

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról és azok jogkövetkezményeiről

Vác Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet azon tevékenysége vagy mulasztása minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt a Képviselő-testület e rendeletében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősíti.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Vác Város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott magatartást megvalósító természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

Értelmező rendelkezések

1/A. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Zöldterület: növényzettel fedett vagy e célból kialakított, más területfelhasználási egységbe nem tartozó közterület, ideértve azt a közterületet is, amely zöldterületi funkciójú, de arról a növényzetet károsító hatások részben vagy egészben kikaparták.
2. Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet, valamint a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.
3. Úttest: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelék I. pont c) pontja szerint az útnak a közúti járművek közlekedésére szolgáló része.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető magatartási szabályaival kapcsolatos hatáskör gyakorlását mind a közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása esetében, mind a helyszíni és közigazgatási bírság kiszabása tekintetében a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások elkövetőivel szemben a közigazgatási hatósági eljárás hivatalból indul, ide értve a bármely személy vagy szervezet jelzése alapján történő, és a polgármesteri hivatal ügyintézője általi észlelést is.

(3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(4) E rendelet szabályai nem alkalmazhatók azon magatartási szabályok megsértése esetén, amelyet magasabb szintű jogszabály szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nyilvánít, illetve amelyet más magasabb szintű jogszabály közigazgatási bírsággal sújt.

Alkalmazható jogkövetkezmények

3. §

(1) E rendeletben és az e rendeletben említett más, szakági rendeletekben megállapított szabályokba ütköző magatartások elkövetőivel szemben természetes személy estén 15.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság, illetve természetes személy estén 10. 000 Ft-tól 50.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 500.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírság szabható ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott helyszíni bírság kiszabásának akkor van helye, ha a helyszíni intézkedés alkalmával a szabályszegő a jogsértést teljes mértékben elismeri. A helyszíni bírságot az elkövetőnek a kiszabását követő 15 napon belül kell megfizetnie. A kiszabott bírság meg nem fizetése esetén közigazgatási hatósági eljárás lefolytatásának van helye.

(3) A kiszabott közigazgatási bírságot az elkövető az elsőfokú határozat véglegessé válását követő 15 napon belül köteles az önkormányzat számlájára teljesíteni.

(4) A közigazgatási bírságfizetési kötelezettséget megállapító határozat ellen a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a jegyzőhöz benyújtott, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye, melynek elbírálásról a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

(5) A közigazgatási- és helyszíni bírság mértékének megállapítása során – a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltakon túl – mérlegelni kell:

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát;
- b) az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók, illetve azokat az erre vonatkozó felhívásra önként igazolja.

II. Fejezet
A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások

1. Kedvtelésből tartott állatokkal kapcsolatos együttélési szabályok

4. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít az állattartó, aki
- b) Ebet épület erkélyén, folyosóján, balkonján, pincéjében, vagy közös használatú udvaron a használatára jogosultak beleegyezése nélkül tart;
 - c) nem gondoskodik arról, hogy az általa tartott vagy felügyelete alatt lévő állat a lakóház közös használatú területét, helyiségeit ne szennyezze (így különösen a gyalogjárdát, parkokat, lépcsőházakat, lifteket) illetve az azon elhelyezett tárgyakat meg ne rongálja;
 - d) parkterületre, szociális, egészségügyi és oktatási intézmények területére, a lakosság számára nyitva álló egyéb épületekbe állatot bevisz, kivéve a terápiás, segítő és vakvezető állatot.
 - e) a köztemetőbe állatot bevisz, kivéve a vakvezető és a temető őrzését szolgáló kutyákat.

