



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2019. év november hónap 26. napi rendkívüli ülésére

Szám:	9/114-6/2019
Tárgy:	Településrendezési eszközök módosításának indítása településrendezési szerződések keretében, egy eljárásban – a 4397/1 hrsz, 22603/1 hrsz, 0360/41-43 hrsz ingatlanok vonatkozásában
Melléklet:	1. A 4397/1 hrsz területre vonatkozó telepítési tanulmány (elektronikusan), településrendezési szerződés tervezet, tulajdoni lap 2. A 22603/1 hrsz területre vonatkozó telepítési tanulmány (elektronikusan), településrendezési szerződés tervezet, tulajdoni lap 3. A 0360/41-43 hrsz területekre vonatkozó telepítési tanulmány (elektronikusan), településrendezési szerződés tervezet, tulajdoni lap
Előterjesztő:	Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette:	Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	24. oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) ) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető	
Törvényességi észrevétel:	dr. Grmela Judit aljegyző	Nincs / az alábbi: 
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona polgármester	

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Képviselő-testület!

Településrendezési eszközök módosítása kezdeményezhető az Önkormányzatnál, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti eljárás keretében, annak 30/A §-ában foglaltak szerint, településrendezési szerződés keretében.

Jelen előterjesztésben három különböző területre vonatkozóan készült egy-egy telepítési tanulmány és beépítési terv, melynek mindegyikét a helyi építészeti-műszaki tervtanács megtárgyalta, és elfogadásra javasolt.

1. A 4397/1 hrsz területre vonatkozó telepítési tanulmány (1. melléklet)

A Fonó utcai garázssor Magyar utcai végén lévő 59 m<sup>2</sup>-es területet kívánja Kérelmező átsorolni. A 2017-es HÉSZ módosítás előtt ezen terület beépíthetősége ugyanis számára kedvező volt: kiszolgáló, kereskedelmi funkció is létesíthető volt, a HÉSZ módosítása óta azonban kizárólag garázs létesíthető a területen. A javasolt módosítás során létrejön egy új Vi-14 övezet, mely 100% beépíthetőségű, 3,5 m megengedett épületmagasságú, és kereskedelmi-szolgáltató tevékenység is elhelyezhetővé válik. A módosítás csak ezt az adott telket érinti.

2. A 22603/1 hrsz területre vonatkozó telepítési tanulmány (2. melléklet)

A Zsobrák dűlőben lévő, Borász utcai telek jelenleg Má-tt, természeti terület övezeti besorolású, mely épület elhelyezésére nem ad lehetőséget. A környéken az Mk-4 tanyás kertövezet a jellemző, melyet Kérelmező a saját telkére is szeretne átvezetni. A terület körül két oldalon Ev, véderdő besorolású állami tulajdonú területek találhatók. A módosítás csak az adott ingatlant érinti.

3. A 0360/41-43 hrsz területekre vonatkozó telepítési tanulmány (3. melléklet)

Őstermelő méhészcsoport, méhészetük fejlődését helyhiány akadályozza. Máriaudvaron alakítanának ki egy tanyaépülettel ellátott mezőgazdasági területet. A méhek jelenléte a környező területek természetlágára is pozitív hatással volna. A megfelelő mezőgazdasági területen azonban a HÉSZ előírásai miatt tanyaépületet nem lehet elhelyezni. Ezért kérelmezik a telekalakítás során létrejövő összesen 1 hektáros terület átsorolását Máü ültetvényes mezőgazdasági területből egy új, Máü-1 besorolású területté, melyen elhelyezhetővé válik a kintlakáshoz és a termeléshez szükséges tanyaépület. A módosítás csak az adott ingatlanokat érinti, melyek jelenleg telekalakítás alatt vannak, az összevonás miatt.

### Településrendezési eszközök módosítása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. § rendelkezik a kérelmezői kezdeményezésre készülő településrendezési eszközök módosításának eljárási rendjéről, és az azt megalapozó településrendezési szerződés (TRSZ) megkötéséről.

A TRSZ-t az önkormányzat és a cél megvalósítója köti meg. A felek a beépítés feltételeként tisztazzák kötelességeiket és jogukat annak érdekében, hogy a terület fejlesztése által igényelt megvalósításokra és azok költségeire vonatkozó megosztott teherviselés, értékteremtés és tulajdonjogi viszonyaik mindkét fél részéről elfogadhatók legyenek.

