



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Sürgősségi indítvány

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. július 18. napi ülésére

Szám: **1/94-9/2013**
Tárgy: **Indítvány tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadására.**
Melléklet: **Vác Város Önkormányzati Tervtanácsa által kiadott dokumentációk**
Előterjesztő: **Fördös Attila polgármester**
Készítette: **Deákné Dr. Szarka Anita**
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: **3+8 oldal**
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: **Nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)**

Törvényességi
véleményezésre bemutatva **dr. Cserekllye Károly Jogi Osztály vezető**

Törvényességi észrevétel: **Deákné dr. Szarka Anita jegyző**

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: **Fördös Attila polgármester**



SÜRGÖSSÉGI INDÍTVÁNY

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2012.(III.22.) számú rendelet 26.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően sürgősséggel nyújtom be jelen, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadására vonatkozó előterjesztéscmet.

A sürgősség indoka: a kért tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadását követően, további hatásági engedélyek beszerzés szükséges, ami figyelemmel a nyári szabadságolásokra is, indokolatlanul kitolhatja a tábla tényleges kihelyezésének a dátumát.

A Pest Megyei Körmányhivatal Váci Járási Hivatal Hivatalvezetője dr. Maruszkai Gábor, azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen a 2600 Vác Március 15. tér 11. számú, 2943/6 hrsz alatti ingatlanon lévő Polgármesteri Hivatal épületének bejáratú homlokzatára egy névtábla elhelyezéséhez és az alatta lévő hulladéktároló edényzet, megfelelő áthelyezéséhez.

Kérését azzal indokolja, hogy a Pest Megyei Körmányhivatal a Járási Hivatalok kialakításának egységes megjelenése érdekében az év első felében készített felmérés alapján névtáblákat, valamint egyéb szerelvényeket kíván elhelyezni a Járási Hivatalok és szervezeti egységeik által használt épületekre.

Tájékoztatott arról is, hogy Vác Város Önkormányzati Tervtanácsa a 2013. július 16.-án tartott ülésén a mellékelt dokumentáció alapján a tervezett névtábla elhelyezést véleményezte azt, és a hulladéktároló edényzet áthelyezését is támogatja.

Egyúttal kérte a Képviselő-testület tájékoztatását arra vonatkozóan is, hogy a Pest Megyei Körmányhivatal kezelésében álló, 2600 Vác, Káptalan u.1-3. számú, 3189/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület Káptalan utca felőli homlokzatára az ott működő szakigazgatási szervek névtáblái (Fődhivatal, Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal), valamint egy zászlótartó szerelvény is kihelyezésre fog kerülni.

Mindkét műemlékvédelem alatt álló épület vonatkozásában, örökségvédelmi engedély beszerzése céljából eljárást indítványoztak a Pest Megyei Körmányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalánál, ahol Nagy Gábor Főosztályvezető Úr azt a tájékoztatást adta, hogy az örökségvédelmi engedély kiadásának feltétele a most kérelmezett tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat.

Kéri a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának megadását, ezzel biztosítva, a Váci Járási Hivatal névtáblájának a Polgármesteri Hivatal épülete bejáratú homlokzatára történő elhelyezését.

V á c, 2013. július 17.

Fördös Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Március 15. tér 11. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének bejárati homlokzatára a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal névtáblájának elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot megadja és hozzájárul a bulladéktároló edényzet megfelelő áthelyezéséhez, a Tervtanács szakmai véleménye szerint.

Határidő: azonnal

Felölő: polgármester

8. a EGYÉB NAPIREND

Nyilvántartási szám		70/20130715/20130730			
Iktatószám		9/132/2013			
Az építtető	neve	PMKH Váci Járási Hivatal			
	címe	Vác, Március 15. tér 11.			
Az ingatlan	címe	Vác, Március 15. tér 11.			
	helyrajzi száma	2943/6			
	országos véd. besorolása	egyedi		területi	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedi		területi	X nincs
A kérelem	tárgya	névtábla kihelyezése			
	típusa	elvi ép. eng.		ép. engedély	X egyéb
A tervező	neve				
	címe				
	jogosultságát igazoló okirat sz				
Jelenlévők	elnök	Lévai Dávid Szalay Ákos			
	tag	Vakli Gábor			
	tag	Gubek Zoltán			
	tag	Mohai Zsuzsanna			
	tag	Szalay Ákos			
	tag	Zsoldos Mihály			
	bíráló neve, címe				
	tervező	Hórnich Richárd			
	építtető	Nova-Inn Kft. PMKH			
	polgármester	Fördös Anikó			
	alpolgármester	Pető Tibor			
	alpolgármester	Mokánszky Zoltán			
	KVB elnöke	Kriksz István			
	Területileg illetékes képviselő	dr. Bóth János			
	Területileg illetékes képviselő	dr. Bánhidai Péter			
	Területileg illetékes képviselő	Kiss Zsolt			
	Területileg illetékes képviselő	Katonáné Domán Erika			
	Építési Osztály mb. vezetője	Szászné Kerész Ildikó			
	Váci Járási Hivatal Építésügyi vezetője	Várkonyi Zsolt			
	PMKH-ÉJK-ÉOH ov.	Nagy Gábor			
VME elnöke	Dr Gyarmati György				
VVVE elnöke	Szalay István				

előadó	Czadró Krisztina	elnök	☒	tag	☒	igen	☒	nem	☒
Határozatképesség									
A szakmai bíráló									
Előzmény:									
Szakmai vélemény									
Különvélemény									

A településrendezési és az építészeti műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) kormányrendelet 12. § (9) bekezdés alapján a külön jogszabályokban (a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény) foglalt előírásoknak megfelelően a személyes adatok védelme és a közérdekű adatok nyilvánossága, valamint a titokvédelem betartandó!

szakmai vélemény indokolása

terv megfelel-e

az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen

1.1. a telepítés (a környezethez illeszkedés, a beépítés)

1.2. a tervezési program szerinti rendeltetés, a használat és a gazdaságosság (rendeltetés szerinti használat, gazdaságosság, épületfizikai, energetikai)

1.3. az esztétikai megvalósítás (tömegalakítás, színezés, anyaghasználat)

1.4. a településképi és településszerkezeti határai kedvezőek-e, továbbá hogyan felel meg a tűltás és lárványvédelem követelményének

2. a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.

A HEGYEDŐ TÁBLÁT A FALIKAR TEUGEUTÉBE
AZ OSZTOTT ABLAK ALULRÓL 3. HÉZŐI KER
SAJÁBAN KELL ELHEUTEZNI

A ~~KURAT~~ SZEHETTÁROKÓT AZ ESZTERHÁZY
UTCA FELE, A KÖVETKEZŐ ABLAK KÖZBE,
KÖZLEPRE JAVASOLJUK HEUTEZNI.

