



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. év augusztus hónap 15. napi rendkívüli ülésére

Szám: 12/468 - 5/2019.
Tárgy: Vác Deákvári főtér 987/8 hrsz.-ú földrészlet megosztása
Melléklet: vázrajz, telekalakítási határozat, korábbi GVVB döntés
Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2018. november 12-én

Döntéshozatal módja:
1. határozati javaslat nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)
2. rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi véleményezésre bemutattva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester

Rendkívüliség indoka: A terület értékesítése 2017 óta húzódó folyamat, s a telekalakítási határozat a napokban vált jogerőssé.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A váci 987/8 hrsz.-ú földrészleten lévő buszváró felépítmény értékesítéséről döntött korábbiakban - 126/2018.(V.20.) számon - a Képviselő-testület. A rendelet visszavonásra került, mert a felépítményhez kapcsolódó földterület értékesítése is, kedvezőbb az önkormányzat számára. A földhivatali átvezetéshez szükséges változási vázrajz elkészült, a hozzá tartozó telekalakítási eljárás jogerős lett. A megosztás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges a 86 m² területrészt törzsvagyomból történő kivonása valamint a telekalakítás átvezetésének kérése a földhivataltól. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően lehet a területet értékesíteni. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására, rendelet megalkotására.

Vác, 2019. augusztus 12.

Tisztelettel:


Magos Attila
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 987/8 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból 86 m²-es rész értékesítésre jelölését a mellékelt változási vázrajznak megfelelően jóváhagyja, s felhatalmazza a polgármestert a megosztás földhivatali benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete a váci 987/8 hrsz.-ú
kivett, közterület 86 m² területrész törzsvagyonból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 987/8 hrsz.-ú kivett, közterület művelési ágú földrészletből, 86 m² térmértékű ingatlan részt a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2019. augusztus 15.

Fördős Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző

Szecsődi Erzsébet Katalin EV.
2600 Vác, Körvelyes út 2022/72.
Munka száma: 4-MO/2019

SZECSŐDI ERZSÉBET KATALIN
2600 Vác, Körvelyes út 2022/72.
Egyesületi nyilvántartási szám: 52216779
Egyesületi változó: 613-34320

Vác
beírt terület
Adatszolgáltatás iktatószám: 2169/2019

M= 1:1000

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (987/8) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Cimkoordináták 987/10 HRSZ			
Prz	Y	X	
1	656424	271957	
2	656424	271962	

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés				
	Alfésztlet		Terület		Alfésztlet		Terület						
	jel	m ²	ha	m ²	jel	m ²	ha	AK					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(987/8)				1,2960		(987/9)		kivett, közterület	1,2974				
987/8/A					0,0047			kivett, egyéb épület					
Összesen:				1,2960								1,2960	

Vác, 2019.02.11.

A változás akaratának megfelelően törényt:

A telekalakítási előírás 2012. évi... szabályozásának... foglalkozás szerinti engedélyezési... tartozó változási vázrajzzal együtt a hallozat véglegesítésétől számított egy évig hatályos.

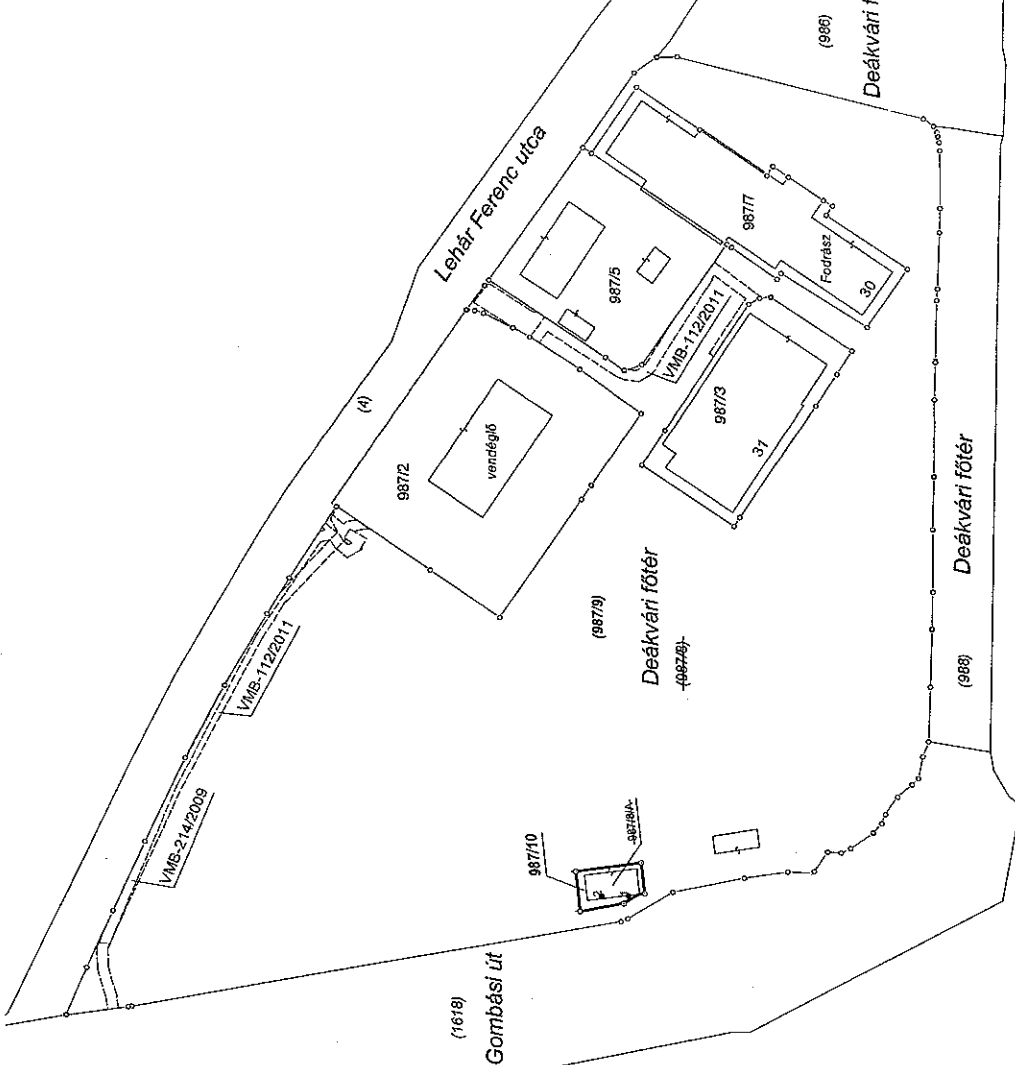
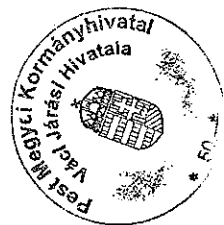
63-63-01.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a Keletrészlet számról egy évig hatályos.