A tervezési szerződésben a kérelmezett területre vonatkozóan megindítja a HÉSZ módosítás elfogadásához szükséges egyeztetési eljárást, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) szerinti egyszerűsített eljárás keretében.

Ennek megfelelően a testület által befogadott telepítési tanulmányok és beépítési tervek alapján kell Kérelmezőknek közösen egy településtervezőt megbízniuk, hogy a terveket egy csomagban kezelve, egy egyszerűsített eljárásban - a módosításhoz szükséges dokumentációt készítse el. A tervező díját a Kérelmezők közösen fizetik, az Önkormányzat a bonyolítást végzi. Erről szól majd a későbbiekben a többoldalú tervezési szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2019. november 19.

Tisztelettel:

Taskovics Andrea sk.  
mb. főépítész



### Határozati javaslat I.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a „Vác Város 30/2017. (XI. 24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a **4397/1** hrsz területre vonatkozó” telepítési tanulmányát és beépítési tervét, melyet Tölgyesi Diána készített 2019. augusztusában.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a **4397/1** hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés véglegesítésére és a Képviselő-testület elé beterjesztésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

### Határozati javaslat II.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a „Vác Város 30/2017. (XI. 24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a **22603/1** hrsz területre vonatkozó” telepítési tanulmányát és beépítési tervét, melyet Mindszenti-Varga Endre készített 2019. augusztusában.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a **22603/1** hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés véglegesítésére és a Képviselő-testület elé beterjesztésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

### Határozati javaslat III.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a „Vác Város 30/2017. (XI. 24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a **0360/41-42-43** hrsz területre vonatkozó” telepítési tanulmányát és beépítési tervét, melyet Tölgyesi Diána készített 2019. májusában.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a **0360/41-42-43** hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés véglegesítésére és a Képviselő-testület elé beterjesztésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

Iktatószám:

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Amelyet egyrészről

**Vác Város Önkormányzat**

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

képviseli: Matkovich Ilona polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről

**Barcza Róbert**

lakcíme: 2600 Vác, Deákvári főút 28.

adószám: -

cégjegyzékszám: -

a továbbiakban: **Kérelmező,**

felek együttesen említve: Felek, illetve Szerződő felek kötöttek, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

- 1.) Kérelmező tulajdonát képezi a 4397/1 hrsz.-ú ingatlan, amelynek átsorolását kezdeményezte **Vi-g építési övezetből Vi-14 új jelű építési övezetbe.**
- 2.) A helyi építészeti-műszaki tervtanács megtárgyalta az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Tölgyesi Diána) az ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásához tárgyban.

### A szerződés célja

- 3.) A területen a Kérelmező a 4397/1 hrsz. alatti területre vonatkozó településrendezési tervmódosítás Képviselő-testület általi jóváhagyása után a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

### A szerződés tárgya

- 4.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

## A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 5.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően Vác város hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosítására vonatkozóan az egyeztetési és véleményezési eljárást a hatályos jogszabályokban rögzített módon, a jelen szerződés megkötésének napját követő 1 hónapon belül a szükséges településrendezési eljárást megindítja, azzal a feltétellel, hogy **Kérelmező** a háromoldalú településtervezési szerződést, mint finanszírozó, az Önkormányzattal és a településtervezővel aláírja, és **minden ezzel kapcsolatos költség megfizetését vállalja**. Önkormányzat tájékoztatja a Kérelmezőt az általa viselendő költségek összegéről.
  - 6.) Felek együttesen rögzítik, hogy a szükséges Településrendezési tervek módosításának elkészítésével Tölgyesi Dianát bízzák meg, külön szerződés alapján. (2. melléklet)
  - 7.) **Kérelmező** vállalja, hogy a településrendezéssel kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (SZT módosításban) való megvalósítását elfogadja és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Az esetleges tervmódosítással kapcsolatos egyeztetésre a jelen szerződés rendelkezései kiterjednek. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
  - 8.) **Kérelmező** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
    - a. A településrendezési tervek – a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően – kidolgozásának finanszírozására a külön készített többoldalútelepüléstervezési szerződés szerint.
    - b. A terület műszaki infrastruktúra rendezéséhez hozzájárulás fizetése az Önkormányzat részére 500.000 Ft értékben. Határidő: A kérelmezett HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül.
- A **Kérelmezők** jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelik.
- 9.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az Étv. 30/A §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. **Mindezek költsége Kérelmezőt terheli.**
  - 10.) **Kérelmező** jelen szerződés megfizetésével kapcsolatos költségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igénnyel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
  - 11.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.

