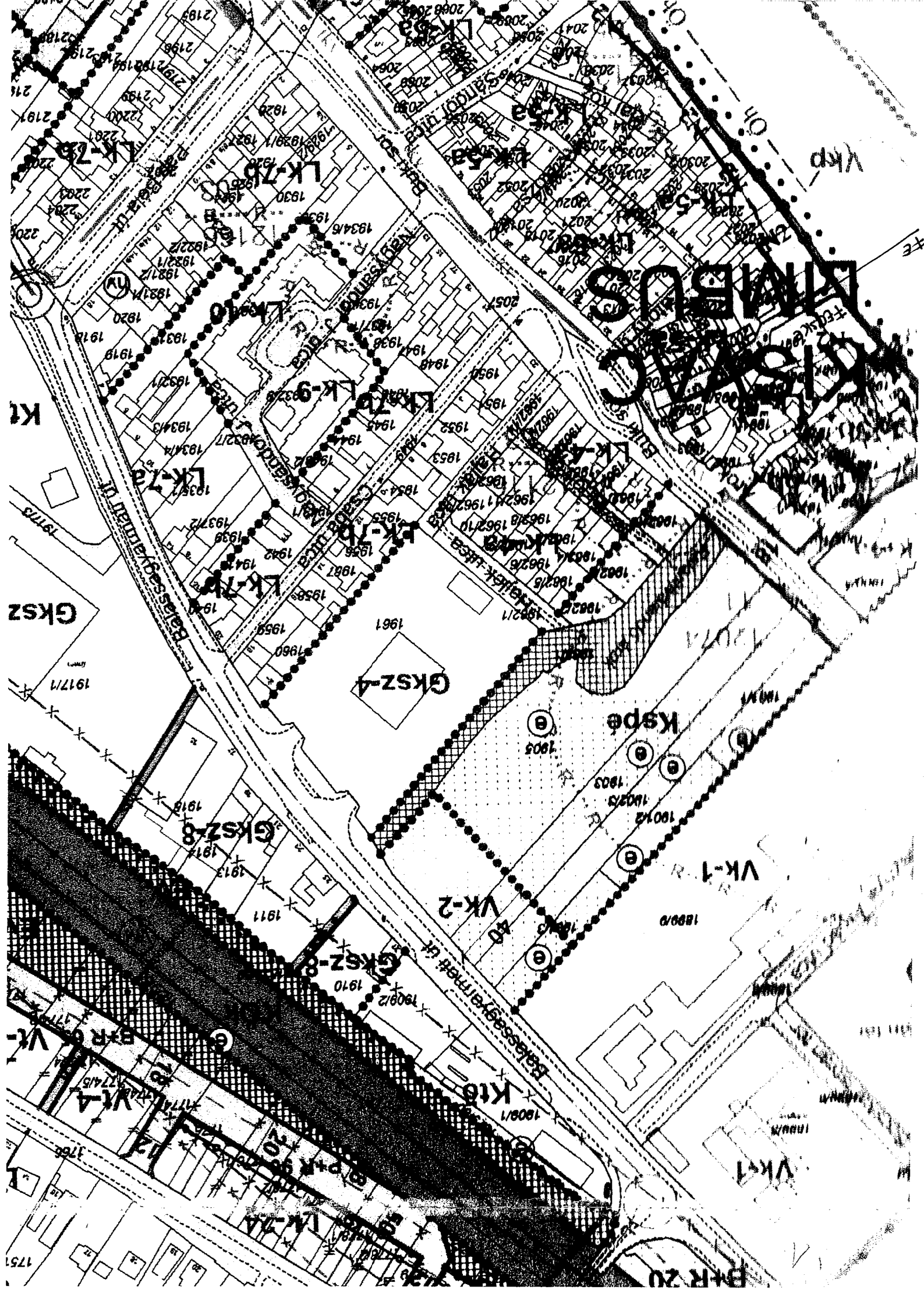


**EGYEDI KÉRELMEK A TSZT. 9. ÉS HÉSZ 8. MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

**BEÉPÍTÉSI MÓD VIZSGÁLATA**

Ssz.	Kérelmező	Tárgy	Megjegyzés	SZT
• 1. (94.)	Építési Osztály	Fecske utca Duna parti részénél 2 telek N2000 övezetben van - vizsgálni a telekalakítási kötelező vonalat és a beépíthetőségét	Javasalom javítani!	SZT-20.
• 2. (99.)	Főépítész Eszterházy- Fürdő utca	Duna part Lk16aK, Lk15bK legkisebb kialakítható telek méret	A legnagyobb 700 m <sup>2</sup> területű telket egyik ingatlan sem éri el. Felülvizsgálatát javaslom!	SZT
• 3. (101.)	157/2014	Szentmihály dtülő szabadon álló – old. állóra	Felülvizsgálatát javaslom!	SZT-24.
• 4. (166.)	Steidl Kornél 9/72/2013	Vác, Quelle R. u. 10. 3604/1	Felülvizsgálatát javaslom!	
• 5. (169.)	Főépítész Kálvin utca	Volt Kakas javasolt építési övezetei	Átvezetését javaslom!	SZT-27





Ikt. szám: 9/157-3/2014.  
Hiv. szám:-

Előadó: Lévai David – főépítész  
Tel: 27/513-481

Varga Károly és Vargáné Szekeres Zsanett

Vác  
Garam utca 20.  
2600

Tisztelt Varga Károly és Vargáné Szekeres Zsanett!

Vác, Szent Mihály dűlő 10. 1794/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában keresték meg a Főépítési Irodát. Kérelmükben leírják, hogy a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben a Szent Mihály dűlő beépítési módja szabadon álló beépítést engedélyez, ezzel ellentétben a Szent Mihály dűlőben zömével oldalhatáron álló beépítésekkel épültek meg az épületek. A településrendezési eszköz módosításánál felkerült a Főépítési Iroda, hogy a tárgyban lévő utcában vizsgálják felül a beépítési módot és az utcában kialakult állapotokhoz igazodva változtassák meg oldalhatáros beépítésre.

Vác Varos Önkormányzat helyi építési szabályzataról szóló 15/2003. (IV.29.) számú rendelete alapján a Vác, Szent Mihály dűlő 1794/2 hrsz-ú ingatlan az Lke-5 építési övezetbe tartozik, ahol a beépítés módja szabadonálló.

A települési eszköz módosítására létrehozott nyilvántartásba kerelmét felvesszem. Amennyiben az eljárás elindul kérelme kivizsgálásra kerül.

Kérem válaszmom szíves elfogadását.

Vác, 2014. augusztus 1.

~~Fülsz tüzet~~  
~~Le-5 az ns.~~  
~~ve maradjanak kéne~~  
Tisztelettel: ~~Le-4~~



Lévai David  
főépítész

Varga Károly  
Vargáné Zsanett

MO

LÉVAI DÁVID  
MÉGBIZOTT VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ  
MŰSZAKI OSZTÁLY-FŐÉPÍTÉSZI IRODA  
VÁC MÁRCIUS 15. TÉR 11.

Tisztelt Főépítész Úr!

Kéressel fordulok Önhez. Vácott lakom családommal a Bugundia városrészenél Rudolf u. 10. szám alatt, egy osztatlan, közös udvaros házban. Ennek az ingatlannak része egy garázs, melynek megközelítése a probléma forrása.

Azzal a családdal, akivel osztozunk az udvar használatán a kényyszerűségről úgy egyeztünk meg, hogy én nem hajthatok be a félig saját tulajdonomban lévő ingatlanra az autóm, ez miatt a garázst a szomszéd telekről közelítem meg eddig. Tehettem ezt azért, mert az Edesapám telke volt, de ő tavaly elhunyt. Az örökösök telket szeretném értékesíteni, és mivel a két szomszédos ingatlan tulajdonjoghhoz van közöm, úgy terveztem, hogy 2 métert hozzácsatolok az utcáfrontról a közös telekrészhez, és azon járok be a garázsba.

Az Építési Hatóságnál szembesültem azzal, hogy a néhai Edesapám telke csak 13 méter utcáfrontról rendelkezik, és azt a tájékoztatást kaptam, hogy én ebből már nem kérhetem a telekalakítást, mert nem marad a rendezési terv alapján kikötött 16 méter.

Főépítész Úr! Ézen a területen kis utcáfrontról rendelkező ingatlanok vannak, az enyém még átlag felettinek számít/átlag 10-11 méter, saját mérés, tényleges adatok alapján / 16 méteres a közelben nem található. Kérem a rendelkezés felülvizsgálatát az miatt is, hogy az autóm ne növelje az uton-közterületen parkoló gépkocsik számát, amúgy is túl szűk a hely. Summázva: 2 méter telekalakításra / utcáról a telek belseje felé / kérem engedélyt! Szeretném autóm a saját ingatlanomon belül tudni a közutodott lópások miatt is. Kizárólag az miatt nem tudom megtartani Edesapám örökösök 550 nm-es telket, hogy garázsbejárónak használjam.

