



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. év január hónap 11. napi ülésére


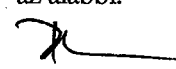

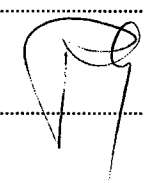
Szám: 12/677-1/2015.
Tárgy: 402/57 hrsz.-ú terület egy részének elidegenítése
Melléklet: – kérelem, térkép másolat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond – vagyonyilvántartó
Előadó: –
Előzmény/korábbi döntés: Z – 179/2015. (XI.30.)
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2016. 01. 12-én
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester


.....
Nincs / az alábbi:

.....

.....

.....

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!


Hürkecz Imre Vác, Sánc utca 5. szám alatti lakos vételi szándékkal kereste meg a Váci Városfejlesztő Kft. vezetőjét. A váci 402/57 hrsz.-ú önkormányzati földrészlethez kapcsolódó túlhasználatokat kívánja megvásárolni, rendezni. Z-179/2015. (XI.30.) számú határozat született arról, hogy a bizottsági döntéshez további pontosításokat és információkat készítsen a Főmérnökség.

A Műszaki Osztály munkatársai megvizsgálták a terület rendezésének lehetőségeit, melyek a következők.

- 1.) A kérelemben és a mellékelt vázlaton szereplő leválasztásokat (közel 180, 150, 140, 130 m²) el lehet végezni, a meglévő magán ingatlanokhoz lehet kapcsolni. Önálló ingatlanra a HÉSZ előírásai miatt nem lehet megosztani. Az így létrejövő magán telkek HÉSZ szerinti besorolása Lke-14b és Gksz-8. A későbbiekben, HÉSZ módosítással ezen lehet változtatni. A telekalakítási költségek, műszaki vázrajzok és díjak a négy ingatlan esetében bruttó 300.000 Ft. Ez négyzetméterenként 500 Ft műszaki dokumentáció készítést jelent. A 402/57 hrsz.-ú földrészlet korábbi értékbecslése alapján és a Főmérnökség álláspontja szerint a 7.000 Ft/m² elfogadható a föld értékére.
- 2.) Amennyiben a magán tulajdonosok nem kívánják megvásárolni az általuk megvalósított túlhasználatot bruttó 7.500 Ft/m² áron, abban az esetben az érintett határszakaszon saját ingatlanuk jogi vonalára kell visszahelyezniük a kerítésüket. A telekhatáruk kimérését, kitűzését a Műszaki osztály elvégzi.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. január 04.

Tisztelettel: 
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy nyilatkoztassa meg az érintett ingatlan tulajdonosokat, (402/31, 404, 405, 406 hrsz.) hogy az általuk használt, 402/57 hrsz.-ba benyúló területeket megkívánják vásárolni vagy sem. Amennyiben a 7.500 Ft/m² költséget vállalják, akkor a bizottság támogatja a terület rendezését, eladását, s a Képviselő-testület döntését követően lehet további intézkedéseket (vázrajz és szerződés készítés) tenni. Amennyiben nem kívánják megvásárolni a túlhasználatokat, abban az esetben Váci Városfejlesztő Kft. szólítsa fel az érintetteket a kerítésük visszahelyezésére az eredeti telekhatárukra.

Határidő: 2016. márciusi Kt. ülés.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
vezetője

Váci Városfejlesztő Kft.

dr. Tar György Ügyvezető igazgató

Tárgy: vételi szándék bejelentése

HRSZ 402/31;404;405;406 használt területek

Tisztelt Ügyvezető Igazgató úr!

Alulírott Hürkecz Imre, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek értékesítésre jelölni az általam, és szomszédaim által korábban bérelt önkormányzati területeket.

A tárgyban felsorolt területek tulajdonosai évek óta azzal küzdenek, hogy a HRSZ 402/57 számú önkormányzati terület rendezetté váljon. A terület sittel és törmelékkel szennyezett, még a fűnyírást sem végzi el az önkormányzat.

Szeretnénk a telkeinket rendezetté tenni, ezért a területen húzódó betonkerítésig megvásárolnánk és rendbe tennénk. Ezeket a területeket korábban béreltük, de az Önkormányzat visszavette tőlünk. Azóta a területen patkányok és rágcsálók jelentek meg.

Kérjük Önöket, jelöljék értékesítésre és határozzák meg számunkra az árát.

- 402/31 + 130 m² Czezonné Ruzsai Tünde 2600 Vác, Sánc utca 5/b
- 404 + 140 m² Hürkeczné Kokavecz Éva 2600 Vác, Sánc utca 5
- 405 +150 m² Hürkeczné Kokavecz Éva 2600 Vác, Sánc utca 5
- 406 +180 m² Kollár Krisztina 2600 Sánc utca 3

Az értékesítést követően a telkek földhivatali bejegyzését magunk végeznénk el.

