

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

## Vác Város Polgármestere

Napirend:

### ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. év január hónap 21. napi ülésére

Szám: 19/41-2/2020.  
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 6381 hrsz.-ú ingatlanon

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Matkovich Ilona polgármester  
Készítette: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: dr. Zsida Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Zoltán Hunor Csaba önálló bírósági végrehajtó Pantó Péter adós ellen megindult végrehajtási ügyben a 2600 Vác, Töröksánc Köz 6381 Hrsz. ingatlan 1/6 részére vonatkozóan folyamatos ingatlanárverési hirdetményt küldött.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § (1) bekezdése alapján a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 147. §-ának (3) és (4) bekezdése szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során - az árverésen, nyilvános pályázaton, a végrehajtási eljárásra vonatkozó külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.

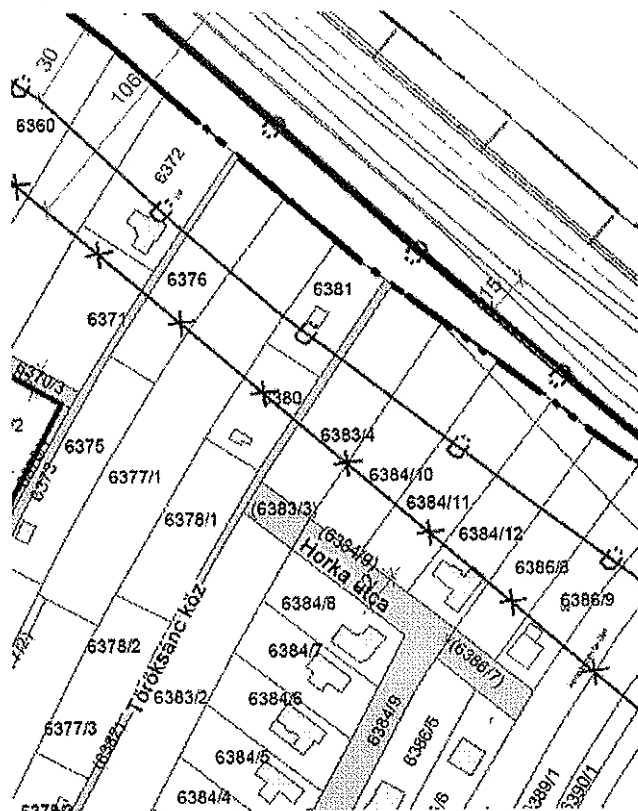
Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 785.000,- Ft .

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| HELYRAJZI SZÁM                    | 6381               |
| tulajdonos                        | Pantó Péter        |
| INGATLAN                          |                    |
| terület                           | 908 m <sup>2</sup> |
| tulajdonhányad                    | 1/6                |
| eladásra kínált tulajdoni hányad: | 1/6                |
| ÁR                                |                    |
| becsértéke/kikiáltási ára         | 785.000 – Ft       |

Az ingatlanok a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkednek el:

**6381 hrsz.: Lke-1 .**

Az M2-es út védőtávolságában helyezkedik el. A területen beültetési kötelezettséggel bír, ezért a telek nagy része nem építhető be.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2020. január 15.

Matkovich Ilona s.k.  
polgármester

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác belterület 6381 hrsz.-ú ingatlan1/6-ra vonatkozó, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § (1) bekezdése alapján a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 147. §-ának (3) és (4) bekezdése szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során - az árverésen, nyilvános pályázaton, a végrehajtási eljárásra vonatkozó külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jogi Osztály



**Dr. Zoltán Hunor Csaba önálló bírósági végrehajtó**

Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája  
Cím: 2120 Dunakeszi, Iskola utca 13.



Tel./fax: tel: 06(27)540-Dr. Zsigó Beatrix Boglárka  
E-mail: vh.0009@mbv  
Fogadónap: Kedd, C:  
jogi képviselőknek:  
Telefonos felvilágosítás: munkanapokon 8-12

2020.01.09

Végrehajtói ügyszám(ok): **009.V.0142/2008/180**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltüntetni köteles fel!)

HIVATAL

|              |                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| 2020 JAN 13. |                                                       |
| 19/41-1/2020 |                                                       |
| Szám:        | Isídszám:                                             |
| Melléklet:   | Előadó: <b>FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY</b> |

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2600 Vác, Március 15. tér 11.



1D0A34E

Hudvágner István végrehajtást kérő (hivatkozási száma: ),

Pantó Péter adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **KÖZJEGYZŐI OKIRAT Bíróság 14028-0/158/2008/2/O** számú határozata alapján a(z) **Dunakeszi Járásbíróság** a(z) **1405-7.VH.183/08** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsöntartozás címen fennálló **6 000 000 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)                                | Adós        | Ügyszám          | Köv.jogcíme     | Tőke         |
|------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|--------------|
| Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (59835) | Pantó Péter | 009.V.0487/2016  | KÖLCSENTARTOZÁS | 487 745 Ft   |
| Pantó Zsuzsa                                               | Pantó Péter | 009.V.0343/2008  | Kölcsöntartozás | 2 500 000 Ft |
| Gellér Éva                                                 | Pantó Péter | 009.V.0610/2009  | tartozás        | 480 000 Ft   |
| Telenor Magyarország Zrt. (26711020(2009-06-08))           | Pantó Péter | 009.V.0962/2010  | Számlatartozás  | 96 727 Ft    |
| OTP Faktoring Zrt. (98382999/54618-VII)                    | Pantó Péter | 009.V.0373/2012  | Kölcsöntartozás | 446 460 Ft   |
| Cessio Zrt. (1007032vh)                                    | Pantó Péter | 038.V.2713/2016* | kölcsönösszeg   | 281 276 Ft   |
| Líber Mária (1412-12.VH.1676/2009)                         | Pantó Péter | 005.V.0050/2010* | Kölcsöntartozás | 360 000 Ft   |
| Telenor Magyarország Zrt. (26710966 (2009-09-15))          | Pantó Péter | 005.V.0338/2011* | Számlatartozás  | 146 320 Ft   |
| Német Ferenc                                               | Pantó Péter | 009.V.0017/2010  | kölcsöntartozás | 2 000 000 Ft |
| LUX HUNGÁRIA KERESKEDELMI KFT.                             | Pantó Péter | 009.V.0984/2016  | vételár         | 58 100 Ft    |

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: 2600 Vác, Töröksánc Köz 6381 Hrsz., megnevezése: **kivett udvar és gazdasági épület,**

fekvése: **VÁC BELTERÜLET,** helyrajzi száma: **6381.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/6,**

jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan alapterülete 908 m2, melyen áll egy kb. 30 éves közepes állapotú 36 m2-es gazdasági épület, amit földes úton lehet megközelíteni. Alapozása: beton. Tetőszerkezete: fagerendás, hullámpalával fedve. Fűtés nincs. Vezetékes víz a telek előtt.

A Vht. 141. § (3) bekezdés c) pont értelmében az ingatlan a tulajdonostárs által lakottan kerül árverésre., -

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terheltan kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 785 000 Ft,**

árverési előleg: **78 500 Ft,**

licitkűszöb: **16 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt. Északpesti fiók, 10102244-59718200-02000000.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezési jog az árverés befejezéséig, az elektronikus árverési rendszerben a Vht. 132/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti aktiválást követően gyakorolható.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Északpesti fiók, 10102244-59718200-02000000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a DUNAKESZI VÁROSI BÍRÓSÁG-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerinti illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Dunakeszi, 2020.01.07.

**Dr. Zsigó Beatrix Boglárka**  
önálló bírósági végrehajtó helyettes