

**Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2021. (IX.24.) önkormányzati rendelete
Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 30/2017. (XI.24.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Vác Város Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43. § (2) bekezdés 7. sz. táblázata a következő sorral egészül ki:

Az építési övezet			Az építési telek						Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató(m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagassága	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Gksz-24	SZ	3000	40	40	15	40	0,3	65	3,0	7,0

2. §

A Rendelet 68. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági terület az SZT-n jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

- az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző
- az **Máü** jelű ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol a szőlő- és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző
- az **Mátt** jelű természeti területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző
- az **Mk-1** jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása táji/környezeti értékek védelme miatt korlátozott
- az **Mk-2** jelű nagytelkes kertövezet ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása a HÉSZ előírásai szerint lehetséges.

- f) az **Mk-3** jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat
- g) az **Mk-4** jelű tanyás kertövezet, ahol a mezőgazdasági kiskertműveléshez a gazdasági épületeken kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető
- h) az **Mk-5** jelű tanyás övezet, ahol a mezőgazdasági műveléshez a gazdasági épületen kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető.
- i) Az **Máü-1** ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol
- ia) a szőlő- és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző.
- ib) az övezetben a közterületi telekhatártól 20,0 méterre épület nem helyezhető el.
- ic) az övezetben elhelyezhető építmények:
- a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók),
- a mezőgazdasági termelés miatt indokolt, telkenként legfeljebb 2 lakóépület, legfeljebb 1-1 lakással.
- id) az épületeken kívül a burkolt felületek nagysága legfeljebb a telek 3%-a lehet, de legfeljebb 300 m².
- ie) a lakóépületek összes bruttó alapterülete nem haladhatja meg az összes gazdasági épület bruttó alapterületét.
- if) lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 160 m² lehet.”

3. §

A Rendelet 68.§ (10) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

A Rendelet 68. § (16) bekezdése a következő táblázattal egészül ki.

Az övezet				A telek								Az épület
Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A kialakítható új telek mérete (m ²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb				A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint				Legnagyobb épületmagasság (m)
		legkisebb	legnagyobb	területe (m ²)		szélessége (m)		felett (%)		alatt (%)		
				gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)	
Általános mg-i övezet	Má	10.000	–	300.000	500.000	50	50	1,0	1,0	–	–	7
Ültetvényes mg-i övezet	Máü	10.000	–	50.000	200.000	50	50	0,1	1,0	0,1	1	7
Természeti területek mg-i övezete	Mátt	10.000	–	1.000.000	1.000.000	50	50	0,1	0,1	–	–	7

Nagy-telkes kertővezet	Mk-1	3000	-	3000	20.000	12	50	0,5	0,5	0,2	0,2	5,5
Nagy-telkes kertővezet	Mk-2	1500	-	1500	20.000	12	50	0,5	0,5	0,2	0,2	5,5
Kistelkes kertővezet	Mk-3	800	10.000	720	3000	12	20	3	3	3	3	4,5
Tanyás kertővezet	Mk-4	3000	20.000	3000	3000	12	20	3	3	3	3	4,5
Tanyás kertővezet	Mk-5	10.000	-	3000	10.000	40	50	3	3	3	3	4,5
Ültetvényes mg-i övezet	Máü-1	10.000	-	10.000	10.000	20	20	3	3	5	5	6

4. §

Hatályát veszti a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 68.§ (10) bekezdésében szereplő

- Normaszövegben foglalt táblázat,
- szövege.

5. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének SZT_C3, SZT_E2 tervlapja módosul jelen rendelet 1 sz. melléklete szerint.

6. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete jelen rendelet 2 sz. melléklete szerinti SZT_C3_mod1, SZT_E2_mod1 tervlapokkal egészül ki.

7. §

- Ez a rendelet 2021. október 7-én lép hatályba.
- A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2021. szeptember 24.