Lévai Dávid
elnök

Szalay Akos
tag elnök

Mohai Zsuzsanna
tag

Vakli Gábor
tag

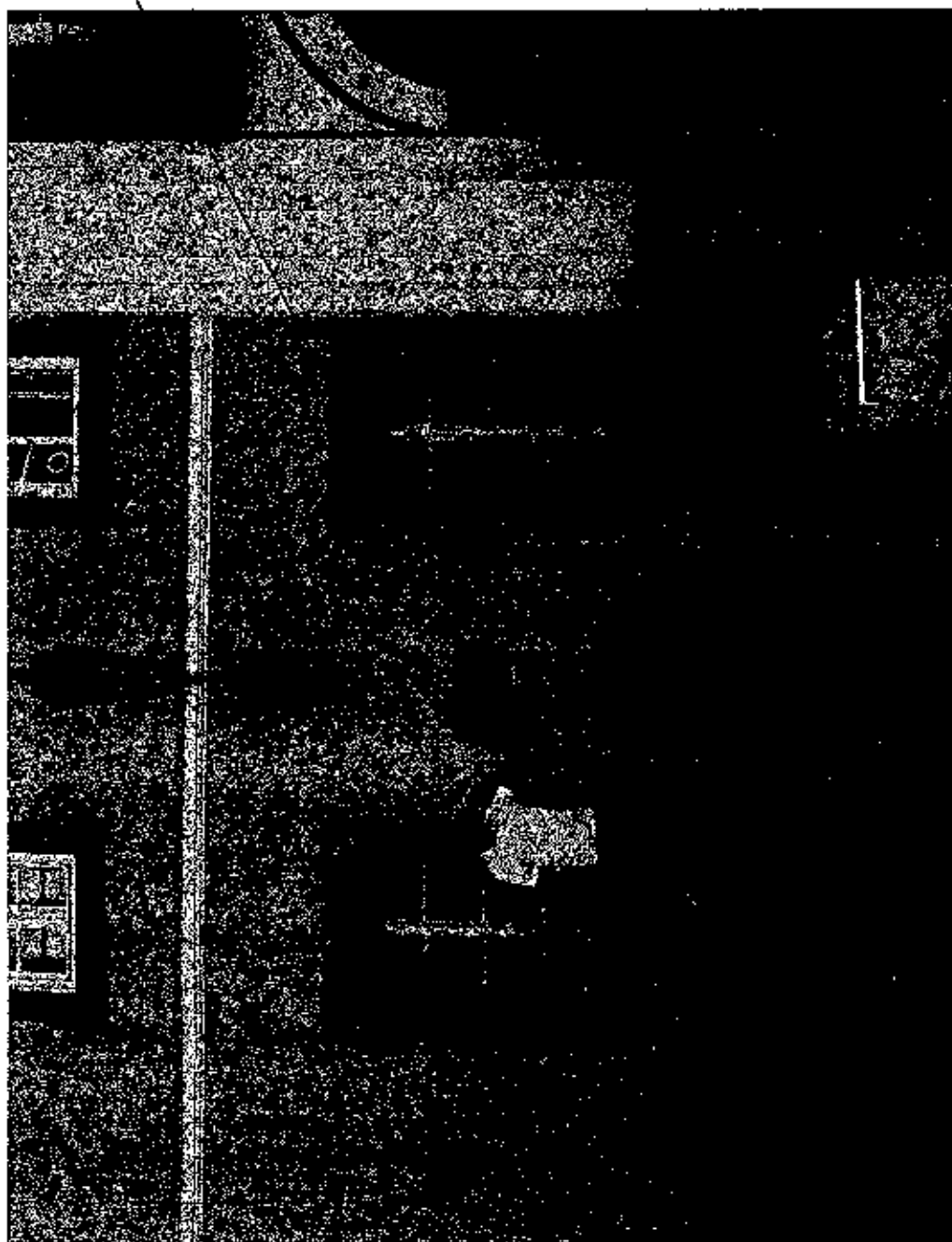
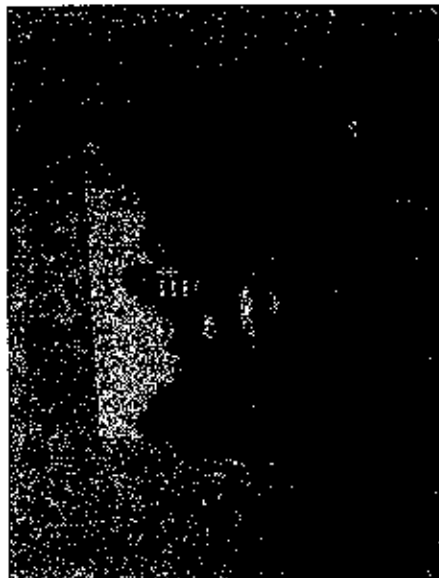
Gubek Zoltán
tag

Zsoldos Mihály
tag

Az elhelyezni kívánt tábla a következő
felirattal:

