

**EGYEDI KÉRELMEK A TSZT. 9. ÉS HÉSZ 8. MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

**ELÍRÁSOK, PONTOSÍTÁSOK**

Ssz.	Kérelmező	Tárgy	Megjegyzés	SZT
1. (33.)	Főmérnöki Iroda	Batthyányi Lajos tér elhelyezése 2x (Avar utcánál a jó)	Javaslom javítani!	SZT-32.
2. (35.)	Főépítész	6407 hrsz. nincs feltüntetve a Bej köz	Javaslom javítani!	SZT-29.
3. (36.)	Főépítész	Árok utca - Árok sor elnevezés helyesbítés	Javaslom javítani!	SZT-24.
4. (38.)	Főépítész	15031 hrsz. közút jelölés hibás (Nyulas)	Javaslom javítani!	SZT-10.
5. (67.)	Főépítész	Lke-Sz-ről Lke-4 (Bácska utca keleti oldal)	Javaslom javítani!	SZT-25.
6. (69.)	Főépítész	78.§ törlése	Javaslom javítani!	HÉSZ
7. (77.)	Építési Osztály	Kilátáskúp értelmezése	Javaslom megfogalmazni	HÉSZ
8. (93.)	Építési Osztály	Rajzi pontosítás	Javaslom javítani!	SZT-32.
9. (97.)	Építési Osztály	VRHT – törlése	Javaslom javítani!	HÉSZ
10. (104.)	Főépítész	Múzeum utca Vk övezet tovább van jelölve 2 db ingatlanal, zártosú beépítések vannak	Javaslom javítani!	SZT-28.
11. (107.)	Építési Osztály	Görög köz épület áll ott	Javaslom javítani!	SZT-
12. (138.)	Bartók György	5926/4, 5927/5, 5932 Buzogány utca	Javaslom javítani!	SZT-25
13. (157.)	Főépítész	Óberlander Endre tér helyett Óberlander feltüntetése	Javaslom javítani!	SZT-25



33

Mau

Lke-2

Mau

Vm

Mau

Mau

Lke-1

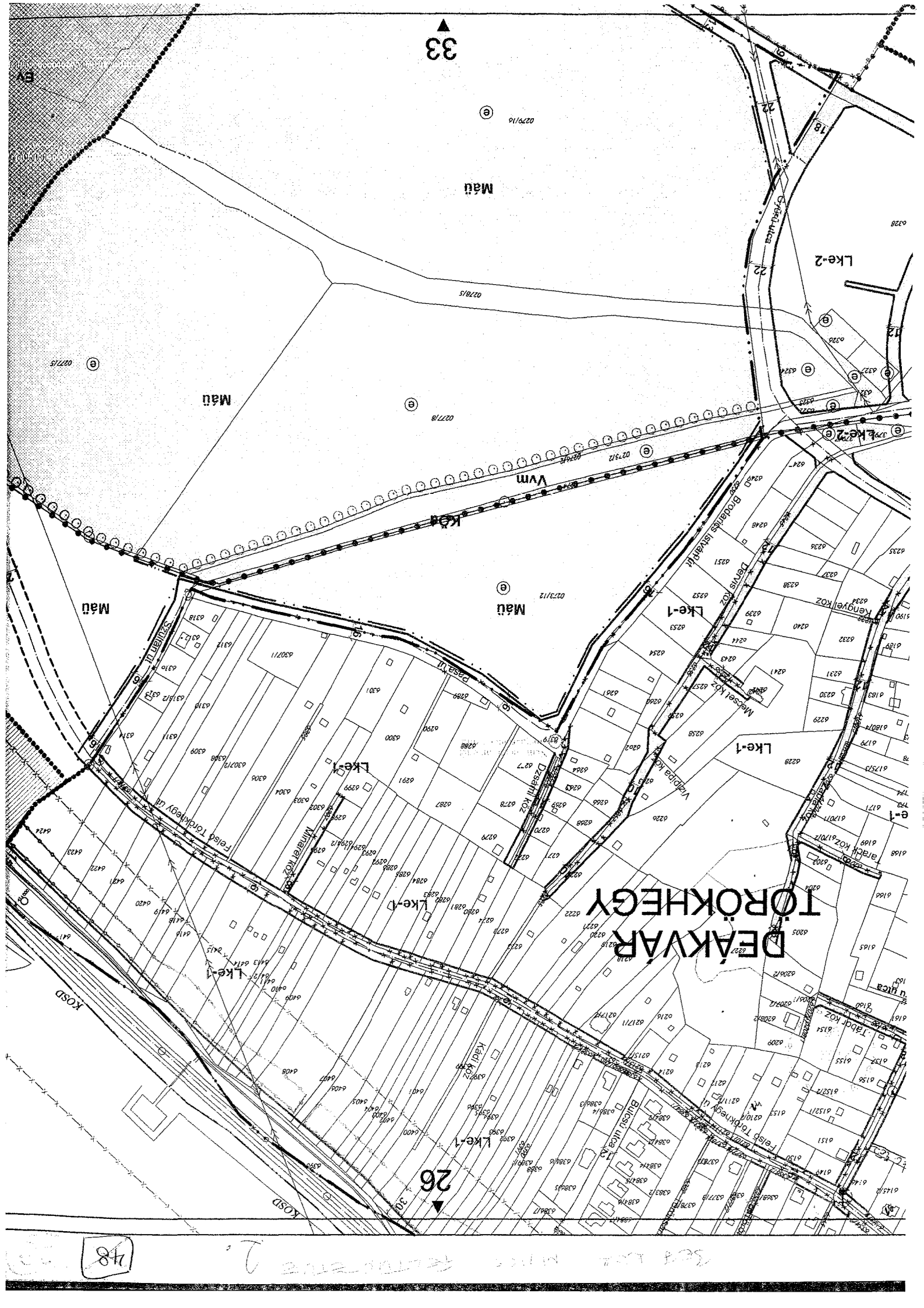
Lke-1

DEÁKVÁR  
TÖRÖKHÉGY

26

48

Handwritten notes at the bottom of the page.

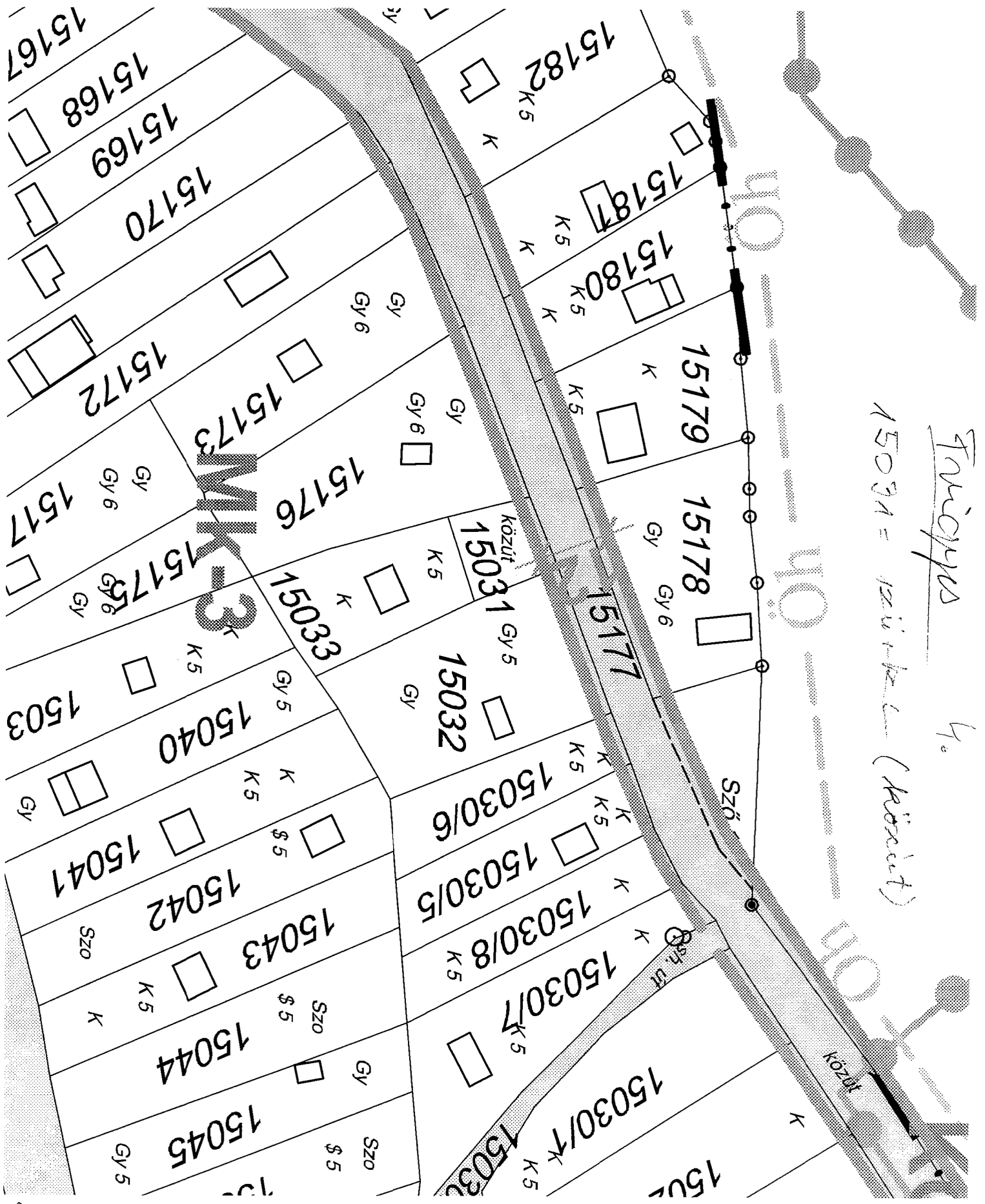




Füvészkert 4.

