



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. év március hónap 12. napi ülésére

Napirend:

Szám: 12/110-6/2018.  
Tárgy: 4210/1 hrsz.-ú terület egy részének elidegenítése  
Melléklet: kérelem, vázlat, értékbecslés  
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Posta Botond vagyonyilvántartó  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: GVVB tárgyalta 2018. február 12-én  
VKB tárgyalta 2018. február 13-án

Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Fördös Attila polgármester

Nincs / az alábbi:



## Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci 4218 hrsz.-ú társasház A/2 albetétjének tulajdonosa – Veres és Társa Kft. – a mellékelt kérelemmel kereste meg a Műszaki Osztályt, melyben kéri annak a lehetőségét, hogy a szomszédos, 4210/1 hrsz.-ú önkormányzati terület egy részét megvásárolhassa. Az ingatlanuk gazdasági bejáratához, áru szállítás céljából kívánják a területet megvásárolni.

Az előzetes felmérések alapján 77 m<sup>2</sup> terület átszatelésével, határrendezésével lehet a kérést teljesíteni. A februári GVVB döntésnek megfelelően értékbecslő szakvélemény készült a kérdéses területről. A közterületi ingatlanrészért - melyet a törzsvagyomból is ki kell vonni – az értékbecslés 770.000 Ft piaci forgalmi értéket állapított meg. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó egyéb költségeket is vállalja.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Vác, 2018. március 05.

Tisztelettel:   
Espár Péter  
mb. osztályvezető 

### *1. Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4210/1, 4218 hrsz.-ú földterületek határrendezését, a 4210/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 77 m<sup>2</sup>-es rész eladását 770.000 Ft értéken a Veres és Társa Kft. (2600 Vác, Rádi út 18-20.) részére. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

**Határidő:** 2018. márciusi Kt. ülés


**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

### *2. Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet tervezetét.

**Határidő:** 2018. márciusi Kt. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a váci 4210/1 hrsz.-ú**  
**kivett, gyermekjátsszótérből 77 m<sup>2</sup> területrészt törzsvagyomból történő kivételéről**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

A Képviselő-testület a váci 4210/1 hrsz.-ú kivett, gyermekjátsszótér művelési ágú földrészletből 77 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan részt a törzsvagyomból a forgalomképes vagyona sorolja át.

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2018. március 22.

**Fördős Attila sk.**  
polgármester

**Deákné dr. Szarka Anita sk.**  
jegyző



*Vác a Dunakanyar szíve*



VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018 JAN 25. 12/110/2018	
Név:	Helység:
...	... P-B

Handwritten notes and signatures in the top right corner of the document.

Vác Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

Műszaki Osztály, Főmérnökség  
Espár Péter Osztályvezető Úr

Tárgy: Rádi út 8. földrészletek rendezése

2600 Vác  
Március 15. tér 11.

Tisztelt Osztályvezető Úr!


Cégem, a Veres és Társa Kft. saját tulajdonában lévő pincehelyiség (Vác, Rádi út 8. sz.) bejárata előtti rész (lépcsőlejárát, a hozzá tartozó szénledobó aknák) mind az Önkormányzat területén helyezkedik el.

Mivel az üzlethelyiségem gazdasági bejárata, a pincém (amit később raktárnak használnánk) ugyanezen az oldalon fekszik, így kézenfekvő lenne számomra, hogy a szabad átjárás és áruszállítás megkönnyítése érdekében, nevezett területet az Önkormányzattól megvásároljam.

Levelemhez csatolom a változási vázrajz-tervezetet, mely az elképzeléseimet tükrözi és az azon szereplő terület nagyságát is mutatja. Ezen a részen az évek óta elhanyagolt környezetet is rendbe tenném.

Vác, 2018. január 24.

Tisztelettel:

