

Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével és a 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörében eljáró szervek, illetve a partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el.

ELSŐ RÉSZ Általános rendelkezések

I. Fejezet *A rendelet alkalmazásának általános előírásai*

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

(1) A rendelet hatálya Vác Város teljes közigazgatási területére terjed ki (a továbbiakban: település, vagy város).

(2) A rendelet mellékletei a következők:

- a) 1. melléklet: Szabályozási Terv külterületen „1/A2-1/E5” jelzetű m1:4000 méretarányú, belterületen „2/A1-2/O6” jelzetű m1:2000 méretarányú térképszelvényeken,
- b) 2. melléklet: Az építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei,
- c) 3. melléklet: Az önkormányzat elővásárlási jogával érintett ingatlanok,
- d) 4. melléklet: Az állattartásra vonatkozó rendelkezések,
- e) 5. melléklet: Országosan védett műemlékek jegyzéke,
- f) 6. melléklet: Régészeti lelőhelyek jegyzéke,
- g) 7. melléklet: A közutak tervezési osztályba sorolása,
- h) ¹8. melléklet: Mintakeresztszelvények,
- i) ²9. melléklet: Szálláshely létesítése.

(3) A Szabályozási terv a rendelettel együtt alkalmazandó, mely során

- a) a *szabályozás alapelemeit és másodlagos elemeit* – eltérő rendelkezés hiányában – kötelezően figyelembe kell venni, ezen elemek változtatása csak a rendelet módosításával történhet,

1 Az 1. § (2) bekezdés h) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 Az 1. § (2) bekezdés i) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

- b) a más jogszabályban meghatározott szabályozási elemeket (örökségvédelem, táj- és természetvédelem, egyéb korlátozó elemek) a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell figyelembe venni, melyhez jelen rendelet módosítása nem szükséges,
- c) a tájékoztató elemek nem kötelező érvényűek.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Biológiaiilag aktív felület:** A zöldfelületek és a szabad vízfelületek, amelyek jótékony környezeti hatásaikon keresztül aktív módon pozitívan hatnak a környezetükre, részt vesznek a kondicionálásukban.
2. **Fásítás:** a telkek területének, területrészének fa-, illetve fa- és cserjetelepítéssel történő hasznosítása, oly módon, hogy a telepített fák a 20 éves korban jellemző lombkoronaméret szerint várható fedettség alapján helyezhetők el.
3. **Fasor:** Azonos távolságra ültetett, azonos fajú, fajtájú, egyforma kinézetű, korú fákból álló vonalas telepítési forma.
4. **Hegy felőli és völgy felőli homlokzat:** amennyiben a telken lejtő vagy részsűs terepalakulat található, a hegy felőli homlokzat az épület, vagy épületrész a lejtő teteje irányába néző függőleges falsíkja, a völgy felőli homlokzat az épület, vagy épületrész a lejtő alja irányába néző függőleges falsíkja.
5. **Hullámtér:** a folyók, vízfolyások partvonala és az árvédelmi töltés (fal) közötti terület.
6. **Hulladékátrakó és válogató:** a különleges bánásmódot igénylő/veszélyes hulladékok, újrahasznosításhoz szükséges szelektálására/válogatására, szelektív gyűjtésére és a továbbszállításra használt szelektív gyűjtőkbe helyezésére szolgáló, térségi szerepkörű, különleges területfelhasználású üzemi telephely.
7. **Hulladékudvar:** A lakosságnál keletkező különleges bánásmódot igénylő/veszélyes hulladék szelektív gyűjtését, átmeneti tárolását szolgáló városi, illetve kistérségi szerepkörű, gazdasági területek övezetében kialakítható üzemi telephely.
8. **Intenzív zöldtető:** Az építmény felső födémén, vagy födémein kialakított, állandó tartózkodására alkalmas, rendszeres gondozást igénylő kert, melynek felületi tömege nagyobb, mint 150 kg/m², a talajréteg vastagsága nagyobb 50 cm-nél.
9. **Kialakult:** Az a meglévő állapot, mely a hagyományok, az illeszkedés, a korábban érvényben volt, illetve jelenleg is érvényben levő településrendezési, építészeti és egyéb előírások alapján – telekmegosztás, telekalakítás, telekösszevonás, épület-, építmény-, objektum-elhelyezés, beépítési mód, útkialakítás, növénytelepítés, közműelhelyezés által - jött létre.
10. **Kialakult beépítés:** Az olyan beépítés, ahol a célzott hasznosítás jellege, a telkek méretei, a beépítettség mértéke, az építménymagasság, a beépítési mód, az épületek elhelyezésének módja, rendeltetése (területfelhasználás) a terület korábbi beépítése következtében már jellemzően meghatározott, kialakult.
11. **Kialakult magasság (épületmagasság, homlokzatmagasság, párkánymagasság, gerincmagasság):** a meglévő magassági érték, illetve a telektömböt alkotó épületek magasságának átlagos értéke.
12. **Kiegészítő építmény:** a szabályzat szempontjából kiegészítő építménynek minősül a terület, illetve a terület elsődleges rendeltetésének megfelelő építmény működését kiegészítő rendeltetésű építmény.
13. **Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület:** jellegzetes, közösségi szempontból jelentős természeti értékkel rendelkező terület, amelyen a „Natura rendelet” 2. A) és a 3. A) számú mellékletében meghatározott fajokon és élőhelyeken kívül a közösségi szempontból kiemelten jelentős, a „Natura rendelet” 2. B) és a 3. B) számú mellékletében meghatározott faj jelentős

állománya, élőhelye vagy a „Natura rendelet” 4. B) számú mellékletében meghatározott kiemelt jelentőségű élőhelytípus található.

14. **Levegőtisztaság védelmének határértéke:** A levegőszennyezés, illetve a levegőszennyezettség területre és szennyezőre vonatkozóan, a környezetvédelmi hatóság által jogszabály alapján meghatározott megengedett legnagyobb mértéke.
15. **Mértékadó árvízszint:** az árvízvédelmi művek, valamint a folyók medrét, a hullámteret és a nyílt árteret keresztező építmények megvalósításánál (tervezésénél) figyelembe veendő, a vízgazdálkodásért felelős miniszter által megállapított árvízszint.
16. **Szintterület:** az összes építményszint bruttó alapterülete.
17. **Szintterületi-mutató:** az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.
18. **Támfalgarázs:** Személygépjármű tárolására szolgáló támfalépítmény.
19. **Támfalépítmény:** A bevágást megtámasztó támfalban, a lejtős terep hegy felőli oldalában kialakított, nem huzamos tartózkodásra szolgáló létesítmény. A létesítmény csak akkor minősül támfallétesítménynek, ha teljes egészében az eredeti terepszint alatt helyezkedik el, függetlenül attól, hogy végleges állapotában földdel fedett-e vagy sem.
20. **Technológiai ok:** Az elhelyezhető létesítmény rendeltetéséből, funkciójából eredő technikai, műszaki ok.
21. **Ökológiai célú zöldfelület:** település és tájképi, valamint környezetvédelmi célokból kialakított összefüggő zöldfelület -többszintes növényállománnyal, amely alkalmas a vizuális elhatárolásra, a zavaró környezeti hatások (zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés) mérséklésére, élő mikrokörnyezetével kisebb élőhelyek (pl. fészkelőhelyek) kialakulására, a környezet mikroklimájának javítására és egyben esztétikai élmény nyújtására.
22. **Természetközeli állapotú terület:** az az élőhely, táj, amelynek kialakulására az ember csekély mértékben hatott (természeteshez hasonló körülményeket teremtve), ahol a természetben lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, az állapot közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmarad.
23. **Zöldsáv:** Közterületen, közhasználat céljára átadott területen létesített, közhasználatra szánt, vonalas jellegű, természetes talajon létesített olyan zöldfelület, amelynek szélessége minimum 0,5 m.

II. Fejezet

Közterület alakítására vonatkozó előírások

3. Egyes építmények és sajátos építményfajták közterületen történő elhelyezésére vonatkozó előírások

3. §

(1) Új piac

- a) csak a vegyes, a különleges és a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató építési övezetekben alakítható ki, melyhez önálló telek alakítandó ki;
- b) közterületen is elhelyezhető.

(2) A település területén állandó jellegű felépítmény nélküli úszómű, vagy **kikötő** – a szabályozási terven jelölt – területeken, meghatározott partszakaszokon helyezhető el.

(3) **Úszómű** (állóhajó) elhelyezéséhez előzetes sziluett vizsgálatot kell végezni, amellyel igazolni kell a környezethez illeszkedést.

4. Közterületi zöldfelületekre vonatkozó előírások

4. §

(1) Az 1. mellékleten „kötelező közterületi fásítás” elemmel jelölt közterületeken ültetett fasorok esetén biztosítani kell

- a) a fák életterét,
- b) a folyamatos, szakszerű gondozást és fenntartást,
- c) valamint a folyamatos megújítást szükséges esetén kivágással és pótlással.

(2) A Szabályozási terven „közterület zöldfelületként fenntartandó része”-ként jelölt közterületi telekrészen – eltérő előírás hiányában –

- a) épület nem helyezhető el,
- b) a zöldfelületek aránya legalább 80%,
- c) a zöldfelületeket többszintes növényállomány telepítésével kell kialakítani.

(3) Közterületeken és közhasználat céljára átadott területen a fásított zöldsáv minimális szélessége 1,0 méter. A fák számára legalább 2,25 m² víz- és légáteresztő felületet kell biztosítani.

III. Fejezet

A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5. §

(1) A Duna-Ipoly Nemzeti Park területén, az Országos Ökológiai Hálózat övezeteiben, a Natura 2000 hálózat területein, valamint a helyi védett és helyi védelemre tervezett területeken a védettséggel, az értékvédelemmel összefüggő rendelkezéseknek és követelményeknek a területek használatakor és az építéssel összefüggő tevékenységek során is érvényt kell szerezni. Ezen területek felhasználása, valamint bármely építési tevékenység és változtatás kizárólag a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelmények figyelembevételével történhet.

(2) Területet felhasználni csak úgy szabad, hogy az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleség ne károsodjanak, illetve a természeti értékek ne legyenek veszélyeztetve.

(3) A Natura 2000 területeken, illetve az Országos Ökológiai Hálózat magterülete, vagy ökológiai folyosója övezetének lehatárolásával érintett mezőgazdasági övezetekben a meglévő fásszárú növényállomány megtartandó.

(4) A területfelhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását, területi hiányának pótlását és bekapcsolását az országos hálózatba.

(5) A település területén fás növényzet ültetése esetén a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajtákból kell választani.

(6) A zavaró mértékű légszennyező-, zajterhelő környezeti hatások elleni védekezésre, zavaró látványok takarására, illetve értékes élőhelyek összekapcsolására – megfelelő hely rendelkezésre állása esetén – a zavaró környezeti hatások mérséklésére alkalmas többszintes telepítésű védő zöldsávot kell létesíteni.

(7) Az alábbi komplex tájrehabilitációt igénylő területek rendezése tájrehabilitációs terv alapján történhet:

- a) bányaudvarok, bányatelkek,
- b) bányatavak környezete,
- c) volt hulladék- és törmeléklerakók,
- d) a DDC kikötője és annak környezete.

IV. Fejezet **Környezetvédelmi előírások**

5. A föld – a talaj és a termőföld - védelme

6. §

(1) A termőföld hasznosításának elsődleges célja a mező- és erdőgazdálkodás, speciális esetben a természetvédelem területi alapjainak biztosítása.

(2)³ Bármely építési munka során a földmunkákkal érintett területekről, a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint az építető köteles gondoskodni.

(2a)⁴ A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajfélésegtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.

(3)⁵ A földmozgatással járó munkavégzések a külön jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelően folytathatók. A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.

(4) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt mentesítést követően szabad.

(5) Építési munkát csak úgy lehet végezni, építményt csak úgy lehet használni, hogy a keletkező szennyező anyagok ne kerülhessenek a talajba. A talaj szennyezésével járó környezetkárosítás egyéb jogszabályban meghatározott büntetőeljárást von maga után.

(5a)⁶ A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

(6) A mezőgazdasági területek feltöltéssel járó tereprendezéséhez csak bevizsgált talaj vagy nem talajidegen anyag használható. A 1,0 m-t meghaladó terepszint-változással járó tereprendezéshez, földmunkához az építéshatóság engedélye is szükséges. A talajvédelem érdekében a talajvédelmi szakhatóság állásfoglalásával összhangban az építésügyi hatóság talajvédő növényzet (védőzöld, erdő, fásított zöldsáv) létesítésére és fenntartására kötelezheti a telkek tulajdonosait.

3 A 6. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

4 A 6. § (2a) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

5 A 6. § (3) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

6 A 6. § (5a) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdése iktatta be.

(7) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül rendezetten biztosítható legyen.

(8) A település területén 1,5 m-nél magasabb támfal csak ott létesíthető, ahol azt a meglévő természetes terepadottságok, vagy védelmi szempontok (Duna-part, erózióveszély, árvízvédelem) teszik szükségessé.

(9) A település területén talajszennyezést okozó tevékenység – szabályozatlan hulladék- és sítlerakás, szennyvízleürítés, stb.- nem végezhető.

(10) A szennyezett, rehabilitációt igénylő területekről felmérést kell készíteni. A területekre vonatkozó meglévő anyagokat aktualizálni kell és az adatokat térképen is meg kell jeleníteni.

(11) Az erózióveszélyes területeken a területet használni, építési-, felújítási munkát végezni csak a megfelelő erózió elleni védelem mellett, szükség esetén tereprendezési tervet is tartalmazó engedélyezett tervdokumentáció alapján lehet. A védelmet a tulajdonosnak, illetve közterületek esetén az önkormányzatnak kell biztosítani. Ilyen erózióveszélynek kitett, kiemelt védelmet igénylő területek, ahol építési-, felújítási munkát végezni minden esetben csak a megfelelő erózió elleni védelem mellett, tereprendezési tervet is tartalmazó engedélyezett tervdokumentáció alapján lehet, a következők:

- a) Kálvária domb rézsűje és a mögötte található bányafalak,
- b) Naszály felé vezető „löszmélyutak” falai, melyek jellegzetességei a térségnek,
- c) Duna-parti löszfalak,
- d) Kápolna utca környéki löszfalak,
- e) a szigetek partvonalai, patakmedrek.

(12) A bányászati tevékenység felhagyott területeit a bányavállalkozónak, vagy jogutódjának rendeznie kell. A rekultivációs tervet a szabályozási tervnek megfelelően, tájépítészeti tervdokumentáció alapján kell elkészíteni, a bányászati tevékenység felhagyását követő 3 éven, vagy a bányászati engedélyben szereplő határidőn belül.

(13)⁷ A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.

6. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

7. §

(1) A felszín alatti vízvédelmi területeken, a vízbázisok, vízmű-kutak védőövezetén, a vízbázisok és a távlati vízbázisok területein saját ellátási célra, magán kút fúrása nem megengedett, sem talajvizes, sem ivóvíz célra.

(2)⁸ *A település külterületének szennyvízközművek által el nem látott telkein csak zárt szennyvíztározó használata megengedett.*

7 A 6. § (13) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (5) bekezdése iktatta be.

8 A 7. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(3) A vizek, vízfolyások védelme érdekében ezen vizek szennyeződését, illetve a vízmedrek nem kívánatos feltöltődését, feliszapolódását vagy lefedését eredményező, valamint a vízmedrek természetes állapotát vagy funkcionális működését károsan befolyásoló építési munka és területhasználat nem folytatható.

(4) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak is megfelelően kell megvalósítani.

(5) A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető. Csapadékvíz sem közterületen, sem magántelken nem kerülhet a szennyvízcsatornába.

(6) Szennyvíz a közcsontra hálózatba csak az országos jogszabályokban előírt minőségben vezethető. Az előírt minőségtől eltérő szennyvizet a közcsontra vezetés előtt a keletkezés helyén (a létesítmény telkén) elő kell tisztítani. Szennyvíz az előírt tisztítás nélkül a természetes vizekbe nem vezethető. Tisztítatlan szennyvíz szabadterben csak a tisztítómű területén az egyéb előírások betartásával tározható.

(7) A természetes vizek védelme érdekében folyamatosan biztosítani kell az ökológiai egyensúly környezeti feltételeit.

(8) A természetes vizek környezetében védőtávolságok, pufferzónák kijelölésére és azokra vonatkozó előírások meghatározására tájrehabilitációs tervet kell készíteni.

(9) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyai károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

(10) Egy telken belül 20, illetve annál több gépkocsit befogadó fedett vagy nyitott parkolók, gépjárműtárolók felületéről, és a területeket feltáró belső utakról az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a telken belüli szikkasztóba, tározóba vagy befogadói hozzájárulással a csapadékvíz csatornába.

7. A levegő védelme

8. §

(1) Vác közigazgatási területe a Budapest és környéke levegőtisztaság-védelmi agglomeráció zónába tartozik. Szennyezőanyag-kibocsátás csak a levegőtisztaság-védelmi zóna előírásainak, illetve határértékeinek megfelelően történhet.

(2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó

a) tevékenységet folytatni,

b) új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.

(3) A közigazgatási területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).

8. A zaj, rezgés és sugárzás elleni védelem, hulladékgazdálkodás

9. §

(1) Lakott területeken a transzformátor állomásokat, oszloptrafókat, mikrohullámú adó-, vevő- és átjátszó állomásokat olyan távolságban és műszaki védelemmel kell elhelyezni, hogy sugárvédelmi többletterhelést ne okozhassanak.

(2) A nagyközépfeszültségű és nagyfeszültségű vezetékeket földkábelben kell vezetni.

10. §

(1) A település területén keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. A szervezett szemétszállításhoz nem kapcsolódó területeken a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

(2) Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni. A szelektíven gyűjtött lakossági hulladékot háztól való elszállítással vagy a város területén kialakított hulladékgyűjtő szigetekben lévő szelektív tárolókban, zöldhulladék esetén közösségi komposztálóban lehet elhelyezni.

(3) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési (inert) törmelék csak a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, inert hulladék befogadására is engedélyezett hulladéklerakón helyezhető el.

(4) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállítatásáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni.

(5) A háztartásokban keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a vonatkozó külön jogszabályoknak megfelelően végezhető. A különleges kezelést igénylő lakossági hulladékok gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén, a gazdasági- és különleges övezetekben kialakítható lakossági hulladékudvar területén történhet.

(6) A tervezett térségi szerepkörű hulladékátrakó állomás telephelye a felhagyott kommunális hulladéklerakó területén, környezeti hatásvizsgálat környezetvédelmi engedélyében meghatározott módon (pl. védőövezet biztosítása), terv alapján helyezhető el.

(7) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. A város közterületein és az intézményeknél és lakosságnál keletkező, egyedileg nem komposztált, összegyűjtött zöldhulladékot városi komposztáló telepen kell ártalmatlanítani, illetve újrahasznosíthatóvá tenni. Városi komposztáló telep a felhagyott kommunális hulladéklerakó területén, környezeti hatásvizsgálat környezetvédelmi engedélyében meghatározott módon, szabályozási terv alapján helyezhető el.

(8) Hulladék-lerakóhely, hulladékátvevő, hulladék-feldolgozó és kezelő csak a 44. §-ban erre a célra kijelölt helyen létesíthető.

(9) A település területén érintett minden telektulajdonosnak gondoskodni kell arról, hogy a tulajdonán rendezetlen, engedély nélküli, illegális hulladéklerakás ne történjen. A magánterületen lévő engedély nélkül (illegálisan) lerakott hulladékok környezeti ártalom nélküli felszámolásáról (elszállítás) és az igénybe vett terület rendeltetés szerinti állapotnak megfelelő rendezéséről a tulajdonosnak kell

gondoskodni. A közterületen lévő illegális hulladéklerakás felszámolásáról és az igénybe vett terület rendezéséről az önkormányzat gondoskodik.

9. Környezetvédelmi korlátozások, védőtávolságok

11. §

(1) Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete: A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmények körül a közegészségügyi-, a környezetvédelmi- és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen állandó lakás céljára alkalmas épület, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény a környezetvédelmi engedély alapján helyezhető el. A védőtávolságot igénylő létesítmények és védőtávolságaik:

- a) városi szennyvíztisztító - a telephely körüli 300 m,
- b) DDC - a pontforrásaitól mért 1000 m,
- c) hulladékudvar – a telephely védőövezetét a környezetvédelmi engedély határozza meg,
- d) autópálya mentén az úttengelytől mért 50-50 m széles levegőtisztaság-védelmi védősáv, ahol védendő létesítmény (állandó lakás céljára alkalmas épület, oktatási-egészségügyi létesítmény, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény) nem helyezhető el.

(2) Zajos létesítmények védőtávolsága: A zavaró mértékű – határérték feletti – üzemi eredetű zajterhelést okozó DDC üzemi létesítménye környezetében a zavaró mértékű zajterhelés érvényesüléséig az 500 m-en belüli védőterületen állandó lakás céljára alkalmas épület – a közegészségügyi hatóság hozzájárulásával – a környezetvédelmi hatóság felmentésével csak abban az esetben építhető, bővíthető, ha a védendő belső helyiségek zajvédelmi határértékei műszaki zajvédelemmel biztosíthatóak. A védőtávolság mértéke a zavaró környezeti hatások mérséklését eredményező technológiai változtatások esetén, környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői anyagokra alapozott környezetvédelmi engedély alapján módosulhat.

(3) A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló építmény létesítése tilos.

(4) Természetközeli állapotú felszíni vizek partja menti védőtávolság, védőövezet külterületen:

- a) a vízfolyások természetközeli állapotú külterületi szakaszán, a vízfolyás mindkét partján, a telekhatártól mért 50-50 m széles, a tavak, tározók természetközeli állapotú külterületi partján, a telekhatártól mért 100 m széles természetvédelmi célú, vízvédelmi védőövezet, ahol az építés természetvédelmi, vízvédelmi érdekből korlátozott, csak a vízhasználathoz kötődő építmények építése megengedett (pl. stég, zsilip, gát), valamint amelyen belül kizárólag őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők,
- b) a tavak, tározók, vízfolyások és felszíni vízelvezető csatornák partján, legalább egyoldali, a parttól mért, szabadon járható fenntartósáv biztosítandó.

(5) A felszíni vizek partja mentén a fenntartás céljára szabadon hagyandó sáv, ahol építmény és fás növényzet nem helyezhető el

- a) a KDVVIZIG kezelésébe tartozó vizek partján 6,0-6,0 m széles sávban,
- b) a társulások és az önkormányzat kezelésében lévő vizek partján belterületen legalább egy oldalt 3,0 m, külterületen 3,0-3,0 m széles sávban.

V. Fejezet
Katasztrófavédelem

12. §

A település külön előírásban meghatározott katasztrófa védelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

VI. Fejezet
Közművek előírásai

10. Általános előírások

13. §

(1) Vác város területén közmű, távközlési és adatátviteli hálózatokat és létesítményeket a legkorszerűbb technológiák felhasználásával úgy kell kialakítani, hogy azok fenntartása, illetve javítása a lehető legkisebb közterületi munkával, forgalomkorlátozással járjon. Járda, út felbontása esetén (közmű elhelyezés, javítás) az érintett közterület teljes szélessége helyreállítandó.

(2) A közüzemi közművek, a termékvezetékek, az adatátvitel-hálózatok építményeit közterületen, vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Ettől csak értékvédelmi okból lehet eltérni, a közösségi célt szolgáló infrastruktúra műszaki elemeinek (pl. a közvilágítást szolgáló falikar) közterület felőli épülethomlokzaton történő elhelyezését a tulajdonosnak, az esetlegesen szükséges helyreállítási munkák elfogadása mellett tűrnie kell.

(3) A meglévő közműlétesítmények biztonsági védőtávolságait a létesítésnél, vagy átalakításnál, felújításnál figyelembe kell venni.

(4) Az új beépítésekhez önálló közműbekötések létesítendők.

(5) A meglévő közművek szükségessé váló kiváltásakor egyidejű rekonstrukcióról is gondoskodni kell. A kiváltandó, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, vagy el kell távolítani, felhagyott vezeték nem maradhat a földben.

(6) A település beépítésre szánt területein a használatba vétel feltétele a teljes közművesítettség megléte.

(7)⁹ A külterületi beépítésre nem szánt területeken lakás céljára szolgáló, kereskedelmi, vendéglátási célú, szálláshely-szolgáltatást nyújtó, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célokra történő rendeltetésmódosítása esetén legalább részleges közművesítettség biztosítása szükséges, de az egészséges ivóvízminőség és az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés ez esetben is biztosítandó, a 7. § (5)–(6) bekezdéseivel összhangban.

(8) Közműmunkálatok a veszély, illetve hibaelhárítás kivételével csak ütemezetten, egységes koncepció, genplán alapján végezhetők.

⁹ A 13. § (7) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(9) A földalatti közműhálózatok burkolatfelbontás nélküli továbbépíthetősége érdekében a közművezetéseket a burkolat végétől mérten legalább 50 cm-rel hosszabbra kell építeni.

(10) Új közüzemű vízelosztó hálózat csak a szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető. Új fogyasztói csatlakozás nem helyezhető üzembe a szennyvíz közcsatorna hálózatra való csatlakozás üzembe helyezését megelőzően.

(11) Magán, egyedi talajvizes kút, illetve 2. vízadó réteg kútja a hidrogeológiai védőövezeten és vízbázis területen belül nem létesíthető.

(12) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.

(13) A vízbázis és a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, vagy a tisztított szennyvíz mindennemű szikkasztása (beleértve az időszakos vízfolyásba, földmedrű árokba való bevezetését is) a település teljes területén tilos.

