



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. év január hónap 24. napi ülésére

Szám: 9/4.1/2013.
Tárgy: Városrendezés – Településképi bejelentési eljárás – rendelet-tervezet
Melléklet: 9/2013. (1.15.) sz. VKB határozat (1. számú melléklet)
Előzetes hatásvizsgálati lap (2.sz. melléklet)
Előterjesztő: Rainer Péter mb. főépítész
Készítette: Rainer Péter mb. főépítész, Szabó Andrea főépítész munkatárs
Előadó: Rainer Péter mb. főépítész
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 10 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB – 2013.01.15.
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/) minősített többség (Mö. tv. 50.§)

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Cserekllye Károly Zoltán jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita aljegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs pénzügyi és adó osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával a települési önkormányzatok lehetőséget kaptak arra, hogy hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, reklámmhelyezések és rendeltetés módosítások tekintetében a települési önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárást folytasson le. A bejelentési eljárás célja Vác város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme, a városképi illeszkedéssel kapcsolatos követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett, esztétikus és harmonikus kialakítása.

A rendelet-tervezetet a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 9/2013. (I.15.) számú határozatában (1. számú melléklet) elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete

A településképi bejelentési eljárásról

Vác Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja Vác város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel kapcsolatos követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett, esztétikus és harmonikus kialakítása.

2. §

- (1) E rendelet hatálya Vác város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely az Önkormányzat közigazgatási területén:
 - a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki terv-dokumentációt készít,
 - b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet, továbbá a településképi véleményezési eljárásról

szóltó 317/2012. (XII. 8.) kormányrendelet, valamint a 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

3. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül
- a) a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével – az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,
 - b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének – belcértve a homlokzat színezését is – megváltoztatása esetén,
 - c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) $\frac{1}{2}$ 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
 - d) meglévő épület homlokzatához illesztett elő-, védő-, árnyékoló tető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
 - e) nettó 20,0 m² alapterületű az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
 - f) nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén,
 - g) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - ga) a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - gb) a beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
 - h) temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - i) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
 - j) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
 - k) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése esetén,
 - l) megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömeg-tartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló



V á c a D u n a k a n y a r s z é l e

7. 2

- la) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - lb) kiállítási vagy elsősegélynyújtó építmény,
 - lc) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - ld) ideiglenes fedett lovarda építése esetén,
 - m) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
 - n) közterületi kerítés, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
 - o) mobil- illemhely, mosdó, zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén,
 - p) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzáutomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
 - q) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló elhelyezése esetén,
 - r) utasváró fulke építése esetén,
 - s) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése esetén, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
 - t) építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat méretehatár nélkül, bruttó 50 m³ térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény építése esetén,
 - u) elektronikus hírközlési építmény:
 - ua) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése esetén, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy
 - ub) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése esetén, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.
- (2) Vác város közigazgatási területén építésügyi hatósági engedélyhez és tervtanácsi állásfoglalás beszerzéséhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

4. §

- (1) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közötti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

- ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- ac) alaprajzot,
- ad) valamennyi homlokzatot, valamint
- ae) – amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik – utcaképi vázlatot, szükség szerint színtervet, látványtervet
- b) a 4. § szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények, a terepviszonyok, az ingatlanon belüli járműforgalom és parkolóhelyek feltüntetésével,
 - bc) szükség szerint alaprajzot, valamint
 - bd) szükség szerint homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatásait bemutató látványtervet, színtervet, fotómontázst,
- c) az 5. § szerinti reklám-elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
 - ca) műleírást,
 - cb) közterületi elhelyezés esetén (mobil megállító tábla kivételével) M 1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot,
 - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
 - ce) látványtervet vagy fotómontázst.
- (3) A 3. § (1) bekezdés e) és g) pontja, valamint a 4. § szerinti eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek 15.000,- forint szolgáltatási díjat kell fizetnie. A díj befizetésének tényét igazoló bizonylatot az (1) bekezdés szerinti bejelentéshez mellékelni kell, ennek hiányában a polgármester a bejelentés tudomásulvételét megtagadja.

