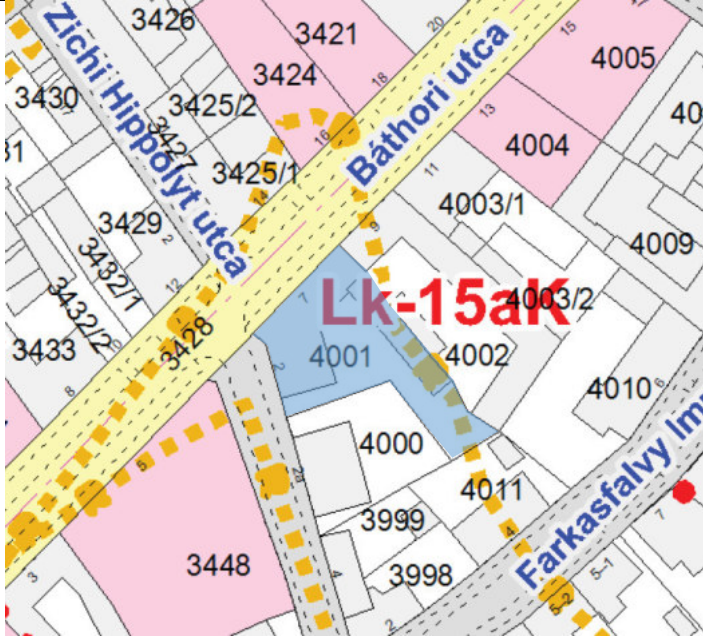





TÖRZSKÖNYV 18.1.

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Attila utca 2.
	helyrajzi szám: 4001
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°46'37.4"N 19°07'58.8"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	.../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 <ul style="list-style-type: none">- helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.- helyi védett utcakép: Báthori utca 11.1.- régészeti lelőhellyel érintett: 12068, 12119- tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete
8. A védelem indoklása:	Az épület 1880-as évek előtt épült, léptékével, beépítésével az utca meghatározó eleme.

<p>9. A védett érték leírása:</p>	<p>Az épület magasszintes nyeregtetős saroképület. Oldalszárnya, melynek közepén a bejárat is található, törtvonalú. Főhomlokzata hármassosztású, szimmetrikus kialakítású. A három egységet oszlopdísz választja el egymástól. A szélső mezők kéttengelyesek, a középső mező héttengelyes, melyből a középső három kiemelt keretezésű. Egykori vakolt ablakkeretezései valószínűleg a nyolcvanas évekbeli felújításkor leegyszerűsítésre kerültek, eredeti díszítése nem ismert. Ablakai valószínűleg az eredeti pallótokos ablakok. Kőkeretes bejárattal, kőlépcsővel, kőlabazattal rendelkezik.</p>
<p>10. Értékleltár:</p>	<p>Kőkeretes bejárat és lépcső.</p> 
<p>11. Építéstörténet:</p>	<p>Térképi megjelenítés:</p> <p>Az épület tömbje Magyarország Első Katonai Felmérése (1782-1785) térképen már jól kivehető. A térkép részletezettségéből és pontatlanságából adódóan nem lehet meghatározni az épület pontos helyzetét.</p>  <p>A Második Katonai Felmérés (1819-1869) már pontosabb képet mutat, itt az egész területre ábrázolja a házakat. A pontos beépítési mód még nem látszik.</p>



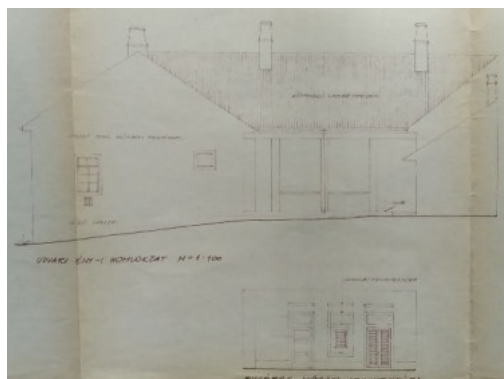
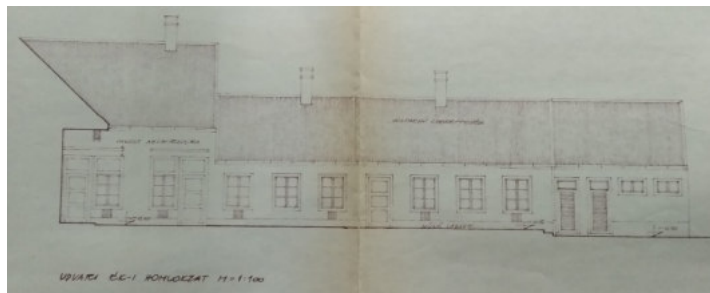
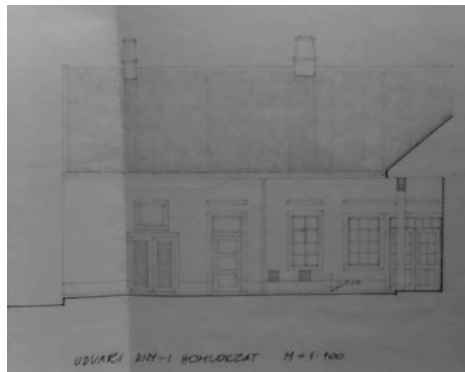
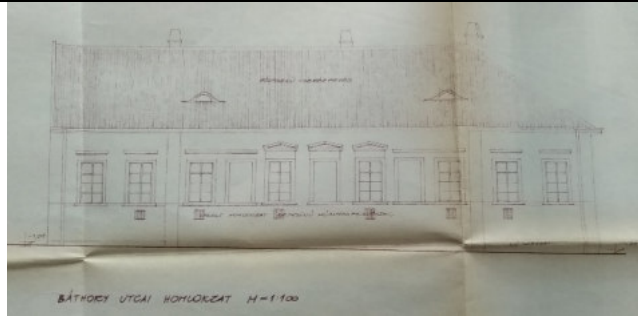
A **Kataszteri Térképen** (XIX. század) már a mai keretes beépítés látható. A térkép a mai is ott álló épületet ábrázolja.



„**Vác Alsó város**” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 138. sorszámmal. 1847-ben a tulajdonos: Petyelák Károly és Krajcsovits Ferenc.



Az épület



(PMH Tervtár 58/1412)

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 1984.:



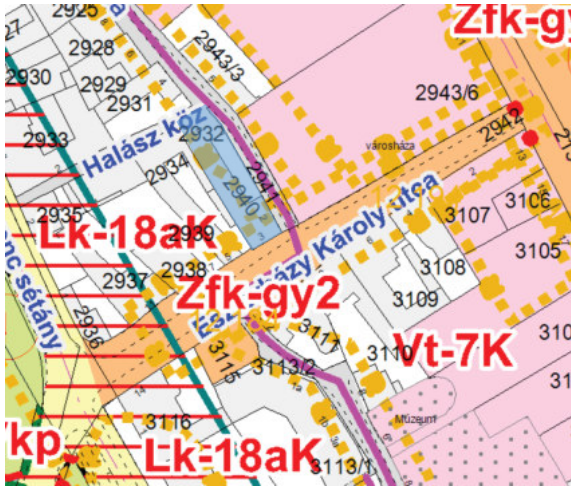
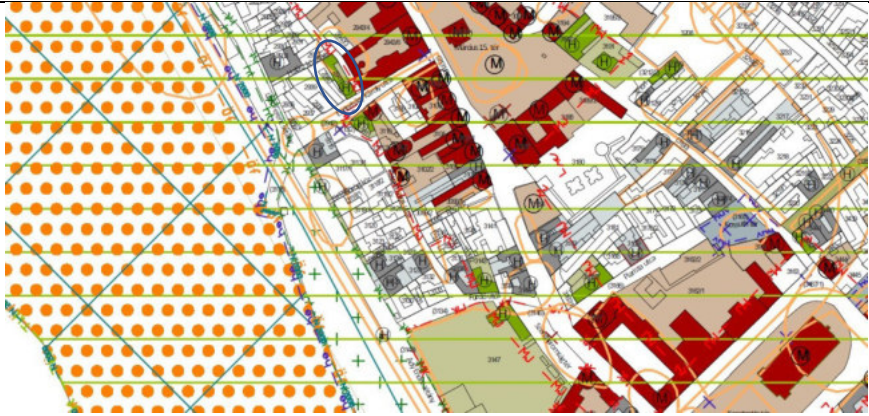
Állapotfotók 2021.:



	
<p>13. Jelenlegi állapot leírása:</p>	<p>A házon süllyedésből származó sérülések, illetve azok helyreállításának nyomai láthatók (falvarrás). A homlokzati vakolat sérült: a lábazat felett felvizesedésből adódó vakolatleválások láthatók, a korábban üzemelt gázkonvektorok szellőzőnyílásai befalazásra kerültek végig a homlokzatokon, a falvarrások nyomai nem kerültek helyreállításra, illetve leázás miatt sérült a zárópárkány. A homlokzaton falfirkák, illetve szabadon vezetett kábelek találhatóak. A héjazat, illetve az ereszek az elmúlt években felújításra, cserére kerültek. A bejárat kőkerete, a nyíláskeretezések, párkányok állapota megfelelő.</p>
<p>14. Felújítási javaslat:</p>	<p>Teljes homlokzat felújítása javasolt a szabadon futó, használatban lévő kábelek homlokzatba történő bevésését követően. A kőkeretes bejárata, illetve kőlábazata miatt külső oldali hőszigetelése nem javasolt. A nyílászárók cseréje csak hasonló kialakítású ablakok beépítése esetén lehetséges, hőszigetelő üvegezése a belső szárnyon lehetséges. Homlokzatzelújítás esetén a vakolt ablakkeretezések újragondolása javasolt, törekedni kell az építéskorabeli tagozatok alkalmazására.</p>
<p>15. Felújítási támogatás:</p>	<p>-</p>

TÖRZSKÖNYV 18.2.

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Eszterházy utca 3.
	helyrajzi szám: 2940
	SZT kivonat:
	
	GPS koordináta: 47°46'40.8"N 19°07'33.9"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület, vendéglátóhely
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2. - régészeti lelőhellyel érintett: 12184 - tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete
8. A védelem indoklása:	Az épület léptékével, homlokzatának kiképzésével az utca meghatározó eleme.
9. A védett érték leírása:	Földszintes épület a terepviszonyok miatt az Eszterházy utca felől kiemelkedő szuterénszinttel. Főhomlokzata az Eszterházy utcára néz, háromtengelyes, ionizáló oszlopokkal díszített. Az oszlopdíszek a homlokzatot 2:1 arányban osztják. A homlokzat mezői kváderdíszesek, háromrészes párkánnyal záródik.
10. Értékleltár:	Fényes Adolf emléktábla:



Felirata:

1904-BEN VÁCOTT ÉLT ÉS ALKOTOTT
FÉNYES ADOLT
FESTŐMŰVÉSZ
1867-1945
TÖBB JELENTŐS KÉPET FESTETT VÁROSUNKRÓL
ÉS KÖRNYÉKÉRŐL
A KORABELI VÁCI TABÁNT
HŰEN ÁBRÁZOLÓ FESTMÉNYE
A MAGYAR NEMZETI GALÉRIÁBAN LÁTHATÓ.
DIGITEL 2002 RT. – V.V.V.E. 1998.

11.Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan itt a ház ábrázolása nem látható még.



A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térkép még nem ábrázolja a házakat, csak a tömbök pontosabb elhelyezkedését mutatja meg.



A Kataszteri Térkép (XIX. század) már a mai beépítési módot mutatja meg. A házak pontos helyzetét is bemutatja. Látható, hogy a telek beépítése a jelenlegivel megegyezik, valószínűsíthető, hogy 1863-ban már a jelenlegi épület állt a telken.



„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 613. sorszámmal. 1847-ben a tulajdonos: Remes József.

Eszterházy -utca

a Constantin-térről a városháza mellett a Dunára vivő utca. A XVIII. század elején Magyarszabó-utcának hívták, mert szabók laktak benne. 1764 után, mikor Migazzi püspök az akkor Városház-utcának is nevezett utcát közepén áthasító árok fölé hidat vezetett Mária Terézia látogatására, Nagyhíd-utcának hívták. 1888 óta gróf Eszterházy Károly püspök (1725—1799) emlékére viseli mostani nevét. (Tragor Ignác (szerk.): Vác és határának hely- és ingatlannevei - Váci könyvek 22. (Vác, 1935))

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:





Állapotfotók 2025:



13. Jelenlegi állapot leírása:

Az épület műszaki állapota kielégítő. A homlokzatra felszerelt árnyékolók, feliratok nem illeszkednek a homlokzathoz. Javasolt azok elhelyezését újragondolni, rendezni!

14. Felújítási javaslat:

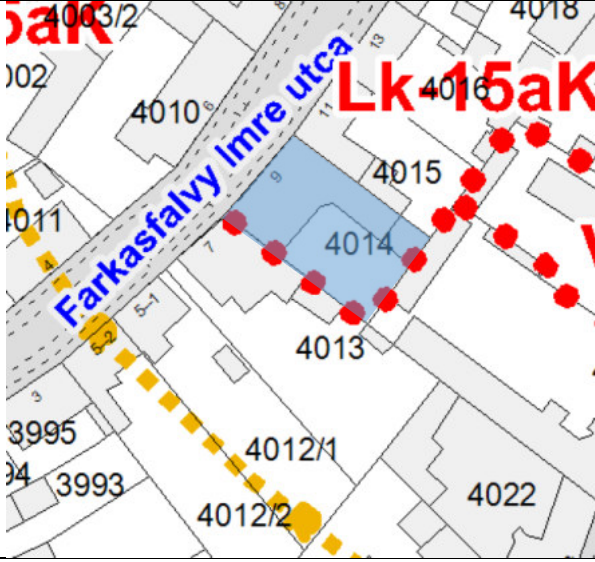

A homlokzat külső hőszigetelése nem javasolt homlokzati architektúra megőrzése érdekében. A nyílászárók csak az eredeti osztás és díszítés megőrzésével cserélhető. A homlokzatra szerelt elemek a homlokzathoz igazítandók!

15. Felújítási támogatás:

-

TÖRZSKÖNYV 18.3.

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	Vác, Farkasfalvy utca 9.
helyrajzi szám:	4014
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°46'36.6"N 19°08'03.0"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolás:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.
8. A védelem indoklása:	Geometrikus díszítésű belvárosi, zárt sorú lakóépület.
9. A védett érték leírása:	A földszintes épület homlokzata öttengelyes, szélső tengelyben található a hangsúlyos kapubejáró. A további négy tengelyben hármasszertatú kapcsolt gerébtokos ablakok találhatók. A homlokzat közepe rizalitként kissé kiemelt. A homlokzat az ablakokat keretező geometrikus vakolatarchitektúrával tagolt. A homlokzati játékot a négyféle anyagminőségű/színű vakolt felület váltakozása is adja. A homlokzatot háromrésze osztott párkány zárja le. A bejárat szigorúan szerkesztett, a nagy kapu felett vasbetonlemez előtető és felülvilágító található. A bejáratimotívum bástyaszerűen kiemelt, a tetőszinten ablakkal könnyített.
10. Értékleltár:	-
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérése** (1782-1785) térképen már jól kivehető. Az épület pontos helyzetét itt még nem lehet megállapítani.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házakat, de itt még nem látható a jelenlegi beépítés.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosan ábrázolja az épület helyzetét, jól kivehető a mai beépítési mód.



Az 1863-as térképen Sas utca, hrsz 1091. Száma 125



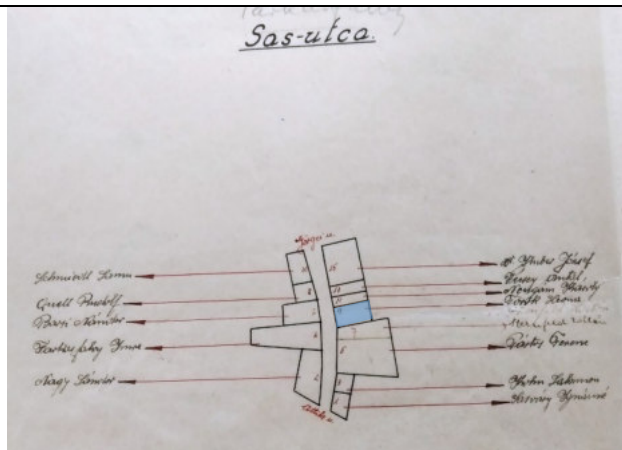
A lélekösszeírás 1847-ből:

125 névhez Hajdú József (építőmester 1852???)

Az utca neve korábban Sas utca, jelenleg Farkasfalvy Imre utca.

„Sas utca: az Attila- és Görgei-utcákat összekötő utca. A sarkon állott Fekete Sas-kocsma után hívják Fekete Sas-, majd Sas-utcának.” (Tragor Ignác: Vác és határáinak hely- és ingatlannevei - Váci könyvek 22. (Vác, 1935))

„Sas utca: a Báthory-utcával párhuzamosan haladó utca, mely a Vásárteret köti össze az Atilla- utcával. A sarkon állott és Fekete Sashoz címzett kocsma után hívták Feketesas utcának. A megrövidített elnevezést 1888-ban is meghagyták. Ebben az utcában volt háza e század elején özv. Petőfi Istvánnának, a nagy költő sógorasszonyának.” Tragor Ignác: Vác utcái és terei (Vác, 1918)



130. Sas-utca.

sz. / utca	tulajdonos	h. / sz.	helyrajzi	HRSZ.
1	Borbély János	1	Sas-utca 1/1	1092
2	György László	2	Sas-utca 2/2	1093
3	Károly László	3		1094
4	Borbély János	4	Sas-utca 4/4	1095
5	Borbély János	5		1096
6	Borbély János	6		1097
7	Borbély János	7		1098
8	György László	8		1099
9	Borbély János	9		1100
10	Schwarz Ferenc	10	György u. 10	1101
11	Borbély János	11		1102
12	Borbély János	12		1103
13	Dr. János József	13	György u. 13	1104

Korábbi helyrajzi száma: 1091, tulajdonos Török Leona

Az épület a 30-as években épülhetett. Az 1925-os párizsi világiállításon kiteljesedő Art-deco stílus hatása is megjelenni látszik a homlokzaton. A kor építészetére jellemző modern megformálás, a jellemzően egyenes vonalak, a geometrikus formák, a különböző vakolati struktúrák játéka jelenik meg a homlokzaton.

Az épülethez hasonló homlokzati megformálású épület található a Görgey utca 4. szám alatt, mely épületet feltehetően ugyanaz a mester építette. A Görgey u. 4-ről rendelkezésre állnak tervek, mely épület 1939-es engedély alapján épült, az építési vállalkozó Schwarz Ferencz képvisített kőműves volt.



Görgey utca 4.

12. Állapotfotók:

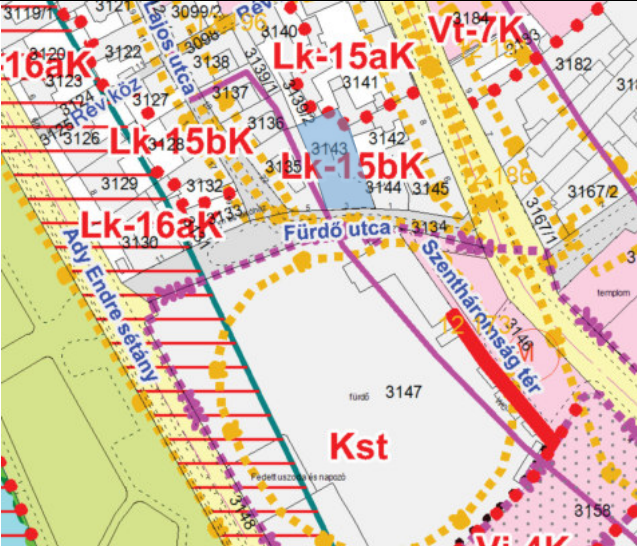
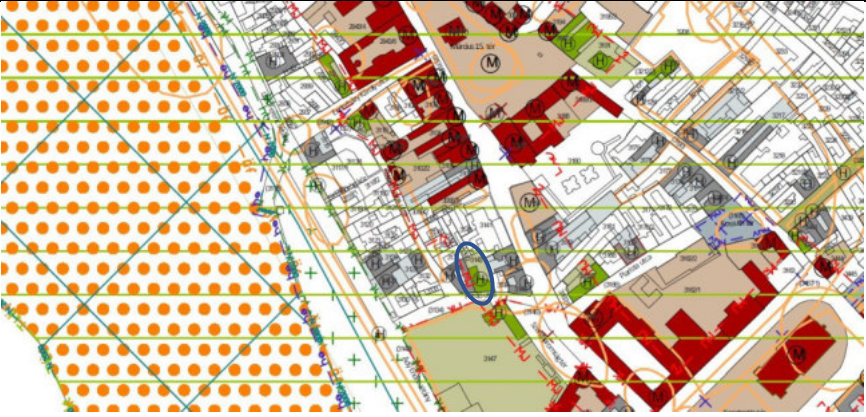
Állapotfotók 2021.:




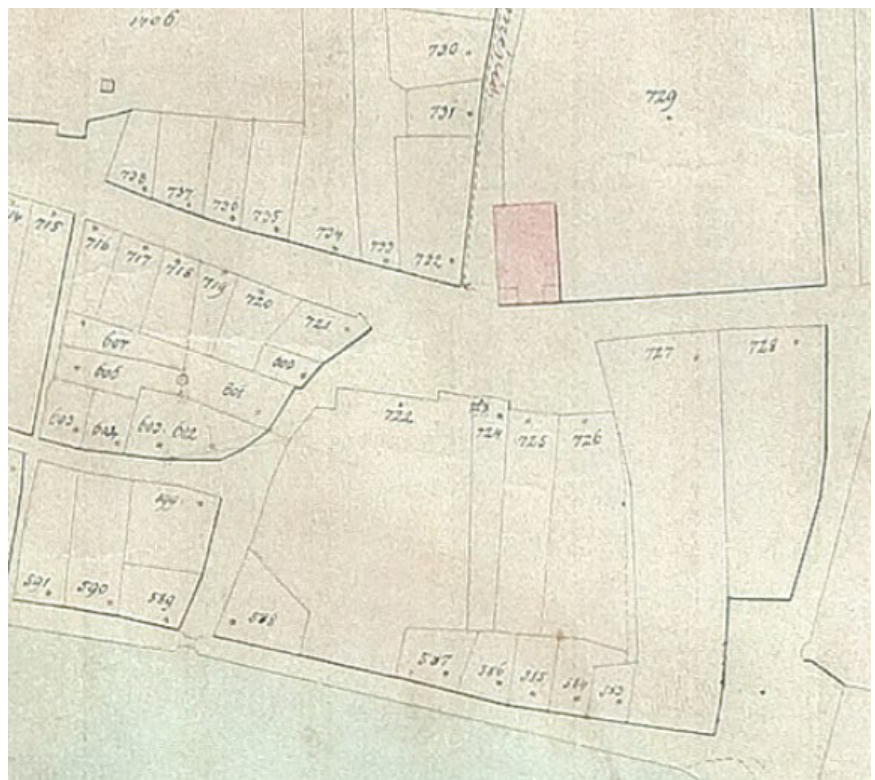
<i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i>	Az épület állapota kielégítő, bár homlokzatának felújítása időszerű. Néhány helyen leázás látható (eresz és előtető környéke). A faszervezetek, nyílászárók mázolása hiányos, helyreállításuk szükséges.
<i>14. Felújítási javaslat:</i>	Teljes homlokzatfelújítás javasolt. A meglévő fa szerkezetű nyílászárók megtartása javasolt. Cseréjük esetén a TKR rendelkezéseinek megfelelően csak fa szerkezetű nyílászáró beépítése megengedett. Az építészeti karakter megőrzése érdekében mindenképpen javasolt a jelenlegi ablakosztások megtartása. Ugyanezen okból nem javasolt az épület külső hőszigetelése az építészeti tagozatok megtartása érdekében.
<i>15. Felújítási támogatás:</i>	-

TÖRZSKÖNYV 18.4.

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Fürdő utca 3.
	helyrajzi szám: 3143
	SZT kivonat:
	
	GPS koordináta: 47°46'35.2"N 19°07'39.1"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	.../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolás:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 <ul style="list-style-type: none">- helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.- régészeti lelőhellyel érintett- MJT terület: törzsszám: 4312- tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete
8. A védelem indoklása:	Az épület a belvárosi zárt sorú beépítés szép példája, téglarchitúrája különlegessé teszi. Az utcában a szomszédos épületekkel együtt Vác egyedi, sajátos hangulatát nyújtja.
9. A védett érték leírása:	Az épület zárt sorú beépítésű, földszintes épület 5 tengelyes. A szélső tengelyben található az egyenes záródású járművel is járható nagykapu. A homlokzat szélső két tengelye rizalikként kiemelt. A rizalit szélein, illetve a másik két tengely között vakolatkváderrel díszített. Az ablakok alatt végigmenő könyöklőpárkány található. A homlokzati felület sárgás színű téglával burkolt, a zárópárkány vakolt kialakítású. A lábazaton mészkő burkolat látható, mely újabb kialakítás, az

	<p>épületet 2006 körül újjátották fel. Előtte vakolt lábazata lehetett. Nyílászárói szintén cserére kerültek, de az eredeti megjelenésnek megfelelően.</p>
<p>11. Építéstörténet:</p>	<p>Térképi megjelenítés:</p> <p>Az épület tömje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan itt a ház ábrázolása nem látható még.</p>  <p>A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térkép már ábrázolja a házakat, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód, az utchálózat a maival megegyező.</p>  <p>A Kataszteri Térkép (XIX. század) már a mai beépítési mód látható, az épületek pontosan kirajzolódnak.</p>



1863. térkép

Az 1863-es Vác városát ábrázoló térképen 601-es számmal jelöli az ingatlant. Az 1847-es házösszeírás a telek tulajdonosaként Petrovich Jánost jelöli meg.