- 12.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró és arra alkalmas – településrendezési terveket az azok kézhezvételét követően tartandó képviselő-testületi ülésen előterjeszti, és megtárgyalja.
- 13.) Szerződő felek tudomásul veszik, egyben Kérelmező kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a Kérelmező által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló CXLI. számú törvény (Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a településrendezési kötelezettség ténye a Vác 4397/1 hrsz. alatti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján. **Kérelmezők jelen nyilatkozata az Inytv. 29. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.** A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés a 4397/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. **A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel kapcsolatos költségek a Kérelmezőt terhelik.** A költségekről Önkormányzat tájékoztatást adott.
- 14.) Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák, és egyben meghatalmazzák ..... ügyvédet (cím, .....azonosító szám:.....) ezen szerződés ellenjegyzésére, és arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzésével összefüggésben Feleket teljes jogkörrel képviselje és nevükben eljárjon.

### Egyéb rendelkezések

- 15.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a. a **Kérelmező** részéről: Barcza Róbert
- b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona polgármester

A szerződő Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban faxon vagy postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 16.) Kérelmezők kijelentik, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy magyarországi költségvetési szerv, aki helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona polgármester jár el. Szerződő felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük és készségük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza. Kérelmezők átláthatósági nyilatkozatot tesznek, mely a jelen szerződés 6. számú mellékletében kerül csatolásra.

- 17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményező, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy Területrendezés elutasításra kerül, vagy olyan kifogás, igény merül fel, amely a Kérelmezők

- projektjének gazdasági megvalósíthatóságát rontja, a határozat, vélemény, vagy előírás Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában.

- 18.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek kötelesek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodni.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- 20.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy az esetleges jogvitáikat igyekeznek békés úton rendezni, amennyiben ez nem járna eredménnyel, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét.
- 21.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kérelmezőket illeti.

Vác, 2019

.....  
Matkovich Ilona  
polgármester  
Vác Város Önkormányzata

.....  
Barcza Róbert  
Kérelmező

jegyző, mint ellenjegyző  
Vác Város Önkormányzata

ügyvéd, mint ellenjegyző

1. számú melléklet            Telepítési tanulmányterv
2. számú melléklet            Településtervezési szerződés
3. számú melléklet            A 4397/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja





TAKARNET v5.2

Felhasználó:

VACP1083 (Kitepés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S4894/2019

2019. 11. 12

VÁC

Szektor : 61

Belterület 4397/1 helyrajzi szám

2600 VÁC Magyar utca 19--1. "feldülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alvástal./ ter.	adatok kat.jöv k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	59	0,00		

## 1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43947/2016.08.26

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Barcza Róbert

sz.név: Barcza Róbert

szül. : 1974

a.név : Grósz Gizella

cím : 2600 VÁC Vízimalom utca 39.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50519/1998.12.

Beépítési kötelezettség - 2003.09.30-ig

jogosult:

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302

cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50519/1998.12.22

Elidegenítési tilalom az utalás száma/sorszám alatti illetőségre..

utalás: III/1.

jogosult:

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302

cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

tulajdoni lap

Nyitni erővel nem rendelkezik

Iktatószám:

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Amelyet egyrésztől

**Vác Város Önkormányzat**

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

képviseli: Matkovich Ilona polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrésztől

**Ocskay Gáborné**

születési név: Kiss Mária Vilma

lakcíme: 2600 Vác, Dózsa György út 11.

adószám: -

cégjegyzékszám: -

és

**Kiss Erika**

születési név: Kiss Erika

lakcíme: Pintor Fortuny 32, Sant Fost de Campsentelles

a továbbiakban: a **Kérelmezők,**

felek együttesen említve: Felek, illetve Szerződő felek kötöttek, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

- 1.) Kérelmezők tulajdonát képezi a 22603/1 hrsz.-ú ingatlan, amelynek átsorolását kezdeményezték **Má-tt övezetből Mk-4 övezetbe.**
- 2.) A helyi építészeti-műszaki tervtanács megtárgyalta az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Tölgyesi Diána) az ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásához tárgyban.

