

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettelepülésrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja. A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, valamint 9. mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Vt-8 övezetben elő- és hátsókert tartása nem szükséges.”

2. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 51. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Kht terület 100 m-es védőtávolságán belül épület nem helyezhető el.”

3. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:)

„g) a **Vfp** jelű fásított parti sáv övezete.”

4. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 72. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület 100 és 400 méteres védőterületein az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit.”

5. §

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

1. melléklet

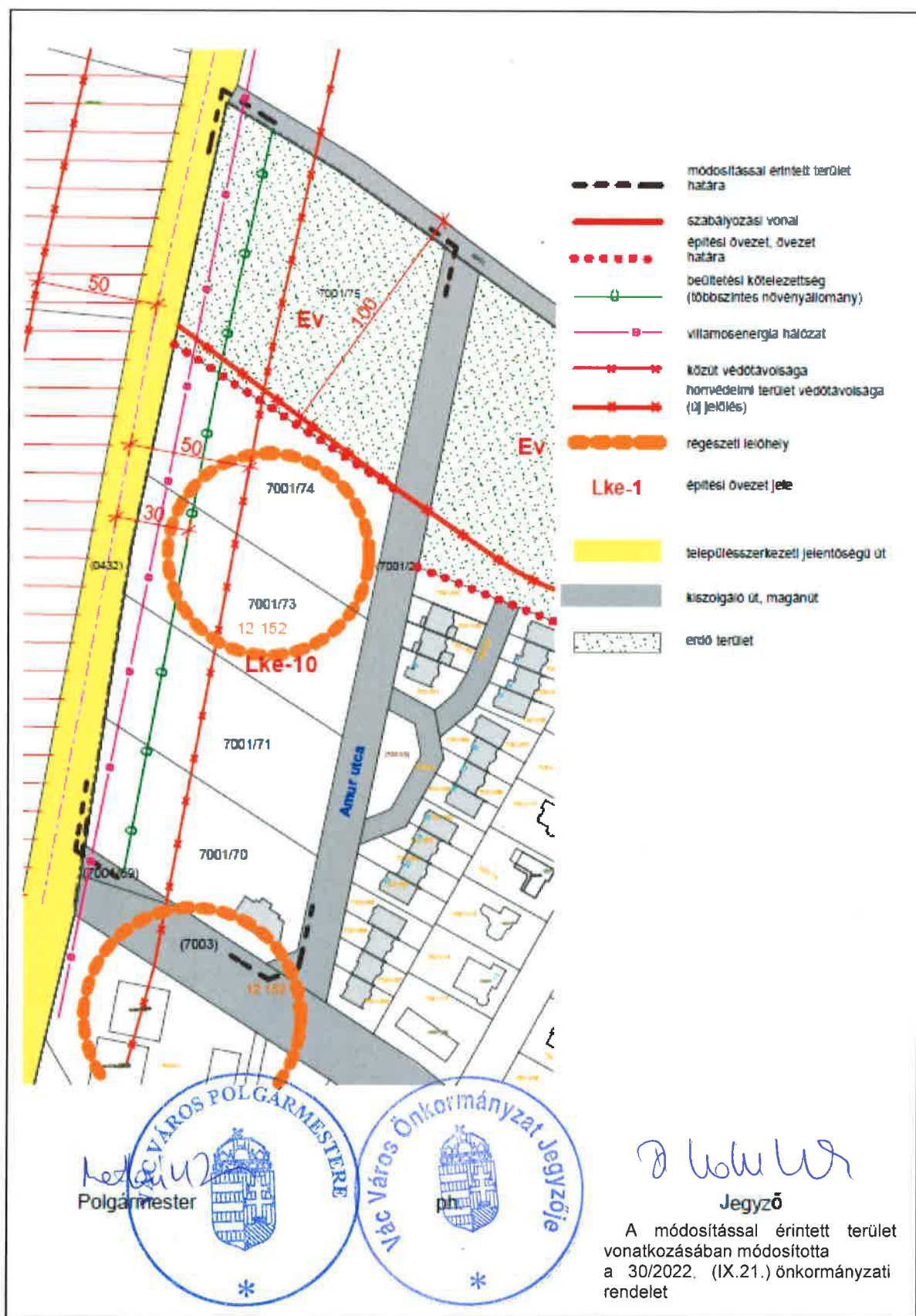
„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 6_melleklet_220921.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet

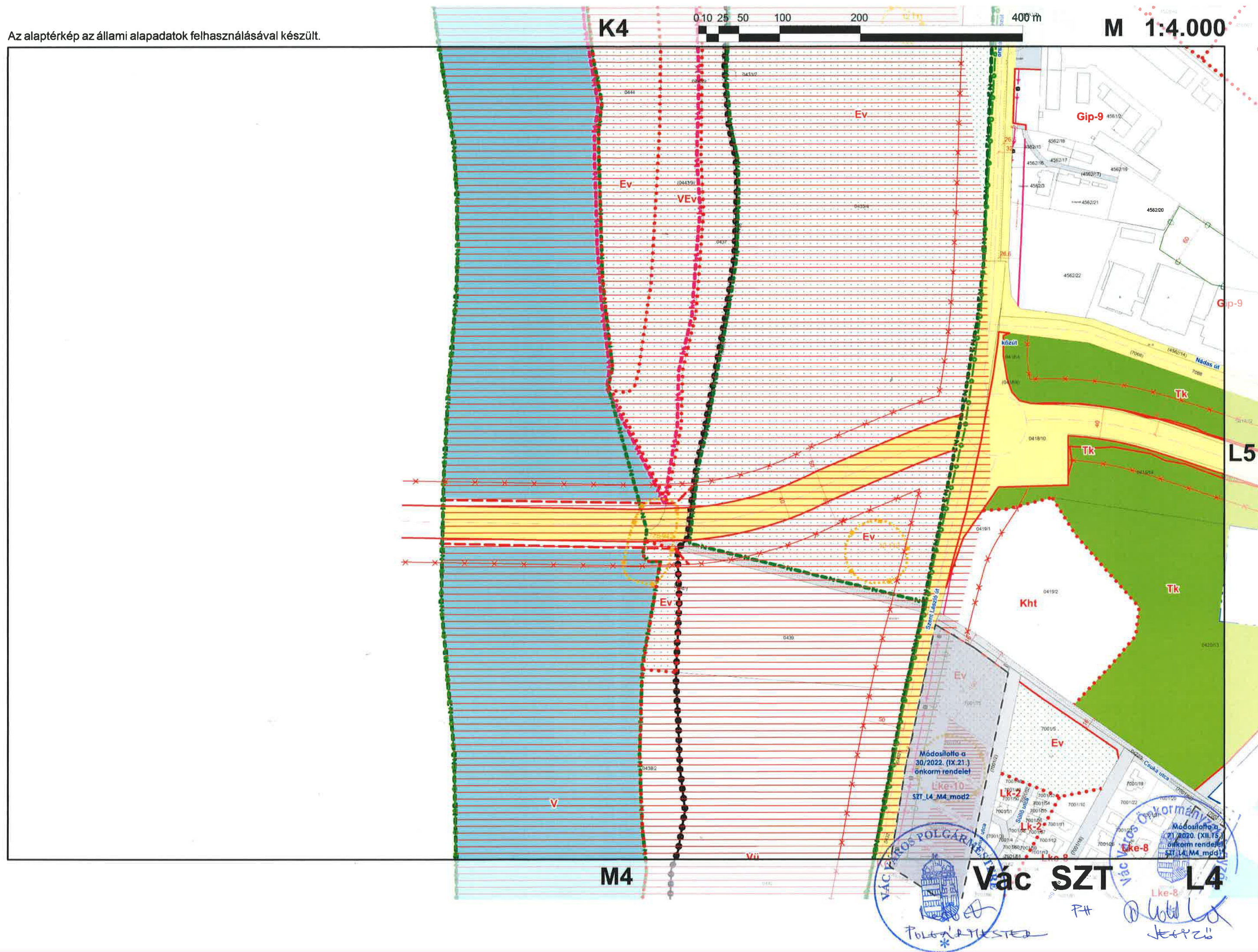
„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HESZ_SZT_220921_kicsi.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