2. Avar és kerti hulladék ártalmatlanításával kapcsolatos együttélési szabályok

5. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít, az az ingatlantulajdonos, illetve amennyiben a tulajdonos és a használó nem azonos, abban az esetben a használó, aki
- a) Az avar és a kerti hulladék kezeléséről, ártalmatlanításáról nem gondoskodik;

3. A természet helyi védelmével kapcsolatos együttélési szabályok

6. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít, aki
- a) a védett természeti érték megjelölést eltávolítja;
 - b) a védett természeti érték megjelölését szolgáló tábla elhelyezését a tulajdonában vagy használatában álló ingatlanon nem engedi meg;
 - c) nem gondoskodik a helyi védelem alatt álló természeti értéknek a védelem céljának megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról;
 - d) helyi védelem alatt álló kertet, parkot érintő bármilyen építési –felújítási, helyreállítási, átalakítási- munkához, a rendeltetés teljes vagy részleges megváltoztatásához, árnyékoló, redőny, cégér egyéb tartozék elhelyezéséhez a telekülésképi bejelentést elmulasztja;
 - e) védett kertek, parkok területén a burkolatokat, utcabútorokat nem a helyi rendeletben foglaltaknak megfelelően helyez el;
 - f) védett fát kivág a helyi rendeletben foglalt hozzájárulás nélkül;
 - g) a védett természeti területen végzett munkával az épületeket, a természeti környezetet veszélyezteti, illetve a terület jellegét megváltoztatja;
 - h) a használat és a fenntartás során a helyi védelem alá helyezett természeti érték anyagi és eszmei értékét veszélyezteti;

(2) E § alkalmazásában helyi rendeletnek a Vác Város Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) rendelete és a fás szárú növények védelméről szóló 10/2014. (III. 21) rendelete tekintendő.

4. Zöldfelületekkel és növényzettel kapcsolatos együttélési szabályok

7. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít, aki
- a) közterületen fás szárú növényeket a jegyző engedélye nélkül vág ki, károsítja, csonkítja.
 - b) a város zöldfelületi rendszerének fenntartása érdekében az engedélyben előírt növénypótlást az előírt határidőn belül nem teljesíti.
 - c) nem gondoskodik ingatlanának folyamatos gyommentesítéséről és a fű vágásáról, amelyek magassága nem haladhatja meg a termőföld felső síkjától számított 30 centimétert.
 - d) ingatlanán dolgokat úgy raktároz, hogy ezzel a rovarok, rágcsálók elszaporodását elősegíti.
- (2) E § alkalmazásában helyi rendeletnek Vác Város Önkormányzatának a fás szárú növények védelméről szóló 10/2014. (III. 21.) rendelete tekintendő.

5. A városi jelképek használatával kapcsolatos együttélési szabályok

8. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít, aki
- a) Vác város címerét, zászlóját engedély nélkül, illetőleg a helyi rendeletben meghatározottaktól eltérően vagy a rendelet alapján kiállított engedélytől eltérő módon használja, illetve aki a város címerét, zászlóját jogosulatlanul előállítja, illetve forgalomba hozza.
 - b) a Vác városnevet engedély nélkül használja.
- (2) E § alkalmazásában helyi rendeletnek Vác Város Önkormányzatának Vác város címerének és zászlójának, valamint a Vác név használatának rendjéről szóló 49/2013. (X. 18.) rendelete tekintendő.

6. A közterület-használat rendjének megsértésével kapcsolatos együttélési szabályok

9. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít és az eredeti állapot helyreállítására kötelezhető az, aki
- a) az ingatlan előtti közterületre telepített növényekkel vagy elhelyezett tárgyakkal veszélyezteti a közlekedés, illetve a gyalogosok biztonságát.
 - b) közterületen fás szárú növényt (fát és cserjét) a helyi rendelettől eltérő módon telepít.
 - c) a nyitvatartási időn túl játszótéren tartózkodik, vagy a játszótéri eszközöket nem a rendeltetésüknek megfelelően használja.
 - d) nem gondoskodik az ingatlana telekhatárától az úttestig terjedő közterületen – beleértve az árkokat is, azonban bele nem értve az ezen területet átszelő kerékpárút részeket - gondozásáról, tisztántartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, a lomb gyűjtéséről, a fű vágásáról, amelynek magassága nem haladhatja meg a termőföld felső síkjától számított 30 centimétert.
 - e) nem gondoskodik sétáló utcában (forgalom elől elzárt területen, ahol nincs padka és járda kijelölve) az ingatlanától mért 4 méter széles sávban a közterület tisztán tartásáról, síkosság mentesítéséről.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az alábbiakban meghatározott közterületrészekre terjed ki:

- a) általános esetben az ingatlan előtt az úttestig terjedő teljes terület, úszótelkes ingatlanok esetén a két telekingatlan közötti terület fele része- kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket.
- b) tömbházak esetén, a járda vagy egyéb burkolt felület és az ingatlan közé eső zöldfelület.
- c) az ingatlan előtt lévő járdaszakasz valamint úszótelkes ingatlanok esetén a két telekingatlan közötti járdaszakasz fele része.
- d) tömbházaknál az ingatlan előtt lévő járdaszakasz vagy szervízút, ezek hiányában 2 méter széles területsáv, a gyalogosközlekedésre szolgáló burkolt felület.
- e) társasházhoz tartozó parkolók.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít, aki

- a) csapadékvíz-elvezető rendszert, kapubejáró alatti átereszt eldugít, eltömít, betemet vagy elzár, és ezzel meggátolja a csapadékvíz akadálymentes elfolyását;
- b) külterületi csatornát vagy ahhoz kapcsolódó műtárgyat megsemmisít vagy megrongál, és ezzel a víz szabad elfolyását gátolja;
- c) a csapadékvizet befogadói hozzájárulás nélkül ingatlanáról a közterületre vezet.
- d) az ingatlana előtti közterületen lévő csapadékvíz elvezető vagy szikkasztó árkot rendszeresen nem tisztítja, vagy azt eltömíti, betemeti, megszünteti;
- e) zöldterületeken járművel nem az arra a célra kijelölt utakon közlekedik;
- f) a közterületi zöldfelületeken lévő fákról, növényekről engedély nélkül virágot szed, a fák - talaj feletti vagy alatti részeit - megcsonkítja;
- g) ¹
- h) zöldfelületen közkifolyónál, kútnál járművet mos;
- i) közterületen kempingezik, nem tűzgyújtásra kijelölt helyen tüzet gyújt;
- j) a zöldterület fenntartását akadályozó tevékenységet folytat;
- k) gépjárművet helyi rendeletbe ütközően közterületen közterület-használati hozzájárulás nélkül tárol;
- l) az ingatlana előtt az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolat folyamatos – kivéve az ezen területet átszelő kerékpárút részeket - síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik;
- m) a hóeltakarítást úgy végzi, hogy azzal folyamatos gépjármű és gyalogosforgalmat akadályozza;
- n) hórakást buszmegállóban, kapu- és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, útkereszteződésben helyez el.
- o) aki az önkormányzat tulajdonában álló közterületet engedély vagy hozzájárulás nélkül, vagy az engedélyben, hozzájárulásban foglaltaktól eltérő módon használja.

(4) E rendelkezés nem vonatkozik a hó és síkosság mentesítést végző közszolgáltató ilyen irányú, az alkalmazott technológiából eredő cselekményére (hókotrás).

(5) E § alkalmazásában helyi rendeletnek a Vác Város Önkormányzatának a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) rendelete tekintendő.

7. Kihelyezett utcanév és útbaigazító táblák elhelyezésével kapcsolatos együttélési szabályok

10. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít az, aki a kihelyezett utcanév és útbaigazító táblákat helyükről elmozdítja, vagy azokat megváltoztatja.

¹ A 9. § (3) bekezdés g) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

(2) E § alkalmazásában helyi rendeletnek a Vác Város Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletet tekinthető.

8. A temető rendjének megsértésével kapcsolatos együttélési szabályok

11. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít az, aki
- a) a köztemetőben nem a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít, (különösen, ha hangoskodik, zajt kelt) továbbá viselkedésével a temetési szertartások rendjét megzavarja;
 - b) a köztemető területén kegyeleti jelleget sértő tárgyat helyez el;
 - c) a sírok gondozásán, díszítésén kívüli minden egyéb tevékenységet – annak megkezdése előtt – az üzemeltető részére történő bejelentés nélkül végez;
 - d) a köztemetőbe a sírok közé gépjárművel az üzemeltető alkalmazottjának engedélye nélkül behajt, kivéve, ha mozgáskorlátozott vagy mozgáskorlátozott személyt szállít, illetve – esetenként – a behajtás és közlekedés láthatóan idős és beteg személy érdekében történik, továbbá ott úgy várakozik, hogy a többi sírhely megközelítését, illetve a temetést akadályozza;
 - e) a köztemetőbe az üzemeltető előzetes hozzájárulása nélkül építőanyagot beszállít, építési vagy bontási munkát kezd meg, illetve bontási anyagot szállít el.

(2) E § alkalmazásában helyi rendeletnek a Vác Város Önkormányzatának a köztemetőről és temetkezés rendjéről szóló 35/2014. (XI.14.) rendelete tekinthető.

9. Élet – és vagyonbiztonságot veszélyeztető tűzijáték –használat szabályozása

11/A. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) Tűzijáték : szórakoztató célra szánt pirotechnikai termék
- b) 1. pirotechnikai osztályba tartozó tűzijáték termék: nagyon alacsony kockázattal és elhanyagolható zajszinttel jár, és amelyet – beleértve az emberi tartózkodás céljára szolgáló épületek belsejét is – behatárolt területen való használatra szántak,
- c) 2. pirotechnikai osztályba tartozó tűzijáték termék: alacsony kockázattal és alacsony zajszinttel jár, és a szabadban lévő behatárolt területen való használatra szántak,
- d) 3. pirotechnikai osztályba tartozó tűzijáték termék: közepes kockázattal jár, a szabadban lévő nagy nyílt területen való használatra szántak, és amely zajszintje nem ártalmas az emberi egészségre.

(2) Vác Város közigazgatási területén az e § – ban foglalt kivételekkel a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló 173/2011. (VIII.24.) Kormány rendeletben engedélyezett időtartamban és módon az 1-3. pirotechnikai osztályba tartozó tűzijáték használata megengedett.

(3) Telepszerű többszintes épületek 40 méteres körzetében tilos a 2-3. pirotechnikai osztályba tartozó tűzijáték használata az év bármely szakában.

(4) A településen található telepszerű többszintes épületeket jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

10. A korlátozott forgalmú övezetek behajtási rendjével kapcsolatos együttélési szabályok

12. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást tanúsít, aki
- a) a korlátozott forgalmú övezet területén érvényes engedélyt az abban meghatározott feltételektől eltérően használ,
 - b) érvényes engedély láthatóságát nem biztosítja,
 - c) más gépjárműre kiadott engedélyt helyez el a járművén,
 - d) a behajtási engedély jogosultja a járművel a be- és kiszálláshoz, vagy a folyamatos fel- és lerakodáshoz szükséges időt meghaladóan tartózkodik az övezetben,
 - e) lejárt engedéllyel hajt be az övezetbe.
- (2) E § alkalmazásában helyi rendeletnek Vác Város Önkormányzatának a korlátozott forgalmú övezetek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 30/2018. (VIII.14.) önkormányzati rendelete tekintendő.

A helyi zajvédelemmel kapcsolatos együttélési szabályok

12/A. §

- (1) A közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartást tanúsít az, aki a helyi rendeletben meghatározott időn kívül:
- a) Zajos illetve zajkibocsátással járó háztartási tevékenységet
 - aa) munkanapokon 20:00 és 7:00 óra között
 - ab) szombaton 19:00 és 08:00 óra között
 - ac) vasárnap és munkaszüneti napokon 18:00 és 09:00 óra között végez,
 - b) Kertműveléshez, zöldfelület fenntartáshoz kapcsolódó zajkibocsátással járó háztartási tevékenységet – így különösen gépi faaprítást, kerti traktort, motoros fűnyírást -
 - ba) munkanapokon 20:00 és 7:00 óra között
 - bb) szombaton 19:00 és 08:00 óra között végez,
 - c) Vendéglátó egység területén hangosító berendezést
 - ca) munkanapokon 22:00 és 7:00 óra között
 - cb) szombaton, vasárnap és munkaszüneti napokon 22:00 és 08:00 óra között üzemeltet,
 - cc) aki az a) és b) pontokon kívüli időszakokban hangosító berendezést alkalmazó rendezvényt úgy tart meg, hogy azt nem jelenti be Vác Város jegyzőjéhez a rendezvény tervezett időpontja előtt legalább 8 nappal,
 - d) Magáningatlanon, épületen kívüli területen (kerthelyiség, terasz stb.) hangosító berendezést alkalmazó legalább húsz főből álló nem üzletszerű és nem szolgáltató jellegű rendezvényt
 - da) munkanapokon 20:00 és 7:00 óra között
 - db) szombaton 22:00 és 08:00 óra között
 - dc) vasárnap és munkaszüneti napokon 20:00 és 8:00 óra között tart,
 - dd) aki az a), b) és c) pontokon kívüli időszakokban megrendezett hangosító berendezést alkalmazó rendezvényt nem jelenti be Vác Város jegyzőjéhez a rendezvény tervezett időpontja előtt legalább 8 nappal,
 - e) Építési bontási munkálatokat, illetve ezekhez kapcsolódó rakodási munkálatokat Vác Város Önkormányzat **belterületén**
 - ea) munkanapokon 17:00 és 07:00 óra között,
 - eb) szombaton 17:00 és 08:00 óra között végez,
 - f) Építési bontási munkálatokat, illetve ezekhez kapcsolódó rakodási munkálatokat Vác Város Önkormányzat **külterületén**

