



URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.

1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. emelet 3.

Tel./fax: 06-1-466-2018, 06-1-466-4220

E-mail: urbanitas@urbanitas.hu; Web: www.urbanitas.hu



VÁC VÁROS

**HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 4224/2 HRSZ-Ú INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN**



6. melléklet

**Vác Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása
Jóváhagyandó munkarészek**

2018. szeptember

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelete
Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja. A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a), b) pontjában foglaltak szerint, a nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. §

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 36. § (4) bekezdésének táblázata az alábbi sorral kiegészül:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépíttség %	A megengedett legnagyobb beépíttség Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítható zöldfelület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Lk-24	SZ	4000	-	-	45	60	1,2	50	4,5	9,0

2. §

A HÉSZ a Szabályozási Tervet 1:4000 méretarányban tartalmazó 1. mellékletének I4 jelű szelvénye helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vác, 2018.09.20.


Deákné Dr. Szarka Anita
jegyző



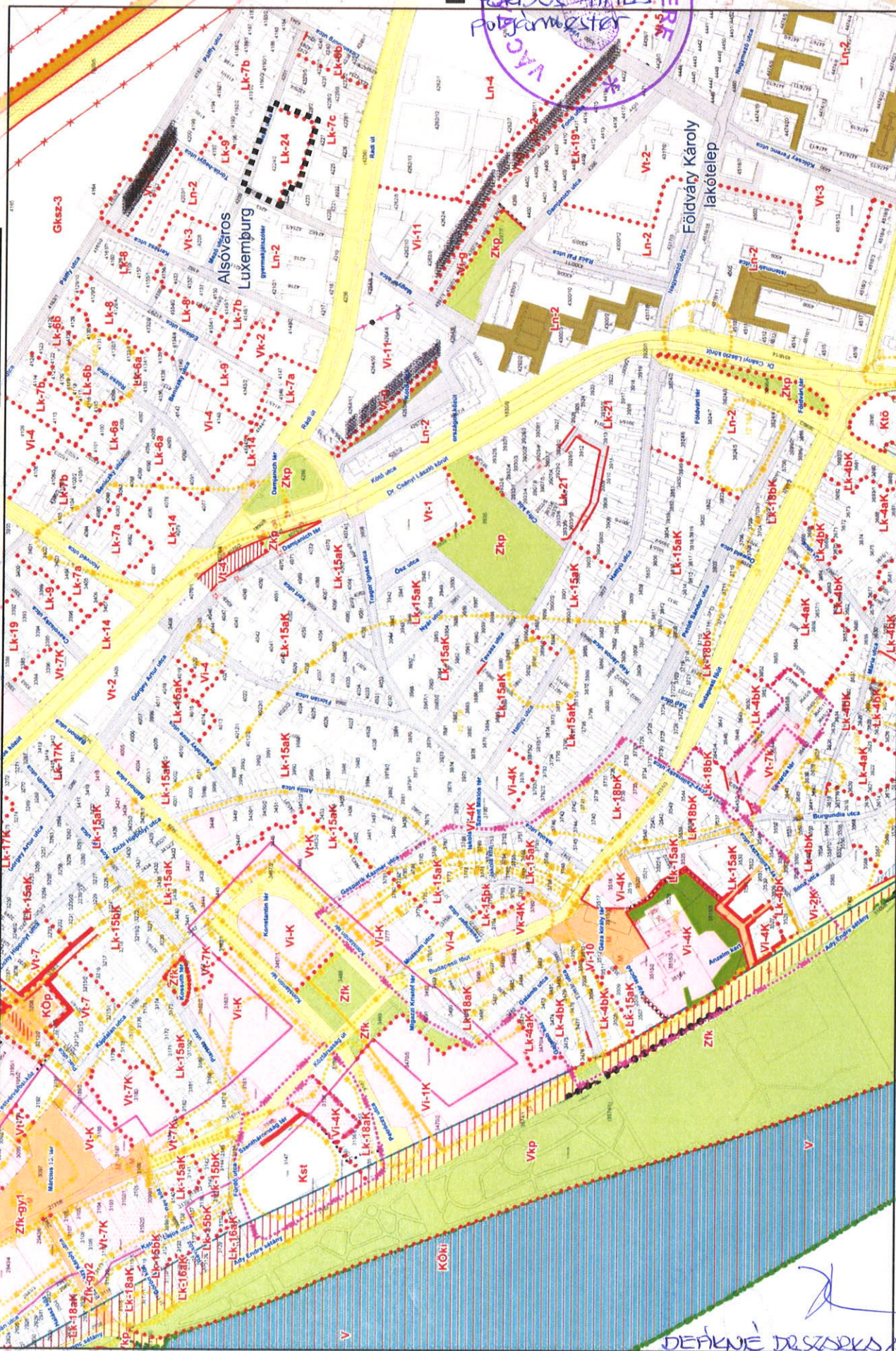
A rendelet kihirdetve: 2018.09.21.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