(14) A település területén keletkező szennyvizek ártalmatlanítása – az előírt feltételek érvényesülése esetén – az alábbiak szerint történhet:

- a) ¹⁰a beépítésre szánt területen – a Papvölgy, Bácska-dűlő, Altány-dűlő, Törökhegy, valamint Máriaudvar kivételével – szennyvíz csatornahálózaton történő elvezetésével,
- b) a beépítésre nem szánt, **vízminőség-védelmi terület övezetén kívüli** területen
 - ba) ¹¹emberi tartózkodásra szolgáló építmény esetében, ha a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m-nél nagyobb távolságra van, a szennyvíz ellenőrzöttén vízzáróan kiképzett zárt szennyvízgyűjtő medencébe történő összegyűjtésével és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre elszállításával,
 - bb) ¹²ha a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m távolságon belül rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,
 - bc) ha a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m távolságon belül rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül.
- c) ¹³a beépítésre nem szánt, **vízbázis védelmi területen vagy vízminőség-védelmi terület övezetén belül az emberi tartózkodásra szolgáló építményben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül.**

(15) A szennyvízátemelő műtárgy hatásterülete:

- a) védelem nélkül 150 m,
- b) búzzárral ellátva 20 m,
- c) hatásvizsgálat alapján megállapított mérettel

a kijelölt hatásterületen belül új területhasznosításra, területhasznosítás módosítására a területet igény bevenni csak környezetvédelmi hatástanulmány alapján lehet, az abban előírtak betartásával.

(16) A szennyvíztisztító telep kijelölt hatásterülete egyedi eljárással felülvizsgálható, annak határozatában rögzített mértékkel módosítható. A kijelölt hatásterületen belül új területhasznosításra,

10 A 13. § (14) bekezdés a) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 13. § (14) bekezdés b) pont ba) alpontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

12 A 13. § (14) bekezdés b) pont bb) alpontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

13 A 13. § (14) bekezdés c) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

terület-hasznosítás módosítására a területet igénybe venni csak környezetvédelmi hatástanulmány alapján lehet, az abban előírtak betartásával.

(17) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület (tavak, árkok, vízfolyások, stb.) közlekedési, vagy egyéb építési célú hasznosítása csak vízügyi ágazat hozzájárulásával változtatható meg még akkor is, ha korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.

(18) Ha a vízfolyás valóságos helye eltér az ingatlan-nyilvántartási helyétől, akkor a földhivatali nyilvántartási helyét kell figyelembe venni annak rendezéséig.

(19) Vízfolyások mentén a karbantartás, illetve árvízi védekezés számára szükséges, előírások szerinti szélességű sáv szabadon hagyandó. A karbantartás céljára biztosítandó – a vonatkozó jogszabályban meghatározott – parti sáv a partvonalától számítandó és vízgazdálkodási területként kezelendő.

(20) A nyílt árkok utólagosan csak a telek behajtójának szélességében, legfeljebb 4,5 m széles sávban burkolhatóak le, a csapadékvíz megfelelő szabad átfolyásának biztosítása mellett.

(21) Ha a telek beépítése, vagy burkoltságának növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége a befogadó nyilatkozata alapján meghaladja a vízelvezető hálózat befogadó képességét, a csapadékvíz helyi visszatartására telken belül helyi záportárolót kell létesíteni. A záportároló méretét úgy kell meghatározni, hogy minden új megkezdett 50 m² burkolt felület után minimum 1,0 m³ helyi záportároló térfogatot kell kialakítani (ha ennek növelését a felszíni vízelvezető-hálózat kezelője nem kéri), amelyből a csapadékvizet késleltetve (a felszíni vízelvezető-hálózat kezelője által meghatározottak szerint) kell a közterületi felszíni vízelvezető-rendszerbe vezetni. A záportárolót egyéb vízgazdálkodási célra (locsólóvíz tárolóként) hasznosítani nem lehet. Vízgazdálkodási célú víztárolóként külön tároló létesítendő.

11. Közmű korlátozások, védőtávolságok

14. §

(1) Közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete:

- a) 400 kV-os villamosenergia átviteli távvezeték esetében a nyomvonal tengelyétől mért 38,5-38,5 m,
- b) 132 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonal tengelytől mért 16,0-16,0 m,
- c) 1-35 kV-os elektromos légvezetéké külterületen 5,0 m, belterületen 2,5 m,
- d) kisfeszültségű föld feletti légvezeték esetén 1,0 m,
- e) 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknél 1,0 m,
- f) A vízművek védőterületei az előzetes lehatárolás után: belső védőövezet min. 10 m, külső védőövezet min. 100 m sugarú kör a vízkivételi helyektől számítva. A végleges kijelölés után a külső, belső, a hidrogeológiai „A”, „B” és „C” védőövezetek határai a hidrogeológiai védőidom felszíni metszetei lesznek, ezért a védőterületek minimum mértékéhez képest az egyes védőövezeteket megnövekedése várható. A védőövezetekben a területhasználatot és az építést országos hatókörű jogszabály szabályozza,
- g) az Alag-Vác DDC nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete a vezeték tengelyvonalától mérve 28,0-28,0 m.

(2) Ahol a védőtávolság a kialakult állapot miatt nem biztosítható, ott a szabvány alóli felmentést kell kérni, és meg kell oldani a közművek védelembe helyezését.

12. Magánutakra vonatkozó előírások

15. §

- (1) Beépítésre szánt területek megközelítését, kiszolgálását biztosító magánút – a gazdasági (Gksz) és ipari (Gip) övezetek területét leszámítva – csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki. A **Gip** és **Gksz** jelű építési övezetek megközelítését, kiszolgálását biztosító magánutak közforgalom elől elzárhatók.
- (2) Közforgalom elől el nem zárt magánutakat a közutakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.
- (3) A közforgalom elől el nem zárt magánút által kiszolgált telkeket úgy kell kialakítani és azokon építményeket elhelyezni, mintha a magánút közterület vagy közút lenne.
- (4) Közforgalom elől el nem zárt magánút lakó- és kiszolgálóút, kerékpárút vagy gyalogút hálózati szerepet tölthet be és vagy közterülethez, vagy működő magánúthoz kell csatlakoznia.
- (5) A magánút legkisebb telekszélessége, melyről
- a) legfeljebb 9 telek érhető el, legalább 8,0 m,
 - b) 10 vagy ennél több telek érhető el, legalább 10,0 m.

13. A járművek tárolására vonatkozó általános szabályok

16. §

- (1) Beépítésre szánt területeken, az új építmények esetében, az azok rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló és rakodó helyeket, járműtároló épületeket telken belül kell biztosítani.
- (2) Bővítésből, átépítésből, rendeltetési egység szám változásból, vagy rendeltetésmód változásból eredő parkoló-többlet az építéssel érintett telken belül szabadban is elhelyezhető, ha ott nem lehetséges, akkor közterületen is elhelyezhető, vagy megváltható.
- (3) A létesítendő parkolók száma:
- a) Minden önálló lakás és üdülő rendeltetési egység után 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, egyéb rendeltetések esetén a magasabb szintű jogszabályokban kötelezően előírt darabszámú parkoló biztosítandó telken belül. Parkolásra gépi eszköz csak e darabszám feletti parkolók esetében alkalmazható, kivéve a b) pont szerinti esetet,
 - b) A Belváros és kijelölt környezetében a kötelezően kialakítandó parkolómennyiség az építéssel érintett telken belül gépi eszköz alkalmazásával is megvalósítható.
- (4) A Belváros és kijelölt környezetében új épület építése esetén, ha a létesítendő parkolóhelyek száma több, mint 6 db, akkor a szükséges parkolóhelyek 30%-t telken belül épületben, építményben kell elhelyezni.

(5)¹⁴ Kertvárosias lakóterületeken új épület építése, vagy meglévő épület bővítése esetén, ha az egy telken összesen létesítendő parkolóhelyek száma több, mint 3 db, akkor a szükséges parkolóhelyek 75%-át telken belül épületben, építményben kell elhelyezni.

(6) A település területén meglévő közhasznú, illetve telepszerű beépítés földszintjén levő gépkocsitároló, valamint közterületi parkolóhely csak annak egyidejű pótlásával szüntethető meg.

(7) Gépjárműtárolók az **Ln-1, Ln-2a, Ln-3 és Ln-Kt** jelű lakóterületeken csak csoportosan, terepszint alatti elhelyezéssel, zöldtető kialakítással létesíthetők.

(8) A többlakásos lakóépületek utcai homlokzatán a gépkocsitárolók rendeltetésmódosítása csak akkor lehetséges, ha az érintett ingatlanon lévő épület érintett homlokzatán a gépkocsitárolók legalább 75%-án a rendeltetésváltás az aktuális földhivatali nyilvántartás szerint is már megtörtént. A módosítás során a gépjárművek elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet szerint kell a gépjárművek elhelyezésének pótlását biztosítani legkésőbb a hatósági bizonyítvány kiállításáig.

(9) A település belterületén új felszíni közparkoló – közterületek, vagy közhasználat céljára átadott területek kivételével – nem létesíthető.

(10) A város teljes területén a gépjárművek részére kialakított parkoló területe (5,0*2,5 m gépjárművenként) az előírt legkisebb kialakítandó zöldfelületi értékbe nem számítható be.

14. Közlekedési korlátozások, védőtávolságok

17. §

Az országos közutak külterületi jellegének biztosítása érdekében az út tengelyétől számított

- a) 100 m-es védőtávolságon belül a közútkezelő engedélye szükséges bármely épület, vagy létesítmény elhelyezéséhez,
- b) 50 m-es védőtávolságon belül építményt elhelyezni nem lehet,
- c) 30 m-es védőtávolságon belül kerítést elhelyezni nem lehet.

VIII. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

15. Telekalakítás

18. §

(1) A város területén nyúlványos telek nem alakítható ki.

(2) A meglévő beépítéssel rendelkező ingatlan övezeti paraméterei a telekalakítás után is biztosítandók.

(3) A település területén kijelölt építési övezetek és övezetek területén

- a) a kialakítható telekméreteket – a kialakítható új telkek legkisebb méretét – az övezeti előírások tartalmazzák. A legkisebb telekszélesség a közterület felőli telekhatáron értendő,

¹⁴ A 16. § (5) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

- b) ¹⁵új út, továbbá közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítása esetén az út telkének kialakításánál az útterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni, azzal a megkötéssel, hogy a magánút legkisebb szélessége a 15. § (5) szerinti lehet, zsákutcás kialakítása esetén az út telkébe egy legalább 15,0 m átmérőjű körnek beírhatónak kell lennie,
- c) ¹⁶amennyiben a telket szabályozási vonal érinti és az annak kialakításával létrejövő telekméret nem felel meg az övezetre vonatkozó előírásnak, akkor a kialakítható legkisebb telekméret előírást nem kell figyelembe venni.

(4) A meglevő adottságokhoz, kialakult állapothoz igazodóan az építési övezetekben, övezetekben előírt telekszélességi és telekhosszúsági méretek megcserélhetők.

(5) Telken belülrre eső építési övezet, vagy övezet határán telket alakítani kötelező.

(6) A kialakult úszótelkes építési övezetekben a meglevő épületek számára telek alakítható.

16. Elővásárlási jog

19. §

- (1) Az elővásárlási jog terhelést telekmegosztást követően az új kialakítású telekre, telkekre is értelmezni kell.
- (2) Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzékét a 3. melléklet tartalmazza.

IX. Fejezet

Az építés általános szabályai

17. Általános építési előírások

20. §

- (1) A település területén a már meglevő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás), de új építési munka már csak a jelen rendelet előírásainak betartásával végezhető.
- (2) A Szabályozási terven „*telek zöldfelületként fenntartandó része*”-ként jelölt telekrészen
- a) épület nem helyezhető el,
- b) a zöldfelületeket háromszintes növényállomány telepítésével kell kialakítani,
- c) parkoló nem helyezhető el.
- (3) A település területén az egyes építési övezetekben és övezetekben meghatározott rendeltetésű építmények, illetve az ennek megfelelő rendeltetések helyezhetők el, alakíthatók ki.
- (4) Beépítésre szánt területen jelentős környezeti hatással járó rendeltetés nem helyezhető el.
- (5) Az egyes építési övezetekben az építési hely megállapításánál a szomszédos épületek kialakult elhelyezkedéséhez igazodni kell.

15 A 18. § (3) bekezdés b) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 18. § (3) bekezdés b) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

16 A 18. § (3) bekezdés c) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése iktatta be.

(6) Az építési helyet - az általános előírások mellett – a Szabályozási Terv esetenként

- a) kötelező építési vonallal,
- b) az építési hely egyedi kijelölésével szabályozza.

(7) Ha a Szabályozási terv építési helyet jelöl vagy az építési övezeti előírások másként rendelkeznek, az egyes beépítési módokra vonatkozó elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó általános előírásokat nem kell alkalmazni.

(8) Meglévő beépítés közbenső helyzetű telkeinek a közterület felőli beépítési vonala kötelező építési vonalnak tekintendő. A nem közbenső helyzetű meglévő beépítés építési vonala az OTÉK, illetve az illeszkedés szabályai szerint határozható meg.

(9) Ahol az építési hely által kijelölt terület az övezeti beépíthetőségi határértéknél kisebb, a beépítést az építési hely nagysága határozza meg.

(10) Ahol az építési hely, a megengedett épületmagasság, a megengedett beépítettség, szintterületi mutató különböző mértékű beépítést tenne lehetővé, az a nagyság valósítható meg, amelyik minden előírásnak egyidejűleg megfelel.

(11) Szabadon álló beépítés esetén – a gazdasági területek kivételével – az épület utcai építési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza – az SZT eltérő jelölése hiányában – maximum 30 m lehet.

(12) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az építési oldalhatártól a környezetben kialakult állapot szerinti távolságra kell elhelyezni. Amennyiben nincs a környezetben kialakult állapot, vagy az egyértelműen nem határozható meg, akkor az új épületet az oldalhatáron álló beépítési forma szerinti építési helyen belül, de legalább az oldalsó telekhatártól mért 1,0 m távolságra (csurgótávolság) kell elhelyezni, az épületek közti minimális tűztávolságot is betartva.

(13) Zárt sorú beépítés esetén a csatlakozó új épület párkány- és gerincmagassága a kialakult épületmagasság szerinti érték lehet, amennyiben az épületmagasság „K”-val jelölt. Az eltérés mértéke legfeljebb 3,0 m lehet az alacsonyabb szomszédos épület megfelelő magassági értékétől, az övezetben meghatározott épületmagasság megtartásával.

(14) A település lakó övezeteiben a zárt sorú beépítéseknél a telek hátsó részének gépjárművel történő megközelítését minimum 3,0 m széles, maximum 4,5 m széles áthajtón keresztül biztosítani kell. A minimum szélesség abban az esetben csökkenthető, ha azt a terepadottságok indokolják, de a kézikocsival történő áruszállítást ebben az esetben is biztosítani szükséges.

(15)¹⁷ Természetes terepfelszínt az oldalkert sávjában a telekhatártól mért 1,5 m-en belül, a hátsókert sávjában a telekhatártól mért 3,0 m-en belül legfeljebb 0,5 m-rel lehet megváltoztatni. Gondoskodni kell a felszíni vizek telken belül tartásáról, a szomszéd telekre csapadékvíz nem vezethető át.

(16) Új építmény létesítése az építési övezetben meghatározott beépítési mértékéig megengedett, amennyiben

- a) a beépítés az előírt paramétereknek együttesen megfelel és
- b) a Szabályzatban előírt, illetve az SZT-n jelölt beavatkozásokat egyidejűleg végrehajtják.

(17) Meglévő épület bővítése az építési övezetben meghatározott beépítési mértékig megengedett, amennyiben

¹⁷ A 20. § (15) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

- a) a bővítő beépítés az előírt paramétereknek együttesen megfelelni,
- b) a Szabályzatban előírt, illetve az SZT-n jelölt beavatkozásokat egyidejűleg végrehajtják.

(18) Olyan épület esetén, amely a Szabályzat szerint bővíthető, de jelenleg a magassági illeszkedési szabályoknak nem felel meg, a meglevő tetőtér nem, illetve csak az illeszkedési előírások érvényesítése esetén építhetők be.

(19) Építmények részleges vagy teljes bontása a település területén védett, vagy védettséggel érintett építmény esetén csak a védelem megszüntetését követően megengedett.

(20) A Szabályozási terven építési vonallal, vagy szabályozási vonallal érintett építmények, építményrészek nem bővíthetők, átalakításuk csak a legszükségesebb közegészségügyi, illetve életvédelmi célból, felújításuk csak a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértékig, a kötelező jókarbantartás körében végezhető.

(21) A város területén magasépítmény nem helyezhető el, kivéve technológiai okból.

(22) Az épület elhelyezése érdekében történő tereprendezés után az épület terepcsatlakozásához viszonyított végleges bevágás és feltöltés függőlegesen számított legnagyobb eltérése az eredeti terepszinttől sehol nem haladhatja meg a 1,5 métert, kivéve, ha az övezeti előírás másként rendelkezik.

(23) 10%-nál kisebb természetes lejtésű terepen az épülethez csatlakozó terepszint legfeljebb 50 cm feltöltéssel alakulhat ki.

(24) A kert rendezése érdekében történő tereprendezés során a rézsú és támfal alkalmazásával az eredeti terepszint felfelé legfeljebb 1,0 méterrel, lefelé legfeljebb 1,0 méterrel, de együttesen a 1,5 métert meg nem haladóan változtatható meg, kivéve, ha az övezeti előírás másként rendelkezik.

(25) A telek területén az eredeti terep felszínét megváltoztatni a telek területének legfeljebb 40%-án szabad.

(26) A Szabályozási terven a „telek nem beépíthető része”-ként jelölt területsávon belül épület, építmény nem helyezhető el.

(27)¹⁸ A település területén a 20/A. § szerinti valamennyi szállás jellegű rendeltetés létesítése, valamint a telkenként 5 lakásnál többet tartalmazó lakóépületek létesítése, kialakítása esetén, amennyiben a tervezett fejlesztés által kötelező önkormányzati feladat keletkezik, az önkormányzat és a fejlesztő - a cél megvalósítója – településrendezési szerződésben tisztázhatják a közérdek és a jogos magánérdek összehangolása érdekében szükséges fejlesztések feltételeit, költségvállalásait az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet alapján.

17/A.¹⁹ A szálláshely

20/A. §

18 A 20. § (27) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be.

19 A 17/A. alcímet (20/A. §-t) a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 5. §-a iktatta be.

(1) A HÉSZ eltérő rendelkezése hiányában a település területén szálláshely céljára épület, épületrész vagy terület (együttesen: létesítmény) – a 9. mellékletben foglalt táblázat tartalmának figyelembe vételével – kizárólag az alábbi szállás jellegű rendeltetésekkel létesíthető:

- a) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabályban meghatározott
 - aa) szálloda,
 - ab) panzió,
 - ac) magánszálláshely,
- b) a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott, átmeneti tartózkodást biztosító:
 - ba) üdülő (villa, gyermeküdülő, gyermek-és ifjúsági üdülő),
 - bb) gyermek- és ifjúsági tábor,
 - bc) a sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység,
- c) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény hatálya alá tartozó
 - ca) ápolást, gondozást nyújtó intézmény (pl. idősok otthona),
 - cb) hajléktalanszálló.

(2) A település területén – eltérő övezeti rendelkezés hiányában – a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló jogszabályban meghatározott

- a) kemping,
- b) üdülőháztelep,
- c) közösségi szálláshely,
- d) egyéb szálláshely

nem létesíthető.

(3) A település területén – eltérő övezeti rendelkezés hiányában – a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott, átmeneti tartózkodást biztosító jogszabályban meghatározott

- a) nomád táborhely, bivakszallás,
- b) kollégium

nem létesíthetők.

(4) A település területén pihenőház, munkásszállás, vendégszállás nem létesíthető.

(5) A település területén a 9. mellékletben felsorolt építési övezetekben szálloda, panzió vagy magánszálláshely telkenként legfeljebb egy rendeltetési egységként létesíthető.

(6) A 20/A. § létesítésre vonatkozó rendelkezéseit a rendeltetés-módosításra is alkalmazni kell. Rendeltetés-módosításnak minősül az is, ha meglévő lakás rendeltetés, vagy a 20/A. § (1) bekezdés valamely alpontjában meghatározott rendeltetés helyett más alpont szerinti rendeltetést létesítenek, vagy más alpont szerinti rendeltetésre használják a létesítményt.

(7) A 9. mellékletben az övezeteket meghatározó területfelhasználási egységre vonatkozó általános előírástól a HÉSZ az egyes övezetekre eltérő szabályokat állapíthat meg.

18. A zöldfelületekre vonatkozó általános előírások

21. §

- (1) Az e rendeletben előírt zöldfelületek kialakítását a használatbavételi engedélyezésig, vagy a hatósági bizonyítvány megadásáig kell elvégezni.
- (2) A kötelező legkisebb zöldfelület legalább egyharmadát egybefüggően kell kialakítani és fenntartani.
- (3) Zöldfelület kialakítási és fenntartási kötelezettség érinti mindazokat a beépített telkeket, amelyeknél
- a) az övezetben meghatározott zöldfelület kialakítható, de azt még nem alakították ki,
 - b) az övezetben meghatározott zöldfelület rendelkezésre áll, de azt nem, vagy nem megfelelően telepítették növényzettel.
- (4) Az építési telekre vonatkozóan 30%-nál nagyobb kötelező zöldfelületi arány meghatározása esetén a kialakítandó zöldfelület legalább 35%-át minimum kétszintes növényállománnyal szükséges kialakítani, fa- és gyepszint kötelező alkalmazása mellett, a fásításra jelen jogszabályban meghatározott előírások szerint.
- (5)²⁰ Az építési telekre vonatkozóan 30%, vagy annál kisebb kötelező zöldfelületi arány meghatározása esetén a kialakítandó zöldfelület legalább 50%-át minimum kétszintes növényállománnyal szükséges kialakítani, fa- és gyepszint kötelező alkalmazása mellett a fásításra jelen jogszabályban meghatározott előírások szerint. Ha a kötelező zöldfelületi arány alapján kialakítandó zöldfelületi mérete nem éri el az 50 m²-t, akkor fa telepítése nem kötelező, helyette cserje telepíthető.
- (6) A telek zöldfelületi fedettségébe nem számíthatóak be:
- a) közlekedésre (gyalogos és gépjármű) és gépjármű-elhelyezésre (2,5*5,0m) szolgáló területrészt,
 - b) az épített szegélyek, támfalak, egyéb épített kerti elemek,
 - c) az 1,0 m-nél keskenyebb ökológiailag passzív sáv,
 - d) a 1,5 m²-nél kisebb zöldfelület.
- (7) Az ingatlanok zöldfelületeinek minden megkezdett 100 m² -e után legalább egy, környezettűrő, nagy lombkoronát nevelő őshonos fát kell telepíteni.
- (8) Új parkoló létesítésekor az 1,0 m magasságban 20 cm törzskörméretet elérő, meglévő fa védelméről gondoskodni kell.
- (9)²¹
- (10) Felszíni gépjármű parkoló létesítése kizárólag fásítva, minden megkezdett 4 gépjármű-állásonként legalább 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével történhet minimum 1,5 m² szabad földterület biztosításával. A fákat közvetlen a gépkocsiallások mellett kell elhelyezni, legalább 1,25 m széles szilárd burkolat nélküli termőfelületet biztosító zóldsáv létesítésével.
- (11) Az épületek tájba, illetve környezetbe illesztését biztosítani kell alábbi esetekben:
- a) **Gksz** jelű építési övezetekben építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén ökológiai célú zöldfelület kialakítással,

20 A 21. § (5) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

21 A 21. § (9) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 17. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

- b) **Gip** jelű építési övezetekben építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén ökológiai célú zöldfelület kialakítással,
- c) **Zkp** és **Zkk** jelű zöldterületi övezetekben,
- d) lakóövezetekben telkenként 4 lakásnál több lakóegység létrehozásával járó építési tevékenység esetén.

19. Az egyes építményfajták sajátos előírásai

22. §

(1)²² Vác területén az épületek használatát **kiegészítő rendeltetésű épületek**:

- a) járműtároló (gépkocsi-, motorkerékpár, csónak-, munkagép),
- b) a háztartással kapcsolatos tároló épületek (nyári konyha, mosókonyha, szárító),
- c) tárolóépítmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, továbbá szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta),
- d) kisipari, vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
- e) kazánház,
- f) fedett kerékpártároló

a magasabb szintű jogszabályi előírások szerinti építési helyen belül helyezhetők el. A kiegészítő rendeltetésű épületek lakás rendeltetési módra történő módosításánál a lakóterületek általános előírásait is figyelembe kell venni.

(2) Vác beépítésre szánt területén fekvő valamennyi építési övezetben, övezetben a következő **melléképítmények** helyezhetők el építési helyen kívül:

- a) közmű becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló, fedett hulladéktároló, fedett komposztároló,
- d) kerti építmény, kerti lugas,
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(3) Vác beépítésre szánt területén fekvő valamennyi építési övezetben, övezetben a következő **melléképítmények** helyezhetők el építési helyen belül:

- a) kerti víz- és fürdőmedence,
- b) szabadlépcső (az alagsori vagy pinceszinti megközelítést biztosító lépcső kivételével),
- c) épített tűzrakó hely.

(4) **Állattartásra szolgáló** melléképítmények elhelyezése a 4. melléklet szerint történhet.

(5) **Üvegház, illetve fóliasátor** a Belváros és kijelölt környezetének területén közterületről látható módon, illetve országos és helyi természetvédelmi területen nem létesíthető.

(6) **Felvonulási épület** csak ideiglenesen, meghatározott időtartamra létesíthető.

23. §

(1) A **kerítés** magassága nem haladhatja meg az 1,8 métert, támfallal együtt a 2,5 métert.

(2) Sportpályát körülvéő védőkerítés legfeljebb 6,0 m magas lehet.

²² A 22. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

24. §

- (1) A település területén meglévő domborzati viszonyokat óvni kell, ezért **támfalat** létesíteni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni a megengedett építmények elhelyezése, vízelvezetési, geológiai, talajmechanikai okokból lehet.
- (2) Garázs, gépkocsitároló rámpája közterületen nem alakítható ki, közvetlenül a közterületről nem indítható, de az előkertben elhelyezhető. Ha a teleknek az útra merőlegesen mért lejtése 10%-nál nagyobb, akkor a telekre vezető bejáratú kapu telepítési szintje legfeljebb 20 cm-rel térhet el a szilárd burkolatú út átlagos szintjétől.
- (3) A telek határvonalán, vagy attól 5,0 méteren belül a kerítéssel egybeépített támfalépítmény csak abban az esetben létesíthető, ha
- a) az utcavonalon a meglévő természetes terepszint-különbség miatt legalább 1,5 méter magas támfal építése szükséges, vagy
 - b) a telek az utcától 15 %-nál meredekebben emelkedik és a már meglévő, vagy tervezett épület az utcai telekhatártól mért 15,0 méternél távolabb kerül(t) elhelyezésre.
- (4) Meglévő támfalban támfallétesítmény csak az esetben létesíthető, ha annak magassága nem változik, illetve az eredetihez képest legfeljebb 0,5 m-rel növekszik.
- (5) A támfalak, illetve támfallétesítmények esetén a megfelelő lebukás-gátlást minden esetben biztosítani kell, mellyel együtt sem haladhatják meg a 2,5 m magasságot.
- (6) A Duna-parton új támfal kizárólag az alábbi előírások szerint létesíthető:
- a) a funkcióval ellátott támfal kiszolgálása – parkolás, áruellátás, csónakszállítás - csak a Dunára merőleges utcák területén lehetséges, a kerékpátút és a gyalogos sétány erre a célra nem használható,
 - b) a viszonyítási szintkülönbség változása esetén a támfal tetejének is visszalépcsőzve a szintet 20-40 cm közötti lépcsőzéssel követnie kell,
 - c) a már meglévő szomszédos támfalakhoz 20-40 cm közötti lépcsőzéssel kell alkalmazkodni.
- (7) A Duna-parti sétányokon az előkertben nem lehet sem építményt, sem ideiglenes építményt elhelyezni.

MÁSODIK RÉSZ

A beépítésre szánt építési övezetek előírásai

25. §

- (1) Az övezeti előírásokat az általános előírásokkal és az építési övezetek előírásait tartalmazó melléklettel együttesen kell alkalmazni.
- (2) A kialakult úszótelkes építési övezetekben a meglévő úszótelkek, épületek bővítése megengedett, ha legalább egy tömbre kiterjedően igazolható, hogy a telekalakítás és az épület-elhelyezés az általános előírások alapján, illetve azok szerint meghatározott építési helyen valósul meg.

X. Fejezet

Lakóterületek

20. Általános előírások

26. §

(1) A lakóterületek övezetei jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgálnak, a lakóterületek elsődleges rendeltetése a lakófunkció.

(2)²³ A lakóterületeken üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el, szállás jellegű rendeltetés – egyéb övezeti előírás hiányában – a 9. melléklet szerint létesíthető.

(3)²⁴ Az **Lke** és **Lk** jelű lakóövezetekben, amennyiben az adott építési övezeti előírások másképp nem rendelkeznek, az elhelyezhető különálló épületek száma, melynek számítása során a 22. § (1) c) és f) szerinti tárolóépítményeket, a 22. § (2) szerinti melléképítményeket, valamint a terepszint alatti mélygarázs építményét nem kell figyelembe venni:

- a) 1000 m² telekméretig telkenként legfeljebb egy,
- b) 1000-3000 m² telekméret esetén telkenként legfeljebb kettő,
- c) 3000-5000 m² telekméret esetén telkenként legfeljebb három,
- d) 5000 m² telekméret felett telkenként legfeljebb tíz darab.

21. Nagyvárosias lakóövezetek (Ln)

27. §

(1) Az **Ln** jelű építési övezetek a nagyvárosias lakóterület jellemzően tömbtelkes-úszótelkes, kialakult beépítésű területei.

(2) A nagyvárosias lakóövezetek építési előírásait a 2. melléklet 1. számú táblázata tartalmazza.

(3) Az **Ln** jelű építési övezetek területén önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb teher- és szállító gépjárművek részére nem helyezhető el.

(4) A nagyvárosias lakóterületek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:

- a) **Ln-1** jelű, jellemzően többlakásos lakóépületekkel kialakított közepes intenzitású lakóterületek építési övezete,
- b) **Ln-2** jelű, jellemzően többlakásos, szabadonálló beépítésű lakóépületekkel telepszerűen kialakított **úszótelkes** lakótelepek építési övezete,
- c) **Ln-2a** jelű, jellemzően többlakásos lakóépületekkel, szabadonálló beépítésű **tömbtelkes** lakóterületek építési övezete,
- d) **Ln-3** jelű, jellemzően többlakásos, zárt sorú beépítésű lakóépületekkel kialakított magas intenzitású lakóterületek építési övezete,
- e) **Ln-4** jelű, jellemzően többlakásos, zárt sorú beépítésű lakóépületekkel kialakított magas intenzitású lakóterületek építési övezete,
- f) **Ln-5** jelű, zöld domináns nagyvárosias lakóterület övezete,
- g) **Ln-Kt** jelű, a nagyvárosias telepszerű lakótelepek közterülete, amelyek területe
 - ga) az épületek és építmények megközelítését szolgáló utak, járdák,
 - gb) az úszótelkeken álló épületek rendeltetéséhez szükséges parkolók,
 - gc) a lakótelepen élők számára szolgáló közterületek, közparkok, játszóterek,
 - gd) az itt élők ellátását kiszolgáló, közterületen elhelyezhető építmények – pl. ideiglenes építmények, hulladékgyűjtők építményei, kerti építmények – elhelyezésére szolgál.

²³ A 26. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

²⁴ A 26. § (3) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

- h)* Az **Ln-g** jelű építési övezet kizárólag a lakótelepek területén található garázsok elhelyezésére szolgál, melyek rendeltetésmódosítása nem lehetséges.
- (5) Az **Ln-3** övezetben elő- és hátsókertet nem kell tartani.
- (6) Az **Ln-5** jelű építési övezet területén az alábbi rendeltetésű épületek, építmények helyezhetők el:
- a)* kereskedelmi, szolgáltató épületek,
 - b)* park fenntartásához szükséges építmények,
 - c)* kulturális, közösségi szórakoztató épületek.
- (7)²⁵ Az **Ln-4** jelű építési övezetben építési telkenként minden 200 m² telekterület után egy önálló lakás vagy iroda rendeltetési egység helyezhető el. A földszinten kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, igazgatási rendeltetési egységek száma nem korlátozott.

22. Kisvárosias lakóövezetek (Lk)

28. §

- (1) Az **Lk** jelű kisvárosias lakóövezetek a jellemzően zárt sorú és sűrűbb beépítésű lakóterületeket szabályozzák.
- (2) A kisvárosias lakóövezetek építési előírásait a 2. melléklet 2. számú táblázata tartalmazza.
- (3) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el
- a)* termelő kertészeti építmény, növényház, fóliasátor,
 - b)* ipari célú épület,
 - c)* önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb teher- és szállító gépjárművek részére.
- (4)²⁶ A vasút és a Duna közötti terület **Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4aK, Lk-4bK, Lk-5a, Lk-5b, Lk-6a, Lk-6aK, Lk-6b, Lk-6bK, Lk-7a, Lk-7b, Lk-7c, Lk-8, Lk-9, Lk-13, Lk-14, Lk-15a, Lk-15b, Lk-15bK, Lk-15aK, Lk-15bK, Lk-16a, Lk-16aK, Lk-16b, Lk-17K, Lk-18aK, Lk-18bK, Lk-19a, Lk-21** és **Lk-19** jelű zárt sorú, kisvárosias lakóterület építési övezeteiben levő saroktelkeken a beépítési százalék maximuma 60% lehet. A 60%-os maximális beépítettség mellett az érintett saroktelkeken a további előírások:
- a)* a terepszint alatti beépítettség maximuma 60%,
 - b)* a legkisebb kialakítandó zöldfelület 20%,
 - c)* a szintterületi mutató 2,0.
- (5) Az **Lk-8b** jelű zárt sorú beépítésű építési övezetben a kialakult beépítési viszonyokhoz alkalmazkodva az utcai telekhatáron állóan gépjárműtároló és egyéb funkciójú épület (szoba bővítmény, fedett terasz, üzlet, stb.) építhető a meglevő épülettől különállóan, vagy azzal egybeépíthetően az alábbiak szerint:
- a)* az épületbővítmények a lakótömbök északi közterületi oldalán levő telekegységek déli határvonalán (elvi telekhatárán), a lakótömbök déli közterületi oldalán levő telekegységek északi határvonalán helyezhetők el, azoktól maximum 4,0 m széles területsávon,

25 A 27. § (7) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 10. §-a iktatta be.

26 A 28. § (4) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

- b) az építési övezetben megengedett legnagyobb 60%-os beépítettségnek a telekegységekre és a teljes telekterületre egyidejűleg érvényesülnie kell.
- (6)²⁷ Az **Lk-19a** jelű építési övezetben épület, épületbővítmény - a kiegészítő rendeltetésű épületek kivételével - a közterület felőli telekhatárhoz 5 m-nél közelebb nem helyezhető el.
- (7) A vasút és a Duna közötti terület **Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4aK, Lk-4bK, Lk-5a, Lk-5b, Lk-6a, Lk-6aK, Lk-6b, Lk-6bK, Lk-7a, Lk-7b, Lk-7c, Lk-8, Lk-9, Lk-13, Lk-14, Lk-15a, Lk-15b, Lk-15b, Lk-15aK, Lk-15bK, Lk-16a, Lk-16aK, Lk-16b, Lk-17K, Lk-18aK, Lk-18bK, Lk-19a, Lk-21** és **Lk-19** jelű építési övezeteiben a zárt sorú és az oldalhatáron álló meglévő beépítés esetén a hátsókert nagysága lehet 0 m, de üres telek beépítésekor, vagy bontást követő újbóli beépítés, illetve meglévő épület bővítése esetén – kivéve a tetőtérbeépítést – a magasabb szintű jogszabályok általános előírásai alkalmazandók.
- (8) Az **Lk-g** jelű építési övezet a kisvárosias lakóterületen található garázsok elhelyezésére szolgál, melyek rendeltetésmódosítása nem lehetséges.
- (9) Az **Lk-á** jelű építési övezet a távlati településrendezési célok megvalósítására kijelölt terület, melynek a tervezett beruházások megvalósulása esetén átsorolása tervezett.
- (10)²⁸ Az **Lk** jelű kisvárosias építési övezetekben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma
- az **Lk-9a, Lk-10, Lk-13, Lk-18bK, Lk-20** jelű építési övezetekben minden megkezdett legalább 50 m² telekterület után legfeljebb egy,
 - az **Lk-9, Lk-11, Lk-14** jelű építési övezetekben minden megkezdett legalább 100 m² telekterület után legfeljebb egy,
 - az **Lk-3b** jelű építési övezetben minden megkezdett legalább 150 m² telekterület után legfeljebb egy,
 - az **Lk-24** jelű építési övezetben minden megkezdett legalább 165 m² telekterület után legfeljebb egy, de legfeljebb telkenként 40,
 - az **Lk-6b, Lk-15bK, Lk-16aK, Lk-16b** jelű építési övezetekben minden megkezdett legalább 200 m² telekterület után legfeljebb egy,
 - az **Lk-8a, Lk-8b** jelű építési övezetekben minden megkezdett legalább 250 m² telekterület után legfeljebb egy,
 - az **Lk-3, Lk-3a, Lk-5a, Lk-5b, Lk-7b, Lk-15aK, Lk-16a, Lk-17K, Lk-18aK, Lk-19, Lk-19a, Lk-21** jelű építési övezetekben minden megkezdett legalább 300 m² telekterület után legfeljebb egy,
 - az **Lk-2, Lk-6aK, Lk-6a, Lk-6bK, Lk-7c, Lk-8, Lk-15a, Lk-15b** jelű építési övezetekben minden megkezdett legalább 400 m² telekterület után legfeljebb egy,
 - az **Lk-1, Lk-4a, Lk-4aK, Lk-4bK, Lk-7a, Lk-12, Lk-22** jelű építési övezetekben minden megkezdett legalább 500 m² telekterület után legfeljebb egy,
 - az **Lk-á** jelű építési övezetben minden megkezdett legalább 1000 m² telekterület után legfeljebb egy,
 - az **Lk-23** jelű építési övezetben minden megkezdett legalább 1500 m² telekterület után legfeljebb egy.

23. Kertvárosias lakóövezetek (Lke)

²⁷ A 28. § (6) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

²⁸ A 28. § (10) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése iktatta be.

29. §

(1) Az **Lke** jelű kertvárosias lakóövezetek a jellemzően szabadonálló, illetve oldalhatáron álló, laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

(2) A kertvárosias lakóövezetek építési előírásait a 2. melléklet 3. számú táblázata tartalmazza.

(3) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el

- a) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb teher- és szállító gépjárművek részére,
- b) ipari rendeltetést szolgáló épület.

(3a)²⁹ A kertvárosias lakóövezetekben – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek – építési telkenként az elhelyezésre kerülő önálló rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 lehet, ezen felül telkenként legfeljebb 2 darab, a 22. §-ban felsorolt kiegészítő rendeltetésű, vagy melléképítmény helyezhető el.

(4) Az **Lke-1** jelű építési övezetben, amennyiben az eredeti terepszint tereplejtése az építési helyen belül a 10%-ot meghaladja, úgy a völgy felőli homlokzatmagassága nem lehet több 6,50 méternél, a hegy felőli homlokzatmagassága nem lehet több 5,50 méternél.

(5) Az **Lke-2** jelű építési övezetben, amennyiben az eredeti terepszint tereplejtése az építési helyen belül a 10%-ot meghaladja, a hegy felőli homlokzatmagassága nem lehet több 6,50 méternél.

(6) Az **Lke-1** jelű építési övezetben a 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terep környezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett.

(7) Az **Lke-1b** jelű építési övezetben

- a) telkenként egy lakóépület, és abban legfeljebb 2 lakás helyezhető el,
- b) az építhető lakóépületek bruttó alapterülete telkenként legfeljebb 300 m²,
- c) az építési hely mélysége legfeljebb a közterületi homlokvonaltól mért 50 m, az annál távolabb eső rész hátsókertnek minősül,
- d) ³⁰A Szabályozási terven természet- és talajvédelmi szempontból *feltüntetett, jelmagyarázat szerinti „nem beépíthető terület”-ként jelölt lehatároláson belül* épület, építmény nem helyezhető el.

(8) Az **Lke-1a** és **Lke-2c** jelű építési övezetben minden megkezdett 1000 m² telekterület után lehet 1 db lakást elhelyezni a telken.

(9) Az **Lke-2b** jelű építési övezetben a 2. mellékletben szereplő legnagyobb beépíthetőség értékéből 5% kizárólag kerti tároló és fedett terasz létesítésére használható fel.

(9a)³¹ Az **Lke-2b** jelű építési övezetben a még ki nem épített közterület felé néző előkert mértéke 0 méterre csökkenthető, kizárólag a főrendeltetést kiszolgáló, tároló rendeltetésű épület elhelyezésekor, melynek legnagyobb hasznos alapterülete legfeljebb 12 m² lehet.

29 A 29. § (3a) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése iktatta be.

30 A 29. § (7) bekezdés d) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

31 A 29. § (9a) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdése iktatta be.

(10) Az **Lke-10** jelű építési övezetben

- a) legfeljebb hatlakásos lakóépület helyezhető el,
- b) elhelyezhető a lakosságot szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egészségügyi és szociális célú létesítmény,
- c) nyúlványos telek nem alakítható ki, a telkek kialakítása csak a két út (véderdő és 16,0 m-es lakóútca) közötti, átmenő telekhatárral megengedett,
- d) telkenként legfeljebb 4 db lakó- vagy egyéb, a 29. § (10) bekezdés b) pont szerinti funkciójú épület helyezhető el,
- e) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét többszintű növényzet alkalmazásával kell kialakítani.

(11) Az **Lke-12** jelű építési övezetben a további előírások:

- a) A Duna-folyam felőli hátsókert mérete min. 10 m, a lakó-pihenő kiszolgáló utca felőli előkert 5,0 m,
- b) Gépjárműtároló önálló építményként csak terepszint alatt alakítható ki.

(12) Az **Lke-12a** jelű építési övezetben teljes közműellátás biztosítandó, a Gombás patak, mint ökológiai folyosó közelsége miatt zárt csapadékvíz-csatornahálózat építendő ki.

(13) Az **Lke-3**, **Lke-15** és az **Lke-18** jelű építési övezetek területén, az építés az egyes telkek kiszolgálásához szükséges utak megléte, vagy egyidejű kialakítása esetén megengedett.

(14) Az **Lke-23** jelű építési övezetben létesíthető lakásszám legfeljebb 1 lakás/telek, az épület földszintjén az alábbi funkciók létesíthetők:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális.

(15) Az **Lke-g** jelű építési övezet a kertvárosias lakóterületen található garázsok elhelyezésére szolgál, melyek rendeltetésmódosítása nem lehetséges.

(16)³² Az **Lke-1** jelű építési övezet területén, amennyiben a saroktelek szélessége nem éri el a legalább 13,0 métert, a telek oldalhatáron állóan is beépíthető, és az oldalhatárra helyezendő homlokzattal szemközti előkert mérete 2,5 méterre csökkenthető.

(17)³³ Az **Lke-1** jelű építési övezet területén, a Szabályozási terven a meglévő, összefüggő zöldterületek védelme érdekében feltüntetett, a jelmagyarázat szerinti "nem beépíthető terület"-ként jelölt lehatárolásokon belül épület, építmény nem helyezhető el.

24. Falusias lakóövezetek (Lf)

30. §³⁴

(1) Az **Lf** jelű falusias lakóövezet jellemzően szabadonálló, lazább beépítésű terület, melynek építési előírásait a 2. melléklet 4. számú táblázata tartalmazza.

32 A 29. § (16) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 8. §-a iktatta be.

33 A 29. § (17) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 12. § (4) bekezdése iktatta be.

34 A 30. § a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az **Lf** jelű lakóövezetekben szállás jellegű rendeltetés nem helyezhető el.

XI. Fejezet
Vegyes területek

25. Általános előírások

31. §

(1) A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál, jellemző rendeltetése az intézményi (közösségi) funkció.

(2)³⁵ A vegyes területen a lakosságot közvetlenül nem szolgáló termelő, raktározási, közlekedési rendeltetés, valamint –a **Vi-7** jelű építési övezetet kivéve – üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el, nem alakítható ki.

(3) A vegyes területen intézmények rendeltetésének megváltoztatása csak a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló más rendeltetésre megengedett, és csak oly módon, amely a környező lakások rendeltetését, illetve rendeltetésszerű használatát nem zavarja.

(4)³⁶ Vegyes területeken szállás jellegű rendeltetés – egyéb övezeti előírás hiányában – a 9. melléklet szerint létesíthető.

26. Településközponti vegyes terület (Vt)

32. §

(1) A településközpont vegyes terület – a településszerkezet központi, vagy alközponti funkciójának ellátása érdekében – a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezett épületek földszintjén lakórendeltetés legfeljebb 50%-ban létesíthető.

(2) A településközpont vegyes övezetek építési előírásait a 2. melléklet 5. számú táblázata tartalmazza.

(3) A **Vt-L-Kt** jelű övezet a településközponti vegyes területen belüli lakótelepi közterület övezete, amelynek területén

- a) az épületek és építmények megközelítését szolgáló utak, járdák,
- b) az épületek rendeltetéséhez szükséges parkolók,
- c) a lakótelepen élők számára szolgáló közterületek, játszóterek,
- d) az itt élők ellátását kiegészítő, közterületen elhelyezhető építmények – pl. ideiglenes építmények, hulladékgyűjtők építményei, kerti építmények – elhelyezésére szolgál.

(4) A **Vt-14b** jelű építési övezet autóbusz-végállomás, valamint annak működését biztosító építmények elhelyezésére szolgál.

35 A 31. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

36 A 31. § (4) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése iktatta be.

- (5) A **Vt-14d** jelű építési övezet gépjárműtárolás céljára igénybe vehető terület a földszintet kivéve, ahol intézményi, közösségi felhasználás részben megengedett.
- (6) Az **Vt-á** jelű építési övezet a távlati településrendezési célok megvalósítására kijelölt terület, melynek a tervezett beruházások megvalósulása esetén átsorolása tervezett.
- (7) A **Vt-8** jelű építési övezetben elő- és hátsókert tartása nem szükséges.

27. Intézményterület (Vi)

33. §

- (1)³⁷ A **Vi** jelű intézményterület a helyi, települési szintű igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló építmények és a központi – regionális, megyei, országos – intézmények elhelyezésére szolgál. Az intézményi vegyes területen elhelyezhető további rendeltetések:
- a) iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) hitéleti,
 - e) sport,
 - f) szállás jellegű rendeltetés – egyéb övezeti előírás hiányában – a 9. melléklet szerint.
- (2) Az intézményi vegyes területek építési előírásait a 2. melléklet 6. számú táblázata tartalmazza.
- (3) A **Vi-4L** jelű építési övezetben az (1) bekezdésben felsorolt rendeltetéseken kívül lakó rendeltetés is létesíthető.
- (4) A **Vi-7** jelű építési övezet a 3,5 tonna önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára gépjárműtároló, valamint annak működését biztosító építmények elhelyezésére szolgál. Az építési övezetben még elhelyezhető funkciók:
- a) járműjavító,
 - b) gépkocsimosó,
 - c) max. 200 m² kiskereskedelmi árusítóhely.
- (5) A **Vi-8** jelű építési övezetben a gyalogos átjárást a fő közlekedési irányokban - a vasútállomás és a csatlakozó utcák között - lehetőség szerint biztosítani kell.
- (6) A **Vi-10** jelű építési övezetben a földszinten csak a gépjárműtárolással kapcsolatos funkciók helyezhetők el.
- (7) A **Vi-bv** övezetben büntetésvégrehajtási intézmény és ehhez a funkcióhoz kapcsolódó gazdálkodási, gazdasági termelő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (8) A **Vi-g** övezetben kizárólag gépkocsitároló épület helyezhető el, más rendeltetésű épület, építmény nem helyezhető el.
- (9) A **Vi-14** övezetben
- a) csak gépkocsitároló épület, valamint kiskereskedelmi és szolgáltató funkciójú épület helyezhető el,

³⁷ A 33. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

b) elő- és hátsókert mérete: 0 méter.

XII. Fejezet
Gazdasági területek

28. Általános előírások

34. §

- (1) A gazdasági terület jellemzően gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A gazdasági területek az alábbi építési övezetekre tagozódnak:
- a) kereskedelmi, szolgáltató területek (jele: **Gksz**),
 - b) ipari területek (jele. **Gip**).

29. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetek (Gksz)

35. §

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési előírásait a 2. melléklet 7. számú táblázata tartalmazza.
- (3) Az övezetekben az építési hely az OTÉK előírásai szerint alakítandó ki, kivétel ez alól a **Gksz-2a** jelű építési övezet, ahol az elő-, oldal- és hátsókertek mérete – egyéb korlátozó szabályozást nem tekintve – minimum 8,0 m.
- (4)³⁸ Az övezetekben szállás jellegű rendeltetés elhelyezése nem megengedett, kivéve a 20/A. § (1) c) cb) alpont szerinti hajléktalanszállót, melyből a település területén legfeljebb 1 darab létesíthető.
- (5) A **Gksz-2** jelű építési övezetben teljes közműellátás biztosítandó (út /magánút/, vízellátás, elektromos energia-ellátás, zárt szennyvízcsatorna, nyílt-, illetve a gyalogos fővonalak mentén zárt csapadékvízvezetés).
- (6) A **Gksz-9** jelű építési övezetben technológiai okból szükséges építmények építése céljára az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni a következők szerint: az építmény legmagasabb pontja 36,0 m.
- (7) A gazdasági területen, elsősorban a telekhatárok mentén ökológiai célú zöldfelületek kialakítása szükséges.
- (8) A **Gksz-14** és **Gksz-17** jelű építési övezetben üzemanyagtöltő elhelyezhető.
- (9) A **Gksz-17** jelű építési övezetben az SZT-n jelölt „telek zöldfelületként fenntartandó része” teleksáv az előkertben 10 m szélességben a bejárat számára megszakítható.
- (10) A **Gksz-18** jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb párkánymagasság 20 m.

³⁸ A 35. § (4) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 12. §-ával megállapított szöveg.

(11) A **Gksz-21** jelű építési övezetben alkalmazandó további előírások:

- a) az elő- és oldalkertek mérete 6,0 m, a hátsókert mérete – amennyiben az SZT másként nem rendelkezik – 10,5 m,
- b) az elő-, oldal- és hátsókertben többszintes zöldsáv létesítendő, mely zöldsáv az előkertben 10 m szélességben a bejárat számára megszakítható,
- c) a 0,3 m átmérőjűnél nagyobb törzsátmérőjű faegyedek megtartandók.

(12) A **Gksz-23** jelű építési övezetben üzemanyag-töltő állomás nem építhető.

(13)³⁹ A **Gksz-3a** jelű építési övezetben

- a) a 2. mellékletben szereplő legnagyobb beépíthetőség mértékének kihasználásakor a vonatkozó településrendezési szerződésben foglaltak betartása szükséges,
- b) az előkert mérete 0 m.

