



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2019. év január hónap 14. napi ülésére

Szám: 12/ 208 – 10/2018.  
Tárgy: Vác 5679 és 5676/2 hrsz.-ú területek határrendezése  
Melléklet: jogerős telekalakítási határozat, vázrajz

Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető  
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2019. január 14-én

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző


Véleményezésre  
megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Nincs / az alábbi:

**Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!**

Önkormányzatunk az 5676/2 hrsz.-ú, Bolgár utcában lévő önkormányzati tulajdonú földrészleten szociális lakó „faházak” telepítését tervezte. A kivitelezéshez – mely idő közben abbamaradt – a HÉSZ előírásainak megfelelő területet kellett kialakítani. A változási vázrajz elkészült a telekalakítási eljárás lezajlott 800.256/2018 földhivatali iktatószámmon. Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges a tulajdonos önkormányzat testületi döntése. Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2019. január 07.

Tisztelettel:  Magos Attila  
osztályvezető

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 5679, 5676/2 hrsz.-ú önkormányzati földterületek határrendezését a mellékelt változási vázrajznak megfelelően.

**Határidő:** 2019. januári Kt. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

Pest Megyei Kormányhivatal  
Váci Járási Hivatala  
Földhivatali Osztály  
A döntés jogerős. 2018 DEC 10.  
20.....év.....hó.....nap  
Vác, 20.....év.....hó.....nap  
\* ügyintéző

Ügyiratszám: 800.256/2018.

Ügyintéző: Laukó Éva

Telefon: 2627 mellék

Tárgy: Vác Város Önkormányzat kérelmére Vác

Város 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek

telekalakítása

### Határozat

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) kérelmére a – 452/18. szám alatt záradékolt, Szecsődi Erzsébet Katalin földmérő által készített 11-THR/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján Vác város 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek

#### telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.

Változás előtt:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
5679	közút	0.7098
5676/2	beépítetlen terület	0.1218
<b>Összesen:</b>		<b>0.8316 ha</b>

Változás után:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
5679	közút	0.7151
5676/2	beépítetlen terület	0.1165
<b>Összesen:</b>		<b>0.8316 ha</b>

Szakhatósági állásfoglalásában Szob város Önkormányzat Jegyzője (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) K/932-2/2018. számon a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály építésügyi Osztálya PE/EH/00618-2/2018 számú kijelölő végzésében az eljárásra kijelölt szakhatóságként az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta: a Vác 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek telekalakításához – Szecsődi Erzsébet Katalin földmérő által 11-THR/2018. munkaszámon elkészített, változási vázrajz alapján - kikötés nélkül hozzájárult.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) UT/1303/1/2018. számon az alábbi véleményt adta. A tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és útügyi érdeket nem sért.

- „A Vác 5679 hrsz.-ú ingatlant kivett, helyi közútként kell lejegyezni.”

A telekalakítási engedély a jogerössé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **bejegyzési okirat** (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által **aláírt** – földhivatal által záradékolt – **vázrajz** is szükséges. E jogszabályi feltételek teljesülése hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja.

**Tájékoztatom továbbá a kérelmezőt, hogy a telekalakítással érintett ingatlanon villamosenergia vezetékjog, használati jog vagy szolgalmi jog szerepel bejegyzettként, a 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 5.§ (8) bekezdése értelmében a változási vázrajzot a vezetékjogi jogosulttal ellenjegyeztetnie kell, az ellenjegyzett vázrajz benyújtása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges.**

Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályához címzett, de a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet benyújtáskor a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. Fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be. Az átutalás fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kérelemben megjelölt ingatlan fekvése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi- számát.

### INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15 tér 11.) a Vác város 5679, 5676/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Vác 5679, 5676/2 hrsz. telekhatár rendezését kérte.

Szakhatósági állásfoglalásában Szob város Önkormányzat Jegyzője (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) K/932-2/2018. számon a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály építésügyi Osztálya PE/EH/00618-2/2018 számú kijelölő végzésében az eljárásra kijelölt szakhatóságként az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta: a Vác 5679, 5676/2 hrsz.-ú földrészletek telekalakításához – Szecsődi Erzsébet Katalin földmérő által 11-THR/2018. munkaszámon elkészített, változási vázrajz alapján - kikötés nélkül hozzájárult.

*„A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás nem ellentétes Vác Város Önkormányzatának 30/2017. (XI.24.) számú rendeletében elfogadott hatályos Helyi Építési Szabályzatával.”*

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) UT/1303/1/2018. számon az alábbi véleményt adta. A tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és útügyi érdeket nem sért.

- *„A Vác 5679 hrsz.-ú ingatlant kivett, helyi közútként kell lejegyezni.”*

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: AKR) 116 § (1) bekezdés alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM. rendelet 1. § (3) alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3§ (1) bekezdése, illetékességét a kormányrendelet 3. § (3) c) pontja és 1. sz. melléklete határozta meg.

Vác, 2018. november 19.

**Dr. Maruszki Gábor járási hivatalvezető**

nevében és megbízásából:

  
**Dr. Kiss Arnold**  
osztályvezető

Szecsődi Erzsébet Katalin EV.  
2600 Vác, Körvélyes dűlő 20227/2.  
Munka száma: 11-THR/2018

SZECŐDI ERZSÉBET KATALIN  
2600 Vác, Körvélyes dűlő 20227/2.  
Adószáma: 68769978-1-33  
Nyilvántartási száma: 52226779  
Egyéni vállalkozó, kisadózó

Vác  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2/308/2018

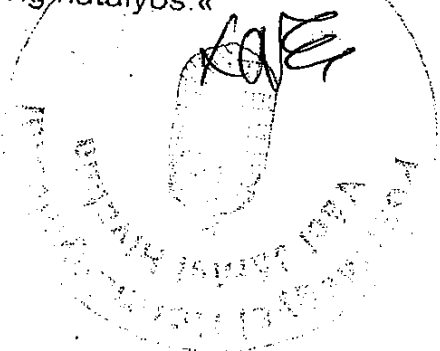
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az (5679) és 5676/2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000

»A telekalakítást a 20256/2018 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.«

2018 DEC 10.



Címkoordináta		
Psz	Y	X
1	657432	268424

45218  
(54518)



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(5679)		kivett, közút		0.7098	-	(5679)		kivett, közút		0.7151	-	III./4. 51002/2011.12.15 Vezetékjog 425 m <sup>2</sup> területre VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték javára ELMŰ Hálózati Kft. BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74	
5676/2		kivett, beépítetlen terület		0.1218	-	5676/2		kivett, beépítetlen terület		0.1165	-		
<b>Összesen:</b>				<b>0.8316</b>	-					<b>0.8316</b>	-		

Vác, 2018.04.09.

A birtokhatár rendezés  
akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék  
a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás  
előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2018-06-05

Vác, 2018. .... hó ..... nap

Készítő Szecsődi Erzsébet Katalin  
és minőséget tanúsító: .....

földmérő ig.sz. száma: 6326/2013

ing.rend. min.sz. száma: 2176/2010

szakszteri szakmérnök

FM:6326/2013; Ing.r.:2176/2010; GD-T:13-13780

2600 Vác, Körvélyes dűlő 20227/2



Záradékoló: .....  
Ing.rend.min.sz. száma: 2176/2010

M= 1:2000