7. §

- (1) A 3-5. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetés-változtatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
 - a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormány-rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a 6. § (2) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (3) A polgármester megújítja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás megkezdését és – a megújítás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

Vác, 2013. január 16.

Rainer Péter s.k.
mb. főépítész



Kultúra Magyar Városa 2010 • A Nemzet Sportvárosa 2003

POLGÁRMESTERI HIVATAL • 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11
 VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
 Tel: 27/513-440, Fax: 315-957 • E-mail: szerveres@varoshaza.vac.hu • www.vac.hu

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
 2013. január 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Városrendezés – Településképi bejelentési eljárás – rendelet-tervezet

**9/2013.(I.15.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi
 Bizottság határozata**

Vác Város Képviselőtestület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását, a rendelet megalkotását.

Határidő: 2013. jan. 24. KT ülés

Felelős: mb. Főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
 a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Pri
 Párizs Istvánné

Vác a Dunakanyar szívé

7. 2

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló/2013. (II. 3.) önkormányzati rendelethez

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6/A § paragrafusa szerint a települési önkormányzat elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településképi, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területfelhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket. Ezen feladatok megvalósítását sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosíthatja az önkormányzat, mely közül az egyik a településképi bejelentési eljárás.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A településképi bejelentési eljárás illeték és – a rendeletben meghatározott néhány eset kivételével – szolgáltatási díjtól mentes. A rendelet megalkotásával bejelentők körét aránytalanul nagy költségvállalás nem hárul. A rendeletben meghatározott esetkörökben szedendő szolgáltatási díj az önkormányzat bevételeit növeli.

3. Környezeti következmények

A rendelet megalkotásával és annak betartásával és betartatásával elősegíthető a városkép, illetve Vác város épített környezetének, esztétikus és harmonikus kialakítása.

4. Egészségi következmények

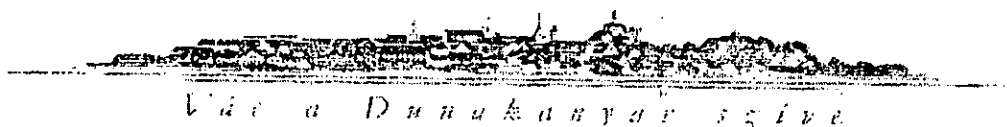
A rendeletbe foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletbe foglaltak végrehajtása új, eddig nem ellátott adminisztratív feladatokat jelent.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával a települési önkormányzatok lehetőséget kaptak arra, hogy hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, reklámpelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében a települési önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárást folytasson le. A bejelentési eljárás célja Vác város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme, a városképi illeszkedéssel kapcsolatos követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett, esztétikus és harmonikus kialakítása.



V á c a D u n a k a n y a r ö k ö r m a n y z a t

7. sz.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó fent hivatkozott jogszabályok a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

ELŐTERJESZTÉS

kiegészítése a 7. sz. napirendi ponthoz
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. év január hónap 24. napi ülésére

Tárgya: Városrendezés – Településképi bejelentési eljárás – rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 23. § (1) bekezdésére a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet-tervezet 8. § paragrafusát az alábbi (3) bekezdéssel kérem kiegészíteni:

„ (3) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás érvényességi ideje annak kiadásától számított 1 év.”

314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet:

„23. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le
a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését,
b) azon reklámok elhelyezése tekintetében melyek elhelyezését,
c) azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek rendeltetésének megváltoztatását a települési önkormányzat helyi önkormányzati rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához köti, és az eljárás részletes szabályairól, valamint a 24. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolás érvényességi idejéről helyi rendeletet alkotott.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletet a fenti kiegészítéssel szíveskedjenek megalkotni.

2013. január 21.

Tisztelettel:

Rainer Péter
mb. főépítész

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
aljegyző

Nincs / az alábbi:

