M Á S O L A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről
(az időközi módosításokkal egységes szerkezetben)

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja és értelmező rendelkezések

1.§ (1) E rendelet célja Vác Város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
c) településképi követelmények meghatározásával;
d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) [1]E rendelet mellékletei:

1/A. Melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló építmények
1/B. Melléklet: Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok
1/C. Melléklet: Ideiglenes helyi védelem alatt álló építmények, területek
2. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek – térkép (külön)
3. melléklet: A település védett értékei – térkép (külön

2. Értelmező rendelkezések

2.§ (1)[2] E rendelet alkalmazása során:

1. *Áttört kerítés:* az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felülete legalább 25% -ban átlátható.
2. *Beépítési tanulmányterv*: Nagyobb, összefüggő beruházási területre készítendő, építészmérnök vagy településtervező jogosultsággal rendelkező tervező által készített tanulmányterv, mely a javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális és környezeti hatásait vizsgálja. Kötelező tartalmi elemei : a meglévő és tervezett épületek, zöldfelületek, közlekedési felületek és közlekedési rendszerek ábrázolása.

3. *Cégér:* valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címszerű ábrát tartalmazó, többnyire az épület falsíkjára merőleges elhelyezésű épülettartozék.
4. *Cégtábla*: Egy vállalkozás azonosítására szolgáló, a vállalkozás nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységének adatait tartalmazó, főszabályként a vállalkozás székhelyének, telephelyének bejáratánál elhelyezett, falhoz rögzített, reklámot nem tartalmazó tábla, üzletfelirat.
5. *Egyéb grafikai elem*: a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett, a vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, grafikai elem.
6. *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értékként határozott meg.
7. *Értékvizsgálat:* építészmérnök vagy műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és részletesen bemutatja a ténylegesen meglévő építészeti értéket, komplett felmérési tervvel dokumentálva. Az értékvizsgálat legalább történeti, esztétikai és szerkezeti értékvizsgálati fejezetekből áll, valamint feltár minden, a település múltjában és jelenében fontossággal bíró, tényt és adatot.
8. *Föld színek:* A barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai.
9. *Főépület:* a helyi építési szabályzatban az építési övezetben vagy övezetben meghatározott rendeltetés szerinti épület.
10. *Helyi védett utcakép:* jellemzően két útkereszteződés közötti, legalább 2-2 beépített telket magába foglaló, a hagyományos, történeti településkép megőrzése szempontjából értékes utcarész, ahol a telepítés és az építészeti karakter védendő.
11. *Helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény*: statikus és műemlékvédelmi szakmérnök vagy építészmérnök által készített olyan szakvizsgálat, amely az építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn. A szakvélemény tartalmazza továbbá az építmény értékvizsgálatát is.
12. *Helyi védett érték:* a helyi egyedi védelem alatt álló épületek építményrészlet, táj- és kertépítészeti alkotás, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és helyi területi védelemmel érintett településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet.
13. *Hirdetőtábla:* Olyan információs célú berendezés, amely közérdekű hirdetmények, közlemények és közérdekű tájékoztatás elhelyezésére szolgáló, közterületről látható építmény, illetve épületen, építményen elhelyezett felület vagy hirdetővitrin.
14. *Közintézmény:* közfeladat ellátását (közigazgatási, társadalom biztosítási-, oktatási-, nevelési, egészségügyi ellátást) szolgáló építmény.
15. *Melléképület:* a telek és a telken álló főépület rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
16. *Mobilház-mobilépítmény:* jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, mely jellemzően könnyűszerkezetes, s melynek rendeltetésszerű használata helyhez kötött állapotában biztosítható; ennek megfelelően telepítése csak az aktuális építési jogszabályok figyelembevételével lehetséges.
17. *Mobil reklámtábla:* Olyan információs célú berendezés, amely egy üzlet, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás épülete, vagy telke előtt közterületen, közlekedési területen, vagy onnan láthatóan elhelyezett ideiglenes – helyhez nem kötött – hordozható hirdetőeszköz.
18. *Pasztellszínek:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai.
19. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, mely falazott, és a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 25%-nál kisebb mértékben korlátozott.

20. *Védett érték károsodása:* minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményezi.

(2)[3] Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e Rendelettel nem szabályozott esetben.

(3) [4]Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

a) környezetéhez igazodik;
b) a településrész építészeti karakterét, arányrendszerét megőrzi;
c) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
d) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja és feladata

3.§ (1) A helyi védelem célja Vác Város mindazon országos védettséget nem élvező építészeti örökségének és jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, melyek sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik.

(2) A helyi védelem feladata:

a) a védelmet igénylő helyi építészeti örökség:
aa) meghatározása és dokumentálása,
ab) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
ac) lakossággal történő megismertetése.
b) a helyi védett érték károsodásának megelőzése, fenntartásának és megújulásának elősegítése, továbbá az esetleges károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

4. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszűnésének szabályai

4.§ (1) A helyi védelem alá helyezési- és annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.

(2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot.

(3) A helyi védelem megszüntetését kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indokolását,
c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
d) [5]a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt, az elbontandó épület felmérési tervdokumentációjával.

(4) Amennyiben helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a

hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik, a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.

(5) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről vagy önálló értékvizsgálat készítéséről és finanszírozásáról.

(6) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy ha a védelem okafogyottá válik.

(7) A helyi egyedi védelem megszüntetésének, vagy a helyi egyedi védelem alatt álló érték részleges bontásának feltételeként az önkormányzat a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleménye alapján az egyes épületrészeknek, homlokzati elemeknek, illetve tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, vagy azok megőrzését előírhatja. A megőrzésre előírt épülettartozékok átadhatók Vác Város Önkormányzat muzeális gyűjteményének.

5.§ (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
b) műalkotás esetén az alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
c) a kezdeményezőt,
d) [6]

(2) A helyi védelem elrendelésével, és a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos önkormányzati döntést megalapozó előterjesztés felelőse a városi főépítész.

(3) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 5.§ (1) bekezdés szerinti érdekelteket.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:

a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálat, vagy a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény, és
b) a 5.§ (1) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek figyelembevételével dönt.

(6) A helyi védelem alá helyezéssel, vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 5. § (1) bekezdés szerinti érdekelteket.

(7) [7]A helyi egyedi védelem alá helyezést és a helyi egyedi védelem megszüntetését elrendelő Szakbizottsági döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

(8) [8]Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül, annak közzétételével egyidejűleg a helyi védelem megszűnik, és a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

(9) [9]Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

5. Az ideiglenes helyi védelem alá helyezés, és az ideiglenes helyi védelem megszűnésének szabályai

6.§ (1) Az önkormányzat a helyi építészeti örökség helyi védelem alá helyezésének kezdeményezésével egyidejűleg, legfeljebb egy éves időtartamra, ideiglenes helyi védelmet rendelhet el.

(2) Az ideiglenes helyi védelem alatt álló értékre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
(3) Az ideiglenes helyi védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a helyi védelem alá helyezésről szóló döntés hatálybalépésével.
(4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezés előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az ideiglenes helyi védelmet meg kell szüntetni.
(5) Az ideiglenes helyi védelem elrendeléséről az 5. § (1) bekezdés szerinti érdekelteket értesíteni kell.

6. A helyi védett értékek megjelölése és nyilvántartása

7.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával kell megjelölni, legalább a következő felirattal: „Vác Város helyi védett értéke". A táblán szerepelhet egyéb, a védettséggel összefüggő tény vagy adat is.
(2) A helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
(3) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet.
(4) A nyilvántartás kötelezően tartalmazza:
a) a védelem típusát,
b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
c) a védett érték azonosító adatait,
d) helyi területi védelem esetén a védett terület lehatárolását,
e) helyi egyedi védelem esetén az építmény rendeltetését,
f) a védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát.
(5)[10] A helyi védett értékek törzskönyve a nyilvántartás 7.§ (4) bekezdés szerinti adatokon felül tartalmazza:
a) a tulajdonos vagy kezelő nevét, címét, elérhetőségét;
b) a védelem elrendelésére vonatkozó előterjesztést és képviselő-testületi döntést
c) fotódokumentációt (archív és a felvételkori állapot);
d) egyéb adatokat, melyek a védelem szempontjából indokoltak;
e) rendelkezésre állás esetén eredeti tervdokumentáció, felmérési tervek másolatai.

7. A helyi egyedi védelem

8.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak a 1/A. mellékletben meghatározott értékek.
(1a) [11]Helyi egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:
a) az építmény egészére;
b) építmény részletére;
c) alkalmazott anyaghasználatra;
d) tömegformálásra;
e) homlokzati kialakításra;
f) táj- és kertépítészeti alkotásra;
g) egyedi tájértékre;
h) növényzetre;
i) szoborra, képzőművészeti alkotásra, síremlékre;
j) utcabútorra.

(2) [12]
(3) [13]

(4) [14]Helyi egyedi védelem alatt álló érték csak az egyedi védelem jelen rendelet szerinti megszüntetése után bontható le. Életveszélyessé vált helyi egyedi védelem alatt álló érték bontása esetén is le kell folytatni a helyi védelem megszüntetéséről szóló eljárást.

(5) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére, vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során, vagy rendeltetésmód változtatás esetén azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(6) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény korszerűsíthető, bővíthető, átalakítható oly módon, hogy a védelem alapjául szolgáló értékei ne sérüljenek.

(7) [15]Helyi egyedi védelem alatt álló építményen utcára nyíló garázsbejárat, a hagyományos kocsiáthajtót kivéve, nem létesíthető. A hagyományos kocsiáthajtó kapuja fa burkolatú, nyíló kapu lehet.

(8) [16]Helyi egyedi védelem alatt álló épület átalakításának, korszerűsítésének tervét a városi főépítésszel kötelező szakmai konzultációnak keretében egyeztetni kötelező.

7/A. [17]A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8/A. §[18] (1) Helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal, a környezetének, továbbá a kapcsolódó közterületnek megfelelő színvonalú fenntartásával kell biztosítani.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok településképi megjelenésének javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre, építményrészekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

(4) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő. Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható) építményre, építményrészre írható elő.

(5) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);

b) az építmény tulajdonosát;

c) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet, arculati elem leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;

d) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét;

e) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;

f) a helyrehozatalhoz nyújtható önkormányzati támogatás – e Rendelet IX. Fejezet – lehetőségeit és feltételeit; valamint

g) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl: településképi kötelezés, településkép-védelmi bírság)

8. A helyi területi védelem

9.§ (1) Helyi területi védelem alatt állnak a 1/B. mellékletben meghatározott területek.

(1a) [19]Helyi területi védelemnek minősül a települési vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest

alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él.

(2) Helyi területi védelem alatt álló területen új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.

(3) Helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.

(4) Helyi területi védelem alatt álló területen végzett építési tevékenység során a terület eredeti jellegét meg kell őrizni. A helyi területi védelem alatt álló terület jellegének megállapításakor a területen található egyedi védelem alatt álló épületek jellegzetességeit kell mintának tekinteni.

(5) A helyi területi védelem alatt álló terület jellegét meghatározó tulajdonságok, melyeket figyelembe kell venni:

a) a közterület határok,
b) a telekarányok,
c) a beépítés jellege,
d) az épületarányok,
e) a jellemző tetőhajlásszög,
f) a tetőgerinc iránya,
g) a nyílászárók jellege és ritmusa,
h) az anyaghasználat.

(6) [20]Helyi területi védelem alatt álló területen lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló épület elbontása csak a helyi építészet-műszaki tervtanács véleményére alapozott Szakbizottsági döntés alapján végezhető.

(7) [21]A helyi építészeti-műszaki tervtanács a véleményét a kérelmező által benyújtott szakvélemény alapján alakítja ki. A szakvélemény tartalmi követelményei megegyeznek a helyi védelem megszüntetését megalapozó szakvélemény tartalmi követelményeivel, de kiegészítendő az elbontás utáni tervezett állapot tervével is, annak érdekében, hogy a védett területi értékek, arányok biztosítva legyenek. Az elbontásra kerülő építmény értékei felhasználandók az új épület tervezésekor.

(7a)[22] Életveszélyessé vált, helyi területi védelem alatt álló területen lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló érték, építmény bontása esetén is le kell folytatni a helyi építészet-műszaki tervtanácsi eljárást.

(8) [23]Helyi területi védelem alatt álló területen utcára nyíló garázsbejárat a hagyományos kocsiáthajtót kivéve nem létesíthető. A hagyományos kocsiáthajtó kapuja fa burkolatú, hagyományosan nyíló kapu lehet, melyet az eljárástól függetlenül legalább 1:50 léptékű terven ábrázolni, és a főépítésszel egyeztetni szükséges.

(9) [24]

(10) [25]Helyi területileg védett területen (területek, utcák, utcarészek, természeti területek) lévő ingatlanokon építési tevékenységet folytatni csak úgy lehet, hogy a munkák az eredeti jelleget alapvetően ne változtassák meg. Ez mindenekelőtt az eredeti közterülethatárok, telekarányok, az eredeti beépítési jelleg, az eredeti épületarányok, és az anyaghasználat figyelembevételét jelenti. Ettől eltérés (pl.: telekalakítás, telekstruktúra változása, épületarányok változása...) csak a helyi építészeti-műszaki tervtanács támogatásával adható.

(11) [26]Helyi területi védelem alatt álló vagy védett utcaképben megjelenő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló épület külső felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése abban az esetben, ha az a településképben megjelenő (közterületről látható) homlokzatait, tömegformálását érinti - csak a főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács

támogató állásfoglalásával végezhető, melyhez szükséges esetén be kell nyújtani az értékvizsgálati tanulmányt is.

(12) [27]Ha a helyi területi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során, vagy rendeltetésmód változtatás esetén azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a területen fellelhető értékek alkalmazásával kell helyreállítani.

(13)[28] A védett természeti területen végzett munka az értéket nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.

(14)[29] Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.

III. Fejezet

A településkép szempontjából meghatározó területek

9. A településkép szempontjából meghatározó területek

10.§ (1) [30]A településkép szempontjából meghatározó területek (a továbbiakban: TMT) és az azokhoz kapcsolódó alterületek a 2. mellékletben lehatárolt területek, melyek elnevezése az alábbi:

a) Hagyományőrző településközpont – Barokk belváros

aa) Vár és környéke I.

b) Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek – észak - Kisvác

c) Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek – dél –

ca) Vár és környéke II.

d) Klasszikus kertváros – Deákvár Óváros - kelet

e) Klasszikus kertváros – Deákvár Óváros - nyugat

f) Modern kertváros

fa) Külterületi lakóterület

g) Sorházas jellegű lakóterületek

h) Telepszerű társasházas lakóterületek

ha) Egykori Középvárosi temető

i) Nagy kiterjedésű intézményterületek

j) Különleges területek

k) Gazdasági jellegű területek

l) Kiskertes területek

m) Átalakuló területek

n) Egyéb, nem beépített területek

(2) Helyi védett értékek esetében a helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelmények, és a helyi védett érték elhelyezkedése szerinti TMT-re vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ha ezek ellentétesek, akkor a helyi védett értékre vonatkozó településképi követelményt kell figyelembe venni.

(3) [31]Az általános településképi követelmények az összes TMT-re vonatkoznak, amennyiben az adott TMT-re vonatkozó előírások másképp nem rendelkeznek.

(4) Az egyes TMT-re vonatkozó településképi követelmények a kapcsolódó alterületekre egyaránt vonatkoznak.

(5) Az alterületekre vonatkozó településképi követelmény csupán az alterületre vonatkozik.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

10. [32]Általános területi építészeti követelmények

11.§ [33] (1) A Hagyományőrző településközpont TMT-n és a Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek (észak, dél) TMT-n a kötelező építési vonal az utcavonalon történő, előkert nélküli beépítési vonal, ettől eltérő, előkertes beépítés csak a kialakult állapothoz történő igazodás, illeszkedés esetén megengedett.

(2) A Hagyományőrző településközpont TMT és a Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek – dél TMT területén újonnan létesített épületek, valamint a meglévő épületek függőleges irányú bővítése esetén a terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + 1 építményszint + tetőtérbeépítés lehet.

(3) Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek – észak TMT területén újonnan létesített épületek, valamint a meglévő épületek függőleges irányú bővítése esetén a terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + építményszint+ tetőtér-beépítés lehet.

(4) A Vár és környéke TMT I. és II. alterületeken újonnan létesített épületek terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + tetőtér-beépítés lehet.

(5) A helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítása, felújítása vagy átalakítása csak a külön jogszabály szerinti közterület-alakítási terv alapján végezhető.

(6) A 10.§ (1) a) – g) meghatározott TMT-k területén elhelyezhető különálló épület, épületegységek száma:

a) 0-1000 m2 telekméretig telkenként legfeljebb egy;

b) 1000-3000 m2 telekméret esetén telkenként legfeljebb két;

c) 3000-5000 m2 telekméret esetén telkenként legfeljebb három;

d)5000 m2 telekméret felett az elhelyezhető épületek számát beépítési tanulmánytervben kell meghatározni, melyhez a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott Szakbizottsági döntés is szükséges.

10/A.[34] Kerítések kialakítására vonatkozó építészeti követelmények

12.§ (1)[35] A TMT-k területén a kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 m-t, támfallal együtt a 2,5 m-t.

(1a)[36] Kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

a) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;

b) időtálló, minőségi anyaghasználat;

c) élénk színek kerülése, harmonikus földszínek alkalmazása;

d) elsősorban természetes anyagok használata;

e) növényzet alkotta kerítés lehetősége;

f) balesetveszélyt okozó kialakítás kerülése.

(2) [37]

(3) A TMT-k területén - a Hagyományőrző településközpont, valamint a Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek (észak, dél) TMT kivételével - csak áttört kerítés létesíthető. A Duna-part telkeinek Duna felőli előkertje is csak áttört kerítéssel keríthető le.

(4) Az áttört kerítés utólagos lefedése, letakarása tilos.

(5) Egyéb, nem beépített területek TMT-en kizárólag lábazat nélküli, drótfonatos kerítés, illetve vadvédelmi háló vagy hegesztett háló építhető.

(6) Bármely TMT-n zöldterületen épített kerítés kizárólag áttört szerkezetű lehet, legfeljebb 1,0 méteres magassággal.

(7) [38]

(8) [39]Az egy telken belüli külön használatú telekrészeket csak nem tömör kerítéssel, vagy élő sövénnyel szabad elválasztani.

(10)[40] Az utcai kerítésnek egy ingatlanon belül több tulajdonos esetén is teljes hosszában egységes megjelenést kell biztosítani.

(11)[41] Telepszerű társasházas lakóterületen a telken belül kerítést létesíteni nem lehet.

11. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13.§ (1) A helyi védett értékekkel kapcsolatos állagmegóvási munkák végzése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, tetőtérbeépítése, bővítése során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.

(2) Helyi védett értéken történő állagmegóvási munka végzésekor, felújításakor, helyreállításakor, korszerűsítésekor, tetőtérbeépítésekor, bővítésekor és rendeltetésének módosítása esetén

a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait, tetőidomát eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz,

b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:

ba) a homlokzati arányokat;

bb) a homlokzati tagozatokat;

bc) a homlokzat felületképzését és színezését;

bd) a homlokzat díszítő elemeit;

be) a nyílásrendet;

bf) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;

bg) a lábazatot, a lábazati párkányt;

c) az alaprajzi elrendezés, különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.

(3) Helyi védett műtárgyak felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

12. A helyi védett értékek anyag- és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14.§ (1)[42] Helyi védett érték tetőhéjalásaként natúr, hagyományos vörös, vagy antik színű, sík felületű cserép alkalmazható, ahol eredetileg az épületen pala volt, ott az eredetivel megegyező színű azbesztmentes műpala, korcolt vagy kiselemes fémlemez fedés is alkalmazható.

(2) Helyi védett érték homlokzatképzése csak vakolt felületű lehet, kivéve ahol eredetileg az épületen más homlokzatképzés volt, ott az eredeti homlokzatképzés visszaállítható.

(3) [43]Helyi védett érték homlokzatán kisméretű égetett tégla kizárólag a lábazaton jelenhet meg falazott téglafalként vagy burkolatként, kivéve ahol eredetileg az épületen más homlokzatképzés volt, ott az eredeti homlokzatképzés visszaállítható.

(4) [44]Helyi védett érték homlokzati felületének színezésénél nem rikító színek alkalmazhatók.

(5) Helyi védett érték homlokzati felületét az eredeti színezésére vonatkozó információk ismerte esetén az eredeti állapotnak megfelelően kell kialakítani.

(6) [45]Helyi védett értéken kizárólag fa szerkezetű, hagyományos színvilágú nyílászáró alkalmazható. Közintézmény esetén fémszerkezetű nyílászáró is alkalmazható.

(7) A látványvédelemmel érintett Duna-part területén támfal vagy mellvéd kizárólag falazott, természetes kőfalként vagy legalább 6 cm vastag kőburkolattal ellátva alakítható ki.

13. A helyi védett értékek tömegformálására és homlokzatképzésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15.§ (1) Helyi védett érték tetőzete kizárólag 35-45° közötti tetőhajlásszögű lehet, kivéve ha az eredeti épület magastetejének tetőhajlásszöge más volt, ott az eredeti hajlásszög is alkalmazható.

(2) Utcavonalra telepített helyi védett érték tetőszerkezetének gerincét a határoló utcával párhuzamosan kell kialakítani, kivéve ha az eredeti épület gerince más elhelyezkedésű volt, ott az eredeti visszaállítható.

(3) [46]Helyi védett érték tetőtérbeépítése esetén a közterület felől látható módon tetőfelépítmény nem létesíthető. Közterület felől nem látható módon az érintett tetőfelület ereszhosszának legfeljebb 2/3-án létesíthető tetőfelépítmény.

(4) [47]

(5) Helyi védett értékek közterületről látható homlokzatán, beleértve a homlokzati tetőfelületet is, napelemet, napkollektort elhelyezni nem lehet.

(6) [48]Helyi védett érték homlokzatát érintő bármilyen építési tevékenység esetén az építési tevékenységgel egy időben minden közterületről látható homlokzaton elhelyezkedő klímaberendezés kültéri egységét, illetve az oda nem illő szekcionált garázskaput, külső látható redőnytokot el kell távolítani.

(7) [49]Helyi egyedi védett épület utólagos külső hőszigetelése csak abban az esetben megengedett, ha az épület arányai, homlokzati elemei, részei nem változnak meg.

14. A településképi szempontból meghatározó területek anyag- és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16.§ (1) Egy épületen csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók.

(2) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.

(3) A városképben megjelenő támfal felületét a környezethez igazodó természetes anyagokkal kell kialakítani.

(4) [50]Fényes, ragyogó, tükröződő felület az épületeken nem alkalmazható, napelem, napkollektor kivételével, ahol azt a jogszabály megengedi.

17.§ (1) A Hagyományőrző településközpont és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:

a) [51]tetőhéjalásaként natúr, hagyományos vörös, vagy antik színű, sík felületű, cserép, azbesztmentes műpala, korcolt vagy kiselemes fémlemez fedés alkalmazható;

b) közterületről látható építmény homlokzata csak vakolt felületű, kisméretű égetett tégla vagy terméskő lehet;

c) [52]

d) [53]az épületek homlokzati felületének színezésénél a szomszédos, csatlakozó épületekhez illeszkedő, hagyományos földszínek, nem rikító színek alkalmazhatók;

e) [54]fa szerkezetű, hagyományos színvilágú nyílászárók alkalmazhatók, közintézmények esetén fém szerkezetű nyílászárók is létesíthetők;

f) tömör kerítés az épülethez illeszkedő, vakolt felületű lehet;

g) áttört kerítés építése esetén az alábbi anyagok használhatók:

ga) fa,

gb) fém,

gc) vakolt, falazott szerkezet,

gd) falazott terméskő,

ge) [55]legalább 6 cm vastag terméskő vagy klingertégla burkolat.

h)[56] az épületek közterület felőli homlokzatának hőszigetelése esetén az eredeti tagozatok, párkányzatok megőrzendők;

i)[57] épületburkolatként nem alkalmazható:

ia) hullámlemez, cserepeslemez,

ib) trapézlemez,

ic) bitumenes zsindely;

j)[58] A városszövet és az épített épületállomány védelme érdekében az új fejlesztések céljait alá kell rendelni az épített örökség megőrzésének és fenntartási szempontjának. Fontos az eredeti értékes épületállomány minél teljesebb megőrzése, épületbontások elkerülése.

