



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. év február hónap 10. napi ülésére

**Szám:** 12/12-2/2015.  
**Tárgy:** Vác, 4530/424 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos terület elidegenítése.  
**Melléklet:** - kérelem  
- vázlat  
**Előterjesztő:** Espár Péter mb. osztályvezető  
**Készítette:** Posta Botond műszaki ügyintéző  
**Előadó:** Posta Botond műszaki ügyintéző  
**Előzmény/korábbi döntés:** –  
**Terjedelem:** 3 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** GVVB tárgyalja 2015. február 09-én  
**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jogi Osztály

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Pető Tibor alpolgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Klimász János egyéni vállalkozó a váci 4530/414 és /421 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult a Műszaki Osztályhoz, hogy az ingatlana mögötti közterület (4530/424 hrsz.) egy részét, - mellékelt vázlaton sárgával jelzett területet - megvásárolhassa. A közel 250 m<sup>2</sup>-es területet a saját tulajdonában lévő ingatlannal együtt kívánja bekeríteni, közös helyrajzi szám alá vonni, ezáltal a vállalkozásához szükséges alapanyagokat saját földterületén tudja tárolni. A közterületi ingatlanrészért a helyi viszonyoknak megfelelően a négyzetméterenkénti ötezer forintos árat megfelelőnek ítéljük. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó költségeket is vállalja. Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. február 02.

*Tisztelettel:*



**Espár Péter**  
*mb. osztályvezető*

### ***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 4530/424 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 250 m<sup>2</sup>-es rész eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4530/424 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

**Határidő:** 2015. februári Kt. ülés.

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

Vác Város Önkormányzat

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Tisztelt Vác Város Önkormányzata!

PB  
01.12.  
2015 JAN 12  
12/12/2015  
PB

Alulírott, Klimász János egyéni vállalkozó (2600 Vác, Árpád út 62.) az alábbi

**vételi ajánlatot**

terjesztem a T. Önkormányzat elé:

A váci 4330/414 és 4530/421 hrsz. alatt felvett ingatlanok tulajdonosa vagyok, ahol kőfaragó, műkőkészítő tevékenységet folytatok. A jelen levélem mellékletét képező térképmásolat tanúsága szerint a 4531/421 hrsz. alatti ingatlanom közvetlenül érintkezik a T. Önkormányzat tulajdonában lévő váci belterületi, az ingatlan-nyilvántartásban 4530/424. hrsz. alatt felvett ingatlannal. Amennyiben a T. Önkormányzat lehetőséget lát rá ebből az ingatlanból szeretnék megvásárolni 250 m<sup>2</sup> területet a térképmásolaton jelölt módon.

A jelen vételi ajánlatomat 5.000,- Ft/m<sup>2</sup> árra teszem meg, mely alapján a teljes vételár 1.250.000,-Ft-ot, azaz egymillió-kettőszázötvenezer forintot tesz ki. A vételi ajánlattal érintett 4530/424 hrsz. alatti ingatlan, „kivett közterület” minősítésű és vezetékjoggal terhelt az ingatlan tulajdoni lapjának III/3. számú bejegyzése alapján az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 92 m<sup>2</sup> területnagyságra. Egyben tudomásul veszem, hogy erre tekintettel a területet kizárólag olyan, raktározási célra használhatom fel, mely lehetővé teszi annak rövid idő alatti kiürítését és ennek következtében azt, hogy a vezetékjog alapján az ELMŰ munkatársai bármikor használhassák a területet. Fenti ténynek a figyelembevételével alakítottam ki a vételi ajánlatban meghatározott vételárat.

Az ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg vállalom megfizetni.

Kérem, hogy a vételi ajánlatommal kapcsolatban a T. Önkormányzat dönteni, arról tájékoztatni szíveskedjen.

Vác, 2015. január 6.

Tisztelettel:

  
KLIMÁSZ JÁNOS

EV-426438

2600 Vác, Avar u.

Tel.: 27/510-335

Adószám: 49718492-2-33

Bsz.: 11742094-20106555 ①

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

## Nem hiteles térképmásolat

2015.01.06 10:16:31

Helyrajzi szám: VÁC BELTERÜLET 4530/421

Megrendelés szám: 2966/6/2015

Méretarány: 1:1000

