

## Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

### I. Fejezet

#### Bevezető rendelkezések

### 1. A rendelet célja és értelmező rendelkezések

#### 1. §

(1) E rendelet célja Vác Város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2)<sup>2</sup> [i] E rendelet mellékletei:

- a) 1/A. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló építmények
- b) 1/B. Melléklet: Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok
- c) 1/C. Melléklet: Ideiglenes helyi védelem alatt álló építmények, területek
- d) 2. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek – térkép
- e) 3. melléklet: A település védett értékei – térkép
- f) 4.a melléklet: Telepítésre javasolt növények listája
- g) 4.b melléklet: Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, ezért nem telepíthető növényfajok listája

### 2. Értelmező rendelkezések

1 A bevezető a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

## 2. §

(1) <sup>[ii]</sup> E rendelet alkalmazása során:

1. *Áttört kerítés:* az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felülete legalább 25% -ban átlátható.
2. *Beépítési tanulmányterv:* Nagyobb, összefüggő beruházási területre készítendő, építészmérnök vagy településtervező jogosultsággal rendelkező tervező által készített tanulmányterv, mely a javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális és környezeti hatásait vizsgálja. Kötelező tartalmi elemei : a meglévő és tervezett épületek, zöldfelületek, közlekedési felületek és közlekedési rendszerek ábrázolása.
3. *Cégér:* valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címszerű ábrát tartalmazó, többnyire az épület falsíkjára merőleges elhelyezésű épülettartozék.
4. *Cégtábla:* Egy vállalkozás azonosítására szolgáló, a vállalkozás nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységének adatait tartalmazó, főszabályként a vállalkozás székhelyének, telephelyének bejáratánál elhelyezett, falhoz rögzített, reklámot nem tartalmazó tábla, üzletfelirat.
5. *Egyéb grafikai elem:* a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett, a vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, grafikai elem.
6. *Eredeti állapot:* a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
7. *Értékvizsgálat:* építészmérnök vagy műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és részletesen bemutatja a ténylegesen meglévő építészeti értéket, komplett felmérési tervvel dokumentálva. Az értékvizsgálat legalább történeti, esztétikai és szerkezeti értékvizsgálati fejezetekből áll, valamint feltár minden, a település múltjában és jelenében fontossággal bíró, tény és adatot.
8. *Föld színek:* A barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai.
9. *Főépület:* a helyi építési szabályzatban az építési övezetben vagy övezetben meghatározott rendeltetés szerinti épület.
10. *Helyi védett utcakép:* jellemzően két útkereszteződés közötti, legalább 2-2 beépített telket magába foglaló, a hagyományos, történeti településkép megőrzése szempontjából értékes utcarész, ahol a telepítés és az építészeti karakter védendő.
11. *Helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény:* statikus és műemlékvédelmi szakmérnök vagy építészmérnök által készített olyan szakvizsgálat, amely az építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn. A szakvélemény tartalmazza továbbá az építmény értékvizsgálatát is.
12. *Helyi védett érték:* a helyi egyedi védelem alatt álló épületek építményrészlet, táj- és kertépítészeti alkotás, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és helyi területi védelemmel érintett településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet.
13. *Hirdetőtábla:* Olyan információs célú berendezés, amely közérdekű hirdetések, közlemények és közérdekű tájékoztatás elhelyezésére szolgáló, közterületről látható építmény, illetve épületen, építményen elhelyezett felület vagy hirdetővitrin.
14. *Közüntésmény:* közfeladat ellátását (közigazgatási, társadalom biztosítási-, oktatási-, nevelési, egészségügyi ellátást) szolgáló építmény.
15. *Melléképület:* a telek és a telken álló főépület rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
16. *Mobilház-mobilépítmény:* jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, mely jellemzően könnyűszerkezetes, s melynek rendeltetésszerű használata helyhez kötött

állapotában biztosítható; ennek megfelelően telepítése csak az aktuális építési jogszabályok figyelembevételével lehetséges.

17. *Mobil reklámtábla:* Olyan információs célú berendezés, amely egy üzlet, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás épülete, vagy telke előtt közterületen, közlekedési területen, vagy onnan láthatóan elhelyezett ideiglenes – helyhez nem kötött – hordozható hirdetőeszköz.
18. *Pasztellszínek:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai.
- 18a. <sup>3</sup>Tanya: a település külterületén, mezőgazdasági területen fekvő, legalább 1500 m<sup>2</sup>, legfeljebb 10 000 m<sup>2</sup> nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás célját szolgáló lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületcsoport is tartozik.
19. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, mely falazott, és a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 25%-nál kisebb mértékben korlátozott.
20. *Védett érték károsodása:* minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményezi.

(2) <sup>[iii]</sup> Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e Rendelettel nem szabályozott esetben.

(3) <sup>[iv]</sup> Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik;
- b) a településrész építészeti karakterét, arányrendszerét megőrzi;
- c) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
- d) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

## *II. Fejezet* *A helyi védelem*

### **3. A helyi védelem célja és feladata**

#### **3. §**

(1) A helyi védelem célja Vác Város mindazon országos védettséget nem élvező építészeti örökségének és jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, melyek sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik.

(2) A helyi védelem feladata:

- a) a védelmet igénylő helyi építészeti örökség:
  - aa) meghatározása és dokumentálása,
  - ab) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
  - ac) lakossággal történő megismertetése.
- b) a helyi védett érték károsodásának megelőzése, fenntartásának és megújulásának elősegítése, továbbá az esetleges károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

### **4. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszűnésének szabályai**

---

3 A 2. § (1) bekezdés 18a. pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

#### 4. §

(1) A helyi védelem alá helyezési- és annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.

(2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
- c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
- d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot.

(3) A helyi védelem megszüntetését kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
- c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
- d) <sup>[v]</sup> a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt, az elbontandó épület felmérési tervdokumentációjával.

(4) Amennyiben helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik, a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.

(5) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről vagy önálló értékvizsgálat készítéséről és finanszírozásáról.

(6) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy ha a védelem okafogyottá válik.

(7) A helyi egyedi védelem megszüntetésének, vagy a helyi egyedi védelem alatt álló érték részleges bontásának feltételeként az önkormányzat a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleménye alapján az egyes épületrészeknek, homlokzati elemeknek, illetve tartozékoknak az új épületbe történő beépítését, vagy azok megőrzését előírhatja. A megőrzésre előírt épülettartozékok átadhatók Vác Város Önkormányzat muzeális gyűjteményének.

#### 5. §

(1) A helyi védelem alá helyezési, vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
- b) műalkotás esetén az alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőt,
- d) <sup>[vi]</sup>

(2) A helyi védelem elrendelésével, és a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos önkormányzati döntést megalapozó előterjesztés felelőse a városi főépítész.

(3) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 5. § (1) bekezdés szerinti érdekelteket.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:

- a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálat, vagy a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény, és
- b) a 5. § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek figyelembevételével dönt.

(6) A helyi védelem alá helyezéssel, vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 5. § (1) bekezdés szerinti érdekelteket.

(7) <sup>[vii]</sup> A helyi egyedi védelem alá helyezést és a helyi egyedi védelem megszüntetését elrendelő Szakbizottsági döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

(8) <sup>[viii]</sup> Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül, annak közzétételével egyidejűleg a helyi védelem megszűnik, és a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

(9) <sup>[ix]</sup> Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

## **5. Az ideiglenes helyi védelem alá helyezés, és az ideiglenes helyi védelem megszüntetésének szabályai**

### **6. §**

(1)<sup>4</sup> Az önkormányzat a helyi építészeti örökség helyi védelem alá helyezésének kezdeményezésével egyidejűleg, legfeljebb két éves időtartamra, ideiglenes helyi védelmet rendelhet el.

(2) Az ideiglenes helyi védelem alatt álló értékre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) Az ideiglenes helyi védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a helyi védelem alá helyezésről szóló döntés hatálybalépésével.

(4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezés előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az ideiglenes helyi védelmet meg kell szüntetni.

(5) Az ideiglenes helyi védelem elrendeléséről az 5. § (1) bekezdés szerinti érdekelteket értesíteni kell.

---

4 A 6. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

(6)<sup>5</sup> Ideiglenes helyi védelem alatt állnak a 1/C. mellékletben meghatározott értékek.

## 6. A helyi védett értékek megjelölése és nyilvántartása

### 7. §

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával kell megjelölni, legalább a következő felirattal: „Vác Város helyi védett értéke”. A táblán szerepelhet egyéb, a védettséggel összefüggő tény vagy adat is.

(2) A helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet.

(4) A nyilvántartás kötelezően tartalmazza:

- a) a védelem típusát,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait,
- d) helyi területi védelem esetén a védett terület lehatárolását,
- e) helyi egyedi védelem esetén az építmény rendeltetését,
- f) a védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát.

(5) <sup>[x]</sup> A helyi védett értékek törzskönyve a nyilvántartás 7. § (4) bekezdés szerinti adatokon felül tartalmazza:

- a) a tulajdonos vagy kezelő nevét, címét, elérhetőségét;
- b) a védelem elrendelésére vonatkozó előterjesztést és képviselő-testületi döntést
- c) fotódokumentációt (archív és a felvételtkori állapot);
- d) egyéb adatokat, melyek a védelem szempontjából indokoltak;
- e) rendelkezésre állás esetén eredeti tervdokumentáció, felmérési tervek másolatai.

## 7. A helyi egyedi védelem

### 8. §

(1) Helyi egyedi védelem alatt állnak a 1/A. mellékletben meghatározott értékek.

(1a) <sup>[xi]</sup> Helyi egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:

- a) az építmény egészére;
- b) építmény részletére;
- c) alkalmazott anyaghasználatra;
- d) tömegformálásra;
- e) homlokzati kialakításra;
- f) táj- és kertépítészeti alkotásra;
- g) egyedi tájértékre;
- h) növényzetre;
- i) szoborra, képzőművészeti alkotásra, síremlékre;
- j) utcabútorra.

---

5 A 6. § (6) bekezdését a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

(2) <sup>[xii]</sup>

(3) <sup>[xiii]</sup>

(4) <sup>[xiv]</sup> Helyi egyedi védelem alatt álló érték csak az egyedi védelem jelen rendelet szerinti megszüntetése után bontható le. Életveszélyessé vált helyi egyedi védelem alatt álló érték bontása esetén is le kell folytatni a helyi védelem megszüntetéséről szóló eljárást.

(5) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére, vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során, vagy rendeltetésmód változtatás esetén azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(6) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény korszerűsíthető, bővíthető, átalakítható oly módon, hogy a védelem alapjául szolgáló értékei ne sérüljenek.

(7) <sup>[xv]</sup> Helyi egyedi védelem alatt álló építményen utcára nyíló garázsbejárat, a hagyományos kocsiafhajtót kivéve, nem létesíthető. A hagyományos kocsiafhajtó kapuja fa burkolatú, nyíló kapu lehet.

(8) <sup>[xvi]</sup> Helyi egyedi védelem alatt álló épület átalakításának, korszerűsítésének tervét a városi főépítéssel kötelező szakmai konzultációnak keretében egyeztetni kötelező.

#### **7/A. <sup>[xviii]</sup> A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

#### **8/A. §<sup>6</sup>**

(1) Helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal, a környezetének, továbbá a kapcsolódó közterületnek megfelelő színvonalú fenntartásával kell biztosítani.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok településképi megjelenésének javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre, építményrészekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

(4) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő. Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképi megjelenő (közterületről látható) építményre, építményrészeire írható elő.

(5) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);

b) az építmény tulajdonosát;

---

6 A 8/A. § a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

- c) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet, arculati elem leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;
- d) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét;
- e) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;
- f) a helyrehozatalhoz nyújtható önkormányzati támogatás – e Rendelet IX. Fejezet – lehetőségeit és feltételeit; valamint
- g) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl: településképi kötelezés, településképvédelmi bírság)

## 8. A helyi területi védelem

### 9. §

(1) Helyi területi védelem alatt állnak a 1/B. mellékletben meghatározott területek.

(1a) <sup>[xix]</sup> Helyi területi védelemnek minősül a települési vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él.

(2) Helyi területi védelem alatt álló területen új építményeket a jellegzetes településképvédelem, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.

(3) Helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.

(4) Helyi területi védelem alatt álló területen végzett építési tevékenység során a terület eredeti jellegét meg kell őrizni. A helyi területi védelem alatt álló terület jellegének megállapításakor a területen található egyedi védelem alatt álló épületek jellegzetességeit kell mintának tekinteni.

(5) A helyi területi védelem alatt álló terület jellegét meghatározó tulajdonságok, melyeket figyelembe kell venni:

- a) a közterület határok,
- b) a telekarányok,
- c) a beépítés jellege,
- d) az épületterányok,
- e) a jellemző tetőhajlásszög,
- f) a tetőgerinc iránya,
- g) a nyílászárók jellege és ritmusa,
- h) az anyaghasználat.

(6) <sup>[xx]</sup> Helyi területi védelem alatt álló területen lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló épület elbontása csak a helyi építészet-műszaki tervtanács véleményére alapozott Szakbizottsági döntés alapján végezhető.

(7) <sup>[xxi]</sup> A helyi építészet-műszaki tervtanács a véleményét a kérelmező által benyújtott szakvélemény alapján alakítja ki. A szakvélemény tartalmi követelményei megegyeznek a helyi védelem megszüntetését megalapozó szakvélemény tartalmi követelményeivel, de kiegészítendő az elbontás



utáni tervezett állapot tervével is, annak érdekében, hogy a védett területi értékek, arányok biztosítva legyenek. Az elbontásra kerülő építmény értékei felhasználandók az új épület tervezésekor.

(7a) <sup>[xxii]</sup> Életveszélyessé vált, helyi területi védelem alatt álló területen lévő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló érték, építmény bontása esetén is le kell folytatni a helyi építészet-műszaki tervtanácsi eljárást.

(8) <sup>[xxiii]</sup> Helyi területi védelem alatt álló területen utcára nyíló garázsbejárat a hagyományos kocsiáthajtót kivéve nem létesíthető. A hagyományos kocsiáthajtó kapuja fa burkolatú, hagyományosan nyíló kapu lehet, melyet az eljárástól függetlenül legalább 1:50 léptékű terven ábrázolni, és a főépítésszel egyeztetni szükséges.

(9) <sup>[xxiv]</sup>

(10) <sup>[xxv]</sup> Helyi területileg védett területen (területek, utcák, utcarészek, természeti területek) lévő ingatlanokon építési tevékenységet folytatni csak úgy lehet, hogy a munkák az eredeti jelleget alapvetően ne változtassák meg. Ez mindenekelőtt az eredeti közterülethatárok, telekarányok, az eredeti beépítési jelleg, az eredeti épületarányok, és az anyaghasználat figyelembevételét jelenti. Ettől eltérés (pl.: telekalakítás, telekstruktúra változása, épületarányok változása...) csak a helyi építészeti-műszaki tervtanács támogatásával adható.

(11) <sup>[xxvi]</sup> Helyi területi védelem alatt álló vagy védett utcaképben megjelenő, de helyi egyedi védelem alatt nem álló épület külső felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése abban az esetben, ha az a településképben megjelenő (közterületről látható) homlokzatait, tömegformálását érinti - csak a főépítészt vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács támogató állásfoglalásával végezhető, melyhez szükséges esetén be kell nyújtani az értékvizsgálati tanulmányt is.

(12) <sup>[xxviii]</sup> Ha a helyi területi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során, vagy rendeltetésmód változtatás esetén azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a területen fellelhető értékek alkalmazásával kell helyreállítani.

(13) <sup>[xxviii]</sup> A védett természeti területen végzett munka az értéket nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.

(14) <sup>[xxix]</sup> Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent.