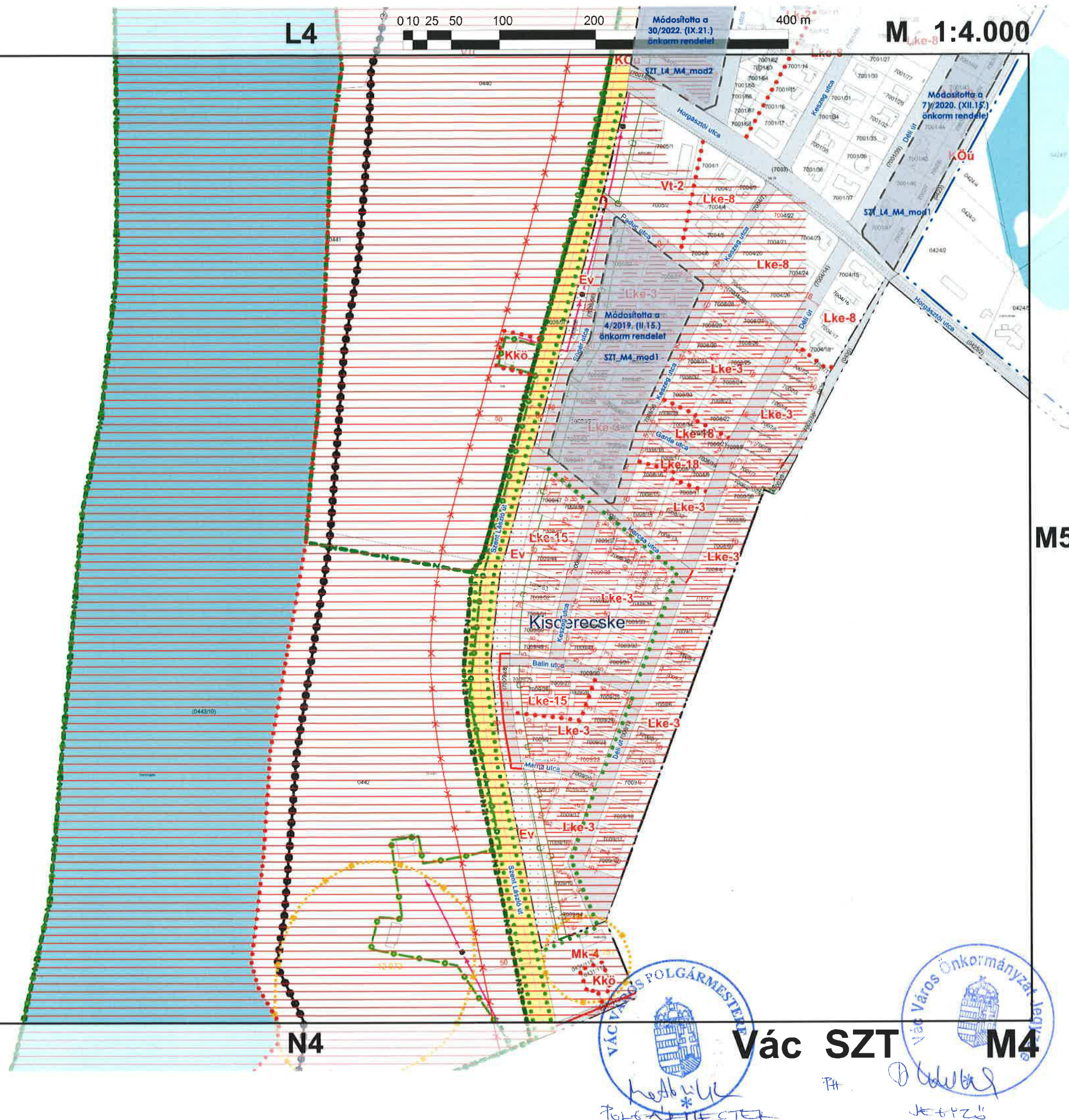


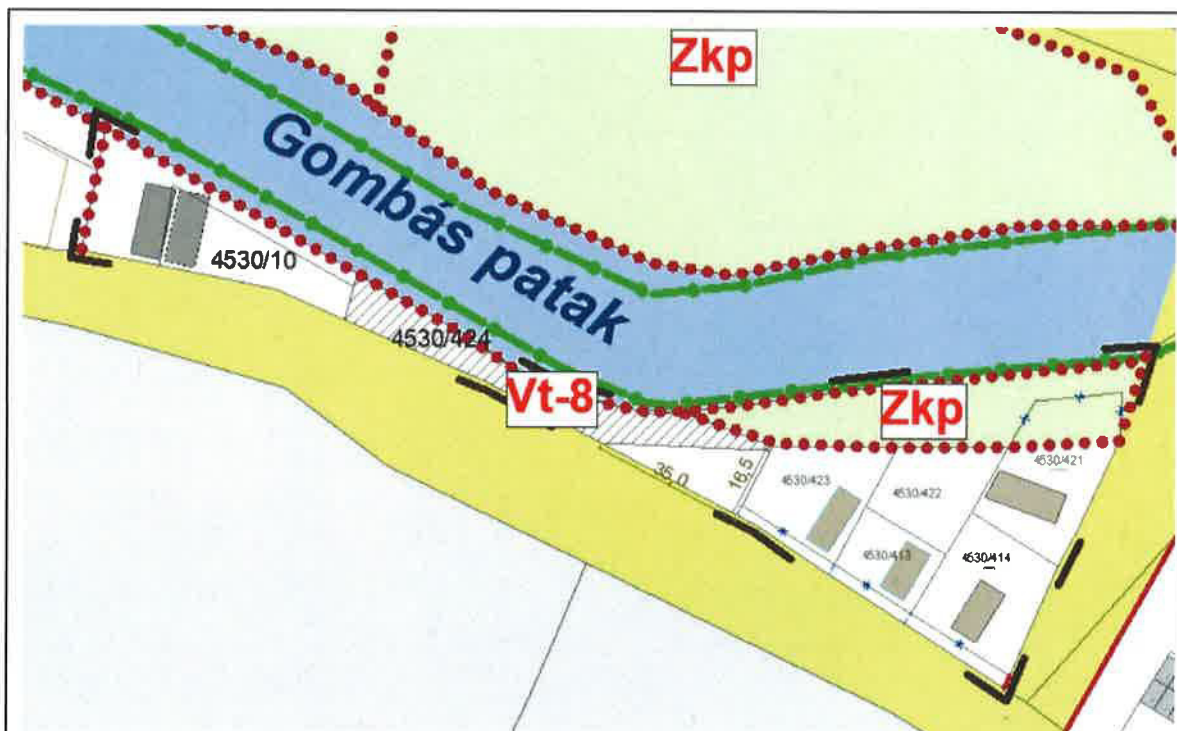
VÁC SZT_L4_M4_mod2

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.





Jelmagyarázat

- Vt-8 településközpont vegyes építési övezet
- Zkp zöldterület - közpark
- építési övezet / övezet határa
- telek be nem építhető része
- ökológiai folyosó határa
- országos és településszerkezeti jelentőségű út

