

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 36/2018. (IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE VÁC VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 30/2017. (XI.24.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Vác város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Vác Város Önkormányzat képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 41.§ (2) bekezdésben szereplő 6. sz. táblázat az alábbi sorral egészül ki:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb		A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épület-magasság	
		szélessége (m)	mélysége (m)						legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Vi-13	Z	10	25	800	90	90	2,5	0	4,5	K

2. § A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-H4 tervlapja hatályát veszti és helyébe jelen rendelet melléklete szerinti tervlap lép.

3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetve: 2018. szeptember 28

Vác, 2018. szeptember 27.

Fördös Attila
Polgármester

Deákné Dr. Szarka Anita
Jegyző

1. melléklet a 36/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási terv módosítása

M 1:2000



1. melléklet: Szabályozási terv módosítása

DESKEE DR. SZARKA ANITA
pyzka

Völgyzugoly Műhely Kft.
Szekhely: 2063 Solymar, Bimbó u. 20.
iroda: 1024 Budapest, Szilágyi E. tér 13-15. II/5
Tel./Fax: 06-1-4706240