

a közterületi vendéglátó sávok létesítéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 174. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:¹

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja Vác város építészeti és városképi értékeinek védelme, a közterületek rendezett, esztétikus megjelenése és annak fenntartása érdekében a közterületi vendéglátó sávok elhelyezésének, kialakításának és üzemeltetésének szabályozása.

2. §

- (1) E rendelet hatálya Vác város közigazgatási területére (továbbiakban: terület) terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a területen közterületi vendéglátó sávot alakít ki.
- (3) A területen közterületi vendéglátó sáv csak jelen rendelet előírásainak betartása mellett alakítható ki.
- (4) E rendelet alkalmazásában:
 - a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;
 - b) közterületi vendéglátó sáv: közterületen az üzlet üzletkörébe tartozó termékek eladására, vendéglátásra kialakított terület;
 - c) megállító tábla: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás környezetében elhelyezett ideiglenes hirdetőeszköz.

Elhelyezésre vonatkozó feltételek

3. §

- (1) Közterületi vendéglátó sáv csak szezonális jelleggel alakítható ki minden év március 15. és október 31. közötti időszakban, de folyamatosan csak 180 napig fennállóan. A megadott határidőn túl kialakításuk és üzemeltetésük a területen nem megengedett.
- (2) Közterületi vendéglátó sáv az ingatlan előtt elsősorban a rendeltetési egység szélességével megegyező sávban helyezhető el.
- (3) A közterületi vendéglátó sáv kiterjeszthető a szomszédos, csatlakozó rendeltetési egység elé, amennyiben ehhez valamennyi, a szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosult írásban, a pontos

¹ A bevezető a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

feltételek (időtartam, elfoglalni kívánt terület mérete, stb.) megjelölésével hozzájárulását adja. Az így kialakított közterületi vendéglátó sáv legfeljebb a hozzájáruló nyilatkozat érvényességi ideje alatt üzemeltethető.

(4) Amennyiben a rendeltetési egység előtti közterület a kitelepülésre nem alkalmas, a közterületi vendéglátó sáv kialakítható a szomszédos, csatlakozó rendeltetési egység előtt, amennyiben ehhez valamennyi, a szomszédos ingatlanal rendelkező jogosult írásban, a pontos feltételek (időtartam, elfoglalni kívánt terület mérete, stb.) megjelölésével hozzájárulását adja. Az így kialakított közterületi vendéglátó sáv legfeljebb a hozzájáruló nyilatkozat érvényességi ideje alatt üzemeltethető.

(5) Közterületi vendéglátó sáv elhelyezhető közvetlenül az ingatlan közterületi határvonalára települve, vagy attól elhúzva.

(6)² A közterületi vendéglátó sáv a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm.rendelet (továbbiakban: TÉKA) 56. § (2) bekezdésének megfelelően

- a) a telkek és az építmények rendeltetésszerű használatát és megközelítését nem akadályozhatja, továbbá azok állagát nem ronthatja,
- b) a járda előírt legkisebb hasznos szélességét (gyalogossáv) – más hatósági előírás hiányában 0,75 m többszöröse, de legalább 1,50 m – nem csökkentheti,
- c) a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti,
- d) a járművezetők kilátását nem gátolhatja, a közúti forgalmi jelzések felismerését nem akadályozhatja, a közút forgalmát nem veszélyeztetheti,
- e) közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.

(7)³ A közterületi vendéglátó sáv elhelyezésénél az TÉKA 56. § (3-4) bekezdésének megfelelően figyelemmel kell lenni arra, hogy a kijelölt gyalogos-átkelőhelytől a forgalom haladási irányával ellenkező irányban, továbbá a gyalogos-átkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 5,00 m-en belüli részén 0,50 m-nél magasabb kilátást zavaró berendezés és növényzet nem állhat.

(8)⁴

(9)⁵ Amennyiben az ingatlanból közvetlenül az utcára történő árusítás vagy vendéglátás szükségessé teszi, a 3. § (1) bekezdés szerinti szezonban szintkülönbség áthidaló (fellépő, dobogó) elhelyezhető. A szezonon kívül a szintkülönbség áthidaló tárolásáról az üzemeltető köteles gondoskodni. A közterületen hagyott szintkülönbség áthidaló okozta balesetekért az üzemeltető a felelős.

(10) A közterületi vendéglátó sávot nem szabad sem vízszintes, sem függőleges szerkezettel lehatárolni. A közterületi vendéglátó sáv nem lehet zárt kialakítású.

(11) A közterületi vendéglátó sáv oldalán korlát, illetve azzal egyenértékű egyéb lehatárolás (kifeszített molinó, hajókötél) nem helyezhető el, csak ott, ahol az előkert közvetlenül az úttest mellett helyezkedik el, és az biztonsági szempontból indokolt. Ebben az esetben a lehatárolás csak áttört kivitelben, max. 90 cm magassággal engedélyezhető, az útszegélytől mért 50 cm széles biztonsági

2 A 3. § (6) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3 A 3. § (7) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

4 módosította a 15/2014. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelet

5 A (9) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

sáv megtartásával, úgy, hogy az a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetheti. A lehatároláson reklám, molinó, egyéb felirat nem helyezhető el.

(12) A közterületi vendéglátó sávnak a közterület többi részétől való lehatárolása legfeljebb virágládák elhelyezésével történhet, azonban az ezek közötti átjárhatóságot biztosítani kell, minimum 60 cm szabad szélesség megtartása mellett.

Elhelyezhető bútorzatok

4. §

A Közterületi vendéglátó sáv területén kizárólag az alábbi bútorzatok helyezhetőek el:

(1) Napernyő, árnyékoló:

- a) ⁶csak reklámfelirat nélküli mobil napernyő, vagy az épület homlokzatára szerelt, reklámfelirat nélküli visszahúzzható árnyékoló (vászon) helyezhető el;
- b) lehetőség szerint a napernyőt a burkolatban elhelyezett, nyitvatartási időn kívül lefedhető süllyesztékbe kell befogatni;
- c) tilos a burkolatban süllyesztéket kialakítani a pályázati úton megvalósult pénzüsszegeből megépült, újjáépített, átépített terek, közterületek átadásától számítva az előírt időszakon belül;
- d) a talpon álló kivitelű napernyők esetén nyitvatartási időn kívül a talpak önállóan (napernyő nélkül) sem tárolhatók a közterületen;
- e) napernyő illetve vászon előtető csak világos, az épített és természeti környezet színeivel nem konkuráló színben (pl. homokszín, bézs, törtfehér) helyezhető el, felirat megjelenhet rajta a napernyő alapszínétől jelentősen nem elütő árnyalatban, a bútorzattal is harmonizáló módon.

(2) Székek asztalok:

- a) csak visszafogott színű, a környezetbe illeszkedő, esztétikus bútorok helyezhetők el a közterületi vendéglátó sávban;
- b) az asztalok, székek a burkolathoz nem rögzíthetők.

(3) Virágláda:

- a) csak egyszerű formájú, a közterületi vendéglátó sáv bútorzatával harmonizáló virágláda helyezhető el, melynek maximális mérete 0,60×1,20×0,90 m (szélesség×hosszúság×magasság) lehet;
- b) figurális ábrázolást tartalmazó virágláda és dézsza nem helyezhető el a közterületi vendéglátó sávban;
- c) a virágládákba
 - ca) elsősorban egynyári, kétnyári vagy évelő növények ültethetők,
 - cb) külön elbírálás (főkertész) alapján örökzöld növények is telepíthetők, melyek nyírott mérete nem lehet nagyobb, mint 0,5 m × 1,5 m
 - cc) cserje nem helyezhető el.

(4) Szemetesedény:

- a) közterületi vendéglátó sávonként 1 db, annak bútorzatával harmonizáló szemetesedény kihelyezése szükséges;
- b) a közterületi vendéglátó sáv üzemelése alatt az ott kihelyezett szemetes gyűjtőedény elhelyezése mentesít a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 136/2011. (XII.05.) határozata alapján előírt szemetesedény kihelyezése alól.

6 A 4. § (1) bekezdés a) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(5) Kerékpártároló:

- a) az utcabútorzathoz, vagy a közterületi vendéglátó sáv bútorzatához igazodó megjelenésű kerékpártároló elhelyezése megengedett, ha a gyalogosok számára előírt hasznos járdaszélesség, annak kerékpárokkal való feltöltése után is biztosítható, és az a közterületi vendéglátó sáv területére esik (közterület-foglalási díj fizetésére köteles terület);
- b) a kerékpártárolót úgy kell elhelyezni, hogy az a nyitvatartási időn kívül sem zavarhatja a gyalogosok közlekedését, biztonságukat nem veszélyeztetheti.

(6) Hűtőszekrény, hűtőpult:

- a) a nyitvatartás idejére a közterületi vendéglátó sáv területére fagylalt, vagy egyéb termék árusításra alkalmas hűtőpult kihelyezhető.

(7) Reklám, megállító tábla:

- a) ⁷a megállító tábla a vonatkozó reklám-szabályozásokban megfogalmazott területen és feltételek mellett helyezhető el, külön Kormányhivatali hozzájárulás alapján;
- b) figurális ábrázolású figyelemfelhívó tárgy (óriásfagylalt, pincérbábu, stb.) nem helyezhető el a közterületi vendéglátó sávban és környezetében.

(8) Egyéb bútorzat:

- a) ⁸a közterületi vendéglátó sáv területén egyéb bútorzat, elem a városfejlesztésért felelős bizottság engedélye alapján helyezhető el a 6. § (3) bekezdés alapján, a határozatában megállapított díj ellenében.

Bútorzatok nyitvatartási időn kívüli tárolása

5. §⁹

Amennyiben az üzemeltető a közterületi vendéglátó sáv bútorzatát a nyitvatartási időn túl a közterületen kívánja tárolni, annak esztétikus, biztonságos elhelyezéséről köteles gondoskodni. A nyitva tartás időn kívül a közterületen tárolt bútorokért, az azok által okozott balesetekért az üzemeltető a felelős.

Közterületi vendéglátó sáv engedélyeztetése

6. §

(1)¹⁰ A közterületi vendéglátó sáv kialakításának engedélyezését a vendéglátó egység tulajdonosa vagy üzemeltetője kezdeményezheti a közterületi vendéglátó sávra, a jelen rendelet 1.melléklete szerinti kérelemmel és tartalommal készített tervdokumentáció Főépítész Irodán történő benyújtásával.

(2)¹¹ A városfejlesztésért felelős bizottság határozatát a közterületi vendéglátó sávra vonatkozóan e rendeletben foglaltak betartása mellett a főépítész szakmai véleménye helyettesíti.

7 A 4. § (7) bekezdés a) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 4. § (8) bekezdés a) pontja a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

9 módosította a 15/2014. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelet

10 A 6. § (1) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 6. § (2) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(3)¹² Amennyiben a tervdokumentáció a rendeletben megfogalmazottaktól eltérő építészeti megoldásokat tartalmaz, abban az esetben a (2) bekezdésben foglaltak alkalmazásának nincs helye. A városfejlesztésért felelős bizottság jóváhagyó határozata alapján adhat egyedi felmentést e rendeletben foglaltak alól.

(3a)¹³ Amennyiben a tervezett vendéglátó sáv kialakítása gépjármű közlekedési vagy gépjármű parkolási kérdést is érint, illetve, ha a kiszolgálás meglévő közúton, úton keresztül lehetséges, akkor a (2) bekezdés szerinti főépítész szakmai véleménye a Műszaki Osztály szakmai állásfoglalását is tartalmazza.

(4)¹⁴ A műemléki védettség alatt álló épület előtti, illetve műemléki jelentőségű területen álló közterületi vendéglátó sáv kialakításához a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályának szakmai véleményét be kell szerezni és azzal együtt kell a tervdokumentációt benyújtani.

(5) A közterület a 6. § (2) vagy (3) bekezdése alapján kiadott pozitív döntés esetén az önkormányzat közterületek használatáról szóló rendelete szerinti közterület-foglalási engedély beszerzése után és az abban előírt feltételek betartása mellett vehető igénybe.

(6) E rendelet rendelkezéseinek betartása nem mentesít az önkormányzat közterületek használatáról szóló rendeletében foglaltak alól.

Záró rendelkezések

8. §

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Fördös Attila s.k. polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k. jegyző

A másolat hiteles.

Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2025.június 23-án) megtörtént.


dr. Zsidel Szilvia
jegyző



12 A 6. § (3) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

13 A 6. § (3a) bekezdését a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése iktatta be.

14 A 6. § (4) bekezdése a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

KÉRELEM KÖZTERÜLETI VENDÉGLÁTÓ SÁV LÉTESÍTÉSÉHEZ

Alulírott....., mint tulajdonos/üzemeltető kérem Tisztelt Főépítészt, hogy a csatolt dokumentumok alapján a tervezett vendéglátó sáv kialakításához a közterületi vendéglátó sávok létesítéséről szóló 8/2014. (II.21.) rendeletének és a 31/2017. (XII.15.) településképi védelméről szóló rendeletének értelmében a szakmai véleményét megadni szíveskedjen.				
Nyilvántartási szám		KVS		
Iktatószám				
Kérelmező	neve			
	címe			
	telefonszáma			
	e-mail címe			
Ingtalan (az érintett vendéglátó egység)	címe			
	helyrajzi száma			
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
Ingtalan (az érintett közterület)	címe			
	helyrajzi száma			
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
Vác, aláírás				
Benyújtandó mellékletek: 1. Helyszínrajz 1:500 vagy 1:200 méretarányban, az alábbi tartalommal – a közterületre vonatkozóan: - Elfoglalt terület méreteinek megadása, - közlekedési sávok (gépjármű, kerékpár, gyalogos) ábrázolása, - tervezett bútorzatok (a rendelet 4. §-a szerint) elhelyezése (megfelelő darabszámmal), - meglévő növényzet ábrázolása, - meglévő műtárgyak ábrázolása, 2. Fotók a helyszínről, legalább 2 db 3. Fotók a tervezett bútorzatokról 4. Leírás a tervezett kihelyezés időtartamáról, burkolatokról, világításról, a bútorzat nyitvatartási időn kívüli tárolásáról, 5. Egyéb nyilatkozatok szükség esetén (3. § (3-4), 6. §(4))				

¹⁵ Az 1. mellékletet a Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendelete 6. §-a iktatta be.