



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. május 22. napi ülésére

Szám: kt05-1/2014

Tárgy: **Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2014. év március havi beszámolója**

Melléklet:

Előterjesztő: **Dr. Tar György ügyvezető igazgató**
Készítette: Jászai Péter gazdasági igazgató

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem: 12oldal

Bizottsági tárgyalások: Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tárgyalta 2014. máj. 15-én

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva

dr. Cserekye Károly Jogi Osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita Jegyző

Nincs / az alábbi:



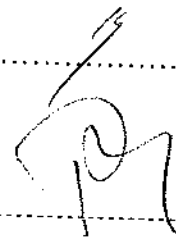
Véleményezésre
megkapta

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta:

Fördös Attila polgármester



Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2014. évi március havi beszámolóját.

Határidő: 2014.máj. KT. ülés

Felelős: VV Kft. ügyv. ig.



tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. március havi beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városüzemeltetés területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

- Zászlózási, lobogózási feladatok ellátása szerződött vállalkozóval.
- Naszály úton, Piac utcában és a József A. sétányon lévő nyilvános illemhely üzemeltetése saját dolgozókkal és szerződött vállalkozóval.
- Diskutak működtetése szerződött vállalkozóval.
- Külterületi állandó lakosoknak ivóvíz kiszállítása saját dolgozókkal.
- Nyílt vízelvezető árkok, vízfolyások területéről a víz szabad lefolyását akadályozó anyagok, fás szárú növények, stb. eltávolítása saját dolgozókkal.
- Csapadékvíz csatornahálózaton ráécsálóirtás elvégzése szerződött vállalkozóval.
- Kerékpárút melletti úrszelvény kialakítása Verőce község közigazgatási határától Szödliget felé.
- Gépi úttisztítás szerződött vállalkozóval.
- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése saját dolgozókkal.
- Téli készenléti szolgálat, hóeltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátása szerződött vállalkozóval.
- Illegálisan lerakott hulladék és egyéb anyagok összegyűjtése saját dolgozókkal.
- Avar utcai temetőben halottas hűtőkamra karbantartása szerződött vállalkozóval.

- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Márvány tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kisvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Főutca – Főtér program területein kézi szemetesek ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Buszmegálló takarítása a város területén, deákvári lépcsősorok takarítása, Rózsa kert és Damjanich tér burkolatának takarítása
- Illegális hulladékok elszállítása a város területéről és a szelektív szigetektől
- Kézi úttisztítás: Rigó u., Petőfi u., Dózsa Gy. út., Ady E. sétány, Hattyú utca és Hattyú utcai tömbbelső, Kakukk utca, Kárász utca, Szentháromság tér, KRESZ park, Konstantin tér
- Faápolási munkák: Madách utcában Gömb juharok ifjítása, Kert utcában K. juharok csonkolása száraz ágak levágásával, Kötő u.-i házak melletti gyephézagos parkolóban Japán akácok gallyazása, Istenalmi u. 2-10. mögött 1 db J. akác és 1 db nyárfá gallyazása, Barabás u. 1 db hársfa és 1 db ostorfa úrszelvényezése, Piacon 1 db Oszlopos tölgyfa koronaalakítása, Nagymező utcában 1 db F. eperfa és 1 db ostorfa gallyazása, Farkasfalvy utcában korhadtnagy ostorfák gallyazása és szükség szerinti csonkolása, Konstantin téren nagy ostorfák úrszelvényezése, Vásár utcában 7 db nagy ostorfa úrszelvényezése és 4 db Japán akác gallyazása, Kötő utcai garázsoknál nagy ostorfák felgallyazása, Köztársaság út 26. és 42. előtt ostorfák gallyazása, Mátyás utca – Csángó

- utca sarkán 1 db ostorfa gallyazása, Hunyadi utcában 1 db juharfa gallyazása, Arpad úton 2 db K. juhar gallyazása, Gombási út 40. mögött: 3 db K. ezüstfa koronaalakítása, Káász u. 9. előtt 1 db viharban sérült fűzfa lecsonkolása, Újhegyi út 41. előtt 1 db körtefa gallyazása, Dózsa Gy. út 84. előtt 3 db juhar gallyazása, Dózsa Gy. út 89. előtt 1 db juhar gallyazása, Dózsa Gy. út 95. előtt 3 db juhar gallyazása, Radnóti M. Ált. Iskolában fák gallyazása, Kakukk utcában 9 db fa őrszelvényezése, Törpe utcában nagy ostorfák őrszelvényezése, Béke téren 1 db K. ezüstfa és 1 db Sz. fűzfa őrszelvényezése, Damjanich tér 7-10. előtt 8 db fa őrszelvényezése, Lomb u. 4 előtt 1 db K. juhar ifjítása, Bimbó u. 18. előtt 1 db diófa őrszelvényezése, Kárász árok mellett 2 db fa őrszelvényezése és 1 db kőrisfa vázágakra történő visszacsonkolása, Veressipkás utca sarkán 1 db kőrisfa vázágakra történő visszacsonkolása és 1 db K. mézesfa gallyazása, Eötvös utcában nagy ostorfák őrszelvényezése, Hattyú utcai tömbbelsőben 2 db nyírfa felgallyazása
- Ostorfák téli tarra vágása: Köztársaság út, Fürdő utca, Rákóczi út, Szentháromság tér, Jókai utca, Zrínyi utca, Posta park, Csángó utca, Mátyás utca, Nagymező utca, Vásár utca, Konstantin tér, Budapesti főút, Petőfi utca, Füredi utca
 - Fűkaszás: József A. sétány, Honvéd utca
 - Virággyak gyomlálása, kapálása a város területén
 - Biciklis út őrszelvényezése és az útszegély takarítása Verőcétől
 - őrszelvényezés: Sejcei út, Kisgombás
 - Honvéd emlékműnél díszburkolat készítése (Temető végében)
 - Stadion előtti díszkút körüli díszburkolat felújítása, kifugázása
 - Konstantin téren Szt. István szobor előtti régi burkolat felújításának megkezdése
 - Munkácsy parkban régi játszótér kerítésének és oszlopainak elbontása
 - Árkok takarítása: Kertvárosi sori, Pásztor utcai, Hóman B. úti
 - Rózsák metszése: Konstantin tér, Duna-part, Rózsa kert, Földváry tér, Rácz P. utca, Nagymező utca
 - Inváziós fajú Bálványfák kivágása: Kosdi út rézsű, Zöldfa utca 38., Kőhíd park, Kötő utca
 - Cserjék ifjítása: Radnóti úti régi Smatch melletti zöldterületen, Duna-part régi teniszpálya mögötti területen, Deákvári főúti árok mellett, Újhegyi úti árok mellett, Úrhajós utca - Arany J. utca - Degré u. - Negyvennyolcasok útja közötti területen
 - Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
 - Főtéri díszburkolat gyomlálása
 - Március 15.-ei ünnepekre ünnepi helyszíneken takarítási munkák
 - Vác város területén a téli védelmet szolgáló ponyvák leszedése.
 - Lehotka park füvesítése, mulcs széthordása.
 - Forte hídtól Avar utcai átjáró mellett végig bozótirtás és illegális szemét összegyűjtése, elszállítása
 - **Szelektív szigetek környezetének a takarítása, illegálisan lerakott lom, hulladék elszállítása:** a Zöld Híd által a laktanyában elhelyezett 30 m³-es konténerbe, megtelt konténerek ürítése. Liget és a Kőhíd lakópark közötti szakaszon a kerékpárút napi bejárása, takarítása, lerakott lom, illegális hulladék elszállítása. Csatamező illegális hulladék elszállítása
 - **Kátyúzás, kátyúzó-géppel:** Vöröskereszt sor, Zrínyi utca, Horgásztói út, felső Törökhegyi út
 - **Kőszórásos utak javítása kőszórással:** Hordó utca, Szederfa sor bevezető szakasz, Csöbör utca.
 - **Macskaköves utak javítása:** Fekete utca, Alsó utca, Bottyán utca, Hanusz utca
 - **Út, járda beszakadások helyreállítása:** Váczi Pál u, Magyar u, Arany J u,
 - **Fő utca, Fő tér:** útburkolati hibák javítása, kópótlással, fugázással.: Széchenyi utca, Eötvös utca, Görgey utca, Március 15 tér, Esterházy utca
 - **Vízvezető árok tisztítása:** Naszály utca, Kodály Z út

- **KRESZ táblák kihelyezése, pótlása:** Liszt F. sétány, Ady E. sétány, József A. sétány, Szilassi utca, Madách utca, Fürj utca, kidöntött elforgatott KRESZ táblák visszaállítása.
- **Kőpollerek visszaállítása, kihelyezése:** József A. sétány, Szt János u. Széchenyi utca.
- **Mélygarázs térfelszín (Piac utca):** zöldterületek lezárása tennéskövekkel, New Jersey elemek elszállítása deponáló helyre, járda építése térkő elemekkel, garanciális munkák elvégzése.
- **Márványtér:** hiányzó márványlapok helyének, összetört márványlapok elbontása, helyének kiöntése betonnal, balesetveszélyes állapot megszüntetése
- **Nagynyomással csapadékvíz csatorna tisztítása, dugulás elhárítás, kamerázás:** Ambró F utca, Kosdi út, Honvéd u..
- **Szállítási feladatok ellátása:** Festmények szállítása Berkenyéről, Görögkeleti templom kiállító helységébe (Múzeum). Holding. Munkavédelmi kordon, kerítés kialakítása Márvány téren. Márvány térről elbontott vasszerkezet elszállítása átvevőhelyre.
- **Festett körforgalmak helyének kitűzése a város területén 4 ponton**
- **Víznyelők kiépítése út felbontással, visszaaszfaltozással:** Széchenyi utca, Dr. Csányi Krt. kereszteződés
- **Öntött dísz kandeláberek javítása:** Széchenyi utca kandeláber bekötése a közvilágítási hálózatba, kettőtört kandeláber elbontása Konstantin tér
- **Út lezárások:** Ambró F. utca, Telep utca részleges zárása, KRESZ táblák és útzáró kordonok kihelyezésével.

Vác, 2014. május 7.

Dr. Tar György sk.
 ügyvezető igazgató
 Váci Városfejlesztő Kft.

SPORTCSARNOK

Március hónapban megrendezésre került:

- Váci Női Kézilabda Se NBI bajnoki mérkőzése 1 alkalommal
- Váci Kézilabda SE NBI bajnoki mérkőzés 2 alkalommal
- Váci KSE megyei bajnoki mérkőzések 3 alkalommal
- Futsal bajnoki mérkőzésre 2 alkalommal
- Futsal torna 1 alkalommal
- Kosárlabda bajnoki mérkőzés 3 alkalommal
- Mészáros Ferenc emléktorna 1 nap
- Utánpótlás Kézilabda tornák 7 alkalommal
- Utánpótlás mérkőzések 3 alkalommal

Március hónapban megrendezésre került volna a "Rockin" Board TSE egész napos országos akrobatikus bajnoksága, azonban a főúton keletkezett csőtörés miatt a rendezvényt a Katasztrófavédelem oltóvíz hiányában nem engedélyezte. 13.00 órakor a hiba elhárítása megtörtént, ennek ellenére - tekintettel arra, hogy az ország minden tájáról érkeztek a fiatal versenyzők -, a versenybizottság a rendezvényt beszüntette.

Sportcsarnok, területén végzett karbantartási munkálatok, március hónapban:

- 12. öltöző álmennyezeti elem cseréje
- Karcher porszívó átvizsgálása után szakszervizben kapcsoló csere
- Kézilabda kapuháló csere 2db
- Parkoló tavaszi nagytakarítása
- Csarnok körüli gaz gyomlálása, kertrendezés
- Műfü leszemetelés (napi szinten)
- Műfü kerítés és a csarnok közötti terület takarítása (eldobált üvegek, papírokstb)
- 1-2 öltöző WC-jében égő csere
- 12. öltözőben falból kirángatott konnektor helyreállítása,
- 4-es WC-ben kristálygömb pótlása
- Bírói öltözőben a zuhanyrózsa megjavítása és összefolyó tető pótlása
- 12. öltöző fürdőajtó cilinder csere
- 11-es öltöző ajtó zár csere
- 8-as öltöző tusoló ajtón cilinder rögzítése
- 7-8-as öltöző tusolójában 1db álmennyezeti kazetta csere
- 9-10-es öltöző külső ajtaján cilinder csere
- 9-10-es öltöző előterében álmennyezet javítása megereszkedés miatt
- 9-es öltözőben 1db álmennyezeti elem csere, rongálás miatt
- 9-es öltözőben 1db égő csere
- 9-es öltöző bejárati ajtaján kilincs javítása
- 6-os öltözőben 1db égőcsere illetve a zuhanyzóban 1db neon csere
- Mentő bejáró külső vas ajtajában zár cseréje
- 1-es WC-ben 1db égő csere
- 2-es WC-ben második WC ajtón cilinder rögzítése
- 3-as WC-ben 1db WC ülőke fedél csere

- 2-es WC-ben a harmadik WC ajtó zárhatóságának javítása

Március havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér)	4 187 750,-Ft.
Bérbeadás bevétele (büfé)	0,-Ft.
Bérbeadás bevétele (műfü)	0,-Ft.
Összesen nettó:	4 187 750,-Ft.

STADION/ MŰFŰ

Karbantartási munkálatok

- épületen belüli munkák: nyílászárók javítása, üvegek rögzítése,
- mosdók javítása,
- ajtózárok javítása,
- műtrágyázás

Műfü:

- napi karbantartási és körlettakarítási munkák mellett,
- cserepadok javítása
- megrepedt, törött kapuk hegesztése,
- 1 öltöző ablak javítása, vetemedett és nem záródott rendszeren,
- 2 öltöző világításának javítása, penész foltok megszüntetése,

Március havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás)	144 000,-Ft.
Egyéb stadionhoz kapcs. bevétel	0,-Ft.
Egyéb bevétel (büfé)	33 510,-Ft.
Összesen nettó:	177 510,-Ft.

USZODA/STRAND

Március havi adataink szerint összes belépés száma 9250 amelyből: a váci KLIK-hez tartozó belépések száma 1030, bérlettel való belépések száma 6606, míg a jeggyel való belépés száma 1397.

Strand uszoda karbantartási munkálatai:

- női zuhanyzóban csapbetét csere,
- 25m medence és medencetér savazása,
- 33m medence savazása,
- 33m medencénél szendvicspanelek takarítása, lefolyórács merevítőjének tartókeret javítása,
- sáveválasztó kötelek javítása,
- vízilabda kapu kifeszítő kötél készítése,
- női és férfi zuhanyzó és mosdó, uszoda hátsó folyosójának savazása,
- Az „L” alakú medencénél mozgó csempék eltávolítása,
- strand területén a hársfa ritkítása, száraz ágak leszedése és eltávolítása,
- 25m medencénél lefolyórács javítása,
- női öltözőnél WC ajtó javítása,

- Uszoda bejárati ajtajának állítása,
- sátor ajtók zárainak tisztítása és javítása,
- uszoda és strand előtti járda javítása,
- sátor és 33m medence körüli letisztítás,
- sátor tetejéről a fagallyak és levelek leszedése,
- strand területén, uszoda előtt gyomirtózás, fűnyírás,
- strand területén a fű műtrágyázása,
- csatorna tisztítása,
- férfi öltözőben égő csere,
- fagymentesítés megszüntetése, a vízrendszer visszaállítása,
- gépházban fénycsőcsere,

Március havi bevételek:

Jegy eladásból származó bevételek	2 830 890,-Ft.
Bérlet, csoportos használat bevétele	2 470 462,-Ft.
Bérbeadás bevétele	25 581,-Ft.
Összesen nettó:	5 326 933,-Ft.

2014. május 07.

Zábó Edina
 ügyvezető igazgató

A Váci Városimázs Nonprofit Kft.-nek az önkormányzattal kötött szerződése értelmében a Váci Hírnök megjelenése folyamatos, ahogy a www.vac.hu, www.estv.hu tartalmának előállítása, és frissítése is.

Az ES Televízió március hónapban is - Vác Város Önkormányzatával valamint a NMHH-val kötött szerződése alapján - folyamatosan gyártotta a műsorokat és vágatlan formában közvetítette a Képviselő-testületi üléseket.

Március 24-én új műsort indítottunk „Konyha TV” címmel, melyekben az alábbi epizódok szerepelnek, mint tematikus gasztronómiai műsorok: Befőző, Edd meg amit főztél, Gyerekjáték a főzés, Nézőink főzték, Primakonyha, Rántotta, 365, Rockfőzde, Rózsakunyhó, Wokoskodó, Sztárfőzde.

A váci adótorony digitális átállásával kapcsolatban, az NMHH-hoz a szükséges dokumentumokat eljuttattuk és megbíztuk Háttérpári Kft-t a kivitelezéssel. Az Invitel Zrt. kábelhálózatára történő csatlakozás szerződésének előkészítése megkezdődött.

A Váci Városimázs Kft. folyamatosan dolgozik a XXII. Váci Világi Vigalom szervezésén.

A mobilgát építése később kezdődik, így a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a Dunaparton a rendezvény teljes egészében tud működni.

A nagyszínpad főbb programjait lekötöttük, ez alapján a következő koncertek várhatóak:

Július 18. péntek este: Fél GT – Somló Tamás és Karácsony János élőkoncertje az Abrakazabra zenekarral az LGT legismertebb slágereiből.

Július 19. szombat este: elképzeléseink szerint Mobilmánia majd R-GO élőkoncertek.

Július 20. vasárnap este: Edda élőkoncert.

A fellépőkkel szóbeli megállapodásokat kötöttünk, a szerződések előkészítése folyamatos.

A fiatalok igényeit is figyelembe véve vasárnap estére a főtéri színpadra meghívtuk a Pannonia Allstars Ska Orchestra (PASO) együttest; velük szóbeli megállapodást kötöttünk és a szerződés egyeztetése megkezdődött.