Az utca, melyen a ház áll, neve többször változott az idők folyamán. Jelenlegi nevét 1953-ban kapta. Nevei sorrendben: 1718 Duna u., 1888 Sörház u., 1910 Argenti Döme u., 1928 Sörház u., 1948 Eszperantó u., 1953 Fürdő u.

A nevek eredetéről Tragor: Vác és határának hely- és ingatlannevei (Vác, 1935) című könyvében olvashatunk.

„Argenti-utca

a Szentháromság-térről a Dunára vivő utca. A XVIII. században Duna-utcának hívták. Mikor Püspök-Vác sorházát, a Nagysörházat oda építették, Sorház-utcának nevezték 1910-ig, akkor a városi hatóság hírneves díszpolgára, dr. Argenti Döme tiszteletére ennek nevére keresztelte...”

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



132. Jelenlegi állapot leírása:

Az épület felújított, felújítása 2006 után történt. Állapota megfelelő.

14. Felújítási javaslat:

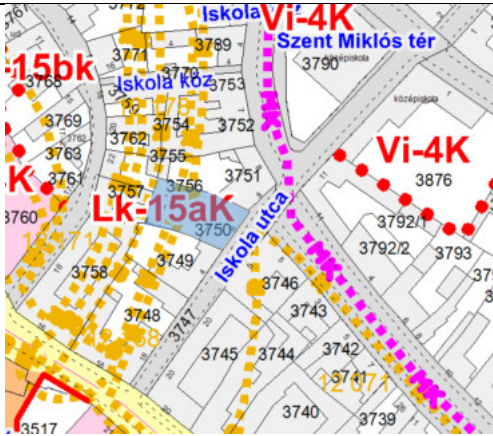

-



15. Felújítási támogatás:

-

TÖRZSKÖNYV 18.5.

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Iskola utca 6.
	helyrajzi szám: 3750
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°46'24.1"N 19°07'57.3"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományörző településközpont
7. Egyéb védelem:	 <ul style="list-style-type: none">- helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.- régészeti lelőhellyel érintett- Műemléki környezet: törzsszám: 9345
8. A védelem indoklása:	Belvárosi zártosú polgári ház
9. A védett érték leírása:	Zártosú beépítésű, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetős lakóház az épület 5 tengelyes, kiemelt pinceszinttel készült. A bal szélső tengelyben található a kapu, a többiben azonos kialakítású ablakok. A keretezett ablakok alatt vakolt könyöklőpárkány felette egyenes záródású párkány díszítő mezővel. A homlokzatot kváderdíszes vakolt oszlopdíszek tagolják, a falmezők látszó téglaburkolatúak. A homlokzatot 3 részes vakolt párkány zárja le.

	<p>Az ablakok alatt azok tengelyéhez igazodóan pinceablakok találhatóak, melyeket kovácsoltvas rácsok díszítenek. A szélső tengelyben díszített, kétszárnyú nagykapu található. A kapuszárnyakon üvegezett íves záródású betekintőablakok találhatóak kovácsoltvas ráccsal. A szárnyakon timpanon motívum helye látható.</p>
<p>10. Értékleltár:</p>	<p>Díszes fa nagykapu</p>  <p>Pinceablakok kovácsoltvas rácsa:</p> 
<p>11. Építéstörténet:</p>	<p>Térképi megjelenítés:</p> <p>Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan a ház ábrázolása még nem látható.</p>



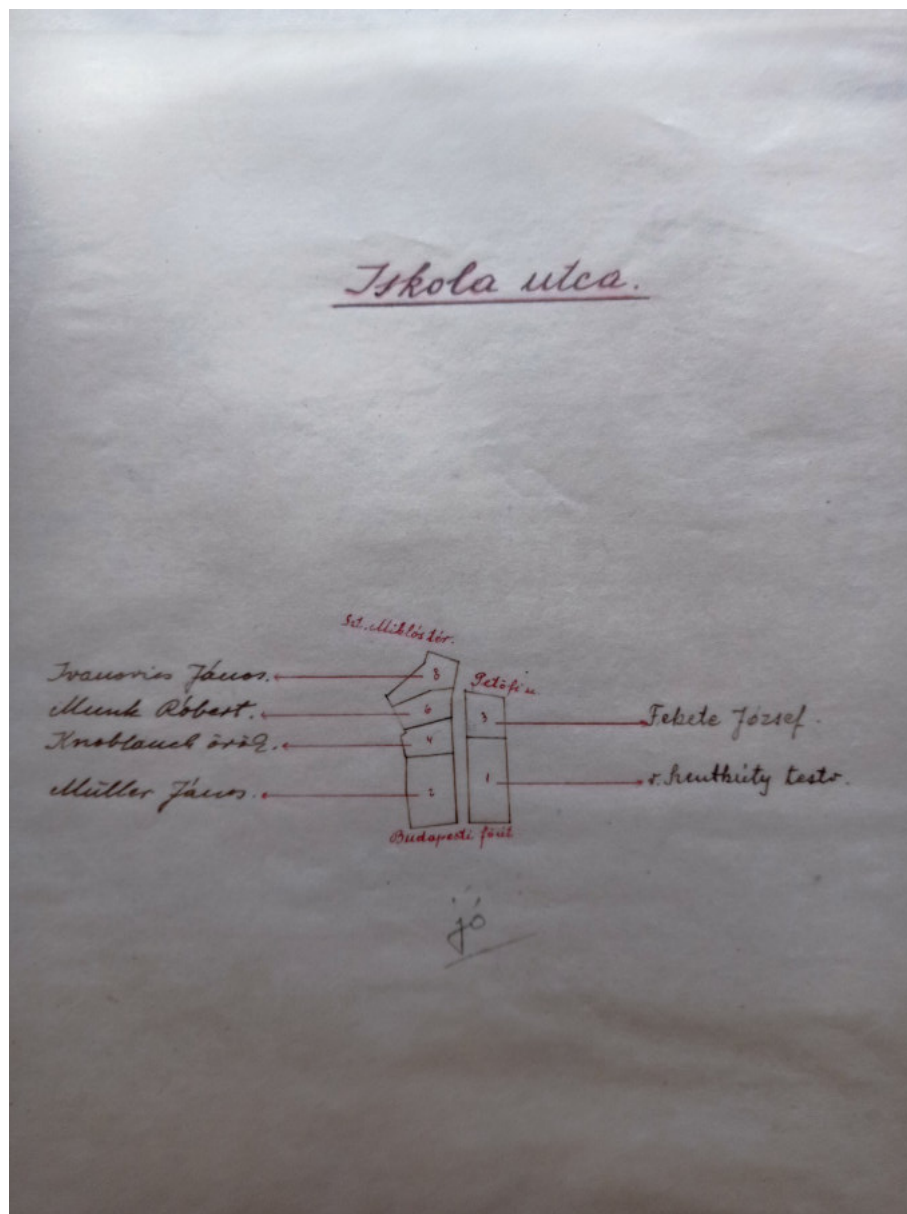
A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképén már megjelenik a házak ábrázolása, de a pontos, jelenlegi beépítési mód még nem látszódik.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) térképén már mai keretes beépítés látható. Az épület pontos lehatárolása már látható.



Az Iskola-utca a Szent Miklós-térről a Budapesti-főútra vivő utca 1888 óta. Azelőtt Ispotály- és Koroda-utcának hívták. (Tragor Ignác: Vác és határának hely- és ingatlannevei - Váci könyvek 22. (Vác, 1935))



PMH tervtár 95/3091

A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján a ház tulajdonosa Munk Róbert. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak. Munk Róbert nevű személy 1926-ban kért és 1932-ben kapott váci községi kötelékbe való felvételt, illetőséget, miután 1930-ban elnyerte magyar állampolgárságát. Munk Róbert a 30/1932 közgyűlési jegyzőkönyv szerint 1894. november 22-én született Wilkoviczen, szülei Munk Gábor és Deutsch Cecília. Munk Róbert nevű cégvezetőt az Első magyar szövő-kötő-gyár igazgatósága 1935-ben nevezte ki a gyár igazgatójává.¹

¹ Váci Hírlap 49. évf. 1935. 12. szám 3. oldal

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



Belső udvar képei 2022:





Állapotfotók 2024:



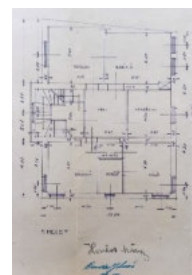
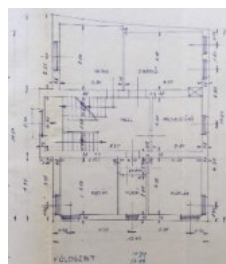
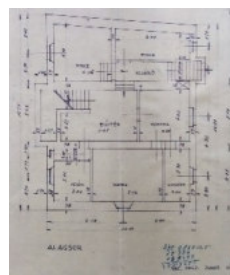
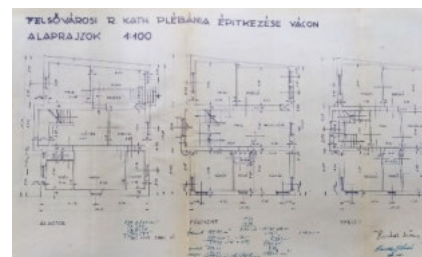


<p>13. <i>Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>A tetőhéjazat felújításra került. A homlokzati vakolatdíszek sérültek, de elegendő részlet található a homlokzaton annak teljes visszaállításához. A homlokzat felújítandó.</p>
<p>14. <i>Felújítási javaslat:</i></p>	<p>A homlokzatot az eredeti díszítések helyreállításával kell felújítani. A nyílászárók osztásrendje megtartandó. A fa kapu régi archív fotók alapján eredeti megjelenésében állítandó helyre. A pince kovácsoltvas ablakrácsai szintén megtartandók, felújítandók. Az ereszcatorna tartók lehetőség szerint szintén megtartandók</p>
<p>15. <i>Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>

	<p>kiemelésben, az utcafronton található a lépcsőház. Az alagsorban pincék valamint a kiszolgáló helyiségek (konyha, kamra mosókonyha), a földszinten irodák a házvezetőnő szobája, illetve két kápláni lakrésztalálható, az emeleten pedig a plébános lakása helyezkedik el.</p> <p>Az épület sáttortetővel, vakolt homlokzattal készült, az ablakok közötti betétekben termeszkő burkolattal. Az ablakok felett a széleken konzolokkal alátámasztott kinyúló párkánylemezek találhatóak.</p>
<p>10. <i>Értékleltár:</i></p>	<p>Kőlabazatú éttört kerítés és kapukeretezés, eredeti kiskapuvál, kerítéselemekkel.</p> 
<p>11. <i>Építéstörténet:</i></p>	<p>A Kataszteri Térképen (XIX. század) szerepel az ingatlan, melyen akkor még egy U-alakú beépítésű ház állt.</p>  <p>„Vác Alsó város” című, a Kataszteri térképpel egykorú 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 1449. sorszámval, melyhez tartozó 1847-es telekösszeírás szerint az ingatlan a közös Plébániához tartozott.</p>

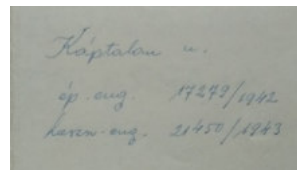
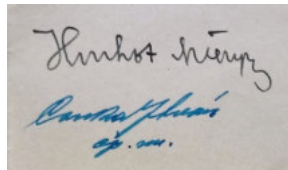


Az új plébániaépület építése 1942-ben kezdődött meg. Az engedélyezési tervek megtalálhatóak a Váci Polgármesteri Hivatal tervtárában (PMH Tervtár 104/4280). A helyszínrajzon is látható, hogy az épület a telekhatártól visszahúzva, az eddigi beépítési módtól eltérően épült. Ennek okáról a Váci Hírlap 1942.08.22 / 67. számában olvashatunk a 2. oldalon. A középítési bizottság döntésének értelmében az utca szélesítése tervezett, ezért került az épület az utcától visszahúzva elhelyezésre. Az utca szélesítése azonban, ahogyan azt a mai beépítés mutatja nem valósult meg. A szélesítés tervét a plébániaépület elhelyezése őrzi.





A terven szerepel ház építőmesterének neve is, aki Csuka István, ismert váci építési vállalkozó volt. A Váci Hírlap cikke (1942-09-02 / 70. szám), amely arról számol be, hogy a régi plébániaépület bontási munkái megkezdődtek, az új épület vállalkozóiként a Krizsek és Pitz építőmesterek nevét említi meg. A terveken szerepelnek a kiadott építési és használatbavételi engedélyek sorszámjai is.



Az ingatlanon lévő egyéb építmények: Kereskedelmi-szolgáltató épület (tervező: Kapitány József DLA, 1999-2000)

12. *Állapotfotók:*

Állapotfotók 2021.:

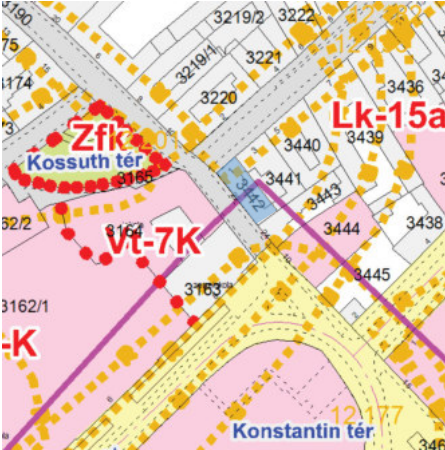
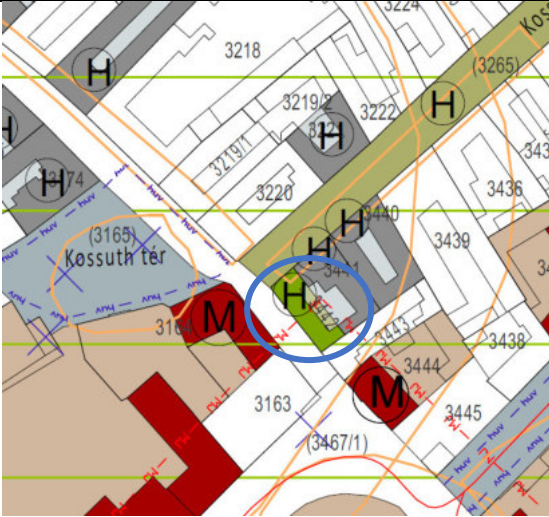




<i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i>	Az épület állapota megfelelő, kielégítő.
<i>14. Felújítási javaslat:</i>	Energetikai korszerűsítése során a homlokzati architektúra megőrzése érdekében a homlokzat külső hőszigetelése nem javasolt. A nyílászárók az eredeti osztások megtartásával támogatható.
<i>14. Felújítási támogatás:</i>	-

TÖRZSKÖNYV 18.7.

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	<i>cím:</i> Vác, Káptalan utca 22., Kossuth u. 1. <i>helyrajzi szám:</i> 3442 <i>SZT kivonat:</i> 
	<i>GPS koordináta:</i> 47°46'36.9"N 19°07'52.3"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület, társasház
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományörző településközpont
7. Egyéb védelem:	 <ul style="list-style-type: none">- helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.- régészeti lelőhellyel érintett: 12192- MJT terület: törzsszám: 4312
8. A védelem indoklása:	A századfordulón épült tégladiszítús zárt sorú lakóépület.
9. A védett érték leírása:	Zárt sorú, nyeregtetős teljesen alapincézett saroképület a sarkon lecsapott kiképzéssel. Lábazata, nyíláskeretezései, párkánykialakítása téglalburkolatú. A Kossuth utca felé az épület 3 tengelyes, a szélső tengelyben bejárati nagykapuval. Az ablakkeretezéseket a felső sarkain íves kialakítású keretézéssel látták el. A Káptalan utca felé a homlokzat 6 tengelyes, a nyílásokat körülölelő falmezőket oszlopdíszek választják el egymástól.
10. Értékleltár:	-

11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan itt a ház ábrázolása nem látható még.



A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térképen látható, hogy a terület beépített.



A Kataszteri Térkép (XIX. század) már a mai beépítési módot mutatja meg. A házak pontos helyzetét is bemutatja. Látható, hogy a telek beépítése a jelenlegivel megegyezik, valószínűsíthető, hogy 1863-ban már a jelenlegi épület állt a telken.



„Vác Alsó város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 1425. sorszámmal. 1847-es házösszeírás nem rendel hozzá tulajdonost.



A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Borbély Józsefné. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.



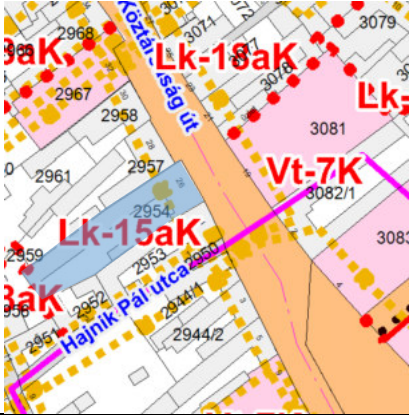
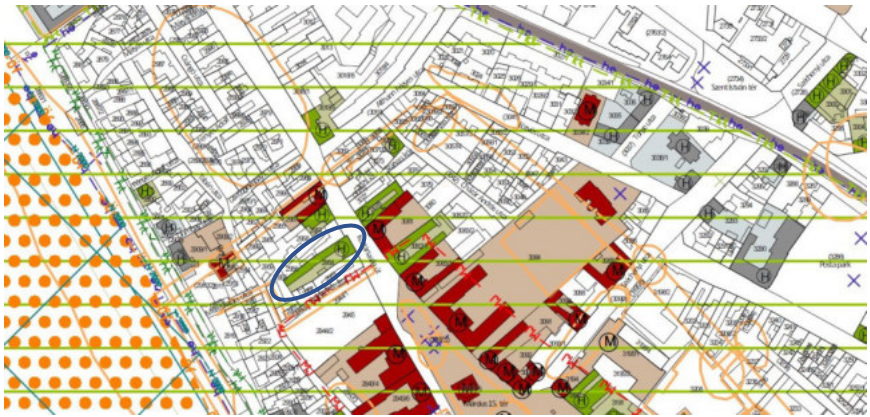
Állapotfotók 2025:



	
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épület megfelelő műszaki állapotú, általános karbantartást igényel.
14. Felújítási javaslat:	Felújítás során a külső hőszigetelés nem támogatott, a téglarchitektúra megtartása javasolt. Az ablakok felújításánál az eredeti ablakosztást meg kell tartani. A nagykapu állapota megfelelő, karbantartó felújítása indokolt.
15. Felújítási támogatás:	-

TÖRZSKÖNYV 18.8.

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház	
2. Helye:	cím:	Vác, Köztársaság út 26.
	helyrajzi szám:	2954
	SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°46'46.5"N 19°07'33.1"E	
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze	
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület, társasház	
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont	
7. Egyéb védelem:	 <ul style="list-style-type: none">- helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.- régészeti lelőhellyel érintett- MJT területen áll- tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete	
8. A védelem indoklása:	Az épület kétszintes tömegével, nívós kialakításával a főtér egyik meghatározó épülete.	
9. A védett érték leírása:	Kétszintes zárt sorú épület. Utcai homlokzata öttengelyes mind a földszinten, mind az emeleten. A szeső tengelyek homlokzatrészeit oszlopok választják el a középsőektől. Az alsó szint mély kváderes kialakítású kváderezett mintájú oszlopokkal. Az emeleti oszlopok finomabb kialakításúak, korintuszi jellegű díszítésűek. A földszinti ablakok egyszerű keretezésűek, felettük egyenes záródású.	
10. Értékeltár:	Falikar	

11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan itt a ház ábrázolása nem látható még.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házakat, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) már a mai beépítési mód látható, az épületek pontosan kirajzolódnak.

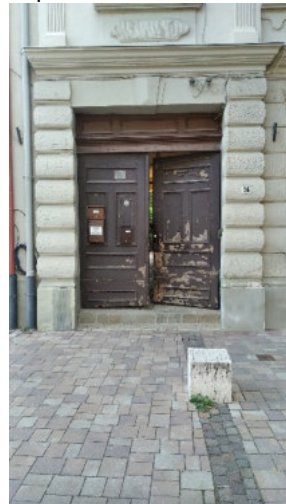


„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 700. sorszámmal. 1847-ben a tulajdonos: Fejes Jánosné.

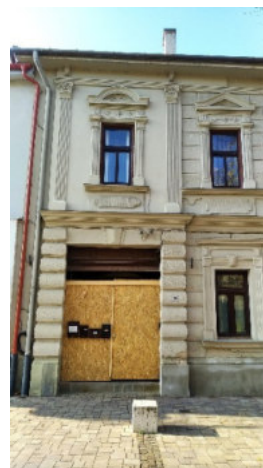


12. Állapotfotók:

Kapu - 2020:



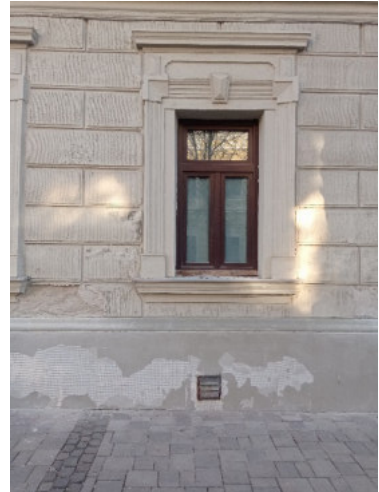
Állapotfotók 2021.:





Állapotfotók 2025:





felújított kapu:



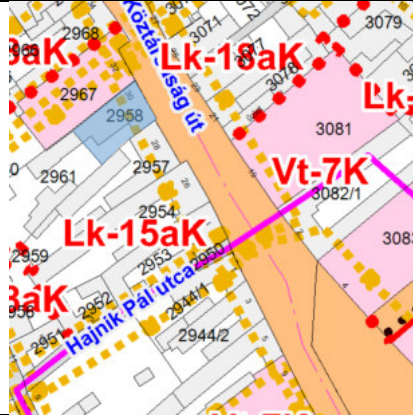

13. Jelenlegi állapot leírása:

A lábazon és a lábazathoz közeli homlokzati szakaszokon foltos vakolatleválás látható. A fakapu felújított.

14. Felújítási javaslat:	-
15. Felújítási támogatás:	Kapufelújítás – 2020

TÖRZSKÖNYV 18.9

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Köztársaság út 30.
	helyrajzi szám: 2957/1
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'47.4"N 19°07'32.6"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület, korábbi rendelő
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 <ul style="list-style-type: none">- helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.- régészeti lelőhellyel érintett- tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete
8. Védelem indoklása:	A főtér egyik meghatározó épülete, díszes címeres kapukeretezése is emeli jelentőségét.
9. A védett érték leírása:	Földszintes L-alakú épület a főtérre zárt sorúan beépített. Főhomlokzata háromtengelyes, szélső tengelyében díszes, címeres zárókővel kialakított kőkeretes kapuval. Az ablakok nem eredetiek, a 30-as években alakíthatták ki.
10. Értékfeltár:	Címeres kő kapukeret:



Falikar

11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömje a **Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785)** térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan itt a ház ábrázolása nem látható még.



A **Második Katonai Felmérés (1819-1869)** térkép már ábrázolja a házakat, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.



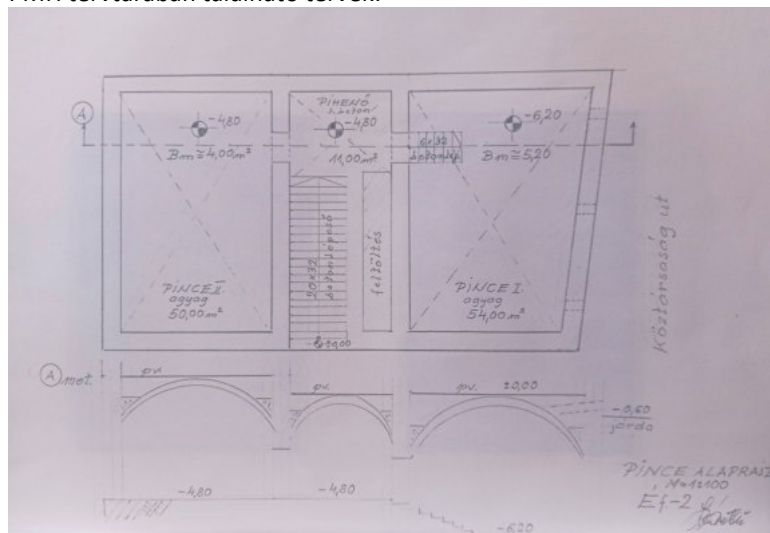
A **Kataszteri Térkép (XIX. század)** már a mai beépítési mód látható, az épületek pontosan kirajzolódnak.