(2) A Vár és környéke I. és II. alterületeken az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók.

(3) Klasszikus kertváros (kelet, nyugat) TMT-n:

a) létesített építmény homlokzatán vakolt felület, terméskő, kisméretű égetett tégla és fa alkalmazható;

b) [59]fa szerkezetű nyílászáró, illetve színezett, fóliázott felületű műanyag vagy fém nyílászáró is alkalmazható, valamint az épület többi nyílászárójával azonos megjelenésű garázskapu létesíthető;

c) kerítés építése esetén az alábbi anyagok használhatók:

ca) fa,

cb) fém,

cc) vakolt, falazott szerkezet,

cd) falazott terméskő,

ce)[60] terméskő vagy klinkertégla burkolat.

d) [61]Terméskő vagy kisméretű tégla csak összefüggő felületen alkalmazható;

e) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók;

f) [62]Tetőhéjalásként az alábbi anyagok alkalmazhatók:

fa) földszín árnyalatú égetett cserép,

fb) földszín árnyalatú beton cserép,

fc) korcolt vagy lécezett fémlemez,

fd) azbeszt mentes műpala,

fe) természetes anyagú pala

g) [63]épületburkolatként nem alkalmazható:

ga) hullámlemez, cserepeslemez,

gb) trapézlemez,

gc) bitumenes zsindely

(4) Modern kertváros TMT-n:

a) tetőhéjalásként az alábbi anyagok alkalmazhatók:

aa) égetett cserép,

ab) beton cserép,

ac) korcolt vagy lécezett fémlemez,

ad) azbeszt mentes műpala,

ae) természetes anyagú pala.

b) épületburkolatként nem alkalmazható:

ba) [64]hullámlemez, cserepeslemez,

bb) trapézlemez,

bc) bitumenes zsindely.

c) kerítés építése esetén az alábbi anyagok használhatók:
ca) fa,
cb) fém,
cc) vakolt, falazott szerkezet,
cd) falazott terméskő,
ce)[65] legalább 3 cm vastag terméskő vagy klinkertégla burkolat.

(5) Sorházas jellegű lakóterületek TMT-n:
a) tetőhéjalásként kizárólag a szomszédos, csatlakozó épületekkel megegyező anyaghasználat alkalmazható;
b) tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható:
ba) [66]hullámlemez, cserepeslemez,
bb) trapézlemez,
bc) bitumenes zsindely;
c) az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér, terrakotta és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.

(6) Telepszerű társasházas lakóterületek TMT-n:
a) tetőhéjalásként kizárólag a szomszédos, csatlakozó épületekkel megegyező anyaghasználat alkalmazható;
b) tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható:
ba) [67]hullámlemez, cserepeslemez,
bb) trapézlemez,
bc) bitumenes zsindely.
c) az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél a szomszédos épületekhez illeszkedő, nem rikító színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók;
d) egységet képező részén az épületek homlokzati felújítása, színezése, átalakítása, tetőzetének megváltoztatása csak egységes építészeti koncepció alapján lehetséges. Az egységbe tartozó épületek körét kötelező főépítészi konzultáció keretében a főépítész határozza meg.
e) az egyes lakóépületeken azonos kell, hogy legyen:
ea) a lakások homlokzati nyílászáróinak anyaga és színe,
eb) a bejáratok, előtetők, erkélyek, korlátok és télikertek anyaga és karaktere.

(7) Nagy kiterjedésű intézményterületek, Különleges területek és Átalakuló területek TMT-n
a) tetőhéjalásként az alábbi anyagok alkalmazhatók:
aa) égetett cserép,
ab) beton cserép,
ac) korcolt vagy lécezett fémlemez,
ad) azbeszt mentes műpala,
ae) természetes anyagú pala.
b) épületburkolatként nem alkalmazható:
ba) műanyag hullámlemez,
bb) trapézlemez,
bc) bitumenes zsindely.
c) az épületek homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, természetes építőanyagok esetén azok természetes színei, illetve kiegészítő elemként az ehhez illeszkedő élénk színek is alkalmazhatók.

(8) Gazdasági jellegű területek TMT-n:
a) tetőhéjalásként az alábbiak alkalmazhatók:
aa) égetett cserép,

ab) beton cserép,
ac) korcolt vagy lécezett fémlemez,
ad) táblás fémlemez,
ae) azbeszt mentes műpala,
af) természetes anyagú pala;

b) épületburkolatként nem alkalmazható bitumenes zsindely;
c) az épületek homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, természetes építőanyagok esetén azok természetes színei, illetve kiegészítő elemként az ehhez illeszkedő élénk színek is alkalmazhatók;
d) a tetőhéjalás színe nem lehet rikító, élénk szín.

(9) Kiskertes területek TMT-n:
a) létesített építmény homlokzatán vakolt felület, terméskő, tégla és fa alkalmazható;
b) kizárólag vakolt felületű, terméskő vagy tégla lábazattal ellátott, vagy lábazat nélküli drótfonatos vagy hegesztett hálós kerítés létesíthető;
c) [68]terméskő vagy tégla felületképzésként történő alkalmazása esetén csak összefüggő felületen alkalmazható, falazott falként vagy legalább 2 cm vastag burkolatként kialakítva.

(10) Egyéb, nem beépített területek TMT-n
a) gazdasági rendeltetésű épület tetőhéjalásaként kizárólag az alábbiak alkalmazhatók:
aa) égetett cserép,
ab) beton cserép,
ac) korcolt vagy lécezett fémlemez,
ad) táblás fémlemez,
ae) azbeszt mentes műpala,
af) természetes anyagú pala;
b) épületburkolatként nem alkalmazható bitumenes zsindely;
c) [69]terméskő vagy tégla felületképzésként történő alkalmazása esetén csak összefüggő felületen alkalmazható, falazott falként vagy legalább 2 cm vastag burkolatként kialakítva;
d) kizárólag lábazat nélküli, drótfonatos kerítés, illetve vadvédelmi háló építhető.

15. Az építmények tömegformálására, homlokzatkialakításra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18.§ (1) Új zártsorú beépítésű épület tetőhajlásszöge csak a szomszédos, csatlakozó épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha azok eltérőek, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez illeszkedő módon alakítható ki.

(2) Ikres beépítés esetén a csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől azonos legyen.

(3) [70]A melléképület tetőhajlásszöge lehetőleg egyezzen meg a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögével, kiszolgáló épület manzárdtetővel nem építhető.

(4) [71]Az épületek közterületről látható homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt - kivéve a kondenzációs gázkazán kivezetését -, parabolaantennát, valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet. Légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó) közterület felől látható módon elhelyezni nem lehet, vagy csak egységesen megtervezett takarás megoldásával helyezhető el.

(5) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – magastető esetén –a tetősíktól legfeljebb 10°-kal térhet el.

(6) [72]Hagyományőrző településközpont TMT-n, Hagyományőrző, zártsorú lakóterület TMT-n és Klasszikus kertváros TMT-n látványvédelemmel vagy helyi területi védelemmel

érintett területein, illetve helyi egyedi védett épületen napenergiát hasznosító berendezés az épületek közterületre néző homlokzat- és tetősíkján nem helyezhető el.

(7) [73]

(8) Nyílászáró homlokzati tagozattal történő keretezése csak teljes oldalhosszon megengedett.

(9) Ponyva és árnyékoló berendezés csak oly módon alakítható ki, ha illeszkedik az épülethez, és színvilága, környezeti kapcsolatai, városképi megjelenése nem zavarja a kialakult környezetet.

(10) [74]

(11) [75] Általános követelmények:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:

aa) időtálló;

ab) minőséget képviselő;

ac) elsősorban természetes (kő, fa, tégla);

ad) árnyalatában földszínű, vagy törtfehér.

b) a tömegformálás tekintetében bármely építészeti minőséget tükröző, arányos, funkciójával összhangot mutató tömegformálás használható.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;

cb) a tagozatokat visszafogottan használó;

cc) díszítésében egyszerűségre törekvő;

cd) pasztellszíneket, földszíneket, törtfehér színt alkalmazó;

ce) nyílásrendszerében rendezett.

19.§ (1) [76]A Hagyományőrző településközpont, és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:

a) 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el, ahol az eredeti épület magastetőjének hajlásszöge ettől eltérő volt, az visszaállítható.

b) utcavonalra telepített épület tetőszerkezetének gerincét a határoló utcával párhuzamosan kell kialakítani, amelyhez csatlakozóan új oromzatos épületrész nem alakítható ki, ahol az eredeti épület oromzatos volt, az visszaállítható.

c) tetőtérbeépítés esetén a közterület felől látható módon tetőfelépítmény és tetősík ablak kivételével tetőablak nem létesíthető; Közterület felől nem látható módon az érintett tetőfelület ereszhosszának legfeljebb 2/3-án létesíthető tetőfelépítmény.

d)[77]

e) építési telkenként egy, legfeljebb 4,5 m széles, 3 m magas utcavonalra nyíló kapu létesíthető, ami fa burkolatú hagyományos nyíló kapu lehet, melyet az eljárástól függetlenül legalább 1:50 léptékű terven ábrázolni, és a főépítésszel egyeztetni szükséges.;

f) a hagyományos építészeti elemek, homlokzati tagozatok, díszek megőrzendők;

g) épületfelújításkor az eredeti épület karakteréhez illeszkedő típusú nyílászárók megőrzendők;

h) az utcai épületrészen tetőteraszok összesített szélessége nem haladhatja meg az utcai homlokzat hosszának 1/3 részét;

i) közintézmények létesítése, átalakítása esetén a közterület felől nem látható módon alacsony hajlásszögű vagy hasznosított (járható terasztető, zöldtető) tetőfelület is kialakítható;

j)egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméretek és a nyílászárók osztása nem térhet el az épületek homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszertől.

(2) [78]Klasszikus kertváros (kelet, nyugat) TMT-n kizárólag 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el, ahol az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített

területének legfeljebb 20%-án egyéb hajlásszögű tető is kialakítható. Közintézmény esetén a közterület felől nem látható módon alacsony hajlásszögű vagy hasznosított (járható terasztető, zöldtető) tetőfelület is kialakítható, a teljes tetőfelület legfeljebb 50%-án.

(3) [79]Modern kertváros és sorházas területek TMT-n 45°-nál nagyobb tetőhajlásszögű magastetős épület nem létesíthető.

(4) Telepszerű társasházas lakóterületek TMT-n:

a) [80]30-45° közötti, vagy 7°-nál alacsonyabb hajlásszögű tető alakítható ki;
b) terepszint alatti gépjárműtároló csak zöldtető kialakítással létesíthető;
c) részleges homlokzati hőszigetelés is végezhető;
d) Egykori Középvárosi temető alterületen csak 7°-nál alacsonyabb hajlásszögű lapostetős, intenzív zöldtető létesíthető.

(5) Nagy kiterjedésű intézményterületek, Különleges területek, Gazdasági jellegű területek és Átalakuló területek TMT-en 45°-os vagy annál alacsonyabb hajlásszögű tető létesíthető.

16. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

20.§ (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy

a) műemléki környezetben,
b) műemlék jelentőségű területen,
c) helyi védett területen,
d) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
e) temetők területén,
f) országos jelentőségű természetvédelmi területen,
g) helyi jelentőségű természetvédelmi területen,
h) az országos ökológiai hálózat területén.
i) tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen.

(1a) [81]A területhatárolásokat jelen rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(2) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el

a) műemléki környezetben,
b) műemlék jelentőségű területen,
c) helyi védett területen,
d) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
e) temetők területén,
f) országos jelentőségű természetvédelmi területen,
g) helyi jelentőségű természetvédelmi területen,
h) az országos ökológiai hálózat területén.
i) tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen.

(3) [82]Új energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózat létesítésekor, illetve meglévő kiváltásakor, felújítása vagy rekonstrukciója során földkábeles formában kell kialakítani

a) műemléki környezetben,
b) helyi védett területen,
c) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
d) temetők területén,
e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen a 20.§ (4A) kiegészítéseivel,
f) Hagyományőrző településközpont TMT-n,
g)[83]
h)[84]

(4) [85]A (2) bekezdésben fel nem sorolt területeken a kisfeszültségű (20 kv alatti) hálózat vezetékei légvezetékként is vezethetők, amelyek tartóoszlopai elsősorban fából, vagy ha a

faoszlop nem megfelelő teherbírású, akkor barna pörgetett betonoszlopból is készülhetnek, egyoldali oszlopsorra fektetve.

(4a) [86]Tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen, abban az esetben, ha az érintett területen szabályozási terv szerinti út kiszabályozása még nem történt meg, ideiglenes jelleggel a kisfeszültségű (20 kv alatti) hálózat vezetékei légvezetékként is vezethetők, egyoldali oszlopsorra fektetve, amelyek tartóoszlopai fából vagy barna pörgetett betonoszlopból is készülhetnek.

(5) Épületre, építményre telepített antenna – a tartószerkezettel együtt – nem lehet magasabb az adott épület legmagasabb pontja felett 6m-nél.

(6) [87]Új villamosenergia vagy vezetékes elektronikus hírközlési ingatlan-bekötést földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad:

a) műemléki környezetben,
b) műemlék jelentőségű területen,
c) helyi védett területen,
d) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
e) temetők területén,
f) Hagyományőrző településközpont TMT-n,
g) Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek - észak TMT-n,
h) Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek - dél TMT-n

(7) Épület, építmény közterületre néző falsíkján új gáz csapszekrényt és új gázvezetéket elhelyezni csak úgy szabad, hogy az a fal síkjából ne emelkedjen ki.

(8) A meglévő föld feletti távhővezetéket a szükséges rekonstrukciója során föld alá kell áthelyezni, új távhővezeték csak föld alatt létesíthető.

(9) A településrendezési eszközökben beépítésre szánt területként jelölt területen a távközlési hálózatot földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve, föld alatt vezetve kell építeni. A beépítésre szánt területeken burkolatlan utak mentén a burkolt út kialakításáig, valamint a beépítésre nem szánt területen a távközlési vezeték földfeletti vezetése fennmaradhat, de a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.

(10) [88]Belterületen meglevő oszloptranszformátor rekonstrukciója, új oszloptranszformátor nem létesíthető semmilyen formában.

(11) [89]A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

a) Gazdasági jellegű területek;
b) Különleges területek;
c) Közlekedési és közműterületek.

(12)[90] Új beépítésre szánt területen (nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) villamos energia, valamint hírközlési hálózatot építeni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

(13) [91]A helyi területi és utcakép védelem alatt álló területeken a meglévő légvezetékeket fokozatosan föld alá kell helyezni.

17. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21.§ [92](1) A díszvilágításnak mindenkor alkalmazkodnia és illeszkednie kell a már meglévő közvilágításhoz és díszvilágításhoz.

(2) Közterületi vendéglátó és egyéb kereskedelmi sávok, kirakodás: az utcaképbe illeszkedő, a háttér homlokzattal harmonizáló, színű, anyagú, stílusú utcabútorok, mobíliák helyezhetők el, a 29. § szerint.

(3) A telekbehajtó és a közterületi járda burkolatának az útszakasz egységes megjelenése érdekében igazodnia kell a már kialakult állapothoz.

(4) Valamennyi TMT területén, amennyiben az egyes TMT területekre vonatkozó egyedi előírások másként nem rendelkeznek, telkenként legfeljebb két darab gépkocsibehajtó, illetve kapu létesíthető, melyeknek legnagyobb szélessége 4,5 méter lehet.

18. A zöldfelületek kialakítására vonatkozó követelmények

22.§ [93](1) A kötelező zöldfelületi fedettséget elsősorban a telekhatárok mentén, helyben honos fajok, illetve azokhoz hasonló és a beépített környezeti adottságokat jól tűrő fajok domináns alkalmazásával, többszintes, fásított zöldsávként kell biztosítani.

(2) Építés során kötelező a meglévő fás szárú növényállomány megőrzése, melyet a meglévő állapot felmérése során fel kell tüntetni a terveken. Ettől eltérni csak akkor lehet, ha igazoltan beteg, kiöregedett a faállomány, vagy az épület elhelyezése ellehetetlenül.

(3) Függőlegesen a homlokzaton létesített zöldfelület a minimális zöldfelületbe nem számítható be.

(4) A nem termett talajon (építményen, épületen, zöldtetőn) létesített zöldfelület esetén a minimális földtakarás mértéke 30 cm.

(5) A közterületi és a telken belüli parkolókat is fásítva kell kialakítani: 4 parkoló helyenként 1 db közepes lombkoronájú fa telepítendő.

(6) Közparkot, közkertet, illetve díszteret kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.

(7) Új építés esetén a 10 lakásnál több lakóegységet tartalmazó épület tervdokumentációjához kertépítészeti tervet kell készíteni.

(8) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolságát a telekhatártól a vonatkozó önkormányzati rendelet határozza meg.

19. [94]A cégtáblákra, üzletfeliratokra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

23.§ (1) Közterületen – a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint -, az előkertekben és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen cégtáblák és grafikai elemek elhelyezhetők az alábbiak figyelembe vételével:

a) [95]

b) egy- vagy kétoldali hirdetőtábla, derítő belső megvilágítással vagy anélkül, amelyen a közérdekű tájékoztatás és a közérdekű hirdetmények, közlemények cserélhető kivitelben helyezhetők el.

(2) Épületeken, építményeken az alábbi cégtáblák és egyéb grafikai elemek helyezhetők el:

a) [96]lakóépületben vagy önálló épületben kialakított kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő földszinti és fogadószinti homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cégtábla, cégér helyezhető el, melynek mérete legfeljebb 1 m2 lehet, és az összes elhelyezendő cégtábla a teljes homlokzati felület legfeljebb 5%-a,

b) [97]

c) üzemi, ipari épületeken, raktárakon csak a saját tevékenységet jelző cégtábla helyezhető el.

(3) [98]

(4) Amennyiben cégtábla vagy egyéb grafikai elem elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(5) [99]Az épületeken, építményeken elhelyezett cégtáblák, és egyéb grafikai elemek kialakításának az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodni kell. Ugyanazon az épületen megjelenő különböző cégtáblák, és grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.

(6) Cégtábla vagy egyéb grafikai elem szerkezetei még részben sem takarhatják el az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(7) Cégtábla vagy egyéb grafikai elem kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(8) [100]Épületen, építményen és kerítésen fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel cégtábla, vagy egyéb grafikai elem csak vonalszerű, áttört, vagy dobozszerű kivitelben alakítható ki, a fényhőmérséklet és fényerősség meghatározásával. Villogó, mozgó, UV fényt kibocsátó szerkezet nem helyezhető el.

20. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

24.§ [101] (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan. Reklám közterületen, a településrész jellegzetes építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – ideiglenes építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.

(3) [102]

(4) E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:

a) aműemlék területen és műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezet területén;

b) helyi védett temető területen;

c) régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területen;

d) helyi jelentőségű védett érték területén;

e) NATURA 2000 területen, országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat magterületen és ökológiai folyosó területen;

f) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen,

g) helyi jelentőségű természetvédelmi területen

nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

(5) A településszerkezeti tervben meghatározott - a (4) bekezdés szerinti területekhez nem tartozó - vegyes területeken, kisvárosias és nagyvárosias lakóterületeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(6) [103]

(7) Reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések ~~kizárólag~~ közterületen, kizárólag az alábbi utcabútorok igénybevételével helyezhetők el:

a) kioszk,

b) utasváró,

c) közművelődési célú hirdetőoszlop,

d) hirdetőtábla,

e) mobil reklámtábla.

(8) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt –időszakosan, de évente legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető. A város belterületén kihelyezett molinó felülete nem haladhatja meg az 5 m^2-t.

(9) Épületek homlokzatára felfüggesztve csak a kulturális célú rendezvények hirdetését szolgáló reklámhordozók, feliratok helyezhetők el meghatározott időre.

(10) A település területén – a (11) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése legfeljebb 9,0 m^2 nagyságban megengedett. Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építésinapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, ennek vezetését

vállalják az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését. A reklámhordozó eltávolításáért a reklám közzétevője felel.
(11) Helyi területi védelem alatt álló területen kizárólag az építéssel kapcsolatos cég reklámja helyezhető el úgy, hogy az építési háló felületének legalább 80%-a az épület tervezett állapotát mutatja be.
(12) Vasútállomáson és autóbusz-pályaudvaron összesen 4 m^2 reklámfelületet meg nem haladó reklámhordozó helyezhető el.
(13) [104]
(14 Ingatlanonként legfeljebb két darab mobilreklám tábla kihelyezésére van lehetőség, ahol a táblák felülete nem haladhatja meg az 1 m^2-t. Mobilreklám táblát csak a reklámozott tevékenységet végző üzlethelyiség elé lehet elhelyezni, olyan módon, hogy az sem a gyalogos, sem a közúti közlekedést nem zavarhatja, és csak az üzlet nyitvatartási idejében állítható fel.
(15) A város közigazgatási területén reklám közzététele, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (Tvtv.), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben, illetve e rendeletben foglaltak szerint lehetséges.

V. Fejezet

A kötelező szakmai konzultáció

21. A kötelező szakmai konzultáció esetei

25.§ (1) [105]Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni, ha a tervezett építési vagy bontási tevékenység:
a) [106]
b) [107]
c) a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozik,
d) helyi egyedi védelem alatt álló értéket érint,
e) helyi területi védelemmel érintett ingatlant érint.

22. A szakmai konzultáció szabályai

26.§ (1) A szakmai konzultáció a városi főépítésznek benyújtott írásos kérelemre indul.
(2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
a) a kérelmező nevét és elérhetőségét,
b) az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
c) a településképet érintő tervezett tevékenység ismertetését.
(3) A szakmai konzultáció a főépítésszel szóban történik.
(4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a városi főépítész döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
(5) [108]A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt vagy jegyzőkönyvet szükség esetén a kérelmező állítja össze, melyet a főépítész elfogad, és az önkormányzat nyilvántartásba veszi.
(6) [109]A konzultációhoz a dokumentációt (pdf formátumban) legalább 7 nappal a tervezett konzultáció előtt kell benyújtani elektronikus úton a főépítésznek. Az ezt követő személyes konzultáción papír alapon kell benyújtani a dokumentáció 1 példányát.
(7) [110]Egyszerűsített bejelentés esetén az egyeztetési dokumentáció tartalmát a hatályos lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) sz.

Kormányrendelet 1. melléklete 1-4. pontja határozza meg, egy rövid építészeti műszaki leírással kiegészítve.

VI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

23. A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei és részletes szabályai

27.§ (1)[111] Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére,~~-és~~ településképet érintő, befolyásoló átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszát megelőzően, amennyiben

a) a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi és központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre.

b) [112]

c) [113]

(2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a városi főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai állásfoglalása képezi.

(3) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozását és működési feltételeit külön önkormányzati rendelet szabályozza.

(4) A polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet által a tervtanács hatáskörébe utalt ügyekben a tervtanács véleményének, egyéb esetekben a városi főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.