Az ár ismeretében és amennyiben anyagi lehetőségeink megengedik, meg kívánjuk vásárolni a területet.

Vác, 2015.11.16

Tisztelettel:

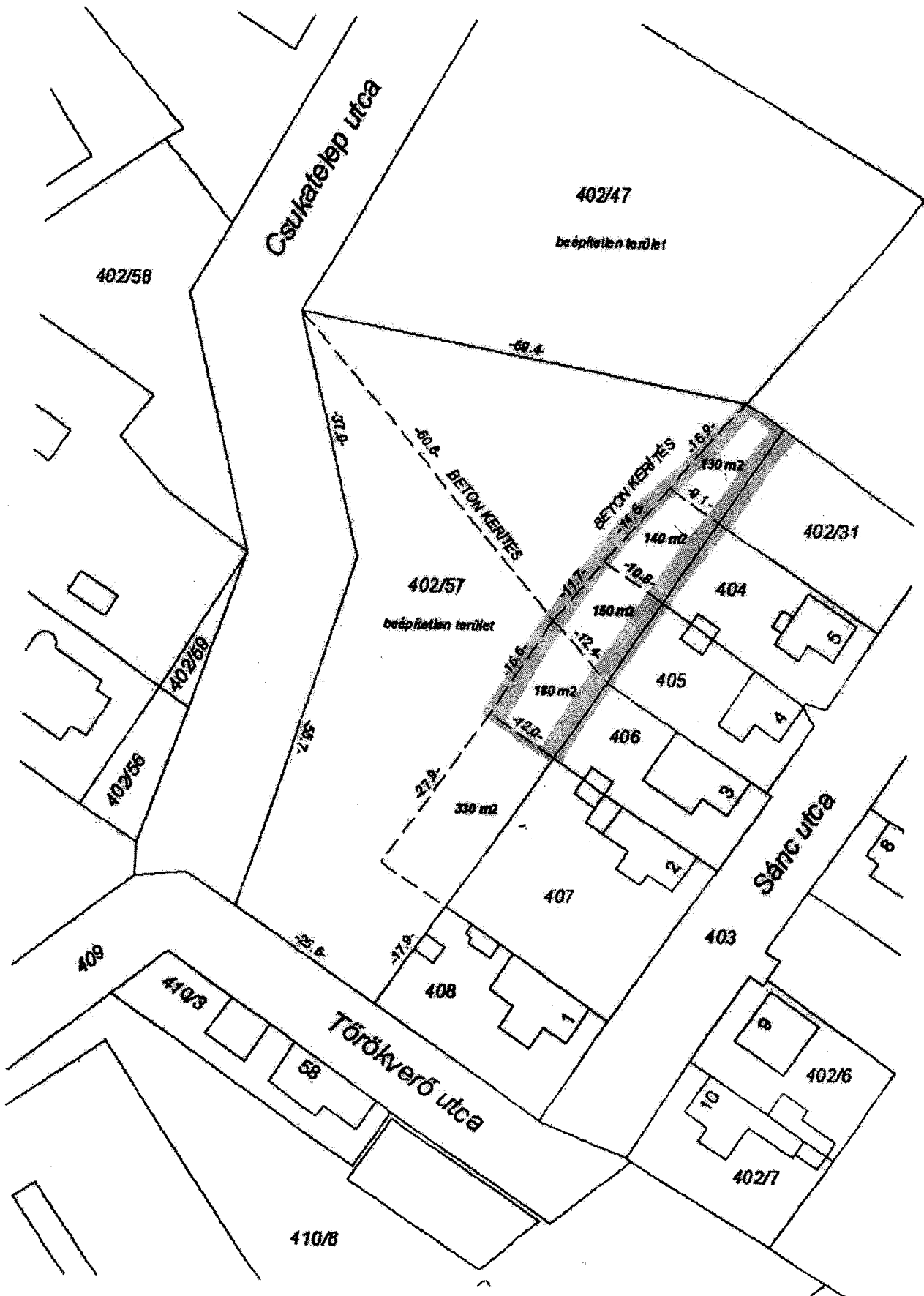


Hürkecz Imre

2600 Vác, Sánc utca 5.

hurkeczimre@freemail.hu

Műszaki vázlat (térkép kivágat)





Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015 DEC 02. 12/677/2015	
Szám:	
Melléklet:	—
Bizottság:	PB

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. november 30-án megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú váci 402/57 hrsz-ú
ingatlannal kapcsolatos vételi szándék

**Z-179/2015.(XI.30.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Hürkecz Imre vételi szándékát a 402/57 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan megismerte és úgy dönt, hogy a Főmérnökség, a VV Kft. további pontosításokat követően a HÉSZ erre vonatkozó ismertetését csatolva következő bizottsági ülésre a Főmérnökség, a Főépítész módosításával hozza vissza bizottság elé tárgyalásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főmérnökség, Főépítész
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Pne

Párizs Istvánné