### *III. Fejezet*

#### *A településkép szempontjából meghatározó területek*

## **9. A településkép szempontjából meghatározó területek**

### **10. §**

(1) <sup>[xxx]</sup> A településkép szempontjából meghatározó területek (a továbbiakban: TMT) és az azokhoz kapcsolódó alterületek a 2. mellékletben lehatárolt területek, melyek elnevezése az alábbi:

- a) Hagyományörző településközpont – Barokk belváros
  - aa) Vár és környéke I.
- b) Hagyományörző, zárt sorú lakóterületek – észak - Kisvác
- c) Hagyományörző, zárt sorú lakóterületek – dél –
  - ca) Vár és környéke II.
- d) Klasszikus kertváros – Deákvár Óváros - kelet
- e) Klasszikus kertváros – Deákvár Óváros - nyugat
- f) Modern kertváros
  - fa) Külterületi lakóterület
- g) Sorházas jellegű lakóterületek
- h) Telepszerű társasház lakóterületek
  - ha) Egykori Középvárosi temető
- i) Nagy kiterjedésű intézményterületek
- j) Különleges területek
- k) Gazdasági jellegű területek
- l) Kiskertes területek
- m) Átalakuló területek
- n) Egyéb, nem beépített területek

(2) Helyi védett értékek esetében a helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelmények, és a helyi védett érték elhelyezkedése szerinti TMT-re vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ha ezek ellentétesek, akkor a helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelményt kell figyelembe venni.

(3) <sup>[xxxii]</sup> Az általános településképi követelmények az összes TMT-re vonatkoznak, amennyiben az adott TMT-re vonatkozó előírások másképp nem rendelkeznek.

(4) Az egyes TMT-re vonatkozó településképi követelmények a kapcsolódó alterületekre egyaránt vonatkoznak.

(5) Az alterületekre vonatkozó településképi követelmény csupán az alterületre vonatkozik.

(6)<sup>7</sup> Védendő látványok, kilátópontok, melyek a 3. mellékleten ábrázoltak:

- a) a Duna-part mentén a terven jelölt helyeken
- b) az M2 (2/A) út mentén a terven jelölt kilátópont
- c) a Naszály nem város felőli kilátója, északi irányban
- d) Gombási úti kilátó
- e) Látó-hegyi kilátó a Szent Margit-keresztnél
- f) Zsidóbányai kilátó
- g) Kálvária, mint kilátóhely
- h) Nagybánya-kő kilátópont
- i) Naszály mérőtorony
- j) Cigányárok-hasadék kilátópont
- k) Kopasz-tető felé vezető út kilátópontja
- l) a térképen jelölt, de nem nevesített kilátópontok

---

7 A 10. § (6) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 5. §-a iktatta be.

(7)<sup>8</sup> A város történeti sziluettjének, városképének – a templomtornyokkal, a jellemző tömegű épületekkel, ezek tetőzetével, meghatározott „váci Duna-parti látkép” - védelmét a jellemző kilátóhelyekről, rálátási pontokról meg kell őrizni:

- a) a Dunáról, a Duna Szentendrei szigeti partjáról, a Pokolsziget felől
- b) a Kosdi út felől a Duna látványa
- c) a Kálvária látványa a Kosdi út város felőli szakaszáról
- d) a Liget látványa a 2. sz. út felől
- e) a Kőszentes híd látványa a „városkapuban”
- f) a város látványa a vasútról
- g) a Kórházból
- h) a Kálváriáról
- i) a Székhegy környéke
- j) Szúnyogkapu

#### *IV. Fejezet* *A településképi követelmények*

### **10. <sup>[xxxiii]</sup> Általános területi építészeti követelmények**

#### **11. §<sup>9</sup>**

(2) A Hagyományőrző településközpont TMT és a Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek – dél TMT területén újonnan létesített épületek, valamint a meglévő épületek függőleges irányú bővítése esetén a terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + 1 építményszint + tetőtérbeépítés lehet.

(3) Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek – észak TMT területén újonnan létesített épületek, valamint a meglévő épületek függőleges irányú bővítése esetén a terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + építményszint + tetőtér-beépítés lehet.

(4) A Vár és környéke TMT I. és II. alterületeken újonnan létesített épületek terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + tetőtér-beépítés lehet.

(5) A helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítása, felújítása vagy átalakítása csak a külön jogszabály szerinti közterület-alakítási terv alapján végezhető.

(6)<sup>10</sup>

(7)<sup>11</sup> A kiskertes területek és egyéb, nem beépített területek TMT területén újonnan létesített tanya épület terepszint felett legfeljebb földszintes lehet. A tetőtér beépítése nem megengedett.

### **10/A. <sup>[xxxiv]</sup> Kerítések kialakítására vonatkozó építészeti követelmények**

---

8 A 10. § (7) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 5. §-a iktatta be.

9 A 11. § a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg. A 11. §-t a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 26. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

10 A 11. § (6) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 26. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

11 A 11. § (7) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 6. §-a iktatta be.

## 12. §

(1) <sup>[xxxv]</sup> A TMT-k területén a kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 m-t, támfallal együtt a 2,5 m-t.

(1a) <sup>[xxxvi]</sup> Kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

- a) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
- b) időtálló, minőségi anyaghasználat;
- c) élénk színek kerülése, harmonikus földszínek alkalmazása;
- d) elsősorban természetes anyagok használata;
- e) növényzet alkotta kerítés lehetősége;
- f) balesetveszélyt okozó kialakítás kerülése.

(2) <sup>[xxxvii]</sup>

(3) A TMT-k területén - a Hagyományőrző településközpont, valamint a Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek (észak, dél) TMT kivételével - csak áttört kerítés létesíthető. A Duna-part telkeinek Duna felőli előkertje is csak áttört kerítéssel keríthető le.

(4) Az áttört kerítés utólagos lefedése, letakarása tilos.

(5) Egyéb, nem beépített területek TMT-en kizárólag lábazat nélküli, drótfonatos kerítés, illetve vadvédelmi háló vagy hegesztett háló építhető.

(6) Bármely TMT-n zöldterületen épített kerítés kizárólag áttört szerkezetű lehet, legfeljebb 1,0 méteres magassággal.

(7) <sup>[xxxviii]</sup>

(8) <sup>[xxxix]</sup> Az egy telken belüli külön használatú telekrészeket csak nem tömör kerítéssel, vagy élő sövényvel szabad elválasztani.

(10) <sup>[xli]</sup> Az utcai kerítésnek egy ingatlanon belül több tulajdonos esetén is teljes hosszában egységes megjelenést kell biztosítani.

(11) <sup>[xli]</sup> Telepszerű társasház lakóterületen a telken belül kerítést létesíteni nem lehet.

### 11. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

## 13. §

(1) A helyi védett értékekkel kapcsolatos állagmegóvási munkák végzése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, tetőtérbeépítése, bővítése során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.

(2) Helyi védett értéken történő állagmegóvási munka végzésekor, felújításakor, helyreállításakor, korszerűsítésekor, tetőtérbeépítésekor, bővítésekor és rendeltetésének módosítása esetén

- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait, tetőidomát eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz,

- b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
- ba) a homlokzati arányokat;
  - bb) a homlokzati tagozatokat;
  - bc) a homlokzat felületképzését és színezését;
  - bd) a homlokzat díszítő elemeit;
  - be) a nyílásrendet;
  - bf) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
  - bg) a lábazatot, a lábazati párkányt;
- c) az alaprajzi elrendezés, különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.

(3) Helyi védett műtárgyak felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

## **12. A helyi védett értékek anyag- és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **14. §**

(1)<sup>12</sup> [xlii] Helyi védett érték tetőhéjalásaként natúr, hagyományos vörös, vagy antik színű, sík felületű cserép alkalmazható, ahol eredetileg az épületen pala volt, ott az eredetivel megegyező színű azbesztmentes műpala, kiselemes fémlemez fedés, illetve a tetőfelépítményeken korcolt fémlemez fedés is alkalmazható.

(2) Helyi védett érték homlokzatképzése csak vakolt felületű lehet, kivéve ahol eredetileg az épületen más homlokzatképzés volt, ott az eredeti homlokzatképzés visszaállítható.

(3) [xliii] Helyi védett érték homlokzatán kisméretű égetett téglá kizárólag a lábazon jelenhet meg falazott téglafalként vagy burkolatként, kivéve ahol eredetileg az épületen más homlokzatképzés volt, ott az eredeti homlokzatképzés visszaállítható.

(4) [xliv] Helyi védett érték homlokzati felületének színezésénél nem rikító színek alkalmazhatók.

(5) Helyi védett érték homlokzati felületét az eredeti színezésére vonatkozó információk ismerte esetén az eredeti állapotnak megfelelően kell kialakítani.

(6) [xlv] Helyi védett értéken kizárólag fa szerkezetű, hagyományos színvilágú nyílászáró alkalmazható. Közintézmény esetén fémszerkezetű nyílászáró is alkalmazható.

(7) A látványvédelemmel érintett Duna-part területén támfal vagy mellvéd kizárólag falazott, természetes kőfalként vagy legalább 6 cm vastag kőburkolattal ellátva alakítható ki.

## **13. A helyi védett értékek tömegformálására és homlokzatképzésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **15. §**

---

12 A 14. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

- (1) Helyi védett érték tetőzete kizárólag 35-45° közötti tetőhajlásszögű lehet, kivéve ha az eredeti épület magastetejének tetőhajlásszöge más volt, ott az eredeti hajlásszög is alkalmazható.
- (2) Utcavonalra telepített helyi védett érték tetőszerkezetének gerincét a határoló utcával párhuzamosan kell kialakítani, kivéve ha az eredeti épület gerince más elhelyezkedésű volt, ott az eredeti visszaállítható.
- (3) <sup>[xlv]</sup> Helyi védett érték tetőtérbeépítése esetén a közterület felől látható módon tetőfelépítmény nem létesíthető. Közterület felől nem látható módon az érintett tetőfelület ereszhosszának legfeljebb 2/3-án létesíthető tetőfelépítmény.
- (4) <sup>[xlvii]</sup>
- (5) Helyi védett értékek közterületről látható homlokzatán, beleértve a homlokzati tetőfelületet is, napelemet, napkollektort elhelyezni nem lehet.
- (6) <sup>[xlviii]</sup> Helyi védett érték homlokzatát érintő bármilyen építési tevékenység esetén az építési tevékenységgel egy időben minden közterületről látható homlokzaton elhelyezkedő klímaberendezés kültéri egységét, illetve az oda nem illő szekcionált garázkaput, külső látható redőnytöket el kell távolítani.
- (7)<sup>13</sup> <sup>[xlix]</sup> Helyi egyedi védett épület utólagos külső hőszigetelése csak abban az esetben megengedett, ha az épület arányai, homlokzati elemei, részei, díszei, tagozatai, illetve a falfelület eredeti struktúrája nem változik meg.

#### **14. A településképi szempontból meghatározó területek anyag- és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

##### **16. §**

- (1) Egy épületen csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók.
- (2) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
- (3) A városképben megjelenő támfal felületét a környezethez igazodó természetes anyagokkal kell kialakítani.
- (4) <sup>[l]</sup> Fényes, ragyogó, tükröződő felület az épületeken nem alkalmazható, napelem, napkollektor kivételével, ahol azt a jogszabály megengedi.

##### **17. §**

- (1) A Hagyományőrző településközpont és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:
- a) <sup>14</sup><sup>[li]</sup> tetőhéjalásaként natúr, hagyományos vörös, vagy antik színű, sík felületű, cserép, azbesztmentes műpala, kiselemes fémlemez fedés, illetve a tetőfelépítményeken korcolt fémlemez fedés is alkalmazható;

13 A 15. § (7) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

14 A 17. § (1) bekezdés a) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

- b) közterületről látható építmény homlokzata csak vakolt felületű, kisméretű égetett téglá vagy terméskő lehet;
- c) <sup>[lii]</sup>
- d) <sup>[liii]</sup> az épületek homlokzati felületének színezésénél a szomszédos, csatlakozó épületekhez illeszkedő, hagyományos földszínek, nem rikító színek alkalmazhatók;
- e) <sup>[liv]</sup> fa szerkezetű, hagyományos színvilágú nyílászárók alkalmazhatók, közintézmények esetén fém szerkezetű nyílászárók is létesíthetők;
- f) tömör kerítés az épülethez illeszkedő, vakolt felületű lehet;
- g) áttört kerítés építése esetén az alábbi anyagok használhatók:
  - ga) fa,
  - gb) fém,
  - gc) vakolt, falazott szerkezet,
  - gd) falazott terméskő,
  - ge) <sup>[lv]</sup> legalább 6 cm vastag terméskő vagy klingertégla burkolat.
- h) <sup>[lvi]</sup> az épületek közterület felőli homlokzatának hőszigetelése esetén az eredeti tagozatok, párkányzatok megőrzendők;
- i) <sup>[lvii]</sup> épületburkolatként nem alkalmazható:
  - ia) hullámlemez, cserepeslemez,
  - ib) trapézlemez,
  - ic) bitumenes zsindele;
- j) <sup>[lviii]</sup> A városszövet és az épített épületállomány védelme érdekében az új fejlesztések céljait alá kell rendelni az épített örökség megőrzésének és fenntartási szempontjának. Fontos az eredeti értékes épületállomány minél teljesebb megőrzése, épületbontások elkerülése.

(2) A Vár és környéke I. és II. alterületeken az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók.

(3) Klasszikus kertváros (kelet, nyugat) TMT-n:

- a) létesített építmény homlokzatán vakolt felület, terméskő, kisméretű égetett téglá és fa alkalmazható;
- b) <sup>[lix]</sup> fa szerkezetű nyílászáró, illetve színezett, fóliázott felületű műanyag vagy fém nyílászáró is alkalmazható, valamint az épület többi nyílászárójával azonos megjelenésű garázkapu létesíthető;
- c) kerítés építése esetén az alábbi anyagok használhatók:
  - ca) fa,
  - cb) fém,
  - cc) vakolt, falazott szerkezet,
  - cd) falazott terméskő,
  - ce) <sup>[lx]</sup> terméskő vagy klinkertégla burkolat.
- d) <sup>[lxi]</sup> Terméskő vagy kisméretű téglá csak összefüggő felületen alkalmazható;
- e) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók;
- f) <sup>[lxii]</sup> Tetőhéjalásként az alábbi anyagok alkalmazhatók:
  - fa) földszín árnyalatú égetett cserép,
  - fb) földszín árnyalatú beton cserép,
  - fc) korcolt vagy lécezett fémlemez,
  - fd) azbeszt mentes műpala,
  - fe) természetes anyagú pala
- g) <sup>[lxiii]</sup> épületburkolatként nem alkalmazható:

- ga)* hullámlemez, cserepeslemez,
- gb)* trapézlemez,
- gc)* bitumenes zsindeley

(4) Modern kertváros TMT-n:

- a)* tetőhéjalásként az alábbi anyagok alkalmazhatók:
  - aa)* égetett cserép,
  - ab)* beton cserép,
  - ac)* korcolt vagy lécezett fémlémez,
  - ad)* azbeszt mentes műpala,
  - ae)* természetes anyagú pala.
- b)* épületburkolatként nem alkalmazható:
  - ba)* <sup>[lxiv]</sup> hullámlemez, cserepeslemez,
  - bb)* trapézlemez,
  - bc)* bitumenes zsindeley.
- c)* kerítés építése esetén az alábbi anyagok használhatók:
  - ca)* fa,
  - cb)* fém,
  - cc)* vakolt, falazott szerkezet,
  - cd)* falazott terméskő,
  - ce)* <sup>[lxv]</sup> legalább 3 cm vastag terméskő vagy klinkertégla burkolat.

(5) Sorházas jellegű lakóterületek TMT-n:

- a)* tetőhéjalásként kizárólag a szomszédos, csatlakozó épületekkel megegyező anyaghasználat alkalmazható;
- b)* tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható:
  - ba)* <sup>[lxvi]</sup> hullámlemez, cserepeslemez,
  - bb)* trapézlemez,
  - bc)* bitumenes zsindeley;
- c)* az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér, terrakotta és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszervezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.

(6) Telepszerű társasház lakóterületek TMT-n:

- a)* tetőhéjalásként kizárólag a szomszédos, csatlakozó épületekkel megegyező anyaghasználat alkalmazható;
- b)* tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható:
  - ba)* <sup>[lxvii]</sup> hullámlemez, cserepeslemez,
  - bb)* trapézlemez,
  - bc)* bitumenes zsindeley.
- c)* az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél a szomszédos épületekhez illeszkedő, nem rikító színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók;
- d)* egységet képező részén az épületek homlokzati felújítása, színezése, átalakítása, tetőzetének megváltoztatása csak egységes építészeti koncepció alapján lehetséges. Az egységbe tartozó épületek körét kötelező főépítész konzultáció keretében a főépítész határozza meg.
- e)* az egyes lakóépületeken azonos kell, hogy legyen:
  - ea)* a lakások homlokzati nyílászáróinak anyaga és színe,
  - eb)* a bejáratok, előtetők, erkélyek, korlátok és télikertek anyaga és karaktere.



(7) Nagy kiterjedésű intézményterületek, Különleges területek és Átalakuló területek TMT-n

- a) tetőhéjalásként az alábbi anyagok alkalmazhatók:
  - aa) égetett cserép,
  - ab) beton cserép,
  - ac) korcolt vagy lécezett fémlemez,
  - ad) azbeszt mentes műpala,
  - ae) természetes anyagú pala.
- b) épületburkolatként nem alkalmazható:
  - ba) műanyag hullámlemez,
  - bb) trapézlemez,
  - bc) bitumenes zsindeley.
- c) az épületek homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, természetes építőanyagok esetén azok természetes színei, illetve kiegészítő elemként az ehhez illeszkedő élénk színek is alkalmazhatók.

(8) Gazdasági jellegű területek TMT-n:

- a) tetőhéjalásként az alábbiak alkalmazhatók:
  - aa) égetett cserép,
  - ab) beton cserép,
  - ac) korcolt vagy lécezett fémlemez,
  - ad) táblás fémlemez,
  - ae) azbeszt mentes műpala,
  - af) természetes anyagú pala;
- b) épületburkolatként nem alkalmazható bitumenes zsindeley;
- c) az épületek homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek, természetes építőanyagok esetén azok természetes színei, illetve kiegészítő elemként az ehhez illeszkedő élénk színek is alkalmazhatók;
- d) a tetőhéjalás színe nem lehet rikító, élénk szín.

(9) Kiskertes területek TMT-n:

- a) létesített építmény homlokzatán vakolt felület, terméskő, téglá és fa alkalmazható;
- b) kizárólag vakolt felületű, terméskő vagy téglá lábazzal ellátott, vagy lábazzal nélküli drótfonatos vagy hegesztett hálós kerítés létesíthető;
- c) <sup>[lxviii]</sup> terméskő vagy téglá felületképzésként történő alkalmazása esetén csak összefüggő felületen alkalmazható, falazott falként vagy legalább 2 cm vastag burkolatként kialakítva.

(10) Egyéb, nem beépített területek TMT-n

- a) gazdasági rendeltetésű épület tetőhéjalásként kizárólag az alábbiak alkalmazhatók:
  - aa) égetett cserép,
  - ab) beton cserép,
  - ac) korcolt vagy lécezett fémlemez,
  - ad) táblás fémlemez,
  - ae) azbeszt mentes műpala,
  - af) természetes anyagú pala;
- b) épületburkolatként nem alkalmazható bitumenes zsindeley;
- c) <sup>[lxix]</sup> terméskő vagy téglá felületképzésként történő alkalmazása esetén csak összefüggő felületen alkalmazható, falazott falként vagy legalább 2 cm vastag burkolatként kialakítva;
- d) kizárólag lábazzal nélküli, drótfonatos kerítés, illetve vadvédelmi háló építhető.

## **15. Az építmények tömegformálására, homlokzatkialakításra vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

## 18. §

(1) Új zártos beépítésű épület tetőhajlásszöge csak a szomszédos, csatlakozó épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha azok eltérőek, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez illeszkedő módon alakítható ki.

(2) Ikres beépítés esetén a csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől azonos legyen.

(3) <sup>[lxx]</sup> A melléképület tetőhajlásszöge lehetőleg egyezzen meg a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögével, kiszolgáló épület manzárdtetővel nem építhető.

(4) <sup>[lxxi]</sup> Az épületek közterületről látható homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt - kivéve a kondenzációs gázkazán kivezetését -, parabolaantennát, valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet. Légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó) közterület felől látható módon elhelyezni nem lehet, vagy csak egységesen megtervezett takarás megoldásával helyezhető el.

(5)<sup>15</sup> Napenergiát hasznosító berendezések területi elhelyezhetőségére vonatkozó előírások:

a) Országosan vagy helyi szinten egyedi védelem alatt álló épületen napenergiát hasznosító berendezés nem helyezhető el. Kivéve, ha a településképi bejelentési dokumentációban részletes településképi vizsgálat igazolja, hogy a közterületek és a Duna felől nem láthatóan kerül elhelyezésre.

b) Országosan vagy helyi szinten védett területeken magastetős meglévő épület héjazatcserét nem érintő korszerűsítése során

ba) a közterületi telekhatárral párhuzamos gerincű tetőfelület esetén a közterület felől látható módon nem helyezhető el,

bb) a közterületi telekhatárra merőleges gerincű tetőfelület esetén a telekhatártól számított 4,0 m-en belül nem helyezhető el.

c) Országosan vagy helyi szinten védett területeken magastetős meglévő épület héjazatcserét is érintő korszerűsítése során vagy új épület építése esetén közterület felől látható módon csak a tetősíkba integráltan helyezhető el, melynek színe azonos a területre előírt színű fedéssel, elsősorban vörös vagy barna színben.

d) Védett terület közterületén napelemes okoseszközök elhelyezése is megengedett.

(6)<sup>16</sup> <sup>[lxxii]</sup> Közterületről, közhasználatú területről látható napenergiát hasznosító berendezések elhelyezésére vonatkozó további előírások:

a) Magastetős épület esetén a tetőfelületbe integráltan vagy a tetősíkkal párhuzamosan (megegyező dőlésszögben), szabályos téglalap felületű kiterjedéssel, a tetőablakok kiosztási rendszerével együtt, azzal harmonizálva tervezetten létesíthető.

b) Síktáblás napelemet, napkollektort lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, azaz az attika záródásától szerkesztett 45°-os sík alatti területen, vagy az épület megformálásába építészetileg beillesztve kell elhelyezni.

(7) <sup>[lxxiii]</sup>

(8) Nyílászáró homlokzati tagozattal történő keretezése csak teljes oldalhosszon megengedett.

---

15 A 18. § (5) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

16 A 18. § (6) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

(9) Ponyva és árnyékoló berendezés csak oly módon alakítható ki, ha illeszkedik az épülethez, és színvilága, környezeti kapcsolatai, városképi megjelenése nem zavarja a kialakult környezetet.

(10) <sup>[lxxiv]</sup>

(11) <sup>[lxxv]</sup> Általános követelmények:

- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
  - aa) időtálló;
  - ab) minőséget képviselő;
  - ac) elsősorban természetes (kő, fa, tégl);
  - ad) árnyalatában földszínű, vagy törtfehér.
- b) a tömegformálás tekintetében bármely építészeti minőséget tükröző, arányos, funkciójával összhangot mutató tömegformálás használható.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
  - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
  - cb) a tagozatokat visszafogottan használó;
  - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
  - cd) pasztellszíneket, földszíneket, törtfehér színt alkalmazó;
  - ce) nyílásrendszerében rendezett.

## 19. §

(1)<sup>17</sup> <sup>[lxxvi]</sup> A Hagyományörző településközpont, és a Hagyományörző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:

- a) 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el, ahol az eredeti épület magastetőjének hajlásszöge ettől eltérő volt, az visszaállítható.
- b) utcavonalra telepített épület tetőszerkezetének gerincét a határoló utcával párhuzamosan kell kialakítani, amelyhez csatlakozóan új oromzatos épületrész nem alakítható ki, ahol az eredeti épület oromzatos volt, az visszaállítható.
- c) tetőtérbeépítés esetén a közterület felől látható módon tetőfelépítmény és tetősík ablak kivételével tetőablak nem létesíthető; Közterület felől nem látható módon az érintett tetőfelület ereszhosszának legfeljebb 2/3-án létesíthető tetőfelépítmény.
- d) <sup>[lxxvii]</sup>
- e) építési telkenként egy, legfeljebb 4,5 m széles, 3 m magas utcavonalra nyíló kapu létesíthető, ami fa burkolatú hagyományos nyíló kapu lehet, melyet az eljárástól függetlenül legalább 1:50 léptékű terven ábrázolni, és a főépítéssel egyeztetni szükséges.;
- f) a hagyományos építészeti elemek, homlokzati tagozatok, díszek megőrzendők;
- g) épületfelújításkor az eredeti épület karakteréhez illeszkedő típusú nyílászárók megőrzendők;
- h) az utcai épületrészen tetőteraszok összesített szélessége nem haladhatja meg az utcai homlokzat hosszának 1/3 részét;
- i) közintézmények létesítése, átalakítása esetén 30° alatti hajlásszögű vagy hasznosított (járható terasztető, zöldtető) tetőfelület is kialakítható;

(2) <sup>[lxxviii]</sup> Klasszikus kertváros (kelet, nyugat) TMT-n kizárólag 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el, ahol az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án egyéb hajlásszögű tető is kialakítható. Közintézmény esetén a közterület felől nem

---

17 A 19. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

látható módon alacsony hajlásszögű vagy hasznosított (járható terasztető, zöldtető) tetőfelület is kialakítható, a teljes tetőfelület legfeljebb 50%-án.

(3)<sup>18</sup> [lxxix] Modern kertváros és sorházas területek TMT-n:

- a) 45°-nál nagyobb tetőhajlásszögű magastetős épület nem létesíthető,
- b) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség padlóvonalát legalább 20 cm-rel ki kell emelni a rendezett terepszinttől.

(4) Telepszerű társasház lakóterületek TMT-n:

- a) [lxxx] 30-45° közötti, vagy 7°-nál alacsonyabb hajlásszögű tető alakítható ki;
- b) terepszint alatti gépjárműtároló csak zöldtető kialakítással létesíthető;
- c) részleges homlokzati hőszigetelés is végezhető;
- d) Egykori Középvárosi temető alterületen csak 7°-nál alacsonyabb hajlásszögű lapostetős, intenzív zöldtető létesíthető.

(5) Nagy kiterjedésű intézményterületek, Különleges területek, Gazdasági jellegű területek és Átalakuló területek TMT-en 45°-os vagy annál alacsonyabb hajlásszögű tető létesíthető.

(6)<sup>19</sup> Kiskeretes területek és egyéb, nem beépített területek TMT területén 3%-os beépítettséget meghaladó tanya létesítése estén:

- a) a teljes épület csak intenzív zöldtetővel alakítható ki,
- b) az épületen kialakított egybefüggő ablakfelület nagysága nem haladhatja meg egyenként az 1,9 m<sup>2</sup>,
- c) az ablakok nem építhetők közvetlenül egymás mellé sorolva, köztük legkevesebb 0,5 m - a nyílásokat a körülvevő homlokzattal azonos anyagú és színű - falszakasz építendő.

(7)<sup>20</sup> Kiskertes területek és egyéb, be nem épített területeken az épületek földszinti padlószintje az eredeti terephez képest 1,5 m-nél nagyobb mértékben nem emelhető ki.

## **16. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

### **20. §**

(1)<sup>21</sup> Új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen kizárólag a tájba és a környezetbe illő színben helyezhető el. Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy

- a) műemléki környezetben,
- b) műemlék jelentőségű területen,
- c) helyi védett területen,
- d) közparkokban, közkertekben, játszótéren,
- e) temetők területén,
- f) országos jelentőségű természetvédelmi területen,
- g) helyi jelentőségű természetvédelmi területen,

---

18 A 19. § (3) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

19 A 19. § (6) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése iktatta be.

20 A 19. § (7) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése iktatta be.

21 A 20. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

*h)* az országos ökológiai hálózat területén.

(1a) <sup>[lxxxii]</sup> A területhatárolásokat jelen rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(2) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el

- a)* műemléki környezetben,
- b)* műemlék jelentőségű területen,
- c)* helyi védett területen,
- d)* közparkokban, közkertekben, játszótereken,
- e)* temetők területén,
- f)* országos jelentőségű természetvédelmi területen,
- g)* helyi jelentőségű természetvédelmi területen,
- h)* az országos ökológiai hálózat területén.
- i)* tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen.

(3) <sup>[lxxxiii]</sup> Új energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózat létesítésekor, illetve meglévő kiváltásakor, felújítása vagy rekonstrukciója során földkábeles formában kell kialakítani

- a)* műemléki környezetben,
- b)* helyi védett területen,
- c)* közparkokban, közkertekben, játszótereken,
- d)* temetők területén,
- e)* tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen a 20. § (4A) kiegészítéseivel,
- f)* Hagyományörző településközpont TMT-n,
- g)* <sup>[lxxxiii]</sup>
- h)* <sup>[lxxxiv]</sup>

(4) <sup>[lxxxv]</sup> A (2) bekezdésben fel nem sorolt területeken a kiefeszültségű (20 kv alatti) hálózat vezetékai légvezetéként is vezethetők, amelyek tartóoszlopai elsősorban fából, vagy ha a faoszlop nem megfelelő teherbírású, akkor barna pörgetett betonoszlopból is készülhetnek, egyoldali oszlopsorra fektetve.

(4a) <sup>[lxxxvi]</sup> Tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen, abban az esetben, ha az érintett területen szabályozási terv szerinti út kiszabályozása még nem történt meg, ideiglenes jelleggel a kiefeszültségű (20 kv alatti) hálózat vezetékai légvezetéként is vezethetők, egyoldali oszlopsorra fektetve, amelyek tartóoszlopai fából vagy barna pörgetett betonoszlopból is készülhetnek.

(5) Épületre, építményre telepített antenna – a tartószerkezettel együtt – nem lehet magasabb az adott épület legmagasabb pontja felett 6m-nél.

(6) <sup>[lxxxvii]</sup> Új villamosenergia vagy vezetékes elektronikus hírközlési ingatlan-bekötést földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad:

- a)* műemléki környezetben,
- b)* műemlék jelentőségű területen,
- c)* helyi védett területen,
- d)* közparkokban, közkertekben, játszótereken,
- e)* temetők területén,
- f)* Hagyományörző településközpont TMT-n,
- g)* Hagyományörző, zártosú lakóterületek - észak TMT-n,
- h)* Hagyományörző, zártosú lakóterületek - dél TMT-n

(7) Épület, építmény közterületre néző falsíkján új gáz csapszekrényt és új gázvezeték elhelyezni csak úgy szabad, hogy az a fal síkjából ne emelkedjen ki.

(8) A meglévő föld feletti távhővezeték a szükséges rekonstrukciója során föld alá kell áthelyezni, új távhővezeték csak föld alatt létesíthető.

(9) A településrendezési eszközökben beépítésre szánt területként jelölt területen a távközlési hálózatot földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve, föld alatt vezetve kell építeni. A beépítésre szánt területeken burkolatlan utak mentén a burkolt út kialakításáig, valamint a beépítésre nem szánt területen a távközlési vezeték földfeletti vezetése fennmaradhat, de a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.

(10)<sup>22</sup> [lxxxviii] Belterületen új oszloptranzformátor nem létesíthető semmilyen formában.

(11) [lxxxix] A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

- a) Gazdasági jellegű területek;
- b) Különleges területek;
- c) Közlekedési és közműterületek.

(12)<sup>23</sup> [xc] Új beépítésre szánt területen új 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózati és közvilágítási elosztó hálózati vezeték kizárólag földkábeles elhelyezéssel létesíthető.

(13) [xci] A helyi területi és utcakép védelem alatt álló területeken a meglévő légvezetéseket fokozatosan föld alá kell helyezni.

