



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. év február hónap 10. napi ülésére

**Szám:** 12/39-2/2015.  
**Tárgy:** Vác, 5165 és 5206 hrsz-ú ingatlanokkal  
kapcsolatos terület elidegenítés.  
**Melléklet:**

- kérelem
- vázrajz
- közútkezelői nyilatkozat

**Előterjesztő:** **Espár Péter mb. osztályvezető**  
**Készítette:** Posta Botond műszaki ügyintéző  
**Előadó:** Posta Botond műszaki ügyintéző

**Előzmény/korábbi döntés:** –

**Terjedelem:** 5 oldal

**Bizottsági tárgyalások:** -

**Döntéshozatal módja:** *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*  
*egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)*

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva:** Jogi Osztály

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre  
megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

**Véleményezésre  
megkapta:** Pető Tibor alpolgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Váci Útépítő Kft. nevében Gembolya József a mellékelt kérelemmel fordult a Műszaki Osztályhoz, melyben a váci 5206 hrsz-ú önkormányzati vízfolyásból 4380 m<sup>2</sup> terület megvásárlását kéri. A megosztásra kerülő földrészleten a vállalkozásához szükséges alapanyagokat, berendezéseket kívánja tárolni. A közterületi ingatlanrészért a készülő értékbecslésnek megfelelő négyzetméterenkénti árat lehet megfizetni. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással és az adás-vétellel járó összes költségeket vállalja. Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. február 03.

*Tisztelettel:*

  
**Espar Péter**  
*mb. osztályvezető*

### ***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az 5206 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból a 4380 m<sup>2</sup>-es rész eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az 5206 hrsz-ú, kivett vízfolyás megnevezésű földrészlet egy részének a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

**Határidő:** 2015. márciusi Kt. ülés.

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

Vác Város Önkormányzata  
részére

2600 Vác  
Március 15. tér 11.

Ikt.sz.: K/529/2014

Ügyintéző: Gembolya József

Telefon: 30/9226-306

Fax: 27-303-695

Tárgy: Tájékoztatás kérése.

PB VÁCI POLGÁRMESTERI  
ELNÖKSÉG

12.17

BT

2014 DEC 17.

12/730/2014

Helyszín:

Dátum:

PB

### Tisztelt Önkormányzat!

A Váci Útéptő Kft. nevében szeretnék érdeklődni, az információink szerint Önkormányzati tulajdonban lévő 5206 Hrsz.-ú belterületi ingatlan megvásárlásának lehetőségéről!

Vállalkozásunk életében bekövetkezett változások miatt keresünk, Vácon vagy annak külterületén, közepes méretű, kedvező adottságú ingatlant.

Ezért tisztelettel kérem tájékoztatásuk megküldését, hogy megvásárolható-e az ingatlan, és ha igen, akkor milyen módon és feltételekkel!

Segítő együttműködésüket előre is megköszönve.

Vác, 2014. december 11.

Tisztelettel:

**Váci Útéptő Kft.**  
2600 Vác, Rákóczi út 20.  
Adószám: 23099742-2-13  
BBR: 10103898-08897500-01003002

**Gembolya József**  
ügyvezető



Iktató szám: 12/39 - 1/2015.

Hiv. szám: -

Előadó: Posta Botond vagyonynyilvántartó  
Műszaki Osztály - Főmérnöki Iroda

Telefon: 27/513-489

Tárgy: Tulajdonosi és közútkezelői  
hozzájárulás

Melléklet: Változási vázrajz

**Váci Útépitő Kft.**  
**Gembolya József ügyvezető részére**

Vác

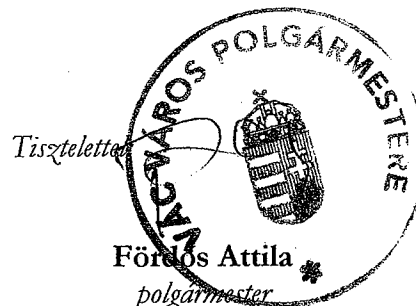
Rákóczi út 20.

2600

A Váci Útépitő Kft. megbízásából elkészített „Változási vázrajz az 5165, 5206 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről ” tárgyú, 2014. november 30-i keltű rajz szerint megosztáshoz, határrendezéshez az alábbi tulajdonosi és közútkezelői nyilatkozatot adjuk:

- 1.) A tervezett megosztás a Helyi Építési Szabályzattal nem ellentétes.
- 2.) Az 5165, 5206 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatunkat a területek határrendezéséhez megadjuk.
- 3.) Az 5207 hrsz.-ra vonatkozó helyi közútkezelői hozzájárulásunkat az adás-vételi eljárással kapcsolatosan megadjuk, a végleges közútkezelői nyilatkozat kiadásához a kivitelezéshez szükséges műszaki terv alapján járunk hozzá.

Vác, 2015. január 13.