15031 = szőlő (közút)

152  
4/5



SZT 9

Művi és természetvédelmi elemek	Meglévő	Tervezett
Műemléki jelentőségű terület határa		
Műemléki környezet határa, illetve egyedi műemlékek egyedi műemléki környezetére illetve a Belvárosban a műemlék építmény, szobor védeltség, tervezett műemlék		
Műemlék és telke, illetve ideiglenes műemléki környezet, tervezett műemlék		
Műemlék építmény, szobor		
Nyilvánított, illetve védett leldőhely jelkének lehatárolása		
Védett régészeti leldőhely, azonosító szám (KÖH, ill. Mrt 9.)		
Nyilvánított régészeti leldőhely, azonosító szám (KÖH, ill. Mrt 9.)		
A vártal feltárt, és feltételezett nyomvonal		
Régészeti érdekl terület		
Védett helyi művi érték		
Helyi művi érték (feszülletek, képoszlopok)		
Utcakepi védelem		
Településképvédelmi terület		
Zöldterület - közpark, közert		
Jelentős zöldfelületű különleges terület (temető, sportpály)		
Természetközeli terület		
Beürelt erdsült terület		
Fásított erdsült terület		
Meglévő, megártásra javasolt fas növényállomány		
Megártásra javasolt terület a volt Esze Tamás lakrtanya és a volt Senior területen		
Bontandó épület		
Duna-Ipoly Nemzeti Park határa		
Nyugat - Cserháti Tájvédelmi közert határa		
Országos ökológiai hálózathoz tartozó terület határa		
Helyi természetvédelmi Terület		
Kiadópont, a kiadásvédelem helye a pont helyének megjelölésével és annak magassági adatával (Btm), a kiadás irányával, a kiadási fok meghatározásával		
Védendő rálátás, a látványvédelem helye		
Országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár, forrás stb...)		
Védett fa, fasor		
Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület		

Tájékozató elemek	Meglévő	Tervezett
A MÁV állomás atri gépjárműparkolási lehetőség a megközelítés irányával		
A MÁV állomás atri gépjárműparkoló gyalogos kijárási irány, távlati gyalogos aluljáró		
A gazdasági kiszolgálás irány		
Parkolási szánt terület a megközelítési irányával		
Kórház területen		
Arvzvédelmi védmtű javasolt nyomvonal		
Tetőkert		
Beültetési kötelezettség, és többszintes telepítendő zöldszint (5m-es oldalkert esetén 4,5m, 6m-es elő- és oldalkert esetén 5,5m széles zöldszint)		
Fa és cserjesor beültetési kötelezettség		
Fasor beültetési kötelezettség		
Beültetési kötelezettség a beépítés határáig		
Fásítás, fasor a beépítés határáig		
Rekultiválendő árok		

Kötelező szabályozási elemek	Meglévő	Tervezett
Közigazgatási terület határa		
Belterületi határa		
Szabályozási vonal		
Terepszint atri szabályozási vonal		
Beépítésre szánt terület határa külterületen		
Megszüntetőjel		
Építési övezet, övezet rövidített jele		
Építési övezet, övezet határ		
Építési övezet, övezet rövidített jele		
Építési hely		
Elsődleges építési hely a főfunkció elhelyezéséhez		
(a Déli Kereskedelmi Központ területén)		
Másodlagos építési hely a fő funkciók összekötéséhez		
(a Déli Kereskedelmi Központ területén)		
Építési hely a gazdasági kiszolgálás elkerüti		
(a Déli Kereskedelmi Központ területén)		
Kereskedelmi központ területén)		
Egyéb építési hely a kiegészítő funkciók elhelyezéséhez (esztető, vendéglátás, stb.) (a Déli Kereskedelmi Központ területén)		
Üzemanagától állomás építési helye		
(a Déli Kereskedelmi Központ területén)		
(a Déli Kereskedelmi Központ területén)		
Futóút feljlesztéshez kötött építési hely a komplex csomópont környezetben		
Építési vonal		
Gyalogos elsöbbségű közlekedési terület		
Vegyes használatú közlekedési terület		
Köztérület felrti beépítés építési helye és az összekaplırthetőség irány		
Önálló gyalogút (terepszint)		
Önálló gyalogút (terepszint alatt)		
Fásított gépjárműparkoló		
P+R parkoló és a férőhelyek száma		
Kötelező fásítás		
Építési övezeten belüli közhasználatra megnyitott zöldfelület, fásított városi tér		
Talajvédelmi célú kötözö zöldfelület		
VRHT - Városrendezési hatástanulmány terület lehatárolása		
VRHT - Városrendezési hatástanulmány terület lehatárolása		
Nem beépíthető, csak kerthelység kialakítására igénybevehető terület		
Érdő		
Elővásárlási joggal terhelt telek		
A telekalkítás feltétele a terület árnymenetvesztése		
Kármentesítendő terület lehatárolása (Mána-liget területén)		
Felhasználás előtt ellenőrző talajvizvizsgálat szükséges (Mána-liget területén)		