(14)<sup>24</sup> A Duna-parti úszóművekre, azok felépítményeire, kikötőkre, állóhajókra és rájuk vezető gyalogoshidakra vonatkozó követelmények:

- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
  - aa) időtálló,
  - ab) minőséget képviselő,
  - ac) árnyalatában földszínű, szürke vagy törtfehér, a rikító szín nem megengedett
  - ad) anyaga tekintetében nedvességtűrő fa vagy fém.
- b) a tömegformálás tekintetében az építészeti minőséget tükröző, arányos, funkciójával összhangot mutató tömegformálás használható;
- c) az úszóművek előtti partszakaszon árnyékoló, tetőszerkezet, reklámfelület, dézsás növény, egyedi cégér, kiegészítő világítás, egyedi hulladéktároló, automata, távközlési antenna, valamint hulladékra tárolás nem megengedett;
- d) információs felületet (menetrend, egyéb felirat), valamint a bejárat világítását integráltan, egységesen, egyszerű, visszafogott és árvíztűrő kikötői totemen - max. 40×200×10 cm méretű - kell elhelyezni;
- e) a műtárgyakat ellátó vezetéseket a gyalogos híd járószintje alatt, visszahúzott és rejtett helyzetben kell vezetni;

---

22 A 20. § (10) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

23 A 20. § (12) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

24 A 20. § (14) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 12. § (4) bekezdése iktatta be.

- f) a felépítmény nélküli úszóműveken a leesést gátló korláton kívül egyéb szerkezet, tárolást szolgáló tárgy nem helyezhető el;
- g) az úszóművek, állóhajók nyitvatartási időn kívüli, illetve illetéktelenek előtti megközelítését gátló kerítések, lehatárolások kialakításánál szem előtt kell tartani az egységes megjelenést, a látványhoz való illeszkedést;
- h) az elhelyezésnél figyelemmel kell lenni a létesítmények környezetre gyakorolt hatásaira, a létesítmények és a környezet víz felőli látványára, illetve a vízfelületre történő rálátásra, ennek érdekében az úszómű, állóhajó elhelyezéséhez előzetes látványvizsgálatot kell végezni, amellyel igazolni kell a környezethez illeszkedést és a rálátást.

## 17. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

### 21. §<sup>25</sup>

- (1) A díszvilágításnak mindenkor alkalmazkodnia és illeszkednie kell a már meglévő közvilágításhoz és díszvilágításhoz.
- (2) Közterületi vendéglátó és egyéb kereskedelmi sávok, kirakodás: az utcaképbe illeszkedő, a háttér homlokzattal harmonizáló, színű, anyagú, stílusú utcabútorok, móbiliák helyezhetők el, a 29. § szerint.
- (3) A telekbehajtó és a közterületi járda burkolatának az útszakasz egységes megjelenése érdekében igazodnia kell a már kialakult állapothoz.
- (4) A gazdasági jellegű területek kivételével valamennyi TMT területén telkenként legfeljebb két darab gépkocsibehajtó, illetve kapu létesíthető, melyeknek legnagyobb szélessége 4,5 méter lehet. Amennyiben egy oldalon a közterületi telekhatár hossza nem haladja meg a 15 m-t, úgy azon az oldalon csak egy gépkocsibehajtó létesíthető. Az új kapuáthajtókat az utcai növényállomány figyelembevételével kell kialakítani a növényállomány védelme érdekében.
- (5) A közterületek és a közterület jelleggel használt területek burkolatait a környezethez igazodó, igényes anyaghasználattal, a fenntarthatóság és a karbantarthatóság érvényesítésével, a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani (bonthatóság, zaj-, rezgés- és porcsökkentés).
- (6) Közterületen a meglévő andezit/bazalt szegélykövek megtartandók, beépíteni kizárólag bazalt szegélyköveket lehet.
- (7) Közterületek zöldfelületén műfüvet elhelyezni nem lehet.
- (8) Beépítésre szánt területen belül fekvő közterületeken és közterület jelleggel használt területeken a következő utcabútorok helyezhetők el:
  - a) térrács, fali rács,
  - b) lugas, pergola,
  - c) pad, szék, asztal,
  - d) hulladékgyűjtő,
  - e) hirdetőtábla,
  - f) világítótestek,

---

25 A 21. § a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg. A 21. § a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 13. §-ával megállapított szöveg.

- g) szökőkút, ivókút, csobogó,
- h) óra, napóra,
- i) növényláda, komposztáló láda.

(9) A beépítésre nem szánt természeti területeken a természeti környezetbe illő, természetes anyagból készülő következő utcabútorokat lehet elhelyezni:

- a) pad, asztal, szék,
- b) esőbeálló,
- c) híd,
- d) hirdetőtábla és eszköz,
- e) hulladékgyűjtő.

## 18. A zöldfelületek kialakítására vonatkozó követelmények

### 22. §<sup>26</sup>

(1) A kötelező zöldfelületi fedettséget elsősorban a telekhatárok mentén, helyben honos fajok, illetve azokhoz hasonló és a beépített környezeti adottságokat jól tűrő fajok domináns alkalmazásával, többszintes, fásított zöldsávként kell biztosítani.

(2) Építés során kötelező a meglévő fás szárú növényállomány megőrzése, melyet a meglévő állapot felmérése során fel kell tüntetni a terveken. Ettől eltérni csak akkor lehet, ha igazoltan beteg, kiöregedett a faállomány, vagy az épület elhelyezése ellehetetlenül.

(3)<sup>27</sup>

(4)<sup>28</sup>

(5)<sup>29</sup> A közterületi és a telken belüli parkolókat is fásítva kell kialakítani: 4 parkoló helyenként 1 db közepes lombkoronájú fa telepítendő a helyi építési szabályzat további előírási alapján.

(6) Közparkot, közkertet, illetve díszteret kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.

(7) Új építés esetén a 10 lakásnál több lakóegységet tartalmazó épület tervdokumentációjához kertépítészeti tervet kell készíteni.

(8) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolságát a telekhatártól a vonatkozó önkormányzati rendelet határozza meg.

(9)<sup>30</sup> A településen a gyorsforgalmi utak kivételével a közlekedés és a közműlétesítmények helyigényének biztosításával egy- vagy kétoldali fasort kell telepíteni az út megvalósítása során.

---

26 A 22. § a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

27 A 22. § (3) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 26. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

28 A 22. § (4) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 26. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

29 A 22. § (5) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

30 A 22. § (9) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése iktatta be.



(10)<sup>31</sup> Tervezett közúthálózati elem, lakó- és kiszolgálóút, valamint közforgalom számára megnyitott magánút megvalósítása során egyoldali, 14 m útszélesség felett kétoldali, legalább 2,0–2,0 méter szélességű zöldsávba ültetett fasor telepítendő, a közműmentes élettér biztosításával.

(11)<sup>32</sup> Az országos közutak külterületi védőterületén kijelölt erdő, illetve a telek zöldfelületként fenntartandó részén háromszintes növényállomány létesítendő.

(12)<sup>33</sup> A kiskertes területek és egyéb, nem beépített területek TMT területén tanya kialakítása esetén az elő- és oldalkert 80%-a fásítandó.

(13)<sup>34</sup> A város területén a növénytelepítés során őshonos, a tájra jellemző társulásokban előforduló, e rendelet 4/a. mellékletében telepítésre javasolt növénylistából kell elsősorban alkalmazni.

(14)<sup>35</sup> A település területén tilos telepíteni az e rendelet 4/b. mellékletében felsorolt tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok listájában felsorolt növényeket.

(15)<sup>36</sup> A fák élettere: a fásított zöldsáv minimális szélessége 1 méter. A fák számára legalább 2,25 m<sup>2</sup> víz- és légáteresztő felületet kell biztosítani.

(16)<sup>37</sup> Az ingatlanok zöldfelületeinek minden megkezdett 200 m<sup>2</sup>-e után legalább egy, környezettűrő, közepes lombkoronát növelő őshonos fát kell telepíteni elsősorban a 4.a melléklet szerinti fatípusok alkalmazásával.

## **19. <sup>[xciv]</sup> A cégtáblákra, üzletfeliratokra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **23. §**

(1) Közterületen – a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint –, az előkertekben és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen cégtáblák és grafikai elemek elhelyezhetők az alábbiak figyelembe vételével:

a) <sup>[xcv]</sup>

b) egy- vagy kétoldali hirdetőtábla, derítő belső megvilágítással vagy anélkül, amelyen a közérdekű tájékoztatás és a közérdekű hirdetmények, közlemények cserélhető kivitelben helyezhetők el.

(2) Épületeken, építményeken az alábbi cégtáblák és egyéb grafikai elemek helyezhetők el:

---

31 A 22. § (10) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése iktatta be.

32 A 22. § (11) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése iktatta be.

33 A 22. § (12) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése iktatta be.

34 A 22. § (13) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése iktatta be.

35 A 22. § (14) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése iktatta be.

36 A 22. § (15) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése iktatta be.

37 A 22. § (16) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése iktatta be.

- a) <sup>38</sup>[xcvi] lakóépületben vagy önálló épületben kialakított kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő földszinti és fogadószínti homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cégtábla, cégér helyezhető el,
- b) <sup>39</sup>[xcvii] a cégtáblák és egyéb grafikai elemek mérete legfeljebb 1 m<sup>2</sup> lehet, és az összes elhelyezendő cégtábla közös felülete legfeljebb az érintett teljes homlokzati felület 5 %-a lehet,
- c) <sup>40</sup>épületen, kerítésen csak a saját tevékenységet jelző cégtábla helyezhető el.

(3) <sup>[xcviii]</sup>

(4) Amennyiben cégtábla vagy egyéb grafikai elem elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(5) <sup>[xcix]</sup> Az épületeken, építményeken elhelyezett cégtáblák, és egyéb grafikai elemek kialakításának az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodni kell. Ugyanazon az épületen megjelenő különböző cégtáblák, és grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.

(6) Cégtábla vagy egyéb grafikai elem szerkezetei még részben sem takarhatják el az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(7) Cégtábla vagy egyéb grafikai elem kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(8) <sup>[e]</sup> Épületen, építményen és kerítésen fény-, illetve világítástechnikai eszközökkel cégtábla, vagy egyéb grafikai elem csak vonalszerű, áttört, vagy dobozszerű kivitelben alakítható ki, a fényhőmérséklet és fényerősség meghatározásával. Villogó, mozgó, UV fényt kibocsátó szerkezet nem helyezhető el.

## 20. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

### 24. §<sup>41</sup>

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan. Reklám közterületen, a településrész jellegzetes építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – ideiglenes építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.

(3) <sup>[cii]</sup>

---

38 A 23. § (2) bekezdés a) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 15. §-ával megállapított szöveg.

39 A 23. § (2) bekezdés b) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 15. §-ával megállapított szöveg.

40 A 23. § (2) bekezdés c) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 15. §-ával megállapított szöveg.

41 A 24. § a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

(4) E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:

- a) <sup>42</sup>a műemlék telkén, a műemléki területeken és a műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezet területén;
  - b) helyi védett temető területén;
  - c) régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén;
  - d) helyi jelentőségű védett érték területén;
  - e) <sup>43</sup>NATURA 2000 területen, országos jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően, a fokozottan védett természeti területen, országos ökológiai hálózat magterületen és ökológiai folyosó területén;
  - f) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen,
  - g) <sup>44</sup>helyi jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően,
  - h) <sup>45</sup>nemzetközi jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően
- nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

(5) A településszerkezeti tervben meghatározott - a (4) bekezdés szerinti területekhez nem tartozó - vegyes területeken, kisvárosias és nagyvárosias lakóterületeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(6) [ciii]

(7) Reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések kizárólag közterületen, kizárólag az alábbi utcabútorok igénybevételével helyezhetők el:

- a) kioszk,
- b) utasváró,
- c) közművelődési célú hirdetőoszlop,
- d) hirdetőtábla,
- e) mobil reklámtábla.

(8) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de évente legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető. A város belterületén kihelyezett molinó felülete nem haladhatja meg az 5 m<sup>2</sup>-t.

(9) Épületek homlokzatára felfüggesztve csak a kulturális célú rendezvények hirdetését szolgáló reklámhordozók, feliratok helyezhetők el meghatározott időre.

(10) A település területén – a (11) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése legfeljebb 9,0 m<sup>2</sup> nagyságban megengedett. Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, ennek vezetését vállalják az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését. A reklámhordozó eltávolításáért a reklám közzétevője felel.

---

42 A 24. § (4) bekezdés a) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

43 A 24. § (4) bekezdés e) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

44 A 24. § (4) bekezdés g) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 16. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

45 A 24. § (4) bekezdés h) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 16. § (4) bekezdése iktatta be.

(11) Helyi területi védelem alatt álló területen kizárólag az építéssel kapcsolatos cég reklámja helyezhető el úgy, hogy az építési háló felületének legalább 80%-a az épület tervezett állapotát mutatja be.

(12) Vasútállomáson és autóbusz-pályaudvaron összesen 4 m<sup>2</sup> reklámfelületet meg nem haladó reklámhordozó helyezhető el.

(13) <sup>[civ]</sup>

(14) Ingatlanonként legfeljebb két darab mobilreklám tábla kihelyezésére van lehetőség, ahol a táblák felülete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t. Mobilreklám táblát csak a reklámozott tevékenységet végző üzlethelyiség elé lehet elhelyezni, olyan módon, hogy az sem a gyalogos, sem a közúti közlekedést nem zavarhatja, és csak az üzlet nyitvatartási idejében állítható fel.

(15) A város közigazgatási területén reklám közzététele, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (Tvtv.), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben, illetve e rendeletben foglaltak szerint lehetséges.

*V. Fejezet*  
*A kötelező szakmai konzultáció*

**21. A kötelező szakmai konzultáció esetei**

**25. §**

(1) <sup>[cv]</sup> Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni, ha a tervezett építési vagy bontási tevékenység:

a) <sup>[cvi]</sup>

b) <sup>[cviii]</sup>

c) a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozik,

d) helyi egyedi védelem alatt álló értéket érint,

e) helyi területi védelemmel érintett ingatlant érint.

**22. A szakmai konzultáció szabályai**

**26. §**

(1) A szakmai konzultáció a városi főépítésznek benyújtott írásos kérelemre indul.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező nevét és elérhetőségét,

b) az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és

c) a településképet érintő tervezett tevékenység ismertetését.

(3) A szakmai konzultáció a főépítéssel szóban történik.

(4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a városi főépítész döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.

- (5)<sup>46</sup> [cviii] A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt vagy jegyzőkönyvet a főépítési osztály állítja össze.
- (6) [cix] A konzultációhoz a dokumentációt (pdf formátumban) legalább 7 nappal a tervezett konzultáció előtt kell benyújtani elektronikus úton a főépítésnek. Az ezt követő személyes konzultáción papír alapon kell benyújtani a dokumentáció 1 példányát.
- (7) [cx] Egyszerűsített bejelentés esetén az egyeztetési dokumentáció tartalmát a hatályos lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) sz. Kormányrendelet 1. melléklete 1-4. pontja határozza meg, egy rövid építészeti műszaki leírással kiegészítve.
- (8)<sup>47</sup> Országos területi védelem alatt álló épület esetén előzetesen be kell szerezni a területi kulturális örökség védelmével megbízott eljáró hatóság szakmai véleményét és azt a kérelemmel együtt be kell nyújtani.
- (9)<sup>48</sup> A helyi építési szabályzatban meghatározott esetekben készítendő kertészeti tervet a szakmai konzultációhoz is mellékelni kell.

*VI. Fejezet*  
*A településképi véleményezési eljárás*

**23. A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei és részletes szabályai**

**27. §**

- (1) [cxi] Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, és településképet érintő, befolyásoló átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszát megelőzően, amennyiben
- a) a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi és központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre.
  - b) [cxii]
  - c) [cxiii]
- (2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a városi főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai állásfoglalása képezi.
- (3) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozását és működési feltételeit külön önkormányzati rendelet szabályozza.
- (4)<sup>49</sup> A képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester (ezen fejezet tekintetében a továbbiakban: polgármester) a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási

---

46 A 26. § (5) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

47 A 26. § (8) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdése iktatta be.

48 A 26. § (9) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdése iktatta be.

49 A 27. § (4) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 18. §-ával megállapított szöveg.

szabályairól szóló önkormányzati rendelet által a tervtanács hatáskörébe utalt ügyekben a tervtanács véleményének, egyéb esetekben a városi főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.

(5) <sup>[cxiv]</sup> Amennyiben a tervtanács határozatképessége objektív vagy technikai okok miatt nem biztosítható vagy a tervtanácsi rendeletben előírt határidők figyelembevételével nem lehetséges tervtanácsi ülés tartása, kivételes esetben a tervtanácsi állásfoglalást a városi főépítész szakmai állásfoglalása helyettesítheti.

(6) Amennyiben a polgármester vagy a városi főépítész úgy ítéli meg, hogy az adott eljárásban érintett tervezési terület vagy építési munka sajátossága indokolja, a megalapozott döntés érdekében a tervtanács hatáskörébe nem utalt esetekben is kérheti a városi főépítész helyett a helyi építészet-műszaki tervtanács szakmai álláspontját.