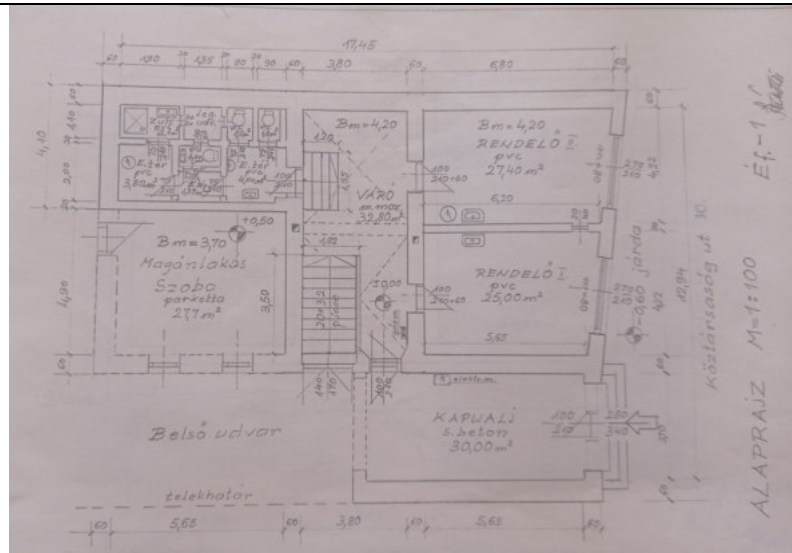


„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 698. sorszámmal. 1847-ben a tulajdonos: Kvenedits Antal.



PMH tervtárában található tervek:





12. Állapotfotók:


Állapotfotók 2021.:





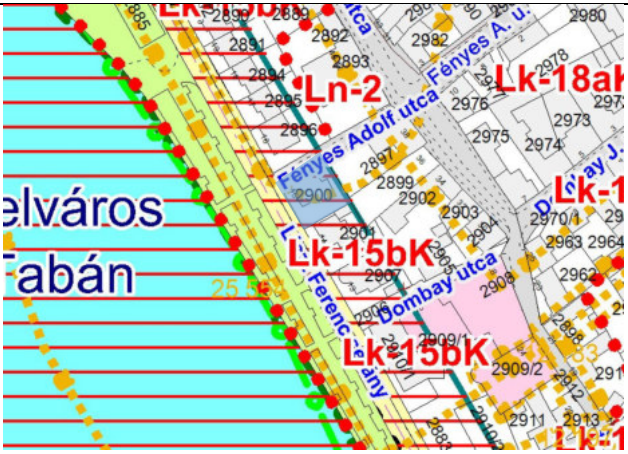
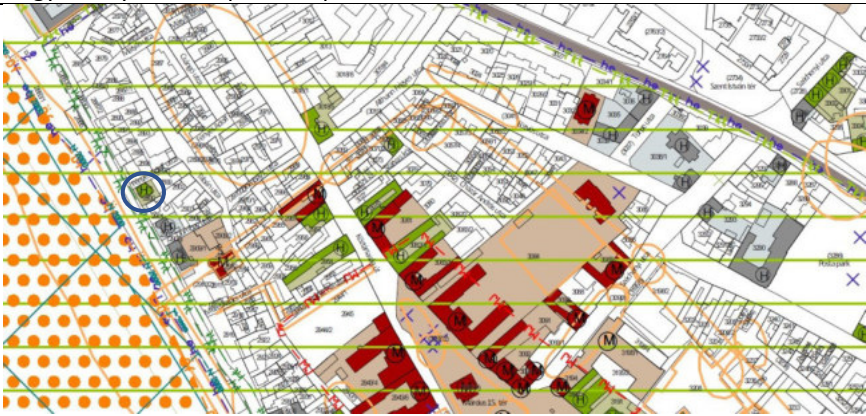
2025:



	
<p><i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>Az épület hátsószárnya mielőbbi statikai megerősítésre szorul.</p>
<p><i>14. Felújítási javaslat:</i></p>	<p>Felújítás tervezésekor javasolt a kőkeretes kapu M1: 50 léptékű felmérése. A fa szerkezetű nagykapu jelenlegi formájában tartandó meg, felújítása mielőbb javasolt. A homlokzati vakolatdíszek megőrzése indokolt.</p>
<p><i>15. Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>

TÖRZSKÖNYV 18.10.

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Liszt Ferenc sétány 15.
	helyrajzi szám: 2900
	SZT kivonat:
	
	GPS koordináta: 47°46'48.2"N 19°07'24.7"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	.../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 <ul style="list-style-type: none">- helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.- régészeti lelőhellyel érintett:- tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete- látványvédelem
8. A védelem indoklása:	Duna-parti polgári villaépület.
9. A védett érték leírása:	Az épület kétszintes, sátortetős villaépület, a tömegből kihúzott bejárati és lépcsőtérrel, illetve kert felé néző épülettömeeggel. Az épület a homlokzati átalakítása ellenére is ablakosztásában, tömegformálásában finom vonásokat hordoz.

1. Dr. Lőrincze Lajos emléktábla:



Felirata:

E házban töltötte váci napjait
Dr. Lőrincze Lajos
1915-1993

a XX. század kiváló nyelvtudósa, az emberközpontú nyelvművelő
akinek felesége, Vehovszky Emerich Erzsébet 1934-től itt élt,
s a házaspár rendszeresen visszalátogatott Vácra.

Állíttatta:

Vác Város Önkormányzata és a Magyar Nyelv Barátainak Egyesülete
2015.

2. kerítés:



A ház kerítésével megegyező mintájú kerítés található Deákváron a Fekete utca 26. szám alatt. Az ott található tábla szerint a kerítés készítője: Vass és Kovács, Budapest II., Fő utca 48.





11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan itt a ház ábrázolása nem látható még.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házakat, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.



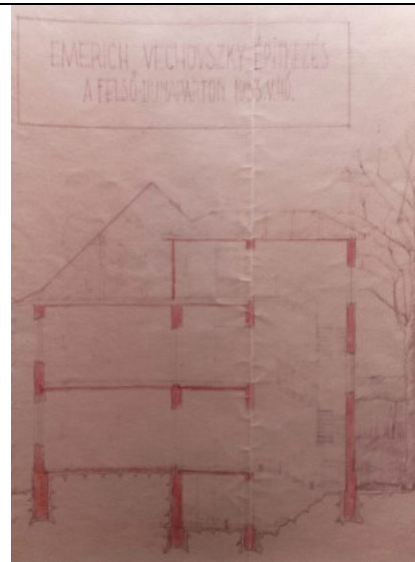
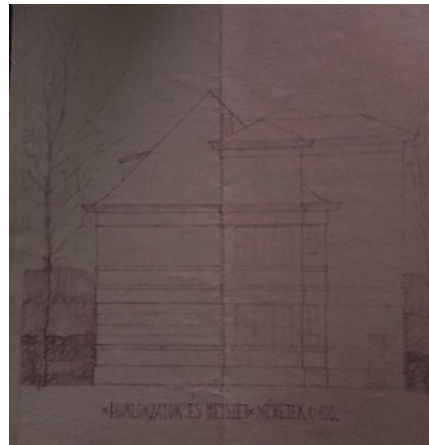
A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) már a mai beépítési mód látható, az épületek pontosan kirajzolódnak.



Az utca neve korábban Belső Dunasor. Tragor Ignác leírásában a következőket olvashatjuk a Dunasorról: „1888-ig az egész Dunapart a Dunasor nevével viselte. Az 1888. évi bizottság a Dunasort három részre osztotta s az alsóvárosi szakaszát Alsó-dunasornak, a Kisvác felé vivőt Felsőnek, a középsőt pedig Mária Terézia-rakpartnak nevezte el. (Az 1815. évi összeírásban Duna-sor a Duna melléke.)” (Tragor Ignác: *Vác és határának hely- és ingatlannevei - Váci könyvek 22. (Vác, 1935)*)

A Liszt Ferenc sétány nevet 1946 óta viseli az utca.

A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli, de feltehetően az 1930-as években készült utcalista alapján a ház tulajdonosa özvegy Emerich Lászlóné és Vehovszky Lászlóné.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:








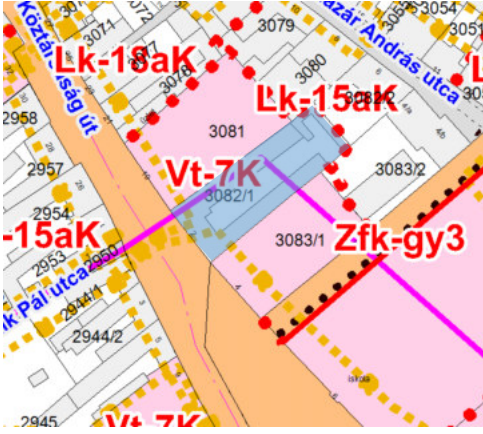

Állapotfotók 2025:



	
<p>13. Jelenlegi állapot leírása:</p>	<p>Műszaki állapota kielégítő, de felújításra szorul. Az emléktábla feliratfestése kikopott, helyreállítandó.</p>
<p>14. Felújítási javaslat:</p>	<p>Felújítás esetén Az ablakoztás megtartandó, a kerítés eredeti formájában újítható csak fel. Az építési tervek szerint gazdagabb homlokzat architektúrával épült a ház. Felújítás esetén ez további kutatást igényel, tagoltabb homlokzati struktúra visszaidézése szerencsés lenne.</p>
<p>15. Felújítási támogatás:</p>	<p>-</p>

TÖRZSKÖNYV 18.11.

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Március 15. tér 2.
	helyrajzi szám: 3082/1
	SZT kivonat: 
GPS koordináta:	47°46'46.1"N 19°07'35.2"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 <ul style="list-style-type: none">- helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.- régészeti lelőhellyel érintett- MJT terület: törzsszám: 4312
8. A védelem indoklása:	A főtér hagyományos kőkeretes kapujú épülete.
9. A védett érték leírása:	Ú-alakú, zártsorúan beépített földszintes nyeregtetős épület. Főhomlokzata 7 tengelyes, középső tengelyében a kőkeretes kapuval. Ablakai egyenes záródásúak, egyszerű vakolatkeretézéssel. A kőkerete szintén egyenes záródású, kétoldali kerékvetővel.
10. Értékleltár:	Kő kapukeret, mészkő utcatábla, falikar:



11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje, a főtéren körüli beépítések a **Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785)** térképen jól kivehetőek. Az adott területen már ábrázoltak házakat, de a térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.



A **Második Katonai Felmérés (1819-1869)** térképen is jól kivehetőek a házak. Felismerhetők a főtéren álló főként a fontosabb középületek tömegei. A vizsgált lakóház U-alakú beépítése itt még nem látható.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód.

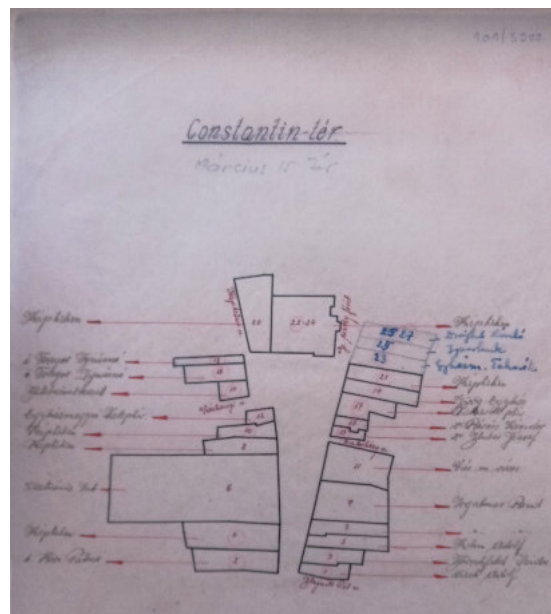


„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén szerepel az ingatlan 744. sorszámmal, melyhez tartozó 1847-es teleköszeírás szerint az ingatlan Száger József tulajdona.



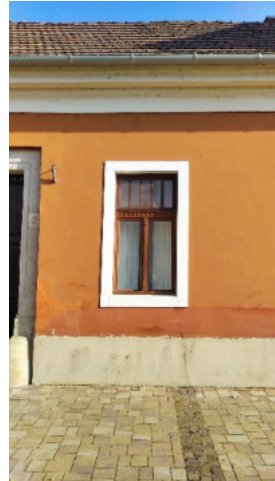
A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa özvegy Kövi Pálné. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.

A Váci Hírlap több 1924. évi számában említi a Kövi féle Kisvigadót, Kövi vendéglőt, míg az egyik 1934. évi újságban szerepel özvegy Kövi Pálné vendéglős neve.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



Állapotfotók 2025:





	  
<p>13. Jelenlegi állapot leírása:</p>	<p>A kerékvetőkét korábban levésték. Az ablakok eredetiek, megőrzendők. A kapu kialakítás is megőrzendő. A főhomlokzata hőszigetelt, emiatt a kőkeret visszaugrik a falsíkhöz képest. A gázcsövet a kőkapun keresztül vezették be.</p>
<p>14. Felújítási javaslat:</p>	<p>Az ablakok, a nagykapu megőrzendő. Lehetőség szerint a gázcső bevezetés rejtett módon alakítandó ki. Felújítás esetén a kőkapuról M 1: 50 léptérű felmérés készítenő.</p>
<p>15. Felújítási támogatás:</p>	<p>-</p>

10. Értékleltár:

Kő erkélykonzolok, kő lábazat, kő kerékvetők, falikarok:



Öntöttvas kerékvetők:

11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

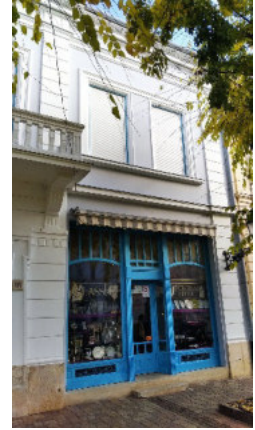
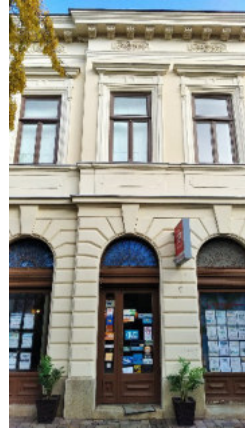
Az épület tömje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan itt a ház ábrázolása nem látható még.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házakat, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.

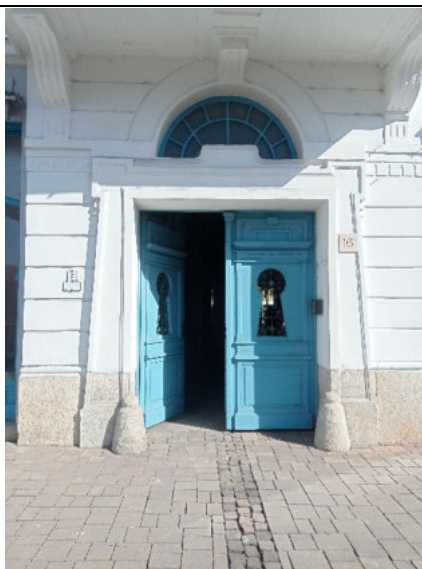






Állapotfotók 2025:





<i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i>	Felújított állapotú.
<i>14. Felújítási javaslat:</i>	-
<i>15. Felújítási támogatás:</i>	2015?

TÖRZSKÖNYV 18.13

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Széchenyi utca 27.
	helyrajzi szám: 3300
	SZT kivonat: 
GPS koordináta:	47°46'50.8"N 19°07'52.8"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 - régészeti lelőhely
8. A védelem indoklása:	A Széchenyi utca egyik, az utcarész kialakítása során épült háza.
9. A védett érték leírása:	Az épület zárt sorúan beépített, kétszintes, nyeregtetős tömeggel eklektizáló homlokzattal rendelkezik. A homlokzatot osztó és háromrészes zárópárkány tagolja. A homlokzat háttengelyes, balról a harmadik tengelyben az emeleten zárterkély, alatta az eredeti bejárati fa nagykapu található. A földszinten egyenes záródású magas portálablakok találhatók. Az emeleti nyílások alatt vakolt, tagolt könyöklő található, az ablakokat háromkaréjos lezárású vakolatkeretezés díszíti.
10. Értékleltár:	-
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképén még nem látható, a terület ekkor még beépítetlen volt.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen épületek még mindig nincsenek a vizsgált területen.



A **Kataszteri Térképen** (XIX. század) már látszik, hogy a terület ekkor már kezdett beépülni, de a vizsgált épület még nem épült meg, a telkek ekkor már ki voltak jelölve a telkek.



12. Állapotfotók:


Állapotfotók 2021.:





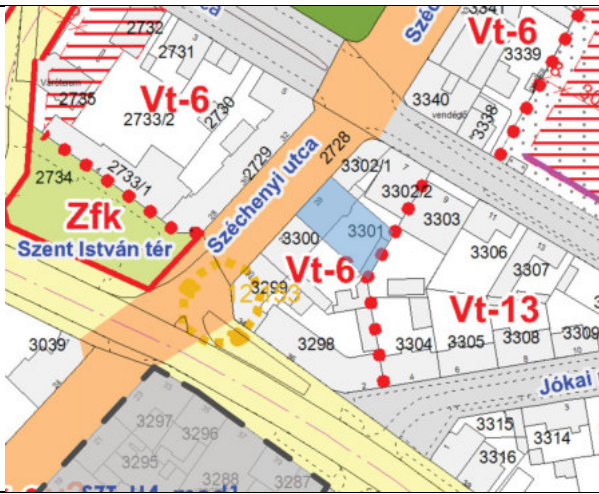

Állapotfotók 2025:



		
<p><i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>Az épület állapota kielégítő. Az eresz alatt leázási nyomok, vakolatleválások láthatók. A portálok, az üzletfeliratok nem egységesek. Az utcai homlokzaton lévő klíma kültéri egység eltávolítandó!</p>	
<p><i>14. Felújítási javaslat:</i></p>	<p>A nagykapu az eredeti megjelenésében újítandó fel. A földszinti üzletportálok és üzletfeliratok egységesítése javasolt. Felújítás esetén a homlokzati díszek megőrzendők.</p>	
<p><i>15. Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>	

TÖRZSKÖNYV 18.14

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház	
2. Helye:	cím:	Vác, Széchenyi utca 29.
	helyrajzi szám:	3301
	SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°46'51.2"N 19°07'53.3"E	
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze	
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület	
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont	
7. Egyéb védelem:		
8. A védelem indoklása:	A Széchenyi utca egyik, az utcarész kialakítása során épült háza, az 1930-as évekre jellemző épületarchitektúrával.	
9. A védett érték leírása:	Az épület zárt sorúan beépített, kétszintes, manzárdtetős. A főhomlokzat öt tengelyes. A középső tengelyhez tartozó homlokzati rész középrizalittként kissé kiemelt a tetőszinten barokkos, íves záródású oromfallyal hangsúlyozott. A középső részben háromosztatú ablakok találhatók, melyek épített osztással vannak elválasztva, az emeleten kőkeretetéssel, felette címermotívummal. A szélső tengelyekben az ablakok kétszertatúak. Az ablakok egyenes záródásúak, vakolatkeretetéssel, tagozatos párkánnyal. A baloldali szélső tengelyben található az épület bejárata, felette konzolosan kinyújtott domborműves kiemeléssel. A tetőtér későbbi beépítésű, épített tetőkiemeléssel készült.	
10. Értékletár:	műkő ablakkeretezés, épületdíszek:	



műkő dombormű és eredeti fa szerkezetű ajtó:



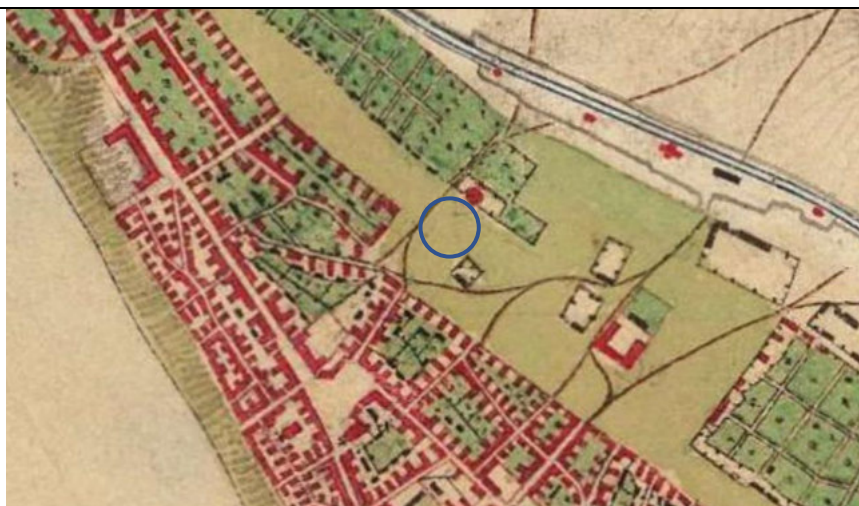
11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785)** térképén még nem látható, a terület ekkor még beépítetlen volt.

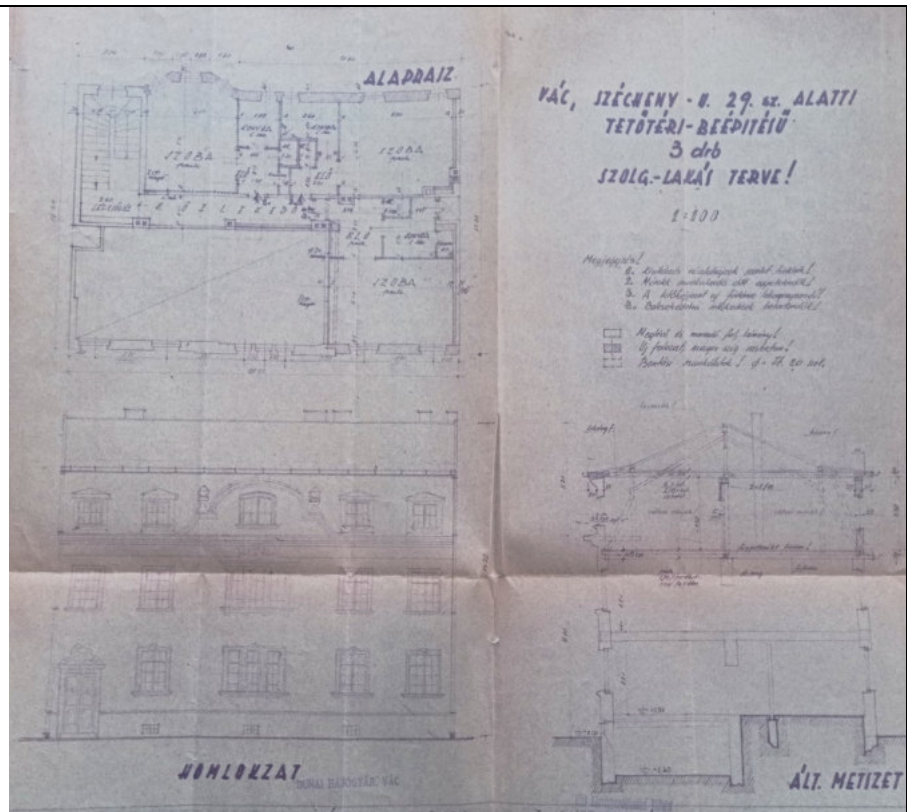


A **Második Katonai Felmérés (1819-1869)** térképén épületek még mindig nincsenek a vizsgált területen.



A **Kataszteri Térképen** (XIX. század) már látszik, hogy a terület ekkor már kezdett beépülni, de a vizsgált épület még nem épült meg, a telkek ekkor már ki voltak jelölve.



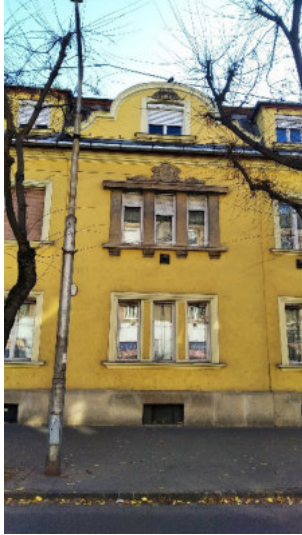


Az épületet 1930-ban építették, az építés évét a középső ablak feletti díszítésben olvashatjuk.