### A szerződés célja

- 3.) A területen a Kérelmezők a 22603/1 hrsz. alatti területre vonatkozó településrendezési tervmódosítás Képviselő-testület általi jóváhagyása után a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

### A szerződés tárgya

- 4.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

## A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 5.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően Vác város hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosítására vonatkozóan az egyeztetési és véleményezési eljárást a hatályos jogszabályokban rögzített módon, a jelen szerződés megkötésének napját követő 1 hónapon belül a szükséges településrendezési eljárást megindítja, azzal a feltétellel, hogy **Kérelmezők** a háromoldalú településtervezési szerződést, mint finanszírozó, az Önkormányzattal és a településtervezővel aláírja, és **minden ezzel kapcsolatos költség megfizetését vállalja**. Önkormányzat tájékoztatja a Kérelmezőt az általa viselendő költségek összegéről.
  - 6.) Felek együttesen rögzítik, hogy a szükséges Településrendezési tervek módosításának elkészítésével Tölgyesi Dianát bizzák meg.
  - 7.) **Kérelmezők** vállalják, hogy a településrendezéssel kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (SZT módosításban) való megvalósítását elfogadja és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Az esetleges tervmódosítással kapcsolatos egyeztetésre a jelen szerződés rendelkezései kiterjednek. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
  - 8.) **Kérelmezők** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállalnak az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
    - a. A településrendezési tervek – a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően – kidolgozásának finanszírozására a külön készített többoldalútelepüléstervezési szerződés szerint.
    - b. A telek vízfolyás felőli, délkeleti végéből 12 m széles, ~ 615 m<sup>2</sup> nagyságú terület átadása Önkormányzati tulajdonba, mely Ev övezeti besorolást kap. Ezáltal a terület által a két szomszédos ingatlan, melyek állami tulajdonban vannak, és Ev besorolásúak a szabályozási tervben – összeköthetővé válnak, ezzel az Agrárminisztérium országfásítási programjába bevonható.
    - c. A kapcsolódó terület műszaki infrastruktúra rendezéséhez hozzájárulás fizetése az Önkormányzat részére 500.000 Ft értékben. Határidő: A kérelmezett HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül.
    - d. A telekalakítási és ingatlannyilvántartási költségek viselése.
- A **Kérelmezők** jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelik.
- 9.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az Étv. 30/A §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. **Mindezek költsége Kérelmezőket terheli.**
  - 10.) **Kérelmezők** jelen szerződés megfizetésével kapcsolatos költségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényvel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

- 11.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 12.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró és arra alkalmas – településrendezési terveket az azok kézhezvételét követően tartandó képviselő-testületi ülésen előterjeszti, és megtárgyalja.
- 13.) Szerződő felek tudomásul veszik, egyben Kérelmezők kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a Beruházó által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló CXLI. számú törvény (Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a településrendezési kötelezettség ténye a Vác 22603/1 hrsz. alatti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján. **Kérelmezők jelen nyilatkozata az Inytv. 29. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.** A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés a 22603/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. **A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel kapcsolatos költségek a Kérelmezőket terhelik.** A költségekről Önkormányzat tájékoztatást adott.
- 14.) Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák, és egyben meghatalmazzák ..... ügyvédet (cím, .....azonosító szám:.....) ezen szerződés ellenjegyzésére, és arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzésével összefüggésben Feleket teljes jogkörrel képviselje és nevükben eljárjon.

### Egyéb rendelkezések

- 15.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:
- a. a **Kérelmezők** részéről: Ocskay Gáborné
  - b. az **Önkormányzat** részéről: Matkovich Ilona polgármester
- A szerződő Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban faxon vagy postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.
- 16.) Kérelmezők kijelentik, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy magyarországi költségvetési szerv, aki helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona polgármester jár el. Szerződő felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük és készségük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza. Kérelmezők átláthatósági nyilatkozatot tesznek, mely a jelen szerződés 6. számú mellékletében kerül csatolásra.
- 17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:
- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.

- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy Területrendezés elutasításra kerül, vagy olyan kifogás, igény merül fel, amely a Kérelmezők projektjének gazdasági megvalósíthatóságát rontja, a határozat, vélemény, vagy előírás Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában.

18.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek kötelesek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodni.

