvonalon, kiépítetlen, „kijárt” földúton keresztül.
4. A változtatási javaslat a Nádas utcától északra tervezett nyomvonalat érinti, amely a szabályozási terven jelölt Nemzetőr utca helyett egy új, állami tulajdonú ingatlanra (5741 hrsz) kerülne áthelyezésre.
5. A tervezett megoldás a Gödöllői úton egy kedvezőbb kicsatlakozási pontot biztosít az által, hogy az attól nyugatra lévő, tervezett vasúti felüljáró érkezési pontjától távolabb eső csomóponti kialakítást feltételez a tervekben szereplőhöz képest.
6. A Nádas utca Deres utcától délre eső szakaszán a keresztmetszeti szélesség 30,0 méterről 25,0 méterre történő csökkentése javasolt, miután a tervezett gyűjtőút műszaki elrendezését ez a szélesség is biztosítani képes.
7. A tervezett módosítás a Toperini ipari park területét nem érinti. Az attól keletre fekvő ingatlanon vezetett nyomvonal (mely a vasút mellé vezetetten csatlakozik a tervezett elkerülő út nyomvonalához), a jelenlegihez képest lényeges változást nem eredményez, szabályozási szélessége a jelenlegi szabályozás szerinti 22,0 méter megtartja, a javasolt körgeometria helyigénye többlet terület igénybevételével nem jár.
8. A javasolt nyomvonal módosítás és annak műszaki kialakítását biztosító helyszükséglet a kialakult állapotokhoz kedvezően igazodik, így annak megvalósítása költséghatékonyabb és kevesebb kisajátítással is jár.

(Isd: K-7 A TSZT-ben jelölt, közlekedési hálózat változásának iránya)

közmű infrastruktúra:

9. A vizsgált terület két határoló útját érinti (Nádas utca és Csatamező utca) a Gödi Ipari-Innovációs fejlesztési terület víziközmű fejlesztése a váci Szennyvíztisztító telep fejlesztéséhez kapcsolódó szennyvízelvezető hálózat érintettsége okán. A tervezett nyomvonalvezetés a felszíni közlekedésfejlesztési elképzeléseket nem befolyásolja, ugyanakkor a Nádas utca –Deres utca torkolatánál közműsáv kijelölése indokolt lehet, melynek pontos megállapítására további részletes helyszínrajzok és adatszolgáltatás szükséges.



K-7 A TSZT-ben jelölt, közlekedési hálózat változásának iránya



IRATOK



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T **Vác Város Polgármesterének 2021. március 17.-én** **hozott döntéséből**

Tárgy: 2. sz. elkerülő főút nyomvonal szakaszának módosítása

130/2021.(III.17.) sz. Képviselő-testületi **határozat**

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, 2. sz. főút elkerülő útjának Deres utca és a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakaszt érintő településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész; polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1621313/4/2021

2021.08.11

VÁC Szektor : 16

Belterület 5741 helyrajzi szám

2600 VÁC Csatamező út 52. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 9342 (m2) törölő határozat:33361/2003.02.27

Földrészlet területe változás előtt: 9342 (m2) törölő határozat:37434/2006.05.12

Földrészlet területe változás előtt: 8778 (m2) törölő határozat:41398/2006.07.19

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett tanya, udvar	0	8778	0,00	

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37701/1996.06.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 32664/2010.02.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 37701/1996.06.12

törölő határozat: 32664/2010.02.08

jogcím: öröklés

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI SZERVEZET

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32664/2010.02.08

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

Tulajdonos: Magyar Állam, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1621313/4/2021
2021.08.11

VÁC
Belterület 5741 helyrajzi szám

Szektor : 16

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

- 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51034/2011.12.15
Vezeték jog
VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 8 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik