

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) rendeletének módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42 § 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérbeadói jogok gyakorlása során a lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, felügyeletével, éves felülvizsgálatával kapcsolatos feladatokat, illetve a lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. A bérleti szerződések előkészítése és a megkötése a Váci Városfejlesztő Kft. feladata.”

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A pályázat benyújtásának módja:)*

- „a) személyesen a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegén,
- b) postán a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegének címére.”

**3. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szervezett csere igényekről a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege nyilvántartást vezet.”

**4. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakbér, külön szolgáltatási díj tekintetében fennálló hátralék rendezése érdekében 100.000 Ft-ig (azaz százezer forintig), a Váci Városfejlesztő Kft., 100.000 Ft (azaz százezer forint) felett az Emberi Kapcsolatok Bizottsága jóváhagyása alapján a Váci Városfejlesztő Kft., bérelővel megállapodást köthet a hátralék részletekben történő megfizetéséről, illetve dönt a hátralék elengedéséről,

kamatkedvezmény nyújtásáról. A megállapodás-tervezeteket a Váci Városfejlesztő Kft. készíti elő, és terjeszti be az Emberi Kapcsolatok Bizottsága elé.”

## 5. §

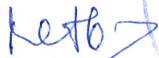
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

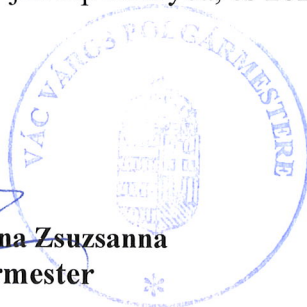
„(2) Ha az elővásárlási jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, az ajánlatot elfogadó írásos nyilatkozatának az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül kell az Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasághoz megérkeznie. A határidő jogvesztő.”

## 6. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba, és 2024. február 2-án hatályát veszti.

Vác, 2023. december 13.

  
**Matkovich Ilona-Zsuzsanna**  
polgármester



  
**dr. Zsido Szilvia**  
jegyző



Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének indokolása

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) rendeletének módosításáról**

**Részletes indokolás**

**Az 1–6. §-hoz**

Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok egy kézben történő összpontosítása céljából szükséges a módosítás.