

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Matkovich Ilona Zsuzsanna asszony
részére

Vác Város Polgármestere

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Iktatószám: BP/0801/00351-14/2022.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Vác város településrendezési
eszközeinek módosítása (4
területre – Amur u. – Avar u.
– Széchenyi u. – Csendesrét
lakópark) – egyszerűsített
eljárás/véleménykérés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 144841774)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 9/42-11/2021. iktatószámú, 2021. május 11-én kelt – Főosztályomra 2021. május 20-án beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/3277-1/2021.

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása 4 részterületre vonatkozóan

Hiv.sz.: 9/42-11/2021.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Vác Város Polgármesteri Hivatala

V á c

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város településrendezési eszközeinek 4 részterületre vonatkozó módosítása kapcsán Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem részei, így **Igazgatóságunk a módosítás ellen kifogást nem emel, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. június 4.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál

általános igazgatóhelyettes





INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Vác Város Polgármestere
Matkovich Iлона Zsuzsanna
Polgármester Asszony

Vác

Március 15. tér 11.
2600

Tárgy: Vác város településrendezési
eszközeinek módosítása Vác
négy területén.

Iktatószám: HHF/62124/1/2021-ITM

Hiv.szám: 9/42-11/2021

Ügyintéző: Bacher Károly

Telefon: +36-(1) 4741-742

Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város településrendezési eszközeinek négy területre vonatkozó módosítása tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 9/42-11/2021 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításai a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Vác közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/B. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. május 25.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében
és megbízásából:


Bellyei Csaba
főosztályvezető



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7025-3/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: 9/42-11/2021

„Elektronikusan továbbítandó!”

Matkovich Ilona polgármester
Vác Város Polgármesteri Hivatala

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek 4 részterületre vonatkozó
módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A véleményezésre megküldött dokumentáció figyelembe veszi az előzetes egyeztetés keretében (5483-4/2021/h nyt. szám) leírt adatszolgáltatásomat, ezért a tervezett módosítás ellen kifogással nem élek.

A véleményezésre megküldött dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit hátrányosan nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Agárdi Péter ezredes
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Agárdi Péter
Időpont: 2021.05.26 13:35:12 CEST



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 2864-5/2021
Hiv. szám: 9/42-11/2021

sz. példány

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Vác Város Polgármestere részére

Vác

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Vác Polgármesteri Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2021.05.26 09:15:47 CEST



NÓGRÁD MEGYE ÖNKORMÁNYZATA

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Vác Város Polgármestere
részére

Tárgy: véleményezés
Ikt. szám: 410-3/2021
Ügyintéző: Vass Attila
Tel.: 06-32/522 540

Vác
Március 15. tér 11.
2600
elektronikus levélcím: foepitesz@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerinti felhatalmazás alapján Vác város településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiakban véleményezem.

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 68/2020. (VII. 15.), 69/2020. (VII. 15.) és 35/2021. (II. 5.) határozataiban a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSz) módosításáról döntött négy beavatkozási terület vonatkozásában. A tervezett módosításokkal érintett beavatkozási területek:

- Amur utca 7001/70-71, 7001/73-74 hrsz.
- Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz.
- Belváros, Dr. Csányi László krt. – Posta park – Görgey Artúr u. – Széchenyi István u.
- Csendesrér, Kukorica u. – Gabona u. – Árpa u. – Kender u.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás szerint történik.

Vác Város Polgármestere a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezési szakaszában a 9/42-11/2021 iktatószámú levelének mellékleteként küldte meg a véleményezési dokumentációt Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett szomszédos területi önkormányzatnak – a Kormányrendelet 41. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően.

Vác város HÉSz módosítására irányuló eljárásához az alábbi véleményt adom:

Vác város településrendezési eszközeinek tervezett módosításai a megyehatárt érintő településszerkezetet, infrastruktúra hálózatot nem érintik. A településrendezési eszközök


tervezett módosítása a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Nógrád Megye Területrendezési Tervéről* szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete előírásaival ellentétes megállapítást nem tesz.

