

EGYEDI KÉRELMEK A TSZT. 9. ÉS HÉSZ 8. MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A HÉSZ MELLÉKLETEIBEN, FÜGGELÉKEIBEN SZEREPLŐ LISTÁK FRISSÍTÉSE

Ssz.	Kérelmező	Tárgy	Megjegyzés	HÉSZ, SZT
1. (63.)	Főépítész	Védett lista, jelölések, hrsz.-ek	Javaslom áttekinteni a listát.	HÉSZ
2. (68.)	Főépítész	Elővásárlási lista pontosítása	Javaslom áttekinteni a függelékét.	HÉSZ
3. (71.)	Főépítész	Történelmi emlékhely	A terven történő megjelenítése	HÉSZ, SZT
4. (78.)	Főépítész	Kösterületek elnevezése	Javaslom áttekinteni	SZT
5. (84.)	Főépítész	NATURA 2000 terület pontosítása	Javaslom áttekinteni és pontosítani	SZT
6. (116, 63.)	Főépítész	műemléki, helyi védett, régészeti lista frissítése	Javaslom áttekinteni a listát.	HÉSZ
7. (131.)	Főépítész	Dűlők neveinek felülvizsgálata és pontos lehatárolása, új nevek rögzítése	Javaslom	SZT, HÉSZ
8. (155.)	Mokánszky Zoltán	Deákvár, Zápportározó védetté nyilvánítása	A lista történeti rávezetése, amennyiben védetté lesz minősítve javaslom	SZT-25
9. (168.)	Szalay Akos 9/28-2/2014.	helyi védett épületek, természeti értékek felülvizsgálata, bővítése	Javaslom	HÉSZ
10. (170.)	Váci Városvédők és Vátösszeépítők Egyesülete 9/289/2014	Helyi védett értékek listájának felülvizsgálata, bővítése. Érvényt kell szerezni a helyi védettség jogintézményének	Javaslom	HÉSZS



Ikt. szám: 9/102-2/2013
 Hiv. szám:-
 Előadó: Szabó Andrea, főépítési munkatárs
 Tel: 27/513-403

Bánszky Szabolcs
 Építész tervező úr részére
 MATA-DÖR ARCHITEKTÚRA KFT.

Budapest
 Díó u. 3-5.
 1112

Tisztelt Bánszky Szabolcs Úr!

A Vác állomás vasúti pályája és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének tervezése és kivitelezése tárgyában 2013. június 17-én kelt levelükre az alábbi tájékoztatást adom.

A levélben felsorolt helyrajzi számok egyikét (1829/86) nem sikerült beazonosítani. Telefonos tájékoztatásuk szerint ez a 1829/81 hrsz-ú ingatlan folyamatban lévő telekosztása utáni részterület helyrajzi száma lesz. Mivel a 1829/81 hrsz-ú ingatlanról is kértek információt, annak adatait adjuk meg a teljes ingatlan vonatkozásában.

Tájékoztatom, hogy a levélükben felsorolt ingatlanok országos védelemmel nem érintettek és nem állnak régészeti jelentőségű területen. A helyi védelemre vonatkozó információkat az alábbi táblázatban adom meg. Mellekletben megküldöm a helyi védett épületek törzskönyvének másolatát.

helyi védelem		területi védelem	egyévi védelem	védelemmel érintett épületek, építmények száma	törzs száma
1829/36	-	-	-		
1829/45	-	-	-		
1829/47	-	-	+	felvételi épület	9.3
1829/54	-	-	-	országzászló 2.	9.15
1829/81	-	-	+	volt lakotanya épülete	5.30
1829/81	-	-	-	pályafenntartási épület	5.32
2715	-	-	-		



Lévai David Úr
Vác Város Főépítészé részére
Helyben
Tisztelt Főépítész Úr!

Váci Polgármesteri Hivatal	
2	
2015 JAN 15 91/2014	
Szám	
Melléklet	Hivatal

Választóközetemből több választópolgár megkeresett az alábbi indítvány megtételére:
A megkeresésükben foglaltak alapján **indítványozom**, hogy a Vác Város Településszerkezeti tervének, Vác Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint az építészeti és természetvédelmi helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletek folyamatban lévő felülvizsgálatának során a Vác Deákvari részen lévő „**záportározó**” vizsgoló és környéke, helyi védelem alá helyezett természet-védelmi területre kerüljön átminősítésre.

Indítványom megtételénél figyelembe vettem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet, 1/B számú mellékletében valamint a 2/A számú mellékletében foglaltakat.
A terület környezetében élő választópolgárok tájékoztatottak, hogy a vizsgoló és környékén a rendelet mellékletében felsorolt egyes madárfajok és állatfajok jelentős állománya, illetve előhelye található.

Kérem Tisztelt Főépítész Úr intézkedését, hogy indítványom döntésre előkészítésre kerülő munkáanyagokba beépítésre kerüljön és a képviselő testület elé döntésre beterjeszteni sziveskedjen.

Vác, 2014. december 15.

Mokanszky Zoltán
alpolgármester
7.sz. vk. képviselője

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
Lévai David főépítész
Vác
Március 15. tér 11.
2600

Munkálzat		Hóddó	
Státusz		Éves szám	
2016 DEC 17		9/282/2014	
HIVATAL			

Tárgy: Bejelentkezés Vác város Településfejlesztési- és Településrendezési Tervének véleményezésére, javaslatok

Tisztelt Főépítész Úr!

Vác városa a 80/2014. (IV.24.) önk. határozat értelmében a teljes közigazgatási terület rendezni kívánja és megkezdte a Településstratégiai Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv felülvizsgálatát.

A partnerségi felhívás alapján a véleményezési eljárásban részt kívánok venni az alábbi képviselőlemben, az egyeztetésekről, a tervezési folyamat állásáról értesítést kérek. Elérhetőségeim: Szalay Akos, telefon: +36-30-297-6111, e-mail: a.szalay@dunaweb.hu

Javaslat:

A belvárosban az értékes, évszázadok alatt kialakult állapot megőrzése fontos, a szabályozásnak is ezt kell szolgálnia. Kialakult a beépítettség, beépítési vonal, az zöldfelületek, a benapozás, a rendeltetési egységek száma, a beépítés jellege, az építménymagasság, a szintterületi mutató, a saroktelkek beépítési módja. A szabályozásnak a kialakult állapothoz kell igazodnia, így örízhető meg Vác kisvárosi karaktere és történelmi hangulata. Ennek hiányában elvesznek a zöld belső kertek, a tömbbelsőben magasodó beépítések a legváratlanabb nézőpontokból tárulnak fel, 10 méteres fémkémények tornyosulnak, túltetherelődik a közműhálózat, jelentősen növekszik az autók száma és ezzel a környezetszennyezés. A környező ingatlanok elvesztik benapozottságukat, intimitásukat és értéküket. Ezért:

- Kérjük, mint itt lakó polgárok, a Postapark – Görgény utca – Kossuth utca által határolt, jelenleg LK-17K besorolású területet úgy szabályozni, hogy a kialakult, 1-2 rendeltetési egységű, családi házas beépítést írják elő a már meglévő építmény

Váci Város Polgármesterei Hivatal
 Főépítési Iroda
 Lévai David főépítész

Melléklet:	Szám:
Előadó:	László

2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 63.
 Levelélcím: 2601 Vác, Pf. 33.
 2014. DEC. 16

Váci Városvédek és Városszépítő Egyesület

Tárgy: Bejelentkezés Vác város településfejlesztési- és településrendezési terveinek véleményezésére, javaslatok.

Tisztelt Főépítész Úr!

Örömmel értesültünk, hogy a 80/2014. (IV.24.) önk. határozata értelmében Vác városa a teljes közigazgatási terület rendezni kívánja és megkezdte a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv felülvizsgálatát.

A partnerségi felhívás alapján a **Váci Városvédek és Városszépítő Egyesülete** (2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 63.) a véleményezési eljáráshoz partnerként részt kíván venni, az egyeztetésekről, a tervezési folyamat állásáról értesítést kér. Kapcsolattartó: Cservenák Péter
 T: 06-20-9-558-160, e-mail: cspeter.vac@gmail.com

Az Egyesület Alapszabályának legfontosabb eleme a természetes és épített környezetünk védele, óvása és megőrzése az utókornak. Az elmúlt évtizedekben olyan változások történtek, melyek az alapelveinkkel ellentétesek. Számos, jeles és kevésbé jeles épületük kerül elbontásra és helyükbe, a kisvárosi millióbe, sem méretdben, sem megjelenésben nem illő épületek épültek. Reméljük, hogy az új szabályzás ezeknek a káros folyamatoknak gátat vet. Vác első sorban a belváros, Kisvác, Burgundia, Deákvár... építészeti értékei, jellegzetességei, varázslatos hangulata, ódon utcáskái megmaradnak nekünk, vácinak és az idelátogató vendégeknek.

Javaslataink:

- A helyi védett értékek listáját felül kell vizsgálni, bővítése indokolt. Például nem szerepel benne az ún. Kakas épület, eredetileg református művelődési ház (Vác, Dózsa György út 48. Hrsz.:2404), de a Molnár utca Horváth Mihály u. sarkán állt íves épület sem. (Molnár utca 12.; Horváth Mihály u. 31.)
- Ervenyt kellene szerezni a helyi védettség jogintézménynek, ne lehessen védett épületeket elbontani, egyéni érdekek miatt a védettséget megszüntetni. A védett épületen bármilyen beavatkozás esetén különös hangsúlyt kapjon védettség.
- A belváros védelme a tülértés, tültérheles ellen, meglévő zöldfelületek megőrzése. A szabályozás eszközeivel kell megakadályozni, hogy a családi házas ingatlanok helyére soklakásos társasházak épüljenek.
- Vác utcáinak, tereinek, épületeinek
- Az egykori Középvárosi temető területének méltó rendezése és szabályozása: javasoljuk ide építeni a második Deákvári katolikus templomot, a családi házas lakóterületi felhasználást, "Vác Házsongárdja" emlékének megőrzését a megmentett emlékek felhasználásával (emlékpark).

Váci Városvédek és Városszépítő Egyesület
 Vác, Dr. Csányi László krt. 63.
 2601 Vác, Pf. 33.
 Szalay István
 elnök

Vác, 2014. december 15.