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:






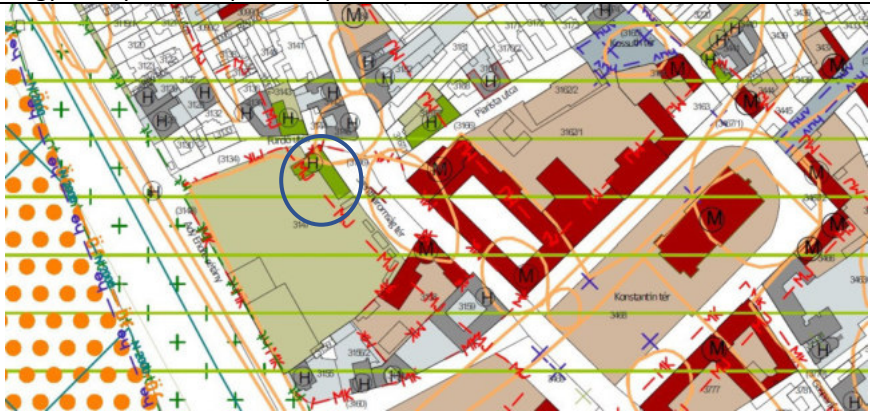
Állapotfotók 2025:



	
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épület állapota megfelelő.
14. Felújítási javaslat:	-
15. Felújítási támogatás:	-

TÖRZSKÖNYV 18.15

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Szentháromság tér 3.
	helyrajzi szám: 3147
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'34.4"N 19°07'40.7"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	.../2025 (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	fürdő, vendéglátóhely
6. TKR szerinti besorolás:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 <ul style="list-style-type: none">- helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.- régészeti lelőhelyen: 12066: Német város- MJT terület: törzsszám: 4312- tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete
8. A védelem indoklása:	Az egykori nagysörház helyén épült épület.
9. A védett érték leírása:	A földszintes sakroképület hengeres, kupolával fedett toronnyal kapcsolódik a sarkon. Szentháromságtér felőli homlokzata tíz tengelyes, középkiemelésre utaló díszítések találhatóak a homlokzaton. A Fürdő utcai (egykori Sörház utcai) törtvonalú homlokzata tornáczáró falazat íves záródású nyílásokkal. A törtvonalú homlokzati fal pozitív sarkánál üres szoborfülke található.
10. Értékleltár:	Kupola



11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen már látható, az utcaszerkezet a jelenlegivel megegyező.



A Második Katonai Felmérés (1819-1869)



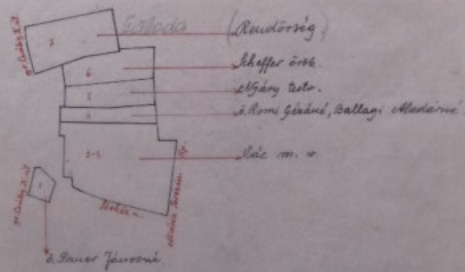
A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) már ábrázolja a jelenlegi állapotokat, az épületek pontos helyzetét, a jelenlegi beépítési módot.



1863. térképen 722. szám olvasható. Az 1841-es házösszeírás alapján tulajdonosa Magyar Sándor.

1924-es térkép:

Szent Háromság tét.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:







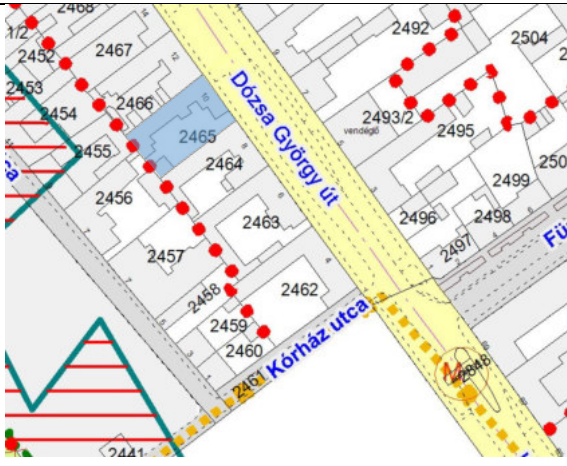
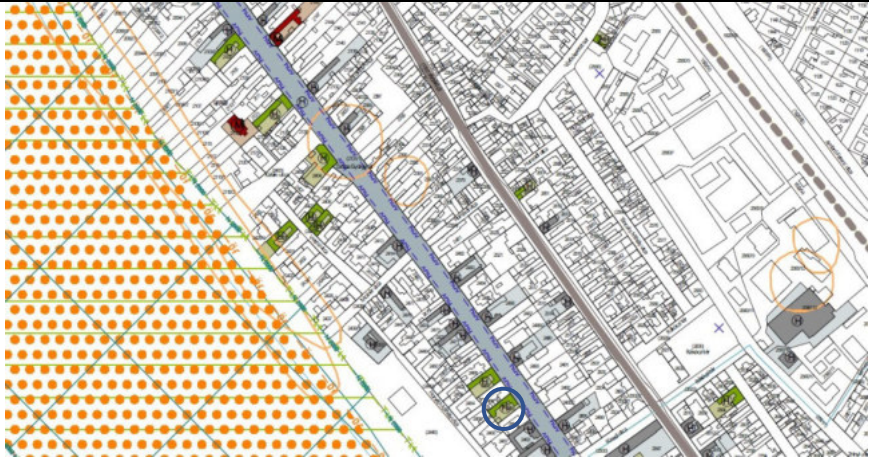
Állapotfotók 2025:





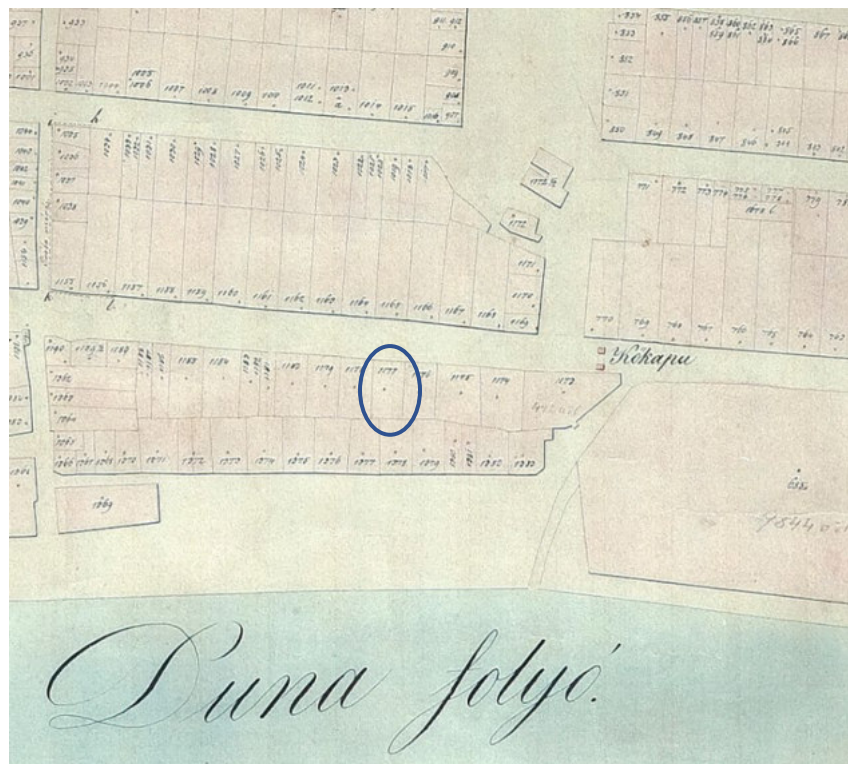
	
<p><i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>Az épület külső homlokzata 2012-ben a Főutca-főtér II. ütem keretében felújításra került. A héjazatcserére a felújítás során nem került sor. A Fürdő utcai homlokzaton leázásnyomok láthatók.</p>
<p><i>14. Felújítási javaslat:</i></p>	<p>A héjazat és az ereszek ellenőrizendők, a sérült homlokzati felületek felújítandók. További kutatást igényel, hogy a szoborfülkében mi állt, mikori kialakítású.</p>
<p><i>15. Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>

TÖRZSKÖNYV 18.16

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Dózsa György út 10.
	helyrajzi szám: 2465
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°47'04.3"N 19°07'15.5"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	.../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) b) az építmény egy része: kapuzat
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zártosuló lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	 - helyi védett utcakép: Dózsa György út: 11.2
8. A védelem indoklása:	A védett utcaképben megjelenő, hagyományos kialakítású, Kisvárcra jellemző egyenes záródású kapuzat. Különlegessége, hogy nem az épület közepén, illetve az épülettel egybeépítve, hanem az oldalhatárnál jelenik meg a kapu. A kapuszárnyak hagyományos megjelenésűek, eredetiek, védelmük szintén indokolt.
9. A védett érték leírása:	Vakolt, párkánytagozattal lezárt téglapillérekhez kapcsolódó kis tetőszerkezet alkotja a kaput. A tetőt párkánytagozatos gerendákon ülő faragott végű gerendákra szerkesztették, a tető cserépfedéssel készült. A kapuszárnyak hagyományos kialakítású felnyíló fa szerkezetek. A nagykapun belül nyitható

	személybejáró kiskapuval A kapuszárnyak váztaábrázolásak, a mezőkben keretezett kvádermotívummal, a kiskapuk nyíló része felett apácaráccsal.
10. Értékleltár:	-
11. Építéstörténet:	<p>Térképi megjelenítés:</p> <p>Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. Az adott területen már ábrázoltak házakat, de a térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.</p>  <p>A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térképen is jól kivehető a házak, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.</p>  <p>A Kataszteri Térkép (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a jelenlegivel azonos beépítési mód. Az épületszerkezetekből következtethető (pallótokos ablak), hogy a térkép a jelenleg is az ingatlanon álló épületet ábrázolja.</p>



„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 1177. sorszámmal, melyhez tartozó 1847-es telekösszeírás szerint az ingatlan Kurdi István, Alsó tulajdona.

Az épület utcai homlokzata felett láthatóan két tulajdonos diszponál. A baloldalon megmaradtak az eredeti pallótokos ablakok. A jobb oldalon az ablakok cserére kerültek, helyük az eredeti lehet, de megmagasították őket. Az ablakok körüli keretezés új, eredetileg keretezés nélküliek lehetnek az ablakok, ahogy a ház jobb oldalán látható. A kapu körüli tagozatból látszik, hogy valamilyen keretezett homlokzati díszítése lehetett korábban a háznak.



13. Jelenlegi állapot leírása:

A jobboldali téglakapuzslop megfelelő állapotú, a bal oldali oszlop felső harmada valószínűsíthetően leázás következtében megrogyott, párkányzata, fedése sérült, hiányos. A gázvezeték a kapuzslopon keresztül került bevezetésre. A fa szerkezetű kapu felújításra szorul. Az illesztések több helyen szétnyíltak, főként az alsó részei sérültek a kaput érő csapóeső következtében. A kapuba levélbedobó nyílást vágtak, kilincse nem a kapuhoz illő.

14. Felújítási javaslat:

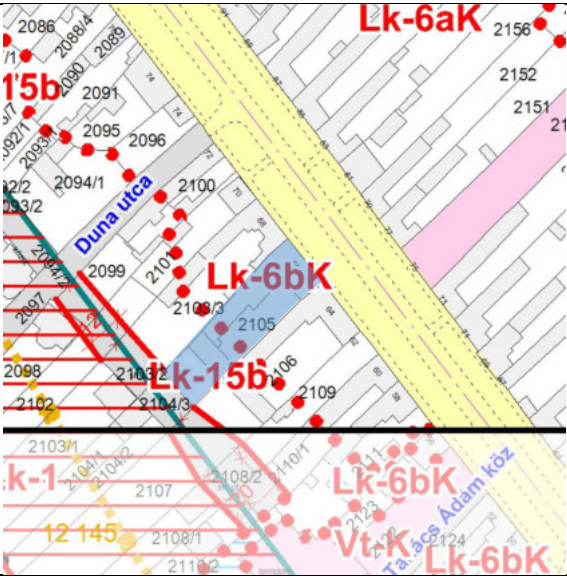

A teljes kapuzat felújításra szorul. A kapu feletti kis tetőt helyre kell állítani, a sérült részeket cserélni kell, a fa elemeket le kell mázolni. A kapu oszlopok vakolandók, a jobb oldalon a záró tagozat a bal oldali alapján helyreállítandó. A kapuzárnyak a szükséges helyeken kiegészítendő, mázolandók. Javasolt új zár és kilincs, valamint fém rugdosólemez beépítése. A rugdosólemez színre mázolandó.



15. Felújítási támogatás:

-

TÖRZSKÖNYV 18.17

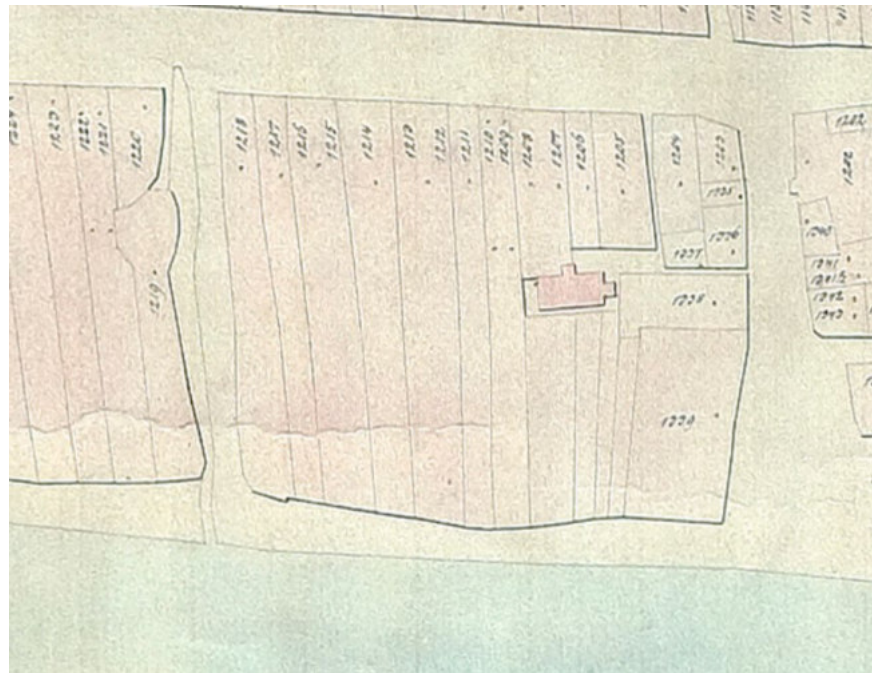
a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Dózsa György út 66.
	helyrajzi szám: 2105
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°47'18.1"N 19°06'60.0"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) b) az építmény egy része: kapuzat – keret és kapuzárny
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	 <p>- helyi védett utcakép: Dózsa György út: 11.2</p>
8. A védelem indoklása:	A védett utcaképben megjelenő, hagyományos kőkapuzat.
9. A védett érték leírása:	Tizenegy részből álló kosáríves záródású kőkeret. Zárókőve, illetve az oszlopok tetején lévő párkányelem festett. A zárókőben jel nem látható. A kapu íves záródása két-két elemből áll. Az alsó elemekhez előre állóan hengeres, legömbölyített tetejű kerékvető kapcsolódik. A fa kapu gazdagon díszített. A felnyíló nagykapuban középen külön nyitható személykapu található. A kapu a kőkeret oszlopfejeinek magasságában osztott.

	<p>Az osztás felett zsaluzia-szerű megjelenésű, alatta háromrészre osztott, melyből a kiskapu a középső elem. A két szélső kapurész vázablázatszerű, osztott, egy vízszintes tábla felett két függőleges keretezett tábla található. A vízszintes elem közepén egy, a függőleges elemek középvonalában 3-3 köralaprajzú díszítőelem található.</p>
<p>10. Értékleltár:</p>	<p>-</p>
<p>11. Építéstörténet:</p>	<p>Térképi megjelenítés: Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. Az adott területen már ábrázoltak házakat, de a térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.</p>  <p>A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térképen is jól kivehető a házak, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.</p>  <p>A Kataszteri Térkép (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód.</p>



„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén szerepel az ingatlan 1214. sorszámmal, melyhez tartozó 1847-es telekösszeírás szerint az ingatlan Molnár Kováts István tulajdona.



Az épület hattengelyes, utcával párhuzamos gerincű zárt sorúan beépített földszintes lakóépület balról a harmadik tengelyben kosárirves záródású kőkeretes kapuval. A kapuzat a falsíktól visszahúzva helyezkedik el. A homlokzatot a lábazattól induló 6 db fejezettel ellátott féloszlop tagolja, melyet két részes párkány zár le az eresz alatt. A nyílászárók nem eredetiek, a nyílások mérete is változott, a két homlokzati oldalon más típusú ablakok kerültek beépítésre. A jobb oldalon valószínűleg nyílászélesítés is történt, az ablakkeretek leegyszerűsítettek, nem eredeti kialakításúak.

12. Állapotfotók:

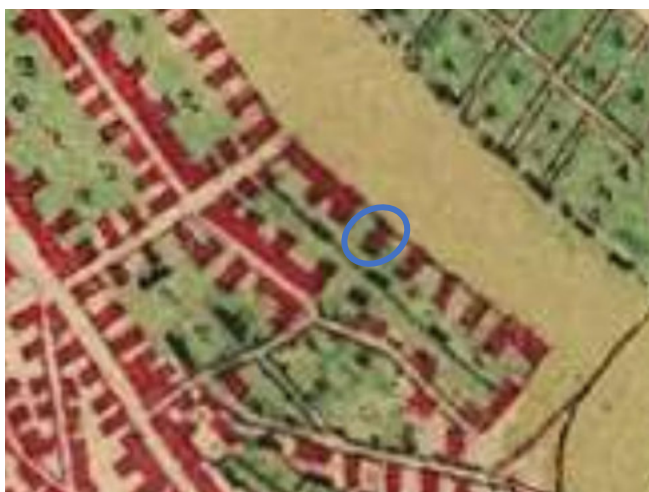
Állapotfotók 2021.:



<p><i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>A kőkereten csak kisebb sérülések találhatóak, a jobboldali kapuoszlopban korábbi csengő helye látható. A kőkereten több helyen a korábbi lefesték nyoma látható, jelenleg csak az oszlopfejezet, illetve a zárókő festett, de a zárókő festék rétege részben lemállott. A kapu felújításra szorul, több helyen sérült, egy teljes rozettadisz hiányzik, a továbbiak sérültek. A kapun kivágott levélbedobó található.</p>
<p><i>14. Felújítási javaslat:</i></p>	<p>A kőkeretről a festéknyomokat el kell távolítani, a felületi sérülések szakszerűen pótolhatók. A kőkeret hidrofóbizálása javasolt. A kőkeret csak kőrestaurátor bevonásával állítható helyre! A fakapu sérülései, hiányai kiegészítendőek. A kapun elhelyezett csengő, zárazás és a levélbedobó helye, megjelenése a felújítás előtt tervezendő. A kapuzatról (keret + kapu) a felújítás megkezdése előtt M1:25 felmérési terv készítendő. A homlokzat mindkét oldalán egységes színezést, homlokzatképzést kell kialakítani!</p>
<p><i>15. Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>



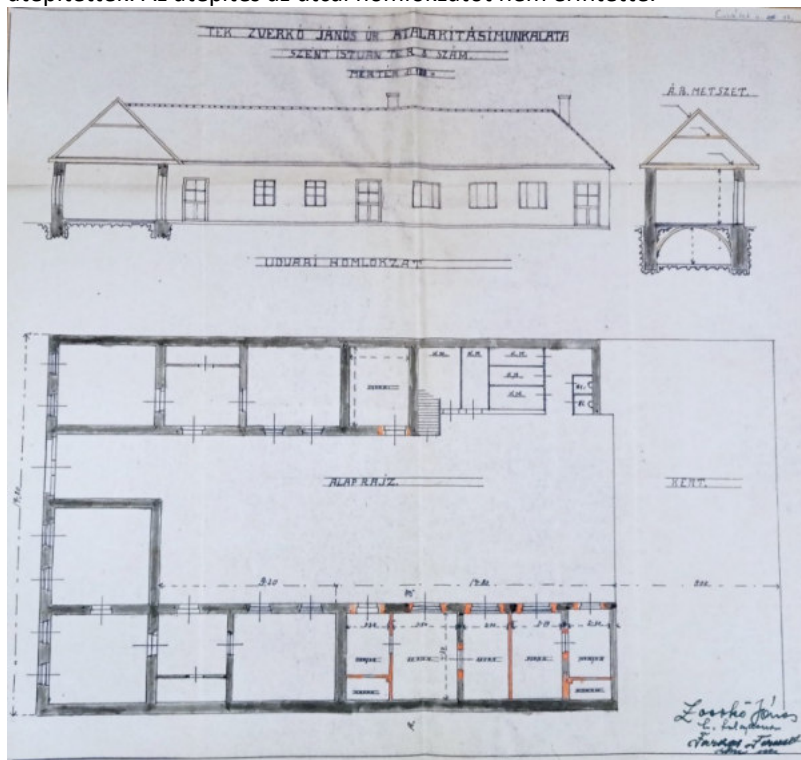
A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házak is. Látható, hogy még nem olyan sűrű a beépítés. Pontosan nem dönthető el a térkép alapján, hogy hol vannak a telekhatárok.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód is.

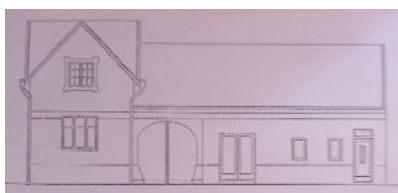


Az épület hagyományos U-alakú beépítéssel, közepén kőkeretes kapuval épült. Pontos építési ideje nem ismert. A meglévő épület jobb szárnyát 1932-ben részben átépítették. Az átépítés az utcai homlokzatot nem érintette.



Az építtető: Zverkó János, a kőművesmester: Farkas Ferenc

Később a ház homlokzata átalakult. A valamikori utcával párhuzamos nyeregtetejű épület utcai szárnyát oromfalassá alakították és a nyílások rendje is megváltozott.



A 2006. évi engedély alapján készült felújítás során azonban az eredeti nyílásrendet visszaállították a kapualjtól jobbra eső szárnyban, mely az oromfali nyílás kivételével újra harmonikussá vált.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:





Állapotfotók 2025:





13. Jelenlegi állapot leírása:

Felújított.

14. Felújítási javaslat:

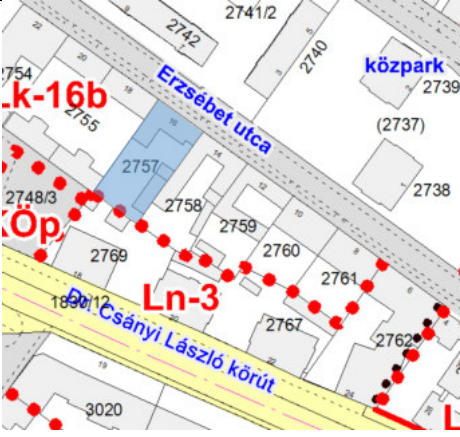

Az oromfali nyílás kialakítása újragondolandó homlokzatfelújítás esetén.

15. Felújítási támogatás:

-

TÖRZSKÖNYV 18.19

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Erzsébet utca 16.
	helyrajzi szám: 2757
	SZT kivonat: 
GPS koordináta:	47°46'55.5"N 19°07'40.3"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) e) homlokzati kialakítás, b) kapuzat
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti követelmények:	Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Kapuzata, homlokzati nyílásainak ritmikus rendje megőrzendő.
9. A védett érték leírása:	Az épület zárt sorúan beépített, 7 tengelyes, földszintes, nyeregtetős, L-alakú. A bal szélső tengelyben található a védendő nagykapu. A további tengelyek párosan helyezkednek el a homlokzaton. Az egyik tengelypár ablaka helyére ajtót építettek be.
10. Értékleltár:	Védendő nagykapu:



11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen látható. A térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házak is. Látható, hogy még nem olyan sűrű a beépítés. Pontosán nem dönthető el a térkép alapján, hogy hol vannak a telekhatárok, áll e már a ház.



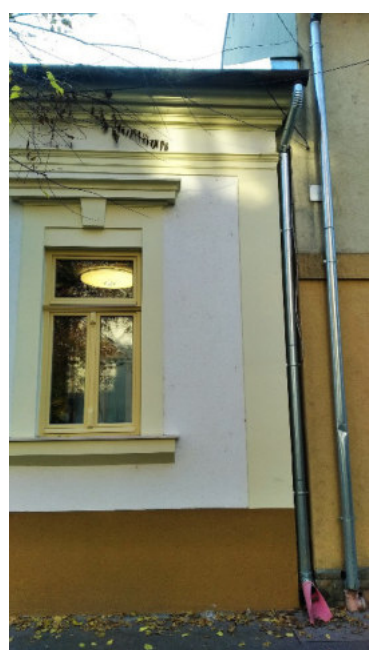
A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód is.



12. *Állapotfotók:*

Állapotfotók 2021.:





Állapotfotók 2025:



13. Jelenlegi állapot leírása:

Felújított.

14. Felújítási javaslat:



A hullámpala fedés cserépfedésre cserélendő.

15. Felújítási támogatás:

-

TÖRZSKÖNYV 18.20

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

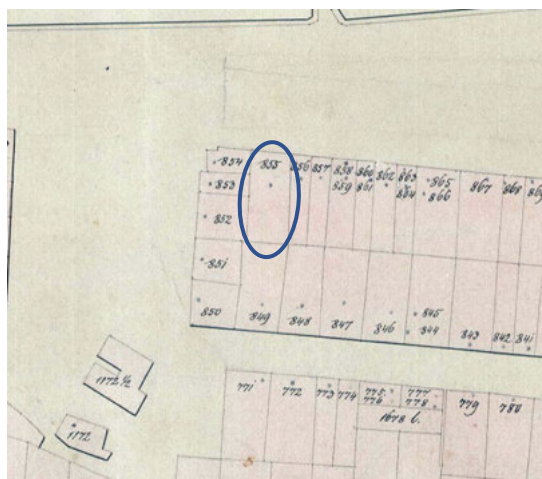
1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Erzsébet utca 68. helyrajzi szám: 2804
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°47'04.2"N 19°07'28.5"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az épület egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományörző zárt sorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	A századfordulón épült épület a téglarchitektúra szép példája.
9. A védelembe vett érték leírása	Az épület földszintes U-alakú nyeregtetős épület. Az utcában zárt sorúan helyezkedik el. Utcai homlokzata 4 tengelyes, a második tengelyben található a kapu. A nyílások szegmensíves záródásúak. Lábazata vöröses árnyalatú műkő. A teljes homlokzat téglaburkolatú. Az ablakok téglával keretezettek, a homlokzatot fejezetes téglapillérdíszek tagolják. A oszlopok felett téglapárkány található. A zárópárkány részeként fogazott mintában rakott párkánydísz látható. Az épület korábban franciapala, most cserépfedésű. Az ablakokon kovácsoltvas rács található.
10. Értékleltár:	-

11. Építéstörténet:

A Kataszteri Térkép (XIX. század) L-alakú épületet ábrázol a telken. Az új épült a régi helyén, annak elbontásával épülhetett.