(5)[114] Amennyiben a tervtanács határozatképessége objektív vagy technikai okok miatt nem biztosítható vagy a tervtanácsi rendeletben előírt határidők figyelembevételével nem lehetséges tervtanácsi ülés tartása, kivételes esetben a tervtanácsi állásfoglalást a városi főépítész szakmai állásfoglalása helyettesítheti.

(6)Amennyiben a polgármester vagy a városi főépítész úgy ítéli meg, hogy az adott eljárásban érintett tervezési terület vagy építési munka sajátossága indokolja, a megalapozott döntés érdekében a tervtanács hatáskörébe nem utalt esetekben is kérheti a városi főépítész helyett a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontját.

28.§ (1) A városi főépítésznek véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) tető felülnézeti helyszínrajz legalább az alábbiakat tartalmazva:

aa)a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,

ab) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakítása,

ac)szükség esetén a védettség lehatárolásának ábrázolása;

b) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,

c) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,

d) valamennyi homlokzatot,

e) színezett utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,

f) színezett látványtervet vagy modellfotót legalább 2-2 madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel, melyen szerepelnek a szomszédos épületek is,

g) táj- és településkép-védelmi területen a tájbailleszkedés igazolását a kijelölt nézőpontok irányából,

h) a rendeltetés meghatározását.

(2) Tervtanácsi véleményezés esetén a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási

szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt munkarészeket kell tartalmaznia.

(3) Amennyiben a külön jogszabály és jelen rendelet szerinti tartalommal és módon véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció a szakmai konzultáción javasoltaktól eltérő megoldást tartalmaz, azt a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírásban indokolni kell.

(4) [115]A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az ÉTDR elektronikus tárhelyére. Hiánypótlásra lehetőség nincs.

(5) A polgármester településképi véleményének érvényességi ideje:
a) építési engedélyezési eljárásban az engedély érvényességi ideje,
b) egyéb esetben a kiadástól számított egy év.

(6) [116]A településképi véleményezés minden esetben papír alapú kérelemmel indul, melyet a főépítész részére kell benyújtani. A tervmellékletet az ÉTDR felületre feltöltve kell benyújtani, melyhez 2 példány papír alapú tervet is mellékelni lehet a főépítész részére.

24. A településképi véleményezés szempontjai

29.§ (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy
a) a kérelem és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel-e a külön jogszabályban és jelen rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
b) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel és figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet,
c) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a településrendezési eszközökben és a településképi rendeletben foglalt kötelező előírásoknak,
d) ha volt, akkor a tervezett építési tevékenység figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás és szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt,
e) a településrendezési eszközök és településképi rendelet irányadó szabályozásától, valamint a d) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést vagy településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A tervezett telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja
a) az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
b) figyelembe veszi-e a terep adottságait, és annak megfelelő épülettömeget alkalmaz-e,
c) nem jár-e a meglévő terep indokolatlan mértékű átalakításával,
d) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult és az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
e) figyelembe veszi-e a település egyéb területeiről való rálátási viszonyokat,
f) [117]
g) több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
ga) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
gb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) A településképet befolyásoló tömegformálás szempontjából az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki dokumentációban
a) [118]
b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) A tervezett épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz előírásai szerint átalakuló épített környezethez,
b) a homlokzat egészének stílusa, a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, és megfelel-e a korszerűség követelményeinek,
c) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
e) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
f) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz,
g) az építmény takaratlanul maradó és közterületről látható határfelületeinek kialakítási módja megfelelő-e.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki dokumentációban
a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása vagy az ebből eredő használata
aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
ab) [119]
ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra.

(6) Az (1)-(5) bekezdésben szereplő szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítészi minősítés során is figyelembe kell venni.

VII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

25. A településképi bejelentési eljárás esetei

30.§ (1)[120] Településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A.§ szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:

a) építmény külső megjelenését érintő átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetén;

b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének – beleértve a homlokzat színezését is – megváltoztatása esetén;

c) [121]

d) [122]

e) Nettó 20,0 m^2 alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, kivéve a város által ideiglenesen kihelyezett árusító helyeket;

f) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, illetve mobilház elhelyezése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m^3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot;

g) [123]

h) Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m^2 alapterületet, de hasznos alapterülete nagyobb, mint 4 m^2;

i) Szobor, emlékmű, emléktábla, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;

j) Emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t;

k) Megfelelőség igazolással vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építményszerkezetű, és legfeljebb 180 napig fennálló

ka) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

kb) kiállítási építmény,

kc) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

kd) ideiglenes fedett lovarda

ke) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény

építése esetén.

l) [124]

m) Közterület felőli kerítés, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén;

n) [125]

o) Szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén;

p) Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló elhelyezése esetén;

q) Utasváró fülke építése esetén;

r) Zászlótartó oszlop, zászlórúd építése esetén, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg;

s) Cégfeliratok és egyéb grafikai elemek, utcabútorok kihelyezése, átalakítása, felújítása, helyreállítása esetén – amennyiben az belterületen található és összesen a 0,5m2 felületet meghaladja.

(2) [126]Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden helyi egyedi védelem alatt álló építménnyel és helyi területi védelem alatt álló területen lévő épülettel kapcsolatos építési tevékenység megkezdése előtt, ha az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A.§ szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött, az alábbi esetekben:

a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, esetén, ha az az épület közterület felől látható megjelenését megváltoztatja;

b) Építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének – beleértve a homlokzat színezését is – megváltoztatása esetén.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, különösen az alábbi esetekben:

a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,

b) a korábbi rendeltetéshez képest
   ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet, vagy
   bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsiforgalmat, vagy
   bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet parkolóhely vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
c) érinti a közterület kialakítását vagy a közterületen lévő berendezéseket, növényzetet, vagy ha
d) [127]

(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében, a településképi és az általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

26. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

31.§ (1) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációval kapcsolatos hatósági határozat alapját a városi főépítész vagy a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai állásfoglalása képezi.

(2) [128]

(3) [129]

(4) [130]Amennyiben a polgármester vagy a városi főépítész úgy ítéli meg, hogy az adott bejelentési eljárásban érintett tervezési terület vagy építési munka sajátossága indokolja, a megalapozott döntés érdekében a tervtanács hatáskörébe nem utalt esetekben is kérheti a városi főépítész helyett a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai álláspontját.

32.§ (1) [131]A településképi bejelentési eljárás az építtető vagy megbízottja (a továbbiakban: bejelentő) által a polgármesterhez benyújtott bejelentéssel indul. A bejelentést két példány papír alapon formanyomtatvány kérelemmel kell benyújtani.

(2) [132]Az építészeti-műszaki ~~terv~~nek tartalmát a városi főépítésszel kell egyeztetni. A teljes körű dokumentációnak a településképi bejelentés tárgyának megfelelően az alábbi – a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített - munkarészeket kell tartalmaznia:
   a) műszaki leírást,
   b) helyszínrajzot, a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
   c) alaprajzot,
   d) szükséges számú homlokzatot,
   e) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik, színezett utcaképi vázlatot, szükség szerint színtervet, látványtervet,
   f) táj- és településkép-védelmi területen a tájba vagy településképbe illeszkedés igazolását, bemutatását, valamint
   g) rendeltetésmód változás esetén energetikai tanúsítványt és metszeteket.

(2a) [133]A benyújtandó dokumentáció a főépítésszel előre egyeztetett csökkentett tartalommal, építész tervező bevonása nélkül is készíthető, a bejelentés tárgyától függően

(3) A főépítész csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki dokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.

(4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadástól számított egy év.

(5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

(6) [134]Településképi bejelentési eljárásban az eljárás szüneteltetésnek nincs helye.

32./A. §[135] (1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) a polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

27. A településképi bejelentési eljárás szempontjai

33.§ (1) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy

a) a bejelentés és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel-e a külön jogszabályban és jelen rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés, illetve rendeltetésmód váltás megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, illetve figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet,

c) ha volt, akkor a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés, illetve rendeltetésmód váltás figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt,

d) [136]

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása, és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(3) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,

b) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,

c) [137]

(4) A helyi építési és településképi előírásoknak való megfeleléssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

a) a tervezett megoldás megfelel-e a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásainak,

b) a reklám, vagy hirdető-berendezés mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a reklámok, reklámberendezések, hirdetmények és hirdető-berendezések településen belüli, településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek.

(5) Az alaprajzi elrendezéssel, homlokzatképzéssel, tömegalakítással, anyaghasználattal, színezéssel, településképi megjelenéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

a) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,

b) a tervezett megoldás stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek,

c) a tervezett megoldás városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére,

d) a tervezett megoldás városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület reklám- és információs berendezéseinek elhelyezésére, kialakítására és megjelenésére,

e) a tervezett megoldás kielégíti-e a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,

f) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a város kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

(6) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a tervezett megoldás, illetve rendeltetés mód váltás:

a) [138]

b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő vagy telepítendő növényzetet,

c) megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló, közterületet érintő, beavatkozásokra,

d) a közterület fölé benyúló építmény részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő növényzetre.

VIII. Fejezet [139]

A településképi kötelezési eljárás és a településkép-védelmi bírság

28. A településképi kötelezési eljárás

34.§ (1) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester a külön jogszabályban meghatározott településképi kötelezést folytathat le, és hatósági határozat formájában kötelezést bocsáthat ki.

(1a) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

a) településképi véleményezési eljárás és településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása esetén;

b) településképi véleményezési, illetve településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése;

c) a szakmai konzultációs jegyzőkönyvbe foglalt elvárások be nem tartása esetén;

(1b) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:

a) helyi védett (egyedi, vagy területi) érték érdekében, ha a védelem alatt álló épület, építmény, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzatnak;

b) helyi védelem (egyedi, vagy területi) alatt álló épület -akár annak életveszélyes állapota esetén is – a jelen rendelet 9.§-ban előírtaktól eltérő elbontása esetén;

c) ha az épületet, épületrészt nem rendeltetésének megfelelő funkcióra használják fel;

d) az előírásoknak megfelelő zöldfelület kialakítása és annak fenntartása érdekében;

e) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása esetén;

f) ha a közterület felőli épület, épületrész leromlott műszaki állapotából eredően élet- vagy balesetveszélyessé vált,

g) a jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.

(2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.

(3) Kérelemre lefolytatott településképi kötelezési eljárás a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,

b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

(4) Ha az ingatlan tulajdonosa a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(5) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági határozattal – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

29. A településkép-védelmi bírság

35. § (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezésben foglalt határidőre történő végre nem hajtása esetén az ingatlantulajdonossal szemben 50.000,- Ft-tól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság–kiszabását rendelheti el. A településkép-védelmi bírság az önkormányzat településkép-védelmi bírság számlájának bevételét képezi, amely kizárólag a védett épületekkel kapcsolatos építési tevékenységek támogatására használható fel.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete az (1) bekezdésbe foglalt hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(3) A véglegessé vált határozattal kiszabott és be nem fizetett településkép-védelmi bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.

(4) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

a) a jogsértéssel okozott hátrány mértékét,
b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
d) a jogsértő állapot időtartamát, valamint
e) a jogsértő magatartás ismétlődését, gyakoriságát

IX. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztöntő rendszer

30. A védett építmények fenntartásának támogatása

36. § (1) Az országos és helyi védelem alatt álló épített értékek felújítására, korszerűsítésére, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítására, a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállítására pályázat útján támogatás adható.

(2) Településképi kötelezéssel elrendelt építési tevékenységre támogatás nem adható.