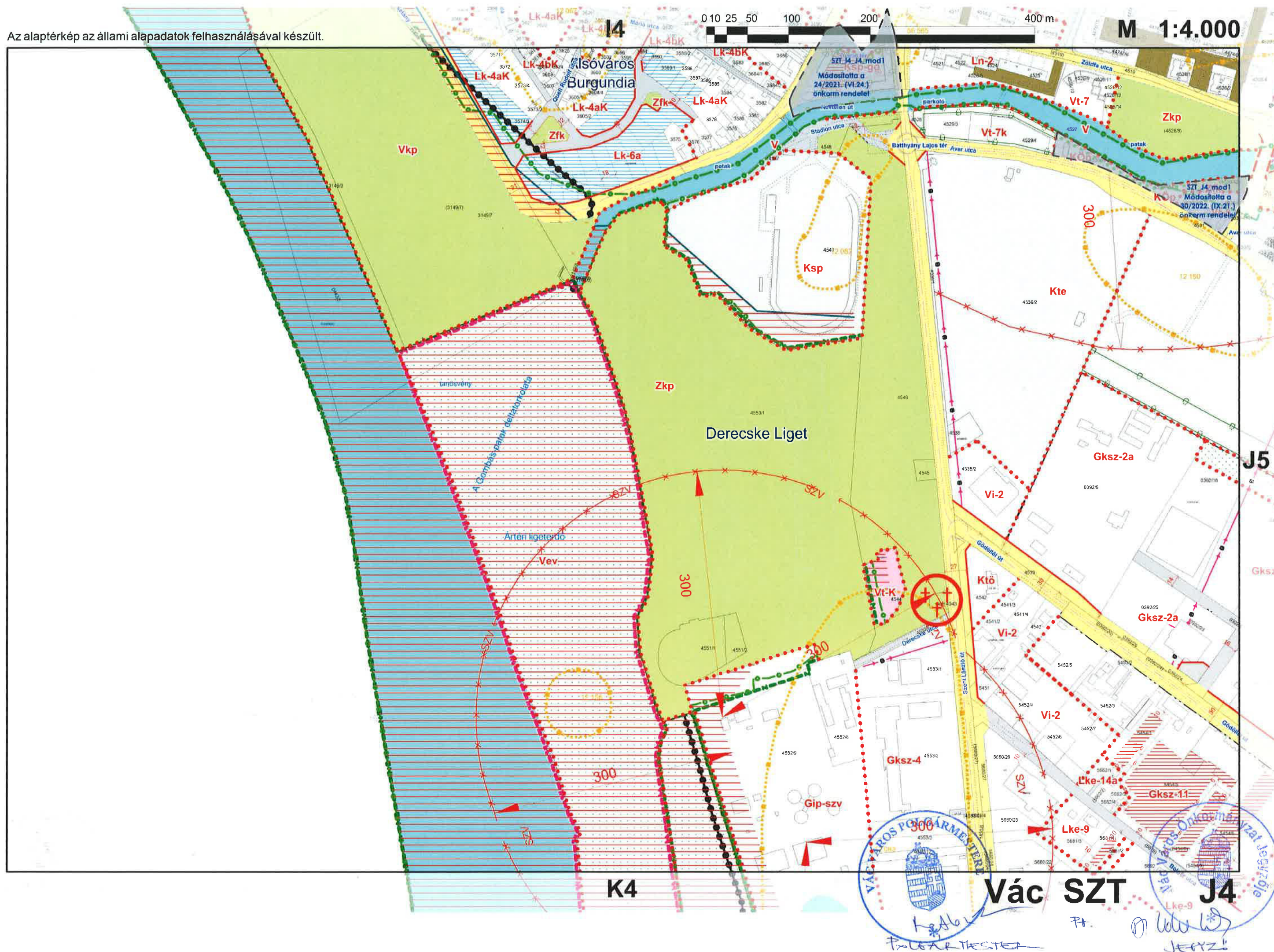


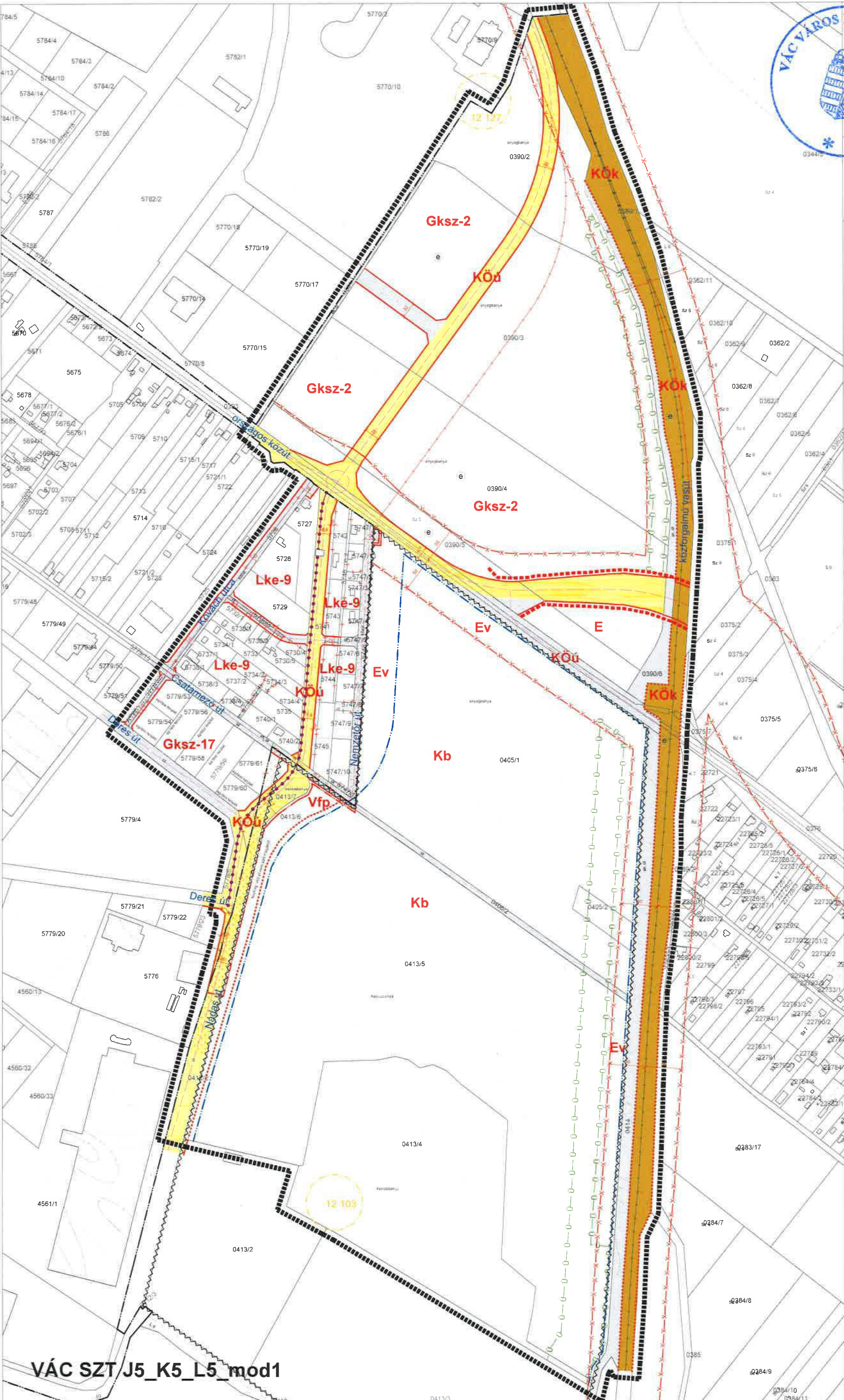
A módosítással érintett terület
vonatkozásában módosította
a 30/2022. (IX.21.) önkormányzati
rendelet.

[Handwritten signature]
Jegyző

VÁC SZT_J4_mod1

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.





Módosította a
2022. (IX.21.)
önkormányzati rendelet.

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERE
H. Horváth
polgármester

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JELE
H. Horváth
jegyző

SZT_J5_K5_L5_mod1
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M 1:3500

JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-1 Építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Gyalogút terepszint
- Tervezett kerékpárút
- Kötőpályás tömegközlekedés/vasút terület
- Tervezett kötőpályás tömegközlekedés/vasút terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely azonosító számmal

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Erdőterület

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- Közút és vasút védőtávolsága
- Bányatelek határa
- Felszínmozgás-veszélyes terület

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beültetési kötelezettség (többszintes zöldsáv)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Országos és településszerkezeti jelentőségű út
- Kiszolgáló út, magánút

- Módosítással érintett terület határa

Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. alapadatainak felhasználásával

Megrendelő:	Településtervezés:	Táj-, és zöldfelületrendezés:	Közlekedéstervezés:	Közműtervezés:	
Vác Város Önkormányzata Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.	Sin Emília vezető településrendező tervező területrendező tervező kamarai szám: TT/1 01-4657/11, TR 01-4657	Juhász Gergely András tájrendező és kertépítő mérnök	Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. 2131 Gőd, Bodza utca 2. Macsinka Klára okl. építőmérnök, 13-1017, KE-K, Tkó Boldizsár Attila okl. építőmérnök	KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26. Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök TE, TH, TV-01-2418	

15



hobby
POLARMASTER

Pt.

JE GYZ*

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

J5

0 10 25 50 100 200 400 m

M 1:4.000

L5

Vác SZT K5

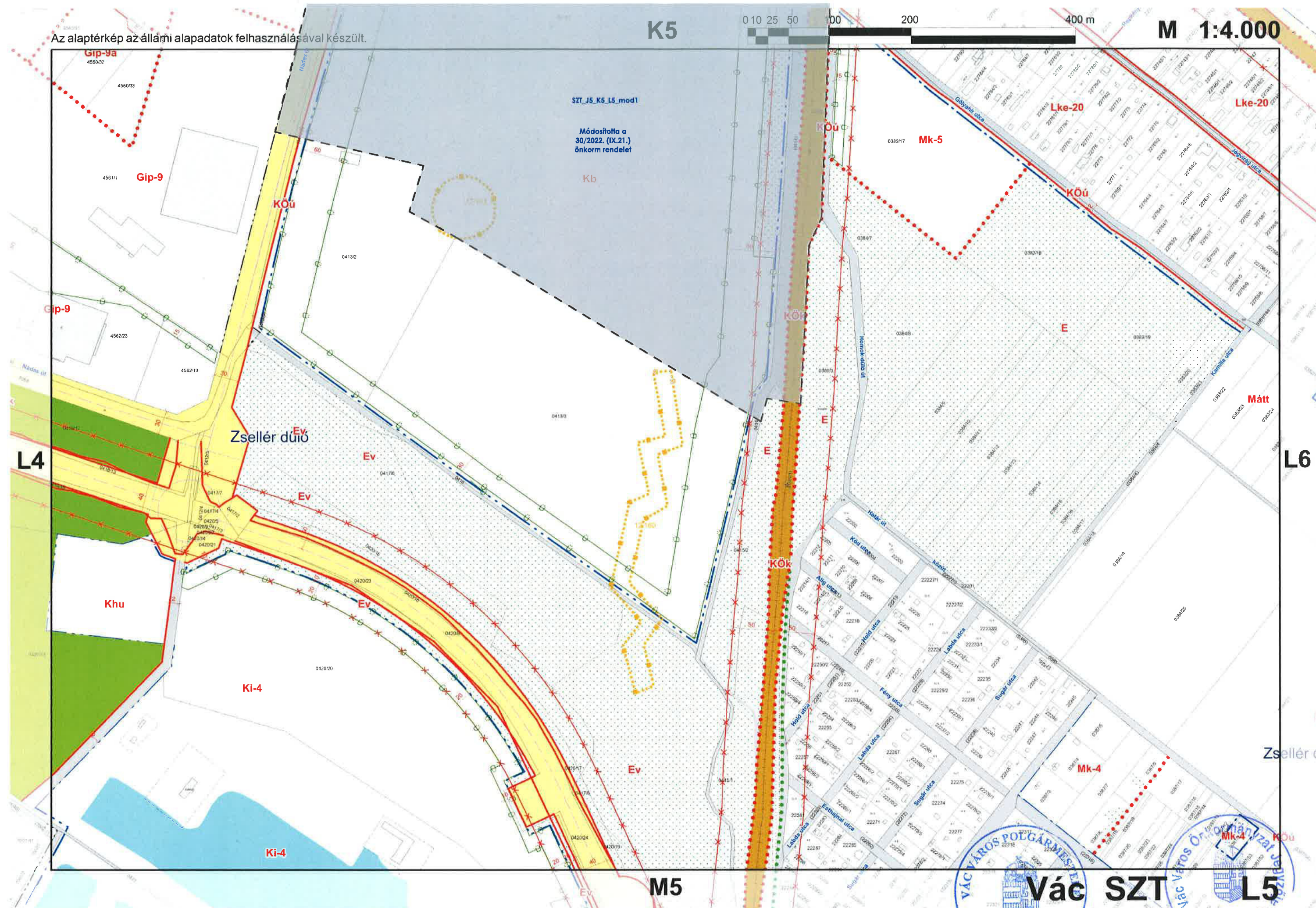
[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

K5



M 1:4.000



M5

Vác

SZT

L5