Vác, 2019. 04. 11. nap
..... hó nap

Készítő
és minőségigazgató: Szecsődi Erzsébet Katalin
Iktatószám: 4-MO/2019
Ing. rend. min. száma: 2176/2010
GD-T 13-13780

P.H. Záródek:
Ing. rend. min. száma: 2169/2019





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

Pest Megyei Kormányhivatal
Váci Járási Hivatala

A döntés végleges.

2019. év 08.

Vác, 2019. év 28.



Ügyintéző

Ügyiratszám: 800.270/2019.

Ügyintéző: Dunai Judit

Telefon: 2640 mellék

Tárgy: **Vác Város Önkormányzatának kérelmére,
Vác Város 987/8 és 987/8/A hrsz.-ú földrészletek
telekalakítása**

Határozat

Vác Város Önkormányzatának (2600 Vác, Március 15. tér 11.) kérelmére a – 298/19. szám alatt záradékolt, Szecsődi Erzsébet Katalin EV. által készített 4-MO/2019. munkaszámú változási vázrajz alapján Vác Város 987/8 és 987/8/A hrsz.-ú földrészletek

telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.

Változás előtt:			
hrs.	műv.ág.		terület (ha)
987/8	közterület		1.2960
987/8/A	egyéb épület		0.0047
Összesen:			1.2960 ha

Változás után:			
hrs.	műv.ág.		terület (ha)
987/9	közterület		1.2874
987/10	buszváró		0.0086
Összesen:			1.2960 ha

Szakhatósági állásfoglalásában a Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya (2600 Vác, Március 15. tér 11.) 7/663-2/2019. számon a Vác 987/8 és 987/8/A hrsz.-ú földrészletek – Szecsődi Erzsébet Katalin EV. által készített 4-MO/2019. munkaszámú változási vázrajz szerinti – telekfelosztásához a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából hozzájárult.

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **bejegyzési okirat** (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által **aláírt** – földhivatal által záradékolt – **vázrajz** is szükséges. E jogszabályi feltételek teljesülése hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja.

Tájékoztatom továbbá a kérelmezőt, hogy a telekalakítással érintett ingatlanon villamos energia vezetékjog, használati jog vagy szolgalmi jog szerepel bejegyzettként. A 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 5.§(8) bekezdése értelmében a változási vázrajzot a vezetékjogi jogosulttal ellenjegyeztetnie kell, az ellenjegyzett vázrajz benyújtása a telekalakítási eljárás engedélyezését követően az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges.

Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályához címzett, de a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet benyújtáskor a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00000000 számlaszámra. Fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.), mint a Vác Város 987/8 és 987/8/A hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa, telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Vác Város 987/8 és 987/8/A hrsz.-ok telekfelosztását kérte.

~~Szakhatósági állásfoglalásában a Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya (2600 Vác, Március 15. tér 11.) 7/663-2/2019. számon a Vác 987/8 és 987/8/A hrsz.-ú földrészek – Szecsődi Erzsébet Katalin EV. által készített 4-MO/2019. munkaszámú változási vázrajz szerinti – telekfelosztásához a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából hozzájárult:~~

A szakhatóság indokolása: "A kérelmezett telekalakítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23-24.§-ban, a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 1-4.§-ban, valamint a 30/2017. (XI. 24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Vác Város Helyi Építési Szabályzatában foglaltaknak.

A HÉSZ 57.§(2)d.) pontja értelmében: „Közterületen buszvárók számára úszótelek kialakítható.”

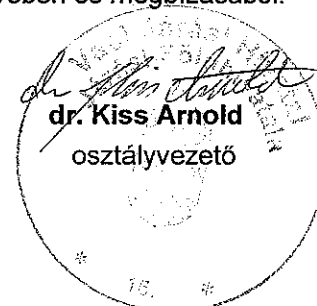
A szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55.§ alapján adtam ki.”

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, *a telekalakítást engedélyeztem.*

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116.§ (1) bekezdés alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM. rendelet 1.§ (3) alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53.§ (1) bekezdés, illetékességét a Kormányrendelet 3.§ (3)c) pontja és 1. számú melléklete állapítja meg.

Vác, 2019. július 09.

dr. Maruszkai Gábor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. november 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtér 987/8/A hrsz
alatti, önálló felépítmény hasznosítása

**166/2018. (XI. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 82/2018.(V.14.) számú határozata visszavonja és javasolja a Képviselő-testületnek a 126/2018.(V.20.) számú határozatának visszavonását, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét, hogy készítse el 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítmény alatti terület telekalakítását, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően pedig a forgalmi értékbecslést.

A forgalmi értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: 2018. nov. KT

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke