



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS Sürgősségi indítvány



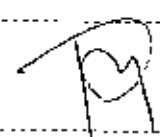
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2013. július 18. napi ülésére

Szám: 1/34-7/2013  
Tárgy: Egyes járási államigazgatási feladatok ellátása céljából ingyenes használati jog alapításának kezdeményezése  
Melléklet: Helyiségbérleti szerződés  
Előterjesztő: Fördős Attila polgármester  
Deákné dr. Szarka Anita  
Készítette:  
Előzmény/korábbi döntés: Helyiségbérleti szerződés  
Terjedelem: 3+3 oldal  
Bizottsági tárgyalások:  
Döntéshozatal módja: Nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva dr. Cserekye Károly Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila polgármester

  
Nincs / az alábbi:  
  






### Tisztelt Képviselő-testület!

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2012.(III.22.) számú rendelet 26.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően sürgősséggel nyújtom be jelen, *egyes járási államigazgatási feladatok zavartalan ellátása céljából, ingyenes használati jog alapításának kezdeményezése tárgyú előterjesztésemet.*

A sürgősség indoka az, hogy a város által a Népegészségügyi Intézet egyes feladatainak ellátására biztosított helyiségek bérleti szerződése 2013. június 30-án lejárt, következésképpen azért, hogy a szakigazgatási szerv jogszerű működési feltételei biztosítottak legyenek, szükséges a Képviselő-testületnek a témát ezen a mai ülésen napirendre vennie és tárgyalnia. Ennek megfelelően kérem az előterjesztés sürgős tárgyalását.

2012. október 10. napján Vác Város Önkormányzata, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal megállapodást kötöttek a járási hivatal működéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyon használati jogának ingyenes átadásáról. A megállapodás megkötését követően az említett felek 2013. január 31. napján az ingyenesen átadott, közös használatú ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében üzemeltetési megállapodásokat kötöttek.

Az előterjesztés tárgyát képező, a 2600 Vác, dr. Csányi L. krt.47. szám alatti, 37,67 m<sup>2</sup> területű bérlemény bérleti szerződése amely – Vác Város Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala között még 2011. április 1. napján létesült – ez év június 30. napjával lejárt. Az említett ingatlan nem szerepelt az ingyenesen átadott vagyontárgyak között, hiszen arra az említett megállapodások megkötésekkor még érvényes bérleti szerződés vonatkozott. A bérleményben a Járási Hivatal Népegészségügyi Intézete családvédelmi feladatokat lát el, valamint a védőnői szolgálat telephelye is itt található. A járási rendszer kialakulásával a feladat ellátása Budapest Főváros Kormányhivatalától a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatalához került, ezért a bérlemény további sorsát illetően Önkormányzatunknak a Pest Megyei Kormányhivatallal kell megállapodnia.

A Váci Járási Hivatal vezetője, dr. Maruszkó Gábor a napokban keresett fel engem azzal, hogy a Járási Hivatal működése és működtetése során a gazdaságossági, költséghatékonysági és a takarékosági szempontok messzemenő érvényre juttatására hívta fel a figyelmét dr. Tamai Richárd Kormány megbízott Úr.

Ezért Hivatalvezető Úr azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a támogassam az említett ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó elképzelést.

Tekintettel arra, hogy a járási feladatok ellátására biztosított ingatlan vagyontárgyak az esetek szinte mindegyikében ingyenesen kerültek átadásra az Önkormányzatok részéről az adott Kormányhivatalok felé, továbbá arra is figyelemmel, hogy a Járási Hivatallal jó együttműködés



alakult ki, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére a következő határozati javaslat elfogadását.

V á c, 2013. július 17.

**Fördös Attila**  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 37,62 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Intézete feladatainak zavartalan ellátása érdekében ingyenes használatra felajánlja a Pest Megyei Kormányhivatalnak. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az ingyenes használati jog alapításához szükséges megállapodásokat megfelelően módosítsa, illetve megkösse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a Vác Város Önkormányzat Vác, Március 15. tér 11. szám helyett és nevében eljárva Vác Városfejlesztő Kft., 2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 47. képviseli: dr. Tar György, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci utca 62-64. képviseli: Dr. Pesti Imre kormánybiztos, mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:  
Használó: Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv váci kirendeltség, Vác, dr. Csányi L. krt. 47.