30. Ipari övezetek (Gip)

36. §

(1) A **Gip** jelű építési övezet a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági, valamint egyéb célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetekben az építési hely az OTÉK előírásai szerint alakítandó ki, amennyiben a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(3) Az ipari területek építési előírásait a 2. melléklet 8. számú táblázata tartalmazza.

(4) A **Gip** jelű ipari területek kötelező zöldfelületeinek legalább 40%-át fásított zöldfelületként kell kialakítani. A gazdasági terület épületeinek tájba, illetve környezetbe illesztését ökológiai célú zöldfelület kialakítással kell biztosítani.

(5) A **Gip-1** jelű ipari területeken inert hulladék-lerakóhely létesíthető, amennyiben az egyéb előírásoknak, környezetvédelmi feltételeknek megfelel.

(6) A **Gip-2b** jelű övezetben a környező lakóterületek felé új épület elhelyezése esetén a különböző környezeti hatások elleni védelmet biztosítani kell úgy, hogy az egyes hatások az építés következtében nem növekedhetnek.

(7) A **Gip-6** jelű övezetben a területre vonatkozó kormányrendeletben meghatározott szabályozási előírások és beépítési paraméterek alkalmazandók.

(8) A **Gip-9a** jelű építési övezetben az elő-, oldal- és hátsókertek mérete – egyéb korlátozó szabályozást nem tekintve – minimum 8,0 m.

(9) A **Gip-9a** jelű építési övezetben a közterületek felé csak iroda rendeltetés helyezhető el.

(10) A **Gip-9** jelű építési övezetben az előkert mérete 15,0 m, az oldalkert és hátsókert – amennyiben az SZT másként nem rendelkezik – 10 m, a 2. számú főútra nyíló telkek esetén az oldalkert mérete

³⁹ A 35. § (13) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 13. §-a iktatta be.

6,0 m, hátsókert mérete 10 m. Az elő-, oldal- és hátsókertben többszintes zöldsáv létesítendő, mely zöldsáv az előkertben 10 m szélességben a bejárat számára megszakítható.

(11) A **Gip-szv** jelű építési övezetben az épületek és építmények legmagasabb pontja 30 m lehet.

(12) A **Gip-szv** jelű építési övezetben a vízminőség-védelmi terület övezetére tekintettel a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) a szennyvíztisztító telepre a vízminőség-védelmi terület övezetén kívül keletkezett szennyvíz akkor vezethető, ha a szennyvíztisztító telep az illetékes vízügyi hatóság által megállapított szennyvíztisztítási követelményeknek megfelel,
- b) a tisztított szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozóan a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság által a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kibocsátási határértékeket be kell tartani.

(13)⁴⁰ A **Gip** jelű építési övezetekben szállás jellegű rendeltetés nem helyezhető el.

XIII. Fejezet *Üdülőtérületek*

37. §

(1) Az üdülőtérület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az **Üh-1** jelű üdülőtérület laza beépítésű hétvégi házas üdülő terület.

(3) Az övezetben üdülőépületeken kívül elhelyezhető:

- a) a terület rendeltetésével összhangban álló és azt közvetlenül szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmények,
- b) ⁴¹sportépítmények,
- c) ⁴²szállás jellegű rendeltetés a 9. melléklet szerint.

(4)⁴³ Az övezetben üdülőépületeken kívül nem helyezhetők el

- a) lakóépületek,
- b) üzemanyagtöltő állomások,
- c) parkolóházak,
- d) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb teher- és szállító gépjárművek részére.

(5) A hétvégiházas üdülőövezet építési előírásait a 2. melléklet 9. számú táblázata tartalmazza.

XIV. Fejezet *Különleges területek*

40 A 36. § (13) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 13. §-a iktatta be.

41 A 37. § (3) bekezdés b) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

42 A 37. § (3) bekezdés c) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése iktatta be.

43 A 37. § (4) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

31. Általános előírások

38. §

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége miatt eltérnek a többi területfelhasználási kategóriába sorolt területektől.
- (2) Az övezetekben önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nagyobb teher- és szállító gépjárművek számára elhelyezhető, kivéve a **K-Sp-gö**, **K-Ke**, **K-Ká** és **K-Ám** övezeteket.

32. Jelentős zöldfelületű különleges intézményi övezetek (K-Sp, K-St, K-Rek, K-T, K-Ke és K-Ká)

39. §

- (1) A jelentős zöldfelületű különleges intézményterületek építési előírásait a 2. melléklet 10. és 11. számú táblázatai tartalmazzák.
- (2) A **K-Sp**, **K-Sp-é** és **K-Sp-gö** jelű övezetek elsősorban a sportolást, a szabadidő eltöltését szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- (3) A **K-St** és **K-Sp-st** jelű építési övezetek elsősorban a vízi sportolási célú létesítmények (pl. uszoda, strand) elhelyezésére szolgálnak.
- (4) A **K-Sp** jelű nagy zöldfelületű sportolási célú, a **K-Sp-é** jelű, jelentős építményigényű sportolási célú, a **K-St**, a **K-Sp-st** jelű vízi sportolási célú, valamint a **K-Sp-gö** jelű sportolási célú, gördeszkapálya elhelyezést lehetővé tevő különleges területek építési övezeteiben
- a) elhelyezhető
 - aa) sportépítmény,
 - ab) a pihenést, testedzést szolgáló építmény,
 - ac) ⁴⁴szállás jellegű rendeltetés – egyéb övezeti előírás hiányában – a 9. melléklet szerint,
 - ad) kereskedelmi, szolgáltató épület,
 - ae) szolgálati lakás,
 - af) és a lovassportot szolgáló tároló és állattartó építmények.
 - b) nem helyezhető el:
 - ba) önálló lakóépület,
 - bb) üzemanyagtöltő állomás,
 - bc) parkolóház,
 - bd) és munkásszállás.
- (5) A **K-Sp-gö** jelű építési övezetben vendéglátó épület elhelyezhető.
- (6) **K-Sp-gö** jelű építési övezetben a szabályozási tervlapon „*telek zöldfelületként fenntartandó része*”-ként jelölt sávban a meglévő fásszárú növényállomány megőrzendő, s háromszintes növényállománnyal rendelkező ökológiai célú zöldfelület létesítendő.
- (7) A **K-T**, illetve a **K-Ke** jelű övezetek elsődlegesen a temetők, kegyeleti parkok és létesítményeik elhelyezésére szolgálnak.

⁴⁴ A 39. § (4) bekezdés a) pont ac) alpontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 15. §-ával megállapított szöveg.

(8) A **K-Ká** jelű építési övezet a kedvtelésből tartott állatok kegyeleti temetőjének területe.

(9) A **K-T, K-Ke** és **K-Ká** jelű építési övezetekben

- a) elhelyezhető:
 - aa) kereskedelmi, szolgáltató, igazgatási épület,
 - ab) szolgálati lakás,
 - ac) kizárólag a működéshez szükséges gazdasági célú épület.
- b) nem helyezhető el:
 - ba) önálló lakóépület,
 - bb) üzemanyagtöltő állomás,
 - bc) és parkolóház.

(10) A **K-Rek** jelű építési övezet elsősorban rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben kizárólag

- a) szabadterei sport- és rekreációs építmények,
- b) sportépítményeket kiszolgáló létesítmények,
- c) valamint a területet használók ellátását szolgáló kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás és ezen rendeltetéseket kiszolgáló építmények helyezhetők el.

33. Egészségügyi különleges terület övezete (K-Eü)

40. §

(1) A **K-Eü** jelű egészségügyi különleges terület övezetei elsődlegesen egészségügyi létesítmények és az azok működésével, kiszolgálásával kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgálnak.

(2) Amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek, az építési övezetekben az alábbi rendeltetések helyezhetők el:

- a) egészségügyi,
- b) oktatási,
- c) igazgatási,
- d) egyházi,
- e) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- f) a használó és személyzet számára szolgáló lakás,
- g) ⁴⁵az egészségügyi rendeltetéshez kapcsolódó szállás jellegű rendeltetés a 9. melléklet szerint,
- h) és a kizárólag a működéshez szükséges gazdasági célú épület.

(3) Üzemanyagtöltő állomás és parkolóház nem helyezhető el.

(4) Az egészségügyi különleges övezetek építési előírásait a 2. melléklet 12. számú táblázata tartalmazza.

(5) A **K-Eü-1** jelű építési övezetben

- a) az SZT-n „korlátozással érintett terület” jellel ellátott területen:
 - aa) elsősorban a kórház fogadóterét és látogatói parkolóját kell elhelyezni,
 - ab) továbbá kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és közlekedést kiszolgáló rendeltetésű épületek helyezhetők el, egyenként legfeljebb 50 m² alapterülettel.
- b) az oldalkert legkisebb szélessége 8,0 méter,

⁴⁵ A 40. § (2) bekezdés g) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 16. §-ával megállapított szöveg.

- c) az elő-, oldal- és hátsókertben kizárólag fedett kommunális hulladéktároló és nyitott kommunális hulladéktároló építmények helyezhetők el.

34. Idegenforgalmi különleges terület övezete (K-I)

41. §

(1) A **K-I** jelű idegenforgalmi különleges területek elsődlegesen az idegenforgalom meglévő épített és természeti értékek bemutatására szolgáló területek.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető

- a) sportolási célú épület,
- b) ⁴⁶szállás jellegű rendeltetés a 9. melléklet szerint,
- c) kereskedelmi, szolgáltató épület,
- d) kizárólag a működéshez szükséges gazdasági célú (tároló, állattartó) épület,
- e) és telkenként 1 db szolgálati lakás.

(3)⁴⁷ Az építési övezetben nem helyezhető el egyéb gazdasági rendeltetésű épület.

(4) A **K-I** idegenforgalmi különleges területek építési előírásait a 2. melléklet 13. számú táblázata tartalmazza.

35. Bányatelkek területeinek övezet (K-B)

42. §

(1) A **K-B** jelű bányaterületek bányaművelés és ezzel közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt terület.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető építmények

- a) a bányüzemeltetéshez szükséges irodai és szociális szükségleteket kiszolgáló építmények,
- b) porta és mérleg épület,
- c) a kitermelt anyag kezeléséhez (aprítás, osztályozás, rakodás, stb.) szükséges építmények,
- d) szolgálati lakás,
- e) és a terület, illetve egy része idényjellegű használatát (sport, szabadidő) biztosító épületek.

(3) A bányatelkek területe építési övezet előírásait a 2. melléklet 14. számú táblázata tartalmazza.

(4) Az építési övezetben csak ideiglenes létesítmény létesíthető.

(5) Az építési övezetben a technológiai okból szükséges építmények elhelyezésekor, ezen építmények esetében az építmény legmagasabb pontja 20 m lehet.

36. Honvédelmi területek övezeti (K-Hon)

43. §

⁴⁶ A 41. § (2) bekezdés b) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

⁴⁷ A 41. § (3) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(1) A **K-Hon** jelű honvédelmi övezet kizárólag a Honvédség építményei és azokat kiszolgáló, ellátó építmények, valamint a működéshez szükséges gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A honvédelmi övezet építési előírásait a 2. melléklet 15. számú táblázata tartalmazza.

(3) A **K-Hon** jelű terület 100 méteres védőtávolságán belül épület nem helyezhető el.

(4) A Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület 100 és 400 méteres védőterületein az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit.

37. Hulladékkezelő létesítmények területének övezetei (K-Hull)

44. §

(1) A **K-Hull** jelű övezet a hulladék-lerakóhely, hulladékátvevő, hulladék-feldolgozó és kezelő, valamint hulladékátrakó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület, ahol kizárólag ezek építményei, létesítményei helyezhetők el.

(2) Az övezet építési előírásait a 2. melléklet 16. számú táblázata tartalmazza.

38. Állatmenhely területének övezete (K-Ám)

45. §

(1) A **K-Ám** jelű állatmenhely területe az elhagyott, gondozást igénylő állatok gyűjtő, átmentő, gondozó telepe számára fenntartott terület.

(2) Az övezet építési előírásait a 2. melléklet 17. számú táblázata tartalmazza.

39. Közműlétesítmények területeinek övezetei (K-Kö)

46. §

(1) A **K-Kö** jelű közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló övezet kizárólag a közműlétesítmények, és azokhoz szorosan kapcsolódó épületek, építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetek építési előírásait a 2. melléklet 18. számú táblázata tartalmazza.

40. Üzemanyagtöltő-állomás terület övezete (K-Tö)

47. §

(1) A **K-Tö** jelű övezet kizárólag üzemanyagtöltő-állomás, valamint annak működését biztosító, azt kiegészítő rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(2) A **K-Tö** jelű övezet előírásait a 2. melléklet 19. számú táblázata tartalmazza.

(3) A Gombási úti autóspihenő területén kijelölt **K-Tö** jelű építési övezetben a Felső-Gombás patak mentén kerítés csak patak 6,0 m széles, szabadon tartandó fenntartási sávján kívül létesíthető.

HARMADIK RÉSZ
A beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai

48. §

- (1) A település területén jellemzően az egyes övezetekben meghatározott rendeltetésű építmények helyezhetők el, alakíthatók ki.
- (2) Művészeti alkotás (köztéri szobor, köztéri plasztika, díszkút) létesítése a település teljes területén megengedett.
- (3) A közterületek kialakítása:
- a) a közhasználatú területek (utak, sétányok, parkok, terek) vagy ezek műszakilag, illetve szerkezetiileg lehatárolható együtt kezelendő egységeinek kialakítása, illetve teljes felújítása csak a Szabályzat szerint végezhető,
 - b) a közterületeket csak a használat érdekében legszükségesebb nagyságú, burkolt felületekkel szabad ellátni,
 - c) a közterületek burkolatlan felületeit – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani,
 - d) a közterületeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően akadálymentesen kell kialakítani,
 - e) új közterület és a közterület jelleggel használt területek kialakítása esetén – ahol ez műszaki okokból nem kizárt – fasort kell telepíteni, vagy fásított zöldsávot kell létesíteni.
- (4) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, fennmaradásának is, a fák védőzónájának megtartásával.

XV. Fejezet
Közlekedési területek

41. Általános előírások

49. §

- (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók), a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz-elvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi és légi közlekedés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területek az alábbi övezeteket tagozódnak:
- a) Gyorsforgalmi út közúti közlekedési övezete: **KÖu-1**,
 - b) Országos főút közúti közlekedési övezete: **KÖu-2**,
 - c) Országos mellékút közúti közlekedési övezete: **KÖu-3**,
 - d) Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút közúti közlekedési övezete: **KÖu-4**,
 - e) Közlekedési területen belüli parkolóövezetek: **KÖu-P, KÖu-P-g**
 - f) Egyéb közlekedési terület jele: **KÖu-E**,
 - g) Kötőpályás (vasúti) közlekedési övezet: **KÖk**,
 - h) Kötőpályás közlekedési védelmi célú zöldfelület övezetek: **KÖk-V, KÖk-V-g**,
 - i) Lakó- és kiszolgáló utak.
- (3) A közlekedési övezetek előírásait a 2. melléklet 20. számú táblázata tartalmazza.

42. Közúti és egyéb közlekedési területek övezetei (KÖu)

50. §

- (1) A közúti közlekedési területek a Szabályozási terven sárga (önálló területfelhasználással rendelkező) és szürke (lakó- és kiszolgálóutak) színezéssel megkülönböztetett területek.
- (2) Új utak, utcák nyitásakor az építetőnek a kétoldali fasor létesítésének feltételeiről gondoskodni kell. Ahol a szabályozási szélesség, illetve a közműadottságok lehetővé teszik útfelújítás esetén, a meglevő utcákban is fasorokat kell telepíteni.
- (3) A Duna-parton létesítendő gyalogos sétány szélessége a kisváci szakaszon 3,0 m, mely a meglevő Duna-parti regionális kerékpárút (6-jelű *Euro VeloR*) Duna felőli oldalán létesítendő.
- (4) A beépítésre nem szánt területeken fekvő mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén – amennyiben a Szabályozási terv azok szélesítése céljából külön szabályozási vonalat nem tüntet fel – az út tengelyétől mért 11,0-11,0 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (5) A külterületi beépítésre nem szánt területeken fekvő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutakat útépítés, útkorszerűsítés (pl. közművesítés) esetén a Szabályozási terv szerinti szabályozási szélességgel és módon kell kialakítani.

51. §

- (1) A **KÖu-P** jelű övezet kizárólag személygépjárművek számára létesülő gépjárműparkoló, valamint az annak működését biztosító építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezetben az (1) bekezdésben megfogalmazottakon túl legfeljebb 200 m² bruttó alapterületű szolgáltató, vagy legfeljebb 150 m² bruttó alapterületű kereskedelmi rendeltetésű épület helyezhető el.
- (3) A 20 férőhelynél nagyobb parkoló csak fásítva alakítható ki. A fásítást 4 férőhelyenként 1-1db, legalább közepes lombkoronájú fafaj egységes növényanyagával kell megvalósítani.
- (4) A **KÖu-P-g** jelű övezet személygépjárművek számára felszín alatt létesülő gépjárműparkoló (mélygarázs) elhelyezésére szolgál.

52. §

- (1) A **KÖu-E** jelű, egyéb közlekedési terület övezetei a közúti funkcióhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A **KÖu-E-1** jelű övezetben elhelyezhető funkciók:
 - a) közlekedési építmények,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- (3) A **KÖu-E-2** jelű övezetben elhelyezhető funkciók:
 - a) közlekedési építmények,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) üzemanyagtöltő állomás,

d) nyilvános illemhely.

43. Kötőtpályás (vasúti) közlekedési területek övezetei (KÖk)

53. §

A kötétpályás (vasúti) közlekedési területek a rendeltetési célok szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) **KÖk** jelű vasút üzemi terület övezete, melyen belül elhelyezhető
 - aa) vasúti üzemi célú építmény és épület,
 - ab) a vasút üzemeléséhez szükséges raktározási, karbantartási, igazgatási, szociális épület,
 - ac) az utazóközönséget kiszolgáló, ellátó épület,
 - ad) és a vasút üzemeltetéséhez szükséges szolgálati lakás.
- b) **KÖk-V** jelű kötétpályás közlekedési terület védelmi célú zöldfelületeinek övezete, melyen belül kizárólag vasúti üzemi épület, építmény helyezhető el,
- c) **KÖk-V-g** jelű kötétpályás közlekedési terület övezetben vasúti üzemi, valamint nagy zöldfelületi fedettségű gazdasági épület, építmény helyezhető el.

XVI. Fejezet **Zöldterületek**

44. Általános rendelkezések

54. §

(1) A zöldterületi övezetek olyan, jellemzően növényzettel fedett közhasználatú zöldfelületek, amelyek elsődlegesen közparki, közkerti vagy védő zöldterületi funkciót töltenek be.

(2) Az övezetekre vonatkozó előírásokat a 2. melléklet 21. táblázata tartalmazza.

(3) A zöldterületek a rendeltetési célok szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) **Zkp** jelű közpark övezet területei, melyek a nagyméretű, rekreációs szerepet betöltő, díszkertként is funkcionáló közterületek, vagy közhasználatra átadott kertterületek,
- b) **Zkk** jelű közkert övezet területei, melyek többnyire a helyi lakosság számára kijelölt, rekreációs szerepet betöltő kisebb méretű zöldterületek.

45. Közparkok területe (Zkp)

55. §

A **Zkp** jelű közpark övezetben

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények,
- b) vendéglátó építmény,
- c) a terület fenntartásához és használatához szükséges építmények,
- d) a terület használói számára kialakított parkolók helyezhetők el.

46. Közkertek területe (Zkk)

56. §⁴⁸

- (1) A **Zkk** jelű övezet területei az 1,0 hektárnál kisebb díszkertként funkcionáló köztertek, vagy közhasználatra átadott területek.
- (2) A **Zkk-P** jelű övezetben felszíni parkolóterület elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartása mellett.

XVII. Fejezet *Erdőterületek (Ev, Eg)*

47. Általános előírások

57. §

- (1) Az erdőterületek övezetei jellemzően az erdőállomány folyamatos fenntartásának céljára szolgálnak, továbbá azok a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területek, amelyek az erdőműveléshez, az erdőhasználathoz, valamint a vadgazdálkodáshoz szükséges építmények, létesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Az erdőterületek az építésszabályozási rendeltetési célok szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:
- a) az **Eg** jelű övezet területei elsősorban gazdasági célú erdőterületek,
 - b) az **Ev** jelű övezet területei a védelmi céllal hasznosítandó meglévő és újonnan létesítendő erdőterületek, valamint a meglévő védett és védendő erdőterületek.
- (3) Az erdő övezetek előírásait a 2. melléklet 22. táblázata tartalmazza.

48. Védelmi célú erdőterület övezete (Ev)

58. §

Az **Ev** jelű védelmi célú erdők övezetében elhelyezhető építmények a máshol és másként nem létesíthető:

- a) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak,
- b) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
- c) a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak.

49. Gazdasági erdőterületek övezete (Eg)

59. §

- (1) Az **Eg** jelű erdőövezetben elhelyezhető építmények:
- a) az erdő rendeltetésének megfelelő termelő-szolgáltató tevékenységeket kiszolgáló építmények (pl. farakodó építményei, erdészház, vadászház, állattetők),
 - b) az erdei turizmust szolgáló építmények (jellemzően turistaút, erdei pihenő, tűzrakó, esőbeállók, kilátó, parkolók).

⁴⁸ Az 56. § a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 14. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az övezetben az SZT-n jelölt országos és/vagy helyi természetvédelemmel érintett területeken az erdőgazdálkodáshoz kapcsolódó bármely tevékenység kizárólag a védett értékek megőrzésének biztosításával, az 5. §-ban foglaltaknak megfelelően történhet.

XVIII. Fejezet **Mezőgazdasági területek**

50. Általános előírások

60. §

(1) A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági terület az alábbi övezetekre tagolódik:

- a) **Má** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző,
- b) **Mk** jelű kertes mezőgazdasági övezetre, ahol a kert- és szőlőművelés a jellemző.

(2) A mezőgazdasági övezetek előírásait a 2. melléklet 23. számú táblázata tartalmazza.

(3) Üdülőépület (-egység) egyetlen mezőgazdasági övezetben sem létesíthető.

(4) A mezőgazdasági övezetekben, ahol azt az övezeti előírások lehetővé teszik, lakás csak a mezőgazdasági tevékenység folytatásához kapcsolódóan, és telkenként legfeljebb két lakás helyezhető el. Lakó rendeltetés létesítése esetén a beépíthető alapterület legalább 50%-án csak gazdasági funkció létesíthető, a gazdasági tevékenység pontos megnevezésével.

(5) A mezőgazdasági övezetekben építhető épületek összes szintterülete épületenként 200 m² lehet.

(6) A mezőgazdasági övezetekben az alábbi építési előírásokat is érvényesíteni kell: Nagy állatlétszámú, üzemi állattartás célját szolgáló épületek és a trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért 1000 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 300 méteres távolságon belül nem helyezhető el.

(7) A mezőgazdasági területeken belül az épületekhez kapcsolódóan megfelelő méretű, védelmi célú zöldfelületek létesítendőek.

(8) A mezőgazdasági területeken környezetvédelmi (pl. eróziós károk, levegőtisztaság védelme, talajvédelem, és vízvédelem) és élőhely-védelmi (pl. bio-növényvédelem) céllal fásított mezővédő zöldsávok létesítendő.

(9) Birtokközpont és kiegészítő központ az M2 gyorsforgalmi úttól keletre fekvő mezőgazdasági területeken helyezhető el úgy, hogy csak a közterületi csapadékvízelveztetés nem biztosítandó kötelezően.

51. Általános mezőgazdasági terület övezetei (Má)

61. §

Az általános mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a) az **Má** jelű általános mezőgazdasági területek övezete, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző és ahol az elhelyezhető építmények:
 - aa) a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók),
 - ab) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz” szükséges lakóépület.
- b) az **Máü** jelű ültetvényes mezőgazdasági övezetre, ahol a szőlő- és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző és ahol az elhelyezhető építmények:
 - ba) a szőlő- és gyümölcs-termesztéshez szükséges építmények (jellemzően tárolók, hűtőházak, préházak, borfeldolgozó építmények, hűtőházak, gépjárműtárolók, gépjavítók),
 - bb) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz” szükséges lakóépület.
- c) az **Máü-1** jelű ültetvényes mezőgazdasági övezetre, ahol
 - ca) a szőlő- és gyümölcs-ültetvények művelése, valamint méhészet a jellemző,
 - cb) a közterületi telekhatártól 20 m-re épület nem helyezhető el,
 - cc) az elhelyezhető építmények: a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók), a mezőgazdasági termelés miatt indokolt, telkenként legfeljebb 2 lakóépület, legfeljebb 1-1 lakással,
 - cd) az épületeken kívül a burkolt felületek nagysága legfeljebb a telek 3 %-a lehet, de legfeljebb 300 m²,
 - ce) a lakóépületek összes bruttó alapterülete nem haladhatja meg az összes gazdasági épület bruttó alapterületét,
 - cf) lakóépület nettó alapterülete legfeljebb 100 m² lehet.
- d) az **Máü-2** jelű ültetvényes mezőgazdasági övezetre, ahol
 - da) a szőlő- és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző,
 - db) a közterületi telekhatártól 20,0 m-re épület nem helyezhető el,
 - dc) az elhelyezhető építmények: a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók), a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódóan telkenként legfeljebb 1 lakóépület, melynek alapterülete legfeljebb nettó 100 m²,
 - dd) az épületeken kívül a burkolt felületek nagysága a telek 3 %-a lehet, de legfeljebb 300 m².
- e) az **Mátt** jelű természeti területek mezőgazdasági övezetére, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző és ahol az elhelyezhető építmények:
 - ea) a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók),
 - eb) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz” szükséges lakóépület.
- f) az **Má-f** jelű, fás mezőgazdasági területek övezetére, melyen jellemzően meglévő és megtartandó fás növényállomány – erdő – található, mely övezetben kizárólag az erdőterületek fenntartásához szükséges, legfeljebb 20 m² nettó alapterületű épület helyezhető el,
- g) és az **Má-tg** jelű tájgazdálkodási általános mezőgazdasági terület övezetére melyen jellemzően természetközeli állapotú, esetenként országos védelem alatt álló területek találhatók. Az övezet területén:
 - ga) épület nem helyezhető el,
 - gb) ⁴⁹önálló parkoló terület nem létesíthető.