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁCI JÁRÁSI HIVATALA



8. b. EGYÉB NAPIREND

Nyilvántartási szám		71/20130715/20130730			
Iktatószám		9/132-1/2013			
Az építető	neve	PMKH Váci Járási Hivatal			
	címe	Vác, Március 15. tér 11.			
Az ingatlan	címe	Vác, Káptalan u.1-3.			
	helyrajzi száma	23189/2			
	országos véd. besorolása	egyedi	területi	nincs	☒
	helyi védeltségi besorolása	egyedi	területi	X	nincs
A kérelem	tárgya	névtábla kihelyezése			
	típusa	elvi ép. eng.	ép. engedély	X	egyéb
A tervező	neve				
	címe				
	jogosultságát igazoló okirat száma				
Jelenlévők	elnök	Lévai Dávid Szalay Akos			
	tag	Vakli Gábor			
	tag	Gubek Zoltán			
	tag	Mohai Zsuzsanna			
	tag	Szalay Akos			
	tag	Zsoldos Mihály			
	bíráló neve, címe				
	tervező	Hönich Richárd			
	építető	Nova Inn Kft. PMKH			
	polgármester	Fördös Attila			
	alpolgármester	Pető Tibor			
	alpolgármester	Mokánszky Zoltán			
	KVB elnöke	Kriksz István			
	Területileg illetékes képviselő	dr. Bóth János			
	Területileg illetékes képviselő	dr. Bánhidai Péter			
	Területileg illetékes képviselő	Kiss Zsolt			
	Területileg illetékes képviselő	Katonáné Domán Erika			
Építési Osztály mb. vezetője	Szászné Ketész Ildikó				
Váci Járási Hivatal Építésügyi vezetője	Várkonyi Zsolt				
PMKH-ÉJK-ÉOH ov.	Nagy Gábor				
VME elnöke	Dr Gyarmati György				
VVVE elnöke	Szalay István				

előadó	Czadró Krisztina							
Határozatképesség	elnök	1	tag	4	igen	5	nem	
A szakmai bíráló		konzultációs			eredmény			
Előzmény:								
Szakmai vélemény	ajánlja							
Különvélemény	nem ajánlja							
A településrendezési és az építészeti műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) kormányrendelet 12. § (9) bekezdés alapján a külön jogszabályokban (a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény) foglalt előírásoknak megfelelően a személyes adatok védelme és a közérdekű adatok nyilvánossága, valamint a titokvédelem betartandó!								

Szakmai vélemény indokolása

a terv megfelel-e

1. az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakkereség, ezen belül különösen
 - 1.1. a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés)
 - 1.2. a tervezési program szerinti rendelkezés, a használat és a gazdaságosság (rendeltetésszerű használat, gazdaságosság, épületfizikai, energetikai)
 - 1.3. az esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználat)
 - 1.4. a településképi és településszerkezeti hatások kedvezőek-e, továbbá hogyan felel meg a rálátás és látványvédelem követelményének
2. a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének

- ZÁSLÓ TARTÓ: A KÖRGAUMIOT ZÁSLÓTARTÓT FÉKETERE JAVASOLJUK FÉSTENI
- BAL OLDALI TÁBLA: ALULRÓL AZ 5. VAKOLATSAU, NTITVATARTAS TÁBLA A HEGLEVO FÖLDHIVATALIVAL AZONOS KIALAKÍTÁSÚ ÉS HEKETÜ
- JOBB OLDALI TÁBLA: ALULRÓL A 3. VAKOLATSAU, NTITVATARTAS TÁBLA TENGELTEBEN, (FELHÉRÜT AZ 1DB "GYÜJTŐ TÁBLA ÖTÖTE IS, DE ELVETETÜG SZAVAZÁS: 5 IGEN)

