



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. év július hónap 6. napi ülésére

Szám: 12/451-3/2015.
Tárgy: Vác, 4263 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
(Magyar utca) elidegenítés
Melléklet: – Helyszínrajz
– Korall Kft. kérelme
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Espár Zsolt – műszaki ügyintéző
Előadó: —
Előzmény/korábbi döntés: —
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2015. július 7-én
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:** Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre
megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

**Véleményezésre
megkapta:** Fördös Attila
polgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Helyszíni ellenőrzési feladatok ellátása közben észrevételeztük, hogy az **önkormányzati tulajdonú** váci 4263 hrsz-ú ingatlanból mintegy 32 m² térmértékű rész fallal és kerítéssel elzárt területként magán használatban van.

Felszólítottuk az ingatlan tulajdonosokat (Korall Kft., Molimex Kft.), hogy jogosulatlan közterület használatot szüntessék meg. A Korall Kft. válaszában jelezte, hogy az általa fallal elzárt terület térítésmentesen kéri átruházni számára. Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a közelmúltban hasonló esetben csak térítés ellenében engedélyezte a Bizottság a tulajdon átruházást. A terület más célra nem használható ezért a régről kialakult helyzet hosszútávú megoldása érdekében javasoljuk, hogy az elbirtokolt részt a használó vásárolja meg. Ennek megfelelően a körülbelül 16 m²-es területet pontos bemérés után 10.000 Ft/m² áron javasoljuk értékesíteni.

A másik érintett ingatlan tulajdonosa még nem válaszolt, azonban javasoljuk számára is erről a vételi konstrukcióról történő kiértékelést, tekintettel arra, hogy ez a terület sem hasznosítható más közcélra.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. július 2.



Tisztelettel:



Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 4263 hrsz-ú önkormányzati ingatlan kb. 2x16 m²-es rész 10.000 Ft/m² áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4263 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2015. szeptemberi Kt. ülés. **Felelős:** Műszaki Osztály mb. osztályvezető

Vác, 4262/10 és 4262/4 hrsz.

4264/4

Élelmiszer-bolt

2. TERÜLET

1. TERÜLET

Élelmiszer-áruház

Közlekedési út

4262/9

4262/10

4262/4

4423/4

4423/5

4423/6

4423/7

4423/8

4423/9

4423/10

4423/11

4423/12

4423/13

4423/14

4423/15

4423/16

(4423/17)

4423/18

4423/19

4423/20

4423/21

4423/22

4397/2

4397/3

A térkép tájékoztató jellegű, másolata nem minősül hivatalos eljárásban nem használható. Készült az állami adatbázis felhasználásával.



Dátum: 2015.06.25 12:03

Készítette: Espár Zsolt

Méretarány: 1:500

Koordináta: 656997.69, 270050.62 - 657092.68, 270174

Megjegyzés: GVVB és VKB előterjesztéshez



Kovács Gy

2600 JÖL

Magyar u L

Vár Polgármester H.

2600 Jöi


örökösítés H.M.

Tárgy: kérelem.

12/11/215 n. levelére válaszolva kérem a
kelt önkormányzat, hogy az ált. 4263 hrsz.-i
ingatlanról tudomásomra jutott, hogy 16 m²
mégiscélve használatom megőrzésén, hogy a
4262/10 hrsz. ingatlan 20 évvel ezelőtt
váródtam ebben az állapotban Évek figyelembevételével
kérem az önkormányzattól, hogy területemen
az említett 16 m² tulajdonomban átadja -

Vár 2015. 06. 25.

Tisztelettel


Majoros László
jegyző