49 A 61. § g) pont gb) alpontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 18. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- h) ⁵⁰az **Má-Np** jelű természetvédelmi célú mezőgazdasági övezetre, amely a Duna-Ipoly Nemzeti Park által folytatandó közcélú természetmegőrzési tevékenység folytatására került kijelölésre az M2 gyorsforgalmi út fejlesztéséhez kapcsolódó fokozottan védett növényállomány áttelepítése és megőrzése céljából. Az övezet területén:
- ha) épület, építmény nem helyezhető el,
- hb) önálló parkoló terület nem létesíthető.

52. Kertes mezőgazdasági terület övezetei (Mk)

62. §

- (1) Az **Mk** jelű, kertes mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagolódnak:
- a) az **Mk-1** jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása táji/környezeti értékek védelme miatt korlátozott,
- b) az **Mk-2** jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat,
- c) az **Mk-3** jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat,
- d) az **Mk-4 és Mk-5** jelű kertövezetek, ahol a mezőgazdasági kiskertműveléshez kapcsolódó gazdasági épületek helyezhetők el.
- (2) Az **Mk-1, Mk-2, Mk-4 és Mk-5** jelű övezetben kizárólag a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, kertműveléshez, állattartáshoz szükséges építmények (jellemzően pince, prэшáz, gyümölcs- és szerszámtárolók, egyéb terménytárolók, gépjárműtárolók, gépjavítók, állattartó épületek, trágyatárolók) helyezhetők el. Újonnan lakóépület nem helyezhető el, a meglévő épületek fenntarthatók és felújíthatók.
- (3) Az **Mk-3** jelű övezetben a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, kertműveléshez szükséges építmények (jellemzően pince, prэшáz, gyümölcs- és szerszámtárolók) helyezhetők el. Újonnan lakóépület nem helyezhető el, a meglévő épületek fenntarthatók és felújíthatók.

XIX. Fejezet

Vízgazdálkodási területek (V)

63. §

- (1) A vízgazdálkodással összefüggő övezetekbe tartoznak az alábbi területek:
- a) a Duna-meder,
- b) a patakok, erek, tavak-tározók medrei,
- c) a felszíni vízelvezetésben szerepet játszó, SZT-ben meghatározott vízmosások területe,
- d) a vízmedrek mentén a vízgazdálkodás szempontjából, az SZT-ben vagy a HÉSZ előírásai szerint meghatározott szélességű parti sávok,
- e) a közcélú nyílt csatornák medre és partja a vízgazdálkodási területként szabályozott szélességben,
- f) a felszíni vízfolyások hullámterei,
- g) a vízbeszerzési területek és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom).
- (2) A vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagolódnak:
- a) a **V** jelű vízmedrek övezete,

⁵⁰ A 61. § h) pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 18. § (2) bekezdése iktatta be.

- b) a **Vvm** jelű a felszíni vízelvezetésben szerepet játszó vízmosások, árkok övezete,
- c) a **Vev** jelű erdősült vízmedrek övezete,
- d) a **Vfp** jelű fásított parti sáv övezete.

(3) A vízgazdálkodási övezetek előírásait a 2. melléklet 24. számú táblázata tartalmazza.

(4) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégeztetése érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.

(5) A település mezőgazdasági területein építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágot változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembevételével és csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

XX. Fejezet **Természetközeli területek (Tk)**

64. §

(1) A természetközeli terület övezetébe jellemzően a természeti értéket képviselő sziklás, gyepes területek, vizes élőhelyek, nádasok, mocsarak tartoznak, továbbá azon felhagyott mezőgazdasági művelésű területek, amelyek természetes állapota ezt indokolja.

(2) A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

XXI. Fejezet *Különleges beépítésre nem szánt területek*

53. Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület övezete (Kb-I)

65. §

(1) A **Kb-I** jelű különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2)⁵¹ A Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület övezeteiben a főépületben

- a) vendéglátó,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) és a 9. melléklet szerinti szállás jellegű rendeltetés helyezhető el.

(3) A **Kb-I** övezet telkein több épület is elhelyezhető, amennyiben (2) bekezdés a), b) pontok szerinti rendeltetést is tartalmaz.

⁵¹ A 65. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 19. §-ával megállapított szöveg.

- (4) Az övezetben munkásszállás nem helyezhető el.
- (5) Az övezet előírásait a 2. melléklet 25. számú táblázata tartalmazza.

54. Különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezete (Kb-B)

66. §

- (1) A **Kb-B** jelű beépítésre nem szánt nyersanyagkitermelésre szolgáló övezet elsősorban felszíni nyersanyagkitermelésre szolgál.
- (2) Az övezet területén épületnek nem minősülő toronyszerű építmény létesíthető, melynek legmagasabb pontja 8,5 m.
- (3) A Szabályozási terven „*telek zöldfelületként fenntartandó része*”-ként jelölt területsávokon többszintes növényállomány kialakítása kötelező.
- (4) Az övezet területének külső határától számított 10 m-en belül a meglévő fásszárú növényállomány megtartandó.
- (5) A bányatelek felhagyása után, az övezet területének rekultivációja során rekreációs, pihenési célokat szolgáló horgásztó és közpark kialakítása szükséges az érintett területen.
- (6) Az övezet előírásait a 2. melléklet 26. számú táblázata tartalmazza.

55. Különleges beépítésre nem szánt állatmenhely övezete (Kb-Ám)

67. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt állatmenhely területének övezete elsősorban a szabadtéri állattartás és az ezt kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet előírásait a 2. melléklet 27. számú táblázata tartalmazza.

56. Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-Kö)

68. §

- (1) A **Kb-Kö** jelű különleges beépítésre nem szánt közműterület övezete kizárólag közműlétesítmények, és az azokhoz szorosan kapcsolódó épületek, építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet építési előírásait a 2. melléklet 28. számú táblázata tartalmazza.

57. Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér (Kb-Fk)

69. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt fásított közterek övezetébe olyan nagyrészt burkolt közterületek tartoznak, melyek zöldfelületi aránya maximum 20%.
- (2) A fásított közterületek övezetében:
 - a) a dísz- és pihenőkert funkciójához tartozó kerti építmények,

- b) vendéglátó-, valamint,
- c) a közterület megengedett használatához szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

(3) Az övezet építési előírásait a 2. melléklet 29. számú táblázata tartalmazza.

58.⁵² Különleges beépítésre nem szánt sportterület (Kb-Sp)

69/A. §

(1) A **Kb-Sp** jelű övezet a szabadtéri sportolást, szabadidő eltöltését szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben főrendeltetésként kizárólag a szabadtéri (vízi) sportolást kiszolgáló, valamint a pihenést, testedzést szolgáló építmény helyezhető el.

(3) Az övezet építési előírásait a 2. melléklet 30. számú táblázata tartalmazza.

NEGYEDIK RÉSZ **Záró rendelkezések**

70. §⁵³

71. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

A másolat hiteles.

Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2025. szeptember 19-én) megtörtént.



dr. Zsuzsanna Szilvia

jegyző



52 Az 58. alcímet (69/A. §-t) a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 15. §-a iktatta be.

53 A 70. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

(A melléklet szövegét a(z) 1.melleklet_sabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

54 Az 1. melléklet a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 20. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. számú táblázat: A nagyvárosias lakóövezetek (Ln)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Ln-1	SZ	-	-	-	35	45	2,0	50	K, 12,5	K +1,50
Ln-2	SZ	-	-	-	K	K	K	K	K	K
Ln-2a	SZ	-	-	-	40	70	2,50	30	K, 12,5	K +1,50
Ln-3	Z	-	-	-	80	80	3,0	10	9	13,0
Ln-4	Z	2500	-	-	40	65	1,8	40	10,5	16,0
Ln-5	SZ	4500	-	-	10	60	0,1	80	0	12,5
Ln-g	SZ	-	-	-	100*	-	1,0	0*	2,5	3,0
Ln-Kt	SZ	K	K	K	10	10	0,1	60	-	4,5

* A PE/AF/00185-22/2023. ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.

2. számú táblázat: A kisvárosias lakóövezetek (Lk)¹

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Lk-1	Z	450	9	-	20	30	0,5	70	3,5	6,0
Lk-2	Z	400	9	-	30	40	1,0	60	3,5	6,5
Lk-3	Z	300	9	-	35	40	1,0	55	4,5	6,5
Lk-3a	O	300	9	-	35	40	1,0	55	4,5	6,5
Lk-3b	Z	400	12	30	35	40	1,0	55	4,5	6,5
Lk-4aK	Z	500	14	-	40	50	1,0	50	3,5	K
Lk-4a	O	500	16	-	40	50	1,0	50	3,5	4,5
Lk-4bK	Z	300	-	-	40	50	1,0	50	3,5	K
Lk-5a	Z	150	9	-	60	50	1,0	30	3,0	3,5
Lk-5b	Z	150	9	-	60	50	1,0	30	3,0	4,5
Lk-6aK	Z	400	9	-	40	50	1,0	50	3,5	K
Lk-6a	Z	400	9	-	40	50	1,0	50	3,5	6,5
Lk-6bK	Z	200	9	-	40	50	1,0	50	3,5	K
Lk-6b	Z	200	9	-	50	60	1,0	40	3,5	6,5
Lk-7a	Z	700	9	-	40	50	1,0	50	4,5	8,0
Lk-7b	Z	400	9	-	40	50	1,0	50	4,5	7,0
Lk-7c	Z	400	9	-	40	50	1,0	50	4,0	5,0
Lk-8	Z	250	8	-	50	55	1,0	40	4,5	8,0
Lk-8a	SZ	250	8	-	50	55	1,0	40	4,5	6,5
Lk-8b	Z	250	8	-	60	60	1,0	25	4,5	8,0
Lk-9	Z	500	-	-	45	60	1,2	40	4,5	8,0
Lk-9a	SZ	500	-	-	45	60	1,2	40	4,5	8,0
Lk-10	SZ	1000	-	-	45	60	1,5	40	7,5	11,0

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Lk-11	SZ	500	-	-	45	55	1,8	45	10,5	12,5
Lk-12	lkr	500	14	-	45	50	1,0	45	4,5	8,0
Lk-13	Z	1000	18	-	40	50	1,5	50	7,5	11,0
Lk-14	Z	2000	-	-	40	50	1,8	50	10,5	12,5
Lk-15aK	Z	400	9	-	60	60	1,5	30	3,5	K
Lk-15a	Z	400	9	-	60	60	1,5	30	3,5	6,5
Lk-15b	Z	200	8	-	60	60	2,0	30	3,5	6,5
Lk-15bK	Z	200	9	-	60	60	1,5	30	3,5	K
Lk-16a	Z	500	-	-	60	60	2,00	30	8,0	11,0
Lk-16aK	Z	700	-	-	60	60	1,50	30	-	K
Lk-16b	Z	200	-	-	60	60	2,00	30	8,0	11,0
Lk-17K	Z	400	-	-	50	60	1,50	30	5,0	K
Lk-18aK	Z	400	-	-	70*	70*	2,00	20	5,0	K
Lk-18bK	Z	400	-	-	70*	70*	1,50	20	4,0	K
Lk-19	Z	300	18	20	50	60	1,50	40	3,5	6,5
Lk-19a	Z	300	18	20	50	60	1,50	40	3,5	6,5
Lk-20	SZ	3000	50	50	40	60	1,00	40	3,5	8,0
Lk-21	Z	180	9	-	60	60	1,50	30	3,5	6,5
Lk-22	SZ	500	16	-	40	50	1,00	50	3,5	4,5
Lk-23	SZ	1000	-	-	60	60	1,50	25	4,5	8,0
Lk-24	SZ	4000	-	-	45	60	1,20	50	4,5	9,0
Lk-g	SZ	15	2,5	6,0	100*	-	1,0	0*	2,5	3,0
Lk-á	SZ	-	-	-	10	10	0,1	80	3,5	4,5

* A PE/AF/00185-22/2023. ügyiratszámú OTEK-tól való eltérési engedély alapján.
¹A rendelet 28. § (4) és (7) bekezdésében foglaltakkal együtt alkalmazandó

3. számú táblázat: A kertvárosias lakóövezetek (Lke)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Lke-1 ⁵⁵	SZ	1000	20	45	20	20	0,40	70	3,0	5,0
Lke-1a ⁵⁶	SZ	1000	20	45	20	20	0,40	70	3,0	5,0
Lke-1b ⁵⁷	SZ	2500	20	45	20	20	0,40	70	3,0	5,0
Lke-2	SZ	900	18	40	20	30	0,40	70	3,0	6,5
Lke-2a	O	900	20	40	20	30	0,40	70	3,0	6,5
Lke-2b ⁵⁸	SZ	900	18	40	25*	25	0,40	65	3,0	6,5
Lke-2c	SZ	900	18	40	20	30	0,40	70	3,0	6,5
Lke-3	SZ	700	16	40	20	30	0,60	70	3,0	6,0
Lke-4	SZ	700	16	40	25	35	0,50	65	3,0	5,0
Lke-4a	O	700	16	40	25	35	0,50	65	3,0	5,0
Lke-5	SZ	700	16	40	25	35	0,50	65	3,0	6,5
Lke-5a	O	700	16	40	25	35	0,50	65	3,0	6,5

55 A 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „Lke-1” sora a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

56 A 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „Lke-1a” sora a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

57 A 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „Lke-1b” sora a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

58 A 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „Lke-2b” sora a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Lke-6	SZ	750	20	-	25	35	0,60	65	3,0	5,0
Lke-7	SZ	1200	30	-	30	35	0,60	55	3,0	5,0
Lke-8	SZ	900	25	35	30	35	0,50	60	3,5	5,0
Lke-9	O	700	14	25	30	35	0,60	60	3,5	6,5
Lke-10 ⁵⁹	SZ	2400	40	-	30	35	0,60	50	4,5	6,0
Lke-12	SZ	500	16	30	30	35	0,60	65	4,5	6,0
Lke-12a	SZ	500	16	30	30	35	0,60	65	3,5	4,5
Lke-13	SZ	500	16	30	30	35	0,60	60	3,5	7,5
Lke-14a	O	700	18	30	30	35	0,50	60	3,0	5,0
Lke-14b	O	400	14	25	30	35	0,50	60	3,0	5,0
Lke-15	O	700	16	35	20	30	0,40	60	3,0	6,0
Lke-16	O	700	8	-	30	35	0,50	60	3,5	5,0
Lke-16a	I	700	8	-	30	35	0,50	60	3,5	5,0
Lke-16b ⁶⁰	Z	700	8	-	30	30	0,5	50	3,5	5,0
Lke-17	lkr	400	18	35	30	35	0,50	60	3,5	5,0
Lke-18	lkr	500	13	20	30	35	0,70	60	3,5	6,0
Lke-19	lkr	500	13	20	30	35	0,60	60	3,5	7,5
Lke-20	O	1000	18	45	30	30	0,50	60	3,5	5,0
Lke-22	SZ	720	20	30	20	30	0,60	65	3,5	6,5
Lke-23	SZ	1500	20	40	30	35	0,60	50	3,5	7,5
Lke-g	SZ	-	-	-	100**	-	1,0	0**	2,5	3,0

* A rendelet 29. § (9) bekezdésében foglaltakkal együtt alkalmazandó
** A PE/AF/00185-22/2023. ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.

4. számú táblázat: A falusias lakóövezet (Lf)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépít és módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélesség (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Lf-1	SZ	1000	20	40	20	30	0,35	70	3,5	5,0

5. számú táblázat: A településközpont vegyes övezetek építési előírásai (Vt)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépít és módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélesség (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Vt-K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
Vt-1	Z	8000	40	40	70	80	1,80	20	4,5	13,0
Vt-2	SZ	4000	30	30	35	65	1,50	35	4,0	13,0
Vt-3	SZ	2000	30	30	40	60	1,20	40	3,5	8,0
Vt-4	SZ	1000	16	30	40	70	1,20	35	4,0	9,0
Vt-5	SZ	400	15	-	35	50	1,00	40	3,5	5,0
Vt-6	Z	800	10	-	80	80	2,50	10	4,0	15,0
Vt-7K	Z	500	8	-	80	80	2,40	10	4,0	K

59 A 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „Lke-10” sora a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 20. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

60 A 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „Lke-16b” sora a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Vt-7	Z	150	8	-	80	80	2,50	10	6,5	10,0
Vt-8	SZ	800	15	-	10	20	0,20	80	3,5	5,0
Vt-10	SZ	600	14	30	20	20	0,20	75	3,5	3,5
Vt-11	SZ	12.000	100	100	10	10	-	80	K	K
Vt-12	SZ	1500	25	50	40	60	2,50	40	3,5	7,5
Vt-13	Z	600	10	-	70	80	2,00	20	4,5	10,5
Vt-14a	Z	10.000	80	80	80	80	2,40	10	3,5	15,0
Vt-14b	Z	4000	40	40	80	80	2,40	10	3,5	15,0
Vt-14d	Z	-	-	-	80	80	2,40	10	8,0	15,0
Vt-15	Z	800	10	-	80	80	2,50	10	4,5	10,5
Vt-16	Z	300	10	20	50	60	1,30	25	4,5	8,0
Vt-17	Z	400	9	-	60	60	1,40	20	3,5	6,5
Vt-18	O	700	8	-	35	45	0,50	60	3,5	5,0
Vt-á	SZ	-	-	-	10	10	0,1	80	3,5	4,5
Vt-L-Kt	SZ	-	-	-	10	10	0,1	60	-	4,5

6. számú táblázat: Az intézményi vegyes területek építési előírásai (Vi)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Vi-K	SZ	K	K	K	K	K	K	K	K	K
Vi-1K	Z	2000	20	30	35	65	1,50	35	4,0	K
Vi-1	SZ	2000	20	30	35	65	1,50	35	4,0	13,0
Vi-2K	SZ	1000	16	30	40	70	1,50	30	4,0	K
Vi-2	SZ	1000	16	30	40	70	1,20	30	4,0	12,0
Vi-3	SZ	500	15	20	30	35	1,0	50	4,5	6,5
Vi-4K	Z	800	10	25	70	90	2,50	15	4,5	K
Vi-4L	Z	800	10	25	70	90	2,50	15	4,5	K
Vi-4	Z	800	10	25	70	90	2,50	15	4,5	13,0
Vi-5	SZ	10.000	50	50	70	90	2,20	15	4,0	12,0
Vi-6	SZ	3000	80	100	80	90	2,50	10	4,0	13,0
Vi-7	SZ	-	-	-	90	100	2,00	5	3,5	13,0
Vi-8	Z	-	-	-	85	85	3,50	10	8,0	13,0
Vi-10	Z	-	-	-	85	85	2,00	8	-	6,0
Vi-11	Z	1000	-	-	50	65	1,50	25	4,5	10,5
Vi-12	SZ	1000	14	45	80	90	2,00	10	3,5	8,0
Vi-13	Z	10	25	800	90	90	2,50	0*	4,5	K
Vi-14	Z	100	-	-	100	-	1,50	0	3,0	5,0
Vi-g	K	K	-	-	K	-	1,00	K	K	K
Vi-bv	Z	1000	14	45	80	90	3,50	10	3,5	16,0
Vi-15	Z	1000	-	-	50	65	1,50	25	7,5	16,0

* A PE/AF/00185-22/2023. ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.

7. számú táblázat: A kereskedelmi, szolgáltató terület építési előírásai (Gksz)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Gksz-2	SZ	5000	50	50	35	35	1,50	20	4,0	12,0
Gksz-2a	SZ	2000	40	50	35	35	1,40	20	4,5	12,0
Gksz-3	SZ	3000	30	40	50	60	1,50	30	3,0	12,0
Gksz-3a ⁶¹	SZ	3000	30	40	60	60	1,50	20	3,0	12,0
Gksz-4	SZ	3000	40	-	35	35	0,60	30	4,0	7,5
Gksz-5	O	3500	60	40	40	60	0,60	30	3,0	7,5
Gksz-6	SZ	3000	30	50	15	30	0,40	40	4,5	6,0
Gksz-7	SZ	2000	20	40	50	60	1,50	25	4,5	10,5
Gksz-7a	SZ	2000	20	40	50	60	1,50	20	4,5	10,5
Gksz-8	SZ	2000	20	40	40	50	0,80	30	4,5	6,5
Gksz-9	SZ	10.000	50	50	30	30	0,60	30	3,5	7,5*
Gksz-11	SZ	4000	40	40	40	40	1,20	25	3,0	12,0
Gksz-12	SZ	3000	50	30	30	40	0,60	40	3,5	7,5
Gksz-13	SZ	4000	40	40	40	40	1,20	30	3,5	13,0
Gksz-14	Z	10.000	60	100	35	50	1,00	20	4,5	12,0
Gksz-14a	SZ	10.000	60	100	35	50	1,00	20	4,5	12,0
Gksz-15	SZ	2000	50	20	40	55	1,20	25	4,5	12,0
Gksz-16	SZ	3000	40	40	15	40	0,30	65	3,0	3,5
Gksz-17	SZ	2000	35	45	35	50	1,10	35	3,5	9,0
Gksz-18	SZ	2000	40	40	50	50	0,9	20	3,5	18,0
Gksz-20	SZ	4000	40	-	60	60	2,00	20	4,5	15,0
Gksz-21	SZ	2000	40	40	40	50	1,20	25	4,5	10,5
Gksz-23	SZ	4000	25	80	30	60	1,20	25	3,5	10,0
Gksz-24	SZ	3000	40	40	15	40	0,30	65	3,0	7,0

* A rendelet 35. § (6) bekezdésében foglaltakkal együtt alkalmazandó

8. számú táblázat: Az ipari területek építési előírásai (Gip)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépít és módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Gip-1	SZ	400.000	-	-	30	30	1,50	50	3,0	30,0
Gip-2b	O	40.000	-	-	35*	30	1,50	40	3,0	15,0 120 mBf felett 10,0
Gip-3	SZ	40.000	-	-	40*	30	1,30	35*	3,0	13,0
Gip-4	SZ	10.000	60	60	35*	50*	1,50	25*	3,0	15,0
Gip-5	SZ	10.000	60	60	30	65*	1,20	35*	3,5	13,0
Gip-6	SZ	2000	-	-	50*	45*	-	20*	3,0	18,0
Gip-9	SZ	5000	50	50	40*	40*	1,20	25*	3,0	12,0
Gip-9a	SZ	2000	40	40	40*	40*	1,30	25*	3,0	12,0
Gip-11	SZ	2000	30	40	40*	40*	0,90	30*	3,0	6,5
Gip-szv	SZ	5000	20	50	30	50*	1,50	30*	2,5	25,0

* A PE/AF/00185-22/2023. ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.

9. számú táblázat: A hétvégiházazs üdülőövezet (Üh)

61 A 2. melléklet 7. pontjában foglalt táblázat „Gksz-3a” sorát a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdése iktatta be.

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Üh-1	SZ	720	K	K	20	25	0,40	70	3,0	4,5

10. számú táblázat: A jelentős zöldfelületű különleges intézményterületek (K-Sp; K-St, K-Rek)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
K-Sp-é	SZ	5000	50	50	40	40	1,30	40	4,5	13,0
K-Sp	SZ	10.000	50	50	10	30	0,25	60	3,5	8,0
K-St	SZ	10.000	90	100	30	40	1,00	40	4,5	8,0
K-Sp-st	Z*	500	12	20	10	40	-	80	3,0	3,5
K-Sp-gő	SZ	2500	30	30	10	30	0,25	40	3,0	5,5
K-Rek	SZ	10.000	-	-	10	-	0,01	80	3,0	4,5

* támfaljellegű, zártosú, földdel fedett beépítés

11. számú táblázat: A jelentős zöldfelületű, temetkezési célú különleges intézményterületek (K-T; K-Ke; K-Ká)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
K-T	SZ	K	50	-	15	10	0,40	40	3,5	8,0
K-Ke	SZ	K	-	-	15	10	0,40	50	3,5	8,0
K-Ká	SZ	500	20	20	10	10	0,30	45	3,5	4,5

12. számú táblázat: A különleges beépítésre szánt egészségügyi területek (K-Eü)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
K-Eü-1	SZ	25.000	-	-	30	40	0,90	40	4,5	30,0*
K-Eü-2	SZ	2500	30	-	40	50**	1,00	40	4,5	9,0 *

* a rendelet 40. § (5) bekezdésében foglaltakkal együtt alkalmazandó, azzal, hogy parkolóház, parkoló építmény, illetve a 40. § (5) a) bekezdése szerinti építmények legnagyobb épületmagassága legfeljebb 4,50 m lehet.

** A PE/AF/00185-22/2023. ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.

13. számú táblázat: A különleges beépítésre szánt idegenforgalmi területek (K-I)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
K-I-1	SZ	5000	50	50	15	15	0,40	70	3,5	8,0
K-I-2	SZ	5000	30	50	20	20	0,50	65	3,5	8,0
K-I-3	SZ	5000	30	20	10	-	0,30	75	3,5	6,0
K-I-4	SZ	10.000	50	100	15	15	0,30	80	3,5	8,0
K-I-5	SZ	900	25	35	15	15	0,30	70	3,5	4,5

14. számú táblázat: A különleges beépítésre szánt bányaterületek (K-B)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
K-B	SZ	50.000	100	200	10	-	0,01	40	3,5	8,0*

* a rendelet 42. § (5) bekezdésében foglaltakkal együtt alkalmazandó.

