



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2017. év február hónap 13. napi ülésére

Szám: 12/62 - 1/2017.  
Tárgy: 3500 hrsz.-ú terület (Tímár utca) egy részének elidegenítése  
Melléklet: kérelem, vázlatok és fényképek  
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó  
Előadó: –  
Előzmény/korábbi döntés: –  
Terjedelem: 5 oldal  
Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja: 2017. 02. 14-én  
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Fördös Attila polgármester

Nincs / az alábbi:

**Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!**

A váci 3476 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai nevében, Karácsonyi Károlyné a mellékelt kérelemmel kereste meg a Műszaki Osztályt, melyben kéri az általa megvásárolt ingatlan és az önkormányzati terület (3500 hrsz. Tímár utca) kiigazítását. Az előzetes felmérések alapján 35 m<sup>2</sup> terület értékesítésével, határrendezésével lehetne az utca képét, formáját szabályossá tenni. A hatályos HÉSZ is ezt támogatja. A közterületi ingatlanrészért - melyet előzetesen az útügyi hatóságnak át kell minősítenie - a helyi viszonyoknak megfelelően a négyzetméterenkénti húszezer forintos árat megfelelőnek ítéljük. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó költségeket is vállalja.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. február 01.

Tisztelettel:  
  
**Espár Péter**  
*mb. osztályvezető*

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 3500 hrsz.-ú területből történő 35 m<sup>2</sup> elidegenítését, a mellékelt vázlatnak megfelelően 20.000 Ft/m<sup>2</sup> értéken.

**Határidő:** 2017. februári Kt. ülés.

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

**Váci Polgármesteri Hivatal**

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Műszaki Osztály - Főmérnökség

**Espár Péter**

mb. osztályvezető

PB  
Adjuk el a kérelemlevegőt.  
2016  
57

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ④	
2016 DEC 05.	
Szám: 12/753/2016	Előzám: -
Melléklet: hdb	Előadó: PB

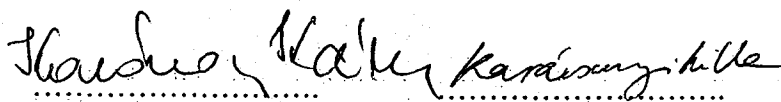
**Tisztelt Espár Péter Úr!**

Személyes megbeszélésünknek megfelelően ezúton szeretnénk bejelenteni vételi szándékunkat arra a közterületre, amelyre a 3476 helyrajzi számú ingatlant (2600 Vác, Tímár u. 9.) érintő szabályozás okán van szükség. A hatályos szabályozási terv alapján az ingatlan telkét az építési engedélyezési eljárás előtt rendezni kell, ezért kérjük a folyamat hivatali megindítását.

Kérjük, vegyék figyelembe, hogy a fent említett közterület több mint tíz éve az ingatlan folyamatos használatában van, mint kerítéssel ellátott gazdasági bejárat, hulladéktároló és vízóra akna.

Vác, 2016. november 30.

Tisztelettel:

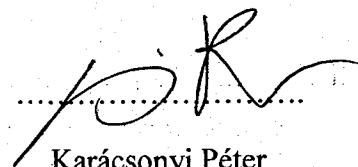


Karácsonyi Károlyné

(tulajdonos)

Karácsonyi Lilla

(tulajdonos)



Karácsonyi Péter

(haszonélvező)

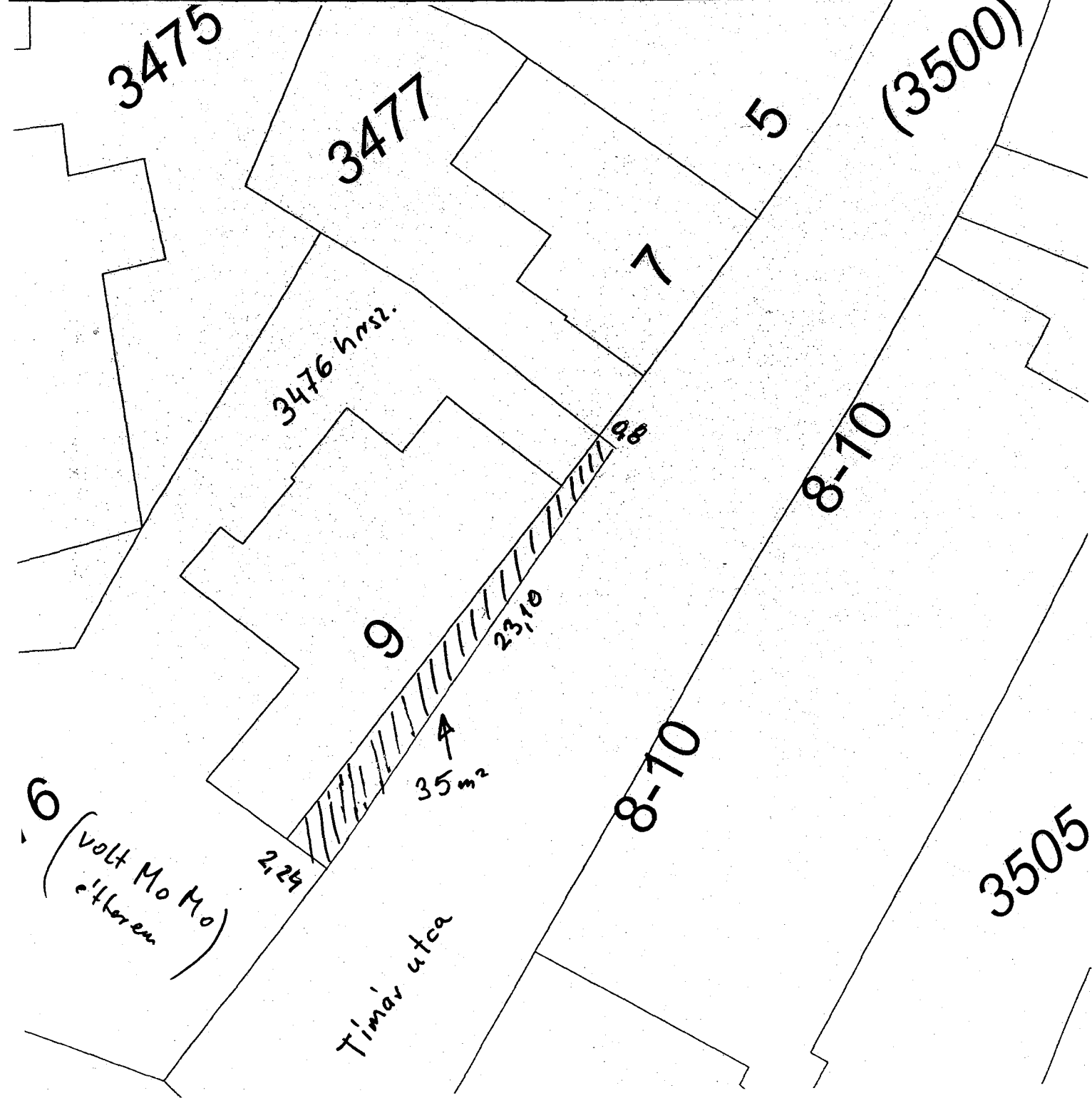
mobil: +36207797592

email: [akaracsonvililla@gmail.com](mailto:akaracsonvililla@gmail.com)

levelezési cím: 2600 Vác, Tímár u. 9.

melléklet:

- adás-vételi szerződés
- szabályozási tervkivonat
- helyszíni fotók



helyszíni fotók:

