



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. év február hónap 12. napi ülésére

Szám: 12/110-1/2018.
Tárgy: 4210/1 hrsz.-ú terület egy részének elidegenítése
Melléklet: kérelem, vázlat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonyilvántartó
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2018. február 13-án

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Lördös Attila polgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!


A váci 4218 hrsz.-ú társasház A/2 albetétjének tulajdonosa – Veres és Társa Kft. – a mellékelt kérelemmel kereste meg a Műszaki Osztályt, melyben kéri annak a lehetőségét, hogy a szomszédos, 4210/1 hrsz.-ú önkormányzati terület egy részét megvásárolhassa. Az ingatlanuk gazdasági bejáratához, áru szállítás céljából kívánják a területet megvásárolni.

Az előzetes felmérések alapján 77 m² terület átcsatolásával, határrendezésével lehet a kérést teljesíteni. A közterületi ingatlanrészért - melyet a törzsvagyonyból is ki kell vonni - a helyi értékbecslést követően lehet piaci árat kalkulálni. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó egyéb költségeket is vállalja.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. február 02.

Tisztelettel:



Éspár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a váci 4210/1, 4218 hrsz.-ú földterületek határrendezését, a 4210/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 77 m²-es rész eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság kéri a terület értékbecslését követően a kérelem kerüljön vissza ismételten bizottsági véleményezésre.

Határidő: 2018. márciusi GVVB ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018 JAN. 25. 12/110/2018	
Szám:	Hosszút:
Cím:	Eladó: P.B

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

y 2018

Vác Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Műszaki Osztály, Főmérnökség
Espár Péter Osztályvezető Úr

Tárgy: Rádi út 8. földrészletek rendezése

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tisztelt Osztályvezető Úr!


Cégem, a Veres és Társa Kft. saját tulajdonában lévő pincehelyiség (Vác, Rádi út 8. sz.) bejárata előtti rész (lépcsőlejárát, a hozzá tartozó szénledobó aknák) mind az Önkormányzat területén helyezkedik el.

Mivel az üzlethelyiségem gazdasági bejárata, a pincém (amit később raktárnak használnánk) ugyanezen az oldalon fekszik, így kézenfekvő lenne számomra, hogy a szabad átjárás és áruszállítás megkönnyítése érdekében, nevezett területet az Önkormányzattól megvásároljam.

Levelemhez csatolom a változási vázrajz-tervezetet, mely az elképzeléseimet tükrözi és az azon szereplő terület nagyságát is mutatja. Ezen a részen az évek óta elhanyagolt környezetet is rendbe tenném.

Vác, 2018. január 24.

Tisztelettel:


Veres és Társa Kft.
2600 Vác, Rádi út 18-20.
Adószám: 10804197-2-13
Veres és Társa Kft.
Bogács Ákos
ügyvezető

2600 Vác, Rádi út 18-20.

e-mail: veresestarsa2014@gmail.com
tel.: 27/306-562

Renk István

A munkavégző neve

Vác

Belterület

Község, város

Munkaszám: 1/2018

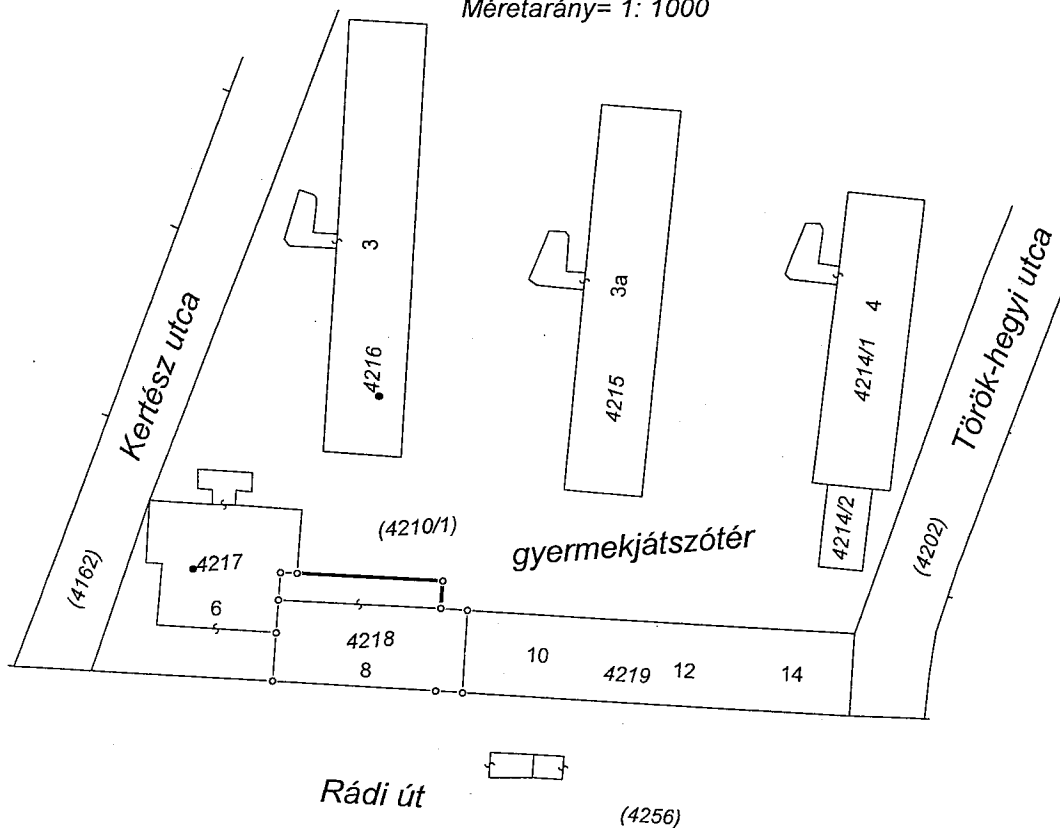
Adatszolgáltatás iktatószáma :2-91, 2-92/2018

Székhely: 2600 Vác Tölgyfa u. 14.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ (TERVEZET)

a 4210/1,4218 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány= 1: 1000



Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				Min.o.	ha, m ²				jel		műv. ág
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4210/1	—	Kivett Gyermekjátszótér	—	0.8055	—	4210/1	—	Kivett Gyermekjátszótér	—	0.7978	—		
4218	—	Kivett Lakóház, udvar	—	0.0268	—	4218	—	Kivett Gyermekjátszótér	—	0.0345	—		77 m ² 4210/1 Hrsz-ből
Összesen :				0.8323						0.8323			

A változás akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Vác 2018-01-16

RENK ISTVÁN okl. földmérő
Ingatlanrendező Földmérő 4016/1995
EV-255396 Katanasz. 1-13-0295
Hódor 2600 Vác Tölgyfa u. 14.
Adószám: 73210776-01 Tel.: 27-307-353
Fax: 27-307-355

Készítő: Renk István

Vác 2018. hó nap

P.H. Záradékoló:

földmérő ig. száma :6237/2013
ing.rend.min. száma :4016/1995

ing.rend.min. száma