Matkovich Ilona Zsuzsanna

polgármester



dr. Zsido Szilvia

jegyző

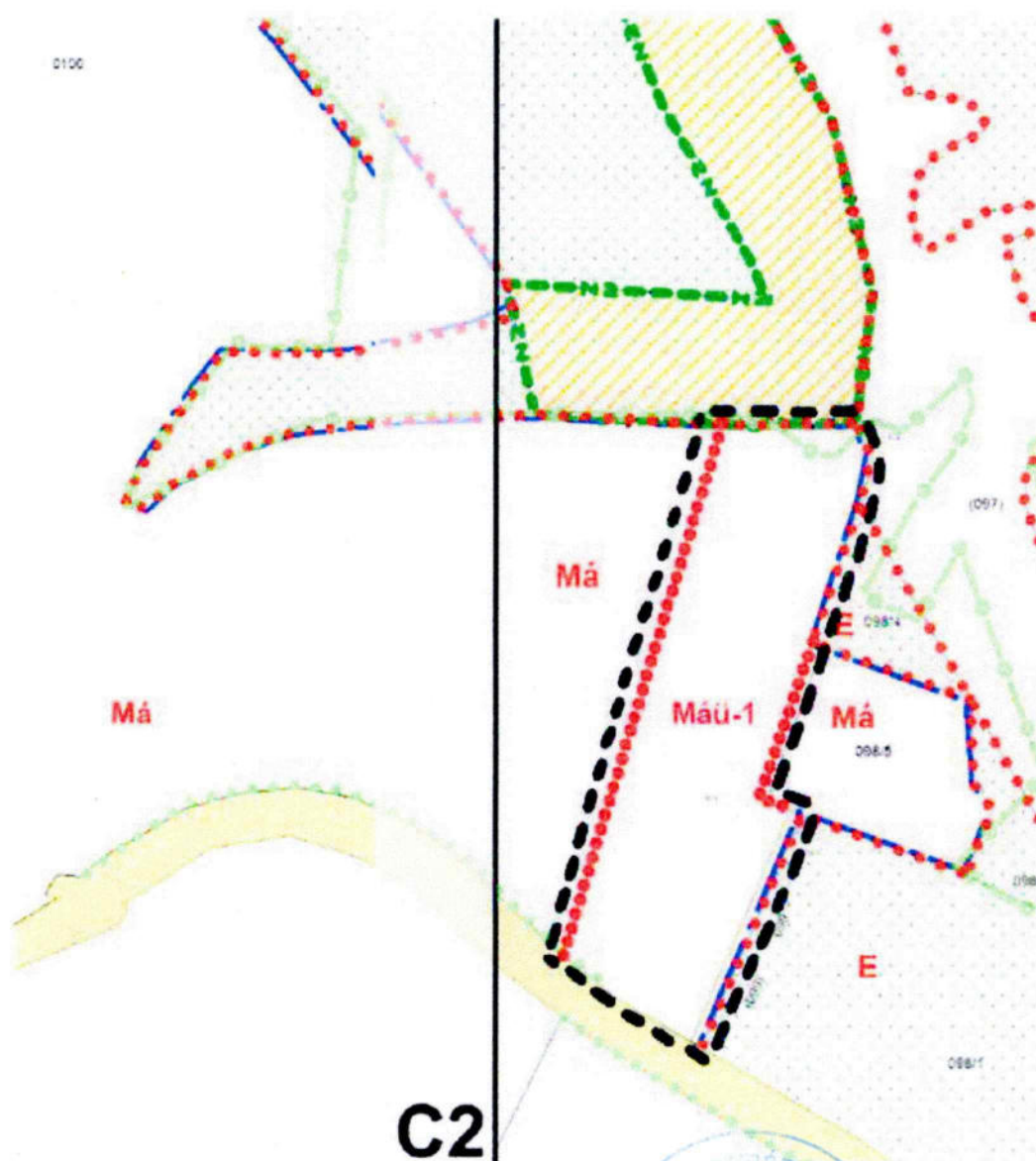


SZT_C3_mod1 tervlap

A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) sz. rendeletet módosította a/2021. (...) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2021. október 7-től.