15. számú táblázat: A különleges beépítésre szánt honvédelmi területek (K-Hon)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
K-Hon	SZ	10.000	30	50	30	40	1,20	40	3,0	13,0

16. számú táblázat: A különleges beépítésre szánt hulladéklerakó terület (K-Hull)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
K-Hull	SZ	15.000	50	50	10	15	0,50	40	3,5	8,0

17. számú táblázat: A különleges beépítésre szánt állatmenhely (K-Ám)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
K-Ám	SZ	10.000	25	50	20	20	0,50	40	3,5	8

18. számú táblázat: A különleges beépítésre szánt közműterületek (K-Kö)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
K-Kö	SZ	-	-	-	40	40	2,00	40	3,0	7,5

19. számú táblázat: A különleges beépítésre szánt töltőállomás területe (K-Tö)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
K-Tö	SZ	1000	20	30	20	40	0,50	40	3,0	8,0

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

20. számú táblázat: A különleges beépítésre nem szánt közlekedési területek (KÖu; KÖk)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
KÖu-P	SZ	-	-	-	3	-	-	-	-	4,5
KÖu-P-g	SZ	-	-	-	5	90*	0,005	10	3,0	3,5
62										
KÖu-1	SZ	-	-	-	3	-	-	-	-	4,5
KÖu-2	SZ	-	-	-	3	-	-	-	-	4,5
KÖu-3	SZ	-	-	-	3	-	-	-	-	4,5
KÖu-4	SZ	-	-	-	3	-	-	-	-	4,5
KÖu-E-1	SZ	10.000, 2.000**	50	50	5	5	0,17	70	3,5	9,5
KÖu-E-2	SZ	10.000	-	-	10	10	0,2	-	-	9,5
KÖk	SZ	5.000	50	20	8,5	10	0,15	10	3,0	8,0
KÖk-V	SZ	5.000	50	10	3	-	0,03	90	3,0	4,5
KÖk-V-g	SZ	2.000	20	-	5	5	0,10	50	3,5	4,5***
* A PE/AF/00185-22/2023. ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján. ** Átközlekedési utakat nem tartalmazó telek esetén *** Zöldtető kialakítással										

21. számú táblázat: A zöldterületek övezetei (Zkk; Zkp) ¹

Övezeti jel	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Beültetési kötelezettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
Zkp	1	2	0,015	85	40	5,5
Zkk	2	2	0,015	60	35	5,5

62 A 2. melléklet 20. pontjában foglalt táblázat 6. sorát a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 17. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

Zkk-P⁶³	2	10	0,03	60	35	5,5
¹ A területek övezeteiben a beépíthető terület számításánál a telek 1 ha feletti területrészenek csak a 10%-a vehető figyelembe						

22. számú táblázat: Erdőterületek övezetei (Eg, Ev)

Övezet jele	Épület elhelyezésére igénybe vehető legkisebb telek területe (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) *	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Beültetési kötelezettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
Eg	100.000	0,03	0,03	0,08	98	95	8,0
Ev	-	-	-	-	98	95	-
*A terepszint alatti beépítés kizárólag a terepszint feletti beépítés alatt, a megengedett beépítési százaléknak megfelelően, egy szintben létesülhet.							

23.⁶⁴ számú táblázat: A mezőgazdasági övezetek előírásai (Má, Máü, Mátt, Má-Np, Mk)¹

Az övezet		A telek										Az épület
Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A kialakítható új telek mérete (m ²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb				A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint				Legnagyobb épületmagasság (m)
		legkisebb	legnagyobb	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület	
Általános mg-i övezet	Má	10.000	-	300.000	500.000	50	50	1,0	1,0	-	-	7
Általános – fás - mg-i övezet ⁶⁵	Má-f	10.000	-	-	-	-	-	61. § f) szerinti	-	-	-	-
Általános – tájgazdálkodási - mg-i övezet	Má-tg	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ültetvényes mg-i övezet	Máü	10.000	-	50.000	200.000	50	50	0,1	1,0	0,1	1	7
	Máü-1	10.000	-	10.000	10.000	20	20	3	3	5	5	6
	Máü-2	5.000	20.000	5.000	5.000	12	20	3	3	3	3	4,5
Természeti területek mg-i övezete	Mátt	10.000	-	1.000.000	1.000.000	50	50	0,1	0,1	-	-	7
Általános – természet-védelmi célú mg-i övezet	Má-Np	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nagy- telkes kertövezet	Mk-1	3.000	-	3.000	-	12	-	0,5	-	0,2	-	5,5
Nagy- telkes kertövezet	Mk-2	1.500	-	1.500	-	12	-	0,5	-	0,2	-	5,5
Kis- telkes kertövezet	Mk-3	800	10.000	720	-	12	-	3	-	3	-	4,5
Tanyás kertövezet	Mk-4	3.000	20.000	3.000	-	12	-	3	-	3	-	4,5
Tanyás kertövezet	Mk-5	10.000	-	3.000	-	40	-	3	-	3	-	4,5
¹ A mezőgazdasági övezetekben a környezetben kialakult beépítéshez igazodva a beépítés módja oldalhatáron vagy szabadonálló lehet.												

24. számú táblázat: A vízgazdálkodási övezetek előírásai (V)

- 63 A 2. melléklet 21. pontjában foglalt táblázat „Zkk-P” sora a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- 64 A 2. melléklet 23. pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 20. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- 65 A 2. melléklet 23. pontjában foglalt táblázat „Általános – fás -mg-i övezet” sora a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

Az övezet			A telek								Az épület
Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek mérete		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint		Legkisebb kötelező zöldfelület (%)	Beültetési kötelezettség a legkisebb zöldfelület arányában (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
			legkisebb (m ²)	legnagyobb (m ²)	területe (m ²)	szélessége (m)	felett (%)	alatt (%)			
Víz-medrek	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Csapadéki- elvezető vízmosások	Vvm	-	-	-	-	-	-	-	80	80	-
Erdősült vízmeder	Vev	-	-	-	-	-	-	-	100	100	-
Fásított parti sáv	Vfp	-	-	-	-	-	-	-	50	50	-

25. számú táblázat: A különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területek (Kb-I)

Az építési övezet		Az építési telek			Megengedett	
Övezeti jel	Kialakítható telek legkisebb mérete (m ²)	Kialakítható telek legnagyobb mérete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	épületmagasság	
					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Kb-I	2500	2500	10	-	-	4,5

26. számú táblázat: A különleges beépítésre nem szánt bányaterületek (Kb-B)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség Terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m²/m²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Kb-B	SZ	500	-	-	0,5	0,5	0,01	-	-	6,5

27. számú táblázat: A különleges beépítésre nem szánt állatmenhely terület (Kb-Ám)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Kb-Ám	SZ	-	-	-	10	-	0,01	80	-	3,5

28. számú táblázat: A különleges beépítésre nem szánt közműterületek (Kb-Kö)¹

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Kb-Kö	SZ	-	-	-	5	5	0,01	80	3,0	5,5
Kb-Kö-V ⁶⁶	SZ	-	-	-	2	2	0,03	80	3,0	6,0

¹A területek övezeteiben a beépíthető terület számításánál a telek 1 ha feletti területrészeinek csak a 10 %-a vehető figyelembe.

66 A 2. melléklet 28. pontjában foglalt táblázat „Kb-Kö-V” sorát a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdése iktatta be.

29. számú táblázat: A különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezete (Kb-Fk)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Kb-Fk	SZ	-	-	-	2	10	0,03	20	-	5,5

30.⁶⁷ számú táblázat: A különleges beépítésre nem szánt sportterület övezete (Kb-Sp)

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett %	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Kb-Sp	SZ	5000	-	-	10	-	0,2	60	3,0	4,5

67 A 2. melléklet 30. pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdése iktatta be.

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL RENDELKEZŐ TELKEK

1. A területen a településrendezési célok megvalósíthatósága érdekében az Önkormányzat az alábbi telkeken érvényesíti elővásárlási jogát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ában meghatározott céloknak megfelelően. Az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésekor az ingatlanadatok, térképi állapot ellenőrzendő, az alaptérképi pontatlanságok, alaptérképi változások miatt.

1.1. A lakóterületfejlesztés érdekében:

A Kórház környékén
379/3
379/6
379/7
379/8
379/10
379/11
379/12
6321
6322
6324
6326
6327
6328
0255/3-28

1.2. A vegyes központi területek fejlesztése érdekében:

1901/1-3
1902/3
1903
1905
3158
3102/2
3103

1.3. A gazdasági területek fejlesztése érdekében:

0288/3
3344/2
3344/5-8
0288/62-68
0290/7-8
0290/10-12
0290/40
0290/77-86
0292/24-27
0251/1
0251/4-7
0251/34
0251/37-39
0252/5

1.4. A belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése érdekében

427/1-3
428/2
428/5-7
428/9

1.5. *A MÁV biztonságos üzemviteléhez és a biztonsághoz nem szükséges területeinek általános városi célú fejlesztési területeknél:*

682
1829/7
1829/5
1829/29
1829/31-32
1829/36-40
1829/42
1829/44-46,
1829/48-50
1829/52-60
1829/64-69
1829/75-77
1829/82-84
1829/101
1829/107-108
1829/113-114
0390/2-5
1829/7
1829/5
1829/29
010
011
018/1
018/4
0363

1.6.⁶⁸ *A Váci levéltár bővítése érdekében:*

3775
3780

1.7.⁶⁹ *Települési gyűjtőút bővítése érdekében:*

5741

68 A 3. melléklet 1.6. pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

69 A 3. melléklet 1.7. pontját a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete 16. § (3) bekezdése iktatta be.

ÁLLATTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Haszonállatok tartása és elhelyezése:

1. Az állattartók kötelesek az építésügyi és közegészségügyi jogszabályokban meghatározott védőtávolságokat betartani. A védőtávolságokat minden építmény esetében érvényesíteni kell.

2. Az állattartásra szolgáló építmények (ól, istálló, kifutó, trágyatároló) elhelyezésére megállapított minimális védőtávolságok:

2.1. közepes- és nagytestű haszonállat esetén:

a) szomszédos lakó- vagy üdülőépülettől: 15 méter

b) ásott kúttól: 15 méter

c) fűrt kúttól: 10 méter

2.2. kistestű haszonállat esetén:

a) szomszédos lakó- vagy üdülőépülettől: 10 méter

b) ásott kúttól: 10 méter

c) fűrt kúttól: 10 méter

2.3. trágya- és trágyalé tároló esetén:

a) szomszédos lakó- vagy üdülőépülettől: 10 méter

b) ásott kúttól: 15 méter

c) fűrt kúttól: 10 méter

3. A védőtávolságok mérésénél a lakóépület legközelebb lévő nyílását (ajtó/ablak) légvonalban kell figyelembe venni.

4. Azon településrészekben, ahol az állattartás során az építésügyi, közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi feltételek nem biztosítottak, az állattartás korlátozható, vagy megtiltható.

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉKEK JEGYZÉKE

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
11007	12679	Szent Kereszt-kápolna	általános műemléki védelem	III.	15/2002. (V. 14.) NKÖM	20734
11007	12680	Szent Kereszt-kápolna remetelakja (szőlőlak)	általános műemléki védelem	III.	15/2002. (V. 14.) NKÖM	20733, 20734
11105	13193	Huszárlaktanya lovardájának műemléki környezete	Műemléki környezet		14/2005. (IV. 5.) NKÖM	3645/2, 3645/3, 3645/4, 3645/5, 3645/6, 3645/7, 3645/8, 3645/9, 3645/10, 3645/11, 3645/12
11107	13195	Rendőrség műemléki környezete	Műemléki környezet		14/2005. (IV. 5.) NKÖM	3146, 3147, 3155, 3157, 3159, 3156/1, 3156/2, 2131/6
11442	13196	KODAK, majd FORTE gyár műemléki környezete	Műemléki környezet		9/2009. (III. 6.) OKM	4429/21, 4429/16, 4429/18, 4429/25
11007	14967	Szent Kereszt-kápolna keresztje	általános műemléki védelem	III.	15/2002. (V. 14.) NKÖM	20733, 20734
11442	14968	KODAK gyár irodaépülete	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	4429/16
11442	14969	KODAK gyár barit öntödéje	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	4429/18
11442	14970	KODAK gyár víztornya	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	4429/21, 4429/25
11442	14971	KODAK gyár kazánháza és kéménye	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	4429/18, 4429/25
11442	14972	KODAK gyár irodaépülete (faház)	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	4429/16, 4429/25
11442	14973	KODAK gyár Hajnal-szobra	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	4429/21, 4429/16, 4429/18, 4429/25

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
7472	16661	Vár(os)kapu (maradványai)	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3760
7472	16663	várfalak: városfalszakasz	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, Mh. I. 1771/1970. ÉVM 86490/1970. MM, 1208/5/1971. OMF	3087
7472	16664	Várfalak: középkori vár barbakánjának maradványai	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3515/2, 3515/3, 3515/4
7410	17469	Gombás patak hídja ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet			4546, 4547, 4548, 4549, 1830/8, 4520, 4521, 4522, 4526/8, 3694, 3695, 4524, 4525, 4528
7472	18065	Várfalak	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, Mh. I. 1771/1970. ÉVM 86490/1970. MM, 1208/5/1971. OMF	3525
7472	18066	Várfalak: Várfal és kerek bástya	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	2912, 2909/1, 2909/2
7472	18067	várfalak	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3738, 3735
						3091, 2131/3, 3180,

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
4312	19273	Vác, a történeti városmag műemléki jelentőségű területe ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3777, 3466, 3444, 3446, 3164, 3162/1, 3184, 3083/1, 3084, 3092, 3189/2, 3188, 3096, 3492, 3161, 3195/1, 3208, 3759, 3158, 3190, 3147, 3159, 3428, 3779, 3160, 3482, 3488, 3489, 3493, 3494, 2898, 2921, 2922, 2924, 2925, 2928, 2929, 2931, 2932, 2934, 2941, 2942, 2950, 2951, 3082/1, 3093/1, 3112, 3113/1, 3118, 3119/2, 3121, 3122, 3125, 3127, 3128, 3134, 3135, 3136, 3137, 3163, 3167/2, 3181, 3182, 3183, 3195/5, 3212/2, 3441, 3442, 3443, 3445, 3765/1, 3192, 3191, 3166, 3463/2, 3113/2, 2131/6, 2952, 2953, 3470/7
11652	20493	felvételi épület	Műemlék	II.	70/2013. (XII.16.) BM	1829/47
11652	20494	pályafenntartási épület	Műemlék	II.	70/2013. (XII.16.) BM	1829/81

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
7461	20848	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3517, 3519, 2131/3, 3748, 3745, 3744, 3747
7458	29671	Szent Sebestyén-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2131/3, 3468, 3777, 3492, 3759, 3469, 3482, 3488, 3489, 3490, 3765/1, 3467/1, 2131/6, 3470/7
7411	29674	Honvéd emlék ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			4546, 4550/1, 4543, 1830/6, 0443/10, 4535/2
7472	29675	Városháza ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3522/2, 3500, 3501, 3507, 3508, 3509, 3510, 3514, 3515/1, 3515/5, 3517, 3523, 3526, 3527, 3542, 2131/3, 2911, 3499, 3084, 3096, 3759, 3483, 3758, 3761, 3763, 3764, 3769, 3498/1, 2898, 2905, 2906, 2907, 2908, 2910/1, 2910/2, 2913, 2914, 2960, 2962, 3086, 3088, 3195/5, 3198/2, 3540, 3541, 3543, 3544, 3739, 3737, 3736, 3734, 3498/2, 3534, 2959, 3574/1, 3574/2, 2970/1, 2963
						1830/8, 1830/11, 1830/10, 3327, 3328/2, 3312,

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategoría	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
7437	29676	Magtár, ún. Vörösház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3330, 2561/2, 3379, 3346, 3348, 3378/1, 3378/2, 3376, 3375, 3382, 3383, 3396, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3329, 3412, 3413, 3267, 3271, 3272
7412	29677	Hétkápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			4548, 4549, 4550/1, 4552/7, 4536, 4531, 4543, 4553/1, 1830/6, 4551/1, 4528, 4551/2, 0443/10, 4535/2, 4542, 4539, 4538
7421	29685	Római katolikus templom, volt ferences templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3507, 3508, 3509, 3510, 3514, 3515/1, 3515/4, 3517
7420	29686	Ferences kolostor ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3507, 3508, 3514, 3515/1, 3515/2, 3517, 3523, 3525, 3526, 3527, 3574/1
7423	29687	Görögkeleti templom (múzeum és kiállítóterem) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3104, 3110, 3112, 3113/1
7424	29688	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3101, 3104, 3102/1, 3099/1, 3099/2, 3100, 3112, 3113/1, 3118, 3119/2, 3121, 3122

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
7438	29689	Faragott kő kapuzat ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3466, 3444, 3164, 3184, 3095, 3188, 3187, 3096, 3208, 3177, 3190, 3098, 3141, 3163, 3165, 3174, 3175, 3176, 3178, 3179, 3182, 3183, 3211, 3212/1, 3212/2, 3213, 3214, 3215/1, 3216, 3217, 3218, 3219/1, 3220, 3265, 3442, 3443, 3191, 2131/6, 3210/1, 3097/2
7425	29690	Püspöki székesegyház ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3777, 3466, 3444, 3446, 3162/1, 3759, 3428, 3467/2, 3779, 3160, 3469, 3491, 3163, 3445, 3467/1, 3463/2, 2131/6
7426	29691	Szeminárium (gimnázium) ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2131/3, 3468, 3492, 3759, 3463/1, 3779, 3491, 3776, 3780, 3765/1, 3467/1, 3463/2, 2131/6
7427	29692	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3468, 3446, 3467/2, 3467/1, 3463/2
7428	29693	Kispréposti palota ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3468, 3163, 3438, 3439, 3443, 3445, 3467/1
7429	29694	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3468, 3446, 3467/2, 3467/1, 3463/2

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Katego- ria	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
7430	29695	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3468, 3466, 3428, 3447, 3450/1, 3450/2, 3451, 3467/2, 3438, 3445, 3467/1, 3463/2
7431	29696	Kálvária ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			416/2, 417, 365, 363/17, 364/3, 363/27, 416/1, 428/8, 427, 433, 506/4, 520/8, 520/3
7432	29697	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3162/1, 3162/2, 3163, 3165, 3173, 3174, 3211, 3220, 3265, 3442
7433	29698	Ferences, majd piarista rendház (iskola) ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3468, 3164, 3161, 3146, 3158, 3147, 3159, 3160, 3168, 3169, 3163, 3165, 3167/2, 3170/2, 3171, 3172, 3173, 3174, 3211, 3218, 3219/1, 3220, 3467/1, 3166, 2131/6
9899	29699	Vendégfogadó, uradalmi kocsmá (Pannonia-épület) ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2950, 2954, 3078, 3079, 3080, 3082/1, 2131/6, 2953
7434	29700	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2958, 2965, 2966, 2968, 3069, 3070/1, 3071, 2131/6, 2957
7436	29702	Diadalív ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2864/4, 2131/4, 2847
7439	29703	Szent József- szobor ex- lege	Műemléki környezet			3091, 3107, 3101, 3083/1, 3084, 3092, 3095, 3106, 3105, 3104, 3189/2, 3102/1, 3188,

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
		műemléki környezete				3187, 3096, 3194, 3190, 2943/4, 2943/6, 2942, 2945, 3082/1, 2944/2, 3192, 3191, 2131/6
7440	29704	Mária-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3091, 3107, 3101, 3083/1, 3084, 3092, 3095, 3106, 3105, 3104, 3189/2, 3102/1, 3188, 3187, 3096, 3194, 3190, 2943/4, 2943/6, 2942, 2945, 3082/1, 2944/2, 3192, 3191, 2131/6
7441	29705	Nagypréposti palota ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3084, 2943/4, 2945, 3082/1, 3083/2, 2944/2, 2131/6, 3097/2
7442	29706	Süketnéma intézet ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3091, 3087, 3083/1, 3090, 2943/4, 2943/6, 3041, 3042, 3044, 3048, 3049, 3050, 3083/2, 3085, 3086, 3088, 2131/6, 3043, 3033, 3037, 3038/1, 3097/2, 3097/1
7443	29707	Irgalmasrendi zárda (kórház és római katolikus kápolna) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3083/1, 3084, 2943/6, 2898, 2929, 2931, 2943/3, 2944/2, 2131/6, 3097/2

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
7444	29708	Kanonok-ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3084, 3092, 3090, 2943/6, 2942, 3093/1, 2131/6, 3097/2, 3097/1
7446	29709	Piarista iskola, lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3091, 3107, 3095, 3106, 3105, 2942, 3093/1, 2131/6, 3097/2, 3097/1
7447	29710	Városháza ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3091, 3107, 3084, 3092, 2943/4, 2898, 2941, 2942, 2943/3, 3108, 3109, 3110, 2131/6, 3097/2, 3097/1
7448	29711	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3107, 3092, 3106, 3105, 3189/2, 3096, 3194, 3190, 3093/1, 3192, 2131/6, 3097/2
7450	29712	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3107, 3095, 3105, 3096, 3194, 2131/6, 3097/2
7451	29713	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3103, 3102/2, 3105, 3102/1, 3110, 3112, 3113/1, 3192, 2131/6, 3097/2
7452	29714	Curia szálló ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3180, 3095, 3188, 3096, 3194, 3208, 3190, 3211, 3212/2, 3192, 3191, 3210/1, 3097/2
7453	29715	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3102/2, 3101, 3104, 3189/2, 3188, 3187,

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Katego- ria	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
						2131/6, 3097/2, 3097/3
7454	29716	Domonkos rendház ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3091, 3180, 3084, 3092, 3095, 3189/2, 3187, 3096, 3097/2, 3097/1, 3097/3
7455	29717	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3102/2, 3102/1, 3187, 3100, 2131/6, 3097/2
7456	29718	Római katolikus templom, volt domonkos templom ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3101, 3180, 3184, 3188, 3099/1, 3098, 3100, 2131/6, 3097/2, 3097/1, 3097/3
7457	29719	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3102/2, 3187, 3098, 3099/2, 3100, 3138, 3139/1, 3140, 3139/2, 3141, 2131/6
8791	29720	Pincerendszer ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3091, 3107, 3101, 3083/1, 3084, 3092, 3095, 3106, 3105, 3104, 3189/2, 3102/1, 3188, 3187, 3096, 3194, 3190, 2943/4, 2943/6, 2942, 2945, 3082/2, 2944/2, 3192, 3191, 2131/6
7470	29721	Püspöki palota ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3148, 3492, 3155, 3157, 3159, 3156/2, 3160, 3469, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3482,

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
						3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3574/1
7471	29722	Püspöki könyvtár ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2131/3, 3777, 3759, 3469, 3490, 3491, 3493, 3765/1, 2131/6, 3470/7
7463	29724	Szent Rókus-kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3341, 2720, 2727, 3340, 2717/1, 2728, 2729, 2733/2
7464	29725	Római katolikus templom, volt piarista templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3162/1, 3146, 3167/1, 3167/2, 3166, 2131/6
7465	29726	Szentháromság-oszlop ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3144, 3162/1, 3161, 3158, 3147, 3134, 3145, 3167/1, 3166, 2131/6
10138	29727	Középkori pince ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3095, 3105, 3104, 3102/1, 3096, 3090, 3208, 3088, 3093/1, 3195/5, 3198/2, 3192, 3191, 3210/3, 3212/4, 3097/2, 3097/3
7467	29728	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3091, 3084, 3195/1, 3088, 3093/1, 3195/5
7469	29731	Református templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2124, 2115, 2117, 2118, 2122, 2125, 2123, 2121, 2113, 2120
10883	30447	Középkori pince ex-	Műemléki környezet			3180, 3187, 3098, 3141, 3183, 2131/6

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
		lege műemléki környezete				
10884	30448	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3107, 3103, 3106, 3104, 3096, 3194, 3108, 3109, 3110, 3192, 2131/6, 3097/2
10924	30449	Középkori pince ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3095, 3105, 3104, 3102/1, 3096, 3195/1, 3093/1, 3195/5, 3192, 2131/6, 3097/2, 3097/3
	30928	lakóház	általános műemléki védelem	III.	ÖNYO/654/5(2017)	3110
4312	7527	Vác, a történeti városmag műemléki jelentőségű területe	Műemléki jelentőségű terület		7460/1966	3091, 3144, 3107, 2131/3, 3103, 3102/2, 3101, 3180, 3468, 3777, 3466, 3444, 3446, 3164, 3162/1, 3184, 3083/1, 3084, 3092, 3095, 3106, 3105, 3104, 3189/2, 3102/1, 3188, 3187, 3099/1, 3096, 3492, 3161, 3146, 3194, 3195/1, 3759, 3111, 3158, 3190, 3147, 3159, 2943/4, 2943/6, 3428, 3463/1, 3467/2, 3779, 3143, 3160, 3169, 3469, 3482, 3488, 3489, 3490, 3491, 3493, 3494, 2898, 2942, 2943/3, 2944/1, 2945, 2950,