Bizom pozitív, méltányos döntésben köszönettel:  
Vác, 2013.05.09.

Steidl Kornél

Steidl Kornél

06-20-251-48-47

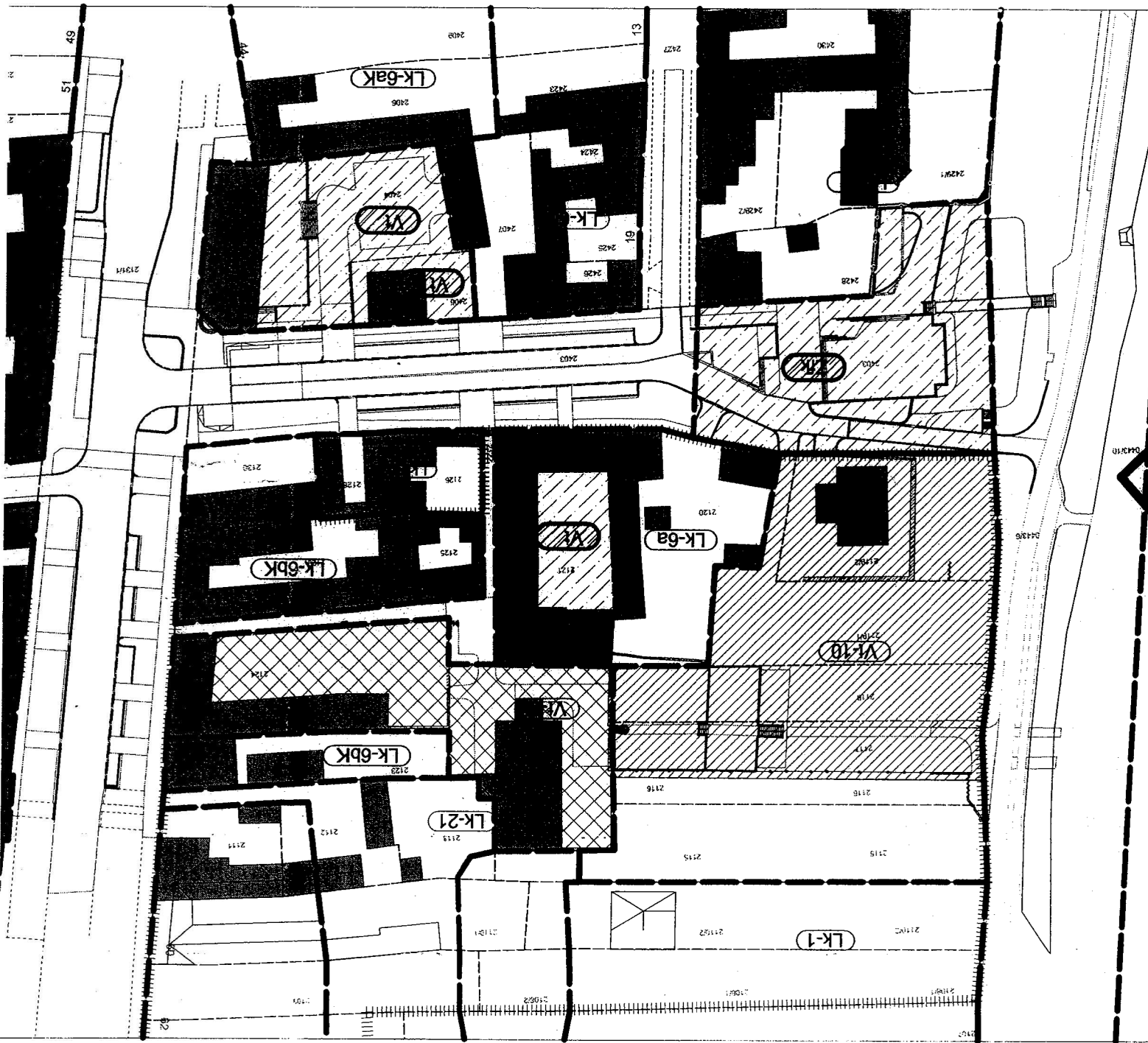
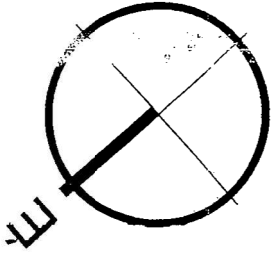
VÁCI POLGÁRMESTERI	
HIVATAL	
2	
Szám:	2013. MÁJ 13.
Megjelenés:	9/2013
Megjelenés:	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten note]*

Fagoway Toy- es Konpaiten Inode  
Kallun utca rauderess



5