

a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről

Vác Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján - figyelemmel az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 42 §-ban foglaltakra - a város gépjármű parkolási feltételeinek megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására irányuló szabályokat az alábbiak szerint rendezi.

1. §

A rendelet célja, hogy Vác Város közigazgatási területén -az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott – az építmény, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű parkoló- mennyiség elhelyezési lehetőségét, létesítését a helyi építési szabályzatáról szóló rendelete (továbbiakban: HÉSZ), a településkép védelméről szóló rendelet (továbbiakban: TKR) és a helyi sajátosságok figyelembevételével biztosítsa.

2. §

(1) (1) Jelen rendeletben használt fogalmak és értelmezésük:

- a) Belváros és kijelölt környezete: 2. sz melléklet szerint kijelölt terület.
- b) Gépjármű: olyan jármű, amelyet beépített erőgép hajt. A mezőgazdasági vontató, a lassú jármű, a segédmotoros kerékpár és a villamos azonban nem minősül gépjárműnek.

3. §

(1) (1) A rendelet hatálya kiterjed Vác város közigazgatási területén új építmények létesítése, meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetés módosítása, valamint minden olyan további építési és rendeltetésmód-változtatási tevékenység, amely gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.

4. §

(1) A hatóság köteles a kérelemre vagy hivatalból tudomására jutott tények alapján indult eljárása során vizsgálni az előírt gépjármű parkolók (várákózhelyek) kialakításának módját és lehetőségét.

(2) Az építtető járműtároló, parkoló- és rakodóhelyeket (a továbbiakban: parkoló) a gépjármű - elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenység használatbavételi engedély kiadásáig, használatbavétel tudomásulvételéig, egyszerű bejelentéssel épült épület esetén az épület használatát lehetővé tevő hatósági bizonyítvány kiadásáig, vagy a rendeltetésmód megváltoztatása időpontjáig köteles elkészíteni.

(3) Rendeltetésmód megváltoztatásának tudomásul vételi, valamint a fennmaradási engedély kiadásának feltétele az előírt számú parkolók meglétének igazolása.

5. §¹

¹ Módosította a 45/2020.(VIII.28.) sz. önkormányzati rendelet

(1) Az építmény rendeltetésszerű használatához az OTÉK és a HÉSZ szerint előírt mennyiségű és fajtájú parkolót, gépjárműtároló helyiséget, illetve rakodóhelyeket az építményhez tartozó telken, területen vagy építményben kell biztosítani.

(2) A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő, a HÉSZ további előírásai szerint. Az előírt férőhelyeket egész számban, felfelé kerekítéssel kell biztosítani.

(3) Gépi eszköz alkalmazása esetén a tervdokumentációban szerepeltetni kell a tervezett gépi eszköz műszaki paramétereit, helyigényét, illetve a használatbavételkor vagy az épület felépítését igazoló hatósági bizonyítvány kiadásakor igazolni szükséges az illetékes hatóságnak a gépi eszköz rendelkezésre állását.

(4) A város területén a gépi eszközök közül csak azok alkalmazhatóak, melyeknél a gépjárművek be- és kiállása egymástól függetlenül, külön-külön is megoldható.”

6. §²

(1)³ Amennyiben az építményhez tartozó építési telken nem, vagy csak részben oldható meg a gépjárműparkolók kialakítása, ezen kötelezettséget - engedély birtokában - az ingatlan közterületi bejárójától számított 1000 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakításával lehet teljesíteni.

(2)⁴ Az ehhez szükséges 1. melléklet szerinti kérelmet a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához kell benyújtani, amely szervezeti egység a főépítésszel egyeztetve kijelöli a parkolóhelyek kialakítására alkalmas közterületet.

(3) Az alkalmas közterület kijelöléséről a Bizottság dönt, döntésében meghatározza a parkoló pontos méretét, kialakításának és megjelenésének módját is. A Bizottság engedélye nem pótolja a más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettségét.

(4) A közterületen létesített parkoló, mint közparkoló az önkormányzat vagyonának része, melyről a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya vezet nyilvántartást.

7. §

(1) Abban az esetben, ha a parkolók sem az építmény területén és telkén, sem pedig - külön engedély alapján - közterületen nem valósíthatók meg, úgy az építető a hiányként mutatkozó számú parkolóhelyeket - az 1. számú melléklet szerinti kérelemben történő erre vonatkozó kifejezett nyilatkozata szerint - az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján - díj fizetése ellenében - megválthatja. Az önkormányzat nevében a megállapodást a polgármester köti meg. Építési telkenként legfeljebb 2 (kettő) parkolóhely váltható meg.

(2) A beruházó a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni.

(3) A megváltási díj mértéke parkoló helyenként 1.000.000.- forint + ÁFA.

2 Módosította a 45/2020. (VIII.28.) sz. önkormányzati rendelet

3 Módosította a 15/2021. (III.22.) sz. önkormányzati rendelet

4 Módosította a 15/2021. (III.22.) sz. önkormányzati rendelet

(4) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összegeket külön kell kezelni és az csak parkolóhelyek építésére, fejlesztésére használható fel.

(5) A polgármester természetes személy építető kérelme esetén engedélyezheti a megváltási díj legfeljebb 6 (hat) havi részletekben történő megfizetését is.

(6)⁵ A gépjármű elhelyezésre kötelezett, amennyiben a megvalósítandó parkolóhelyeket igénylő építési tevékenységet nem kezdi meg és nyilatkozik arról, hogy nem valósítja meg, a befizetett összeget a befizetéstől számított 1 éven belül visszaigényelheti. Visszaigénylés esetén az (1) bekezdésben megkötött megállapodás megszüntetése szükséges, melynek megszűnését követő 30 napon belül az önkormányzat köteles visszafizetni a befizetett összeget.

8. §

(1) A gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesíthető a tervezett tevékenység helyszínének (uralkodó telek) a közterületi bejárájától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető szolgálo telekre történő telki szolgálo ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével.

(2)⁶ A szolgálo telken a hatályos szabályok szerint előírt nagyságú és az uralkodó telken tervezett rendeltetésnek megfelelő számú parkolóhelyek kialakítása szükséges. A telek megfelelését a tervezett parkolókat is ábrázoló helyszínrajzzal és a beépítési paraméterek kimutatásával szükséges igazolni

9. §

(1) A jogszabályban és a hatósági határozatban előírt parkoló szám pénzben történő megváltását nem lehet alkalmazni a beépítetlen ingatlanok beépítésével keletkező új épületek és építmények esetében, valamint abban az esetben ha az új épület vagy építmény építése érdekében a meglévőt részben, vagy teljes egészében elbontották.

(2)⁷ A belváros és kijelölt környezetében található építési telkeken tervezett építési vagy rendeltetismód megváltoztatási tevékenység esetében a 8. § szerinti telki szolgálokat nem lehet alkalmazni.

(3)⁸ Meglévő épületek bővítésénél, átalakításánál, rendeltetismódosításánál a parkolómérleg számítás során „szerzett joron” meglévő parkolókat igazolni szükséges. Az igazolás történhet:

- a) az érintett telken, a vonatkozó előírások betartása mellett, vagy
- b) a 6. § szerinti megváltott közterületen 1000 m-en belül, vagy
- c) a 7. § szerinti megváltási díj ellenében.

10. §

(1) E rendelet a kihirdetését követően napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult olyan eljárásokban kell alkalmazni, melyek új építmények létesítésére, meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetés módosítására irányulnak, valamint minden olyan további építési tevékenységre, amely gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.

5 Módosította a 45/2020. (VIII.28.) sz. önkormányzati rendelet

6 Módosította a 45/2020. (VIII.28.) sz. önkormányzati rendelet

7 Módosította a 15/2021. (III.22.) sz. önkormányzati rendelet

8 Módosította a 15/2021. (III.22.) sz. önkormányzati rendelet

(3) Hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város gépjármű elhelyezésifeltételeinek elősegítéséről szóló 45/2001.(XII.14.) számú önkormányzati rendelet.

(4) A kihirdetésről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

A másolat hiteles.

Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2022. február 16-án) megtörtént.


dr. Zsida Szilvia
jegyző



(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Váci Polgármesteri Hivatal 2600 Vác Március 15. tér 11.	3.000,- Ft illetékbélyeg helye
---	-----------------------------------

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség esetén a parkolóhely kijelölése iránti

K É R E L E M

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve: Telefon:
Cím/székhely:
Cégjegyzék száma: Adóigazgatási azonosító száma:
Aláírássra jogosult:

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve: Telefon:
Lakcíme:
Születési hely és idő:
Anyja neve: Adóigazgatási azonosító száma:
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:

Magánszemélyek esetében:

Igénylő neve: Telefon:
Lakcíme:
Születési hely és idő:
Anyja neve: Adóigazgatási azonosító száma:

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:

Vác, utca/út házszám
..... hrsz.