Irányadó szabályozási elemek	Meglévő	Tervezett
Telkhatár		
Megszüntető jel		
Közhasználatra megnyitott magánterület		
Továbbtervezést igénylő szabályozási vonal		
Terepszint atri szabályozáshoz csatlakozó, terepszint alatt beépítés határvonal (terepszint alatt gazdasági kiszolgálás, parkológarázs)		
Támlal		

Jelmagyarázat a Szabályozási Tervhez



85





(597/5)

5980

5978/1 ud

5985

5992

(5994)

5995/1 sh. dt.

5991

5927/2 ud

5978/3

beepalten terulet

5984

5986

beepalten terulet

5927/3

5981

5987

5989

beepalten terulet

5927/4

5990

(5993)

beepalten terulet

5926/1

5988

5927/5 sh. dt.

5927/6 ud

beepalten terulet

5926/2

5925 ud

5927/1

5926/3

5934/2

5933/4

beepalten terulet

5924

5926/4 beepalten terulet

sh. dt. (5932)

5920

5926/5

beepalten terulet

5921

5923

5933/1

5922

5933/3

(5933/2)

5917

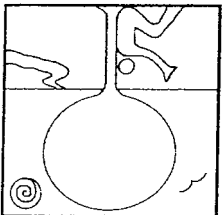
81

5



9/65/2013

15



Kertikon

tágra hangoltan

Kertikon Kft. 1094 Budapest, Bokreta u. 5. V/504.

tel.: + 36 20 386 16 63

email: [kertikon@kertikon.hu](mailto:kertikon@kertikon.hu)

[www.kertikon.hu](http://www.kertikon.hu)

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

2600 Vác, Oberlander Endre tér 1. – Naszály út 45.

A zsidó temető rekonstrukció és a Holokauszt emlékpark (hrsz.: 995/2) illetve az Oberlander tér, s a Naszály út menti közterület (hrsz.: 999)

KERTÉPÍTÉSZETI ÉS KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVEZÉS

A tervek a helyi és regionális zsidó hitközség rekonstrukciós szándékainak és különösen az állami szinten a 2014. évre kijelölt Holokauszt Emlékvé (a 70. évforduló) kapcsán aktuálissá váló, országos jelentőségű fejlesztések szakmai megalapozásának érdekében készülnek.  
A megvalósítandó temetőrekonstrukció és emlékpark létesítés egyidejűleg felveti a Naszály út és a temető közlekedési közterület rendezésének szükségességét is, ezért javasoljuk, hogy az összefüggő területeket egységben kezelve, komplex megközelítésben történjen a tervezés: kiterjedően a közterület felújításra is (ld. 5. old., 1.sz. melléklet).  
A tervezés (majd a megvalósítás) menetét célszerű a fejlesztés ünnepi, várhatóan 2014. áprilisi átadásához időzíteni.

Főbb fejlesztési szempontok:

- Időszerű, többre és a temetőbelsőn túlmutató felújítások
  - Műtbelli megemlékezések, ünnepségek méltó, reprezentatív helyszíne (Holokauszt áldozatok, a váci zsidó közösség helyi ill. történelmi jelentőségű alakjai: Oberlander, 48-asok, stb.)
  - A jelen emberét megszólítva teret engedni a közös és ápolandó értékeknek: elmenyiszerű tájékoztatás (tematikus kőrteszek), turisztika és népművelés (kultúrturnizmus helyi állomása, év közbeni programok) és ifjúságnévelés (osztálykirándulások, szabadidőni vetélkedők célponyjaként). Célszerű, hogy a megfelelő keretek között lényegében a mindenkori civil közösség tagjaira történjen jótékony hatás: tájékozottság, gondolkodásmód, aktivitás terén is – a megismert értékeknek ki-ki értéje, védelmezője és egyúttal a pozitív példák, örökség folytatója legyen.
  - A terület intenzívebb használatát, rendezvényeket segítő területkialakítás (szükséges környezetrendezés, parkolás, burkolatok, parkberendezések)
- Érdekes zsidó kultúrák (városok) rekreációs területei  
 településökönként is értékes zöldfelület: több szintes, dekoratív növényállomány, fasorok)