Jelmagyarázat:

- — — — — tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- • • • • övezet határa
- Máü-1** övezet jele



Polgármester

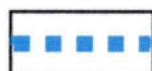
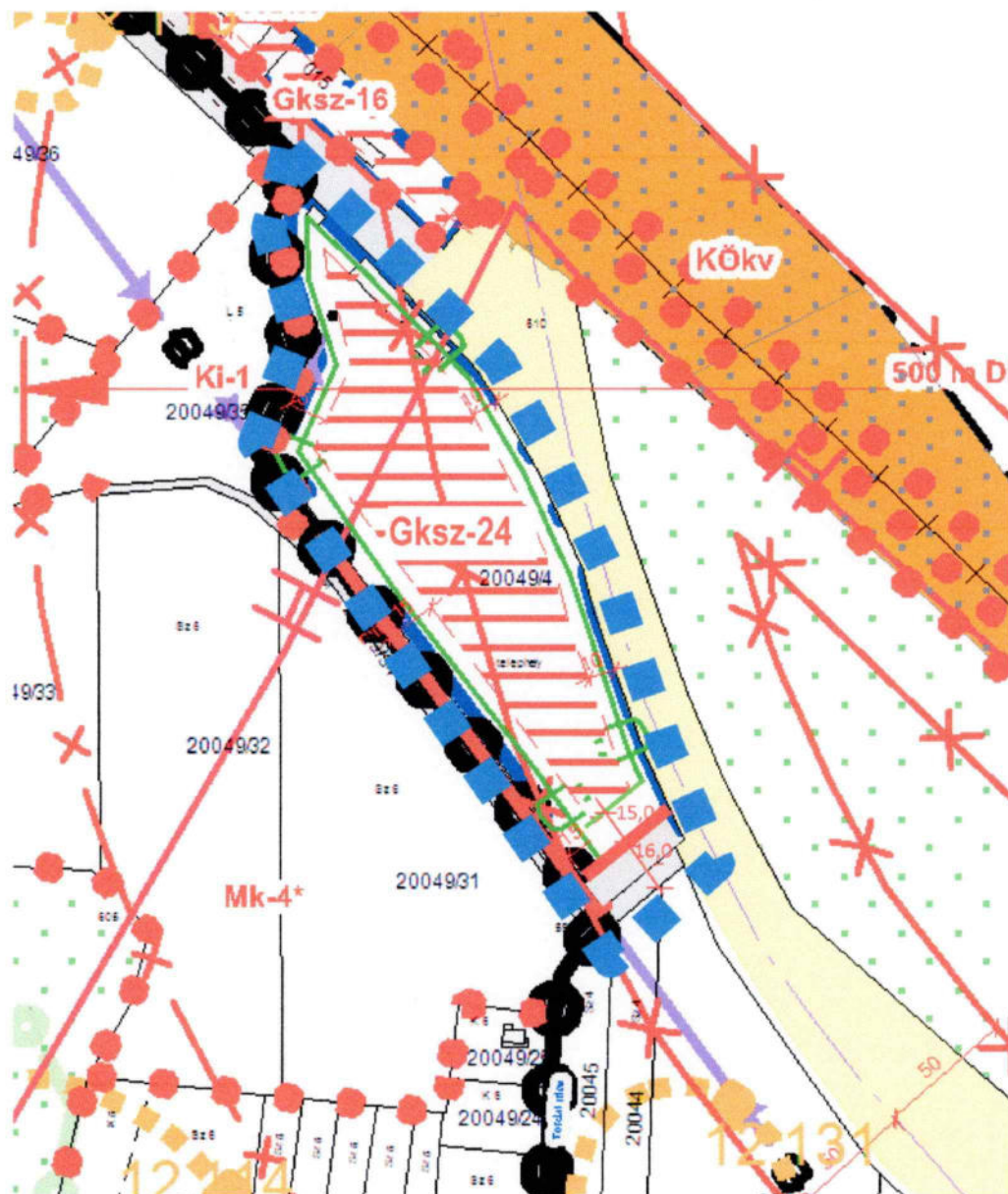


Jegyző

Tervező

SZT_E2_mod1 tervlap

A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) sz. rendeletet módosította a/2021. (.....) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2021. október 7-től.



Módosítással érintett terület



ph.