19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

20.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy az esetleges jogvitákat igyekeznek békés úton rendezni, amennyiben ez nem járna eredménnyel, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét.

21.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kérelmezőket illeti.

Vác, 2019.

.....  
Matkovich Ilona  
polgármester  
Vác Város Önkormányzata

.....  
Ocskay Gáborné  
Kérelmező

.....  
Kiss Erika  
Kérelmező

jegyző, mint ellenjegyző  
Vác Város Önkormányzata

ügyvéd, mint ellenjegyző

- 1. számú melléklet           Telepítési tanulmányterv
- 2.számú melléklet           Településtervezési szerződés
- 3. számú melléklet           A 22603/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

VACP1083 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/54893/2019

2019.11.12

VÁC

Szektor : 61

Zártkert

22603/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. a osztály adatok  
ha m2 k.Fill. kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület  
0 9243 000

1. bejegyző határozat: 37433/2006.05.12  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 43840/2004.08.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Ocskay Gáborné

sz.név: Kiss Mária

szül. : 1958

a.név : Zsebeházi Mária

cím : 2600 VÁC Dózsa György út 11

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 43840/2004.08.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Erika

szül. : 1965

a.név : Zsebeházi Mária

cím : SANT POST DE CAMPSENTELLES Pintor Fortuny 32.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38587/2003.05.13

Elővásárlási jog

jogosult:

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÉNYE törzsszám: 15731302

cím : 2600 VÁC MÁTYÁS TÉR 11.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49641/2009.12.07

Vezeték jog

VMB-72/2009 engedélyszám (2203-2204) VÁC - DÉLI I-II. 35 kV-os fennálló vezeték javára a  
vázrajz szerinti 144 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELNŐKÖZÖS ÉLELMISZERIPARI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1133 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonylatot erővel nem rendelkezik

Iktatószám:

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Amelyet egyrésztől

**Vác Város Önkormányzat**

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

képviseli: Matkovich Ilona polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésztől

**Ritzl Istvánné**

születési név: Asztalos Tímea

lakcíme: 2133 Sződliget, Liget u. 48/45.

adószám: -

cégjegyzékszám: -

a továbbiakban: **Kérelmező**,

felek együttesen említve: Felek, illetve Szerződő felek kötöttek, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

- 1.) Kérelmező tulajdonát képezik a 0360/41-43 hrsz.-ú ingatlanok, amelynek átsorolását kezdeményezte **Máü** (általános mezőgazdasági) övezetből **Máü-1 új jelű övezetbe**.
- 2.) A helyi építészeti-műszaki tervtanács megtárgyalta az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Tölgyesi Diána) az ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásához tárgyban.

### A szerződés célja

- 3.) A területen a Kérelmező a 0360/41-43 hrsz. alatti területre vonatkozó településrendezési termódosítás Képviselő-testület általi jóváhagyása után a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

### A szerződés tárgya

- 4.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

## A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 5.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően Vác város hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosítására vonatkozóan az egyeztetési és véleményezési eljárást a hatályos jogszabályokban rögzített módon, a jelen szerződés megkötésének napját követő 1 hónapon belül a szükséges településrendezési eljárást megindítja, azzal a feltétellel, hogy **Kérelmező** a háromoldalú településtervezési szerződést, mint finanszírozó, az Önkormányzattal és a településtervezővel aláírja, és **minden ezzel kapcsolatos költség megfizetését vállalja**. Önkormányzat tájékoztatja a Kérelmezőt az általa viselendő költségek összegéről.
- 6.) Felek együttesen rögzítik, hogy a szükséges Településrendezési tervek módosításának elkészítésével Tölgyesi Dianát bizzák meg, külön szerződés alapján. (2. melléklet)
- 7.) **Kérelmező** vállalja, hogy a településrendezéssel kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (SZT módosításban) való megvalósítását elfogadja és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Az esetleges tervmódosítással kapcsolatos egyeztetésre a jelen szerződés rendelkezései kiterjednek. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 8.) **Kérelmező** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
  - a. A településrendezési tervek – a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően – kidolgozásának finanszírozására a külön készített többoldalútelepüléstervezési szerződés szerint.
  - b. Az ingatlan közművesítése:
    - víz bekötése (előírányzott becsült költsége: 1.000.000 Ft)
    - villamosenergia ellátás kiépítése (előírányzott becsült költsége: 650.000 Ft)
  - c. Az ingatlan megközelítésére szolgáló 0360/11 bekötőút kőszórással való ellátása ~185 m hosszon
  - d. A telekalakítási és ingatlanyilvántartási költségek viselése.
  - e. A kapcsolódó területek műszaki infrastruktúra rendezéséhez hozzájárulás fizetése az Önkormányzat részére 500.000 Ft értékben. Határidő: A kérelmezett HÉSZ módosítás hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül.