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
						3082/1, 3083/2, 3093/1, 3098, 3099/2, 3100, 3108, 3109, 3110, 3112, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139/1, 3140, 3139/2, 3141, 3142, 3145, 3163, 3167/1, 3167/2, 3181, 3182, 3183, 3195/2, 3440, 3441, 3442, 3443, 3445, 3765/1, 3467/1, 2944/2, 3192, 3191, 3166, 3463/2, 2131/6, 3097/2, 3097/1, 3097/3, 3470/7
7403	7484	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3448
7404	7485	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3437
7405	7486	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 1208/3/1971. OMF, 1208/3/1971. OMF	4004
7406	7487	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 1208/3/1971. OMF,	4005

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
					1208/3/1971. OMF	
7407	7488	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3424
7408	7489	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3421
7409	7490	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3419
7410	7495	Gombás patak hídja	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1830/6
7411	7496	Honvéd emlék	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	4545
7412	7499	Hétkápolna	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	4544, 4546
7415	7502	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	2148
7417	7505	Pietá-szobor	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3515/1
7418	7506	Kőkereszt	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3515/1
7420	7509	Ferences kolostor	Műemlék	I.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3515/3, 3515/4, 3515/5

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
7421	7507	Római katolikus templom, volt ferences templom	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3515/2
7422	7482	Szent István-szobor	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3491
7423	7510	Görögkeleti templom (múzeum és kiállítóterem)	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3103
7424	7511	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3102/2
7425	7513	Püspöki székesegyház	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3468
7426	7514	Szeminárium (gimnázium)	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3777
7427	7515	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3466
7428	7516	Kispréposti palota	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3444
7429	7517	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3466
7430	7518	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM	3446

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Katego- ria	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
					120344/1958. MM	
7431	7519	Kálvária	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	415/2
7432	7520	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3164
7433	7521	Ferences, majd piarista rendház (iskola)	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3162/1, 3162/2
7434	7524	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	2967
7435	7525	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	2861
7436	7526	Diadalív	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	2848
7437	7498	Magtár, ún. Vörös- ház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3380/7, 3380/8, 3381, 3380/1, 3380/2, 3380/4, 3380/5
7438	7512	Faragott kő kapuzat	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 14297/1960. ÉM[- MM]	3180, 3189/2, 3190
7439	7528	Szent József- szobor	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3097/2, 3097/1, 3097/3

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
7440	7529	Mária-szobor	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3097/2, 3097/1, 3097/3
7441	7530	Nagypréposti palota	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3083/1
7442	7531	Süketnéma intézet	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 14297/1960. ÉM[- MM]	3084
7443	7532	Irgalmasrendi zárda (kórház és római katolikus kápolna)	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	2943/4
7444	7533	Kanonok-ház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3091
7446	7534	Piarista iskola, lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3092
7447	7535	Városháza	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	2943/6
7448	7536	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3095
7449	7483	Lakóház	Műemlék	II.		3107
7450	7537	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM	3106

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategoría	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
					120344/1958. MM	
7451	7539	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3104
7452	7540	Curia szálló	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3189/2
7453	7541	Lakóház	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3102/1
7454	7542	Domonkos rendház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3188
7455	7543	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3101
7456	7544	Római katolikus templom, volt domonkos templom	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3187
7457	7545	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3099/1
7458	7491	Szent Sebestyén- szobor	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3491
7459	7492	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3496

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategoría	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
7460	7493	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3498/1, 3498/2
7461	7494	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3518
7462	7549	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	2823
7463	7550	Szent Rókus- kápolna	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	2719
7464	7551	Római katolikus templom, volt piarista templom	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3161
7465	7552	Szentháromság- oszlop	Műemlék	II.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3146
7467	7556	Lakóház	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3090
7468	7557	Lakóház	általános műemléki védelem	III.	1208/2/1971. OMF	3087
7469	7558	Református templom	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	2114
7470	7547	Püspöki palota	Műemlék	I.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, Mh. I. 1771/1970. ÉVM 86490/1970.	3470/2, 3470/6, 3470/7

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
					MM, 1208/5/1971. OMF	
7471	7548	Püspöki könyvtár	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	3492
7472	7497	Városfalszakaszok	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, Mh. I. 1771/1970. ÉVM 86490/1970. MM, 1208/5/1971. OMF, 1208/5/1971. OMF	2912, 3515/2, 3515/3, 3515/4, 3525, 3760, 3087, 2909/1, 2909/2, 3738, 3735
8791	7546	Pincerendszer	Műemlék	II.	16494/1976. OMF	3097/2, 3097/1, 3097/3
9345	7508	Vác, Géza király tér műemléki környezete	Műemléki környezet		17008/1981. OMF	3522/1, 3522/2, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515/1, 3515/2, 3515/3, 3515/4, 3515/5, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3523, 3525, 3526, 3527, 3528, 3771, 3790, 3542, 3756, 2131/3, 3496, 3760, 3499, 3563, 3564, 3777, 3492, 3785, 3759, 3565, 3529, 3645/2, 3779, 3803, 3530, 3531, 3532, 3533, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480,

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
						3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3493, 3494, 3495, 3497, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3757, 3758, 3761, 3763, 3764, 3767, 3768, 3769, 3770, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3786, 3787, 3788, 3789, 3498/1, 3539, 3540, 3541, 3543, 3544, 3545, 3547, 3548, 3549, 3550, 3537, 3538, 3745, 3744, 3740, 3739, 3738, 3737, 3736, 3735, 3734, 3733, 3732, 3731, 3741, 3742, 3743, 3746, 3498/2, 3762, 3765/1, 3765/2, 3467/1, 3546, 3747, 2131/6, 3534, 3561, 3562, 3574/1, 3574/2, 3470/6
9423	7504	Zsinagóga	általános műemléki védelem	III.	10381/1982. OMF	3034/2
9899	7523	Vendégfogadó, uradalmi kocsmá (Pannonia-épület)	Műemlék	II.	11101/1985. OMF	3081
10138	7555	Középkori pince	Műemlék	II.	9055/1988. OMF	3194, 3195/1, 3195/2, 3195/4
10883	7522	Középkori pince	Műemlék	II.	18/1996. (IX. 2.) KTM-MKM	3184

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Bírság Kategória	Védési Ügyiratok	Helyrajzi Szám
10884	7538	Lakóház	Műemlék	II.	18/1996. (IX. 2.) KTM-MKM	3105
10924	7553	Középkori pince	Műemlék	II.	18/1997. (VII.4.) KTM-MKM	3194
11007	11162	Szent Kereszt-kápolna, kereszt és remeteház (szőlőlak) együttese	általános műemléki védelem	III.	15/2002. (V. 14.) NKÖM	20733, 20734
11105	11614	Huszárlaktanya lovardája	Műemlék	II.	14/2005. (IV. 5.) NKÖM	3644/1, 3644/2
11107	11616	Rendőrségi épület	Műemlék	II.	14/2005. (IV. 5.) NKÖM	3158
11442	11464	KODAK, majd FORTE gyár és a Hajnal c. szobor történeti épületegyüttese	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	4429/21, 4429/16, 4429/18, 4429/25
11647	20454	kőkapuzat	Műemlék	II.	70/2013. (XII.16.) BM	3180
11652	20492	vasútállomás épületei	Műemlék	II.	70/2013. (XII.16.) BM	1829/47, 1829/81

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK JEGYZÉKE

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
12077	50	Násznép-barlang	szakmai			0501
78943	15	Duna-part	szakmai			0438/1, 0437, 0443/9, 0443/17
12064	1	Géza király tér (Vár)	kiemelten védett	I.	25558/198 1 MM, 57059/198 9. MM, 57259/198 9 MM	3522/1, 3522/2, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515/1, 3515/2, 3515/3, 3515/4, 3515/5, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3523, 3525, 3526, 3527, 3528, 2131/3, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3546, 3534, 3574/1
12065	2	Magyar város	szakmai			3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515/1, 3515/2, 3515/4, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3771, 3790, 3756, 3148, 2131/3, 3496, 3760, 3499, 3468, 3777, 3162/1, 3492, 3161, 3146, 3785, 3759, 3158, 3147, 3155, 3157, 3159, 3779, 3156/1, 3156/2, 3160, 3469, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3493, 3494, 3497, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3757, 3758, 3761, 3763, 3764, 3767, 3768, 3769, 3770, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3786, 3787, 3788, 3789, 3470/2, 3498/1, 3745, 3744, 3740, 3746, 3498/2, 3762, 3765/1, 3765/2, 3467/1, 3747, 3166, 3463/2, 2131/6, 3574/1, 3470/6, 3470/7
12066	3	Német város	szakmai			2912, 3091, 2955, 3238, 3144, 3237, 3148, 3107, 3437, 2911, 3087, 3103, 3102/2, 3101, 3180, 3468, 3444, 3164, 3162/1, 3184, 3081, 2967, 3083/1, 3084, 3092, 3095, 3106, 3105, 3104, 3189/2, 3102/1, 3188, 3187, 3099/1, 3096, 3161, 3146, 3194, 3195/1, 3090, 3208, 3177, 3111, 3158, 3190, 3147, 3155, 3157, 3159,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						3162/2, 2943/4, 2943/6, 3143, 3156/1, 3156/2, 3160, 3168, 3169, 3469, 3470/2, 2898, 2909/1, 2909/2, 2910/1, 2910/2, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943/3, 2945, 2950, 2951, 2954, 2962, 2965, 2966, 2968, 3041, 3042, 3044, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055/1, 3055/2, 3055/3, 3055/4, 3056/1, 3056/2, 3057/3, 3057/4, 3059/1, 3059/2, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070/1, 3070/2, 3071, 3072, 3073, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3082/1, 3082/2, 3083/2, 3086, 3088, 3093/1, 3098, 3099/2, 3100, 3108, 3109, 3110, 3112, 3113/1, 3115, 3117/1, 3117/2, 3119/1, 3119/2,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3574/1, 3210/1, 3212/4, 3470/7, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139/1, 3140, 3139/2, 3141, 3142, 3145, 3163, 3165, 3167/1, 3167/2, 3170/2, 3171, 3181, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3178, 3179, 3182, 3183, 3195/2, 3195/4, 3195/5, 3198/2, 3202, 3203, 3204, 3211, 3212/2, 3213, 3215/1, 3215/2, 3216, 3217, 3218, 3219/1, 3219/2, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3229, 3467/1, 3231, 3232, 3233, 3235, 3236, 3265, 3435, 3436, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3445, 2883/3, 2883/2, 3113/2, 2131/6, 3058, 3210/3, 3206/2, 2883/1, 3192, 3191, 3166, 3097/2, 3097/1, 3097/3, 3116, 2952, 2959, 2953, 2956, 2964, 0443/17, 2925/1, 2925/2, 2957/1, 2957/2, 3118/1,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						3118/2, 3212/5, 3212/6, 3214/1, 3214/2
12067	4	Burgundia	szakmai			3552, 3638, 3601, 3617, 3564, 3556, 3645/2, 3547, 3551, 3553, 3554, 3555, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573/3, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3634, 3635, 3636, 3637, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3534, 3630, 3598, 3599, 3600, 3602, 3596, 3631, 3632, 3633, 3567, 3595, 3597, 3603, 3604/1, 3604/4, 3605/1, 3605/2, 3644/1, 3644/2, 3645/3, 3645/6, 3645/10, 3645/11, 3645/12, 3550/1, 3550/2, 3573/5, 3573/6, 3573/7
12068	5	Szent Margit-templom	szakmai			3448, 3777, 3466, 3446, 3428, 3447, 3449, 3450/1, 3450/2, 3451, 3452/1, 3452/2, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463/1, 3779, 3997,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						3467/1, 3463/2, 3978/2, 3981, 3982, 3984, 3985
12069	6	Fegyház (Szentlélek-iskola)	szakmai			2864/4, 2864/2, 2461, 2131/4, 2865/1
12070	7	Szent Péter-templom	szakmai			1830/8, 3696/4, 4518/14, 4518/11, 4300/10, 4460, 4510
12071	8	Halastavak	szakmai			3790, 3446, 3450/2, 3451, 3452/1, 3452/2, 3453, 3454, 3456, 3803, 3748, 3749, 3750, 3751, 3745, 3744, 3740, 3741, 3742, 3743, 3746, 3747, 3463/2, 3792/1, 3792/2
12072	9	Sződliget	szakmai			0442
12073	10	Török-sánc	szakmai			0342/20, 0344/5, 0344/4, 0389/1, 0343/3, 0342/14, 0342/61, 0342/62, 0342/206, 0342/201, 0342/204, 0342/73, 0342/75, 0342/76, 0342/78, 0342/15, 0342/71, 0342/68, 0342/64, 0342/63, 0342/208, 0342/69, 0342/67, 0342/66, 0342/79, 0341
12074	11	Tüzérlaktanya	szakmai			1899/30, 1899/28, 1900/5, 1902/1, 2057, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/7, 1899/8, 1899/9, 1901/1, 1901/2, 1901/3, 1902/3, 1903, 1905, 1969, 5208
12075	12	Építők útja	szakmai			1893, 1894, 1896/13, 1896/21, 1896/23, 1896/27, 1896/28, 1896/29, 1899/24, 1896/22,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						1896/26, 1896/14, 1896/24, 1899/34, 1897/4, 1899/28, 1897/1, 1899/2, 0443/17, 1899/33
12076	13	Pogányvár (Vártető, Sándi-dűlő)	kiemelten védett	I.	1620-121/1951 KM, 34780/1979. KM	05/30, 05/32, 05/34, 05/35, 20049/38, 20061, 2898, 2909/1, 2909/2, 20059/5
12078	15	Gombás	szakmai			21298/3, 21355/1, 21355/2, 21358, 21359/2, 21360/1, 21360/2, 21361/1, 21361/2, 21362, 21363, 21364, 21365/7, 21359/1, 21295/4, 21292, 21367/1, 21353, 21352, 21350, 21486, 21295/3, 21293/4, 21293/6, 21487, 21367/3, 21349, 21348, 21488/1, 21488/2, 21346/5, 21356/1, 21356/2, 21431/1, 21430, 21431/2, 21346/6, 21380, 21293/8
12079	16	Török-csatorna	szakmai			4526/5, 4427, 4429/8, 4429/9, 4429/27, 4429/21, 4429/20, 1829/69, 1829/67, 0342/20, 0342/14, 4429/25, 4474/27, 4474/24, 4474/25, 4474/26, 4526/1
12080	17	Bácska	szakmai			302/1, 302/2, 304, 305, 306/1, 301/1, 301/2, 301/3, 309, 299/4, 299/6, 300/1, 298/2, 300/2
12081	18	Kavicsbánya (Kisréti-dűlő)	szakmai			4533/4, 5770/5, 5770/4, 5770/10, 5770/2, 5770/1, 5782/1
12082	19	Hétkápolna	szakmai			4549, 4546/3

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
12083	20	Derecske (Akasztófa-dűlő, Mészhomoktégla gyár)	szakmai			4544, 4552/7, 4552/8, 4552/9, 4555, 4543, 4553/1, 4553/2, 4553/3, 4553/4, 4552/11, 4552/12, 1830/6, 4558/60, 4558/61, 4558/12, 4558/13, 4558/48, 4558/14, 4558/30, 0503, 4546/3, 4550/2, 4552/13, 4552/14
12084	21	Naszály	szakmai			0114/2, 0115, 0116/3
12085	22	Gyada	szakmai			0114/1
12086	23	Cigány-völgy	szakmai			1789, 0244/12, 0244/13, 0244/14, 0244/15, 0244/16, 0244/17, 0244/18, 0244/19, 0244/20, 0244/23, 0244/26, 0244/27, 0244/28, 0244/29, 0244/30, 0244/31, 0244/32, 0244/33, 0244/34, 0244/35, 0244/36, 0244/38, 0244/39, 0244/40, 0244/41, 0244/42, 0244/43, 0244/44, 0244/45, 0244/46, 0244/47, 0244/48, 0244/49, 0244/50, 0244/56, 0244/9, 0244/37, 0244/11, 0244/10
12087	24	Cigány-völgy	szakmai			0244/46, 0244/47, 0244/48, 0244/49, 0244/50, 0244/51, 0244/56, 0244/64, 0244/65, 0244/66, 0244/67, 0244/70, 0244/69, 0244/68
12088	25	Cigány-völgy	szakmai			0238/1, 0238/3
12089	26	Zsellér-dűlő	szakmai			22404/2, 22408, 22409, 0389/1, 22401/3, 22401/4, 22401/9, 22403, 22405, 22406/1, 22406/2, 0389/4, 0420/12, 22404/1, 22407/1, 22407/2
12090	27	Kláraháza	szakmai			0325, 0324, 0322/2, 0322/1
12091	28	Kláraháza - Török- domb	szakmai			0351

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
12092	29	Ürge-hegy	szakmai			1319, 1350, 1353, 1354, 1357, 1358, 1345, 1346, 1349, 1359, 1356, 1355, 1352, 1351, 1348, 1347, 1459
12093	30	Forrás-dűlő	szakmai			0322/1, 0323, 0321, 0319/2, 0316, 031/4, 031/5, 031/3, 031/2, 031/1, 0310/4, 0319/7, 0319/8
12094	31	Mihálytanya	szakmai			0301, 0294/39, 0294/40, 0295, 0296
12095	32	Kis-Szabad-földek	szakmai			0299/1, 0299/51, 0299/52, 0299/53, 0299/54, 0299/55, 0299/2, 0299/3, 0299/4, 0299/5, 0299/6, 0299/7, 0299/8, 0299/9, 0299/10, 0299/11, 0299/12, 0299/13, 0299/14, 0299/15, 0299/16, 0299/17, 0299/18, 0299/19, 0299/20, 0299/21, 0299/22, 0299/23, 0299/24, 0299/25, 0299/26, 0299/31, 0299/37, 0299/38, 0299/39, 0299/40, 0299/41, 0299/42, 0299/43, 0299/44, 0299/64, 0299/65, 0299/66, 0299/45, 0299/46, 0299/47, 0299/48, 0299/49, 0299/50, 0299/36, 0299/29, 0299/28, 0299/32, 0299/27, 0299/33, 0299/34, 0299/35, 0265/64, 0299/63, 0299/62, 0299/61, 0299/60, 0299/59, 0299/58, 0299/57, 0299/56, 0298/8
12096	33	Kis-Szabad-földek	szakmai			0301, 0298/3, 0298/4, 0299/1, 0299/52, 0299/53, 0299/54, 0299/55, 0298/8, 0298/7, 0306/2

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
12097	34	Kis-Szabad-földek	szakmai			0301, 0298/3, 0299/1, 0299/64, 0299/65, 0299/66, 0299/67, 0299/68, 0299/69, 0299/70, 0299/71, 0299/72, 0299/73, 0299/74, 0299/75, 0299/76, 0299/77, 0299/78, 0299/79, 0306/2
12098	35	Nagy-Gomb-híd	szakmai			0301, 0299/1, 0305, 0304, 0303, 0302, 0299/88, 0299/89, 0299/90, 0299/91, 0299/92, 0299/93, 0299/94, 0299/95, 0299/96, 0299/97, 0299/98, 0299/99, 0299/100, 0299/101, 0299/102, 0299/103, 0299/104, 0299/105, 0299/106, 0299/107, 0299/108, 0299/109, 0299/110, 0299/111, 0299/116, 0299/124, 0254, 0257, 0256/13, 0251, 0253, 0256/11, 0256/12, 0299/83, 0299/84, 0299/85, 0299/86, 0299/87, 0306/2, 0306/1
12099	36	Mária-udvar	szakmai			0340/1, 0342/133, 0342/134, 0342/215, 0342/153, 0342/154, 0342/155, 0342/156, 0341, 0342/220, 0342/221
12100	37	Csörögi-rét	szakmai			1829/68, 0344/5, 0344/4, 0389/1
12101	38	Csörögi-rét	szakmai			0344/5, 0346/3, 0345
12102	39	Csörögi-rét	szakmai			0346/3, 0347/3, 0348, 0331/2, 0349/1, 0350, 0353/5, 0347/1, 0346/1, 0349/2, 0349/4,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						0349/7, 0349/8, 0349/9, 0353/10, 0353/11, 0353/12, 0353/13, 0353/14, 0353/15, 0353/40, 0353/41, 0353/42, 0353/43, 0353/44, 0353/6, 0353/7, 0353/8, 0353/9
12103	40	Szentmárkpuszta	szakmai			0413/3, 0413/2, 0413/4
12104	41	Látó-hegy	szakmai			0167/1
12105	42	Szék-hegy	szakmai			05/33, 05/30, 20070/15, 20061, 20063/1, 20063/2, 20064/1, 20064/2, 20064/3, 20068/4, 20068/5, 20069, 20070/5, 20070/8, 20070/9, 20070/10, 20070/11, 20070/12, 20070/13, 20070/18, 20070/23, 20070/29, 20070/31, 20070/32, 20071/3, 20072/2, 20072/3, 20072/4, 20073, 20075/3, 20078/1, 20080/4, 20082/1, 20064/5, 20064/6, 20076/1, 20076/2, 20076/3
12106	43	Gombás	szakmai			0242/6, 0242/7, 0242/8, 0242/72, 0242/69, 0242/73, 0243/5, 0242/70
12107	44	Téglaházi-dűlő	szakmai			0251/34, 0251/4, 0251/5, 0251/6, 0251/7, 0243/1, 0243/2, 0242/47, 0242/44, 0242/45, 0242/49, 0251/17, 0251/20, 0251/21, 0251/23, 0251/28, 0251/29
12108	45	Gombás	szakmai			21296, 21278, 21269, 21270, 21271, 21272, 21273, 21276, 21277, 21131, 21113/5,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						21113/6, 21124, 21127/1, 21127/2, 21129, 21137, 21140, 21141, 21145
12109	46	Gombás	szakmai			21167/7, 21167/6, 21167/19, 21167/21, 21167/22, 21167/2, 21160, 21156/1, 21156/2, 21016, 21040, 21041/1, 21041/4, 21042/4, 21043/1, 21044/1, 21046/1, 21048, 21049, 21050/1, 21050/2, 21050/3, 21054, 21056, 21057, 21059/1, 21059/2, 21073, 21074/2, 21077/1, 21131, 21129, 21137, 21140, 21141, 21145, 21041/2, 21060, 21130, 21167/23, 21167/14, 21136, 21167/13, 21167/24, 21167/17, 21167/25, 21167/26, 21167/27, 21167/28, 21167/29, 21167/12, 21167/20, 21044/4, 21076/1
12110	47	Egyház möge	szakmai			0258/6, 22551/2, 22554
12111	48	Duna-part	szakmai			0433/4, 7200/2
12112	49	Duna-part	szakmai			0433/4, 0438/1, 0439
12113	50	Kőhíd-parti-dűlő	szakmai			1834/1, 1837/3, 1839, 1835, 1836, 1840, 1841, 1837/1, 1837/2, 1838, 1842, 1843, 1845, 1833/2, 1844, 1848
12114	51	Szék-hegy	szakmai			02, 20047/5, 20049/26, 20049/27,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						20049/38, 20049/28, 20046/3, 20046/4
12115	52	Szék-hegy	szakmai			20049/36, 013/1
12116	53	Krakkó	szakmai			1962/3, 1962/4, 1962/7, 1962/15, 1962/16, 1962/17, 1962/18, 2057, 1962/2, 1962/5, 1962/6, 1962/8, 1962/9, 1962/19, 1962/11, 1968/1, 1962/1
12117	54	Forte	szakmai			4429/22, 4429/27, 4429/25
12118	55	Lemez utca	szakmai			2560/12, 1829/53, 2560/13
12119	56	Alsóváros	szakmai			3522/1, 3522/2, 3520, 3521, 3525, 3526, 3790, 3542, 3448, 2131/3, 3446, 3645/2, 3428, 3447, 3449, 3450/1, 3450/2, 3451, 3452/1, 3452/2, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3997, 3870, 3871/1, 3871/2, 3872, 3877, 3891, 3892, 3895, 3896/1, 3716, 3717, 3718, 3803, 3750, 3751, 3752, 3787, 3788, 3539, 3540, 3541, 3543, 3544, 3545, 3547, 3537, 3538, 3745, 3744, 3740, 3739, 3738, 3737, 3736, 3735, 3734, 3733, 3732, 3731, 3741, 3742, 3743, 3746, 3546,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						3747, 3463/2, 3719, 3720, 3721, 3722/2, 3722/3, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3804, 3805, 3806, 3807, 3801, 3802/1, 3802/2, 3861, 3862, 3863, 3864/1, 3865, 3866, 3868, 3869, 3871/3, 3873, 3874, 3875/1, 3875/2, 3876, 3792/1, 3792/2, 3793, 3794, 3795, 3797, 3798, 3799, 3800, 3791, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3890, 3893, 3894, 3897, 3898, 3899, 3934, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967/1, 3967/2, 3938, 3944, 3945, 4058, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4054, 4055, 4056, 3644/1, 3644/2, 3645/3, 3645/4, 3645/5, 4057, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978/1, 3978/2, 3979,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						3980, 3981, 3982, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 4012/1, 4012/2, 4022, 4023/1, 4023/2, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 3896/2, 3900/1, 3534, 3808, 4059, 3943, 3946, 3947, 3956, 3650, 3649, 3996, 4001, 4000, 3999, 3998, 3994, 4011, 4013, 3995, 3646, 3647, 3648, 3651/1, 3889/1, 3889/2
12120	57	Naszály	szakmai			0111/9, 0501
12121	58	Csörögi-hegy	szakmai			0353/3, 048/1, 0353/148, 0353/149, 0353/150, 0353/151, 0353/152, 0353/153, 0353/154, 0353/155, 0353/156, 0353/198
12122	59	Téglagyár	szakmai			4851/11, 0238/1
12123	60	Kis-Hermány	szakmai			054/20, 054/37
12124	61	Kis-Hermány	szakmai			20699/1, 054/44, 054/27, 054/23
12125	62	Kis-Hermány	szakmai			20699/1, 054/28, 054/31, 054/32, 054/44, 054/35
12126	63	Kis-Hermány	szakmai			056/4, 057/49
12127	64	Betongyár	szakmai			5770/10, 5770/9, 0390/2
12128	65	Liliom utca 17.	szakmai			2047, 2019/2, 2020, 2021, 2022, 2030/1, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2049, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						2019/1, 2023, 2024, 2025, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2058, 2028, 2029, 2045, 2046, 2048, 2009, 1995/4, 2007, 2006, 2008, 2012, 2011, 2027, 2026, 2000, 1999, 2001, 2003, 2004, 2005, 2010, 2002
12129	66	Kosdi út	szakmai			5207, 5916, 5917, 5918, 5919, 5915, 5920, 5922, 5196/4, 5196/1, 5199/1, 5199/3, 5200, 5199/4
12130	67	Dózsa György utca 44, 47.	szakmai			2131/1, 2403, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2363, 2402, 2394, 2130, 2404, 2400/1, 2399, 2398, 2395, 2409, 2408, 2396, 2397
12131	68	Sánc	szakmai			20023, 20022/2, 20021, 20042, 20044, 20045, 20025/6, 20025/7
12132	69	Damjanich tér	szakmai			1830/8, 4256, 4266, 4125, 4082, 4081, 4080, 4079, 4078
12133	70	Vaskapu alja	szakmai			042, 043, 044/3, 045, 046, 047, 023/2, 056, 057, 063, 075/1
12134	71	Posta-dűlő	szakmai			4851/11, 018/1, 017, 016, 20010, 20035/1, 20035/2, 20011/11
12135	72	Gyada	szakmai			0117/2, 0118, 0120, 0121, 051/2, 0119/17