(3) [140]A támogatás mértéke:

a) országos védelem alatt álló, az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetés szerinti jellege alapján lakóházként nyilvántartott építmények esetén a homlokzat elemeinek (beleértve a tetőfelület) felújítási költségeinek a Szakbizottság által meghatározott összege, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön,
b) helyi egyedi védelem alatt álló, az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetés szerinti jellege alapján lakóházként nyilvántartott építmények esetén a homlokzat elemeinek (beleértve a tetőfelület) felújítási költségeinek a Szakbizottság által meghatározott összege, de a tervezett építési tevékenység költségeinek maximum 50 %-a, mely összeg 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön,
c) helyi területi védelem alatt álló területen található, de helyi egyedi védelem alatt nem álló építmények esetén a Szakbizottság által meghatározott összeg, de a tervezett építési tevékenység költségeinek maximum 50 %-a, mint kamatmentes kölcsön,
d) az önkormányzat az a) - c) pontokban meghatározottaktól eltérhet

(4) [141] Mind a vissza nem térítendő támogatás, mind a kamatmentes kölcsön kifizetésének esedékessége a támogatott munka igazolt befejezése, azaz a pályázati támogatás utó finanszírozású.

(5) [142]A támogatás megpályázásának alapja az 50%-os önerő vállalása. Költségen minden esetben a teljes bekerülési költség értendő, mely nem foglalja magában a teljes tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti

felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést, és a belső helyreállítások költségeit is.

31. A támogatás felhasználásának szabályai

37. § (1) [143]A támogatást igénylő pályázatot a tervezett építési tevékenység kivitelezését megelőző év november 1-ig kell benyújtani 1 példányban a városi főépítészhez.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a megvalósítani tervezett felújítás engedélyezési szintű tervét, teljes költségvetését, valamint a polgármester támogató településképi véleményét vagy településképi bejelentéshez kötött tevékenység esetén a tudomásul vételt igazoló hatósági határozatot;

b) az érintett tulajdonosok (kezelők, használók) nevét, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költséget vállalják;

c) a kivitelezés tervezett ütemezését;

d) a 33.§ (5) bekezdésben meghatározott nagyságú önrész vállalásáról szóló nyilatkozatot.

(3) A tervezett építési tevékenység költségvetését a városi főépítész vizsgálja felül.

(4) [144]A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyes tulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, a tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizet.

(5) A támogatási igény felmondása írásbeli bejelentés alapján történik.

(6) [145]Ha a támogatott az építkezést a megállapodásban vállalt határidőre nem tudja befejezni, írásban egyszeri alkalommal kérheti a támogatási összeg következő évi felhasználását. A fel nem használt összeg odaítéléséről a Szakbizottság dönt.

(7) [146]A pályázatokat a Szakbizottság a város költségvetését jóváhagyó testületi ülést követő hónap utolsó napjáig bírálja el.

(8) A pályázat eredményéről az igénylőket írásban értesíti. Az el nem fogadott pályázatokat ismételten be lehet nyújtani.

38. § (1) Elfogadott pályázat esetén a polgármester megállapodást köt a pályázóval a megvalósítás feltételeit illetően.

(1b) [147]A pályázat Szakbizottság általi elfogadása előtt, a pályázat benyújtása és a településképi bejelentési igazolás vagy építési engedély kiadása után is elkezdhető a kivitelezési munka, előzetes főépítészi helyszíni szemle és egy előzetes megállapodás keretében.

(2) [148]A pályázati támogatási szerződésben rögzíteni kell a munkálatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó ellenőrzési feladatokat, a kivitelezés ellenőrzését, az elvégzett munka átvételét, a felmerült költségek igazolását, s azt, hogy:

a) amennyiben az elfogadott építési tevékenység a megvalósításra tervezett évhez képest az önkormányzat hibájából eltolódik, de a pályázó a meghatározott kötelezettségének eleget tett, az esetleges költségnövelés fedezetét az önkormányzat biztosítja.

b) amennyiben az elfogadott építési tevékenység megvalósulásának időpontja a pályázó hibája miatt tolódik el, (pl.: késedelmes kivitelezési szerződés, szervezési hiba, nem megfelelő minőség), úgy az esetleges többletköltséget a pályázónak kell vállalni.

c) a kölcsön visszafizetését annak átutalása után legfeljebb 1 évvel meg kell kezdeni. A visszafizetés max. 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben. A támogatási keretet elkülönített számlán kell kezelni.

(3) [149]A támogatott felújítás ellenőrzési feladatait a városi főépítész végzi, szükség esetén műszaki ellenőr bevonásával.

39. § (1) 2 millió Ft feletti kölcsön esetén – az összeg visszafizetésének időtartamára – az ingatlanra – társasház, szövetkezeti épület esetén a külön tulajdonban lévő ingatlanokra, tulajdoni hányaduk arányában jelzálogjogot kell bejegyezni az önkormányzat javára.

(2) Az esedékes törlesztő részlet határidőre történő nem teljesítése esetén a kölcsön összegét és annak mindenkori jegybanki kamatait a pályázó egy összegben köteles visszafizetni.
(3) A támogatott építési tevékenység ideje alatt az alábbi szöveget tartalmazó táblát köteles a pályázó az épület közterület felüli oldalán jól látható módon elhelyezni: „A felújítás az önkormányzat védett épületek felújítására adott támogatásával valósul meg."
(4) A helyi védett értékek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét vagy az adómentességet az önkormányzat a helyi adókról alkotott rendeletében szabályozza.

X. Fejezet

Záró rendelkezések

32. Hatályba léptető rendelkezések

40. § (1) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

33. Hatályon kívül helyező rendelkezések

41. § (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
a) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014. (II.20.) számú rendelete Vác Város településképi védelméről;
b) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/1992. (X.19.) sz. rendelete védett épületek felújításának támogatási rendszeréről;
c) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2013. (XII.13.) sz. rendelete a reklámok, reklámhordozók és hirdetmények elhelyezésének szabályairól, feltételeiről és tilalmáról.

Vác, 2017. december 14.

Fördős Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A másolat hiteles.
A rendelet kihirdetése 2017. december 15.-én megtörtént.
Deákné dr. Szarka Anita s.k. jegyző

A másolat hiteles.
Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján 2020. május 21.-én megtörtént.

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Vác Város Önkormányzat Jegyzője

1/A. melléklet

Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

NYILVÁN-TARTÁSI SZÁM	CÍM	HRSZ	RENDELTETÉS	EGYÉB	A VÉDELMET MEGÁLLAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZÁMA
Helyi védelem alatt álló épületek					
Hagyományőrző településközpont					
1.	Csányi körút 35.	3296	lakóház		5/1990. (VI.19.)
2.	Széchenyi utca 20-22.	3038/1	evangélikus templom		29/1996. (IX.9.)
3.	Csányi körút 58.	3396	Reménység székház,		7/2001. (111.26.)
4.	Csányi körút	4076/1	trafóház		26/2004. (X.14.)
5.	Gasparik utca 2.	3463/1,2	Karolina kápolna, iskola		26/2004. (X.14.)
6.	Káptalan utca 7.	3178	lakóház		26/2004. (X.14.)
7.	Káptalan utca 8.	3211	lakóház		26/2004. (X.14.)
8.	Liszt Ferenc sétány 12.	2910/1	csónakház		26/2004. (X.14.)
9.	Március 15. tér 25.	3100	lakóház		26/2004. (X.14.)
10.	Petróczy utca 1.	3159	lakóház		26/2004. (X.14.)
11.	Petróczy utca 3.	3157	lakóház		26/2004. (X.14.)
12.	Petróczy utca 5-7.	3156/2	lakóház		26/2004. (X.14.)
13.	Posta park 2.	3290	posta		26/2004. (X.14.)
14.	Széchenyi utca 20.	3038/1	evangélikus iskola		26/2004. (X.14.)
15.	Széchenyi utca 25.	3299	üzletház		26/2004. (X.14.)
16.	Eötvös utca 3.	3033 és 3035	óvoda		5/2007. (11.27.)
17.	Csányi körút 31.	3036	üzletház		5/2007. (11.27.)
18.	Széchenyi utca 17.	3293	lakóház		5/2007. (11.27.)
19.	Liszt Ferenc sétány 3.	2933	lakóház		5/2007. (11.27.)
20.	Káptalan utca 16.	3215/1,2	múzeum		5/2007. (11.27.)
21.	Csányi körút. 60.	3407	lakóház		5/2007. (11.27.)
22.	Köztársaság út 7.	3182	lakóház		5/2007. (11.27.)
23.	Jókai utca 6.	3305	lakóház		25/2009. (VII.13.)
24.	Káptalan utca 11.	3176	lakóház		25/2009. (VII.13.)
25.	Káptalan utca 13.	3175	lakóház		25/2009. (VII.13.)
26.	Káptalan utca 15.	3174	Credo ház		25/2009. (VII.13.)
27.	Káptalan utca 20.	3217	lakóház		25/2009. (VII.13.)

28.	Kossuth tér 10.	3220	lakóház		25/2009. (VII.13.)
29.	Kossuth utca 4.	3221	lakóház		25/2009. (VII.13.)
30.	Katona Lajos utca 15.	3128	lakóház		25/2009. (VII.13.)
31.	Katona Lajos utca 22.	3135	lakóház		25/2009. (VII.13.)
32.	Köztársaság út 6.	3145	lakóház		25/2009. (VII.13.)
33.	Köztársaság út 8.	3142	lakóház		25/2009. (V11.13.)
34.	Köztársaság út 9.	3183	lakóház		25/2009. (VII.13.)
35.	Piarista utca 6.	3169	lakóház		25/2009. (VII.13.)
36.	Báthori utca 17.	3409	iskola		17/2010. (V.27.)
37.	Ady Endre sétány 1.	3115	v. Főszolgabíróság		26/2004. (X.14.)
38.	Ady Endre sétány 17.	3155	Váczy-Hübschl villa		26/2004. (X.14.)
39.	Ady Endre sétány - Petróczy utca	3148	zenepavilon		26/2004. (X.14.)
40.	Ady Endre sétány 3.	3118	lakóház		25/2009. (VII.13.)
41.	Ady Endre sétány 7.	3126	lakóház		25/2009. (VII.13.)
42.	Ady Endre sétány 8.	3129	lakóház		25/2009. (VII.13.)
Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek - észak					
43.	'Barabás utca 12.	2879	lakóház	*törölve*	5/2007. (11.27.) *29/ 2009. (X.:14.)*
44.	Köztársaság út 65.	2850	lakóház		5/2007. (11.27.)
45.	Árpád út 16.	2514	lakóház		26/2004. (X.14.)
46.	Árpád út 25.	2613	lakóház		26/2004. (X.14.)
47.	Árpád út 40.	2379	lakóház		26/2004. (X.14.)
48.	Dózsa György út 3.	2495	lakóház		26/2004. (X.14.)
49.	Dózsa György út 4.	2462	lakóház		26/2004. (X.14.)
50.	Dózsa György út 6.	2463	lakóház		26/2004. (X.14.)
51.	Dózsa György út 13.	2489	lakóház		26/2004. (X.14.)
52.	Dózsa György út 19.	2486	lakóház		26/2004. (X.14.)
53.	Dózsa György út 22.	2471	lakóház		26/2004. (X.14.)
54.	Dózsa György út 23.	2484	lakóház		26/2004. (X.14.)
55.	Dózsa György út 24.	2472	lakóház		26/2004. (X.14.)
56.	Dózsa György út 25.	2483	lakóház		26/2004. (X.14.)
57.	Dózsa György út 26.	2474	lakóház		26/2004. (X.14.)