A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:

Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbeni megváltást:

Igen

Nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

Vác, 20..... hó napján

.....
kérelmező aláírása

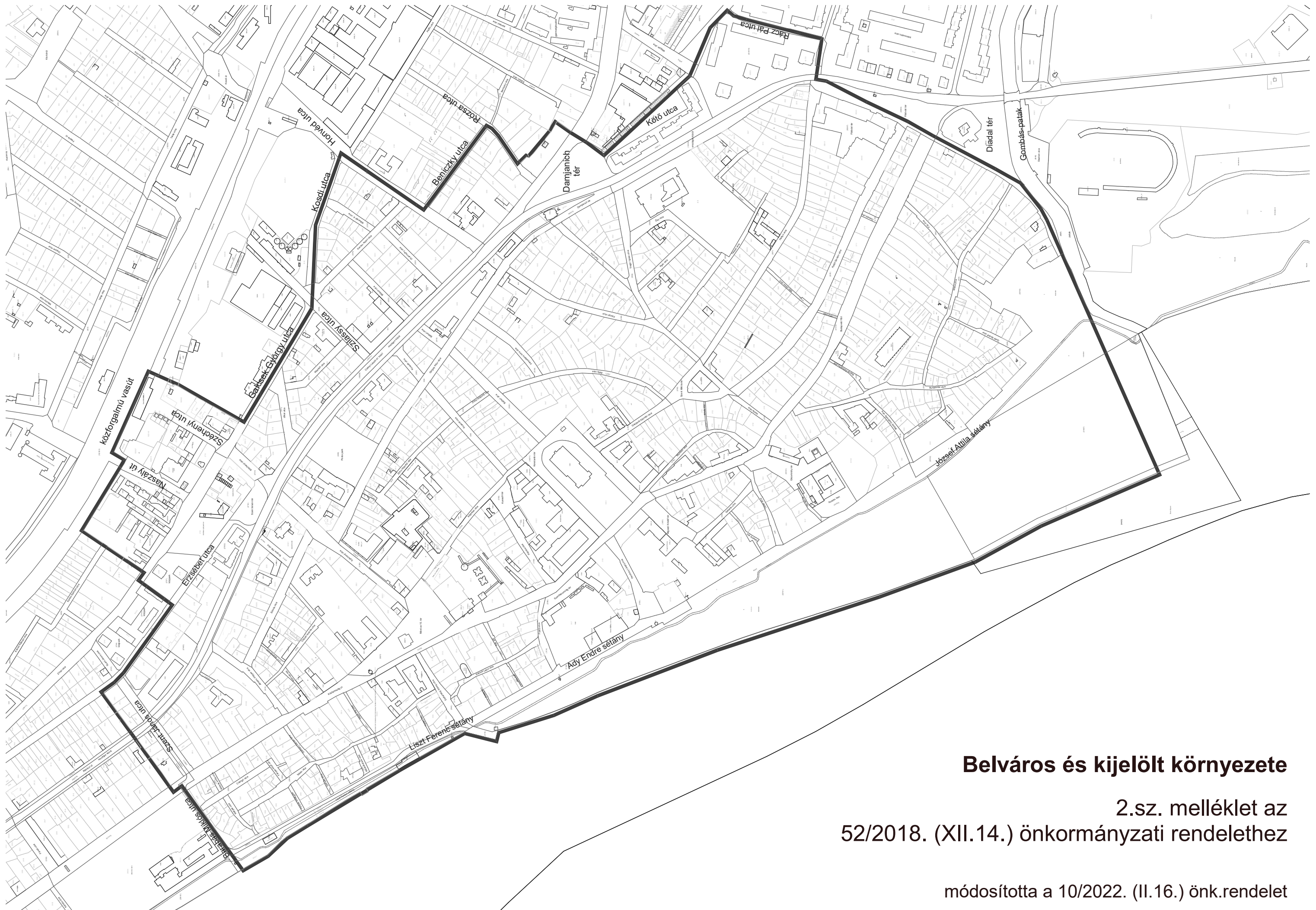
A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M = 1:1000 vagy M = 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.
3. Eljárási illeték befizetéséről szóló igazolást.

(A melléklet szövegét a(z) Belváros és kijelölt környezete-mód-térkép-2022_01.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

9

⁹ A 2. melléklet a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.



Belváros és kijelölt környezete

2.sz. melléklet az
52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

módosította a 10/2022. (II.16.) önk.rendelet