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
12136	73	Gyada	szakmai			0115, 0111/2, 0111/9, 0117/3, 0117/4, 0117/5, 0112/3, 0112/4
12137	74	Máriaudvar	szakmai			5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5533, 5534, 5535, 5536, 5537, 5538, 5552, 5518, 5519, 5520, 5539/3, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 0342/19
12138	75	Vaskapu alja	szakmai			033/9, 036/1, 034/1
12139	76	Vaskapu	szakmai			0111/9
12140	77	Katalinpuszta	szakmai			22528, 22529, 22530, 22531, 22532, 22533, 22534, 22535, 0111/9, 22525/2, 22525/3, 22526, 22527, 22525/1
12141	78	Cindróka	szakmai			0498, 0266, 0268/1, 0479/1, 0479/3, 0479/4, 0479/5, 0479/6, 0479/7, 0446, 0495, 0494, 0479/2, 0477, 0478, 0265/1, 0265/3, 0265/4, 0265/5, 0499/1, 0499/2
12142	79	Öreg-Gombás	szakmai			0215, 0207/17, 0207/1, 0206, 0199/6, 0199/7, 0200, 0201, 0204, 0205/1, 0205/2, 0199/5
12143	80	Egyház möge	szakmai			21529, 21530, 21531, 21532, 0290/1
12144	81	Hattyú utca 12-18.	szakmai			3870, 3871/1, 3871/2, 3877, 3891, 3892, 3895, 3896/1, 3863, 3864/1, 3865, 3869, 3890, 3893, 3894, 3897, 3898, 3899, 3934,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						3896/2, 3900/1, 3889/1, 3889/2
12145	82	Duna-part	szakmai			2079/3, 2082/3, 2084/3, 2084/4, 2088/5, 2092/3, 2094/4, 2097, 2098, 2103/1, 2104/1, 2104/2, 2108/1, 2110/2, 2115, 2117, 2118, 2119/1, 2119/2, 2403, 2428, 2429/1, 2430, 2431, 2433, 2434/1, 2434/2, 2435, 2437, 2438, 2440, 2077/4, 2079/2, 2080/3, 2080/4, 2083/3, 2087/3, 2432, 0443/17, 2074/5, 2085/3, 2101/1, 2107/1
12146	83	Kis-Hermány	szakmai			20663, 20664, 20703, 20706/2, 20706/3, 20708/1, 20708/2, 20708/3, 20708/4, 20710/1, 20710/2, 20699/1, 20665, 20635/2, 20635/1, 20636, 20638, 20639/4, 20640, 20641, 20642/2, 20643/2, 20653, 20654, 20655/1, 20655/2, 20655/3, 20655/4, 20656, 20657/1, 20657/2, 20658/4, 20661, 20662/1, 20662/2, 20666, 20667, 20716, 20745/2, 20713, 20735/4, 20737, 20740, 20745/1, 20748, 20747, 20746/2, 20746/1, 20714, 20704/2, 20704/4, 20711, 20702/1,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						20702/2, 20669/1, 20668, 20704/1, 20704/3, 20660/1, 20660/2, 20706/4, 20706/5
12147	84	Sánc alja	szakmai			019/16, 019/17, 019/18, 019/19
12148	85	Nyulas	szakmai			20438/4, 20434/13, 20434/7, 20434/8, 20434/9, 20445/1, 20439/3, 20439/2
12149	86	Budapesti főút	szakmai			2131/3, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657/1, 3658, 3661, 3668, 3671, 3702, 3704, 3705, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3714, 3715, 3666, 3667, 3672, 3673, 3701/2, 3703/1, 3703/2, 3645/7, 3645/8, 3651/1, 3651/2, 3665/2
12150	87	Alsóvárosi temető	szakmai			4534, 4531, 4530/12, 4530/424, 4530/41, 4530/414, 4530/42, 4530/43, 4530/44, 4530/45, 4530/46, 4530/47, 4530/82, 4530/81, 4530/83, 4530/84, 4530/85, 4530/429, 4536/2
12151	88	Közlegelő	szakmai			0431/114, 0431/115, 7009/48, 7009/14, 7009/13, 1882, 1881, 1880
12152	89	Közlegelő	szakmai			7001/70, 7001/2, 7003, 7004/1, 7001/51, 7001/74, 7001/71, 7001/73, 7005/1, 7005/2

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
12153	90	Dr. Csányi László körút	szakmai			1830/8, 3286, 3298, 3304, 3311, 3315, 1830/10, 3287, 3288, 3289, 3303, 3316, 3317, 3305, 3308, 3314, 3306, 1830/31, 1830/32, 1830/33
12154	91	Szurdok	szakmai			0242/21, 0242/30, 0242/51
12155	92	Rákóczi Ferenc utca 10.	szakmai			2861, 2823, 2834/1, 2824, 2784, 2825, 2826, 2827, 2780, 2779, 1830/15, 1830/13, 1830/14, 2834/2, 2828/1, 2828/2, 2828/3, 2829, 2831, 2832, 2833, 2830, 2862
12156	93	Kis-ér	szakmai			4552/9, 4551/1, 0443/17, 4550/2
12157	94	Kút-völgy	szakmai			0162, 0173/22, 0173/23, 0173/24, 0173/25, 0173/26, 0173/21, 0172, 0171/4, 0168
12158	95	Kosdi út	szakmai			6330, 0256/3, 0228/3, 0228/2, 6329/2, 6331/2, 6332/2, 6332/3, 6334/2
12159	96	Török-hegy	szakmai			6156, 6151, 6152/1, 6152/2, 6157, 6210/2, 6211/2, 6207/1, 6207/2, 6208/1, 6208/2, 6209, 6153/2, 6154/1, 6154/2, 6155/2
12160	97	Alte Schanze	szakmai			0416, 0413/3, 0413/4, 0417/6
12161	98	Csörög (Csörögi-szőlők)	szakmai			0356, 0357/140, 0357/141, 0357/143, 0357/87, 12614, 12600, 12609, 12605/1, 12602/2,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						12602/1, 12610/3, 12610/1, 0357/137, 0357/136
12162	99	Galcsek utca	szakmai			4097, 4098, 4099, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4125, 4130, 4131, 4132/1, 4133/1, 4134/1, 4135, 4113, 4114, 4100, 4101, 4128, 4129/4, 4129/3, 4126, 4124, 4123, 4127
12163	100	Vaskapu alja	szakmai			0100/4
12164	101	Petőfi utca 56-60.	szakmai			2131/3, 3702, 3704, 3705, 3824/4, 3824/5, 3824/7, 3803, 3696/4, 3824/3, 3701/2, 3703/1, 3703/2, 3696/3, 3699/1, 3698, 3699/2, 3700, 3701/1, 3822, 3823
12165	102	Deákvári fasor	szakmai			5563, 5560, 5561
12166	103	Nagy Sándor József utca	szakmai			1932/6, 1932/7, 1934/6, 1936/1, 1937/1, 1945, 1946, 1938, 1932/9, 1955, 1954, 1953, 1952, 1949, 1948, 1943/1, 1943/2, 1944, 1947
12167	104	Magyar város - Városház	szakmai			3777, 3759, 3467/1, 2131/6
12168	105	Magyar város - Pesti kapu	szakmai			3517, 3518, 2131/3
12169	106	Magyar város - Kászim bej mecsét	szakmai			3515/1, 2131/3
12170	107	Magyar város - Török fürdő	szakmai			3515/1, 3517

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
12171	108	Magyar város - Budapesti főút	szakmai			3760, 3759, 3748, 3757, 3758, 3761
12172	109	Magyar város - Köztársaság út	szakmai			3162/1, 3159, 3467/1, 2131/6
12173	110	Magyar város - Szentháromság tér	szakmai			3162/1, 3161, 3146, 3158, 3167/1, 3166, 2131/6
12174	111	Magyar város - Petróczy utca	szakmai			3468, 3467/1
12175	112	Magyar város - Galamb utca	szakmai			3471, 3482, 3486, 3487, 3488, 3491, 3470/7
12176	113	Magyar város - Tímár utca	szakmai			3501, 3502
12177	114	Magyar város - Konstantin tér	szakmai			3468, 3466, 3446, 3428, 3467/2, 3467/1
12178	115	Magyar város - Múzeum utca	szakmai			3756, 3759, 3753, 3754, 3755, 3757, 3761, 3763, 3762
12179	116	Német város - Városház	szakmai			3238, 3237, 3208, 3204, 3212/2, 3236, 3206/2
12180	117	Német város - Bécsi kapu	szakmai			3069, 3070/1, 2131/6
12181	118	Német város - Hatvani kapu	szakmai			3096, 3086, 3195/5, 3198/2, 3266
12182	119	Német város - Rádi kapu	szakmai			3265, 3426, 3427, 3430
12183	120	Német város - Hegyes torony	kiemelten védett	I.	27941/198 0. MM	2912
12184	121	Német város - Vizi kapu (Révkapu)	szakmai			3148, 2936, 2937, 2942, 3115, 2883/3, 2883/2
12185	122	Német város - Szent Mihály-templom	szakmai			3097/2
12186	123	Német város - Szent Jakab-kolostor	szakmai			3144, 3146, 3147, 3134, 3142, 3145, 3181, 3182, 2131/6

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
12187	124	Német város - Haszán Vojvoda mecset	szakmai			3107, 3106, 3105, 3108, 3109
12188	125	Német város - Révkapu borozó	szakmai			2131/6, 3097/2
12189	126	Német város - Március 15. tér 9. és 11. (Török fürdő)	szakmai			3500, 3501, 3515/1, 2131/3, 3499, 3482, 3483, 3498/2
12190	127	Német város - Március 15. tér	szakmai			3097/2, 3097/1
12191	128	Német város - Köztársaság út	szakmai			3184, 3182, 3183, 2131/6
12192	129	Német város - Széchenyi utca	szakmai			3096, 3194, 3195/1, 3090, 3088, 3093/1, 3195/5
12193	130	Német város - Kossuth utca	szakmai			3265, 3431, 3434, 3435, 3436, 3439, 3440, 3441, 3442
12194	131	Német város - Bartók Béla utca	szakmai			3107, 2942, 3108, 3109, 3110, 2131/6
12195	132	Német város - Tabán utca	szakmai			2943/4, 2943/6, 2898, 2932, 2934, 2941, 2943/3
12196	133	Német város - Katona Lajos utca	szakmai			3102/2, 3098, 3099/2, 3112, 3136, 3137, 3138
12197	134	Német város - Hajnik Pál utca, Mézeskalács utca	szakmai			2955, 2898, 2915, 2916, 2918, 2945, 2950, 2951, 2131/6
12198	135	Német város - Rév köz	szakmai			3099/1, 3098, 3141
12199	136	Német város - Cházár András utca, Szarvas köz	szakmai			3042, 3057/3, 3057/4, 3059/1, 3059/2, 3060, 3061, 3058
12200	137	Német város - Káptalan utca	szakmai			3190, 3211, 3213, 3215/1, 3215/2, 3216, 3217, 3218, 3219/1,

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
						3220, 3233, 3212/5, 3214/1, 3214/2
12201	138	Német város - Piarista utca, Kossuth tér	szakmai			3164, 3190, 3165
12202	139	Német város - Köztársaság út, Tabán utca, Mátyás király utca, Dombay utca	szakmai			2965, 2966, 2969, 2971, 2972, 2973, 2974, 2131/6, 2882, 2991, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2869, 2870, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3011, 3012, 3013, 3014, 3018/1, 3018/5, 2970/2, 2990, 2989, 2975, 2976
12203	140	Német város - Eötvös utca, Törpe utca	szakmai			3041, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3029/1
12204	141	Német város - Görgey Artúr utca, Széchenyi utca, Zichy Hippolyt utca	szakmai			3238, 3237, 3205, 3236, 3240, 3206/3, 3206/4
12205	142	Német város - Duna- part	szakmai			3148, 3117/1, 3117/2, 3119/1, 3120, 3574/1, 3118/1
25554	143	Duna-meder a Büntetésvégrehaj tó Intézet és a komp között	szakmai			2864/3, 2883/1, 2885, 0443/17
26551	145	Flórián u. 33.	szakmai			4044, 3266, 3968, 4045, 4046, 4047, 4076/1, 4043

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
26552	146	Mária utca 6.	szakmai			3638, 3619, 3620, 3621, 3637, 3639, 3640, 3630
26553	147	Quel Rudolf utca 4.	szakmai			3601, 3598, 3599, 3600, 3602, 3596
26554	148	Gombási út	szakmai			6442, 6448, 6443, 6444/1, 6449/1
34791	150	Piac utca	szakmai			3238, 3208, 3190, 3212/2, 3215/1, 3215/2, 3233, 3214/1, 3214/2
34869	151	Káptalan u. 9.	szakmai			3177
48160	153	Kőhíd	szakmai			1891/5, 1891/13, 1891/15, 1891/16, 1891/18, 1891/19, 1891/20, 1891/21, 1891/22, 1891/23, 1891/24, 1891/25, 1891/26, 1891/27, 1891/28, 1891/29, 1891/30, 1891/31, 1891/32, 1891/33, 1891/34, 1891/35, 1891/36, 1891/37, 1891/38, 1891/39, 1891/40, 1891/41, 1891/42, 1891/43, 1891/44, 1891/46, 1891/47, 1891/49, 1891/50, 1891/51, 1891/52, 1891/53, 1891/54, 1891/55, 1891/58, 1891/59, 1891/60, 1891/57, 1833/2, 1890, 1891/17, 1891/9, 1891/3, 1891/4, 1891/63, 1832/15, 1832/16
49790	154	Siketek Intézete	szakmai			3084
56560	156	Alsó-Csipkés (Gombás)	szakmai			21091, 21092, 21093/2, 21093/3, 21093/4, 21094, 21096/1, 21096/2, 21097, 21093/1, 21095/1
56562	157	Domb u. 6.	szakmai			22698/4, 22700, 22701, 22702, 22686/5, 22686/4, 22703/1, 22703/2, 22705, 22706/3, 22706/9, 22687

Azonosító	Lelőhely- szám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési Jogi aktusok	Hrsz
56565	158	Földváry kastély	szakmai			4527, 4520, 4521, 4522, 4526/8
56566	159	Papvölgy-dűlő	szakmai			25/7, 28/1, 25/8, 25/2, 25/5, 25/6
56567	160	Nagyszál	szakmai			0111/9
56573	161	Szt. Mihály-hegy	szakmai			1440, 1829/56, 1439
12214	6	Malomi-táblák	szakmai			029, 030, 0325, 0324, 0322/2, 0322/1, 0323, 031/4, 031/5, 031/3, 031/2, 052/4, 028, 036/1, 063, 053, 052/2, 054

A KÖZUTAK TERVEZÉSI OSZTÁLYBA SOROLÁSA

1. Gyorsforgalmi utak

M2 autóút : K.II.A.

2. Országos főutak

a) 2. sz. főút külterületi szakasza K.III.A., belterületi szakasza B.III.b.C

b) 12.sz. főút: K.IV.A.

c) 213. számú Gödöllő (3. sz. főút) – Vác térsége – Tahitótfalu (11. sz. főút) főút K.IV.A.

3. Országos mellékutak:

a) Összekötő utak külterületen K.V., belterületen B.IV.c.B.

b) Bekötőút külterületen K.V., belterületen B.V.c.B.

4. Települési utak

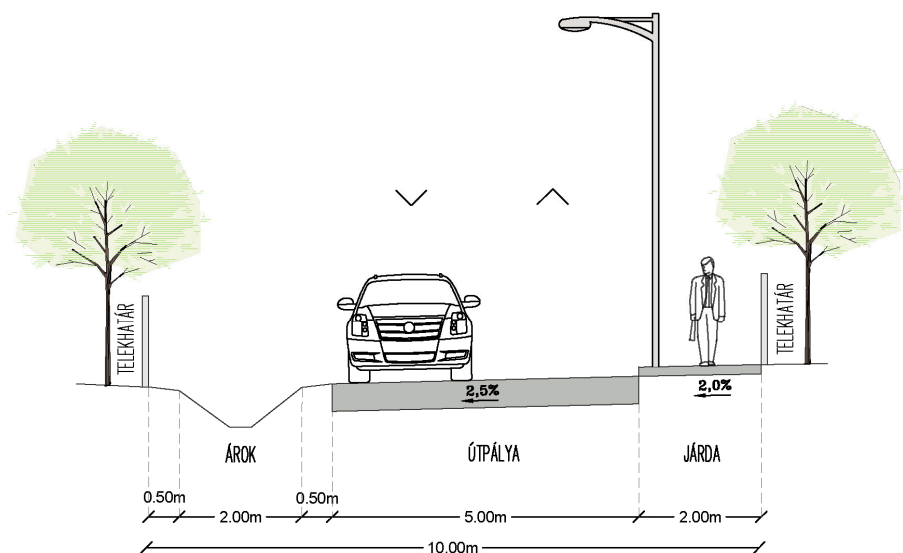
a) Települési főutak: B.IV.c.B.

b) Gyűjtőutak: B.V.c.B.

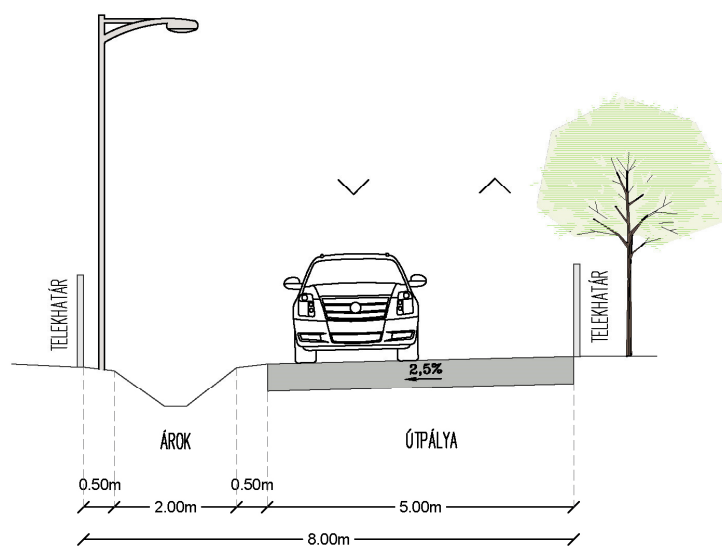
c) Kiszolgáló utak: B.VI.d.

Mintakeresztmetszvények

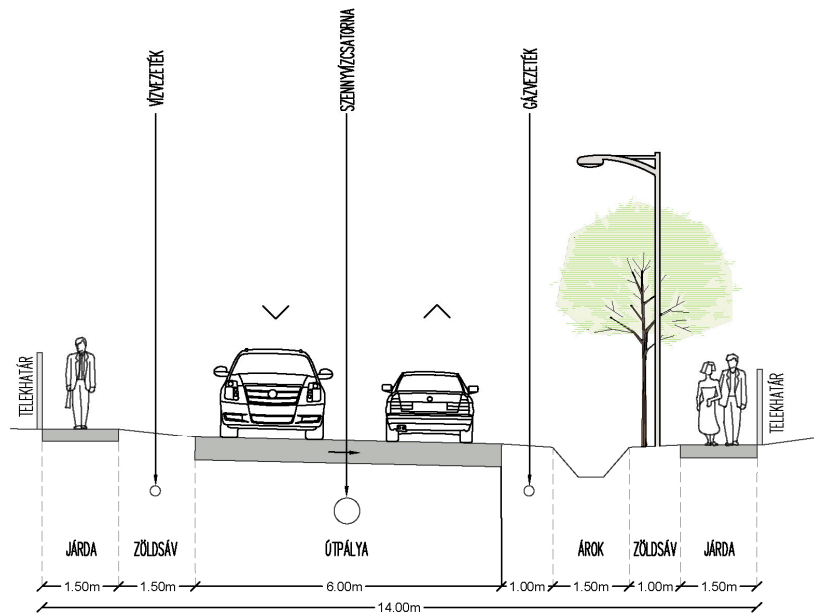




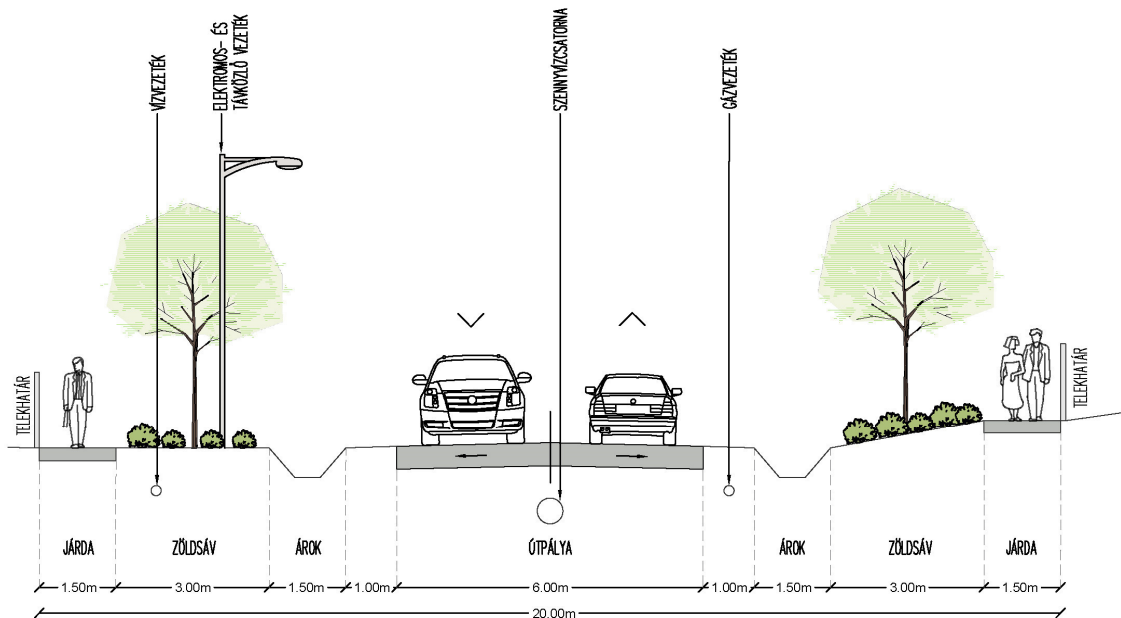
KISZOLGÁLÓ ÚT MINTAKERESZTSZELVÉNYE
M 1:100



VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT MINTAKERESZTSZELVÉNYE
M 1:100



MINTAKERESZTSZELVÉNY LEJTŐS, MÉLYUTAS TERÜLETEN
M 1:120



MINTAKERESZTSZELVÉNY LEJTŐS, MÉLYUTAS TERÜLETEN
M 1:120

Szálláshely létesítése

A HÉSZ 20/A. § (1) bekezdése szerinti szállás jellegű rendeltetések		Az övezetet meghatározó területfelhasználás											
		Ln <i>nagyvárosi lakóterület</i>	Lk <i>kisvárosi lakóterület</i>	Lke <i>kertvárosi lakóterület</i>	Lf <i>falusias lakóterület</i>	Üh <i>Üdülőtérület</i>	Vt <i>település központi vegyes terület</i>	Vi <i>intézményi terület</i>	Gks <i>kereskedelmi, szolgáltató terület</i>	K-Sp, K-St <i>Jelentős zöldfelületű különleges intézményi terület</i>	K-Eü <i>Egészségügyi különleges terület</i>	K-I <i>Idegenforgalmi különleges terület</i>	Kb-I <i>Idegenforgalmi különleges beépítésre nem szánt terület</i>
a	a) szálloda	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-	+	-
a	b) panzió	-	+	+	-	-	+	+	-	+	-	+	-
a	e) magánszálláshely	+	+	+	-	+	+	+	-	-	-	+	-
b	a) üdülő (villa, gyermeküdülő, gyermek- és ifjúsági üdülő)	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	+
b	b) gyermek- és ifjúsági tábor	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	+	+
b	c) sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-
c	a) ápolást, gondozást nyújtó létesítmény	+	+	+	-	-	+	+	-	-	+	-	-
c	b) hajléktalanszálló	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-
„+” létesíthető „-” nem létesíthető „*” HÉSZ 35. § (4) szerint													

70 A 9. mellékletet a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdése iktatta be.