58.	Dózsa György út 34.	2414	lakóház		26/2004. (X.14.)
59.	Dózsa Gyö̈r: út 57.	2399	lakóház		26/2004. (X.14.)
60.	Dózsa György út 65.	2139	lakóház		26/2004. (X.14.)
61.	Dózsa György út 68.	2103/3	lakóház		26/2004. (X.14.)
62.	Dózsa György út. 79.	2152	lakóház		26/2004. (X.14.)
63.	Dózsa György út 80.	2086	lakóház		26/2004. (X.14.)
64.	Horváth Mihály utca 4.	2439/2	lakóház		26/2004. (X.14.)
65.	Köztársaság út. 45.	2863	lakóház		26/2004. (X.14.)
66.	Köztársaság út. 49.	2860	lakóház		26/2004. (X.14.)
67.	Köztársaság út. 57.	2856	lakóház		26/2004. (X.14.)
68.	Köztársaság út. 69.	2847	lakóház		26/2004. (X.14.)
69.	Molnár utca 8.	2476	lakóház		26/2004. (X.14.)
70.	Rákóczi út 12.	2835	lakóház		26/2004. (X.14.)
71.	Rákóczi út 14.	2836	lakóház	*törölve*	26/2004. (X.14.) *49/2006. (XII. /9.)*
72.	Rákóczi út 23.	2813	lakóház		26/2004. (X.14.)
73.	Rákóczi út 27.	2811	lakóház		26/2004. (X.14.)
Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek - dél					
74.	Budapesti főút 7.	3495	Lelkigyakorlatos ház		26/2004. (X.14.)
75.	Budapesti főút 11.	3497	lakóház		26/2004. (X.14.)
76.	Budapesti főút 20.	3745	lakóház		26/2004. (X.14.)
77.	Budapesti főút 27.	3540	lakóház		26/2004. (X.14.)
78.	Budapesti főút 33.	3543	lakóház		26/2004. (X.14.)
79.	Budapesti főút 35.	3544	lakóház		26/2004. (X.14.)
80.	Budapesti főút 37.	3645/1	könyvtár		26/2004. (X.14.)
81.	Budapesti főút 40.	3725	lakóház		26/2004. (X.14.)
82.	Budapesti főút 43.	3649	lakóház		26/2004. (X.14.)
83.	Budapesti főút 57.	3656	lakóház		26/2004. (X.14.)
84.	Budapesti főút 58.	3710	lakóház		26/2004. (X.14.)
85.	Damjanich tér 15.	4073	lakóház		26/2004. (X.14.)
86.	Damjanich tér 17.	4072	lakóház		26/2004. (X.14.)
87.	Gasparik utca 8.	3461	lakóház		5/2007. (11.27.)
88.	Kossuth utca 24.	3264	lakóház		5/2007. (11.27.)
89.	Csányi körút 38. - Jókai utca 1.	3315, 3316	lakóház		25/2009. (VII.13.)
90.	Csányi körút 40.	3317	lakóház		25/2009. (VII.13.)
91.	Budapesti főút 22.	3744	lakóház		25/2009. (VII.13.)
92.	Budapesti főút 29.	3541	lakház		25/2009. (VII.13.)
93.	Burgundia utca 3.	3521	lakóház		25/2009. (VII.13.)
94.	Báthori utca 26.	3412	lakóház		25/2009.

					(VII.13.)
95.	Bajcsy-Zsilinszky utca 9.	3532	lakóház		25/2009. (VII.13.)
96.	Flórián utca 14.	4029	lakóház		25/2009. (VII.13.)
97.	Flórián utca 16.	4028	lakóház		25/2009. (VII.13.)
98.	Flórián utca 20.	4026	lakóház		25/2009. (VII.13.)
99.	Flórián utca 26.	4023/1,2	lakóház		25/2009. (VII.13.)
100.	Flórián utca 29.	4042	lakóház		25/2009. (VII.13.)
101.	Gasparik utca 17.	3786	lakóház		25/2009. (VII.13.)
102.	Kossuth utca 3.	3441	lakóház		25/2009. (VII.13.)
103.	Kossuth utca 5.	3440	lakóház		25/2009. (VII.13.)
104.	Kossuth utca 23.	3422	lakóház		25/2009. (VII.13.)
105.	Kossuth utca 25.	3417	lakóház		25/2009. (VII.13.)
106.	Kossuth utca 26.	3268	lakóház		25/2009. (VII.13.)
107.	Kossuth utca 28.	3270	lakóház		25/2009. (VII.13.)
108.	Szent Miklós tér	3791	iskola		25/2009. (VII.13.)
109.	Liszt Ferenc sétány 13.	2907	lakóház		21/2012. (V.18.)
110.	Ősz u. 5.	3940	egykori múzeumépület		21/2012. (V.18.)
111.	Köztársaság út. 60.	2866	lakóház		26/2004. (X.14.)
112.	Honvéd utca 13.	4109	Szt. József kollégium		5/2007. (11.27.)
113.	Honvéd utca 12/a.	3401	lakóház, múzeum		5/2007. (11.27.)
114.	Beniczky Péter utca 15.	4094	lakóház		5/2007. (11.27.)
115.	Rózsa utca 14.	4097	lakóház		5/2007. (11.27.)
116.	Rózsa utca 17.	4133/1	lakóház		5/2007. (11.27.)
Klasszikus kertváros - kelet					
117.	Vörösmarty tér 1.	1	Jézus szíve templom		26/2004. (X.14.)
118.	Fekete utca 65.	328/2	lakóház		5/2007. (11.27.)
119.	Fekete utca 62.	312	lakóház		5/2007. (11.27.)
120.	Fekete utca 64.	310	lakóház		5/2007. (11.27.)

121.	Nógrádi utca 42.	332	lakóház		5/2007. (11.27.)
122.	Nógrádi utca 29.	349	lakóház		5/2007. (11.27.)
123.	Nógrádi utca 38	334	lakóház		5/2007. (11.27.)
124.	Fekete utca 57.	343/1	lakóház		5/2007. (11.27.)
125.	Lehár Ferenc utca 12.	599/2	lakóház		5/2007. (11.27.)
126.	Fekete utca 60.	316	lakóház		5/2007. (11.27.)
127.	Fekete utca 61/a.	337	lakóház		5/2007. (11.27.)
128.	Eperfa utca 45/1.	124/1	lakóház		5/2007. (11.27.)
129.	Bauer Mihály utca 18.	802	iskola		5/2007. (11.27.)
130.	Bauer Mihály utca 4.	830	lakóház		5/2007. (11.27.)
131.	Fekete utca 42.	780	lakóház		5/2007. (11.27.)
132.	Fekete utca 44.	786/2	lakóház		5/2007. (11.27.)
133.	Fekete utca 43.	528	lakóház		5/2007. (11.27.)
134.	Fekete utca 48.	791	lakóház		5/2007. (11.27.)
135.	Nógrádi utca 22.	583	lakóház		5/2007. (11.27.)
136.	Nógrádi utca 17	576/2	lakóház		5/2007. (11.27.)
137.	Nógrádi utca 6.	533	lakóház		5/2007. (11.27.)
138.	Váczy Pál utca 9.	532	lakóház		5/2007. (11.27.)
139.	Váczy Pál utca 10.	571	lakóház		5/2007. (11.27.)
140.	Bauer Mihály utca 24.	291	óvoda		5/2007. (11.27.)
141.	Kiskörút 7.	508	lakóház		5/2007. (11.27.)
142.	Törökverő utca, Csuka villa	412/1	lakóház		26/2004. (X.14.)
Modern kertváros					
143.	Deákvár	5199/4	Vízmű		26/2004. (X.14.)
144.	Papvölgy	5144	lakóház		26/2004. (X.14.)
145.	Szivárvány utca 25-27.	43/7	lakóház		26/2004. (X.14.)
146.	Külső Rádi út	0342/201	volt Marx villa		26/2004. (X.14.)
Sorházas jellegű lakóterületek					
147.	Papp Béla utca 16.	1920	lakóház		26/2004. (X.14.)
Telepszerű társasházas lakóterületek					
148.	Deákvári főtér	987/3	„ABC" áruház		21/2012. (V.18.)
149.	Rádi út 4.	4148/2	v. Huber villa		26/2004. (X.14.)
Nagy kiterjedésű intézményterületek					
150.	Köztársaság út	2864/2,4	fegyház		
151.	Naszály út 8.	1002/1	v. Kobrak gyár		26/2004. (X.14.)
152.	Naszály út. 29.	998/2	lakóház		5/2007. (11.27.)
153.	Naszály út 16.	1000	lakóház		25/2009. (VII.13.)
Gazdasági jellegű területek					
154.	MÁV terület	1829/81	v. MÁV laktanya		5/2007. (11.27.)
155.	MÁV terület	1829/81	MÁV pályafenn-tartási épület		17/2010. (V.27.)
156.	Kosdi út 2.	432	volt vámház		5/2007. (11.27.)
157.	Honvéd utca 21-23.	4165	v. huszár laktanya		26/2004. (X.14.)
158.	Széchenyi utca	1829/47	vasútállomás		26/2004. (X.14.)

159.	Zrínyi utca 3.	2711	üzlet		5/2007. (11.27.)
160.	Zrínyi utca 7.	2709/10	lakóház		5/2007. (11.27.)
161.	Szilassy utca 5. - Kosdi út 2.	3345, 3346	Váci Malom		25/2009. (VII.13.)
162.	Kláraháza	0327	kúria		25/2009. (VII.13.)
163.	Kúria	0383/9	kúria		25/2009. (VII.13.)
Átalakuló területek					
164.	Zrínyi utca 41.	2560/13, 16	üzem, irodaház		5/2007. (11.27.)
165.	Vám utca	4429/ alatti számok	Forte (víztorony, faház, hőközpont, kerítés, stb.)		26/2004. (X.14.)
166.	Vám utca	4429/8	óvoda, orvosi rendelő		26/2004. (X.14.)
167.	Rádi út 1-3.	4264/11	üzem		5/2007. (11.27.)
Egyéb, nem beépített területek					
168.	Spinyér	20733	lakóépület		10/1999. (VII.15.)
169.	Buki sziget	1886	Vízmű		26/2004. (X.14.)
170.	Kápolna utca	1730	kápolna		26/2004. (X.14.)
171.	Katalinpuszta	22520	Czettler villa		25/2009. (VII.13.)

NYILVÁN-TARTÁSI SZÁM	CÍM	HRSZ	RENDELTETÉS	EGYÉB	A VÉDELMET MEGÁLLAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZÁMA
Helyi védelem alatt álló műtárgyak					
Bel- és külterületi feszületek					
1.	Rókus kápolna mögött				26/2004. (X.14.)
2.	Kápolna utca, Szent Mihály kápolna mellett				26/2004. (X.14.)
3.	12-es út mellett, a STRABAG telepen (1808, Postaúti dűlő)				26/2004. (X.14.)
4.	Vöröskereszt, Vöröskereszt tér (1742-ben már állt a Vöröskereszt soron, 2010-ben helyezte át a város a térre)				26/2004. (X.14.)
5.	Hegyközség (1929, Öreg Kútvölgy dűlő)				26/2004. (X.14.)
6.	Híradó úti laktanya mellett (1885. május 29. Althann dűlő)				26/2004. (X.14.)
7.	„Dinka" kereszt, Egyházmöge (1802/1863)				26/2004. (X.14.)
8.	Kosdi út (1806/1971, Bácska dűlő)				26/2004. (X.14.)