Vác város Helyi Építési Szabályzata tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

Salgótarján, 2021. május 26.

Tisztelettel:

Skuczi Nándor
a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
nevében eljárva


Vass Attila
megyei főépítész





PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
 PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester asszony részére

Ikt. szám: 8-17/2021
 Hiv. sz: 9/42-11/2021

Vác Város Önkormányzata

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna főépítész
 Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-90
 Mobil: 06-20-9369-607
 Email: panyiz@pestmegye.hu

2600 Vác
 Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek a 4 területre vonatkozó részleges módosításáról szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés szerinti vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vác város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a 4 területre vonatkozó részleges módosításáról szóló, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdés c) pontja szerinti véleménykérő levelére – a véleményezés dokumentáció átnézését követően – *a területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint *a főépítészti tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg véleményem.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a megküldött dokumentáció önmagával is, és az Önkormányzat által küldött kísérőlevélben írtakkal is ellentmondásban áll. A kísérőlevél szerint „nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése”, és ez a megállapítás megjelenik a dokumentáció 67. oldalának első bekezdésében is, így a terv-módosítást egyszerűsített eljárással kívánják egyeztetni. Mint ahogy a 67. oldal harmadik, és a 68. oldal első bekezdésében is olvasható, „a tervezett módosítás új beépítésre szánt terület kijelölését jelenti”, így jelen terv esetében az egyszerűsített egyeztetési eljárás nem alkalmazható.

A dokumentáció – annak ellenére, hogy a hatályos Településszerkezeti terv is módosul – nem tartalmazza a területrendezési terveknek *(a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet) való megfelelés igazolását, amelyek a települési térségre vonatkozó előírásokon túlmenően sok egyéb előírást is tartalmaznak (pl. térségi övezetek, új beépítésre szánt területekre vonatkozó országos és agglomerációs előírások).

Fentiek alapján kérem a dokumentáció kiegészítését és a megfelelő egyeztetési eljárás lefolytatását.

(A dokumentáció 81. oldalán a két TSZT-t érintő módosítás ábrájába tévesen ugyanazok a feliratok vannak bevágva.)

Budapest, 2021. május 25.

Üdvözlettel:



Pányi Zsuzsanna



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vác Város településrendezési tervének felülvizsgálata - véleményezési szakasz
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. százados
Telefon: 06-20-8200-923
e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Matkovich Iлона Zsuzsanna
polgármester

Vác Város Önkormányzata

Vác

Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy Vác Város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti eszközeinek terv módosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Vác Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításáról, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

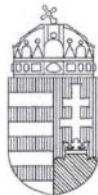
Branyiczky Márk tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Péter András tű. alezredes
hatósági osztályvezető

Egy példány: 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36300/2143-1/2021.ált.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Taskevis A.

11. máj 22



Ügyiratszám: 10.049-9/2021.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Vác, Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezés

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester asszony

Vác Polgármesteri Hivatal

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya kifogást nem emel.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác) részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.

Budapest, 2021. május 19.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Tájékoztatásul kapja:

PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác)

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/22334-3/2021.	Tárgy:	Vác város településrendezési eszközeinek módosítása 4 részterületre vonatkozóan – egyszerűsített eljárás
Ügyintéző:	Pálinkás Tamás	Hiv. szám:	9/42-11/2021
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Matkovich Iлона részére
polgármester

Vác Város Polgármestere
Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Vác város településrendezési eszközeinek eseti módosítása tárgyában

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja.

A Természetvédelmi Hatósága benyújtott dokumentációt áttekintette, a dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban a környezet, a természet és a táj védelmére kiterjedően az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Az Avar utcai tervezési terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével közvetlenül határos.