„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 855. sorszámmal, melyhez tartozó 1847-es telekösszeírás szerint az ingatlan Damir Márton és Flórián Márton tulajdona. A helyi lapokban két Flórián Márton nevű tanító lelhető fel. „A Váci iskolatársak Szövetsége tagjainak névsora 1924-25: rendes tagok: Id. Flórián Márton r. k. tanító, Tolmács. (Nógrád vm.) Ifj. Flórián Márton r. k. tanító, Tolmács. (Nógrád vm.)”



Erzsébet-utca.

Owner Name	House Number	Plot Area	Owner Name
Egyes Műhely	100	100	Pemborg elvi
Dr. Márton Károly	68	11	id. Károlyi István
Dr. Károlyi István	66	11	Comillé Csaba
Dr. Károlyi István	64	11	Károlyi János, Károlyi János
Dr. Károlyi István	62	11	Almásy János
Dr. Károlyi István	60	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	58	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	56	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	54	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	52	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	50	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	48	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	46	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	44	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	42	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	40	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	38	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	36	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	34	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	32	11	Dr. Károlyi István
Dr. Károlyi István	30	11	Dr. Károlyi István

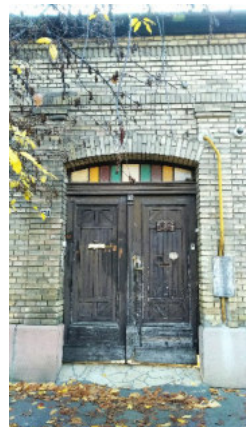
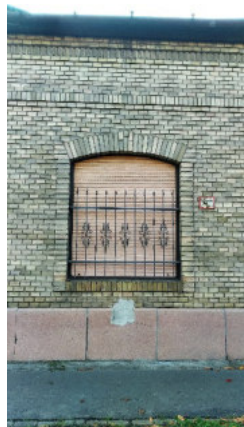
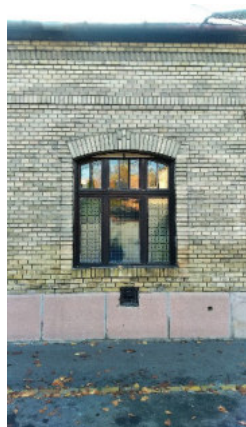
A PMH tervtárában található dátumozás nélküli Erzsébet utcai tulajdonoslista, mely a házak átszámozását is mutatja. Itt az ingatlan tulajdonosaként özv. Kustár Jánosné tüntetik fel. A házszám a dokumentum tanúsága szerint 34-ről 68-ra változott.

Elbeszélő forrásból tudjuk, hogy az épületben lakott Földváry Csaba (1943-ötvozművész.

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:





Állapotfotók 2024:

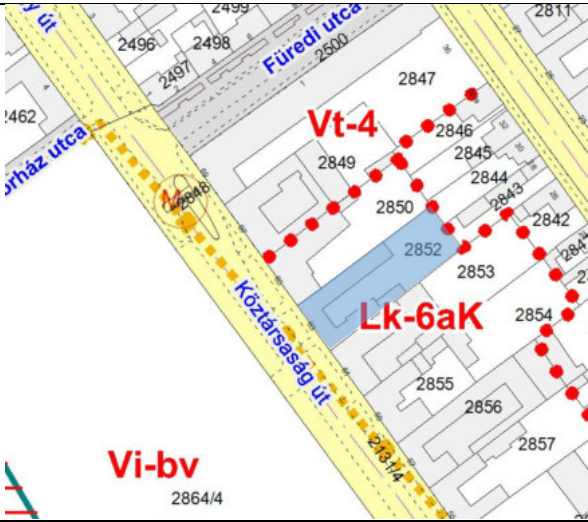





<p><i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>A héjazat cserére került. A homlokzati téglaburkolat megfelelő állapotú. A megszüntetett konvektorszellőzők helyei elfalazásra kerültek, azonban anyagában nem illeszkednek a lábazat, illetve falburkolat anyagához. A kapu is helyreállításra szorul</p>
<p><i>14. Felújítási javaslat:</i></p>	<p>A téglaburkolat, a műkő lábazat, illetve az ablakosztás felújítás esetén megőrzendő. A megszüntetett konvektor szellőzők helye helyreállítandó téglá, illetve műkő pótlással. Redőnycsere esetén külső redőnyszekrény nem helyezhető el.</p>
<p><i>15. Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>

TÖRZSKÖNYV 18.21

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Köztársaság út 63.
	helyrajzi szám: 2852
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'59.8"N 19°07'21.9"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) b) az építmény egy része: kapuzat
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zártsorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	 -
8. A védelem indoklása:	Hagyományos kőkeretes kapuzat.
9. A védett érték leírása:	Kilenc részből álló kosáriréses záródású kőkeret. Zárókövében kiemelt részen nem kivehető bevéssések találhatóak. A kapu függőleges elemén lévő kiszélesedő, tagozat és díszítés nélküli oszlopfej szerű kubusról indulnak a keretívék. Az elemek egyben keretezettek, mely keretezés vonalvezetését az oszlopfej-elem megszakítja. A kerethez kerékvető elem nem kapcsolódik.
10. Értékleltár:	-
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképén jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az

épületnek nem lehet meghatározni, ekkor még épületeket a területen nem ábrázoltak.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házak, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.

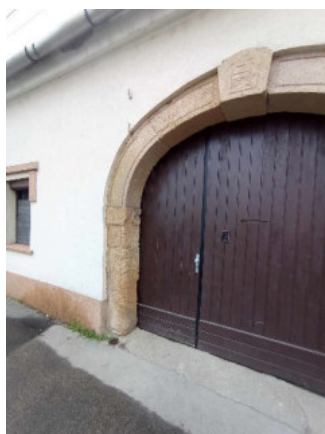


A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód.





Állapotfotók 2024:



13. Jelenlegi állapot leírása:

A kőkereten kisebb, nagyobb sérülések, kopások láthatók. A keret letisztított.

14. Felújítási javaslat:

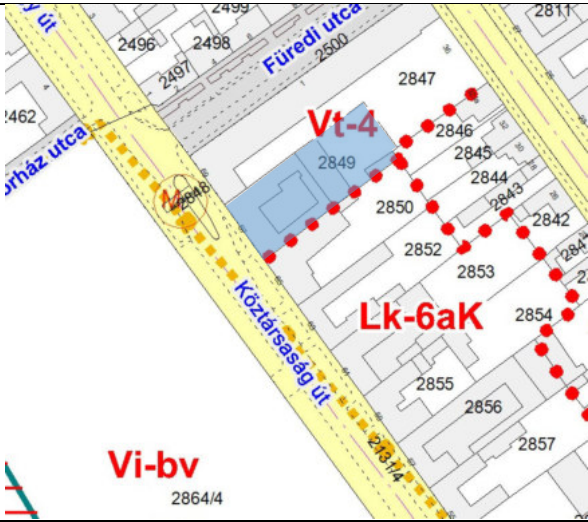
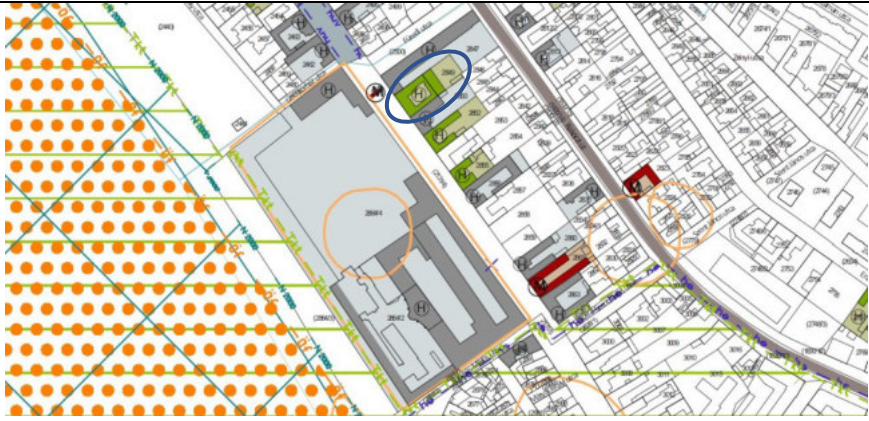
Felújítása, kiegészítése csak kőrestaurátor bevonásával történhet. Az épület vagy a ház felújítását megelőzően a keretről M 1:25 léptékű felmérési terv készítendő.

15. Felújítási támogatás:

-

TÖRZSKÖNYV 18.22

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Köztársaság út 67.
	helyrajzi szám: 2849
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°47'00.7"N 19°07'20.9"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	.../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) b) az építmény egy része: kapuzat
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zártsorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Kőkeretes kapuzat.
9. A védett érték leírása:	A kapunak csak az oszlopai készültek kőből. A négyzetes alaprajzú oszlopokat egyszerű tagozatú oszlopfő zárja, az alsó részen pedig hengeres alaprajzú, legömbölyített tetejű kerékvető kapcsolódik hozzá. Az oszlop alsó eleme és a kerékvető egy kőből faragott. Az oszlop alsó része a kő lábazathoz igazodik, a lábazat magasságában kissé kiszélesedik.
10. Értékleltár:	Dr. Kristóf Béla emléktábla:



Felirata:

ITT LAKOTT
DR. KRISTÓF BÉLA
1908-1995
VÁC VÁROS POLGÁRMESTERE
1945-1949 KÖZÖTT ÉS
1956. OKTÓBER 26-TÓL NOVEMBER 14-IG
LEGFŐBB ÉRDEME, HOGY A
FORRADALOM ALATT MEGŐRIZTE
VÁROSUNK NYUGALMÁT
1956. DECEMBERÉTŐL AUSZTRÁLIÁBAN ÉLT
1990-TŐL VÁC VÁROS DÍSZPOLGÁRA
V.V.V.E. 2009.

A ház előtt áll Kolodko Mihály: Mária Terézia miniszobra.



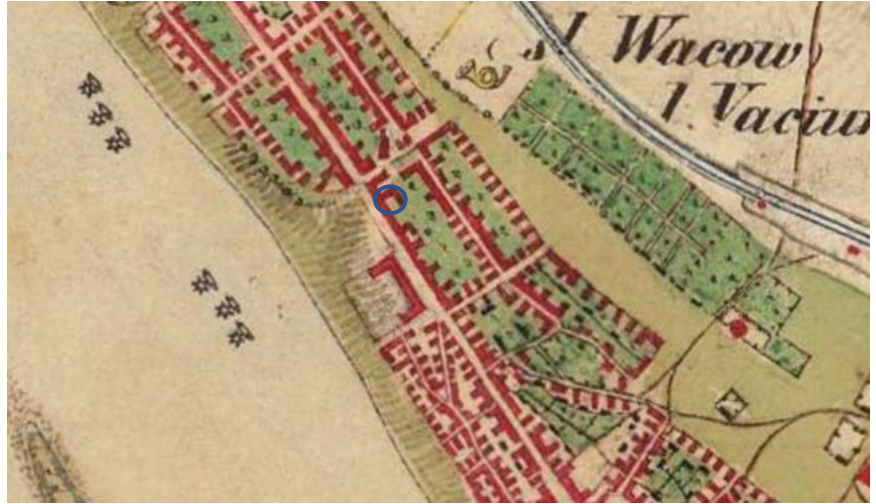
11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785)** térképen jól kivehető. A térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni, ekkor még épületeket a területen nem ábrázoltak.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házak, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód.





„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 769. sorszámmal, melyhez tartozó 1847-es telekösszeírás szerint az ingatlan Balassa Bálint tulajdona.

Az épületben lakott dr. Kristóf Béla, aki 1945 és 1949 között Vác város polgármestere volt.



1910-es évekbeli képeslap, jobb oldalon a házzal. (Héjjas Pál - Horváth M. Ferenc: Régi képeslapok - Old postcards - Alte Ansichtskarten, 1896 - 1950 - Váci Történelmi Tár 2. (Vác, 2001) 210. számú kép)


9. Mellékletek (fotók,
felmérés):

Állapotfotó 2015 előtt:



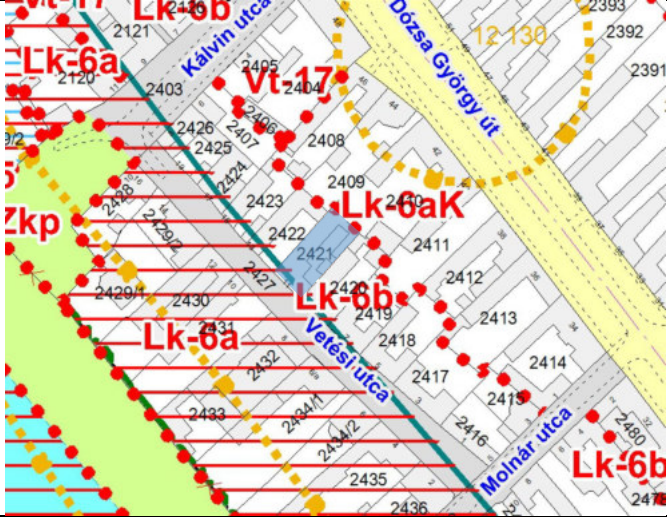

Állapotfotók 2021.:



	
<p>12. Jelenlegi állapot leírása:</p>	<p>A kereten kisebb, nagyobb sérülések, bevésések (csengők helye) vannak, az oszlopfők kapusámban lévő oldalai sérültek, a jobb oldalon a tagozat már alig látható. A fa kapu tagozata be lett vésve a kőkeretbe. A kerékvetők több darabból állnak, az alsó részek utólagos kiegészítések lehetnek.</p>
<p>13. Felújítási javaslat:</p>	<p>A kőkeretet kőrestaurátor bevonásával kell helyreállítani, hogy a pótlások szakszerűen készüljenek el. A fa kapu tagozatát kell átalakítani és a kőkeretet visszapótolni.</p>
<p>14. Felújítási támogatás:</p>	<p>2015</p>

TÖRZSKÖNYV 18.23

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Vetés utca 11.
	helyrajzi szám: 2421
	SZT kivonat:
	
	GPS koordináta: 47°47'10.4"N 19°07'04.8"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) b) az építmény egy része: kapuzat
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Hagyományos kőkeretes kapuzat és fa kapu.
9. A védett érték leírása:	Kilenc részből álló kosárvéses záródású kőkeret. Zárókövében bevésések nem láthatóak, rajta fekete színnel festett naiv keretezés és virágdísz ábrázolás található. A keret legalsó eleme kerékvető. A kerékvető az alsó elemmel egybefaragott, a keret síkjában háromszög alakban kiszélesedő ütközőelemmel, mely a kapuzat vonalát finoman jelölendő kissé befelé dőlően faragott. A fa kapu hagyományos kialakítású közepén felnyíló nagykapuval és középső benyíló személybejárattal. A nagykapu felső része négyes osztatú, vízszintes lécezéssel. Az alsó rész hármasszotatú, alul vízszintes, felül átlós lamellázással.
10. Értékleltár:	-

11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen jól kivehető. Az adott területen már ábrázoltak házakat, de a térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen is jól kivehető a házak, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.




A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód, mely a maival megegyező.



12. Állapotfotók:

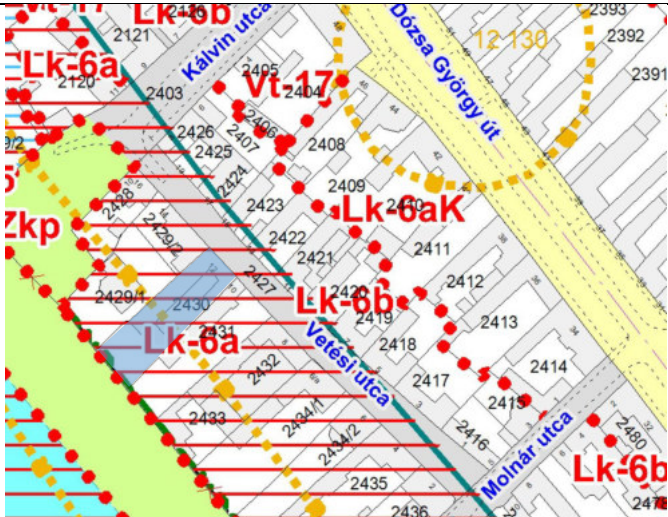
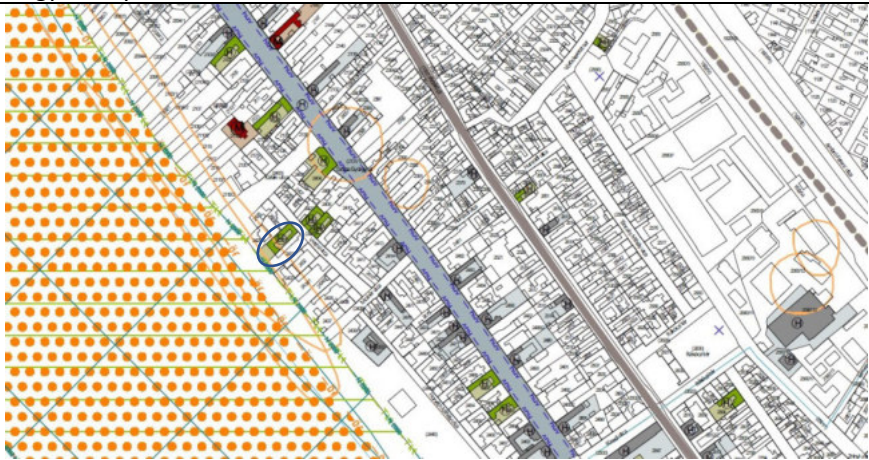
Állapotfotók 2021.:



	
<p><i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>A kőkeret ép, komolyabb sérülések nem láthatóak rajta. A gázcső a bal kerékvetős kapuelemen keresztül került bevezetésre.</p>
<p><i>14. Felújítási javaslat:</i></p>	<p>Javasolt a gázcső áthelyezése és ezt követően a kapuelem javítása, illetve a zárókő tisztítása. A fa kapu felújítandó, mázolandó. A kapura utólagosan felszerelt szerelvények (levélbedobó nyílás, csengő, kilincs) a felújítás során a kapuhoz illeszkedően (megjelenésben, elhelyezésben) alakítandók ki. A kőkeretről és a kapuról M 1: 50 felmérési terv készítése javasolt.</p>
<p><i>15. Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>

TÖRZSKÖNYV 18.24

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Vetési utca 12.
	helyrajzi szám: 2430
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°47'10.8"N 19°07'03.3"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	.../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) b) az építmény egy része: kapuzat
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zártsorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Hagyományos kőkeretes kapuzat és fa kapu.
9. A védett érték leírása:	A szegmensíves záródású kőkeret 13 elemből tevődik össze. Az alsó elem a hengeres kerékvetővel egybefaragott. A szegmensív indulása előtt a négyzetes kapuoszlopot tagozott oszlopfaj zárja. A zárókőben bevésés nem látható. A fa kapu hagyományos kialakítású közepén felnyíló nagykapuval és középső benyíló személybejárattal. A kapu mintázata a lábazat vonalában vált, alsó része függőleges, a felső része a kapu közepe felé futóan deszkázattal készült. Az átlós deszkák mély nüttal váltakoznak.

10. Értékleltár:

-

11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképen jól kivehető. Az adott területen már ábrázoltak házakat, de a térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen is jól kivehető a házak, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.




A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód.



9. Állapotfotók:

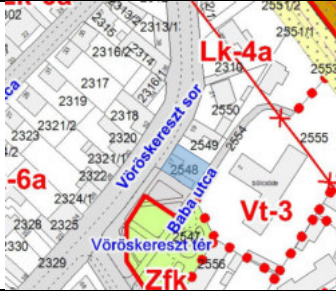
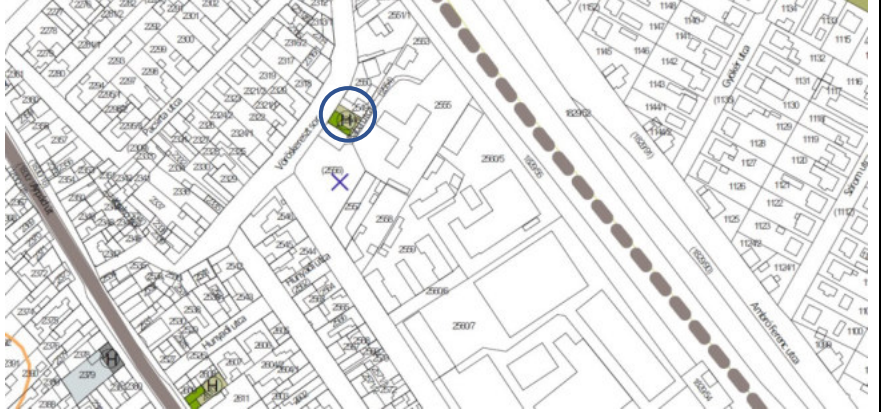
Állapotfotók 2021.:



	
<p>13. Jelenlegi állapot leírása:</p>	<p>A kőkereten állapota kielégítő, csak a jobboldali kapuoszlopon található jelentősebb károsodások, a kőanyag kagylósodása figyelhető meg. A fa kapu felújítandó.</p>
<p>14. Felújítási javaslat:</p>	<p>A kőkeret felújítását kőrestaurátor bevonásával kell végezni. A fa kapu felújítását megelőzően a levélbedobók és csengők elhelyezésükben és megjelenésükben egységesítendő. A rugdosólemez cserélendő egységes festett fémlemezre. A felújítást megelőzően javasolt M1:50 léptékű felmérési terv készítése a kőkeretről, a kapuról, illetve a párkánytagozatról és a homlokzati dísz megmaradt részéről. A homlokzat felújítása során a párkánytagozat, illetve a még meglévő homlokzati dísz torzója megőrzendő!</p>
<p>15. Felújítási támogatás:</p>	<p>-</p>

TÖRZSKÖNYV 18.25

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Vöröskereszt sor 17.
	helyrajzi szám: 2548
	SZT kivonat: 
GPS koordináta:	47°47'18.0"N 19°07'20.2"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolás:	Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:	 <p>- nincs</p>
8. A védelem indoklása:	A vasúti mintatervekalapján készült lakóházakat idézi.
9. A védett érték leírása:	Kis alapterületű téglarchitektúrák lakóépület. Utcai homlokzata háromtengelyes. A az ablakos szegmensíves záródásúak, téglaburkolattal keretezettek. Az utcai homlokzatot 2:1 téglapillérekkel arányban osztott, téglaparkánytagozattal kialakított.
10. Értékeltár:	-
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen még nem látható. Az ábrázolás szerint ebben az időszakban épületek még nem voltak ezen a területen.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) már ábrázol épületeket, a jelenlegi Vöröskereszt sor már kezdett beépülni, de a vizsgát ingatlan ebben az időszakban még nem megtalálható a térképen.