9.	Hétkápolna, Derecske dűlő (..../1992)				26/2004. (X.14.)
10.	Géza király tér (1739)(1968-ig a tér közepén állt)				26/2004. (X.14.)
11.	Dévald kereszt - Papvölgy bejárata (1940. szeptember 6., Papvölgy dűlő)				26/2004. (X.14.)
12.	Téglaházi puszta, Gombási út mellett (Öreg Zsobrák dűlő)				26/2004. (X.14.)
13.	Rádi út - Vásár utca kereszteződése (..../1992)				26/2004. (X.14.)
14.	Kertvárosi sor (1994. április 23-án újra szentelve, Kálvária dűlő)				26/2004. (X.14.)
15.	Alsóvárosi temető I. (Avar utca mellett 1806)				26/2004. (X.14.)
16.	Alsóvárosi temető II., 2-es út mellett (1844)				26/2004. (X.14.)
17.	Alsóvárosi temető III., a lépcsősor tetején (1968)				26/2004. (X.14.)
18.	Középvárosi temető I., az egykori Miltényi kápolna mellett (1898)				26/2004. (X.14.)
19.	Középvárosi temető II., Landerer sír közelében				26/2004. (X.14.)
20.	Az Ambró Ferenc utcai temetőben				26/2004. (X.14.)
21.	Rádi úti kanyarban, a Csekei útnál (1869, Nagy Gombhíd dúló')				26/2004. (X.14.)
22.	Somos buszmegállónál (1823, Somosi dűlő)				26/2004. (X.14.)
23.	Erős dűlői kereszt (1882. augusztus 12.)				26/2004. (X.14.)
24.	Muszka kereszt (1849, Zsellér dűlő)				26/2004. (X.14.)
25.	Lovastanya kerítésében az új 2-es elkerülő út mellett (1927, Zsellér dűlő)				26/2004. (X.14.)
26.	Rabtemető a Hóman Bálint út mellett (1999)				26/2004. (X.14.)
Képoszlopok					
27.	Rádi úton a Mária-udvari bejárónál				26/2004. (X.14.)
28.	Törökhegyen a „Gerinc" út mentén (..../2007)				26/2004. (X.14.)
Keresztek					
29.	Szent Kereszt kápolna, kereszt(20734 hrsz)				10/1999. (VII.15.)
30.	Kisgombás-dűlő (1880/2010)				21/2012. (V.18.)
31.	Ortodox temetőben kőkereszt, korpusz nélkül, cirill betűs felirattal, jelenleg szétbontva a Deákvári templomkertben (1813)				21/2012. (V.18.)
32.	Vaskapualja-dűlő				21/2012. (V.18.)
33.	Deákvári templomkert				21/2012. (V.18.)
34.	Vácduka felé vezető út jobb oldalán (188... október 7.)				21/2012. (V.18.)
35.	Látó-hegy csúcsán - Szent Margit kereszt (2001.V.27)				21/2012. (V.18.)
36.	Külső Rádi út bal oldala, dűlőút mellett elzárt területen (2001.V.27.)				21/2012. (V.18.)
Köztéri szobrok, emlékművek, kutak					
37.	Ady Endre sétány - Fürdő utca	3149/1	országzászló		26/2004. (X.14.)
38.	Vác vasútállomás	1829/47	országzászló/2		15/2011. (V.19.)
39.	Múzeum utca 22.	3756	dombormű		5/2007. (11.27.)
40.	Ady Endre sétány - Petróczy utca	Mikus Sándor: Korsós lány (1964)			26/2004. (X.14.)
41.	Báthory utca - Görgey	Ifj. Blaskó János: Juhász Gyula			26/2004. (X.14.)

	utca			
42.	Béke tér	Stefánia Edit: Rácskompozíció		26/2004. (X.14.)
43.	Csányi körút (Műv. K.)	Gyurcsek Ferenc: Ifjú pár		26/2004. (X.14.)
44.	Damijanich tér	Gyurcsek Ferenc: Parasztlázadás	törölve	26/2004. (X.14.) 5 / 2007 . (//12 7.)
45.	Deákvári főtér	Kerényi Jenő: Gitáros lány		26/2004. (X.14.)
46.	Flórián utcai iskola	Szent István szobor (1937)		26/2004. (X.14.)
47.	Galcsek utca	Rajki László: Fekvő lány		26/2004. (X.14.)
48.	Géza király tér, iskola	Ifj. Blaskó János: Géza király emléktábla (1975)		26/2004. (X.14.)
49.	Géza király tér	Varga Imre: Asszony és leány		26/2004. (X.14.)
50.	Géza király tér	Kiss István: Végvári vitézek		26/2004. (X.14.)
51.	Kertész utca - Rádi út	Kovács Ferenc: Szimbolikus fej		26/2004. (X.14.)
52.	Konstantin tér	Seldmayer János-Kovács Imre: Füredi Mihály kút		26/2004. (X.14.)
53.	Kossuth tér	Díszkút (1993)		26/2004. (X.14.)
54.	Kossuth tér	Kapás Sándor: Boldog Vácz remete		26/2004. (X.14.)
55.	Liszt Ferenc sétány	Márton László: Fekvő nő (1964)		26/2004. (X.14.)
56.	Március 15. tér	Madarassy Walter-Horváth Tibor Testvérvárosok kútja, Szt. János apostol		26/2004. (X.14.)
57.	Március 15. tér	Négy puttó		26/2004. (X.14.)
58.	Március 15. tér	Cházár András (siketnémák int.)		26/2004. (X.14.)
59.	Március 15. tér	Borbély Sándor (siketnémák int.)		26/2004. (X.14.)
60.	restaurálás alatt	Cser Károly: I. vh. hősi emlékmű		26/2004. (X.14.)
61.	Múzeum utca - Budapesti főút	Kiss István: Vak Bottyán		26/2004. (X.14.)
62.	Postapark	Melocco Miklós: II. vh. hősi emlékmű (1997)		26/2004. (X.14.)
63.	Postapark	Kút		26/2004. (X.14.)
64.	Rákóczi tér	Szöllősi Endre: Fóka (1964)		26/2004. (X.14.)
65.	Stadion utca	Sóvári János: Diszkoszvető		26/2004. (X.14.)
66.	Szent István tér	Ohmann Béla: Merkur (1964)		26/2004. (X.14.)
67.	Naszály út - Űrhajós utca	Ohmann Béla: Ülő nő		26/2004. (X.14.)
68.	Földváry tér	Kucs Béla: Hajnal		26/2004. (X.14.)
69.	Liszt Ferenc sétány	Nepomuki Szent János		26/2004. (X.14.)
70.	Kölcsey utca	Csikai Márta: Napbanéző (1999)		26/2004. (X.14.)
71.	József Attila sétány	Ifj. Blaskó János: I. Géza Király		26/2004. (X.14.)
72.	Vörösmarty tér	Horváth Tibor: Millenniumi emlékmű		26/2004. (X.14.)
73.	DDC bejárat	Aszalós László: Magma Mater		26/2004. (X.14.)

74.	Rabtemető	Hóman Bálint emlékkereszt			26/2004. (X.14.)
75.	Eszterházy utca	Horváth Tibor: kút			26/2004. (X.14.)
76.	Kossuth tér	Gyurcsek Ferenc: Kossuth			5/2007. (11.27.)
77.	Március 15. tér	Horváth Tibor: Szent Hedvig			5/2007. (11.27.)
78.	Köztársaság út	Seregi György: 1956-os emlékmű			5/2007. (11.27.)
79.	Stadion utca	emlékkút			5/2007. (11.27.)
80.	Konstantin tér	56-os vas emlékkereszt			5/2007. (11.27.)
81.	Művelődési ház kertje	Peukert Károly szobrának másolata, Tóth Dávid: Tragor Ignác			5/2007. (11.27.)
82.	Művelődési ház kertje	48-as vértanuk			25/2009. (VII.13.)
83.	Konstantin tér	Szűz Mária szobor			17/2011. (VI.16.)
84.	Konstantin tér	Szent József szobor			17/2011. (VI.16.)
85.	Konstantin tér	Hiesz Géza: Szent István szobor			17/2011. (VI.16.)
86.	Eszterházy utca	Váci útmutató – műemlékek, 1959			
87.	Eszterházy utca	Vác középkori erődítési rendszere			
88.	Szt. Erzsébet sétány	Seregi György: Árpád-házi Szent Erzsébet, 2009.			
89.	Művelődési ház kertje	Bronz plasztika			
90.	Hóman Bálint utca – Újhelyi utca sarok	Honvéd híradó emlékhely, 2006.			
91.	DDCM bejárat	Takács Máté: Kohézió, 2004.			
92.	Szent István tér	Somogyi József: Béke			
Épületek és egyéb építmények kiegészítő elemei					
93.	Tabán utca 39.	2987	kerítés		5/2007. (11.27.)
94.	Fekete utca 51.	598/1	kapu		5/2007. (11.27.)
95.	Vám utca 6-8.	4462, 4463	kerítés		5/2007. (11.27.)
96.	BODENL OSZ öntött vas csatornafed lapok				26/2004. (X.14.)
97.	magyar királyi postafedlap	15.2.1. Görgey utcában a Posta előtt			26/2004. (X.14.)
98.	fa kapuk, vasalások, kilincsek, ereszcsatorna díszek, hófogók, egyéb szerelvények				26/2004. (X.14.)
99.	kapukat keretező kőkeretek				26/2004. (X.14.)
100.	cégérek	15.5.1. elefántos cégér - Március 15. tér 23. alatti ház			26/2004. (X.14.)

		homlokzatán		
101.	emléktáblák			26/2004. (X.14.)
102.	Duna-part: öntöttvas korlát			26/2004. (X.14.)
103.	Duna-part: lámpaoszlopok, egyéb régi kandeláberek, falikarok			26/2004. (X.14.)
104.	kerékvetők			26/2004. (X.14.)
105.	árvíz szintjét jelölő táblák	15.10.1. Budapesti főút-Fűz u. sarok 15.10.2. Strand sétány felőli támfalán		26/2004. (X.14.)
106.	régi tűzcsap oszlopok			26/2004. (X.14.)

1/B. melléklet
Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok

NYILVÁN-TARTÁSI SZÁM	MEGNEVEZÉS	CÍM	EGYÉB	A VÉDELMET MEGÁLLAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZÁMA
Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok				
1.	Belváros	Barabás utca — Köztársaság út — Szent János utca — Csányi körút — 3696/1, 3694 hrsz-ú ingatlanok ÉNY-i telekhatára — 3574, 0229, 0230 hrsz--ú ingatlanokból az ÁRT-ben jelzett az Ady Endre sétány Liszt Ferenc sétány által határolt terület		5/1990. (VI.19.)
Utcakép-védelemmel érintett területek				
2.	Báthory utca			26/2004. (X.14.)
3.	Dózsa György út			26/2004. (X.14.)
4.	Hattyú utca			26/2004. (X.14.)
5.	Kossuth tér			26/2004. (X.14.)
6.	Szent Miklós tér			26/2004. (X.14.)
Temetők, sírok				
7.	Alsóvárosi	Avar u.		26/2004. (X.14.)
8.	Kisváci	Ambró F. utca		26/2004. (X.14.)
9.	Rabtemető	Hóman Bálint út		26/2004. (X.14.)
10.	Zsidó	Ambró F. utca		26/2004. (X.14.)
11.	Zsidó	Naszály út		26/2004. (X.14.)

[1] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[2] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[3] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[4] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[5] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[6] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[7] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[8] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[9] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[10] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[11] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[12] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[13] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[14] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[15] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[16] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelete
[17] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.)számú önkormányzati rendelet
[18] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[19] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[20] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[21] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[22] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[23] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[24] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[25] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[26] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[27] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[28] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelete
[29] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú számú önkormányzati rendelete
[30] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[31] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[32] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[33] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[34] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[35] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[36] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[37] Hatálon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[38] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[39] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[40] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[41] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[42] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[43] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[44] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[45] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[46] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[47] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[48] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[49] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[50] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[51] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[52] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[53] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[54] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[55] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[56] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[57] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[58] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet

[59] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[60] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[61] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[62] Kiegészítette a 31/2020. (V. 21.) számú önkormányzati rendelet
[63] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[64] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[65] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[66] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[67] Módosította a 31/2020. (v.21.) számú önkormányzati rendelet
[68] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[69] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[70] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[71] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[72] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[73] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. számú önkormányzati rendelet
[74] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[75] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[76] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[77] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzat rendelet
[78] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[79] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzat rendelet
[80] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[81] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[82] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[83] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[84] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[85] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[86] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[87] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[88] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[89] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[90] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[91] Kiegészítette a 31/2020. (V.21) számú önkormányzati rendelet
[92] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[93] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[94] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[95] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[96] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[97] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[98] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[99] Módosította a 31/2020. számú önkormányzati rendelet
[100] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[101] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[102] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[103] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[104] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[105] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[106] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[107] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[108] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[109] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[110] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[111] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[112] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[113] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[114] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[115] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[116] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[117] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet

[118] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[119] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[120] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[121] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[122] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[123] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[124] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[125] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[126] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[127] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[128] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[129] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[130] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[131] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[132] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[133] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[134] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[135] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[136] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[137] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[138] Hatályon kívül helyezte a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[139] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[140] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[141] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[142] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[143] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[144] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[145] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[146] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[147] Kiegészítette a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[148] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet
[149] Módosította a 31/2020. (V.21.) számú önkormányzati rendelet