Lévai Dávid
elnök

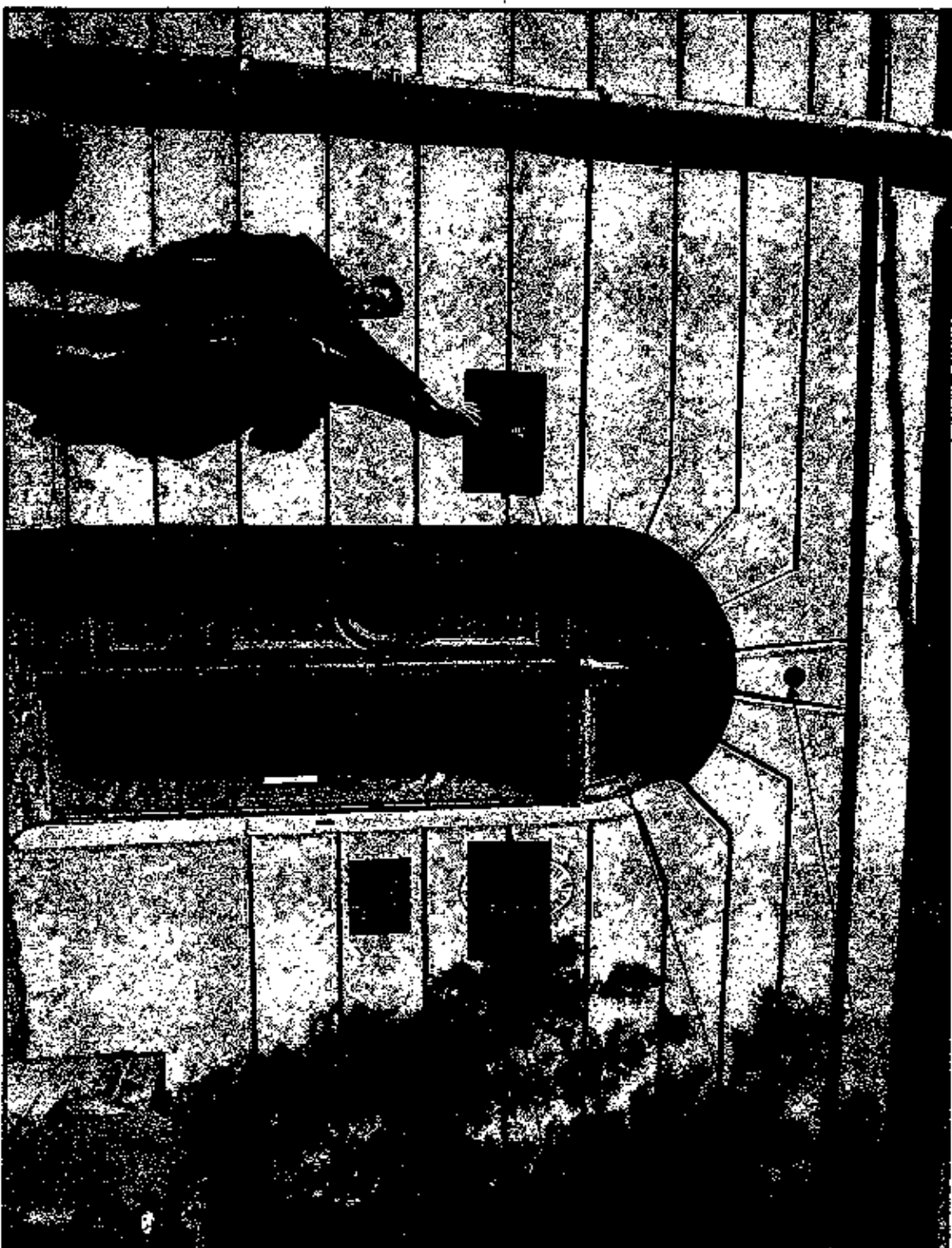
Szalay Ákos
tag elnök

Mohai Zsuzsanna
tag

Vakli Gábor
tag

Gubek Zoltán
tag

Zsoldos Mihály
tag



Zászlóartó helye

Kihelyezendő tábla

A tartott táblával azonos
méretű, azonos
formátumú kihelyezendő
tábla