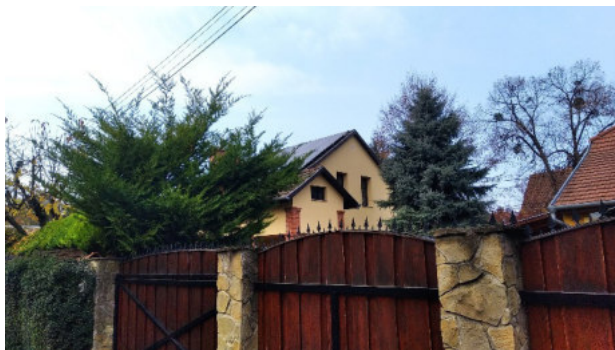
A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) ábrázolása alapján jól látható a terület még beépítetlen. A jelenlegi Zrínyi utca (névadás: 1888) csak később kerül kiszabályozásra az Új sor nevű közterület és Rókus nevű terület felparcellázásával.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:

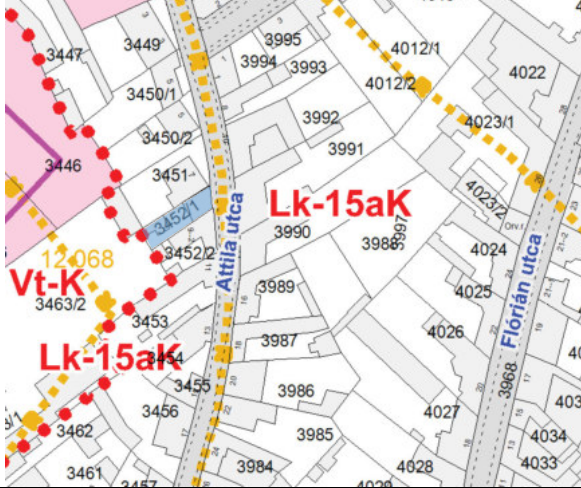
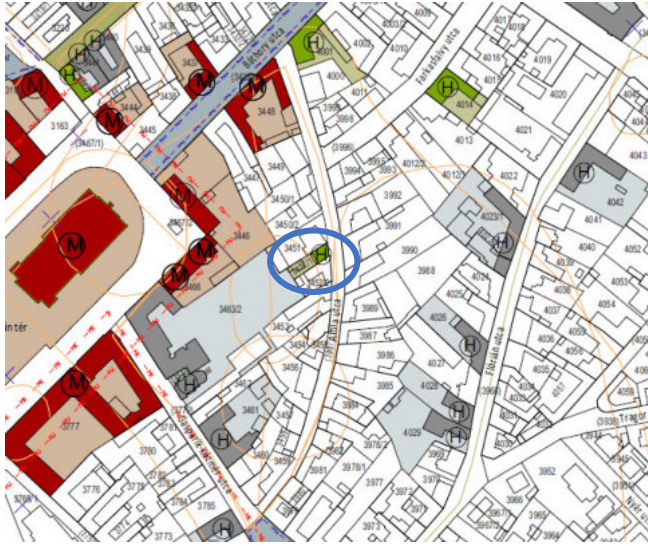




<i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i>	A ház utcai homlokzatán vizesedésből adódó vakolatleválások láthatóak, felújítása szükséges.
<i>14. Felújítási javaslat:</i>	Felújítandó.
<i>15. Felújítási támogatás:</i>	-

TÖRZSKÖNYV 18.26

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Attila utca 9.
	helyrajzi szám: 3452/1
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'33.5"N 19°07'59.6"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) e) az épület homlokzatképzése
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző településközpont
7. Egyéb védelem:	 - helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2. - régészeti lelőhellyel érintett: 12192
8. A védelem indoklása:	Egyedisége homlokzati díszítésében rejlik
9. A védett érték leírása:	Zárt sorúan beépített nyeregtetős, földszintes épület. Homlokzata háromtengelyes, felülete 2.1 arányban vakolt oszlopdísszel tagolt. Lábazata vakolt kváderezett mintával díszített.

10. Értékleltár:

-

11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

Az épület tömbje **Magyarország Első Katonai Felmérése** (1782-1785) térképen még nem vehető ki pontosan.



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) már pontosabb képet mutat, de a térképen a jelenlegitől eltérő telekosztás látható.



A **Kataszteri Térképen** (XIX. század) a telek még a Gasparik utcáról nyíló beépített telek hátsó, kertés része.



„Vác Alsó város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 157. sorszámmal. 1847-ben a terület Alsó Plébániához tartozott.





Állapotfotók 2025:





13. Jelenlegi állapot leírása:

Vizedés nyomai láthatók a homlokzaton, illetve a szomszéddal való csatlakozásnál ereszhiba miatti leázás tapasztalható. A homlokzatszíntés is sérült helyenként.

14. Felújítási javaslat:

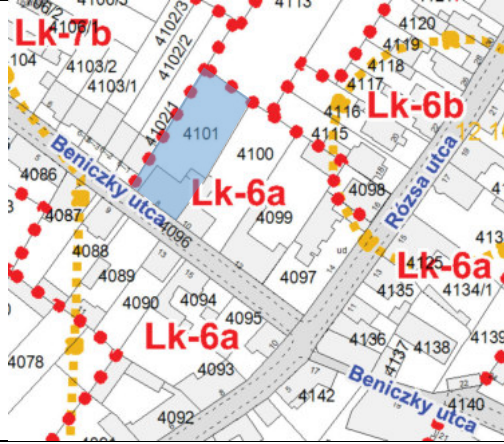

Felújítás során a vakolatdíszítés megőrzendő. Ablakcsere csak a jelenlegi ablakosztás megtartása mellett támogatható. Felújítás esetén a homlokzatról és a homlokzati díszekről M 1:100 felmérés készítenendő.

15. Felújítási támogatás:

-

TÖRZSKÖNYV 18.27

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Beniczky Péter utca 8.
	helyrajzi szám: 4101
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'39.6"N 19°08'17.9"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - dél
7. Egyéb védelem:	 - régészeti érintettség
8. Védelem indoklása:	A századforduló első évtizedeiben polgári villákkal, bérlakásokkal beépített terület egyik eleme.
9. A védett érték leírása:	Zárt sorú beépítésű földszintes lakóépület. Utcai homlokzata hármasszattatú, kissé előre ugró, íves záródású oromfalas középrizalittal. Ablakai keretezetek, felül egyenes párkányszerű záródással. A homlokzati felületek téglaburkolattal keretezetek, a függőleges keretek oszlopszerű megjelenésűek.
10. Értékleltár:	-

11. Építéstörténet:

A **Magyarország Első Katonai Felmérés** (1782-1785) térképe a területen kerteket ábrázol.



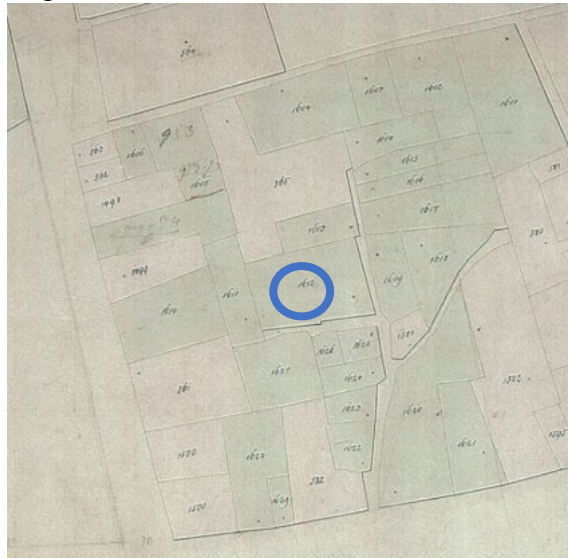
A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép is még kerteket ábrázol.



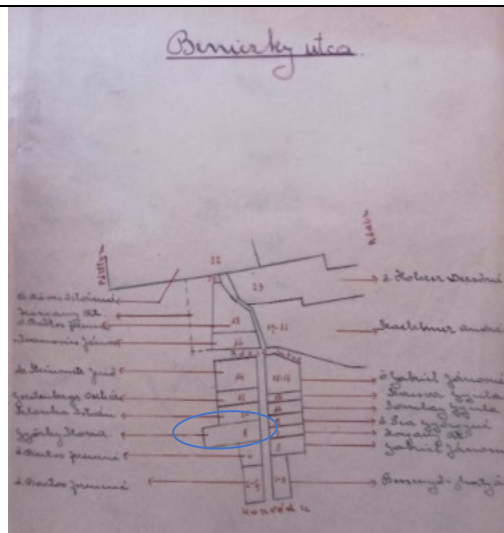
A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) ábrázolásán látható, hogy 1863-ban, a váci munkarész készültkor a telken még nem állt ház, annak felosztása sem történt még meg.



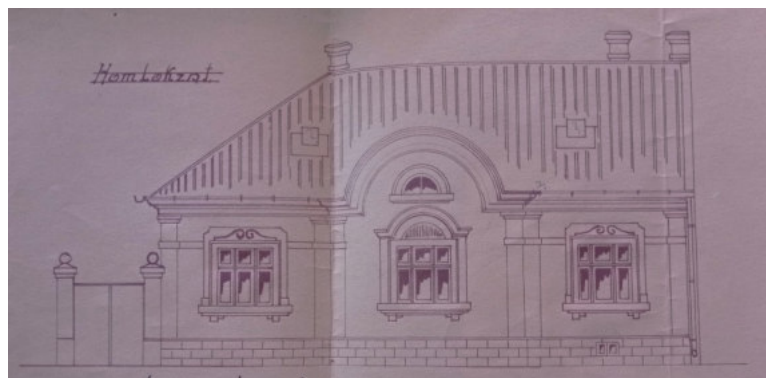
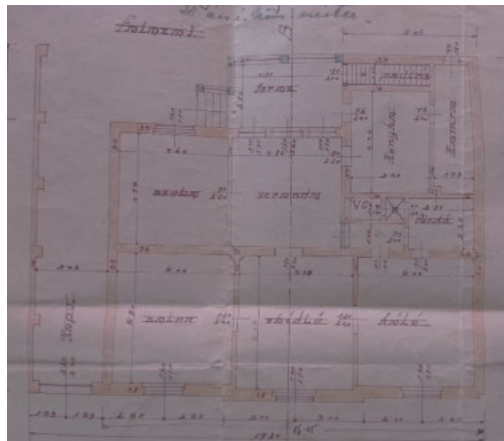
„Vác Alsó város” című 1863-as térképen a telek egy nagyobb telek részeként látható, felosztása még nem történt meg. A térképen az ingatlan 1612. sorszámával szerepel. 1847-ben felvett telekösszeírásán nem jelenik meg.



A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Györki Ilona. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.



A tervtárban megtalálható a ház építési engedélyezési terve is. Az építtető: Györki Ilona úrnő, a tervező: Wittner Ferenc képz. kőműves mester. A terv 1931-ben készült és ekkori az építési engedély dátuma is. Az ácsszerkezeteket Gábrriel János ács és kőművesmester készítette. (PMH 107/4739)



A ház homlokzata a tervekhez képest egyszerűsödött, feltehetően már építés alatt. A jelenlegi megjelenése valószínűleg eredeti és nem későbbi átépítés eredménye.

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



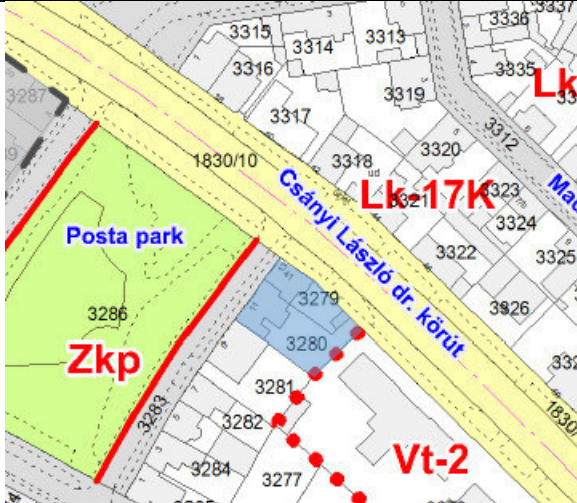
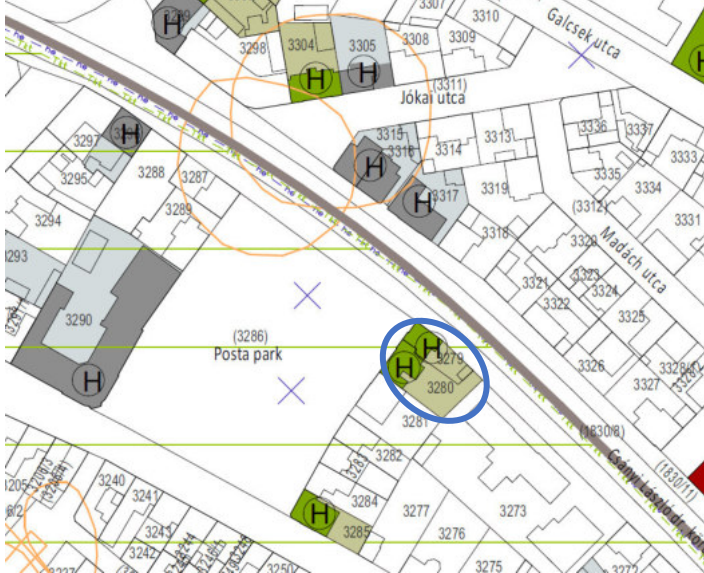
Állapotfotók 2025:



	
<p><i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>Az épület állapota megfelelő, a lábazaton és a lábazat feletti szakaszokon nedvesedésből származó kisebb sérülések láthatóak. Az épület fedése bitumenes zsindely.</p>
<p><i>14. Felújítási javaslat:</i></p>	<p>A héjazat cseréje, illetve a nyílászárók karbantartása (mázolás) javasolt. Külső hőszigetelése a homlokzati téglaburkolatos architektúra megőrzése miatt nem javasolt.</p>
<p><i>15. Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>

TÖRZSKÖNYV 18.28

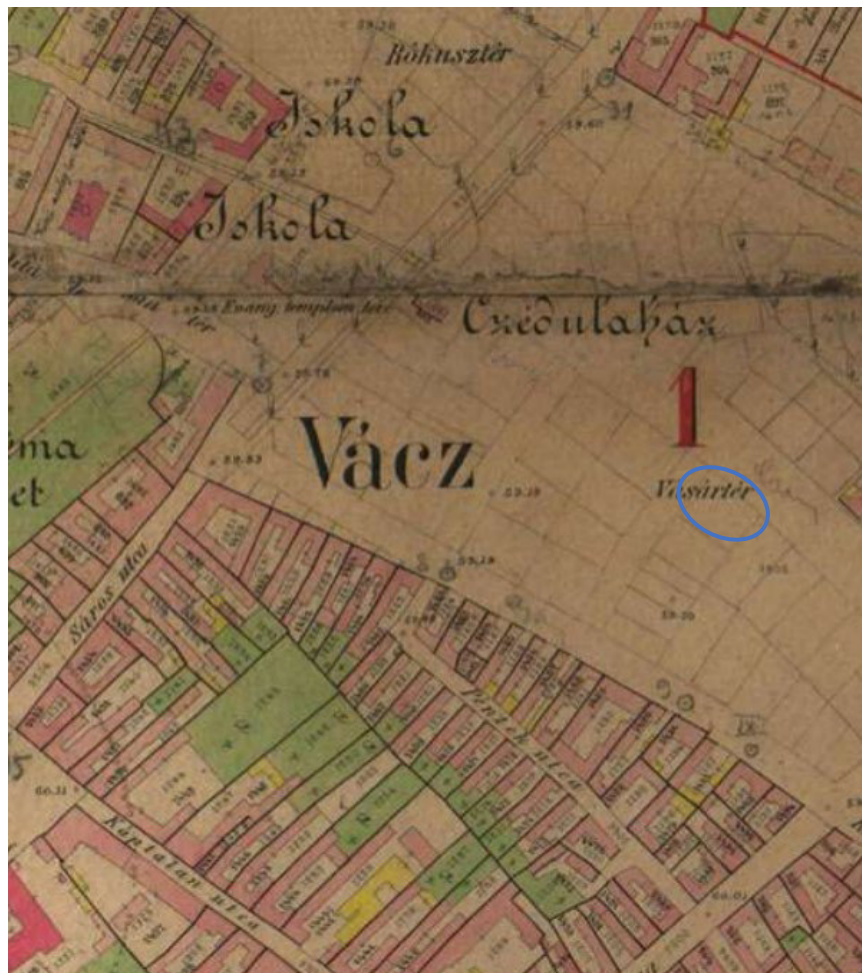
a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Posta park 11- 13. (Dr. Csányi krt. 41-43.)
	helyrajzi szám: 3280, 3279
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'46.4"N 19°07'56.6"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - dél
7. Egyéb védelem:	 helyi területi védelem
8. A védelem indoklása:	A vásártér beépítésekor épült igényes lakóépület.
9. A védett érték leírása:	Az épület földszintes, nyeregtetős saroképület. Eredetileg szimmetrikus, barokk oromzatos középrizalittal, mely jobb oldalra egy további szobával bővült. A három, illetve a bővítéssel mind a négy homlokzati felületen középen helyezkednek el az ablakok. Középen három csatolt ablak, a többi felületen két-két csatolt ablak helyezkedik el, melyek vakolt keretezést kaptak. A lábazat kőburkolatú. Az épületet később két lakássá alakították, melyek külön helyrajzi számot kaptak.
10. Értékleltár:	beton kerítés, már elbontott

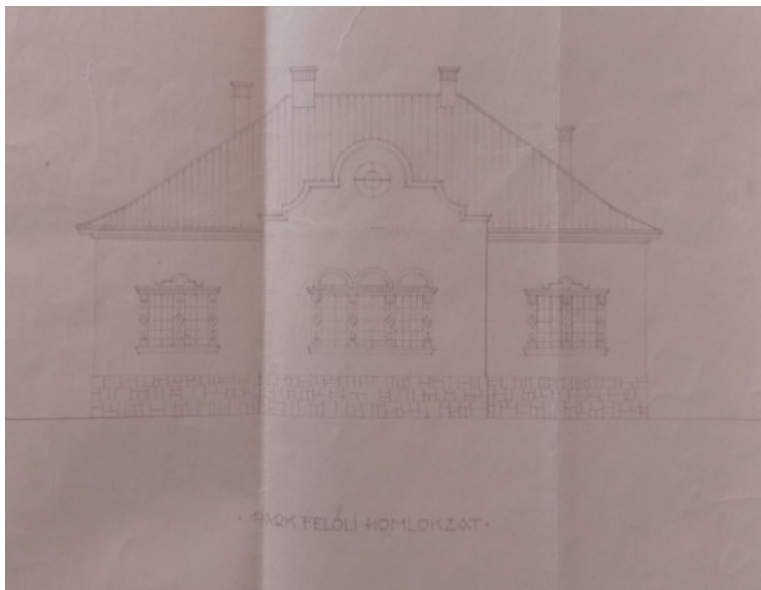


11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:



A Habsburg Birodalom XIX. századi kataszteri térképe még beépítetlen területként ábrázolja a város ezen részét, habár a tervezett telekosztások már



Az épület homlokzati díszei a tervektől eltérően készültek, de kialakítása a terveknek megfelelő volt, de már a terveken látszik, hogy hozzárajzolásra került egy további szoba a park felé. A ház ennek megfelelően épült meg. 2021 után az épületet átalakították a sarkon új bejáratot nyitottak.

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:







Állapotfotók 2025:





13. Jelenlegi állapot leírása:

Az épület felújított, részben átalakított.

14. Felújítási javaslat:

-

15. Felújítási támogatás:

-

TÖRZSKÖNYV 18.29

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház	
2. Helye:	cím:	Vác, Galamb köz 6.
	helyrajzi szám:	3475
	SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°46'23.2"N 19°07'46.7"E	
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze	
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület	
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - dél	
7. Egyéb védelem:		
8. Védelem indoklása:	A sétány felé emelkedő épület íves megnyitású tornáccal a Duna-part egyik meghatározó épülete	
9. A védett érték leírása:	A lakóépület a Duna-partra merőleges gerincű földszintes nyeregvetésű épülettömmel magasodik a Duna-part fölé. A sétány felől a ház tornáccal záródik. A tornác háromtengelyes íves záródású, épített mellvéd kialakítású. Eredetileg nyitott lehetett, most a z íves nyílások üvegezettek. A tetőtér közepén a tornác nyílásaival megegyező nagyságú megnyitás található. A hosszoldali homlokzatok jellegtelenekek.	
10. Értékleltár:	-	
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérése (1782-1785) térképén már jól kivehető.	



A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térkép már ábrázolja a házakat, még másmilyen beépítés, egyenes utcalekötés látható a Duna-part felé.



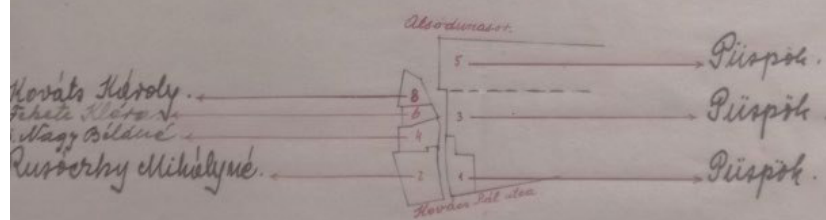
A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) pontosan ábrázolja az épület helyzetét, jól kivehető a mai beépítés, a ház. Ebből arra következtethetünk, hogy 1863 előtt készült az épület.



„Vác Alsó város” című 1863-as térképen szintén szerepel az ingatlan 25. sorszámmal. 1847-ben a tulajdonos: Remes Simon.



Galamb köz.



G A L A M B - K Ö Z .

Im	Háztulajdonos neve	Régi szám.	Uj	Megjegyzés.
	Püspökség		1.	Bej. Kovács Pál u 1.
	Rusoczky Mihályné		2.	"- Kovács Pál u 5.
	Püspökség		3.	
ösv.	Nagy Eéláné	2.	4.	
	Püspökség		5.	Alsódunasor, Petróczy Kovács P.u.Migazzi t.
	Fekete Klára Kovács Károly		6.	
	Kovács Károly		8.	

PMH 95/3010

A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető 1935. dátumú utcalista alapján a ház tulajdonosa Kovács Károly. A Galamb köz 6. és 8. számú ingatlan összevonásra került. A 6. számú ingatlan korábbi tulajdonosa Fekete Klára.

	<p>Az utca nevét 1888-ban kapta. A Váci Hírlap 1888. július 15. számában olvashatunk az utcák és terek elnevezéséről: „Jegyzőkönyv, mely felvételűt Vácztott, 1888. év május hó 3—7-ik és június hó 24-én, az utcák és tereknek újbóli elnevezésére kiküldött bizottság értekezletein.” ... „ 68. Galamb-utczából a püspök uradalmi kulcsárság és Remes ház között a Dunához vezető kis köz : Kis-Galamb utcza.”</p>
<p>12. <i>Állapotfotók:</i></p>	<p><i>Állapotfotók 2021.:</i></p>  <p>The first three photographs show a large, light-colored house with a gabled roof and arched windows, situated on a hillside behind a concrete retaining wall. The fourth photograph shows a smaller, single-story building with a tiled roof and a white van parked in front of it.</p>



Állapotfotók 2025:

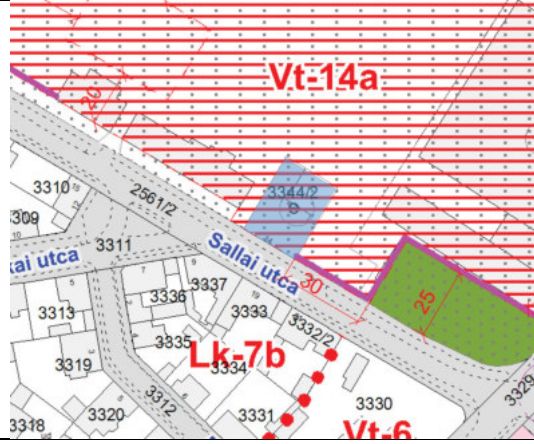





<i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i>	A homlokzata felújított.
<i>14. Felújítási javaslat:</i>	-
<i>15. Felújítási támogatás:</i>	-

TÖRZSKÖNYV 18.30

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Galcsek György utca 12. helyrajzi szám: 3344/2
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°46'49.6"N 19°08'01.8"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - dél
7. Egyéb védelem:	
8. Védelem indoklása:	Jelentős bérházépület.
9. A védett érték leírása:	Kétszintes, szuterénes bérházépület, mely az 1920-1930-as évek között épült. A szuterén és a magasföldszint héttengelyes. A szélső tengelyben található a bejárat, illetve a lépcsőház. Az emelet öttengelyes. A szuterén szint kőburkolatú, míg a homlokzat további része vakolt kváderes díszítésű, a piano nobile ablakai íves keretezésűek, melyekben gipsz angyalfej látható. Az épület párkánya háromrészes, magas képszékkal készült, esetleg felirati mező lehetett, de erről forrás nem került elő. A magasföldszint szélső tengelyében íves erkély található kovácsoltvas korlattal.
10. Értékleltár:	öntvény ablakrács:



11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

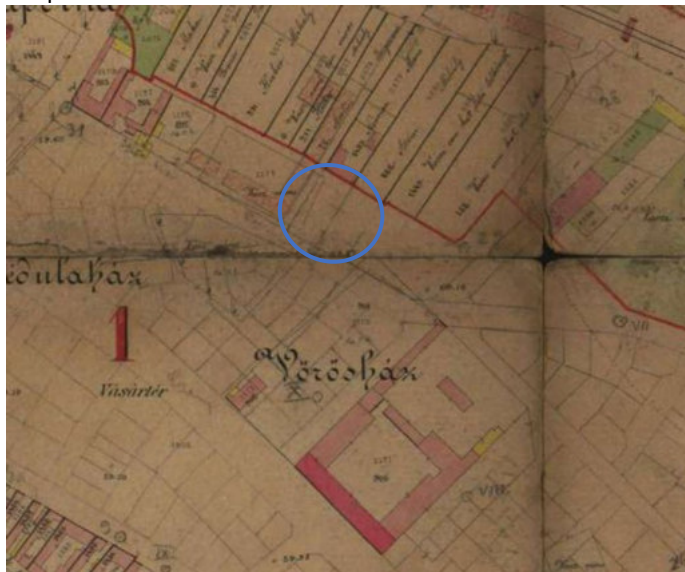
Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785)** térképen már látható, a hely nem volt még beépített ebben az időben.



A **Második Katonai Felmérés (1819-1869)** a terület még mindig beépítetlen, a Vörösházát körülvevő vásártéren helyezkedik el.



