



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. év január hónap 12. napi ülésére

**Szám:** 12/677-2/2015.  
**Tárgy:** 402/57 hrsz.-ú terület egy részének elidegenítése  
**Melléklet:** – kérelem, térkép másolat, bizottsági határozat  
**Előterjesztő:** Espár Péter mb. osztályvezető  
**Készítette:** Posta Botond – vagyonnyilvántartó  
**Előadó:** –  
**Előzmény/korábbi döntés:** Z – 179/2015. (XI.30.)  
**Terjedelem:** 4 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** GVVB tárgyalja 2016. 01. 11-én  
**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Nincs / az alábbi:

Vác a Dunakanyar szíve

## Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!


Hürkecz Imre Vác, Sánc utca 5. szám alatti lakos vételi szándékkal kereste meg a Váci Városfejlesztő Kft. vezetőjét. A váci 402/57 hrsz.-ú önkormányzati földrészlethez kapcsolódó túlhasználatokat kívánja megvásárolni, rendezni. A 2015. novemberi GVVB. ülésen Z-179/2015. (XI.30.) számú határozat született arról, hogy a bizottsági döntéshez további pontosításokat és információkat készítsen a Főmérnökség.

A Műszaki Osztály munkatársai megvizsgálták a terület rendezésének lehetőségeit, melyek a következők.

- 1.) A kérelemben és a mellékelt vázlaton szereplő leválasztásokat (közel 180, 150, 140, 130 m<sup>2</sup>) el lehet végezni, a meglévő magán ingatlanokhoz lehet kapcsolni. Önálló ingatlanra a HÉSZ előírásai miatt nem lehet megosztani. Az így létrejövő magán telkek HÉSZ szerinti besorolása Lke-14b és Gksz-8. A későbbiekben, HÉSZ módosítással ezen lehet változtatni.
- 2.) Amennyiben a magán tulajdonosok nem kívánják megvásárolni az általuk megvalósított túlhasználatot, abban az esetben az érintett határszakaszon saját ingatlanuk jogi vonalára kell visszahelyezniük a kerítésüket. A telekhatáruk kimérését, kitézését a Műszaki osztály elvégzi.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. január 04.

Tisztelettel:  **Espár Péter**  
mb. osztályvezető

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 402/57 hrsz.-ú terület rendezését, a túlhasználatok eladását. Amennyiben az érintett magán tulajdonosok nem kívánják megvásárolni a túlhasználatokat, abban az esetben Váci Városfejlesztő Kft. szólítsa fel őket a kerítésük visszahelyezésére az eredeti telekhatárakra.

**Határidő:** 2016. márciusi Kt. ülés.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
vezetője

Váci Városfejlesztő Kft.

dr. Tar György Ügyvezető igazgató

Tárgy: vételi szándék bejelentése

HRSZ 402/31;404;405;406 használt területek

Tisztelt Ügyvezető Igazgató úr!

Alulírott Hürkecz Imre, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek értékesítésre jelölni az általam, és szomszédaim által korábban bérelt önkormányzati területeket.

A tárgyban felsorolt területek tulajdonosai évek óta azzal küzdenek, hogy a HRSZ 402/57 számú önkormányzati terület rendezetté váljon. A terület sittel és törmelékkal szennyezett, még a fűnyírást sem végzi el az önkormányzat.

Szeretnénk a telkeinket rendezetté tenni, ezért a területen húzódó betonkerítésig megvásárolnánk és rendbe tennénk. Ezeket a területeket korábban béreltük, de az Önkormányzat visszavette tőlünk. Azóta a területen patkányok és rágcsálók jelentek meg.

Kérjük Önöket, jelöljék értékesítésre és határozzák meg számunkra az árát.

- 402/31 + 130 m<sup>2</sup> Czeczonné Ruzsai Tünde 2600 Vác, Sánc utca 5/b
- 404 + 140 m<sup>2</sup> Hürkeczné Kokavecz Éva 2600 Vác, Sánc utca 5
- 405 +150 m<sup>2</sup> Hürkeczné Kokavecz Éva 2600 Vác, Sánc utca 5
- 406 +180 m<sup>2</sup> Kollár Krisztina 2600 Sánc utca 3

Az értékesítést követően a telkek földhivatali bejegyzését magunk végeznénk el.

Az ár ismeretében és amennyiben anyagi lehetőségeink megengedik, meg kívánjuk vásárolni a területet.