H4

0 10 25 50 100 200 400 m

M 1:4.000



I3

J4

Vác SZT

I4

DEKANE DR. SZABOSZ KÁROLY
JEGYZŐ

Tájékoztató jellegű jelmagyarázat a 35/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletéhez

MÉGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		Közfürdő területi határa
		Közfürdő területi határa
		Belterület határa
		Beépítési szánt terület határa
MÉGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		Közfürdő területi határa
		Közfürdő területi határa
		Belterület határa
		Beépítési szánt terület határa
MÉGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		Közfürdő területi határa
		Közfürdő területi határa
		Belterület határa
		Beépítési szánt terület határa

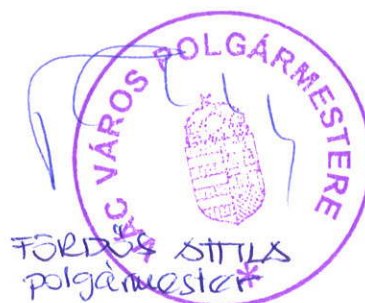
dezési eszközeinek módosítása

MEGLIVÓ TERVEZETT		JELMAGYARÁZAT	MEGLIVÓ TERVEZETT		JELMAGYARÁZAT
VEDŐTERÜLETEK, VEDŐTAVOLTSÁGOK		TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK			
	Köztér és vasút védőtávolsága			Térkép	
	Vízbezárt védővezetési határa			Közhatalmúak magánjuttat magánterület	
	Bárláng felszín védővezetése			Országos és településszervezési jelentőségű út	
	Természetvédelmi állapotú felszín víz paravonala menti védőterület határa			Kaszóligó út, magánút	
	Környezetszennyező levelelanyag védőterület határa (1000 m)			Lakóterületi utak	
	Környezetszennyező levelelanyag védőterület határa (500 m)			Turisztikai (országos jelentőségű utakon)	
	Bányatelek határa			Turisztikai (Pest megye fontos turisztikai utakon)	
	Vízvezeték védőtávolsága			Turisztikai (helyi sárga turisztikai utakon)	
KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI				Monitorkút	
	Villamosenergia hálózati			Fürdőtelek során létesítendő nyitólátó kútak	
	Gázvezeték			Véglegesítendő monitor kútak	
	Vízvezeték			Transportmodellezéssel meghatározott lármamentesítendő terület	
	Rekultiválódó árok				
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK					
	Elővárosi és jogal terület				
	Beültetési kötelezettség (tobozási terület)				
	Beültetési kötelezettség (fű és csapadék)				
	Beültetési kötelezettség (fű)				

E

Módosítással érintett terület határa

DESKNÉ DR. SZARVA SPITZ
JEGYZŐ

[illegible]

A tervet megelőzően a megrendelőtől a következő információkat kell beszerezni: