

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el **a 252/2006 (XII.7.) Kormány rendelet szerint:**

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet célja Vác város épített környezet alakításának, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, a meglévő településképi értékeinek védelme, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakításának elősegítése.

(2) Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabály előírása szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint a tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

2. §

(1) E rendelet hatálya Vác város közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervek, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

(2) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait is.

(3) A főépítész feladatkörében - szakmai álláspontjának kialakításhoz - a Tervtanács közreműködését bármikor igénybe veheti az egyéb jogszabályi előírások szerint.

2. A Tervtanács feladatai

3. §

(1) A Tervtanács feladata – az 1. § (1)-ben meghatározott célok elérése érdekében – különösen:

- a) a meglévő településszerkezet, táj- és településképi értékeinek, a látványának és a helyi jellegének védelme,
- b) a településképi rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme,

- d) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- e) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) A Tervtanács a rendelkezésre bocsátott dokumentációt

- a) minősítő-értékelő
- b) konzultatív jelleggel

bírálja el. A konzultatív véleményezés, javaslat nem tekinthető az építmény építési engedélyezéséhez előírt településképi vélemény kötelezettség teljesítésének.

(3) A Tervtanács minősítő-értékelő jelleggel bírálja a jogszabállyal építési engedélyezéshez kötött építészeti-műszaki terveket -kivéve a jogszabály szerint más tervtanács (területi vagy országos) hatáskörébe nem utalt- az alábbi esetekben:

- a) középületek, ipari épületek, kereskedelmi épületek,
- b) 4 lakásnál több lakóegységet tartalmazó lakóépületek,
- c) helyi egyedi védelem alatt álló épületek átépítésének, bővítésének,
- d) műemléki jelentőségű területen (MJT), a műemléki környezetben (MK), valamint az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen megvalósuló építmény műszaki terveinek elbírálására,
- e) mezőgazdasági övezetben 200 m² bruttó alapterületet meghaladó épület.

(4) A Tervtanács a Főépítész minősítése alapján konzultatív jelleggel tárgyalja az alábbi terveket, melyekre vonatkozóan a Tervtanács konzultációs javaslatot fogalmaz meg:

- a) településterv és egyedi módosításának tervei, az ehhez készült jogszabályban előírt tartalmú telepítési tanulmány és beépítési terv bemutatásával,
- b) helyi védett területen álló épület bontása és a tervezett új épület koncepcióterve,
- c) helyi egyedi védelem alatt álló épületek átépítésének, bővítésének terve, ha az nem építési engedély köteles körbe tartozik,
- d) műemléki jelentőségű területen (MJT), a műemléki környezetben (MK), valamint az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen megvalósuló, nem építési engedély köteles épület, építmény műszaki tervei,
- e) a (3) körébe tartozó tervek koncepció, vagy vázlattervei,
- f) helyi területi védelemmel érintett területen lévő közterület-rendezési tervek (KÖRT),
- g) zöldterületi övezetek kertépítészeti tervei,
- h) azok a tervek, melynek tervezője a Tervtanácsot konzultációra kéri fel.

(5) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételten nem bírálható el.

3. Tervtanács összetétele

4. §

(1) A Tervtanács elnöke Vác város főépítésze.

(2) A Tervtanács elnöke (továbbiakban: Elnök) ellátja a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés a)-e) pontjában, valamint g)-h) pontjában meghatározott feladatokat.

5. §

(1) A Tervtanács szakmai titkára (továbbiakban: Titkár) a Polgármesteri Hivatal Főépítész feladatait ellátó szervezeti egységének köztisztviselője.

(2) A Titkár a Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat látja el. Az erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

6. §

(1) A Tervtanács tagjai (továbbiakban: Tagok) a településtervezésben vagy az építészeti-műszaki tervezésben, valamint az örökségvédelem területén magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező, természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület.

(2) A Tervtanács tagja a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott természetes személy lehet.

(3) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(4) A Tervtanács tagjait - az Elnök javaslatainak figyelembevételével – a Polgármester nevezi ki. A kinevezés 2 évre szól, amely meghosszabbítható, illetve visszavonható. A Tervtanács tagja lemondhat.

7. §

A Tervtanácsi eljárás összeférhetetlenségi szabályait a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet határozza meg.

4. Tervtanács eljárási rendje

8. §

(1) A Tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) A 12. § szerinti tervdokumentációt 1 példány papír alapon és elektronikusan digitális formában kell a főépítész részére benyújtani, jelen rendelet 1. mellékletében szereplő adatlappal együtt.

(3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 12. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Titkár 3 munkanapon belül egy alkalommal, legfeljebb 5 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót.

(4) A (2) bekezdés szerinti tervdokumentációt és a kérelmet a Tervtanácsi ülés előtt legalább 8 munkanappal elektronikusan, digitális formában be kell nyújtani.

(5) Ha a benyújtott dokumentáció véleményezése nem tartozik a Tervtanács hatáskörébe, az Elnök a tervtanácsi eljárást megszünteti, és ha a dokumentáció véleményezése más tervtanács hatáskörébe tartozik, erről tájékoztatja a benyújtót.

(6) A (2) bekezdés szerinti tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(7) A tervtanács a véleményét az építészeti-műszaki dokumentáció hiánytalanná válását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül alakítja ki. E határidő túllépése esetén a tervtanácsi véleményt megadottnak kell tekinteni. Ha a határidő megtartásában a tervtanács akadályoztatva van, akkor a tervtanácsi véleményt a tervtanács elnöke is kiadhatja.

(8) Ha a tervtanácsi vélemény kiadása a településképi véleményezésre jogszabályban megadott határidőn belül nem adható ki objektív vagy technikai okokból, akkor a tervtanácsi véleményt az Elnök is kiadhatja.

9. §

(1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően eltérő összetételben, de – az Elnökkel együtt – legalább 4 taggal ülésezik. Akadályoztatás esetén a Tervtanács 3 taggal – melyből egy az Elnök – határozatképes.

(2) A tervdokumentáció elfogadásához a jelenlévő tagok több mint felének igen szavazata szükséges. Szavazategyenlőség esetén a tervdokumentációt elutasítottnak kell tekinteni.

(3) A 8. § (6) bekezdés alkalmazásában a tervtanács akadályoztatása különösen:

- a) a tagok - előírt határidőben történő – összehívásának akadálya,
- b) tagok részvételének betegség, szabadság, elfoglaltság miatti akadályoztatása, vagy
- c) hiánypótlás késedelmes kiírása.

(4) A tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben ülésezik. A tervtanácsi tagok jogait személyes részvétel helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevétele – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják. Az ügyrendben meghatározott létszám az eljáró tervtanács határozatképességének feltétele. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

10. §

(1) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(2) A tervtanácsi eljáráson tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – részt vesz:

- a) a tervdokumentáció benyújtója, építészeti - műszaki terv esetén a tervező,
- b) a beruházó (építtető),
- c) a polgármester,
- d) a műszaki osztály vezetője.

(3) A tervtanácsi eljárásra indokolt esetben tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül az Elnök meghívhatja:

- a) a területileg illetékes egyéni választókerület önkormányzati képviselőjét,
- b) a tervvel érintett más személyt, szervezetet, illetőleg hatóság képviselőjét,
- c) indokolt esetben a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőket.

(4) A Tervtanács ülésének időpontjáról és napirendjéről az ülést megelőzően 5 nappal a Titkár írásban értesíti a Tagokat és a meghívottakat.

(5) A Tervtanács tárgyalásról minden esetben hangfelvétel készül.

11. §

A Tervtanácshoz benyújtott építészeti - műszaki tervdokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia a tervezett építészeti minőségének és szakmai igényesség követelményének megítélése érdekében:

- a) a rövid építészeti műszaki leírás, tervezési program,
- b) a településszerkezetet, a telepítést, a környezetbe illesztést, a beépítést bemutató helyszínrajz, a szomszédos építmények és a terepviszonyok, valamint meglévő és tervezett növényzet feltüntetésével,
- c) az eltérő szintek alaprajzai (legalább 1:200 léptékben),
- d) legalább egy jellemző metszet (legalább 1:200 léptékben),
- e) valamennyi homlokzat: anyag és szín megjelöléssel, színesben ábrázolva, a településképi követelményeknek való megfelelés bemutatására,
- f) színezett utcakép vagy látványterv: kézi rajz vagy fotóba illesztett látványterv segítségével,
- g) fotó, fotómontázs a meglévő állapotról, a tervezési területről,
- h) szükséges szerint kilátási-rálátási terv,
- i) a szabályozási terv kivonata a tervezési területre.

5. A Tervtanács szakmai véleményezése

12. §

(1) A Tervtanács a benyújtott építészeti-műszaki terv szakmai véleményezése során vizsgálja:

- a) a terv megfelel-e az építészeti minőség, szakmai igényesség, ezen belül különösen a telepítés településképhez való illeszkedés, az esztétikus megjelenés, a kedvező településképi és településszerkezeti hatások követelményének,
- b) a terv megfelel-e a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek (nem teljeskörűen vizsgálva, csak észrevételezve) illetve ezek hiányában, vagy nem teljeskörű szabályzásuk esetén az illeszkedő követelményeknek,
- c) a terv megfelel-e a településképi követelményeknek, a településképi védelméről szóló rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásainak,
- d) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, a díszvilágító berendezések és reklámhordozóinak kialakítását,
- e) a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását.

(2) A Tervtanács a szakmai véleményét – a Tervtanács állásfoglalást vagy a Tervtanács konzultációs véleményt - az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(3) Az építészeti-műszaki tervtanács véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet

- a) megvalósításra – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – ajánlja, vagy
- b) megvalósításra nem ajánlja.

(4) A Tervtanács állásfoglalás, illetve a Tervtanács konzultációs vélemény tartalmazza az (1) bekezdés szerinti szempontok vizsgálatát, annak eredményét, továbbá a (3) bekezdés b) pontja esetében az átdolgozás szempontjait, az arra tett javaslatokat.

(5) A Tervtanács állásfoglalást, illetve a Tervtanács konzultációs javaslatot az Elnök a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja, mely tartalmazza

(1) bekezdésének foglaltakon túlmenően az állásfoglalás számát (iktatószám), a (3) bekezdés szerinti ajánlást és annak (4) bekezdés szerinti indokolását.

(6) A Tervtanácsi állásfoglalást, illetve Tervtanácsi konzultációs véleményt a Titkár papíron megküldi a kérelem benyújtójának és az építtetőnek.

(7) Településképi véleményezési eljárás esetén az Elnök a tervtanács szakmai állásfoglalását beépíti a településképi véleménybe, és a továbbiakban a településképi rendeletben foglaltak szerinti jár el.

(8) Az Elnök a Titkár közreműködésével a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

6. Pénzügyi feltételek

13. §

(1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A tervtanács tagját mindazon véleményezési napirendi pont tekintetében tiszteletdíj illeti meg, amelynek tárgyalásán részt vett.

(3) A tiszteletdíj mértéke az elnök, az előadó és a helyi polgármesteri hivatal köztisztviselő tagjai kivételével a Tervtanács tagja esetében a Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértékének 75 %-a.

(4) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell megtervezni.

7. Záró rendelkezések

14. §

(1) E rendelet előírásait hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Az e rendelet hatályba lépését megelőzően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban az önkormányzati tervtanács vonatkozásában a kezdeményezés időpontjában hatályos szabályokat kell alkalmazni.

15. §

Hatályát veszti A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vác, 2022. november 16.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester




dr. Zsidel Szilvia
jegyző



Adatlap Tervtanácsra benyújtott tervhez-2022.pdf

Végső előterjesztői indokolás

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet többszöri módosítása miatt a hatályos Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendeletét oly mértékben módosítani szükséges, hogy annak módosítása helyett új rendeletet szükséges létrehozni.

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
 Tehetségbarát Önkormányzat 2018
 Befogadó magyar település 2016
 A Holnap Városáért Díj 2015
 Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
 Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
 Hild János-díj 2014
 Idősbarát Önkormányzat 2013
 Kultúra Magyar Városa 2010
 A Nemzet Sportvárosa 2003

Váci Polgármesteri Hivatal
 Főépítési Osztály

ADATLAP
TERVTANÁCSRA BENYÚJTOTT TERVHEZ

Nyilvántartási szám				
Iktatószám				
Kérelem	tárgya			
	típusa	elvi építési engedély	építési engedély	egyéb
Építető	neve			
	címe			
	telefonszáma			
	e-mail címe			
Ingatlan	címe			
	helyrajzi száma			
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
Tervező	neve			
	címe			
	telefonszáma			
	e-mail címe			
	jogosultsága			

Vác,

.....
 aláírás