Tisztelettel

Fördősi Attila  
 polgármester

**Ingtalanrendező Bt.**  
2600 Vác, Kosdi u. 18.  
Munka száma: 30/2014

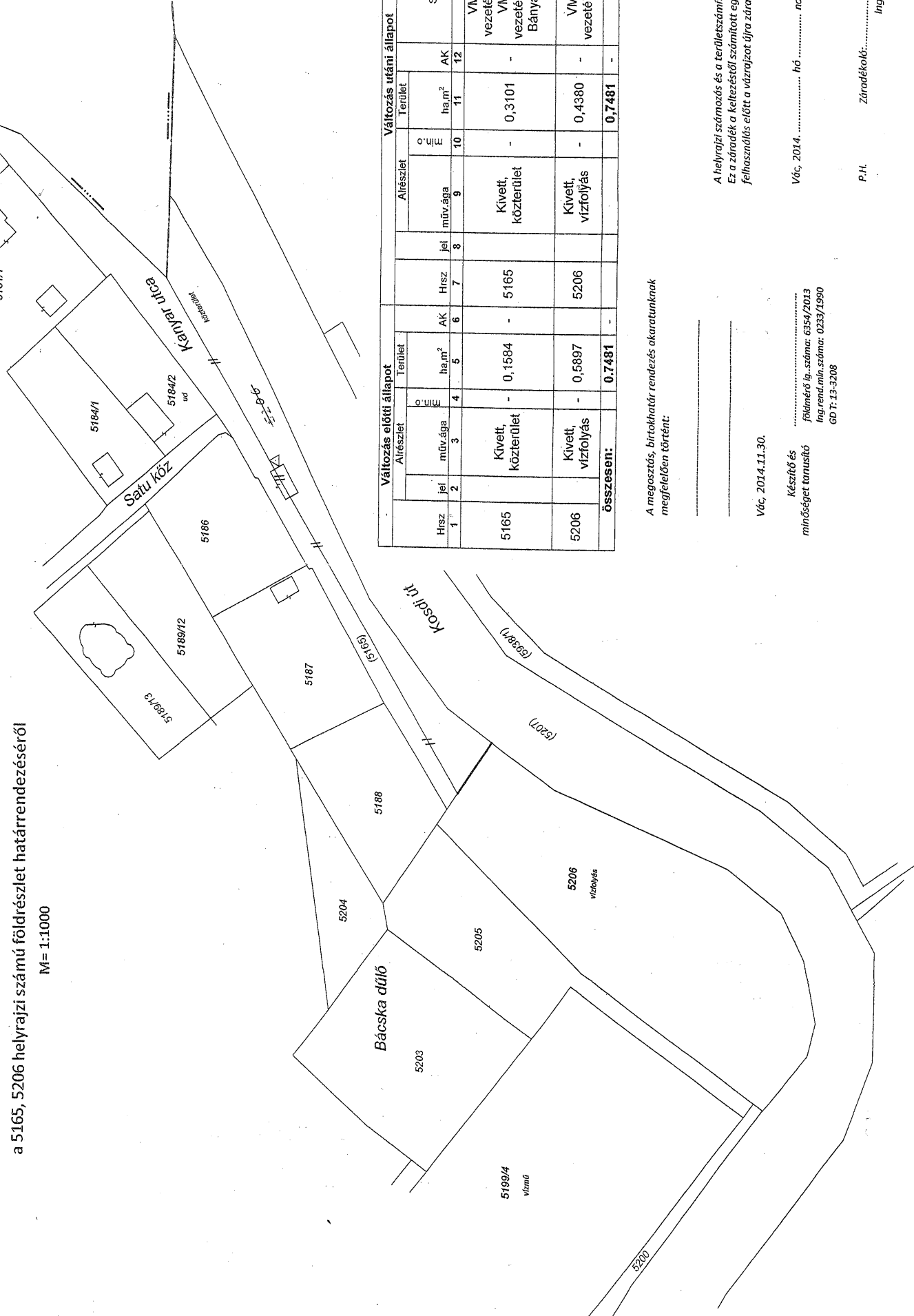
Vác  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2 - 970 /2014

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5165, 5206 helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről

M= 1:1000



Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Még/egyz.					
Hrsz.	jel	Alfésztlet	Terület ha,m <sup>2</sup> Mn.o	Hrsz.	jel	Alfésztlet	Terület ha,m <sup>2</sup> Mn.o						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5165		Kivett, közterület	-	0,1584	-	5165		Kivett, közterület	-	0,3101	-		VMB-37/2011 0,4 KV-os vezetékjog ELMŰ javára 198m <sup>2</sup> VMB-72/2009 35 KV-os vezetékjog ELMŰ javára 991m <sup>2</sup> Bányaszolgalmi jog 20 m <sup>2</sup> -en TIGÁZ RT javára
5206		Kivett, vízfolyás	-	0,5897		5206		Kivett, vízfolyás	-	0,4380	-		VMB-37/2011 0,4 KV-os vezetékjog ELMŰ javára 121m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>				<b>0,7481</b>						<b>0,7481</b>			

A megosztás, birtokhatár rendezés akaratunknak  
megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi  
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Vác, 2014.11.30.

Készítő és  
minőségét tanúsító  
földmérő fg.-száma: 6354/2013  
Ing.rend.min.szám: 0233/1990  
GD T: 13-3208

Vác, 2014. .... hó ..... nap

P.H. Záradékoló: .....  
Ing.rend.min.szám: .....