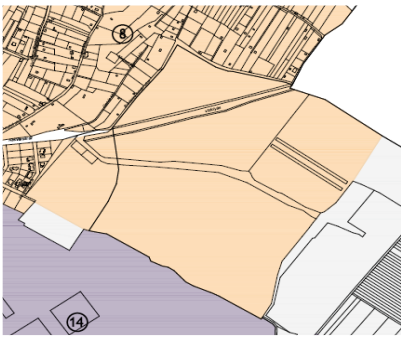
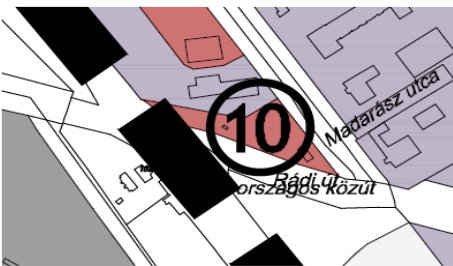
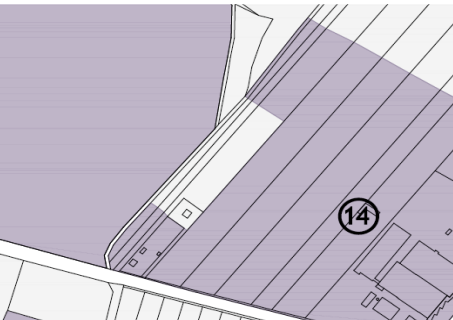
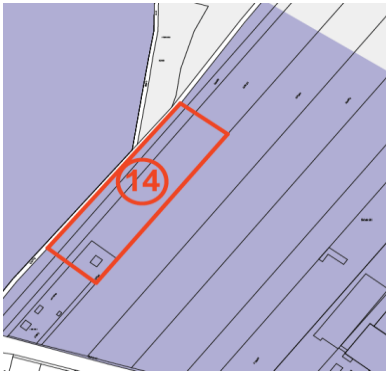
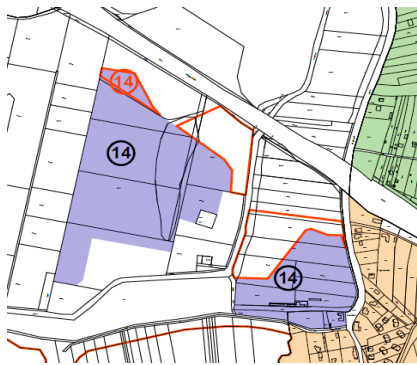
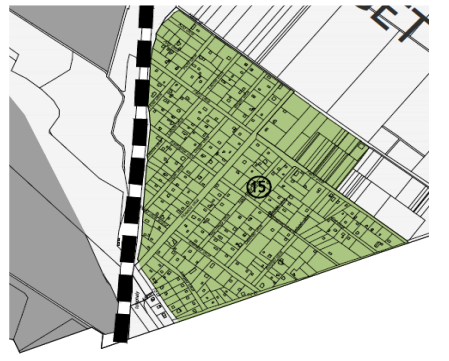
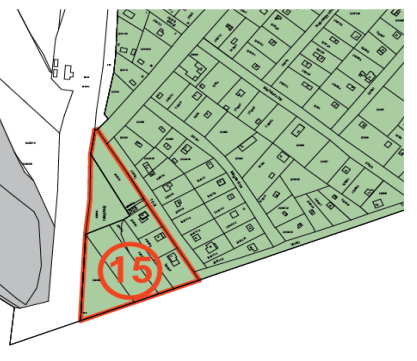
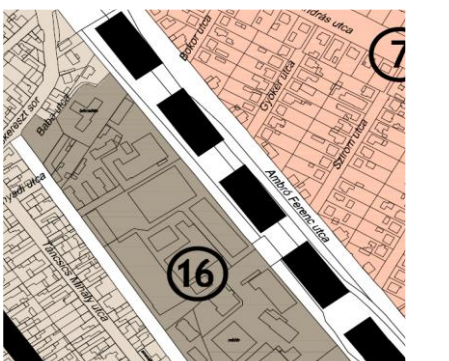
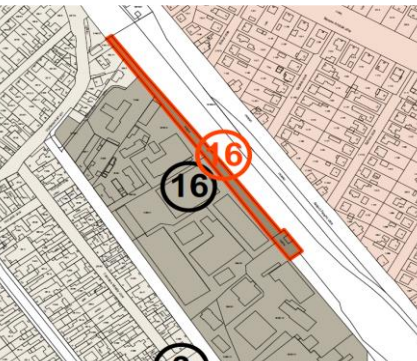
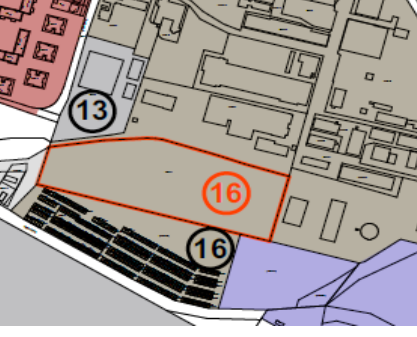
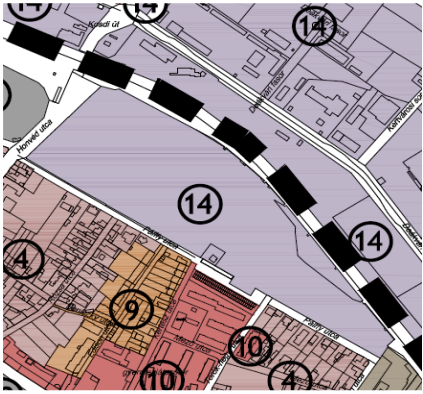
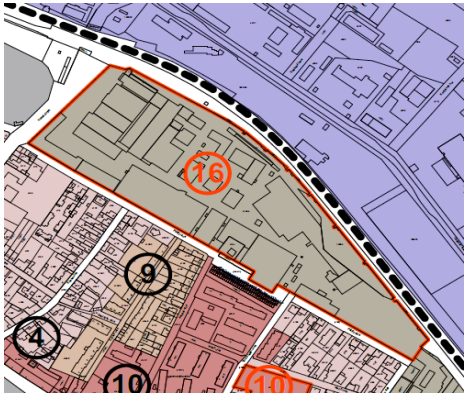