## 28. §

(1) A városi főépítésznek véleményezésre benyújtott építészet-műszaki tervnek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) tető felülnézeti helyszínrajz legalább az alábbiakat tartalmazva:
  - aa) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
  - ab) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakítása,
  - ac) szükség esetén a védettség lehatárolásának ábrázolása;
- b) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- c) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- d) valamennyi homlokzatot,
- e) színezett utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- f) színezett látványtervet vagy modellfotót legalább 2-2 madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel, melyen szerepelnek a szomszédos épületek is,
- g) táj- és településkép-védelmi területen a tájbailleszkedés igazolását a kijelölt nézőpontok irányából,
- h) <sup>50</sup>a rendeltetés meghatározását,
- i) <sup>51</sup>a helyi építési szabályzatban meghatározott esetekben a kertészeti tervet.

(2)<sup>52</sup> Tervtanácsi véleményezés esetén a véleményezésre benyújtott építészet-műszaki tervnek a helyi építészet-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt munkarészeket kell tartalmaznia.

(3) Amennyiben a külön jogszabály és jelen rendelet szerinti tartalommal és módon véleményezésre benyújtott építészet-műszaki dokumentáció a szakmai konzultáción javasoltaktól eltérő megoldást tartalmaz, azt a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírásban indokolni kell.

(4) <sup>[cxv]</sup> A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az ÉTDR elektronikus tárhelyére. Hiánypótlásra lehetőség nincs.

---

50 A 28. § (1) bekezdés h) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

51 A 28. § (1) bekezdés i) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése iktatta be.

52 A 28. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 19. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

- (5) A polgármester településképi véleményének érvényességi ideje:
- a) építési engedélyezési eljárásban az engedély érvényességi ideje,
  - b) egyéb esetben a kiadástól számított egy év.

(6) <sup>[cxvi]</sup> A településképi véleményezés minden esetben papír alapú kérelemmel indul, melyet a főépítész részére kell benyújtani. A termellékletet az ÉTDR felületre feltöltve kell benyújtani, melyhez 2 példány papír alapú tervet is mellékelni lehet a főépítész részére.

## **24. A településképi véleményezés szempontjai**

### **29. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy
- a) a kérelem és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel-e a külön jogszabályban és jelen rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
  - b) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel és figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet,
  - c) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a településrendezési eszközökben és a településképi rendeletben foglalt kötelező előírásoknak,
  - d) ha volt, akkor a tervezett építési tevékenység figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás és szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt,
  - e) a településrendezési eszközök és településképi rendelet irányadó szabályozásától, valamint a d) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést vagy településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A tervezett telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja
- a) az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - b) figyelembe veszi-e a terep adottságait, és annak megfelelő épülettömeget alkalmaz-e,
  - c) nem jár-e a meglévő terep indokolatlan mértékű átalakításával,
  - d) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult és az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - e) figyelembe veszi-e a település egyéb területeiről való rálátási viszonyokat,
  - f) <sup>[cxvii]</sup>
  - g) több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
    - ga) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - gb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) A településképet befolyásoló tömegformálás szempontjából az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki dokumentációban
- a) <sup>[cxviii]</sup>
  - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) A tervezett épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz előírásai szerint átalakuló épített környezethez,

- b) a homlokzat egészének stílusa, a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, és megfelel-e a korszerűség követelményeinek,
- c) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- e) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- f) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz,
- g) az építmény takaratlanul maradó és közterületről látható határfelületeinek kialakítási módja megfelelő-e.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki dokumentációban

- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása vagy az ebből eredő használata
  - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
  - ab) <sup>[cxix]</sup>
  - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
  - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
- b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra.

(6) Az (1)-(5) bekezdésben szereplő szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítészeti minősítés során is figyelembe kell venni.

## *VII. Fejezet*

### *A településképi bejelentési eljárás*

#### **25. A településképi bejelentési eljárás esetei**

#### **30. §**

(1) <sup>[cxx]</sup> Településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:

- a) építmény külső megjelenését érintő átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetén;
- b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének – beleértve a homlokzat színezését is – megváltoztatása esetén;
- c) <sup>[cxxi]</sup>
- d) <sup>[cxxii]</sup>



- e) Nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, kivéve a város által ideiglenesen kihelyezett árusító helyeket;
- f) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, illetve mobilház elhelyezése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot;
- g) [cxxxiii]
- h) Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, de hasznos alapterülete nagyobb, mint 4 m<sup>2</sup>;
- i) Szobor, emlékmű, emléktábla, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
- j) Emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t;
- k) Megfelelőség igazolással vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építményszerkezetű, és legfeljebb 180 napig fennálló
  - ka) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - kb) kiállítási építmény,
  - kc) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
  - kd) ideiglenes fedett lovarda
  - ke) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény
 építése esetén.
- l) [cxxxiv]
- m) Közterület felőli kerítés, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén;
- n) [cxxxv]
- o) <sup>53</sup>Szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén csak a Hagyományörző településközpontban, és a Hagyományörző, zártos lakóterületeken;
- p) Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló elhelyezése esetén;
- q) Utasváró fülke építése esetén;
- r) Zászlótartó oszlop, zászlórúd építése esetén, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg;
- s) Cégfeliratok és egyéb grafikai elemek, utcabútorok kihelyezése, átalakítása, felújítása, helyreállítása esetén – amennyiben az belterületen található és összesen a 0,5m<sup>2</sup> felületet meghaladja.

(2) [cxxxvi] Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden helyi egyedi védelem alatt álló építménnyel és helyi területi védelem alatt álló területen lévő épülettel kapcsolatos építési tevékenység megkezdése előtt, ha az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött, az alábbi esetekben:

- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, esetén, ha az az épület közterület felől látható megjelenését megváltoztatja;
- b) Építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének – beleértve a homlokzat színezését is – megváltoztatása esetén.

53 A 30. § (1) bekezdés o) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 20. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- c) <sup>54</sup>Napenergiát hasznosító berendezés elhelyezése esetén;
- d) <sup>55</sup>A növénytermesztésre szolgáló üvegház, fóliasátor építése, bővítése esetén;
- e) <sup>56</sup>Közforgalom elől elzárt telken belüli út, parkoló létesítése, ha az önállóan, építmény nélkül kerül kialakításra.

(3)<sup>57</sup> Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása - így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása - esetén.

(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében, a településképi és az általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

## 26. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

### 31. §

(1) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációval kapcsolatos hatósági határozat alapját a városi főépítész vagy a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai állásfoglalása képezi.

(2) [cxxviii]

(3) [cxxix]

(4)<sup>58</sup> [cxxx] Amennyiben a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben polgármester (ezen fejezet tekintetében a továbbiakban: polgármester) vagy a városi főépítész úgy ítéli meg, hogy az adott bejelentési eljárásban érintett tervezési terület vagy építési munka sajátossága indokolja, a megalapozott döntés érdekében a tervtanács hatáskörébe nem utalt esetekben is kérheti a városi főépítész helyett a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai álláspontját.

### 32. §

(1) [cxxxii] A településképi bejelentési eljárás az építtető vagy megbízottja (a továbbiakban: bejelentő) által a polgármesterhez benyújtott bejelentéssel indul. A bejelentést két példány papír alapon formanyomtatvány kérelemmel kell benyújtani.

(2) [cxxxiii] Az építészeti-műszaki tervnek tartalmát a városi főépítésszel kell egyeztetni. A teljes körű dokumentációnak a településképi bejelentés tárgyának megfelelően az alábbi – a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített - munkarészeket kell tartalmaznia:

a) műszaki leírást,

b) helyszínrajzot, a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

---

54 A 30. § (2) bekezdés c) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 20. § (2) bekezdése iktatta be.

55 A 30. § (2) bekezdés d) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 20. § (2) bekezdése iktatta be.

56 A 30. § (2) bekezdés e) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 20. § (2) bekezdése iktatta be.

57 A 30. § (3) bekezdése a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg. A 30. § (3) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

58 A 31. § (4) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 21. §-ával megállapított szöveg.

- c) alaprajzot,
- d) szükséges számú homlokzatot,
- e) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik, színezett utcaképi vázlatot, szükség szerint színtervet, látványtervet,
- f) táj- és településkép-védelmi területen a tájba vagy településképbe illeszkedés igazolását, bemutatását, valamint
- g) rendeltetésmód változás esetén energetikai tanúsítványt és metszeteket.

(2a) <sup>[cxxxiii]</sup> A benyújtandó dokumentáció a főépítésszel előre egyeztetett csökkentett tartalommal, építész tervező bevonása nélkül is készíthető, a bejelentés tárgyától függően

(2b)<sup>59</sup> Országos területi védelem alatt álló épület esetén előzetesen be kell szerezni a területi kulturális örökség védelmével megbízott eljáró hatóság szakmai véleményét és azt a kérelemmel együtt be kell nyújtani.

(3) A főépítész csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki dokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.

(4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadástól számított egy év.

(5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

(6) <sup>[cxxxiv]</sup> Településképi bejelentési eljárásban az eljárás szüneteltetésnek nincs helye.

### 32./A. § <sup>[cxxxv]</sup>

(1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

- a) a polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, vagy
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

## 27. A településképi bejelentési eljárás szempontjai

### 33. §

(1) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy

- a) a bejelentés és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel-e a külön jogszabályban és jelen rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés, illetve rendeltetésmód váltás megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, illetve figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet,
- c) ha volt, akkor a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés, illetve rendeltetésmód váltás figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt,
- d) <sup>[cxxxvi]</sup>

---

59 A 32. § (2b) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 22. §-a iktatta be.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása, és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(3) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
- c) [cxxxvii]

(4) A helyi építési és településképi előírásoknak való megfeleléssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás megfelel-e a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásainak,
- b) a reklám, vagy hirdető-berendezés mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a reklámok, reklámberendezések, hirdetmények és hirdető-berendezések településen belüli, településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek.

(5) Az alaprajzi elrendezéssel, homlokzatképzéssel, tömegalakítással, anyaghasználattal, színezéssel, településképi megjelenéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- b) a tervezett megoldás stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek,
- c) a tervezett megoldás városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére,
- d) a tervezett megoldás városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület reklám- és információs berendezéseinek elhelyezésére, kialakítására és megjelenésére,
- e) a tervezett megoldás kielégíti-e a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
- f) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a város kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

(6) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a tervezett megoldás, illetve rendeltetés mód váltás:

- a) [cxxxviii]
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő vagy telepítendő növényzetet,
- c) megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló, közterületet érintő, beavatkozásokra,
- d) a közterület fölé benyúló építmény részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő növényzetre.

## *VIII. Fejezet* [cxxxix]

### **A településképi kötelezési eljárás és a településképi-védelmi bírság**

## **28. A településképi kötelezési eljárás**

### **34. §**

(1) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester a külön jogszabályban meghatározott településképi kötelezést folytathat le, és hatósági határozat formájában kötelezést bocsáthat ki.

(1a) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) településképi véleményezési eljárás és településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása esetén;
- b) településképi véleményezési, illetve településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése;
- c) a szakmai konzultációs jegyzőkönyvbe foglalt elvárások be nem tartása esetén;

(1b) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:

- a) helyi védett (egyedi, vagy területi) érték érdekében, ha a védelem alatt álló épület, építmény, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzatnak;
- b) helyi védelem (egyedi, vagy területi) alatt álló épület -akár annak életveszélyes állapota esetén is – a jelen rendelet 9. §-ban előírtaktól eltérő elbontása esetén;
- c) ha az épületet, épületrészt nem rendeltetésének megfelelő funkcióra használják fel;
- d) az előírásoknak megfelelő zöldfelület kialakítása és annak fenntartása érdekében;
- e) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása esetén;
- f) ha a közterület felőli épület, épületrész leromlott műszaki állapotából eredően élet- vagy balesetveszélyessé vált,
- g) a jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.

(2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.

(3) Kérelemre lefolytatott településképi kötelezési eljárás a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
- b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

(4) Ha az ingatlan tulajdonosa a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(5) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági határozattal – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

## **29. A településkép-védelmi bírság**

### **35. §**

(1)<sup>60</sup> Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezésben foglalt határidőre történő végre nem hajtása esetén az ingatlantulajdonossal szemben közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el. A településképi-védelmi bírság legkisebb összege természetes személyek esetén 100.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 150.000 forint, legmagasabb összege természetes személyek esetén 200.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 forint. A településképi-védelmi bírság az önkormányzat településképi-védelmi bírság számlájának bevételét képezi, amely kizárólag a védett épületekkel kapcsolatos építési tevékenységek támogatására használható fel.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete az (1) bekezdésbe foglalt hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(3) A véglegessé vált határozattal kiszabott és be nem fizetett településképi-védelmi bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.

(4) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrány mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát, valamint
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését, gyakoriságát

(5)<sup>61</sup> A településképi bírság legfeljebb a bírságösszeg felső határának fele lehet, ha a hatósági eljárás megindításának napját megelőző három éven belül az ügyfél vonatkozásában nem szabtak ki településképi bírságot.

## *IX. Fejezet*

### *Önkormányzati támogatási és ösztöntő rendszer*

#### **30. A védett építmények fenntartásának támogatása**

##### **36. §**

(1) Az országos és helyi védelem alatt álló épített értékek felújítására, korszerűsítésére, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítására, a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállítására pályázat útján támogatás adható.

(2) Településképi kötelezéssel elrendelt építési tevékenységre támogatás nem adható.

(3) <sup>[exl]</sup> A támogatás mértéke:

- a) országos védelem alatt álló, az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetés szerinti jellege alapján lakóházként nyilvántartott építmények esetén a homlokzat elemeinek (beleértve a tetőfelület) felújítási költségeinek a Szakbizottság által meghatározott összege, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön,
- b) helyi egyedi védelem alatt álló, az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetés szerinti jellege alapján lakóházként nyilvántartott építmények esetén a homlokzat elemeinek (beleértve

---

60 A 35. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 23. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

61 A 35. § (5) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 23. § (2) bekezdése iktatta be.

- a tetőfelület) felújítási költségeinek a Szakbizottság által meghatározott összege, de a tervezett építési tevékenység költségeinek maximum 50 %-a, mely összeg 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön,
- c) helyi területi védelem alatt álló területen található, de helyi egyedi védelem alatt nem álló építmények esetén a Szakbizottság által meghatározott összeg, de a tervezett építési tevékenység költségeinek maximum 50 %-a, mint kamatmentes kölcsön,
- d) az önkormányzat az a) - c) pontokban meghatározottaktól eltérhet
- (4) <sup>[cxli]</sup> Mind a vissza nem térítendő támogatás, mind a kamatmentes kölcsön kifizetésének esedékessége a támogatott munka igazolt befejezése, azaz a pályázati támogatás utó finanszírozású.
- (5) <sup>[cxliii]</sup> A támogatás megpályázásának alapja az 50%-os önerő vállalása. Költségen minden esetben a teljes bekerülési költség értendő, mely nem foglalja magában a teljes tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést, és a belső helyreállítások költségeit is.

### 31. A támogatás felhasználásának szabályai

#### 37. §

- (1)<sup>62</sup> <sup>[cxliii]</sup> A támogatást igénylő pályázatot a tervezett építési tevékenység kivitelezését megelőző év október 31-ig kell benyújtani 1 példányban a városi főépítészhez.
- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) a megvalósítani tervezett felújítás engedélyezési szintű tervét, teljes költségvetését, valamint a polgármester támogató településképi véleményét vagy településképi bejelentéshez kötött tevékenység esetén a tudomásul vételt igazoló hatósági határozatot;
- b) az érintett tulajdonosok (kezelők, használók) nevét, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költséget vállalják;
- c) a kivitelezés tervezett ütemezését;
- d) <sup>63</sup>a 36. § (5) bekezdésben meghatározott nagyságú önrész vállalásáról szóló nyilatkozatot.
- (3) A tervezett építési tevékenység költségvetését a városi főépítész vizsgálja felül.
- (4) <sup>[cxliv]</sup> A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyes tulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, a tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizet.
- (5) A támogatási igény felmondása írásbeli bejelentés alapján történik.
- (6) <sup>[cxlv]</sup> Ha a támogatott az építkezést a megállapodásban vállalt határidőre nem tudja befejezni, írásban egyszeri alkalommal kérheti a támogatási összeg következő évi felhasználását. A fel nem használt összeg odaítéléséről a Szakbizottság dönt.
- (7) <sup>[cxlvi]</sup> A pályázatokat a Szakbizottság a város költségvetését jóváhagyó testületi ülést követő hónap utolsó napjáig bírálja el.