Az MaTrT tv 26. § (2) bekezdése kimondja: „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

Az országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó és puffer terület) övezete esetében, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében, a nemzeti park igazgatóság az előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv.

Amennyiben az Avar utca (4530/10, 4530/424 hrsz.) területét érintő módosításban részletezett övezet kijelölés, HÉSZ módosítás nem ellentétesek az MaTrT. előírásaival, és igazodik a Dunapoly Nemzeti Park adatszolgáltatásához, a tervezett módosításokat nem kifogásoljuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A benyújtott dokumentáció alapján a módosítások környezetvédelmi szempontból jelentős változást nem tartalmaznak.

A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését a tárgyi módosításokra vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A fentiek alapján a benyújtott dokumentáció szerint tervezett településrendezési eszközök változtatását nem kifogásoljuk.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Természetvédelmi Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Természetvédelmi Hatóság (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2021. május 31.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából

Galamb István

osztályvezető

Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal Főépítész (VACFOEPIT)
2. Irattár

HK

Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.

Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520; KRID: 201436115

E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékozás megjelenítését szolgálja



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00175-3/2021.

Tárgy: Vác – településrendezési eszközök módosítására

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

vonatkozó egyszerűsített eljárás, véleményezési

Telefon:(06 1) 485 6990

szakasz – 4 területre vonatkozóan

Hivatkozási szám: 9/42-11/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2 6 0 0

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük Vác Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó dokumentációját, amellyel kapcsolatosan *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk.

A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatosan észrevételeink:

1. Kérjük, hogy a megalapozó vizsgálat munkarészt és az alátámasztó javaslat munkarészt különítsék el egymástól, mert azok nem vonhatók össze az R. 3. §-a alapján. Jelenlegi formájában nehezen vizsgálható az egyes munkarészek tartalma.
Ezzel összefüggésben, amennyiben az alátámasztó javaslat munkarész az R. 3. melléklete szerint hiányos, kérjük kiegészíteni. Kötelező tartalmi elemeket csak akkor lehet elhagyni, ha a települési főépítész írásban erről rendelkezik. Az R. 3/C. §-a alapján az erre vonatkozó feljegyzés a dokumentáció mellékletét képezi.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Szerkezeti Terv leírásának tartalmaznia kell az R. 4. melléklet szerinti elemeket. A határozat-tervezet több kötelező tartalmi elemet hiányosan tartalmaz (pl.: területrendezési tervvel való összefüggés igazolása), ezért kérjük a kiegészítését.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy településképi követelményt a HÉSZ-ben nem lehet meghatározni a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (3) bekezdése, és az R. 11. § (1) bekezdése alapján. Kérjük a rendelet-tervezet 2. §-ból a HÉSZ 40. § (1) bekezdés módosításánál

-
- az a) pontban a „de a közterülettel határolt földszinten lakó funkció nem helyezhető el” szövegrész és a b) pont törlését, mert ezek a szabályok az utcakép védelme érdekében kerülnének a HÉSZ-be, ami településképi követelménynek minősül.
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az OTÉK 7. § (2) bekezdése szerint az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. A rendelet-tervezet 5. §-ban a „Vt-13” jelű építési övezeten belül a rendeltetési egységek számát nem lehet területenként eltérően szabályozni, ezért kérjük az 5. § törlését.
 5. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 7. §-ban a HÉSZ 72. § (10) bekezdésének módosítása magasabb rendű jogszabállyal ellentétes, ezért törölni kell. A HÉSZ az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében tartalmazhat előírásokat, de az építési engedélyezési eljárásokra vonatkozó eljárási szabályokra vonatkozóan nem tartalmazhat előírást, mert az ellentétes az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelettel.
 6. Kérjük, hogy a rendelet-tervezet 8. §-ban a Szabályozási Terv szelvényeire ne hivatkozzanak, mert a szelvényezés nem része a mellékletnek.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelezzük, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása az R. 39. § (1) bekezdése alapján történhet.
- Az R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az R. 28. § (4) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
- Kérem, hogy a dokumentáció végleges elkészítésekor külön figyelmet fordítsanak a dokumentáció felülvizsgálatára és szükséges esetben megfelelő módosítására a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, az Étv.-ben, és az OTÉK-ban foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
- Előzetesen jelzem, hogy az R. 28. fejezetében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40. § (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges a Pest Megyei Kormányhivatal részére papír, és elektronikus formátumban. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi rendeletben megállapított eljárásrend szerint megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre került.
- Felhívom szíves figyelmét, az R. 28. § (4) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a

módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

- Emlékeztetőként meg kell jegyezni, hogy az polgármesternek az elkészült településrendezési eszközt véleményeztetésre meg kell küldenie az eljárásban érintett partnereknek, az R. 9. mellékletében meghatározott összes államigazgatási szervnek, a településükkel közvetlenül szomszédos települési önkormányzatoknak, és az érintett területi önkormányzatnak. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés(ek) esetén a jegyzőkönyve(ke)t is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök tervezeteit a megalapozó és alátámasztó munkarészekkel együtt kell megküldeni végső szakmai véleményezésre.

Kérem, hogy az elfogadott észrevételek esetén eszközölt javításokat jól érzékelhetően jelöljék a dokumentációban!

Szintén meg kell küldeni az eljárás során beérkezett összes véleményt – a partnerekét is – és a véleményezési szakaszban keletkezett valamennyi egyéb dokumentumot (jegyzőkönyvek, emlékeztetők, tértivevények, stb.). Felhívom a figyelmét, hogy e-mailen a megkereséseket nem tudjuk elfogadni, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 58-59. §-a alapján.

Felhívom a figyelmet, hogy záró szakmai vélemény akkor adható, ha az R. 40.§ (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett – hivatali kapun
2. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző PMKH
Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2021.06.02
14:59:33 +02'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/95-14/2021
Ügyintéző: Fehér Judit
Telefon: 0630 249 1669
feher.judit@pest.gov.hu

Tárgy: Vác, településrendezési eszközök
módosítása négy területen: Derecske, Alsóváros,
Belváros, Csendesrét
Hiv. szám: 9/42-11/2021

Matkovich Ilona polgármester részére

Vác Város Polgármesteri Hivatal

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi területeken tervezett településrendezési eszköz módosítások örökségvédelmi érdeket nem érintenek.

Budapest, 2021. június 2.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Okrutay Miklós
osztályvezető



Sződliget Nagyközség Polgármestere
2133. Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Ügyiratszám: SZL/3387 -12/2021

Tárgy: Vác Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Vác, **Derecske:** Amur utca, (7001/70-71, 7001/73-74 hrsz), **Alsóváros:** Avar u. (4530/10, 4530/424 hrsz.), **Belváros:** Csányi L. körút -Posta park-Görgey utca – Széchenyi u., **Csendesrét:** Kukorica u.. – Gabona u. – Árpa u. – Kender u. területekre vonatkozóan (véleményezés előzetes eljárási szakasz keretében)

Üi.: Harkácsi Margit főépítész

Vác Város Polgármesteri Hivatal

Március 15 tér 11.

2600

Matkovich Ilona polgármester asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

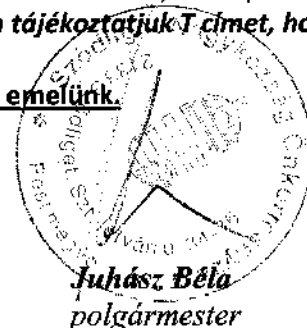
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően, a kormányrendelet 9. melléklete szerinti hatáskörében eljárva

Vác Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Vác, **Derecske:** Amur utca, (7001/70-71, 7001/73-74 hrsz), **Alsóváros:** Avar u. (4530/10, 4530/424 hrsz.), **Belváros:** Csányi L. körút -Posta park-Görgey utca – Széchenyi u., **Csendesrét:** Kukorica u.. – Gabona u. – Árpa u. – Kender u. területekre vonatkozóan (véleményezés előzetes eljárási szakasz keretében) a településrendezési eszközök módosításának elindításának ***véleményezése kapcsán tájékoztatjuk T. címet, hogy***

észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

Sződliget, 2021. 06. 07.

Üdvözlettel



Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal főépítési osztály
2. irattár

TAHITÓTFALU KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

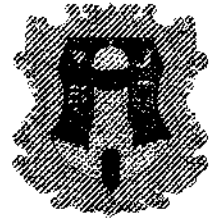
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.

Tel/fax: 06-26-387-123, 06-26-387-198, 06-26-386-448, 06-26-585-112

Email: polgarmester@tahitotfalu.hu

Honlap: www.tahitotfalu.hu

2021 JÚN 08.



Matkovicz Ilona Zsuzsanna
Vác Város Polgármesterének
2600 Vác
Március 15. tér 11

Ügyiratszám: 1/1221-2/2021 Tárgy: Vác Város Településrendezési eszközök
Hivatkozási szám: 9/42-11/2021 módosítása – 4 területre

Főépítész O.
OJ

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük megkeresését a tárgyi munka 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 32.§ (4). bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő módosításokat tartalmazó, előzetes tájékoztató dokumentáció megküldésével.

A tervezett változtatásokkal kapcsolatban illetékességi körünkbe tartozó kifogásunk, észrevételünk nincs.

Kérjük, hogy ezentúl csak a településszerkezeti is tervet érintő változtatásokat küldjék meg részünkre.

A véleményezési eljárás további szakaszában **nem kívánunk** részt venni.

Tahitótfalu, 2021. május 31.

Tisztelettel:



Kapják:

- Vác Város polgármestere
- Irattár



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VÁC RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Ügyszám: 13100/1795/2021. ált.

Tárgy: településrendezési eszköz módosításának véleményezése a
-Derecske, Amúr utca (7001/70-71, 73-74 hrsz.),
-Alsóváros, Avar utca (4530/10, 4530/424 hrsz.),
-Belváros, Dr. Csányi László krt.-Posta park-Görgey u.-
Széchenyi utca által határolt tömb,
-Csendesrét, Kukorica utca - Gabona utca - Árpa utca -
Kender utca által

határolt tömb

területeken.

Hiv.sz.: 9/42-11/2021.

Előadó: Del Medico Mihály Imre c. r. alezredes

Elérh: 06-27/505-600, hivatal.vacrck@pest.police.hu

Vác Város Polgármestere
Matkovich Ilona Zsuzsanna részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 9/42-11/2021. iktatószámú, a Vác,

-Derecske, Amúr utca (7001/70-71, 73-74 hrsz.);

-Alsóváros, Avar utca (4530/10, 4530/424 hrsz.),

-Belváros, Dr. Csányi László krt. - Posta park - Görgey u. - Széchenyi utca által határolt tömb,

-Csendesrét, Kukorica utca - Gabona utca - Árpa utca - Kender utca által határolt tömb

területek településrendezési eszközeinek -egyszerűsített eljárásban történő módosítására- vonatkozó megkeresésére, -a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§ (3). bekezdése alapján az alábbi véleményt adja:

*A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság, Vác Rendőrkapitánysága a módosítási-tervezet ellen kifogást nem emel, az abban foglaltakat feltétel nélkül elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy **környezeti hatás vizsgálatában, illetve a környezeti hatások tekintetében környezeti vizsgálatok szükségességének megállapításában hatóságunk nem illetékes.***

Vác, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Révész Ákos József r. ezredes
rendőrségi tanácsos
kapitányságvezető

Cím: 2600 Vác Postafiók: 266
Telefon: 0627505600; Fax: 0627505600
e-mail: hivatal.vacrck@pest.police.hu