A **Kérelmezők** jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelik.

- 9.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az Étv. 30/A §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár. **Mindezek költsége Kérelmezőt terheli.**
- 10.) **Kérelmező** jelen szerződés megfizetésével kapcsolatos költségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényvel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.



- 11.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 12.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró és arra alkalmas – településrendezési terveket az azok kézhezvételét követően tartandó képviselő-testületi ülésen előterjeszti, és megtárgyalja.
- 13.) Szerződő felek tudomásul veszik, egyben Kérelmező kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a Kérelmező által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló CXLI. számú törvény (Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a településrendezési kötelezettség ténye a Vác 0360/41-43 hrsz. alatti ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján. **Kérelmezők jelen nyilatkozata az Inytv. 29. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.** A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés a 0360/41-43 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. **A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel kapcsolatos költségek a Kérelmezőt terhelik.** A költségekről Önkormányzat tájékoztatást adott.
- 14.) Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák, és egyben meghatalmazzák ..... ügyvédet (cím, .....azonosító szám:.....) ezen szerződés ellenjegyzésére, és arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzésével összefüggésben Feleket teljes jogkörrel képviselje és nevükben eljárjon.

### Egyéb rendelkezések

- 15.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:
- a. a **Kérelmező** részéről: Ritzl Istvánné
  - b. az **Önkormányzat** részéről: Matkovich Ilona polgármester
- A szerződő Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban faxon vagy postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.
- 16.) Kérelmezők kijelentik, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy magyarországi költségvetési szerv, aki helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona polgármester jár el. Szerződő felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük és készségük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza. Kérelmezők átláthatósági nyilatkozatot tesznek, mely a jelen szerződés 6. számú mellékletében kerül csatolásra.
- 17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:
- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.

- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy Területrendezés elutasításra kerül, vagy olyan kifogás, igény merül fel, amely a Kérelmezők projektjének gazdasági megvalósíthatóságát rontja, a határozat, vélemény, vagy előírás Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában.
- 18.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek kötelesek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodni.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- 20.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy az esetleges jogvitáikat igyekeznek békés úton rendezni, amennyiben ez nem járna eredménnyel, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét.
- 21.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kérelmezőket illeti.

Vác, 2019.

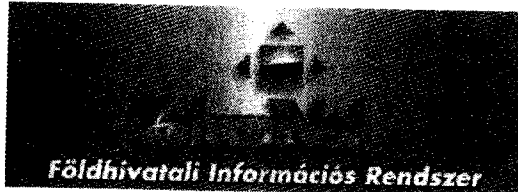
.....  
Matkovich Ilona  
polgármester  
Vác Város Önkormányzata

.....  
Ritzl Istvánné  
Kérelmező

jegyző, mint ellenjegyző  
Vác Város Önkormányzata

ügyvéd, mint ellenjegyző

- |                    |   |
|--------------------|---|
| 1. számú melléklet | Telepítési tanulmányterv                        |
| 2. számú melléklet | Településtervezési szerződés                    |
| 3. számú melléklet | A 0360/41-42-43 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja |



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	VAC1083 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználó.

A földhasználatra vonatkozó adatokat tartalmazó földhasználati lap másolat (részleges másolat vagy részleges-szemle másolat) a Földhasználati lap másolat menüpontban kérdezhető le.