A fiatal korosztály által oly szeretett Quimby illetve Punnany Massif zenekar nettó 4 millió illetve 2,5 milliós árajánlatát nem tudtuk elfogadni, valamint a Tankcsapda zenekar nettó 10 millió forintos árajánlata is a rendezvény számára elfogadhatatlan. A főtéri színpadon zenei

különlegességekkel szeretnénk a Vigafom hírnevét öregbíteni. Megállapodtunk a világhírű Budapest swing - Jazz Steps Banddel, valamint tárgyalásokat folytatunk a Muzsikás zenekarral és Sebestyén Mártával. Folyamatosan tárgyalunk Budapesten és országosan ismeretlen. Tribute és emlékenekarokkal (Beatles emlékenekar, Bryan Adams Tribute Band, U2 Tribute Band). Nostalgia, retro udvart szerveztünk a Curia Borház udvarában Vác és környéke egykori legendás zenekaraival (Panoráma, Polaris).

A Zenepaviloni színpadra főként váci zenekarok, egyesületek fellépését tervezzük. Az együttesekkel folyamatosan tárgyalunk. A színházi- és gyermekműsorok egyeztetése is elkezdődött; a zeneiskolai és templomi fellépő művészekkel is felvettük a kapcsolatot.

Rendszeresen érkeznek hozzánk az ajánlatok zenekarok, művészek részéről. Ezeket figyelembe véve dolgozunk a további program kialakításán.

Megkezdtük a műszaki háttér biztosításának szervezését is, ajánlatokat kértünk be partnereinktől. Püspök Úrtól megkértük a templomokra vonatkozó befogadási engedélyt bármilyen katasztrófa helyzet esetére.

Tisztelettel:

Vác, 2014. május 7.

Retzler Péter sk.
ügyvezető igazgató

A fogyasztói tartozások összege a 2014. február 28-i állapot szerinti **120** millió Ft-ról március 31-re **123,7** millió Ft-ra nőtt.

Ebből az önkormányzati bérlakásokban lakók tartozása az előző havi **11,48** millió Ft-ról **12,06** millió Ft-ra nőtt.

Az üres önkormányzati lakások távhő tartozása az előző hónaphoz viszonyítva **296** eFt-ról **380** eFt-ra nőtt.

A március havi hőértékesítés **11 183** GJ volt, az öt éves átlag **14 537** GJ, tehát az öt éves átlagtól **23** %-kal kevesebb.

Itt mutatkozik meg az átlagostól enyhébb márciusi időjárás hatása, mint ahogyan január hónapban is közel **20** %-kal, februárban **22** %-kal kevesebb volt a hőértékesítés, mint az öt éves átlag.

Március hónapban kisebb műszaki meghibásodásokon kívül nagyobb, szolgáltatás kieséssel járó üzemzavar nem következett be.

2013. május 7.

Rakonczai Róbert
ügyvezető igazgató

1. A zöldhulladék begyűjtése nagy erővel folyik. A tavalyi év hasonló időszakához képest mintegy 60 tonnával több zöldhulladékot szállítottunk a komposztálóba. A gyűjtőzsákok igénylése is jelentős mértékben megnövekedett.
2. 2015. január 01-től kötelező lesz a házhoz menő szelektív gyűjtés, az ezzel kapcsolatos előkészületeket megtettük, várjuk az illetékes bizottság válaszát.
3. Elkészült a 2013. évi beszámoló. A mérleg szerinti eredmény annak ellenére pozitív, hogy már 2013. május 01-től bevezettük a rezsicsökkentést, 2013. július 01. helyett.
4. Az első négy hónap adatai rendelkezésünkre állnak. (tonna)

	Január	Február	Március	Április	Május	Június
Vác 2011						
Vác 2012						
Vác 2013						
Vác 2014						

A tavalyi évhez viszonyítva 98 tonna a növekmény. Tovább folytatjuk a „rejtőzködő” hulladékbirtokosok felderítését

Vác, 2014. május 07.

dr. Filó András
ügyvezető



K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2014. május 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2014. év március havi beszámolója

49/2014. (V. 15.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2014. év március havi beszámolóját és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Egyben felkéri a Városfejlesztő Kft.-t a kintlévőségek és azok kezelési módjának bemutatására, mellyel egészüljön ki a havi rendszerességgel készülő beszámoló.


Határidő: folyamatos, ill.
2014. 05. 22-i Kt-i ülés

Felelős: VV Kft. ügyv. ig.

K. m. f.

**Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:


.....

Brinyiczkiné Hugyecz Éva