Vác, 2015.11.16

Tisztelettel:

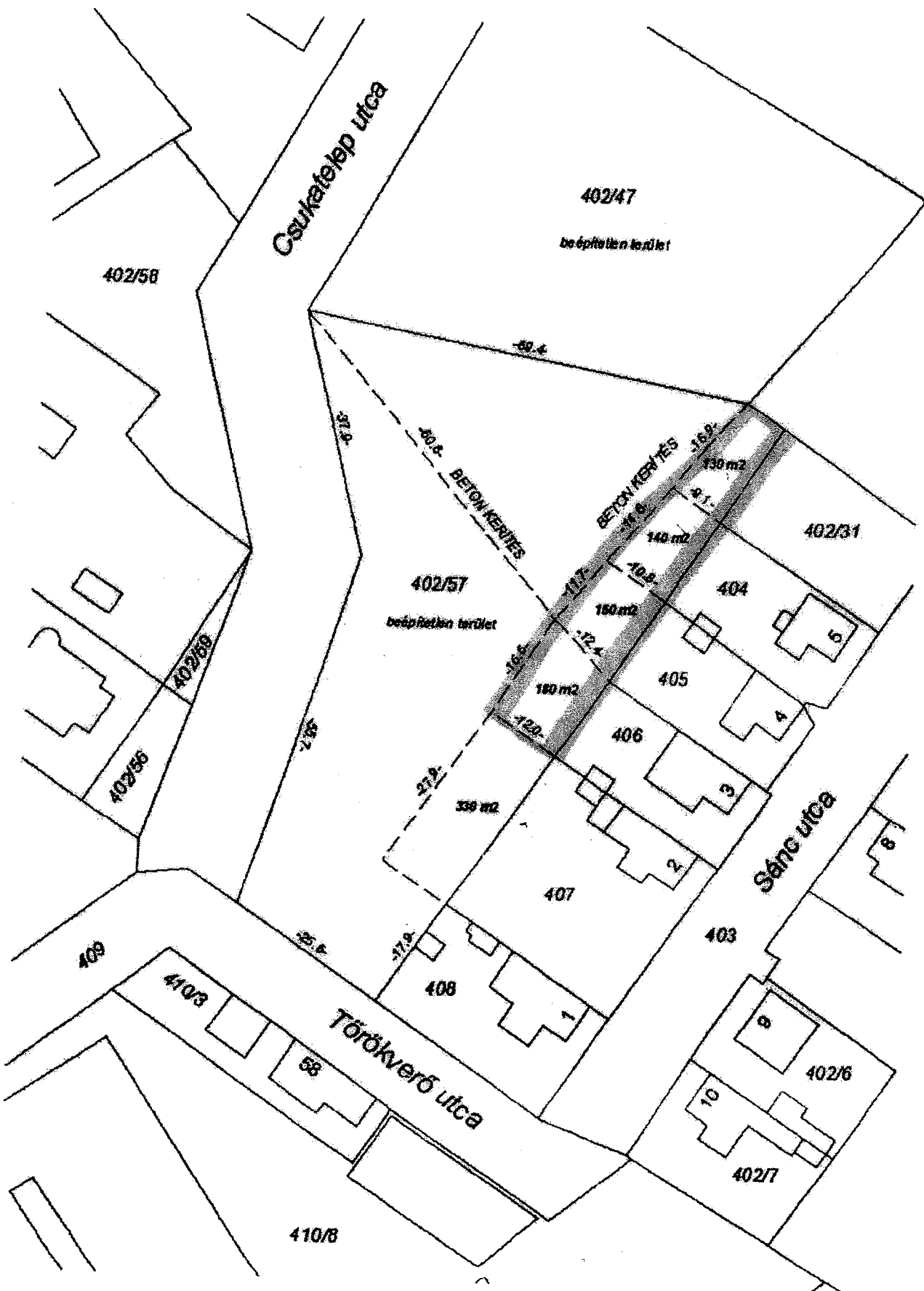


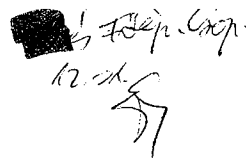
Hürkecz Imre

2600 Vác, Sánc utca 5.

[hurkeczimre@freemail.hu](mailto:hurkeczimre@freemail.hu)

Műszaki vázlat (térkép kivágat)





Vác Város Önkormányzat

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015 DEC 02. 12/677/2015	
Szám:	
Melléklet:	— PB

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2015. november 30-án megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú váci 402/57 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos vételi szándék

**Z-179/2015.(XI.30.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Hürkecz Imre vételi szándékát a 402/57 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan megismerte és úgy dönt, hogy a Főmérnökség, a VV Kft. további pontosításokat követően a HÉSZ erre vonatkozó ismertetését csatolva következő bizottsági ülésre a Főmérnökség, a Főépítész módosításával hozza vissza bizottság elé tárgyalásra.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Főmérnökség, Főépítész  
Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

*Párizs István*

Párizs Istvánné