**Nem hiteles tulajdoni lap**

**Nem hiteles tulajdoni**

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
Megrendelés szám: 30005/S4896/2019  
2019.11.12

VÁC Szektor : 61  
Külterület 0360/41 helyrajzi szám

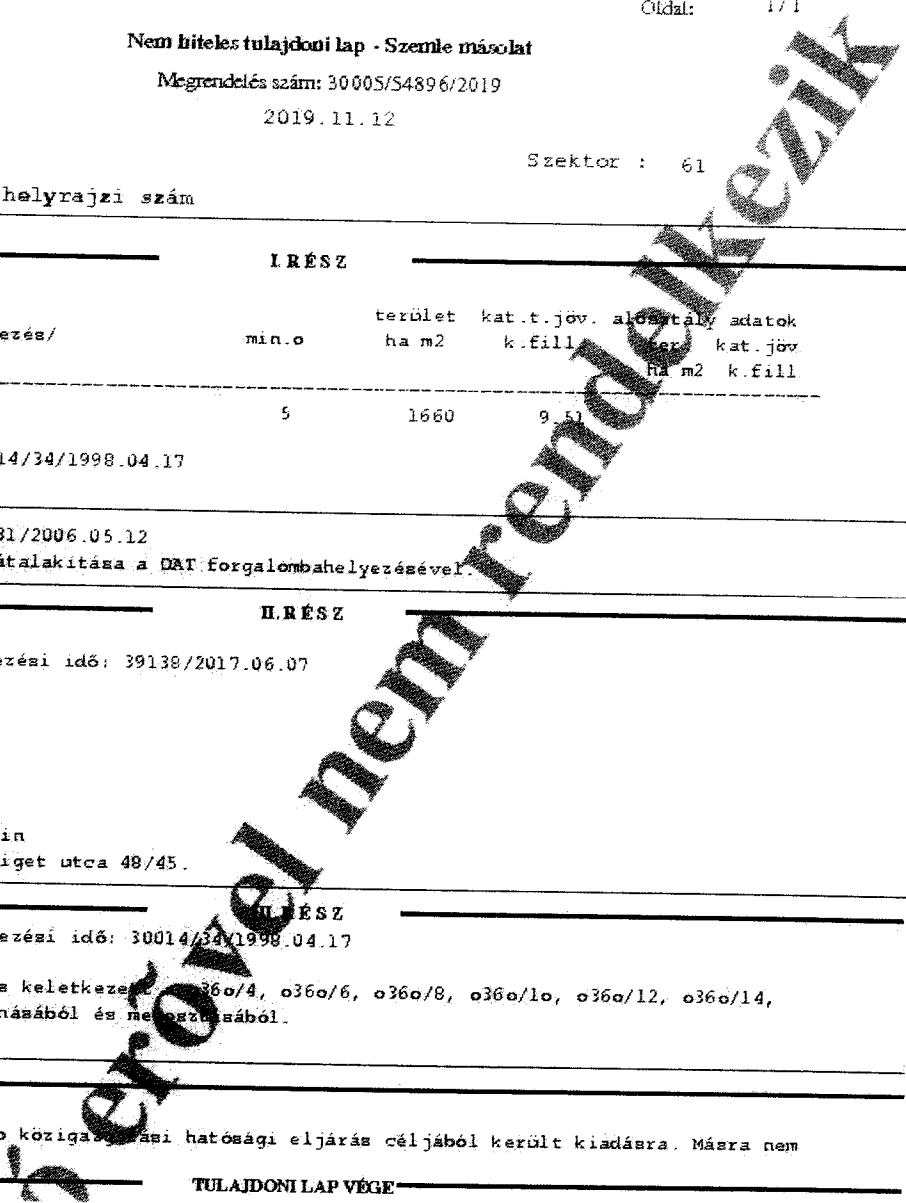
		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alapszámly adatok kat.jöv ha m2 k.fill
szőlő		5	1660	9.51	
2. bejegyző határozat: 30014/34/1998.04.17 Kárpótlás					
3. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.					

Nem hiteles tulajdoni lap

		II. RÉSZ			
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39138/2017.06.07 jogcím: adásvétel utalás: II /1. jogállás: tulajdonos név : Ritzi Istvánné sz.név: Asztalos Tímea szül. : 1976 a.név : Bojtos Éva Katalin cím : 2133 SZŐDLIGET Liget utca 48/45.					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30014/34/1998.04.17					
<p>Ónálló szöveges bejegyzés keletkezése: 0360/4, 0360/6, 0360/8, 0360/10, 0360/12, 0360/14, 0360/16. hrsz-ek összevonásából és megnevezéséből.</p>					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználó.

A földhasználatra vonatkozó adatokat tartalmazó földhasználati lap másolat (részleges másolat vagy részleges-szemle másolat) a Földhasználati lap másolat menüpontban kérdezhető le.

