



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. év március hónap 10. napi ülésére

Szám: 12/84-1/2015.
Tárgy: Vác, 3515/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos terület elidegenítése.
Melléklet: - kérelem
- vázlat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond műszaki ügyintéző
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Harkácsi István Csaba a váci 3509 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban kérelemmel fordult a Műszaki Osztályhoz, hogy az ingatlanuk előtti közterület (3515/1 hrsz.) egy részét, - mellékelt vázlaton kiemelten jelzett területet – megvásárolhassa saját gépkocsik tárolása céljából. A közel 30 m²-es területet a tulajdonukban lévő 3509 hrsz.-ú ingatlannal együtt kívánják telekkönyveztetni. Kérelmükben ugyan előadják, hogy a területet nem kívánják lekeríteni, csak a burkolaton szeretnék felfestéssel jelölni az új telekhatárt, viszont a földhivatali ingatlan-nyilvántartás egyértelműen nem ismer ehhez hasonló, külön területi egységre történő korlátozást. A főépítész úr nem támogatja a közterület egy részének elidegenítését, ugyanis a szomszédos 3510 hrsz.-ú földrészleten lévő lakóépület ablaka a kérdéses területtel közvetlen kapcsolatban van. Az Építési Osztály jogilag lehetőséget lát az önálló 30 m²-es magán út kialakítására, de javaslata szerint a 3509 hrsz.-ú ingatlan lakóépületének műszaki állapota alapján inkább az épület elbontása célszerű, s akkor már közvetlenül be tudnak közlekedni a saját ingatlanra.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. március 05.

Tisztelettel:


Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a 3515/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 30 m²-es rész eladását.

Határidő: 2015. márciusi 16.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

uj száma

01. 21.



Tisztelt Bizottság!

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL.

2015 JAN 22
12 / 84 / 2015

Szám: _____ Előszám: _____

Melléklet: _____


2014 év végén megvásároltuk a Géza király tér 15. sz. 3509 hrsz. lakóingatlant, mely zárt sorúan beépített a Vár lépcső telekhatár mentén teljes hosszban, valamint a Géza király tér felőli határvonal mentén is.

A bejárati kapu keskeny (2,00 m., a kapukeretet leszámítva kb. 1.80 m szabad nyílás) és nem lehet az ingatlanra személygépkocsival beállni. A kapu a Géza király tér 13. számú épülete és saját lakóépületünk közé van kialakítva, nem lehet bővíteni, csak ha az épület utcafronti egyetlen szobája elbontásra kerülne.

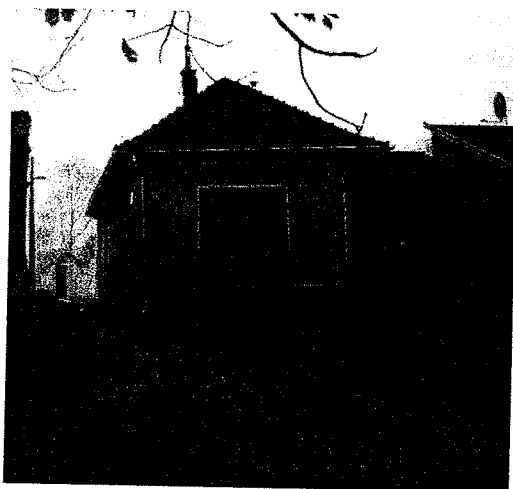
Tiszteletteljes kérésem, hogy az ingatlanunk (Géza k. tér 15. sz.) előtti közterületből (3515/1 hrsz.), személygépkocsi beállásra használva, kb. 30 m² eladásához hozzájárulni szíveskedjenek (a mellékelt rajz szerinti jelölt terület).

A megvásárolandó területet nem kívánjuk bekeríteni, sem beépíteni, a burkolatban jelölnénk csak a telekhatárt. A lakóingatlanunk előtt (Géza k. tér felőli rész) nem vezet tovább járda, a gyalogos forgalomra nem jelent problémát, a Vár lépcső irányában a két lakóépület megközelítését személygépkocsival nem akadályozná, sem a Géza k. tér 13. számú ingatlanra a gépkocsi behajtást nem gátolná.

Kérelmem pozitív elbírálásában reménykedve, maradok tisztelettel


Harkácsi István Csaba
Vác, Mária u. 3.