- fa)* munkanapokon 19:00 és 07:00 óra között,
fb) szombaton 18:00 és 08:00 óra között végez.”

(2) A közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartást tanúsít az, aki a helyi rendeletben meghatározottaktól eltérően nappali viszonylatban (6:00 és 22:00 óra között) a napi egy óra időtartamot meg nem haladó közterületi rendezvényt nem a bejelentett időben tartja meg, illetve a közterületi rendezvényt úgy tartja meg, hogy azt nem jelenti be.

(3) A közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartást tanúsít az, aki a helyi rendeletben meghatározottaktól eltérően nappali viszonylatban, illetve időtartamtól függetlenül éjszakai viszonylatban (22:00 és 6:00 óra között) a napi egy óra időtartamot meghaladó közterületi rendezvényt úgy tartja meg, hogy azt nem engedélyeztetí.

(4) E § alkalmazásában helyi rendeletnek a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Vác Város Önkormányzat képviselő-testületének 4/2013. (1.24.) sz. rendelete tekintendő, mely rendelet 2. §-a (1) bekezdése határozza meg azon jogalanyokat és zajkibocsátással járó tevékenységeket, amelyek a rendelet hatálya alá tartoznak, 2 §-a (2) bekezdése rendelkezik azon zajkibocsátással járó tevékenységekről, amelyekre nem terjed ki a rendelet hatálya.

III. Fejezet *Záró rendelkezések*

13. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a köztisztaság fenntartásáról szóló 37/1992. (XI. 16.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 30/2006. (VI. 26.) önk. rendelet 11. § (2) bekezdése, a fás szárú növények védelméről szóló 10/2014. (III. 21) önk. rendelet 13. § (1) bekezdése.

(3) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

A másolat hiteles.

Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2022. február 16-án) megtörtént.



Telepszerű többszintes épületek:

- a) Hattyú u. emeletes épületei - Földváry tér - Petőfi utca emeletes épületei;
- b) a Gombás patak - a Vám utca - a Damjanich utca - Kötő utca - Damjanich tér - Dr. Csányi László krt. – Földváry tér által határolt terület;
- c) a Rádi út- Törökhegyi utca - Pálffy u. - Kertész utca által határolt terület;
- d) a Dr. Csányi László krt. - Szent János utca - Zrínyi utca - Galcsik utca - Széchenyi utca - Szent István tér által határolt terület;
- e) a Negyvennyolcasok útja - Deákvári főter és a Naszály út által határolt terület;
- f) az Újhegyi út - Radnóti út - Gombási út - Kárász utca - Landerer utca - Deákvári főter - Deákvári főút - Rigó utca által határolt terület;
- g) a Garam utca - Naszály utca - Vág utca feletti övórok - Cserhát utca –Szederfa sor által határolt terület;
- h) a Kőhíd úti lakótelep,
- i) Árpád út – Kodály Zoltán út – Árpád köz – Diák utca által határolt terület
- j) Széchenyi utca- Althann utca – Dr. Csányi László körút többszintes épületei,
- k) Nagysándor József utca többszintes épületei,
- l) Ilona utca többszintes épületei.