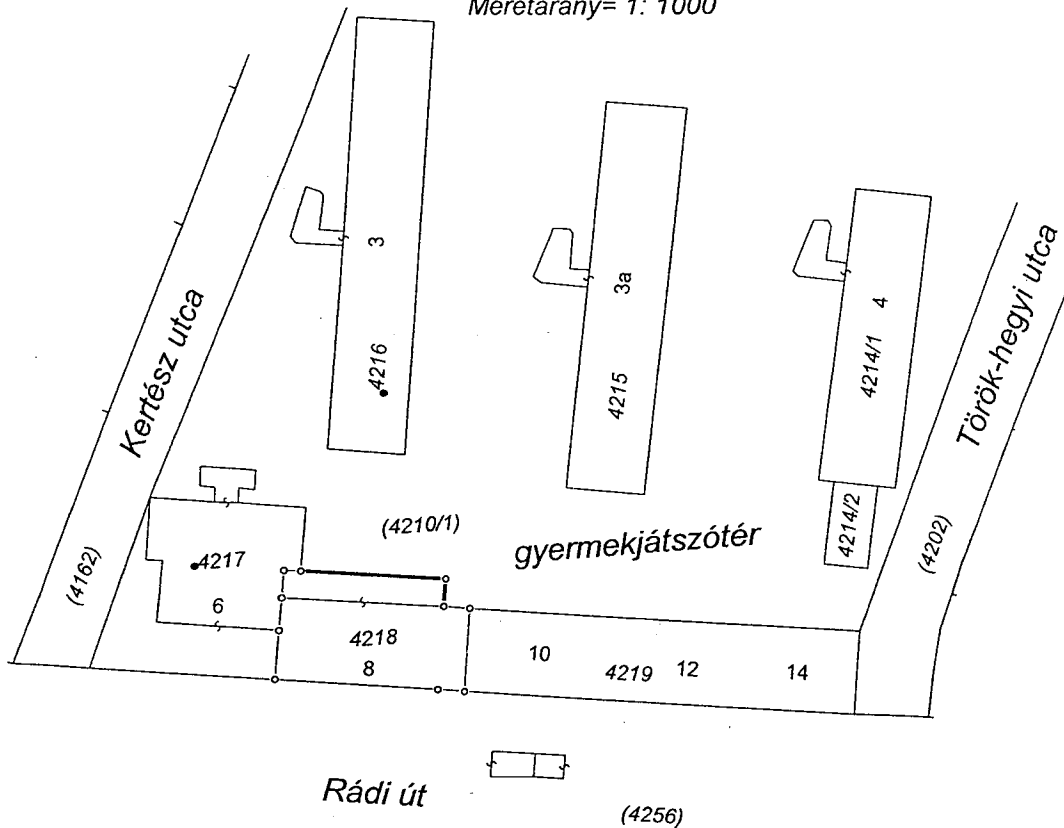
  
Veres és Társa Kft.  
2600 Vác, Rádi út 18-20.  
Adószám: 10804197-2-13  
Veres és Társa Kft.  
Bogácsi Ákos  
ügyvezető

2600 Vác, Rádi út 18-20.

e-mail: [veresestarsa2014@gmail.com](mailto:veresestarsa2014@gmail.com)  
tel.: 27/306-562

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ (TERVEZET)**  
a 4210/1,4218 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány= 1: 1000



Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha, m <sup>2</sup>	Min.o.	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha, m <sup>2</sup>	Min.o.	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4210/1		Kivett Gyermekjátszótér	0.8055			4210/1		Kivett Gyermekjátszótér	0.7978				
4218		Kivett Lakóház, udvar	0.0268			4218		Kivett Gyermekjátszótér	0.0345				77 m <sup>2</sup> 4210/1 Hrsz-ből
Összesen :			0.8323						0.8323				

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Vác 2018-01-16

RENK ISTVÁN Cs. földmérő  
Ingatlanrendező földmérő 4016/1995  
ÉV-25336 Kamarai sz. 1134095  
Lakó Hely: Vác Tölgyfa u. 14.  
Adószám: 7521-270241-1-2-30/353  
Adóazonosító szám: 159-15107853

Készítő: Renk István

Vác 2018. .... hó ..... nap

P.H. Záradékoló: .....

## ÉRTÉKLAP

**2600 Vác Mező Imre utca  
4 210/1 hrsz.-ú ingatlan piaci forgalmi értéke**

**770 000.-Ft  
azaz hetesszázhetvenezer Ft.**

**Az érték megállapítás részletezését, indoklását a tanulmány tartalmazza.**

**Az értéklapon szereplő összeg becsült piaci forgalmi érték.**

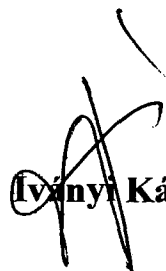
**Az adatok Áfa-t tartalmaznak.**

**Az érték féléves időtartamra érvényes, hosszabb időszak eltelte után a piaci helyzet változásának megfelelően az értékbecslést aktualizálni kell.**

**Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott adatok és információk tartalmában valótlán nem került észlelésre. Ezért azok valódiságát feltételezve lett az érték meghatározva.**

**SAROKHÁZ KFT.**  
2600 Vác, Széchenyi u. 8.  
+36-20 / 9420-896  
ivanyicenter@gmail.com  
Adószám: 12381135-2-13  
K&H 10401103-50526581-73681096

**Vác 2018-02-20**

  
**Iványi Károly**