

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettelepülésrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja. A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, valamint 9. mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 44. §-a a következő (17) bekezdéssel egészül ki:

„(17) A Gip-szvt építési övezetben a vízminőség-védelmi terület övezetére tekintettel a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) a szennyvíztisztító telepre a vízminőség-védelmi terület övezetén kívül keletkezett szennyvíz akkor vezethető, ha a szennyvíztisztító telep az illetékes vízügyi hatóság által megállapított szennyvíztisztítási követelményeknek megfelel,
- b) a tisztított szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozóan a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság által a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kibocsátási határértékeket be kell tartani.”

2. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Vác, 2022. december 14.


Matkovich Hona Zsuzsanna
polgármester




dr. Zsidel Szilvia
jegyző



„1. melléklet

HESZ_SZT_221214_221215.pdf”

Végső előterjesztői indokolás

A módosítás megteremti az összhangot a településrendezési eszközök, a valós igények, valamint a tulajdonosi fejlesztések között, illetve lehetőséget teremt a beruházás, és a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek megvalósítására.

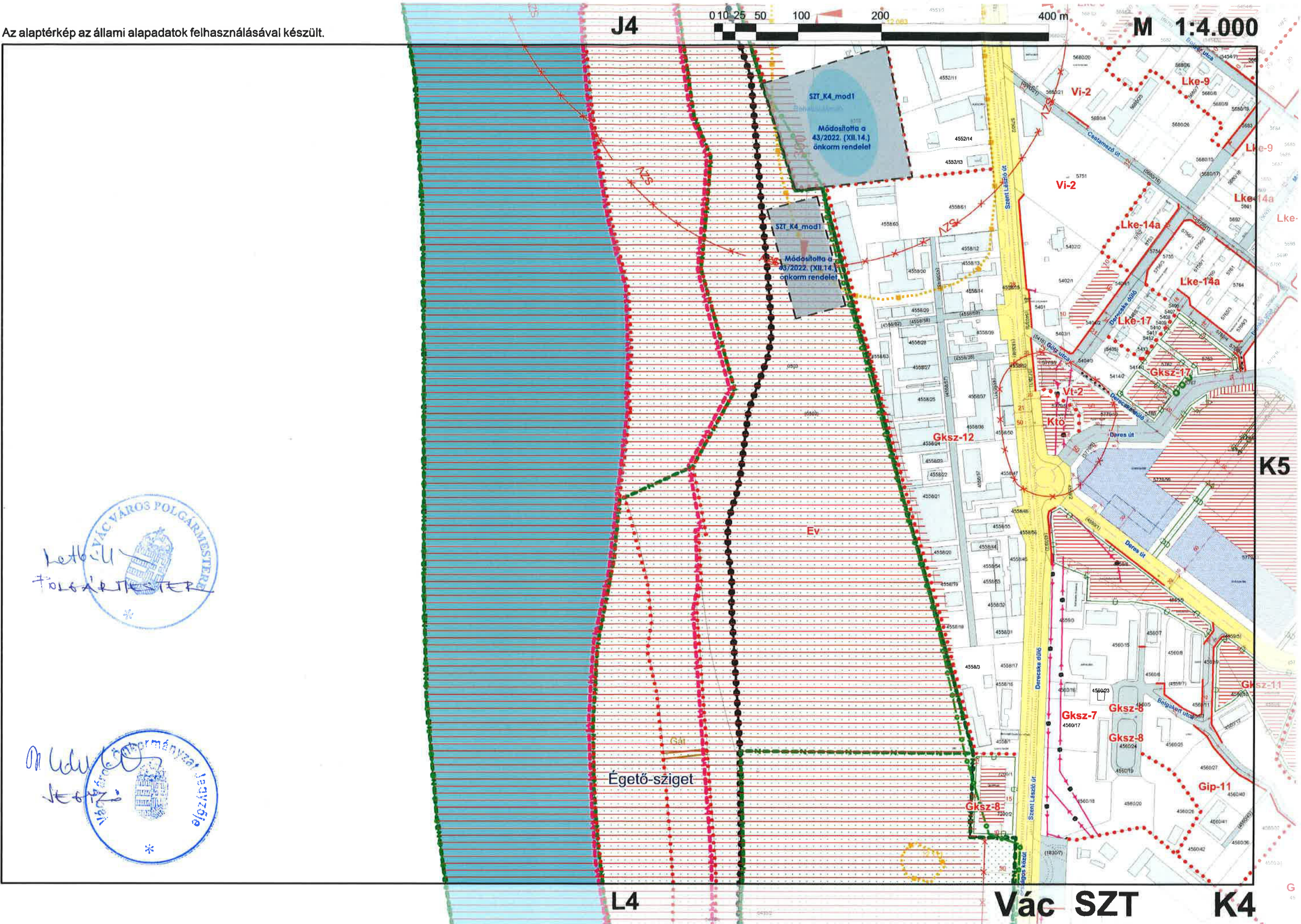
Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének indokolása

Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

A módosítás megteremti az összhangot a településrendezési eszközök, a valós igények, valamint a tulajdonosi fejlesztések között, illetve lehetőséget teremt a beruházás, és a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek megvalósítására.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.





Vác SZT K4_mod1