sorszám	MEGLÉVŐ	MÓDOSÍTÁS	INDOKOLÁS
1.			HIBA JAVÍTÁS: A 3342 és 3339 helyrajzi számú telkek tévesen a 16. számú TMT-hez voltak kapcsolva. Településképi szempontból a Széchenyi utcai tömbhöz tartoznak, megjelenésükkel annak utcaképét befolyásolják, így a módosítással átkerülnek az 1. számú, "Hagyományörző településközpont" TMT-be.
2.			ÚJ ELEM: 4076/1 és 4075/1 hrsz-ú ingatlanok nem voltak besorolva egyik TMT területébe sem. A Juhász Gyula Általános Iskola, a trafóház és a református templom megjelenésével nem illeszkedik az 1. számú, "Hagyományörző településközpont" TMT területébe. A teljes tömböt a 13. számú, "Különleges területek" TMT-be soroljuk be.
3.			KORÁBBI RENDELETMÓDOSÍTÁS TÉRKÉPI ÁTVEZETÉSE: A 4224/2 helyrajzi számú ingatlan a TKR-t módosító 34/2018. (IX.21) önkormányzati rendelet értelmében a telepszerű társasház TMT-be került besorolásra. A térkép egységes szerkezetbe foglalása nem történt meg eddig.
4.			SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZTÉS: A jelölt terület jelenleg külterület, a beépítésre szánt terület fejlesztési tartalékterületként a TMT-hez volt becsatolva. A jogszabályváltozások miatt a belterületbevonás már nem tervezett, így ez a terület kikerül a TMT-ből és igazodik a szabályozási tervhez.
5.			SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZTÉS: A jelölt terület jelenleg külterület, a beépítésre szánt terület fejlesztési tartalékterületként a TMT-hez volt becsatolva. A jogszabályváltozások miatt a belterületbevonás már nem tervezett, így ez a terület kikerül a TMT-ből és igazodik a szabályozási tervhez.

6.			SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZTÉS: A jelölt terület jelenleg külterület, a beépítésre szánt terület fejlesztési tartalékterületként a TMT-hez volt becsatolva. A jogszabályváltozások miatt a belterületbevonás már nem tervezett, így ez a terület kikerül a TMT-ből és igazodik a szabályozási tervhez.
7.			KORÁBBI RENDELETMÓDOSÍTÁS ÁTVEZETÉSE: A 8. számú, "Modern kertváros" TMT-n belül korábban szerepelt a rendeletben "külterületi lakóterület" nevű alterület. Az erre vonatkozó egyedi előírás megszűnésével a "Modern kertváros" TMT előírásai egységesek, így külön alterületi besorolásra nincs szükség, ennek térképi átvezetése történik meg jelen rendeletmódosítással.
8.			SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZTÉS: A 1829/10 helyrajzi számú ingatlan tévesen volt besorolva a "Telepszerű társasházak lakóterületei" TMT-be, a HÉSZ előírásaihoz igazodóan a 14. számú, "Gazdasági jellegű területek" TMT-be sorolandó.
9.			HIBA JAVÍTÁS: A 0288/61, /62, /63 ingatlanok egy része tévesen nem volt csatolva TMT területéhez, ez most javítjuk.

10.			SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZTÉS: A jelölt 14. számú, "Gazdasági jellegű területek" TMT-eket a hatályos szabályozási tervlap övezeti határaihoz igazítottuk. Az övezeti határok a 17/2024. (VII.17.) önkormányzati rendelettel, az M2 bővítéssel kapcsolatban módosultak.
11.			HIBA JAVÍTÁS: Vác déli lakóterületén a Tó utca és a főút közötti tömb nem került korábban besorolásra egyik TMT területébe sem. Indokolt az déli lakóterülettel egységes településképi kialakítás, így a jelölt terület besorolandó a 15. számú "Kiskeretes területek" TMT-be.
12.			HIBA JAVÍTÁS: A tömbhöz tartozó jelölt 1829/54 és 1829/55 helyrajzi számú telkek nem voltak a TMT-hez kapcsolva.
13.			HIBA JAVÍTÁS: A jelölt 4429/11 helyrajzi számú ingatlan korábban nem került besorolásra egyik TMT-be sem. A HÉSZ szerint a terület lakóterület, így a településképhez való illeszkedés érdekében besorolásra kerül az átalakuló területek TMT-be.

14.			ÚJ ELEM: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2024 (IX.13) határozatának megfelelően módosított változás. A gazdasági jellegű TMT-ből az adott terület átsorolásra kerül Átalakuló terület TMT-be, mely átvezetéssel az anyaghasználat nem módosul, de a határozatnak megfelelően a területen a kialakítható gépkocsi behajtók száma korlátozásra kerül.
-----	---	--	---