**Nem hiteles tulajdoni lap**

**Nem hiteles tulajdoni**

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/54897/2019

2019. 11. 12

VÁC

Szektor : 61

Külterület 0360/42 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alóérték adatok	
			kat.jöv ha m2	kat.jöv k.fill
szőlő	5	1664	9.53	

2. bejegyző határozat: 30014/34/1998.04.17  
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38361/2017.05.24  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név : Ritzl Istvánné  
sz.név: Asztalos Tímea  
szül. : 1976  
a.név : Bojtos Éva Katalin  
cím : 2133 SZŐDLIGET Liget utca 48/45.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30014/34/1998.04.17

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett 0360/4, 0360/6, 0360/8, 0360/10, 0360/12, 0360/14, 0360/16. hréz-ek összevonásából és megszüntetéséből.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



IAKARNET v5.2

Felhasználó:

VAC P1083 (Kitépés)

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználó.

A földhasználatra vonatkozó adatokat tartalmazó földhasználati lap másolat (részleges másolat vagy részleges-szemle másolat) a Földhasználati lap másolat menüpontban kérdezhető le.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/54898/2019

2019. 11. 12

VÁC

Szektor : 61

Külterület 0360/43 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat.jöv ha m2	kat.jöv k.fill
szőlő	5	7022	40,24	

2. bejegyző határozat: 30014/34/1998.04.17  
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41506/2/2017.07.24  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /3-4.  
jogállás: tulajdonos  
név : Ritzl Istvánné  
sz.név: Asztalos Tímea  
szül. : 1976  
a.név : Bojtos Éva Katalin  
cím : 2133 SZŐDLIGET Liget utca 48/45.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Érővel nem rendelkezik

Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2019 NOV 20. 9/114-7/2019	
Szám:	Ülészám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

## KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának indítása településrendezési szerződések keretében, egy eljárásban – a 4397/1 hrsz, 22603/1 hrsz, 0360/41-43 hrsz. ingatlanok vonatkozásában

### 30/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Vác Város 30/2017. (XI. 24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 4397/1 hrsz területre vonatkozó” telepítési tanulmányát és beépítési tervét, melyet Tölgyesi Diána készített 2019. augusztusában.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírására.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a 4397/1 hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** polgármester, főépítész

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírását követően a településrendezési eljárás megindítására.

**Határidő:** a szerződés aláírását követően azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész

K.m.f

Molnár Nándor s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

  
.....  
Kovács Tímea



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 NOV 20	
9/114-8/2019	
Szám:	Helység:
Melléklet:	Megj.: 1-A

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának indítása településrendezési szerződések keretében, egy eljárásban – a 4397/1 hrsz, 22603/1 hrsz, 0360/41-43 hrsz. ingatlanok vonatkozásában

31/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Vác Város 30/2017. (XI. 24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 22603/1 hrsz területre vonatkozó” telepítési tanulmányát és beépítési tervét, melyet Mindszenti-Varga Endre készített 2019. augusztusára.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírására.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a 22603/1 hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: 2019. nov. KT ülés

Felelős: polgármester, főépítész

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírását követően a településrendezési eljárás megindítására.

Határidő: a szerződés aláírását követően azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

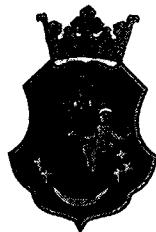
K.m.f

Molnár Nándor s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Kovács Tímea

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Raoul Wallenberg-díj 2011  
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2011  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2014  
Kultúra Magyar Városa 2011  
A Nemzet Sportvárosa 2009

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 NOV 20. 9/114-9/2019	
Szám:	Műszám:
Melléklet:	Feladó: T.A.

## KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának indítása településrendezési szerződések keretében, egy eljárásban – a 4397/1 hrsz, 22603/1 hrsz, 0360/41-43 hrsz. ingatlanok vonatkozásában

### 32/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Vác Város 30/2017. (XI. 24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 0360/41-42-43 hrsz területre vonatkozó” telepítési tanulmányát és beépítési tervét, melyet Tölgyesi Diána készített 2019. májusában.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírására.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a 0360/41-42-43 hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** polgármester, főépítész

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a többoldalú tervezési szerződés aláírását követően a településrendezési eljárás megindítására.

**Határidő:** a szerződés aláírását követően azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész

K.m.f

Molnár Nándor s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

.....  
Kovács Tímea