



VÁC VÁROS

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 4224/2 HRSZ-Ú INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN



6. melléklet

Vác Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása Jóváhagyandó munkarészek

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja. A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a), b) pontjában foglaltak szerint, a nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. §

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 36. § (4) bekezdésének táblázata az alábbi sorral kiegészül:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépíttség %	A megengedett legnagyobb beépíttség Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítható zöldfelület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Lk-24	SZ	4000	-	-	45	60	1,2	50	4,5	9,0

2. §

A HÉSZ a Szabályozási Tervet 1:4000 méretarányban tartalmazó 1. mellékletének I4jelű szelvénye helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

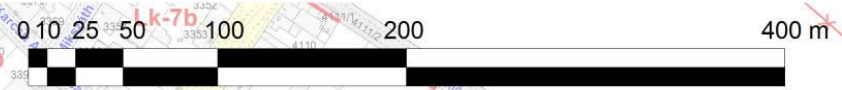
Vác, 2018.09. ...

Deákné Dr. Szarka Anita
jegyző

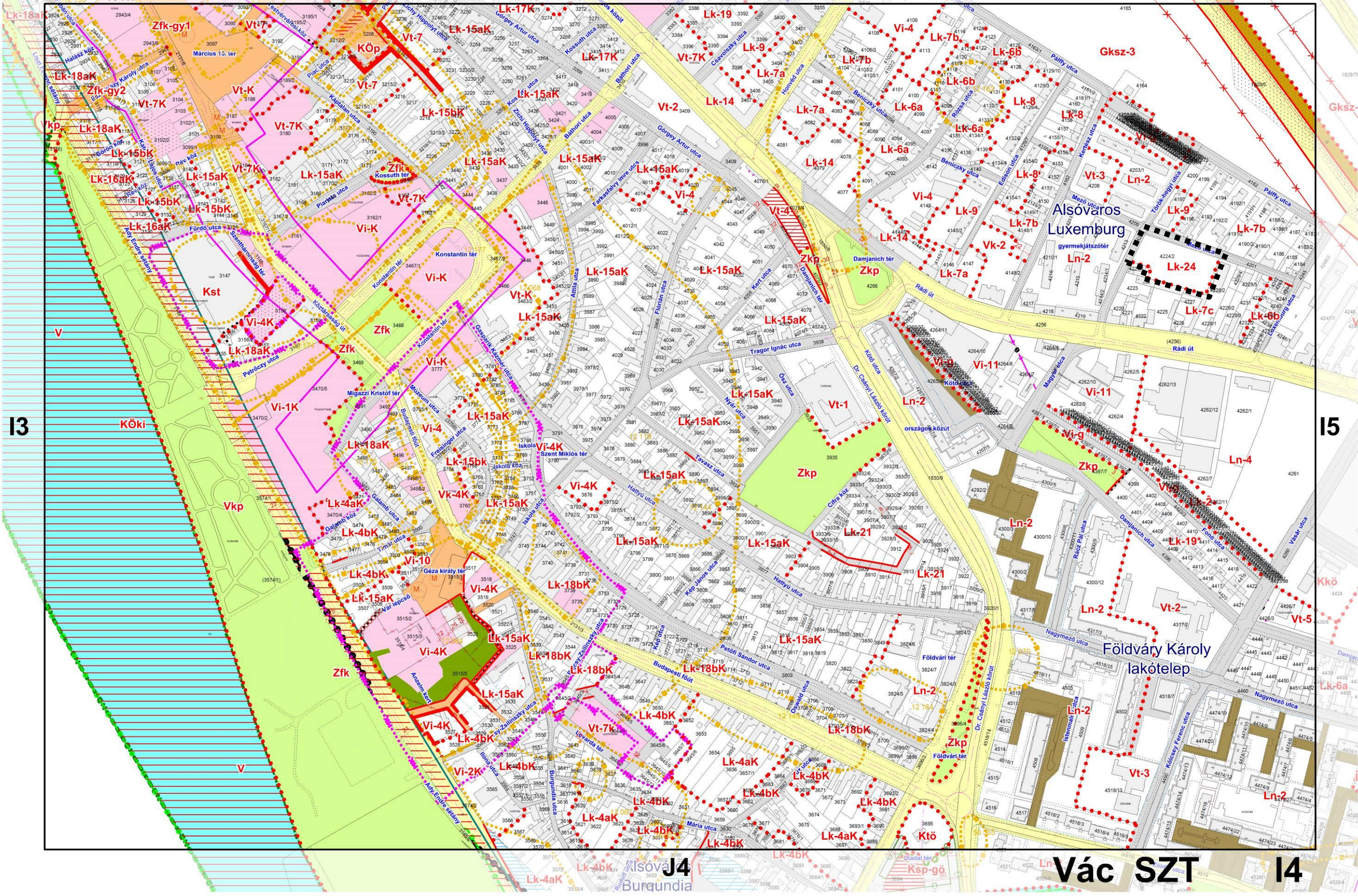
Fördös Attila
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2018...

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



M 1:4.000



I3

I5

Vác SZT I4

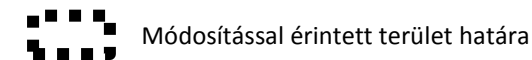
Tájékoztató jellegű jelmagyarázat a .../2018. (.....) önkormányzati rendelet 1. mellékletéhez

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		Közigazgatási terület határa			Közterület feletti beépítés építési helye és az összeépíthetőség iránya
		Belterület határa			Terepszint alatti szabályozáshoz csatlakozó, terepszint alatti beépítés határvonala (terepszint alatti gazdasági kiszolgálás, parkológarázs, parkolósínt)
		Beépítésre szánt terület határa			Építési vonal
SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI			EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
		Szabályozási vonal			Fásított gépjárműparkoló
		Szabályozási szélesség			P+R parkoló és a férőhelyek száma
		Építési övezet, övezet határa			Kötelező közterületi fásítás
		Építési övezet, övezet jele			Gyalogút terepszinten
		Terepszint alatti szabályozási vonal			Gyalogút terepszint alatt
SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI					Gyalogos elsődrendű közlekedési terület
		Javasolt telekhatár			Vegyes használatú közlekedési terület
		Kötelező megszüntető jel			Regionális kerékpárút
		Javasolt megszüntető jel			Kötőpályás tömegközlekedés /vasút terület
		Építési hely			Vasúti peron
		Építési hely a gazdasági kiszolgálás előkerti létesítményeihez (kerítés, szeméttároló, stb.) (a Déli Keresk. Közp. területén)			
		Egyéb építési hely a kiegészítő funkciók elhelyezéséhez (esőtető, vendéglátás, stb.) (a Déli Keresk. Közp. területén)			
		Üzemanyagtöltő állomás építési helye (a Déli Kereskedelmi Központ területén)			

tervezési eszközeinek módosítása

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK			TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		
		Közút és vasút védőtávolsága			Támfal
		Vízbázis védőövezet határa			Közhasználatra megnyitott magánterület
		Barlang felszíni védőövezete			Országos és településszerkezeti jelentőségű út
		Természetközeli állapotú felszíni víz partvonala menti védőterület határa			Kiszolgáló út, magánút
		Környezetszennyező tevékenység védőter. határa (1000 m)			Lakótelepi utak
		Környezetszennyező tevékenység védőter. határa (500 m)			Turistaút (országos kéktúra útvonal)
		Bányatelek határa			Turistaút (Pest megyei piros turistaútvonal)
		Vízvezeték védőtávolsága			Turistaút (Helyi sárga turistaútvonal)
KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI					Monitoring kút
		Villamosenergia hálózat			Fűrészfeltárás során létesítendő injektáló kutak
		Gázvezeték			Véglegesítendő monitoring kutak
		Vízvezeték			Transzportmodellezéssel meghatározott kármentesítendő terület
		Rekultiválandó árok			
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK					
		Elővásárlási joggal érintett terület			
		Beültetési kötelezettség (többszintes zöldsáv)			
		Beültetési kötelezettség (fa és cserjesor)			
		Beültetési kötelezettség (fasor)			

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
ÖRÖKSÉGVÉDELME					Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
		Műemlék telke			Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
		Műemléki jelentőségű terület határa			Védett fa, fasor (helyi jelentőségű védett term. érték)
		Műemléki környezet határa (ill. a műeml. körny. érintett telkek)			Meglévő, megtartandó fás növényállomány
		Nyilvántartott régészeti lelőhely azonosító számmal			Zöldterület, közpark-közkert
		A várfal feltárt és feltételezett nyomvonala			Jelentős zöldfelületű különleges terület (temető, sortpálya)
		Történelmi emlékhely			Természetközeli terület
					Belterületi erdőült terület
					Fásított gyalogos fogadóter
					Duna
					Erdőterület
EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK					
					Árvízvédelmi védvonal
TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME					A telekalakítás feltétele a terület árvízmentesítése
		Natura 2000 terület határa			Árvízvédelmi védmű
		Duna-Ipoly Nemzeti Park határa			Gát-duzzasztó
		Nyugat-Cserhát Tájvédelmi Körzet határa			Nagyvízi mederrendezési terv területe, I.rendű árvízvédelmi védművének nyomvonala
		Országos jelentőségű természeti emlék (földvár, forrás)			Felhasználás előtt ellenőrző talajvizsgálat szükséges
		Országos ökológiai hálózat magterület határa			Beépítésre nem javasolt terület
		Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa			Tervezett zajvédő fal



Módosítással érintett terület határa



Székhely: 1111. BUDAPEST,
STOCZEK U. 19 IV/3.
TEL./FAX: 466-2018 ; 466-4220
E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő:	VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Rajzszám:	Jelmagyarázat
Munka megnevezése:	VÁC VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA	Szerzősszám:	-
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV	Lépték:	1:4000
Tervező:	Vojnits Csaba Ferenc	Felelős tervező:	Vojnits Csaba Ferenc
Ügyvezető, ellenőrző:	Vojnits Csaba Ferenc	Kelt:	2018.09.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!