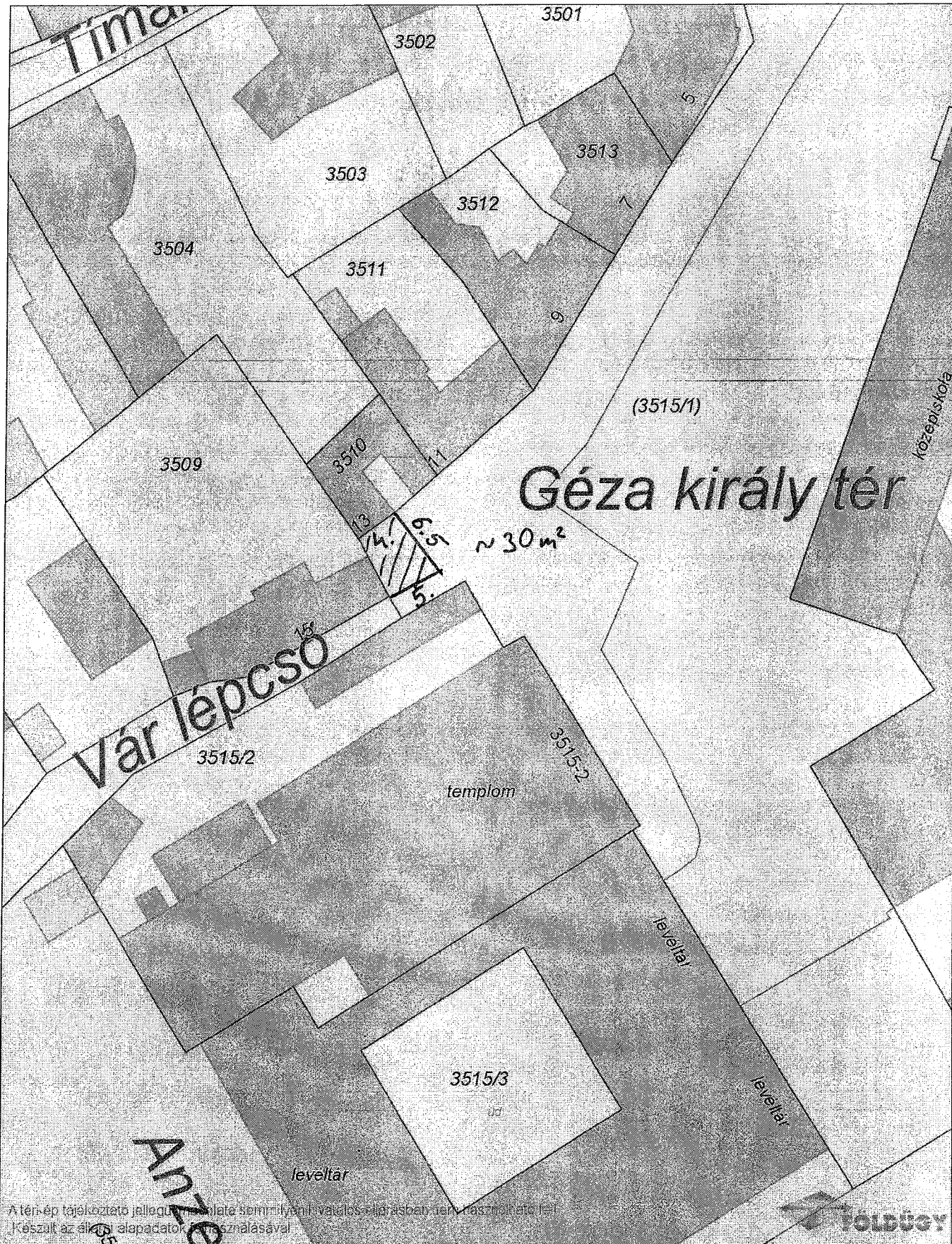
Vác, 2015. 01. 15.



Géza k. tér felőli homlokzat



Vár lépcső felőli homlokzat



A térkép tájékoztató jellegű. A tényleges állapotokért a földrajzi és mérési iratokkal kell tájékozódni.
Készült az előző alapadatok felhasználásával.



Dátum: 2015.03.05 09:22
Készítette: Posta Botond
Méretarány: 1:500
Koordináta: 656203.64, 269795.43 - 656298.63, 269918.81
Megjegyzés: 12/84-1/2015 VKB előterjesztéshez