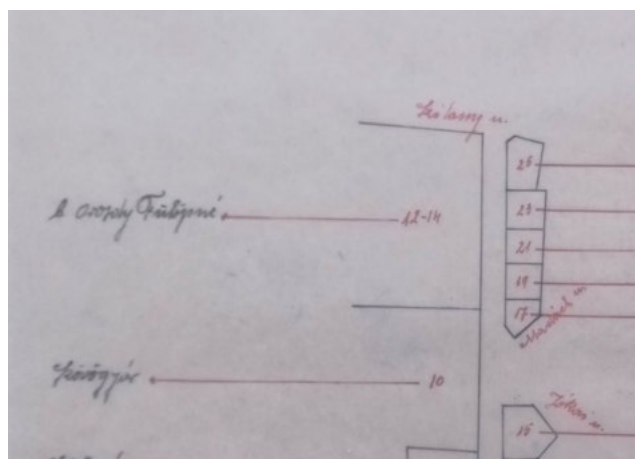
A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) ábrázolása ugyanezt mutatja, a terület még beépítetlen.



Vác 1914-es alaptérképén, még üresen áll a telek.



Az 1924-es térképen még a bútorgyár és faáru gyár szerepel.



A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető dátumozás nélküli utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Báró Orosdy Fülöpné. Más hasonló utcalisták az 1930-as évekre dátumozottak.

A Váci Hírlap egyik 1931. évi újságcikkében olvasható, hogy a Báró Orosdy Fülöpné, aki Szécsény képviselője megvette a területet, a régi bútorgyárat, hogy azt felparcellázza és eladja. A cikk a területen álló focipályát is említi.

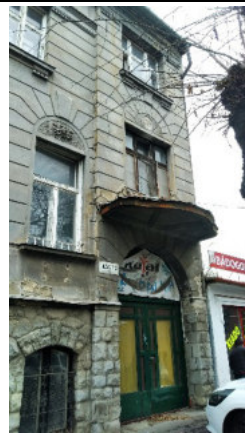
A Városok lapja 1937. évi számában már, mint bérház említi Orosdy bárónő épületét, melyről a következőket írja:

„A Váci Levente-Egyesület otthona eddig báró Orosdy Fülöpné váci bérházában volt elhelyezve megfelelő bérösszeg fizetése ellenében. A bárónő most ezt az épülettelket felosztatta s az épületnek azt a részét, ahol a leventeotthon helyiségei voltak, 356 négyszögöl telekkel együtt átengedte a városnak, azzal a kikötéssel, hogy míg Magyarországon leventeintézmény van, ez az épület és telek a leventeotthon céljait szolgálja. Az adományozott ingatlan értéke műszaki becslés szerint cca 50.000 pengő.”

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:





Állapotfotók 2025:

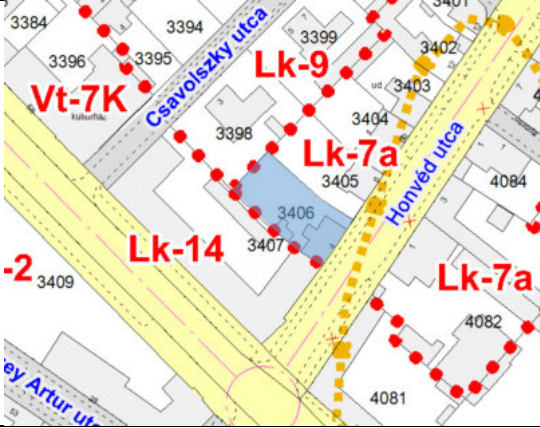





	
<p><i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>Az épület hosszabb ideje üresen áll, felújításra szorul. A karbantartás hiánya miatt az épület állapota folyamatosan romlik. Az ereszfolyóknál, bádogozásoknál vakolatleázások láthatóak, az ablakok festése, néhol az üvegezése is hiányos.</p>
<p><i>14. Felújítási javaslat:</i></p>	<p>Az eredeti homlokzatarchitektúra és nyílásosztások megtartása javasolt. A főhomlokzat külső oldali hőszigetelése nem javasolt.</p>
<p><i>15. Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>

TÖRZSKÖNYV 18.31

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Honvéd utca 4.
	helyrajzi szám: 3406
	SZT kivonat:
	
	GPS koordináta: 47°46'40.0"N 19°08'11.0"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületek - dél
7. Egyéb védelem:	
8. Védelem indoklása:	Az épület a kialakuló Honvéd utca első épületeinek egyike.
9. A védett érték leírása:	Az épület az utcával párhuzamosan telepített, földszintes nyeregtetős épület, részben alápincézett. A zárt sorúságot az épület mellett kialakított, a nagykaput is magába foglaló kerítés biztosítja. Az épület lábazata és kerítése szépen formált, egységes kialakítású, naszályi kővel burkolt. A homlokzat háromtengelyes, a felületet vakolt oszlopdíszek osztják három részre. A homlokzat sávos kialakítású, párkánydíszel záródik. Az ablakok hármassoztatú, szépen megmunkált kapcsolt gerébtokos ablakok felülvilágító szemekkel.
10. Értékleltár:	-

11. Építéstörténet:

Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785)** térképen látható, hogy a helyszín beépítetlen.



A **Második Katonai Felmérés (1819-1869)** térképen is beépítetlen még a terület.



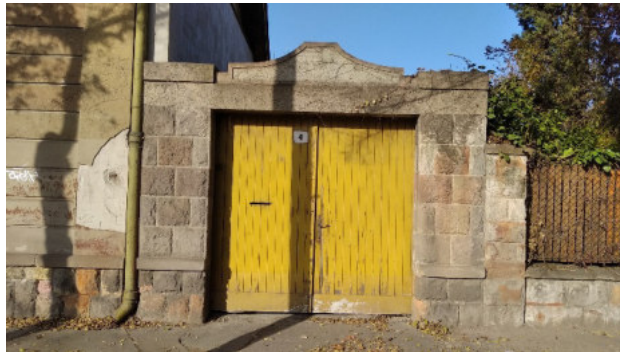
A **Kataszteri Térkép (XIX. század)** ábrázolásán látható, hogy 1863-ban, a váci munkarész készültkor a telken még nem állt ház, de a telekosztás már vázlatosan látható. Az ingatlan mellett Lovarda található.



„Vác Felső város” című 1863-as térképen szintén az ingatlanon nem áll még épület.




A polgármesteri hivatal tervtéréban megtalálható az épület engedélyezési terve, melynek adatai szerint az építtető Pálmai Géza és neje, a tervező Wittner Ferenc kőműves mester. A terven az 1934-es dátum szerepel.



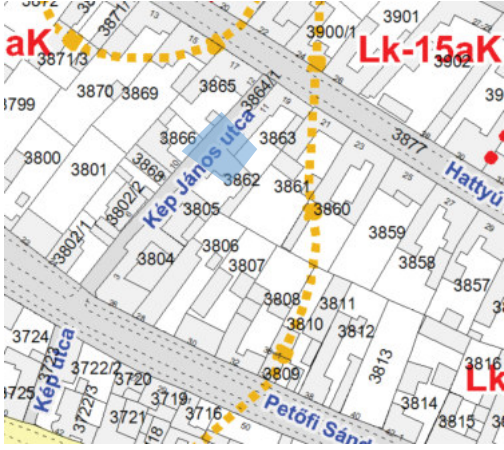

Állapotfotók 2025:



	
<p><i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>Az ablakok eredetiek, kivéve a pinceablakokat, melyek műanyagra cseréltek. oldalfala külső hőszigetelést kapott, színezése nem történt meg. A főhomlokzatán foltosan vakolathiányok láthatóak.</p>
<p><i>14. Felújítási javaslat:</i></p>	<p>Javasolt a homlokzat felújítása, egységes színezése minden homlokzati felületen. Az utcai homlokzat külső hőszigetelése nem javasolt. Az eresz felölvizsgálendő, felújítandó. Az eredeti ablakok megtartása javasolt. A kőelemek tisztítása, a kapu felújítása, annak megtartásával javasolt.</p>
<p><i>15. Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>

TÖRZSKÖNYV 18.32

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Kép utca 7.
	helyrajzi szám: 3862
	SZT kivonat:
	
	GPS koordináta: 47°46'21.4"N 19°08'07.8"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	.../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - dél
7. Egyéb védelem:	 <p>- régészeti védelemmel érintett terület</p>
8. Védelem indoklása:	Feltehetően Medgyaszay István tervezte lakóépület.
9. A védett érték leírása:	Az épület kétszintes, összetett tömegű, lekerekített falsarokkal készült lapostetős villaépület. A párkányok karcsú díszített vasbeton szerkezettel megtámasztottak, a tömeg teraszokkal tagolt.
10. Értékletár:	Vasbeton konzolok



(Gesztési Albert fotója)

11. Építéstörténet:

Az épület tömbje a **Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785)** térképen már látható, a hely beépített terület volt már ebben az időben is.



A **Második Katonai Felmérés (1819-1869)** már ábrázol épületeket, itt a Kép utca vonala nem jelenik meg.

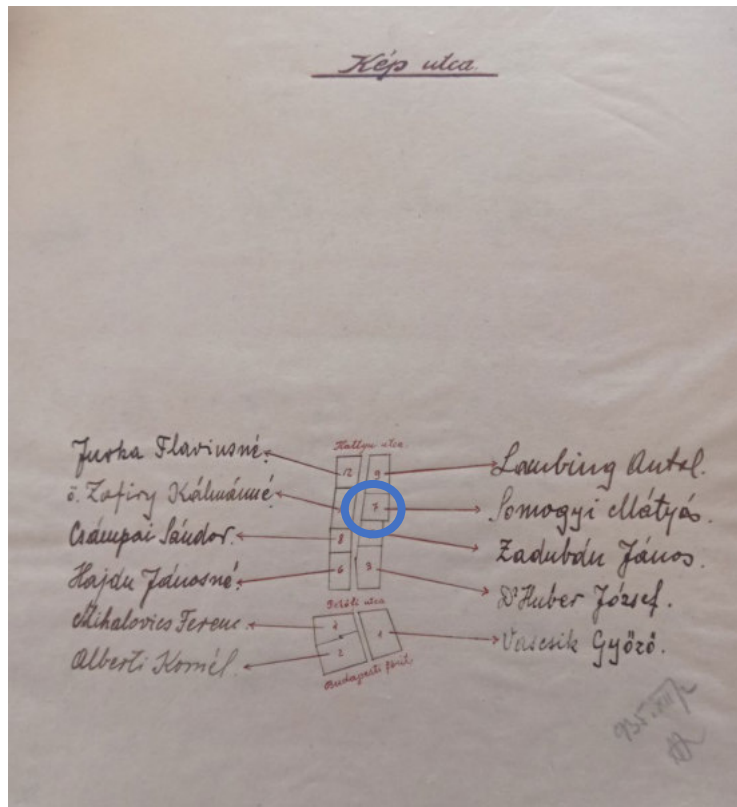


A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) ábrázolásán látható, hogy 1863-ban, a váci munkarész készültekor a telken még nem állt ház.





„Vác Alsó város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 219. sorszámmal. 1847-ben a tulajdonos: Vasitsek Károly.



A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető 1935-ös dátumozású utcalista alapján az ingatlan tulajdonosa Somogyi Máttyás. Erre utalnak a Váci Hírlapban fellelhető adatok is: Somogyi Máttyás, m. kir.

állategészségügyi felügyelő, aki 1923. május 26-án foglalta el a városi m. kir. állatorvosi állását, lakhelye a Kép utca 1/A. (Váci Hírlap.1923)

Részlet Gesztesi Albert: A VÁCI CSUKA-VILLA MEDGYASZAY ISTVÁN EGYETLEN MEGÉPÜLT – ÉS ELFELEDETT – TERVE? című kéziratából

„ÉRDEKES MEGLEPETÉS VÁCON – KÉP UTCA 7.

Medgyaszay családi ház tervein, így a váci Kertvárosi mintaterveken is csupa olyan épület jelenik meg, amiktől idegen a funkcionális tagolásokat nélkülöző, egy-két síkidomból szerkesztett egyszerű alaprajzi kontúr, a szabályos, szimmetrikus tömegképzés, az osztópárkánnyal és pilaszterekkel tagolt homlokzat. Inkább olyasmi formálású családi házakat tervezett, amikhez hasonlót nemrég találtam Vácon a Kép utca 7. szám alatt. Éppen ilyenek láthatók a Kertváros korabeli hirdetési plakátain is. Funkcionális igényekből következő összetett alaprajzi kontúrra szerkesztett változatos lapostetős tömegek, földszinti és első emeleti teraszok, nagyméretű tetőterasz, nagyméretű ablakok, lekerekített falsarkok jellemzik az épületet. És a lapostetőből merészen előreugró párkányokat pontosan ugyanolyan karcsú, áttört vasbeton konzolok tartják, mint a Csuka-villán megfigyelhető. Nem azokhoz hasonló, hanem minden egyes részletükben azzal megegyezők.

Jelen kézirat készítéséig egyetlen alkalommal tudtam az épület földszinti lakását és pincéjét bejárni. Alaprajz készítésére nem volt lehetőségem, de Medgyaszay István valamilyen szintű közreműködését feltételezve úgy vélem, hogy leginkább az általa 1912-ben tervezett ógyallai plébániával rokonítható e váci épület. Az ógyallai ház földszintes, a váci épület emeletes, de az alapvető alaprajzi elrendezésük mégis sok hasonlóságot mutat. A vélhetően többszörösen átalakított Kép utcai épület főbejárata az ógyallai házzal megegyező módon az épület közepén húzódó, utcával párhuzamos közlekedőbe nyílik az épület bal oldalán, az épülettömegek által szélről óvó negatív sarokban. Mindkét esetben e bejáraton belépve, a közlekedő felé fordulva balra a hátsókertre néző kiegészítő helyiségek sorakoznak. Köztük található a mindkét épületben teljesen azonos alaprajzi helyzetű lépcső, mely az ógyallai paplakban a padlástérbe, Vácon az emeletre visz. A szobák, ebédlők stb. a közlekedőtől jobbra nyílnak és az utca felé néznek.

Jelenleg kétlakásos társasházként működik az épület, de valaha egy önálló családi villa lehetett. Erről többek között a házon belüli lépcső helyzete tanúskodik, mely lényegében az alsó lakás előszobájából nyílik. Véletlen egybeesés lenne, hogy az épület a Medgyaszayval jó emberi és munkakapcsolatot ápoló Csuka család (egyik) családi villája volt?

(A Váci Hírlap 1917. július 26-i számában találtam az első ingatlanhirdetést, amely akár a Csuka-villára is vonatkozhat. Vasút mellett vasbeton mennyezetekkel és vasbeton kerítéssel (...) megépített, 7 szobás, mindennel felszerelt úriházat kínál megvételre. „Érdeklődés esetén bővebbet a tulajdonosnál: Csuka János építő-mesternél, Vác, Kép utca 7.”)

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:

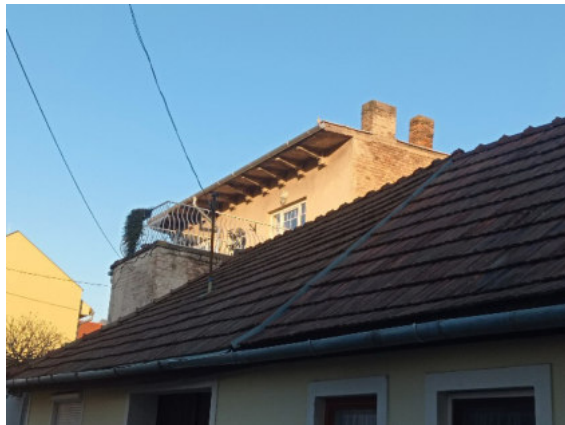
Gesztesi Albert fotói:





Állapotfotók 2025:





13. Jelenlegi állapot leírása:

Az épület a tömör kerítés miatt csak részben látható, az ingatlanra nem sikerült bejutni. Az épület műszaki állapota kielégítő. Az emeleti nyílászárókat műanyagra cserélték, feltehetően osztása az eredetit idézi vissza.

14. Felújítási javaslat:

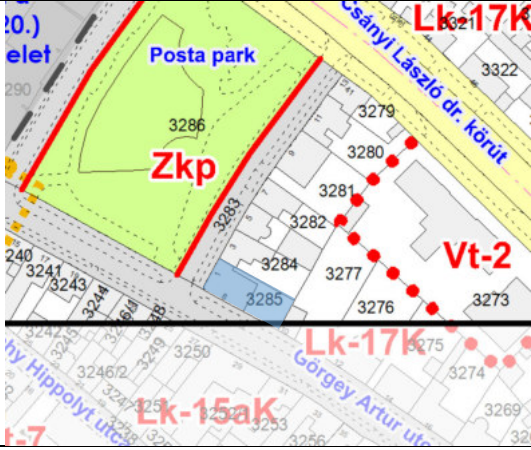

Az épület felújítása során a műanyag nyílászárók fa nyílászáróra cserélendő. A homlokzati díszek, tagozatok megőrzendőek. Külső hőszigetelése a karcsú, mives vasbeton konzolok láthatósága miatt nem javasolt.

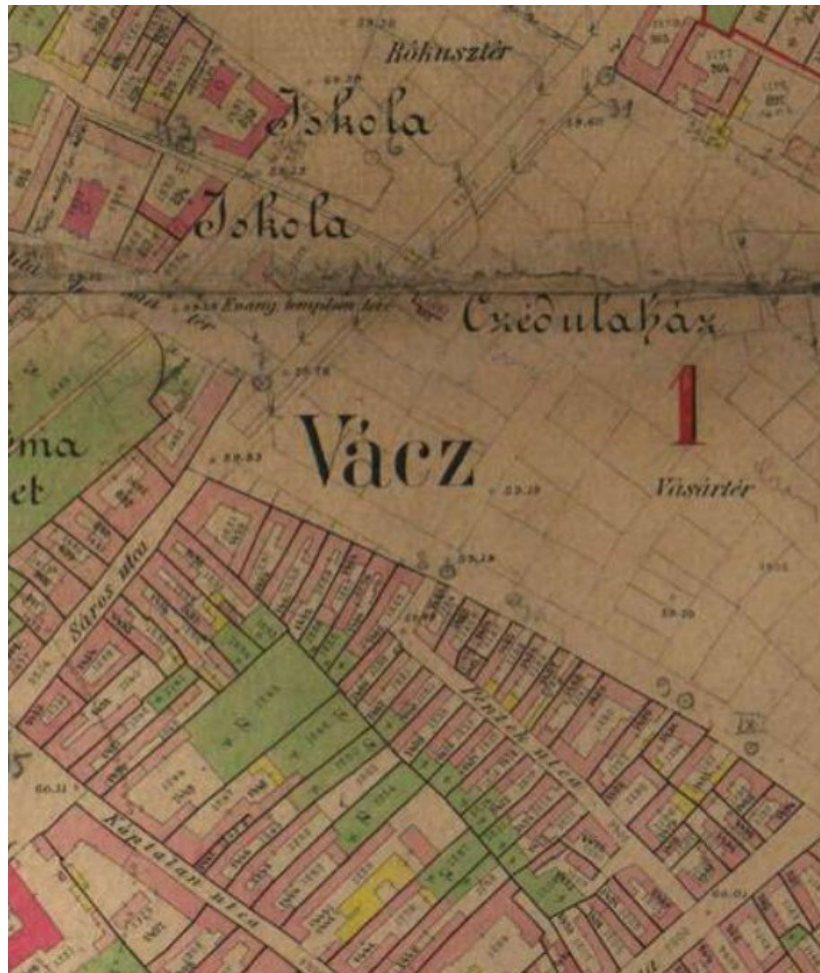
15. Felújítási támogatás:

-

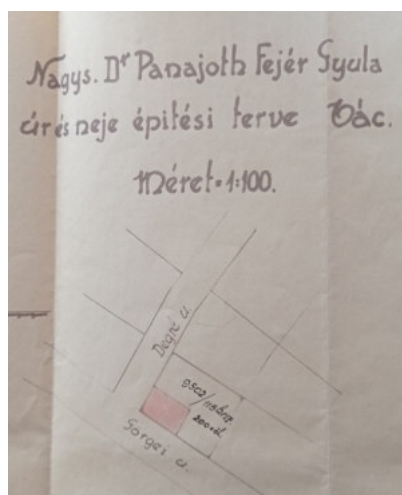
TÖRZSKÖNYV 18.33

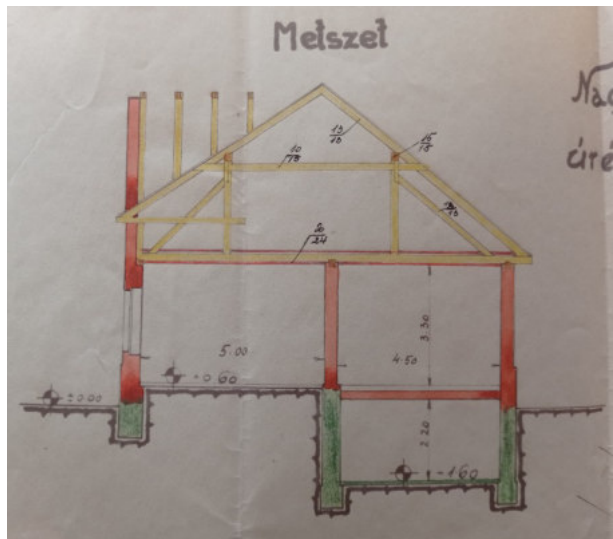
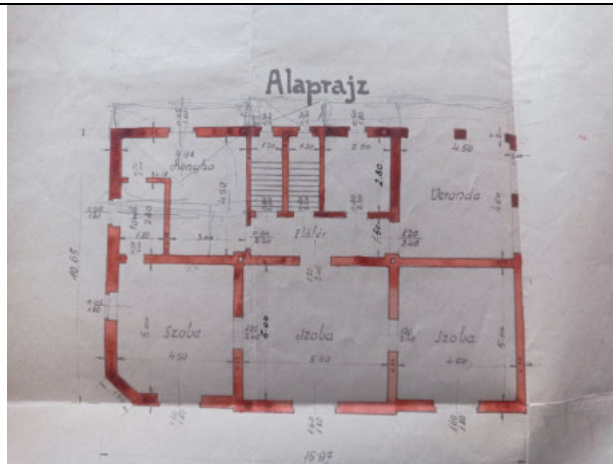
a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:		Lakóház
2. Helye:	cím:	Vác, Posta park 1 – Görgey Artúr utca 8.
	helyrajzi szám:	3285
	SZT kivonat:	
GPS koordináta:		47°46'43.9"N 19°07'54.4"E
3. A védelmet megállapító rendelet:		.../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:		lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:		Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - dél
7. Egyéb védelem:		
8. A védelem indoklása:		A vásártér beépítésekor épült igényes lakóépület.
9. A védett érték leírása:		Az épület háromtengelyes mind a Posta park, mind a Görgey utca felé. A Görgey utcai felé az épület kétszintes középrizalittal hangsúlyozott, tömege csonkakontyos nyeregvetésű kiemelés. Az épület ablakai hármasszatosúak, felülvilágító ablakkal. A tömeg a sarkon 45 °-ban lecsapott. Az épület kő lábazattal, vakolt homlokzatokkal, palafedéssel készült. A vakolt felületek színben eltérő sávazott díszítésűek.
10. Értékleltár:		-
11. Építéstörténet:		Térképi megjelenítés: A Habsburg Birodalom XIX: századi kataszteri térképe még beépítetlen területként ábrázolja a város ezen részét, habár a tervezett telekosztások már megtalálhatóak rajta. A területen ebben az időben a vásártér terült el. A Vásártér felparcellázása az 1920-as években kezdődött meg, melyet alapos tervezés előzött meg.



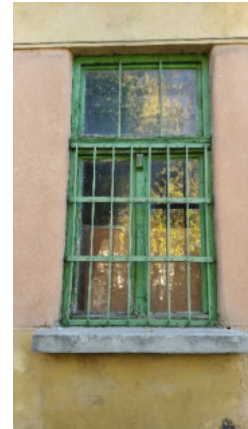
A házat Dr. Panajoth Fehér Gyula és neje építtette Gönczöl József kőműves iparos tervei alapján, melyre 1929-ben kaptak építési engedélyt. Dr. Panajoth Fehér Gyula rendőrfőtanácsos, a váci kapitányság vezetője volt nyugdíjba vonulásáig, 1935-ig.
PMH tervtár: 105/4512





12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



Állapotfotók 2024:



13. Jelenlegi állapot leírása:

Az épületen szerkezeti hibák külső szemrevételezéssel nem láthatóak, de esztétikai felújításra szorul. Az épület jelenleg lakatlan, ablakait vashálóval berácsolták, törött ablaküvegeit OSB lappal pótolták. Állapotának mielőbbi rendezése szükséges.