62 A 37. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 24. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

63 A 37. § (2) bekezdés d) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(8) A pályázat eredményéről az igénylőket írásban értesíti. Az el nem fogadott pályázatokat ismételtlen be lehet nyújtani.

### 38. §

(1) Elfogadott pályázat esetén a polgármester megállapodást köt a pályázóval a megvalósítás feltételeit illetően.

(1b) <sup>[cxlvii]</sup> A pályázat Szakbizottság általi elfogadása előtt, a pályázat benyújtása és a településképi bejelentési igazolás vagy építési engedély kiadása után is elkezdhető a kivitelezési munka, előzetes főépítési helyszíni szemle és egy előzetes megállapodás keretében.

(2) <sup>[cxlviii]</sup> A pályázati támogatási szerződésben rögzíteni kell a munkálatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó ellenőrzési feladatokat, a kivitelezés ellenőrzését, az elvégzett munka átvételét, a felmerült költségek igazolását, s azt, hogy:

- a) amennyiben az elfogadott építési tevékenység a megvalósításra tervezett évhez képest az önkormányzat hibájából eltolódik, de a pályázó a meghatározott kötelezettségének eleget tett, az esetleges költségnövelés fedezetét az önkormányzat biztosítja.
- b) amennyiben az elfogadott építési tevékenység megvalósulásának időpontja a pályázó hibája miatt toódik el, (pl.: késedelmes kivitelezési szerződés, szervezési hiba, nem megfelelő minőség), úgy az esetleges többletköltséget a pályázónak kell vállalni.
- c) a kölcsön visszafizetését annak átutalása után legfeljebb 1 évvel meg kell kezdeni. A visszafizetés max. 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben. A támogatási keretet elkülönített számlán kell kezelni.

(3) <sup>[cxlix]</sup> A támogatott felújítás ellenőrzési feladatait a városi főépítész végzi, szükség esetén műszaki ellenőr bevonásával.

### 39. §

(1) 2 millió Ft feletti kölcsön esetén – az összeg visszafizetésének időtartamára – az ingatlanra – társasház, szövetkezeti épület esetén a külön tulajdonban lévő ingatlanokra, tulajdoni hányaduk arányában jelzálogjogot kell bejegyezni az önkormányzat javára.

(2) Az esedékes törlesztő részlet határidőre történő nem teljesítése esetén a kölcsön összegét és annak mindenkori jegybanki kamatait a pályázó egy összegben köteles visszafizetni.

(3) A támogatott építési tevékenység ideje alatt az alábbi szöveget tartalmazó táblát köteles a pályázó az épület közterület felüli oldalán jól látható módon elhelyezni: „A felújítás az önkormányzat védett épületek felújítására adott támogatásával valósul meg.”

(4) A helyi védett értékek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivétekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét vagy az adómentességet az önkormányzat a helyi adókról alkotott rendeletében szabályozza.

## *X. Fejezet* *Záró rendelkezések*

### **32. Hatályba léptető rendelkezések**

### 40. §



(1) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.


### 33. Hatályon kívül helyező rendelkezések

#### 41. §<sup>64</sup>

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014. (II.20.) számú rendelete Vác Város településképi védelméről;
- b) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/1992. (X.19.) sz. rendelete védett épületek felújításának támogatási rendszeréről;
- c) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2013. (XII.13.) sz. rendelete a reklámok, reklámhordozók és hirdetések elhelyezésének szabályairól, feltételeiről és tilalmáról.

*Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2023. július 12-én) megtörtént.*

  
dr. Zsidel Szilvia  
jegyző



64 A 41. § a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

### Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
<b>Helyi védelem alatt álló épületek</b>					
Hagyományőrző településközpont					
Ady Endre sétány 1.	2.1	3115	v. Főszolgabíróság	a)	26/2004.(X.14)
Ady Endre sétány 3.	2.5	3118	lakóház	átépítés miatt törölve	25/2009.(VII.13) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Ady Endre sétány 7.	2.6	3126	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Ady Endre sétány 8.	2.7	3129	lakóház	a)	25/2009.(VII.13)
Ady Endre sétány 17.	2.2	3155	Váczy-Hübschl villa	a)	26/2004.(X.14)
Ady Endre sétány - Petróczy utca	2.3	3148	zenepavilon	a)	26/2004.(X.14)
Althann Mihály Frigyes utca 2.	17.1	3018/5	lakóépület	a)	30/2023.(VII.12.)
Báthori utca 17.	1.73	3409	iskola	a)	17/2010. (V.27.)
Báthori Miklós utca 24. Görgey Artúr utca 24.	17.2	3411	lakóház	a)	30/2023.(VII.12.)
Dr. Csányi László körút 31.	1.31	3036	üzletház	a)	5/2007. (11.27.)
Dr. Csányi László körút 35.	0.1	3296	lakóház	a)	9/1992. (IV.13.)
Dr. Csányi László körút 58.	0.5	3396	Reménység székház	a)	7/2001. (III.26.)
Dr. Csányi László körút. 60.	1.37	3407	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Dr. Csányi László körút	1.14	4076/1	trafóház	a)	26/2004. (X.14.)
Eötvös utca 3.	1.26	3033, 3035	óvoda	a)	5/2007. (11.27.)
Gasparik utca 2.	1.15	3463/1, 2	Karolina kápolna, iskola	a) kápolna, főépület	26/2004. (X.14.)
Jókai utca 4.	17.3	3304	lakóház	a)	30/2023.(VII.12.)
Jókai utca 6.	1.42	3305	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Katona Lajos utca 15.	1.66	3128	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Katona Lajos utca 22.	1.67	3135	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Káptalan utca 7.	1.16	3178	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Káptalan utca 8.	1.17	3211	lakóház	b) padlásszellőző	26/2004. (X.14.)
Káptalan utca 11.	1.54	3176	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Káptalan utca 13.	1.55	3175	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Káptalan utca 15.	1.56	3174	Credo ház	a)	25/2009.(VII.13.)
Káptalan utca 16.	1.36	3215/1, 2	múzeum	a)	5/2007. (11.27.)
Káptalan utca 20.	1.57	3217	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 4.	1.60	3221	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth tér 10.	1.58	3220	lakóház	törölve	25/2009. (VII.13.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Köztársaság út 6.	1.68	3145	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Köztársaság út 7.	1.38	3182	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Köztársaság út 8.	1.69	3142	lakóház	a)	25/2009. (V.11.13.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
<b>Helyi védelem alatt álló épületek</b>					
Köztársaság út 9.	1.70	3183	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Liszt Ferenc sétány 3.	1.35	2933	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Liszt Ferenc sétány 12.	1.18	2910/1	csónakház	a)	26/2004. (X.14.)
Március 15. tér 25.	1.19	3100	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Petróczy utca 1.-Köztársaság u. 2.	1.20	3159	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Petróczy utca 3.	1.21	3157	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Petróczy utca 5-7.	1.22	3156/2	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Piarista utca 2.	17.4	3167/2	lakóház	e)	30/2023.(VII.12.)
Piarista utca 6.	1.71	3169	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Posta park 2.	1.23	3290	posta	a)	26/2004. (X.14.)
Széchenyi utca 17.	1.34	3293	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Széchenyi utca 20.	1.24	3038/1	evangélikus iskola üzletek, lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Széchenyi utca 20-22.	0.3	3038/1	evangélikus templom	a)	29/1996. (IX.9.)
Széchenyi utca 25.	1.25	3299	üzletház	a)	26/2004. (X.14.)
<b>Hagyományörző, zárt sorú lakóterületek - észak</b>					
Árpád út 16.	3.1	2514	lakóház	b) kapuzat	26/2004.(X.14.)
Árpád út 25.	3.2	2613	lakóház	e)	26/2004.(X.14.)
Árpád út 40.	3.3	2379	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 3.	3.5	2495	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 4.	3.6	2462	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 6.	3.7	2463	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 13.	3.8	2489	lakóház	elbontás miatt törölve	26/2004. (X.14.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Dózsa György út 19.	3.9	2486	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 22.	3.10	2471	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 23.	3.11	2484	lakóház	törölve	26/2004. (X.14.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Dózsa György út 24.	3.12	2472	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 25.	3.13	2483	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 26.	3.14	2474	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 34.	3.15	2414	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 48.	17.5	2404	ref. gyülekezeti ház, volt Kakas	b) festett mennyezet	30/2023.(VII.12.)
Dózsa György út 54.	17.6	2124	Ref. lelkészlak	e) főhomlokzat	30/2023.(VII.12.)
Dózsa György út 57.	3.16	2399	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 65.	3.17	2139	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 68.	3.18	2103/3	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út. 79.	3.19	2152	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 80.	3.20	2086	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Horváth Mihály utca 4.	3.21	2439/2	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út. 45.	3.22	2863	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út. 49.	3.23	2860	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út. 57.	3.24	2856	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
<b>Helyi védelem alatt álló épületek</b>					
Köztársaság út. 60.	3.25	2866	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út 65.	1.39	2850	lakóház	b) kapuzat	5/2007. (11.27.)
Köztársaság út. 69.	3.26	2847	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Molnár utca 8.	3.28	2476	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Rákóczi út 12.	3.30	2835	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Rákóczi út 23.	3.32	2813	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Rákóczi út 27.	3.33	2811	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Vetési utca 13.	17.7	2422	lakóépület	b) kapuzat	30/2023.(VII.12.)
<b>Hagyományörző, zártosú lakóterületek - dél</b>					
Bajcsy-Zsilinszky utca 9.	1.47	3532	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Báthori utca 26.	1.46	3412	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Beniczky Péter utca 15.	9.11	4094	lakóház (Andor Károly)	a)	5/2007. (11.27.)
Budapesti főút 7.	1.1	3495	Lelkigyakorlatos ház	átépítés miatt törölve	26/2004. (X.14.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Budapesti főút 11.	1.2	3497	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 20.	1.3	3745	lakóház (Inczédy-ház)	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 22.	1.43	3744	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Budapesti főút 27.	1.4	3540	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 29.	1.44	3541	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Budapesti főút 33.	1.5	3543	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 35.	1.6	3544	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 37.	1.7	3645/4	könyvtár	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 40.	1.8	3725	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 43.	1.9	3649	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 57.	1.10	3656	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 58.	1.11	3710	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Burgundia utca 3.	1.45	3521	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Dr. Csányi László körút 38. - Jókai utca 1.	1.40	3315, 3316	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Dr. Csányi László körút 40.	1.41	3317	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Damjanich tér 15.	1.12	4073	lakóház, vendéglátóhely	a)	26/2004. (X.14.)
Damjanich tér 17.	1.13	4072	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Gasparik utca 8.	1.28	3461	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Gasparik utca 17.	1.53	3786	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Honvéd utca 13.	9.7	4109	Szt. József kollégium	e)	5/2007. (11.27.)
Honvéd utca 12/a.	9.8	3401	lakóház, múzeum	a)	5/2007. (11.27.)
Kossuth utca 3.	1.59	3441	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 5.	1.61	3440	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 23.	1.62	3422	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 24.	1.33	3264	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Kossuth utca 25.	1.63	3417	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 26.	1.64	3268	lakóház	törölve	25/2009. (VII.13.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Kossuth utca 28.	1.65	3270	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Liszt Ferenc sétány 13.	1.74	2907	lakóház	a)	21/2012. (V.18.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
<b>Helyi védelem alatt álló épületek</b>					
Ősz u. 5.	1.75	3940/2	egykori múzeum	a)	21/2012. (V.18.)
Rózsa utca 14.	9.12	4097	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Rózsa utca 17.	9.13	4133/1	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Szent Flórián utca 14.	1.48	4029	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Szent Flórián utca 16.	1.49	4028	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Szent Flórián utca 20.	1.50	4026	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Szent Flórián utca 26.	1.51	4023/1, 2	lakóház, orvosi rendelő	e)	25/2009. (VII.13.)
Szent Flórián utca 29.	1.52	4042	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Szent Miklós tér	1.72	3791	iskola	a)	25/2009. (VII.13.)
Tímár utca 8-10.	17.8	3505	lakóház	a) és b) kerítés	30/2023.(VII.12.)
<b>Klasszikus kertváros - kelet</b>					
Alsó utca 15.	17.9	819	lakóház	a)	30/2023.(VII.12.)
Bauer Mihály utca 4.	5.16	830	lakóház	e)	5/2007. (11.27.)
Bauer Mihály utca 18.	5.15	802	rk. közösségi ház, óvoda	a)	5/2007. (11.27.)
Bauer Mihály utca 24.	5.26	291	óvoda	a)	5/2007. (11.27.)
Botond utca 19.	17.10	629	lakóház	d)	30/2023.(VII.12.)
Botond utca 24.	17.11	636	lakóház	e)	30/2023.(VII.12.)
Eperfa utca 45/1.	5.14	124/1	lakóház	törölve	5/2007. (11.27.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Fekete utca 6.	17.12	614	lakóház	a)	30/2023.(VII.12.)
Fekete utca 8.	17.13	613	lakóház	a)	30/2023.(VII.12.)
Fekete utca 10.	17.14	611	lakóház	a)	30/2023.(VII.12.)
Fekete utca 42.	5.17	780	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 43.	5.19	528	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 44.	5.18	786/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 48.	5.20	791	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 57.	5.10	343/1	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 60.	5.12	316	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 61/a.	5.13	337	lakóház	törölve	5/2007. (11.27.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Fekete utca 62.	5.5	312	lakóház	törölve	5/2007. (11.27.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Fekete utca 64.	5.6	310	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 65.	5.4	328/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Kiskörút 7.	5.28	508	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Lehár Ferenc utca 12.	5.11	599/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 6.	5.23	533	lakóház	e)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 12.	17.15	588	lakóház	a)	30/2023.(VII.12.)
Nógrádi utca 17	5.22	576/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 22.	5.21	583	lakóház	e)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 29.	5.8	349	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 38.	5.9	334	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 42.	5.7	332	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
<b>Helyi védelem alatt álló épületek</b>					
Törökverő utca	8.1	412/1	Csuka villa, lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Váczy Pál utca 9.	5.24	532	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Váczy Pál utca 10.	5.25	571	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Vörösmarty tér 1.	5.2	1	Jézus szíve templom	a)	26/2004. (X.14.)
<b>Modern kertváros</b>					
Nógrádi út 33.	5.3	348/2	Vízmű	a)	26/2004. (X.14.)
Külső Rádi út	10.1	0342/201	volt Marx villa	a)	26/2004. (X.14.)
Papvölgy, Bácska utca	6.1	5143/4	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Szivárvány utca 25.	6.2	43/7	lakóház, v. Olaj-villa	a)	26/2004. (X.14.)
<b>Sorházas jellegű lakóterületek</b>					
Papp Béla utca 16.	3.29	1920	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
<b>Telepszerű társasházak lakóterületek</b>					
Deákvári főtér	5.33	987/3	ABC áruház	a)	21/2012. (V.18.)
Rádi út 4.	9.2	4148/2	v. Huber villa	a)	26/2004. (X.14.)
<b>Nagy kiterjedésű intézményterületek</b>					
Köztársaság út	3.27	2864/2, 2864/4	fegyház	b) főépület a kápolnával, kft régi épülete egykori kórház épület	26/2004. (X.14.)
Naszály út 8.	5.1	1002/1	v. Kobrak gyár	a)	26/2004. (X.14.)
Naszály út 16.	5.31	1000	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Naszály út. 29.	5.29	998/2	iskolaépület	e)	5/2007. (11.27.)
<b>Gazdasági jellegű területek</b>					
Honvéd utca 21-23.	9.1	4165/5	v. huszár laktanya	a) utcai épület	26/2004. (X.14.)
Kláraháza	16.2	0327	kúria	a)	25/2009. (VII.13.)
Kosdi út 2.	8.2	432	volt vámház	a)	5/2007. (11.27.)
Kúria	16.3	0383/38	kúria	a)	25/2009. (VII.13.)
MÁV terület	5.30	1829/81	v. MÁV laktanya	a)	5/2007. (11.27.)
MÁV terület	5.32	1829/81	MÁV pályafenn- tartási épület	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	17/2010. (V.27.) 70/2013. (XII. 16.) BM rendelet
Széchenyi utca	9.3	1829/113	vasútállomás	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	26/2004. (X.14.) 70/2013. (XII. 16.) BM rendelet
Szilassy utca 5. - Kosdi út 2.	9.14	3345, 3346	Váci Malom és lakóép.	a)	25/2009. (VII.13.)
Zrínyi utca 3.	9.9	2711	üzlet	a)	5/2007. (11.27.)
Zrínyi utca 7.	9.10	2709/10	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
<b>Átalakuló területek</b>					
Rádi út 1-3.	9.6	4264/11	üzem	a) Rádi úti és Damjanich téri épület	5/2007. (11.27.)
Vám utca	9.4	4429/16	Forté: főbejárati kerítés	Módosul, részben törölve műemlékké	26/2004. (X.14.) 2/2009. (III.6.) OKM rendelet

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
<b>Helyi védelem alatt álló épületek</b>					
				nyilvánítás miatt b) kerítés	
Vám utca	9.5	4429/8	óvoda, orvosi rendelő	a)	26/2004. (X.14.)
Zrínyi utca 41.	3.34	2560/13 2560/16	üzem, irodaház	a)	5/2007. (11.27.)
<b>Egyéb, nem beépített területek</b>					
Buki sziget	3.4	0502	Vízmű	a)	26/2004. (X.14.)
Kápolna utca	4.1	1730	kápolna	a)	26/2004. (X.14.)
Katalinpuszta	16.1	22520	Czettler villa	a)	25/2009. (VII.13.)
Spinyér	4.0.4.	20733	lakóépület	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	10/1999. (VII.15.) 15/2002. (V.14.) NKÖM rendelet
<b>Helyi védelem alatt álló műtárgyak</b>					
<b>Keresztek, fészületek</b>					
12-es út mellett telephelyen, egykori Postaúti dűlő	13.3	015	Csekó-féle kereszt/Postaúti dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Alsó-Kútvölgy utca, egykori Öreg Kútvölgy dűlő	13.5	0215	Hegyközség keresztje		26/2004. (X.14.)
Alsóvárosi temető keresztje I., Avar utca mellett	13.15	4563/2	Alsóvárosi temető keresztje I.		26/2004. (X.14.)
Alsóvárosi temető keresztje III., 2-es út mellett	13.16	4535/1	Alsóvárosi temető keresztje III., Öregtemető keresztje		26/2004. (X.14.)
Alsóvárosi temető keresztje II., lépcsősor tetején	13.17	4535/1	Alsóvárosi temető keresztje II., Simonyi kereszt		26/2004. (X.14.)
Ambró Ferenc utca	13.20	1436	Kisváci temető keresztje		26/2004. (X.14.)
Egyházmöge utca, dombtetőn	13.7	0258/6	Egyházmöge-dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Erősi dűlő út	4.0.4.	20734	Spinyéri-kápolna keresztje	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	10/1999. (VII.15.) 15/2002. (V.14.) NKÖM rendelet
Felsővám út	13.31	030	Haffner- kereszt/Vaskapualja-dűlő keresztje	Törölve: áthelyezték Szendehelyre	21/2012. (V.18.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Géza király tér	13.10	3515/1	Barátok keresztje	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	26/2004. (X.14.) 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM (1958.01.01.)
Gombási út	13.12	6430/1	Gombási úti kereszt		26/2004. (X.14.)
Gödöllői út mellett, egykori Zsellér dűlő	13.24	0381/5	Muszkakereszt		26/2004. (X.14.)
Gödöllői út, Lovastanya mellett, egykori Zsellér dűlő	13.25	0386/2	Zsellér-dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
<b>Helyi védelem alatt álló épületek</b>					
Hétkápolna, Szent László út	13.9	4546/3	Hétkápolna keresztje		26/2004. (X.14.)
Hóman Bálint út	13.26	1769	Rabtemető keresztje		26/2004. (X.14.)
Kápolna utca	13.2	1730	Szent Mihály-kápolna keresztje		26/2004. (X.14.)
Kertvárosi sor	13.14	414	Kertvárosi kereszt		26/2004. (X.14.)
(Schuster) Konstantin tér	13.19	3468	Középvárosi temető keresztje II. - Althann kereszt		26/2004. (X.14.)
Kosdi út, Kanyar utca	13.8	5165	Kosdi úti kereszt		26/2004. (X.14.)
Középvárosi temető keresztje I. – Miltényi kápolna melletti kereszt, lebontva, raktározva	13.18		Középvárosi temető keresztje I.		26/2004. (X.14.)
Középvárosi temető keresztje III. szétbontva, raktározva	13.30		Ortodox temető kőkeresztje		21/2012. (V.18.)
Külső-Rádi út, egykori Nagy Gombhíd dűlő	13.21	0302	Koplam Mári kereszt		26/2004. (X.14.)
Külső-Rádi út, egykori Somos dűlő	13.22	0294/3	Komáromi-kereszt/ Somos dűlői kereszt		26/2004. (X.14.)
Látó-hegy	13.34	0167/1	Szent Margit-kereszt		21/2012. (V.18.)
Rádi út - Vásár utca kereszteződése	13.13	4256	Rádi úti kereszt		26/2004. (X.14.)
Sejcei út	13.23	075	Erős-dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Szarvasbogár és Szőlőbogyó utca kereszteződése	13.29	21431/1	Kisgombás-dűlő keresztje		21/2012. (V.18.)
Szőlővessző utca, egykori Papvölgy dűlő	13.11	4763	Dévald-kereszt		26/2004. (X.14.)
Téglaház út, egykori Althann dűlő	13.6	1636	Téglaház úti kereszt/ Althann dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Vácduka felé vezető út jobb oldalán	13.33.	Vácduka, 023	Vácdukai kereszt	Törölve: nem váci terület	21/2012. (V.18.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Vöröskereszt tér	13.4	2556	Vöröskereszt		26/2004. (X.14.)
Vörösmarthy tér, Deákvári templomkert,	13.32	1	Milleniumi kereszt		21/2012. (V.18.)
Zrínyi utca	13.1	2719	Rókus-kápolna keresztje		26/2004. (X.14.)
<b>Képoszlopok</b>					
Külső Rádi út bal oldala	13.35.	0288/67			21/2012. (V.18.)
Külső Rádi út és Gesztenyefa sor kereszteződése	13.27.	0342/3			21/2012. (V.18.)
Felső Törökhegy út és Szablya utca kereszteződése	13.28.	6144/1			26/2004. (X.14.)
<b>Köztéri szobrok, emlékművek, köztéri kutak</b>					
Ady Endre sétány - Fürdő utca	2.4	3149/1	országzászló		26/2004. (X.14.)
Ady Endre sétány - Petróczy utca	14.1	3160	Mikus Sándor: Korsós lány (1964)		26/2004. (X.14.)
Báthory utca - Görgey utca	14.2.	3410	Ifj. Blaskó János: Juhász Gyula		26/2004. (X.14.)
Béke tér	14.3.	921	Stefánia Edit: Rácskompozíció		26/2004. (X.14.)



Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
<b>Helyi védelem alatt álló épületek</b>					
Dr. Csányi László krt.17.	14.54	3018/4	Z. Gács György: Újságáros és nyomdász - sgrafitto		30/2023.(VII.12.)
Dr. Csányi László körút 63., Művelődési Központ előtt	14.4.	3935	Gyurcsek Ferenc: Ifjú pár		26/2004. (X.14.)
Dr. Csányi László krt. 63. Művelődési ház kertje	14.42.	3935	Peukert Károly szobrának másolata, Tóth Dávid: Tragor Ignác		5/2007. (11.27.)
Dr. Csányi László krt. 63. Művelődési ház kertje	14.43.	3935	48-as vértanuk		25/2009. (VII.13.)
Dr. Csányi László krt. 63. Művelődési ház kertje	14.47	3935	Bronz plasztika		31/2017. (XII.15.)
Damjanich tér	14.5.	-	Gyurcsek Ferenc: Parasztlázadás		26/2004. (X.14.) törlés: 5/2007. (II.27.)
Deákvári főtér	14.6.	987/9	Kerényi Jenő: Gitáros lány		26/2004. (X.14.)
DDC bejárat baloldal	14.34.	018/1	Aszalós László: Magma Mater		26/2004. (X.14.)
DDC bejárat jobb oldal	14.48	1829/64	Takács Máté: Kohézió, 2004.		31/2017. (XII.15.)
Eszterházy utca	14.36.	3113/2	Horváth Tibor: kút		26/2004. (X.14.)
Eszterházy utca	14.49	2942	Váci útmutató – műemlékek, 1959		31/2017. (XII.15.)
Eszterházy utca	14.50	2942	Vác középkori erődítési rendszere		31/2017. (XII.15.)
Szt. Erzsébet sétány	14.51	3574/1	Seregi György: Árpád-házi Szent Erzsébet, 2009.		31/2017. (XII.15.)
Flórián utcai iskola	14.7.		Szent István szobor (1937)		26/2004. (X.14.)
Földvály tér	14.29	3696/4	Kucs Béla: Hajnal	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	26/2004. (X.14.) 2/2009. (III.6.) OKM rendelet
Galcsek utca-Jókai utca	14.8.	3311	Rajki László: Fekvő lány		26/2004. (X.14.)
Géza király tér, iskola	14.9.	3515/1	Ifj. Blaskó János: Géza király emléktábla (1975)		26/2004. (X.14.)
Géza király tér	14.10.	3515/1	Varga Imre: Asszony és leány		26/2004. (X.14.)
Géza király tér	14.11.	3515/1	Kiss István: Végvári vitézek		26/2004. (X.14.)
Hóman Bálint út	14.35.	1769	Rabtemető, emlékmű		26/2004. (X.14.)
Hóman Bálint utca – Újhegyi utca sarok	14.52	1632	Honvéd híradó emlékhely, 2006.		31/2017. (XII.15.)
József Attila sétány várfal	14.32.	3515/4	Ifj. Blaskó János: I. Géza Király		26/2004. (X.14.)
Kertész utca - Rádi út	14.12.	4210/1	Kovács Ferenc: Szimbolikus fej		26/2004. (X.14.)
(Schuster) Konstantin tér	14.13.	3467/1	Seldmayer János-Kovács Imre: Füredi Mihály kút		26/2004. (X.14.)
(Schuster) Konstantin tér	14.41.	3469	56-os vas emlékkereszt		5/2007. (11.27.)
(Schuster) Konstantin tér	14.44	3467/1	Szűz Mária szobor		17/2011. (VI.16.)
(Schuster) Konstantin tér	14.45.	3467/1	Szent József szobor		17/2011. (VI.16.)
(Schuster) Konstantin tér	14.46.	3469	Hiesz Géza: Szent István szobor		17/2011. (VI.16.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
<b>Helyi védelem alatt álló épületek</b>					
Kossuth tér	14.14.	3165	Díszkút (1993)		26/2004. (X.14.)
Kossuth tér	14.15.	3165	Kapás Sándor: Boldog Vác remete		26/2004. (X.14.)
Kossuth tér	14.37.	3165	Gyurcsék Ferenc: Kossuth		5/2007. (11.27.)
Kölcsey utca	14.31.	4518/14	Csikai Márta: Napbanező (1999)		26/2004. (X.14.)
Köztársaság út	14.39.	2131/4	Seregi György: 1956-os emlékmű		5/2007. (11.27.)
Liszt Ferenc sétány	14.16.	2883/2	Márton László: Fekvő nő (1964)		26/2004. (X.14.)
Liszt Ferenc sétány	14.30.	2883/2	Nepomuki Szent János		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.17.	3097/2	Madarassy Walter-Horváth Tibor Testvérvárosok kútja, Szt. János apostol		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.18.	3097/2	Négy puttó		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.19	3084	Cházár András (siketnémák int.)		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.20.	3084	Borbély Sándor (siketnémák int.)		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.21.	3097/2	Cser Károly: I. vh. hősi emlékmű		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.38.	2131/6	Horváth Tibor: Szent Hedvig		5/2007. (11.27.)
Múzeum utca 22.	1.32	3756	dombormű		5/2007. (11.27.)
Múzeum utca - Budapesti főút	14.22	3765/1	Kiss István: Vak Bottyán		26/2004. (X.14.)
Naszály út - Úrhajós utca	14.28	990	Ohmann Béla: Ülő nő		26/2004. (X.14.)
Postapark	14.23.	3286	Melocco Miklós: II. vh. hősi emlékmű (1997)		26/2004. (X.14.)
Postapark	14.24.	3286	Kút		26/2004. (X.14.)
Rákóczi tér	14.25	2630	Szöllősi Endre: Fóka (1964)		26/2004. (X.14.)
Stadion utca	14.26.	4548	Sóvári János: Diszkoszvető		26/2004. (X.14.)
Stadion utca	14.40.	4546/3	emlékkút		5/2007. (11.27.)
Széchenyi utca	14.55	3096	Detkovics Anikó és BAHCS Művek Kft.: ivókút, 2015		30/2023.(VII.12.)
Szent István tér	14.27.	2734	Ohmann Béla: Merkur (1964)		26/2004. (X.14.)
Szent István tér	14.53	2734	Somogyi József: Béke		31/2017. (XII.15.)
Vasútállomás	9.15	1829/47	országzászló/2		15/2011. (V.19.)
Vörösmarty tér	14.33.	3	Horváth Tibor: Millenniumi emlékmű		26/2004. (X.14.)
<b>Épületek és egyéb építmények kiegészítő elemei</b>					
Ady Endre sétány	15.12	3115, 3117/1, 3118/1, 3119/1, 3120, 3123, 3124, 3126,	Hübschl-féle előkert és kerítés		30/2023.(VII.12.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
<b>Helyi védelem alatt álló épületek</b>					
		3129, 3130			
Galamb utca	15.13	3482	járdaburkolat		30/2023.(VII.12.)
Fekete utca 51.	5.27	598/1	kapu		5/2007. (11.27.)
Tabán utca 39.	1.30	2987	kerítés		5/2007. (11.27.)
Vám utca 6-8.	1.29	4462, 4463	kerítés		5/2007. (11.27.)
	15.1		BODENLOSZ öntött vas csatornafedlapok		26/2004. (X.14.)
1. Görgey utcában a Posta előtt	15.2.	3266	magyar királyi postafedlap		26/2004. (X.14.)
	15.3.		fa kapuk, vasalások, kilincsek, ereszcsonna díszek, hófogók, egyéb szerelvények		26/2004. (X.14.)
	15.4.		kapukat keretező kőkeretek		26/2004. (X.14.)
1. elefántos cégér - Március 15. tér 23. alatti ház homlokzatán	15.5.	3101	cégérek		26/2004. (X.14.)
	15.6.		emléktáblák		26/2004. (X.14.)
1. Feszl-féle korlát 2. Liszt Ferenc sétány	15.7.	3148 3469	Duna-part: öntöttvas korlát		26/2004. (X.14.) 30/2023.(VII.12.)
	15.8.		Duna-part: lámpaoszlopok, egyéb régi kandeláberok, falikarok		26/2004. (X.14.)
	15.9.		kerékvetők		26/2004. (X.14.)
1. Budapesti főút-Füz u. sarok	15.10.	3668	árvíz szintjét jelölő táblák		26/2004. (X.14.)
2. Strand sétány felőli támfalán		3147			
	15.11		régi tűzcsap oszlopok		26/2004. (X.14.)

**Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok**

SORSZ ÁM	Törzs szám	CÍM	HRSZ	MEGNEVEZÉS	MEGJEG YZÉS	A VÉDELMET MEGÁLLAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZÁMA
1.	2.0.2.	Barabás utca — Köztársaság út — Szent János utca — Dr. Csányi L. körút - Diadal tér - Gombás- patak - 3149/7 hrsz déli telekhatára - Duna által határolt terület		Belváros		9/1992. (IV.13.)
Utcakép-védelemmel érintett területek						
2.	11.1	Báthory utca				26/2004. (X.14.)
3.	11.2	Dózsa György út				26/2004. (X.14.)
4.	11.3	Hattyú utca				26/2004. (X.14.)
5.	11.4	Kossuth tér				26/2004. (X.14.)
6.	11.5	Szent Miklós tér				26/2004. (X.14.)
Temetők						
7.	12.2	Ambró Ferenc utca	1435, 1436, 1437, 1438/3, 1440, 1441	Kisváci temető		26/2004. (X.14.)
8.	12.5	Ambró F. utca	1447, 1448	Zsidó temető		26/2004. (X.14.)
9.	12.1	Avar utca	4536/2, 4534	Alsóvárosi temető		26/2004. (X.14.)
10.	12.4	Hóman Bálint út	1769	Rabtemető		26/2004. (X.14.)
11.	12.6	Naszály út	995/2	Zsidó temető		26/2004. (X.14.)

2.melléklet

## **Településkép szempontjából meghatározó területek – térkép**

Településkép szempontjából meghatározó területek

### 3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3mell\_TKR\_vedelem\_terkep\_\_230227.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

### Ideiglenes helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok

SORSZÁM	CÍM	HRSZ	RENDELTETÉS	Védelem jellege TKR 8. § (1a) bekezdés	A VÉDELMEZ MÉGÁLLAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZÁMA
Hagyományörző településközpont					
1.	Attila utca 2.	4001	lakóház	a)	
2.	Eszterházy utca 3.	2940	lakóház	a)	
3.	Farkasfalvy utca 9.	4014	lakóház	a)	
4.	Fürdő utca 3.	3143	lakóház	a)	
5.	Iskola utca 6.	3750	lakóház	a)	
6.	Káptalan utca 2.	3191	rk. plébánia	a)	
7.	Káptalan utca 22.	3442	lakóház	a)	
8.	Köztársaság út 21.	3078	lakóház, üzlet	e)	
9.	Köztársaság út 26.	2954	lakóház	a)	
10.	Köztársaság út 30.	2957/1	lakóház	a)	
11.	Liszt Ferenc sétány 15.	2900	lakóház	a) , b) kerítés	
12.	Március 15. tér 2.	3082/1	lakóház	a)	
13.	Március 15. tér 16-18.	3192	lakóház	a)	
14.	Piac utca 1.	3210/3	áruház	a)	
15.	Széchenyi u. 27.	3300	lakóház	a)	
16.	Széchenyi u. 29.	3301	lakóház	a)	
17.	Széchenyi u. 31.	3302/1	lakóház	a)	
18.	Szentháromság tér 3.	3147	fürdő	a)	
Klasszikus kertváros					
19.	Diófa utca 2-4.	85	iskola	a)	
Gazdasági jellegű területek					
20.	Jávorszky Ödön sétány	365/4	vérellátó	a)	
21.	Naszály út 18.	1001/6	volt öntöde, antikvitás	a) csak a volt csarnok, antikvitás	
Hagyományörző zárt sorú lakóterületek - észak					
22.	Árpád út 31.	2610	lakóház	a)	
23.	Dózsa György út 6.	2463	lakóház	b) kapuzat	
24.	Dózsa György út 10.	2465	lakóház	b) kapuzat	
25.	Dózsa György út 14.	2467	lakóház	b) kapuzat	
26.	Dózsa György út 22.	2471	lakóház	b) kapuzat	
27.	Dózsa György út 24.	2472	lakóház	b) kapuzat	
28.	Dózsa György út 66.	2105	lakóház	b) kapuzat	
29.	Dózsa György út 86.	2083/1	lakóház	b) kapuzat	
30.	Erzsébet utca 14.	2758	lakóház	e)	
31.	Erzsébet utca 16.	2757	lakóház	e)	
32.	Erzsébet utca 68.	2804	lakóház	a)	
33.	Köztársaság út 63.	2852	lakóépület	b) kapuzat	
34.	Köztársaság út 67.	2849	lakóépület	b) kapuzat	
35.	Vetés utca 11.	2421	lakóépület	b) kapuzat	
36.	Vetés utca 12.	2430	lakóépület	b) kapuzat	
37.	Vöröskereszt sor 17.	2548	lakóház	a)	

Hagyományörző, zárt sorú lakóterületek - dél					
38.	Attila utca 9.	3452/1	lakóház	e)	
39.	Beniczky Péter utca 8.	4101	lakóház	a)	
40.	dr. Csányi László körút 41. Posta park 13.	3279	lakóház	a)	
41.	Galamb köz 6.	3475	lakóház	a)	
42.	Galcsék György utca 14.	3344/2	lakóház	a)	
43.	Honvéd utca 4.	3406	lakóház	a)	
44.	Ilona u. 1.	3565	lakóház	a) volt Jeszenszky villa	
45.	Kép utca 7.	3862	lakóház	a)	
46.	Mária utca 14.	3633	lakóház	e)	
47.	Posta park 11.	3280	lakóház	a)	
48.	Posta park 1. Görgey Artúr u. 8.	3285	lakóház	a)	
49.	Tímár utca 5.	3478	lakóház	e)	
50.	Várlépcső 5.	3507	lakóház	b) kapuzat	
Utcakép-védelemmel érintett területek					
51.	Berkes András utca	1169			
52.	Fekete utca	600, 327			
53.	Kossuth utca				
Köztéri szobrok, emlékművek					
54.	Gasparik utca	3463/1	Kligl Sándor: Mindszenty József, 2016		
55.	Konstantin tér	3469	Raffai Dávid: Migazzi, 2017.		
56.	Konstantin tér	3469	Juha Richárd: Kornis Gyula, 2019.		



## 4a. melléklet

## Telepítésre javasolt növények listája

Sor-szám	Latin név	Magyar név	Jellemző koronaátmérő (20 éves korban) (m)	Kifejlett magasság (m)	Jelleg	Igény, jellemző
1.1. Nyitvatermők (fenyőfélék)						
1.1.1.	Juniperus communis	közönséges boróka	3	5-10	földre terülő, bokorszerű vagy 5-10 méteres fa szoliter	laza talaj, szárazságtűrő
1.2. Zárvatermők (lombhullató fák)						
1.2.1.	Acer campestre	mezei juhar	7	10-20	közepes termetű, sorfa	szárazságot, szennyezett levegőt jól tűri
1.2.2.	Acer platanoides	korai juhar	8	20-25	nagy termetű, sorfa	közepes nedvességet kedvelő növény (továbbiakban: mezofiton)
1.2.3.	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	8	20-30	nagy termetű, sorfa	üde talaj, gyors növekedés
1.2.4.	Acer tataricum	tatár juhar	6	5-10	kis termetű, szoliter	közepes szárazságtűrő, árnyéktűrő
1.2.5.	Alnus glutinosa	mézgás éger	7	20	közepes termetű, sorfa	nyirkos talaj
1.2.6.	Betula pendula	bibicses nyír	6	15-20	közepes termetű, szoliter	fényigényes
1.2.7.	Castanea sativa	szelídgesztenye	10	20-30	nagy termetű, szoliter	savanyú talaj, mészerékény, melegkedvelő
1.2.8.	Carpinus betulus	közönséges gyertyán	9	15-20	közepes méretű, szoliter	árnyéktűrő mezofiton
1.2.9.	Cerasus avium	madárcezesznye	8	10-12	közepes termetű szoliter	üde talaj, közepes szárazságtűrő
1.2.10.	Cerasus mahaleb	sajmeggy	7	5-10	kis termetű szoliter	szárazságtűrő
1.2.11.	Fagus sylvatica	európai bükk	13	20-30	nagy termetű, szoliter	igényes mezofiton
1.2.12.	Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	magyar kőris	9	20-30	nagy termetű, szoliter	vizes talajt kedveli
1.2.13.	Fraxinus excelsior	magas kőris	9	20-30	nagy termetű, szoliter, sorfa	enyhén szárazságtűrő
1.2.14.	Fraxinus ornus	virágos kőris	7	8-10	kis termetű, szoliter	laza talaj, napos, melegkedvelő
1.2.15.	Juglans regia	közönséges dió	8	15-25	nagy termetű szoliter	melegigényes mezofiton, házikertbe ajánlott
1.2.16.	Prunus padus	zselnicemeggy	8	10-15	közepes termetű, szoliter	üde talaj, árnyéktűrő
1.2.17.	Populus alba	fehér nyár	16	20-30	nagy termetű, szoliter	nyirkos talaj, csak porzós példányok javasoltak, széltörésre hajlamos

Sor-szám	Latin név	Magyar név	Jellemző koronaátmérő (20 éves korban) (m)	Kifejlett magasság (m)	Jelleg	Igény, jellemző
1.2.18.	Populus nigra	fekete nyár	14	20-30	nagy termetű, sorfa	védett növény, vízkedvelő csak porzós példányok javasoltak, széltörésre hajlamos
1.2.19.	Populus tremula	rezgő nyár	14	20-25	nagy termetű szoliter, sorfa	csak porzós példányok javasoltak, széltörésre hajlamos
1.2.20.	Prunus serrulata 'Kanzan'	Japán díszcseresznye	7	5-10	kis termetű szoliter	várostitű, üde talaj
1.2.21.	Quercus cerris	csertölgy	15	20-30	nagy termetű szoliter	közepes szárazságtűrő, fényigényes, melegkedvelő
1.2.22.	Quercus petraea	kocsánytalan tölgy	15	30-40	nagy termetű szoliter	közepes szárazságtűrő, fénykedvelő
1.2.23.	Quercus pubescens	molyhos tölgy	6	10-15	közepes termetű szoliter	szárazságtűrő, fényigényes, lassú növekedés
1.2.24.	Quercus robur	kocsányos tölgy	15	30-40	nagy termetű, szoliter	normál, enyhén nyirkos talaj fényigényes
1.2.25.	Salix alba	fehér fűz	13	20-25	nagy termetű szoliter	fényigényes, széltörésre hajlamos
1.2.26.	Salix caprea	kecske fűz	7	5-10	kis termetű szoliter	mezofiton
1.2.27.	Sorbus torminalis	barkócaberkenye	6	10-15	közepes termetű szoliter	vízigényes
1.2.28.	Tilia cordata	kislevelű hárs	8	20-25	nagy termetű, szoliter	szárazság és árnyéktűrő
1.2.29.	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	8	25-30	nagy termetű szoliter, sorfa	árnyéktűrő, gyors növekedésű mezofiton
<b>1.3. Zárva termők (lombhullató cserjék)</b>						
1.3.1.	Berberis vulgaris	sóska borbolya	-	2-3	közepes termetű	szárazságtűrő, árnyéktűrő
1.3.2.	Colutea arborescens	pukkanó dudafürt	-	2-3	közepes termetű	laza talaj, melegkedvelő, szárazságtűrő
1.3.3.	Cornus mas	húsos som	-	4-6	nagy termetű sövény	szárazságtűrő
1.3.4.	Cornus sanguinea	vörösgyűrű som	-	3-4	közepes termetű terjedő tövű	
1.3.5.	Corylus avellana	közönséges mogyoró	-	3-5	közepes termetű	közepes szárazságtűrő
1.3.6.	Crataegus laevigata	cseregalagonya	-	6-8	nagy termetű	üde talaj
1.3.7.	Crataegus monogyna	egybibés galagonya	-	5-8	nagy termetű, sövény	szárazságtűrő
1.3.8.	Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó	-	2-5	közepes termetű	közepes szárazságtűrő
1.3.9.	Frangula alnus	kutyabenge	-	2-3	közepes termetű	nyirkos talaj

Sor-szám	Latin név	Magyar név	Jellemző koronaátmérő (20 éves korban) (m)	Kifejlett magasság (m)	Jelleg	Igény, jellemző
1.3.10.	Hedera helix	közönséges borostyán	-		kúszónövény, talajtakaró	árnyékos, félárnyékos területre
1.3.11.	Ligustrum ovalifolium	széleslevelű fagyal	-	2-5	közepes termetű sövény	közepes szárazságtűrő, napos, félárnyékos területre
1.3.12.	Prunus spinosa	kökény	-	2-3	közepes termetű	szárazságtűrő
1.3.13.	Ribes uva-crispa	egres, köszméte	-	1-2	kis termetű	házikertbe ajánlott
1.3.14.	Rosa canina	gyepűrózsa	-	2-3	közepes termetű	
1.3.15.	Rosa gallica	parlagi rózsa	-	0,5-1,5	kis termetű	
1.3.16.	Spiraea media	szirti gyöngyvessző	-	1-1,5	kis termetű, terjedő tövű	közepesen szárazságtűrő, mérsékelten árnyéktűrő
1.3.17.	Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa	-	2-5	közepes termetű	árnyéktűrő, mezofiton
1.3.18.	Viburnum lantana	ostorménfa	-	3-4	közepes termetű	szárazságtűrő, mérsékelt
1.3.19.	Viburnum opulus	kányabangita	-	2-4	közepes termetű	nyirkos talaj
1.4. A táji- és a kultúrtörténeti adottságok alapján javasolt dísznövények és gyümölcsfák						
1.4.1.	Aesculus sp.	vadgesztenye	6-8	16-20	közepes termetű szoliter	
1.4.2.	Platanus sp.	platán	16	20-35	nagy termetű szoliter	
1.4.3.	Cotinus coggygria	sárga cserszömörce	-	3-5	közepes termetű cserje	fény és melegkedvelő
1.4.4.	Malus sp.	díszalma	3-5	5-10	kis termetű szoliter, sorfa	jó méhlegelő, dekoratív virágzat és termés
1.4.5.	Pyrus sp.	díszkörte	3-5	5-10	kis termetű szoliter, sorfa	jó méhlegelő, dekoratív virágzat és termés

## 4b. melléklet

**Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, ezért nem telepíthető növényfajok listája**

Sor-szám	Latin név	Magyar név
1	<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
2.	<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa
3.	<i>Alternanthera philoxeroides</i>	aligátorfű
4.	<i>Ambrosia artemisiiflora</i>	ürömlevelű parlagfű
5.	<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
6.	<i>Asclepias syriaca</i>	selyemkóró
7.	<i>Aster novi-belgii</i>	észak-amerikai őszirózsák
8.	<i>Azolla mexicana. Azolla filiculoides</i>	moszatpáfrányfajok
9.	<i>Baccharis halimifolia</i>	borfa, tengerparti seprűcserje
10.	<i>Cabomba carolinian</i>	kaliforniai tündérhínár
11.	<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
12.	<i>Cenchrus incertus</i>	átoktüske
13.	<i>Echinocystis lobata</i>	süntök
14.	<i>Eichhornia crassipes</i>	vízijácint
15.	<i>Eleagnus angustifolia</i>	ezüstfa
16.	<i>Elodea canadensis</i>	kanadai átokhínár
17.	<i>Elodea nuttallii</i>	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
18.	<i>Fallopia spp.</i>	japánkeserűfű fajok
19.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris
20.	<i>Gunnera tinctoria</i>	óriás rebarbara
21.	<i>Heracleum mantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
22.	<i>Heracleum persicum</i>	perzsa medvetalp
23.	<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Sosnowsky-medvetalp
24.	<i>Humulus japonicus</i>	japán komló
25.	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	hévízi gázló
26.	<i>Impatiens grandiflora</i>	bíbor nebáncsvirág
27.	<i>Impatiens parviflora</i>	kisvirágú nebáncsvirág
28.	<i>Lagarosiphon major</i>	fodros átokhínár
29.	<i>Ludwigia grandiflora</i>	nagyvirágú tóalma
30.	<i>Ludwigia peploides</i>	sárgavirágú tóalma
31.	<i>Lysichiton americanus</i>	sárga lápbuzogány
32.	<i>Microstegium vimineum</i>	japán gázlófű
33.	<i>Morus alba</i>	fehér eper
34.	<i>Myriophyllum aquaticum</i>	közönséges süllőhínár
35.	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	felemáslevelű süllőhínár
36.	<i>Parthenium hysterophorus</i>	keserű hamisüröm
37.	<i>Parthenocissus spp.</i>	vadszőlőfajok
38.	<i>Pennisetum setaceum</i>	tollborzfü
39.	<i>Persicaria perfoliata</i>	ördögfarok keserűfű
40.	<i>Populus x canadensis</i>	kanadai nyár
41.	<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
42.	<i>Pueraria montana</i>	kudzu nyílgyökér
43.	<i>Pytholacca americana</i>	amerikai karmazsinbogyó

44.	<i>Pytholacca esculenta</i>	kínai karmazsinbogyó
45.	<i>Ribes aureum</i>	arany ribiszke
46.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
47.	<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
48.	<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
49.	Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
50.	<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>	olasz szerbtövis