



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. év szeptember 11. napi ülésére

Szám:	12/453-4/2024.
Tárgy:	Zrínyi utca 3. hrsz. 2711/A40 és 2711/A37-39 számú ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség
Melléklet:	2 oldal
Előterjesztő:	Csontó Judit Mónika osztályvezető
Készítette:	Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	162/2023.(V.10.) sz. határozat
Terjedelem:	5 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 162/2023.(V.10.) számú GVB határozatában hozzájárult, hogy a Vác, Zrínyi utca 3. (hrsz. 2711/A40 és hrsz. 2711/A37-39) számú ingatlanon tetőtérbeépítéssel létesülő három iroda és tánciskola OTÉK által előírt gépjárműparkoló létesítési kötelezettségét beruházó a Negyvennyolcasok útján 8 db várakozóhely kiépítésével teljesítse, az EZS/10/2023 számú terv alapján.

A várakozóhelyek kivitelezését megelőzően, a helyszíni felmérések során nyilvánvalóvá vált a tervezett keresztmetszvény hibája, miszerint a kialakuló útpálya szélessége nem elégséges; ezért a parkolósáv áthelyezése szükséges kb. 80 cm-rel, ami a meglévő járda helyzetét is módosítja a zöldsáv rovására. A járda átépítése nem képezi a beruházó feladatát, az Önkormányzat költségvetése pedig nem biztosít forrást a felmerülő feladatra.

Fentiek okán a parkolóhelyek és járdaépítés bekerülési költségét figyelembevéve javasoljuk a 162/2023.(V.10.) számú GVB határozat visszavonását, valamint a beruházó várakozóhely-építési kötelezettségét 8-ról 5 darabra leszállítani azzal, hogy köteles 64 m hosszon a járdaszakasz átépítésére is, a szeméttároló területek kialakításával együtt. (A beruházó további három várakozóhely építését is elvégzi más kérelmezőkkel együttműködve, a 64 m mennyiség összesen 8 db parkoló, és a közökben elhelyezett hulladéktároló melletti járdahossz.)

A várakozóhelyek Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a P3+3 és a P3-as helyeken, szürke térkőburkolattal, az elválasztó sávok piros térkővel kerüljenek kialakításra.

A várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba-helyezésének, a járda és a szeméttároló helyek kialakításának költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt az építető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslatok elfogadására.

Vác, 2023. augusztus 26.

Tisztelettel:


Csontó Judit
osztályvezető

Határozati javaslat I.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 162/2023.(V.10.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Határozati javaslat II.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Vác, Zrínyi utca 3. (hrsz. 2711/A40 és hrsz. 2711/A37-39) számú ingatlanon tetőtérbeépítéssel létesülő három iroda és tánciskola OTÉK által előírt gépjárműparkoló létesítési kötelezettségét a beruházó a Negyvennyolcasok útján 5 db várakozóhely kiépítésével teljesítse, az EZS/10/2023 számú terv alapján. A beruházó köteles továbbá 64 m hosszon a járdaszakasz átépítésére is, a szeméttároló területek kialakításával együtt.

A várakozóhelyek Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a P3+3 és a P3-as helyeken, szürke térkőburkolattal, az elválasztó sávok piros térkővel kerüljenek kialakításra.

A várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba-helyezésének, a járda és a szeméttároló helyek kialakításának költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt az építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



Vác a Dunakanyar szíve

Családok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2018
Teljeség: arát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Helyi Városért Díj 2015
Családhatár Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

K. J
05.11
8

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 MÁJ 11. 12 / 498 - 3 / 2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: KJ

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. május 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Zrínyi u. 3. számú ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

162/2023.(V.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Vác Zrínyi utca 3. (hrsz. 2711/A40 és a hrsz. 2711/A37-39) számú ingatlanon tetőtér beépítéssel kialakításra kerülő 3 db iroda és 1 db tánciskola építetjének – mivel a telken több személygépkocsi nem fér el – saját ingatlanon kívül létesítendő összesen 8 (nyolc) db várakozóhely kialakításáról kijelöli az EZS/10/2023. tervszámú, Espár Zsolt által tervezett Vác, Negyvennyolcasok útja 15 db személygépkocsi várakozóhely kialakítása tárgyú helyszínrajzon feltüntetett területet. Az Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba-helyezésének és a járdalapok áthelyezésének költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

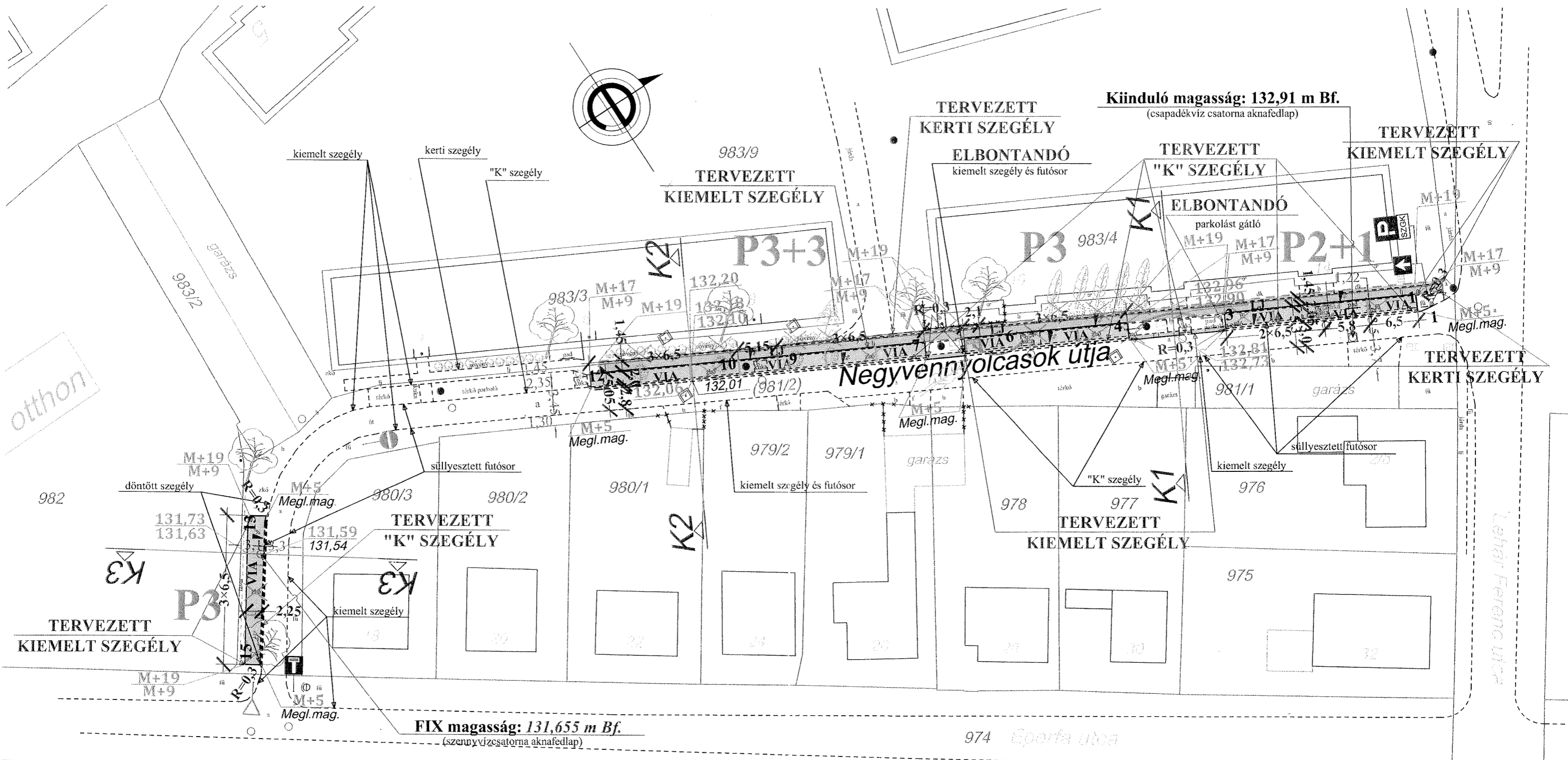
K.m.f.

A kivonat hitelesítél:
KJ
Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

Vác a Dunakanyar szíve



JELMAGYARÁZAT:

- 981/2 HELYRAJZI SZÁM, HÁZSZÁM
- TELEKHATÁR
- BURKOLATSZÉL
- TŰZCSAP
- TÁVKÖZLÉSI OSZLOP ÉS AKNA
- KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOP
- SZENNYVÍZCSATORNA AKNA
- CSAPADÉKVÍZ CSAT. AKNA ÉS VÍZNYELŐK

- MEGMARADÓ ÉS ELBONTANDÓ ASZFALT, TÉRKŐ, ZÚZOTTKŐ, FŰ, LAPJÁRDA, BETON
- MEGMARADÓ FA, BOKOR, METSZENDŐ ÉS/VAGY KIVÁGANDÓ SÖVÉNY
- TERVEZETT KIEMELT, KERTI ÉS "K" SZEGÉLY
- TERVEZETT ÉS MEGLÉVŐ MAGASSÁGI ADAT
- BURKOLAT ESÉS TERVEZETT IRÁNYA
- MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KRESZ-TÁBLA
- TERVEZETT 15 DB VÁRAKOZÓHELY
- TERVEZETT LAPJÁRDA ÉS EGYÉB BURKOLAT

A rajzon feltüntetett magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

<p>ESPÁR ZSOLT okleveles infrastruktúra-építőmérnök úttervező, műszaki ellenőr, szakértő MMK KÉ-K 13-13727</p>		<p>tel.: 06-30/386-15-46 e-mail: esparzsolt@gmail.com web: www.espar.com 2600 Vác, Cserhát utca 5/E</p>	
<p>KÉSZÍTETTE:</p>	<p>ALÁÍRÁS</p>		
<p>MEGRENDELŐ, ENGEDÉLYES:</p>	<p>VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2600 Vác, Március 15. tér 11.</p>	<p>TERVSZÁM: EZS/10/2023.</p>	
<p>TÁRGY:</p>	<p>VÁC, Nagyvennyolcasok útja 15 db személygépkocsi várakozóhely kialakítása</p>	<p>RAJZSZÁM: 4/J.</p>	
<p>RAJZNÉV:</p>	<p>HELYSZÍNRAJZ</p>	<p>LÉPTÉK: M = 1:500</p>	
		<p>DÁTUM: 2023. 04-09. h6</p>	