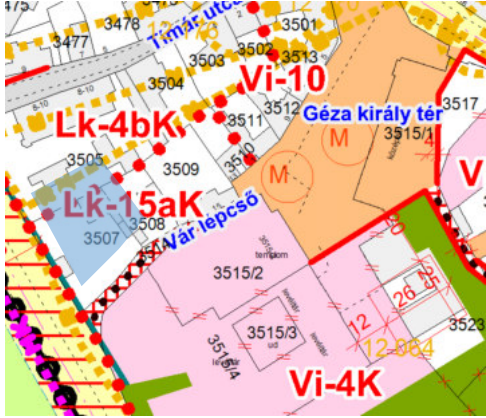
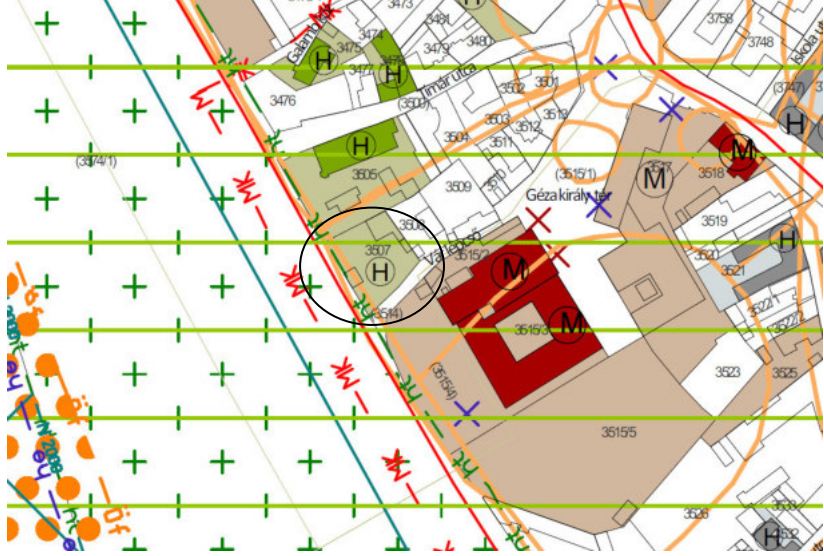
14. Felújítási javaslat:



Az épület felújítása során a tetőkiemelés jelenlegi formája, az ablakosztások, a kő lábazat, illetve a homlokzati tagolás megőrzendő. A homlokzaton vezetett gázcső megjelenése lehetőség szerint finomítandó. A kerítés jellege lehetőség szerint megőrzendő, javasolt az eredeti kapu megőrzése.

15. Felújítási támogatás:

TÖRZSKÖNYV 18.34

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház	
2. Helye:	cím:	Vác, Várlépcső 5.
	helyrajzi szám:	3507
	SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°46'19.9"N 19°07'48.4"E	
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) b) az építmény egy része: kerítés és benne lévő kapuzat, valamint ökrös motívum	
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület	
6. TKR szerinti besorolása:	Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - dél	
7. Egyéb védelem:	 <ul style="list-style-type: none">- helyi védett terület: Belváros, törzsszám: 2.0.2.- MK terület: törzsszám: 9345- régészeti lelőhellyel érintett- tájvédelmi szempontból meghatározó terület övezete	
8. A védelem indoklása:	Hagyományos kőkapuzat tömör kerítésbe építve, egyedi ökrös mintával.	
9. A védett érték leírása:	Kosárvízes kapuoszlop, melynek alsó része kerékvetővel ellátott, mely a behajtó irányában szélesedik ki. A kapukeret rovátkolt díszítésű. mindkét oldalon három-három körmotívum található, melyek közötti területek a körívhez igazodóan íves lezárással keretezettek. Ennek megfelelően, a keretezésből következtethetően a záróelemen is kör motívum jelenhetett meg. A kapu ezen része sérült. A	

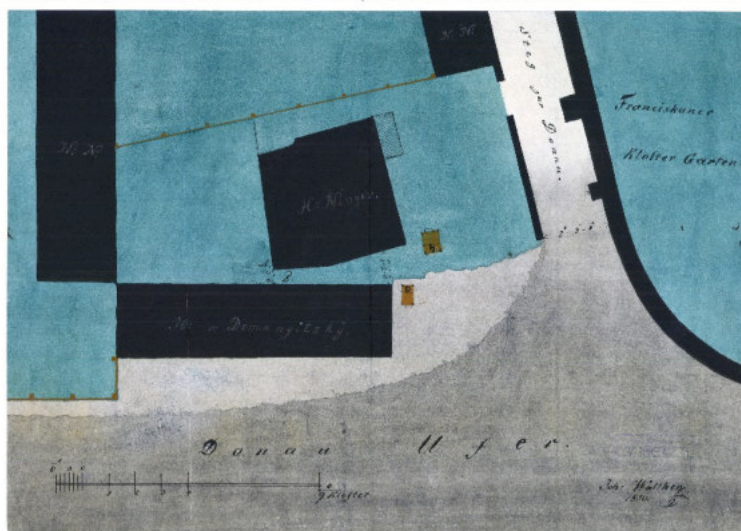
	<p>kapuhoz csatlakozó vállmagasságú kerítésfalazat a kapu mellett megnövelt és érintő mentén ferde lezárással csatlakozik a kosárvízhez. Az így kialakult háromszögalakú jobb oldali (kapuval szemben állva) falazati mezőben ökör motívumos díszítésű kőelem található. A kőelemet a fallal együtt lefestették. A figurás elem mérete: 37×40 cm.</p>
<p>10. Értékleltár:</p>	<p>-</p>
<p>11. Építéstörténet:</p>	<p>Térképi megjelenítés: Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen a tömb felismerhető.</p>  <p>A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térképen is jól kivehető a tömb, de más beépítés, korábbi épületek láthatóak.</p>  <p>A Kataszteri Térkép (XIX. század) még egészen más telekosztást mutat. A jelenlegi telek a 24., 25., 26-os számmal jelölt területet fedi le. A kapu a 26-os számú házhoz tartozott.</p>



„Vác Alsó város” című 1863-as térképen szintén így szerepel az ingatlan 38. sorszámmal. 1847-ben a tulajdonos: Minger (Ninger) Ferenc.



A levéltárban fellelhető iratanyag (V-21-C 1330/1856-1) és hozzá kapcsolható térképvázlat Domaniczky Antal és Ninger Ferenc közötti vitás ügyet tárgyalja.



A telekhatárok azóta átosztásra kerültek, a régi épületeket elbontották, a telken folyamatban van egy új családiház építése. A kapu melletti ökröt ábrázoló faragvány lehetett cégér, de biztos forrást ezzel kapcsolatban nem találtunk, itt csak két utalást említünk. (A cégér valamely mesterség, foglalkozás megjelölésére használt. jelképes tárgy, régente címerszerű ábrázolat, kép v. tábla, főként vendégfogadónak, kocsmának, üzletnek rendsz. névadó jelvénye, rúdra akasztva, a műhely, bolt épületének falán v. ajtaja fölött.)

Archív fotók a kapuról (Vác Város Levéltárának tulajdona):



Karcsú Antal Arzén Vácz Város története című könyvében a következőket írja a kolostor melletti épületről:

„A szomszéd, Garavácz-féle ház, mely mikép, az imént láttuk, a vácz sz. Ferencz-rendiek székháza volt előbb, míg a mostani kolostorukba beköltöztek, a jelen korig már több tulajdonosé volt, a kik így következnek egymás után: 1797-ben már Rakovszky Károly mészáros-mester birtokolta azt, ki a szomszédos sz. Ferencz-rendieknek nem egyszer okozott sérelmeket.”

Wernke Ádám közlése a Fb-on a kapuval kapcsolatban:

„Dédnagyapám, Fehér Károly, aki az ország első szakképesített csónaképítő mestere volt, a városban lebontott egyik - talán volt húsüzlet - épületéből mentette meg és hozta ide az akkoriban működő Csónakházhoz és tette oda ezt a kis dombornyomott bikás téglát.... A házban 2019-ig nagymamám Fehér Mária és nagypapám Branda Ferenc éltek.”

12. Állapotfotók:

Állapotfotók a 2000-es évek elejéről:



Állapotfotók 2021.:



Állapotfotók 2025:




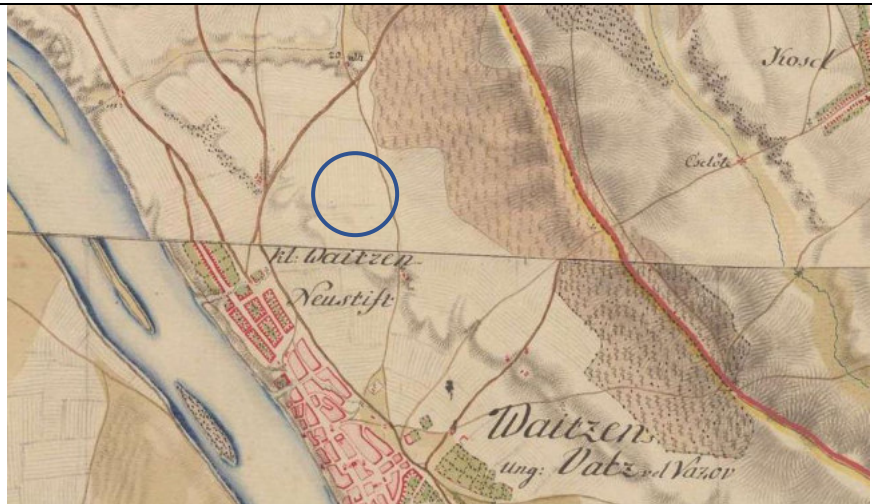


<i>13. Jelenlegi állapot leírása:</i>	A kő kapukeret az illesztéseknél sérült. A zárókő már a régi képeken sem teljes, felületi mintája nem ismerhető fel. A kapu jobb oldalán lévő ökör figura ép. A kerítés is felújításra szorul.
<i>14. Felújítási javaslat:</i>	A kapukeret kőrestaurátori, illetve a teljes kerítésszakasz felújítása javasolt. A régi fa kapu újragyártása a fényképek alapján megvalósítható. A felújítás előtt a kőkeret és a kapcsolódó kerítésszakasz legalább M 1:50 léptékű felmérése indokolt.
<i>15. Felújítási támogatás:</i>	-

TÖRZSKÖNYV 18.35

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Iskola
2. Helye:	cím: Vác, Diófa utca 2-4.
	helyrajzi szám: 85
	SZT kivonat: 
GPS koordináta:	47°47'28.8"N 19°08'13.1"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	.../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) a teljes épület
5. A védett érték rendeltetése:	iskola
6. TKR szerinti besorolás:	Klasszikus kertváros
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	A kertvárosi környezethez jól illeszkedő pavilonos szerkesztésű iskolaépület.
9. A védett érték leírása:	Az épület földszint + emeletes cserépfedésű nyeregtetővel ellátott pavilonos szerkesztésű épület. Az épületszárnyakat széles üvegezett lapostetős közlekedőfolyosók köti össze egymással. Az pavilonok belső udvarokat fognak közre. Az épületegyüttes a tornatermi szárny kivételével téglaburkolatú.
10. Értékleltár:	-
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: A terület sokáig beépítetlen volt, mezőgazdasági művelés alatt állt. Erről tanúskodik Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) , illetve a Második Katonai Felmérés (1819-1869) térképe is.



A **Kataszteri Térkép** (XIX. század) ábrázolása szerint a terület ekkor még mindig üresen állt.



Vác Deákvári területének beépítése a századfordulón kezdődött meg, Bauer Mihály földterületeinek felparcellázásával. Deákvár kiépülésével, benépesedésével általános iskola létesítése is szükségessé vált. Az első iskola, a Petőfi Sándor Általános Iskola elődje, egy háromtantermes épület 1926-ban épült meg a Bauer Mihály (akkor Bácskai) utcában. A gyorsütemű fejlődés és a lakótelep megépülése miatt 1959-re már

300 gyerek járt a régi általános iskola épületébe, így elengedhetlenné vált új tanterem létesítése. Az új iskola első épületét - mely a mai Petőfi Sándor Általános Iskola legrégebbi, a Diófa utca felől elhelyezkedő szárnya - 1959. szeptemberében adták át.

Az új épületben 4 tanterem, illetve egy-egy szertárral is rendelkező kémiai, valamint fizikai előadóterem kapott helyet. Ezt az átadást követően a felső tagozatos tanulók használták, míg az alsó tagozat továbbra is a Bauer utcai épületben maradt.

A további két szárnyat, mely szintén 4-4 tantermes, előadókkal, szertárakkal is rendelkező emeletes épület, 1959 és 1969 között építettek fel. Az egyes szárnyakat üvegfolysóval kapcsolták össze, így az épületek között csendes, belső udvarok jöhettek létre. Az iskola utolsó bővítése, mellyel az iskolához tornatermet és 100 fős ebédlőt kapcsoltak 1975 őszére készült el.

Felhasznált források: Pest Megyei Hírlap, 3. (1959: 216.) 5., Pest Megyei Hírlap, 19. (1975:231) címloldal, Váci Napló, 28. (2019: 46) 10.

12. *Állapotfotók:*

Állapotfotók:



Állapotfotók 2024:





<p>13. Jelenlegi állapot leírása:</p>	<p>Az épület állapota megfelelő, nyílászárói a kétezres évek elején kerültek cserére. A korábbi fa ablakok helyett műanyag szerkezetű ablakokat építettek be az eredeti nyílászárók lehetőség szerinti megtartásával.</p>
<p>14. Felújítási javaslat:</p>	<p>A jövőbeni energetikai célú felújításnál a téglaburkolatú megjelenés megtartása javasolt.</p>
<p>15. Felújítási támogatás:</p>	<p>-</p>

TÖRZSKÖNYV 18.36

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Vérellátó
2. Helye:	cím: Vác, Jávorszky Ödön sétány
	helyrajzi szám: 365/4
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°47'01.6"N 19°08'46.0"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	..../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	egészségügyi intézmény
6. TKR szerinti besorolás:	Gazdasági jellegű területek
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Ivánka András, Ybl-díjas építész egyik kiemelkedő munkája. Munkássága során kiemelten foglalkozott a kórházi funkcióhoz tartozó épületek tervezésével, kórházi funkcionális iránytervek és tervezési segédletek kidolgozásával.
9. A védett érték leírása:	Az épület földszint+ emeletes épület, középső részén kiemelt épülettömmel. Bejárati homlokzata függönyfallal megnyitott, mely kétoldali kőburkolatú tömeg közé feszül be. Az épület többi homlokzata vakolt kialakítású.
10. Értékleltár:	-

11. Építéstörténet:

A váci Kórház első vérellátó részlegét 1961 novemberében indították el dr. Fenyves István vezetésével, mely a főtéri kórházépületben működött.

Majd Deákváron Ulrich Ferenc tervei alapján 1969-re épült fel a Szőnyi Tibor névére hallgatónak közel 500 ágyas városi-járás kórház. A kórház mellett kialakítandó új vérellátó állomás beruházásának lebonyolításával 1968-ban a Pest Megyei Beruházási Vállalatot bízták meg. Az épület terveit Ivánka András, a KÖZTI tervezője készítette (nem títusterv alapján készült). A vérellátó építését a Pest Megyei Állami Építőipari Vállalat végezte, főépítésvezetője B. Kovács András volt.

Az épület építésének megkezdését 1969-re, elkészültét 1970-re tervezték. Az építési szerződést azonban csak 1971-ben írták alá, melyben a kezdés idejeként 1970 október 1-jét, befejezésként 1972. december 31-ét határozták meg. A szerződésben meghatározott határidőket azonban nem sikerült tartani, 1973. novemberében megjelent újságcikk szerint az épület átadása 1974 év elejére várható („Miért késik a vérellátó állomás átadása?” In: Váci Napló XVII., 1973:266, címloldal).

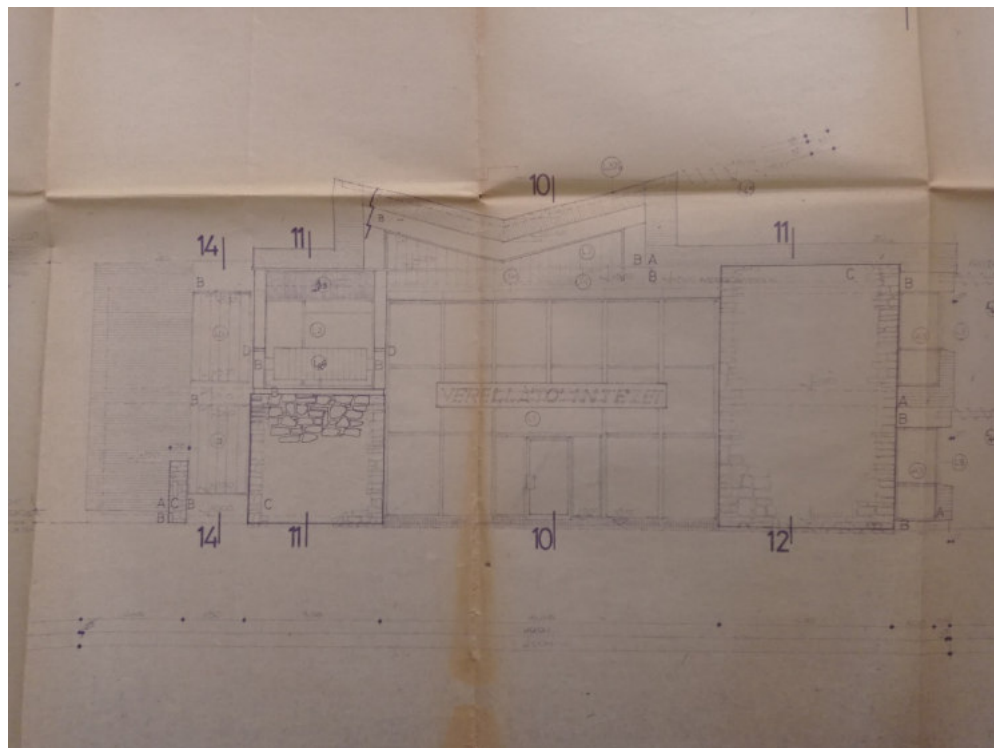


Váci Napló XV. 1971:222, címloldal

Az Országos Vértranszfúziós Szolgálatot 1949-ben hozták létre. A szolgálat feladatainak ellátásához véradó alközpontok és állomások országos hálózatának kiépítése kezdődött meg, 1960 és 1965 között 8 alközpont és 15 állomás épült. 1963-ban nyilvános tervpályázatot írtak ki alközpontok és állomások títusterveinek készítésére. A pályázaton mindkét tervtípusnál Horváth Andor és Hegyi György terve nyerte el az első díjat. (A Véradó Alközpont és Állomás tervpályázatról, In: Magyar Építőművészet 12. 1963:6., 4-8.) 1964-től a pályázat díjnyertes és megvásárolt tervei alapján épületek a létesítmények.

A tervpályázat alapján készült a MOT. I. 57—10/64. számú vérellátó állomás títusterve. Építész: Snopper Tibor (Szegedi Tervező Vállalat).

(Vérellátó állomások és alközpontok In: Magyar Építőművészet 17., 1968:3, 55-57.)



Ivánka András, építész

(1911.01.5, Budapest – 2000.01.16. Budapest)

1929-36: Budapesti Műszaki Egyetem (akkor Magyar Királyi József Műegyetem). Miután diplomáját megkapta Brestyánszky Tibor, Rimanóczy Gyula, illetve Nyíri és Lauber irodájában dolgozott. A Benczúr-kör egyik alapítója. Tagja lett a CIRPAC hazai csoportjának. 1947-48: a Svéd Királyság ösztöndíjasaként két évet töltött Svédországban. 1949-52 MATI (Magasépítési Tervező Iroda), 1953-1957: KÖZTI, 1961-63: Győr-Sopron megyei Tanács Tervező Vállalat, 1964-től KÖZTI és Pest megyei Tanács Tervező Vállalat, 1995: Ybl Miklós-díj. Ivánka András a modern építészet elkötelezett híveként a második világháború után lakóház típustervek készítésével foglalkozott. Svédországi tanulmányútja idején hatott rá az északi klasszicizmus, ennek motívumait, elemeit, későbbi – az 50-es évek elején tervezett – szocreál épületein is felhasználta. 1956-ban a KÖZTI Munkástanácsa elnökének választották, ezért 1957-ben eltávolították a tervezőirodából, és magántervezői engedélyét is megvonták. Ekkor egyházi műemlékvédelmi munkákat kapott. Bizonyos vonatkozásban szintén svédországi tanulmányútja inspirálta egyik legfontosabb modern épületét, a győri Megyei Kórház klubépületét. Később főképpen egészségügyi épületek tervezésével foglalkozott.

(Szerző: Branczik Márta)

1995-ben Ybl-díjban részesült:

Ivánka András (1911-2000)
 „több mint félévszázados gondolatébresztő szakmai közéleti munkásságáért és korát megelőző korszerű, sokrétű építészeti, alkotó tevékenységéért”

Fontosabb megvalósult munkái: Dunaújváros, rendelőintézet (1950); Győr, Megyei Kórház, orvosklub; Vác, vérellátó állomás; Lovászpataka, román kori templom műemléki helyreállítása; Budapest, Remete u. 16., adventista imaház; II. Árpád fejedelem út 49-49/A OTP-lakóház, továbbá társasházak, nyaralók. Elméleti munkássága keretében előtanulmánykötetet készített a Nemzeti Színház tervpályázat-kiírásához (1964), felmérő kórházi kataszterrendszert dolgozott ki számítógépre az Országos Kórházrekonstrukciós Program előkészítéséhez (1971), kórházi funkcionális iránytervek és tervezési segédletek kidolgozásában vesz részt.

12. Állapotfotók:

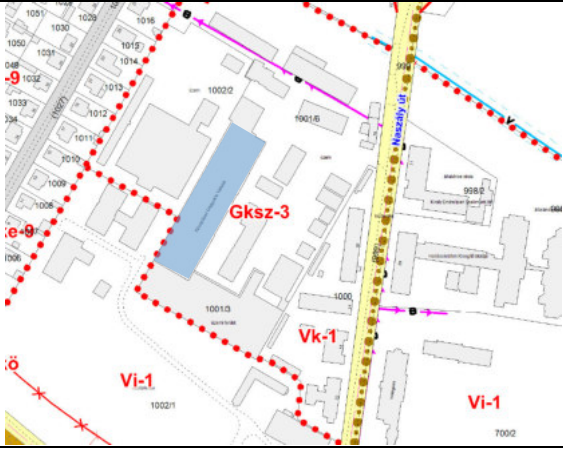

Állapotfotók 2024:



		
<p>13. <i>Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>Az épület tartószerkezeti szempontból megfelelő, hőtechnikai szempontból nem felel meg a mai előírásoknak. A homlokzaton vakolatleválások, a fémszerkezetek korrodálása látható. Az oldalhomlokzaton a fémszerkezetű nyílászárók egy részét műanyag szerkezetűre cserélték ki.</p>	
<p>14. <i>Felújítási javaslat:</i></p>	<p>Az épület felújítása indokolt, mely során az érvényes hőtechnikai előírásoknak való megfelelést is szem előtt kell tartani. Az ablakcserénél javasolt fémszerkezetű ablakok beépítése, mely figyelembe veszi az épület eredeti építészeti karakterét, megjelenését. A felújítás az egész épületre készített felújítási terv alapján végezendő, mely tekintettel van nem csak a műszaki, hanem a védett értékhez méltó építészeti szempontokra is.</p>	
<p>15. <i>Felújítási támogatás:</i></p>	<p>-</p>	

TÖRZSKÖNYV 18.37

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	volt öntöde
2. Helye:	cím: Vác, Naszály út 18.
	helyrajzi szám: 1001/6
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°47'09.7"N 19°07'52.4"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	.../2025. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	kereskedelmi létesítmény
6. TKR szerinti besorolás:	Gazdasági jellegű területek
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Az épület a Budinszky-Bodenlosz Vasöntöde és Radiátorgyár területén álló üzemépület. A vasöntöde Vác egyik jelentős ipari üzeme volt az első világháború után.
9. A védett érték leírása:	Az épület két tartusos csarnoképület, az egyik traktus alacsonyabb magasságú.
10. Értékleltár:	-

Az 1924-ből származó Vác rendezett tanácsú város térképén , már jelölésre került a „Bódenlősz vasgyár”. Az 1936-os térképen szintén szerepel a vasöntöde.



Vác megyei város, 1936-os térképén vasöntödeként szerepel.

„ A város „nehéziparát”, ha nem is kizárólag, de szinte elsődlegesen a Bundinszky-Bódenlősz Vasöntöde és Radiátorgyár képviselte, amely még az első világháború elptti időkre visszanyúló igen kezdetleges előzmények után, 1923-ban kezdett termelni – 23 munkást alkalmazva. Radiátorok rendszeres gyártásával 1924-ben kezdtek foglalkozni, 2-3 évvel később a gyár már jó minőségű és szavatoltan üzembiztos központi fűtőkazánokat készített. Elsődlegesen a radiátorgyártással megnövelt kapacitás eredménye volt, hogy a húszas évek végére a munkáslétszám megközelítette a 200-at, Szinte kizárólag váci munkaerával dolgozó gyár évi termelése a kis-és könnyűipari környezetben elég tekintélyes volt: évi 200 vagon öntvény.” (Studia Comitatus 14, Vác története 2. 443. oldal)

A helyi sajtóban Bódenlősz és Fiai vasgyáraként, Bódenlősz József és fiai vasöntöde és radiátorgyáraként, Budinszky-Bódenlősz vasöntödeként, illetve Budinszky-Bódenlősz Vasöntöde és Radiátorgyárként (1942) egyaránt szerepel.

A gyárat 1948. márciusában államosították.

1967-es ortofotón már látható az épület.



Felújítást megelőzően:



Később az épületben az öntödét az 1987-ben alakult RAV ZRT. működtette. Az öntöde kiköltöztetésének gondolata 2008-ban merült fel. Az új tulajdonos 2018. évet követően újjátarta fel az épületet. Ekkor készült el a csarnok energetikai korszerűsítése, homlokzatának jelenlegi megjelenése (ragasztott téglá homlokzati díszítések). Jelenleg régiség és filmes kelléktár működik benne.

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:





13. Jelenlegi állapot leírása:

Az épület felújított.

14. Felújítási javaslat:

-

15. Felújítási támogatás:

-