- 1/ Bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbeveszi a Vác, dr. Csányi L. krt. 47. szám alatti 37,62 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, irodai tevékenység folytatására.
- 2/ A bérleti jogviszony 2011. év április hó 01. napjától 2013. év június hó 30 napjáig, határozott ideig tart.
- 3/ A bérleti díj havi összege 69.390,- Ft/hó + Áfa (22.134,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) (37,62 m<sup>2</sup>)  
Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő év január hó 01. napjától fokemelni.
- 4/ Bérlő a bérleti díjat havonta előre összességben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.  
Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- 5/ A 3/ pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérletmény használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, szemétszállítási díj stb.). Bérlő köteles ezen szolgáltatások igénybe vételére az épületingatlan kezelőjével, üzemeltetőjével a Gazdasági Hivatallal az „Üzemeltetési szerződést” ezen szerződés aláírását követő 3 napon belül megkötöni. Bérlő köteles az általa folytatni kívánt tevékenységi köréhez a *Vagyon és felelősség biztosítási* megkötöni.
- 6/ A bérletményben a bérlő az 1.) pontban meghatározott tevékenységet folytathat, e tevékenység folytatása a környezetre nem lehet ártalmas, az épület további bérlőinek, használóinak nyugalmát nem zavarhatja.
- 7/ Bérlő a tevékenysége gyakorlásának folytatása során köteles az épületingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak az épületingatlanra vonatkozó „Házirendjét”, nyitvatartási idejét stb. betartani.
- 8/ A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben a bérlő a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról, - az épületingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal előzetes engedélyének megkérőse mellett - bérlő saját költségére köteles gondoskodni. Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.  
A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:  
a/ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolása,  
b/ a helyiség burkolatainak felújítása.

9/ Bérlo köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állagfenntartásáról gondoskodni, a rendes használatból keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlo kötelezettsége.

10/ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlo  
a/ a bérleti vagy üzemeltetési díjat felzárkóztatás ellenére nem fizeti meg,  
b/ a bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

c/ bérlo az épületingatlan kezelője, üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal által meghatározott „Házrendjét”, oytiva tartását stb. nem tartja be, az épületingatlan további bérloivel szemben ellentétes magatartást tanúsít,

d/ bérlo bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet, bérbeadó engedélye nélkül végez,

e/ bérlo a helyiséget rongálja, vagy rendeltetés ellenében használja,

f/ bérlo a helyiséget albérlésbe adja,

g.) bérlo ezen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az épületingatlan kezelőjével, fenntartójával üzemeltetési szerződést nem köt.

A felmondás az a/ és b./ esetben az elmulasztott határmapot követő hónap, egyéb esetben pedig, a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.

11/ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlo köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az épületingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak visszaadni.

12/ Amennyiben a bérlo a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogotm nélkül használja.

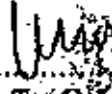
13/ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 17/1996. (V. 14.) Vác Önkormányzati módosított rendeletében foglaltak az irányadóak.

14/ Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó részéről postai úton bérlo részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesíthetnek kell tekinteni, ha a címzett az ívített megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (bérbeadóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postal kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesíthetnek kell tekinteni.


A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben meggyezőt írják alá.

Vác, 2011. évi 11. hó 05. napján

Váci Városfejlesztő Kft., mint  
bérbeadó képviselőjében:

  
Dr. Tar György  
ügyvezető

Budapest Főváros Kormányhivatala,  
mint bérlo képviselőjében:

  
Dr. Reményi Jolán  
körmegyei

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.  
2000 Vác, Dr. Csézy L. ut. 47  
Adószám: 14887381-2-13  
Banksz.: 11742004-20179386

Kapja kelt: 2013 FEBR 27.



**VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.**

2600 Vác, Kőbányás utca 34. • Telefon: 27/510-113 •  
30/506-8350 • Fax: 27/510-108 •  
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu

**Vagyonhasznosítási Részleg**

Szám: CSRE/50-62/2013.  
Előadó: Csernákné R. Erzsébet

Tárgy: Bérleti díj emelés

*Pest Megyei Kormányhivatal*

2013 FEBR 27

Budapest - 1052 -  
Városház utca 7.

*Tisztelt Címzett!*

Értesítjük, hogy a Váci Városfejlesztő Kft.-vel 2011. december 5. napján megkötött bérleti szerződés 3.) pontja értelmében a Vác, dr. Csányi László körút 47. szám alatt található bérlemény bérleti díjának havi összege **2013. január 1-jétől** az inflációs ráta mértékének (5,7 %) megfelelően **76.205,- Ft + ÁFA-ra** módosul.

Vác, 2013. február 14.

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.  
Vagyonhasznosítás  
Adószám: 14887381-2-13  
Banksz.: 11742094-20181758

*dr. Schmuczer Anita sk.*  
*részlegvezető*