

**EGYEDI KÉRELMEK A TSZT. 9. ÉS HÉSZ 8. MÓDOSÍTÁSÁHOZ****BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK NÖVELÉSÉRE ÉRKEZETT KÉRELMEK**

Ssz.	Kérelmező	Tárgy	Megjegyzés	HÉSZ
1. (17.)	Jakab Sándorné	21366/7 hrsz. 3000 m <sup>2</sup> helyett 1500 m <sup>2</sup> legyen a beépítéshez szükséges telek terület, hogy gazd.ép, vagy lakóházat lehessen építeni, Mk-4 mezőgazdasági övezet	Útcákkal határolt tömb vizsgálata szükséges! Növelését javaslom!	SZT-16.
2. (29.)	Bálint András	719 hrsz. Kazinczy u. 11. beépítési módosítás +5%-kal, jelenleg 30% a beépíthetőség	Növelését javaslom!	SZT-28.
3. (90.)	Tóth István és Kővári Éva 6/2014	3901 hrsz Hattyú u. 26. számú ingatlan beépítési %-a legyen 60%.	A tömbön túl minden irányba 60% a beépítés, javaslom az átszorolását.	SZT-32.
4. (100=105.)	196/2014	A Kútölggyi dűlőben lévő ingatlanok beépítését 3%-ra növelni, Mk-1; Mk-2 övezetben vannak	Útcákkal határolt tömb vizsgálata szükséges!	SZT-17.
5. (108.)	Duna-Mix Kft. 9/105/2014.	Börtön terület beépítésének növelése.	Növelését javaslom!	SZT-27.
6. (125.)	Saskó Tibor 9/87/2013	Vt-10 építési övezetben lévő telek jelenlegi paramétereit kívánja változtatni, mert vendéglátás céljára hasznosítaná. (50% beépítés)	Átvizsgálása szükséges, mert jelenleg is az árvíz mentesítési terület jelölés van a telken.	SZT-27.
7. (136.)	Szentkirályi Zoltánné 9/293/2014	Lke-1 övezetből 15%-ról emelni 30%-ra a beépítést	Telemérettől függően lehetne szabályozni a beépítést. Átvizsgálása szükséges!	SZT-25

8. (152.)	Mike Hajnalka (9/284/2014.)	Gerle utca	Lk-8, zártosítási mód 40%-ról → 50%-ra történő emelése, garázbővítés, télikert építés miatt, sokan ezeket már megtették, a beépítési százalék viszont korlátozó.	Átvizsgálása szükséges!	SZT-25
9. (153.)	Lenkei Gyula (9/283/2014.)	Tímár utca 6. 3504 hrsz.	Lk-4bK 40%→50%-ra történő emelése telekalakítás, majd terület eladás miatt (150 m <sup>2</sup> kíván eladni, de a fennmaradó terület beépítése több, mint 40%.)	Átvizsgálása szükséges! Egyedi esetet teremtene.	SZT-32

44

2600 VAC  
VITEGHI VIT 45 V/A  
(KUCORAH INRE)

2600 VAC  
DORNA G. n. TO

garet s'arabre

Tisztelettel

vda 2011. nov. 23.

terület Váca-Gombos, a 21.366/5 hrsz. alatt található.

terület legyen, hármas 150 m<sup>2</sup>-es: A terület érinti

terület az AII-1\*-vel a helyi önkormányzat 3000 m<sup>2</sup>-es

Tisztelettel Polgármester

VAC	9/4-96/2011	2011 DEC 01	Vármegyék - 10/3
PKSÁRMESTER			
SZÁM			

PKSÁRMESTER  
Vármegyék - 10/3

2600 VAC  
DORNA G. n. TO

Tisztelt Főépítési Iroda!

Alulírott Bálint András, a 2600 Vác, Kazinczy Ferenc-utca 1-1. szám alatti építési telek és ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa vagyok.

Szerintem  
Melléklet:  
Eladó:  
2012 SZEP 10.

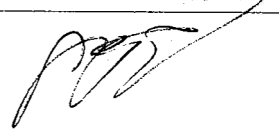
**KÉRELEM**  
VÁC VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

A telek a jelenleg érvényes Építési Szabályzat szerint az „Ike-16” építési övezetbe és az „O” oldalhatáros osztályba van sorolva, ahol a kialakítandó legkisebb telekméret 700 m<sup>2</sup>, 30% beépítési és 60% zöldterületi előírással. A közeljövőben építkezni szeretnék, de mivel a telek elég speciális elhelyezéssel rendelkezik (háromszögű), alapterülete 557 m<sup>2</sup>, a 30% (167,1 m<sup>2</sup>) beépítési lehetőség szerint csak az utcán, a telek előtt tudnám megoldani a gépkocsi tárolását.

Kérem - kizárólag gépkocsitároló kialakítására - további 5% (mintegy 27,8 m<sup>2</sup>) beépítési lehetőség engedélyezését.

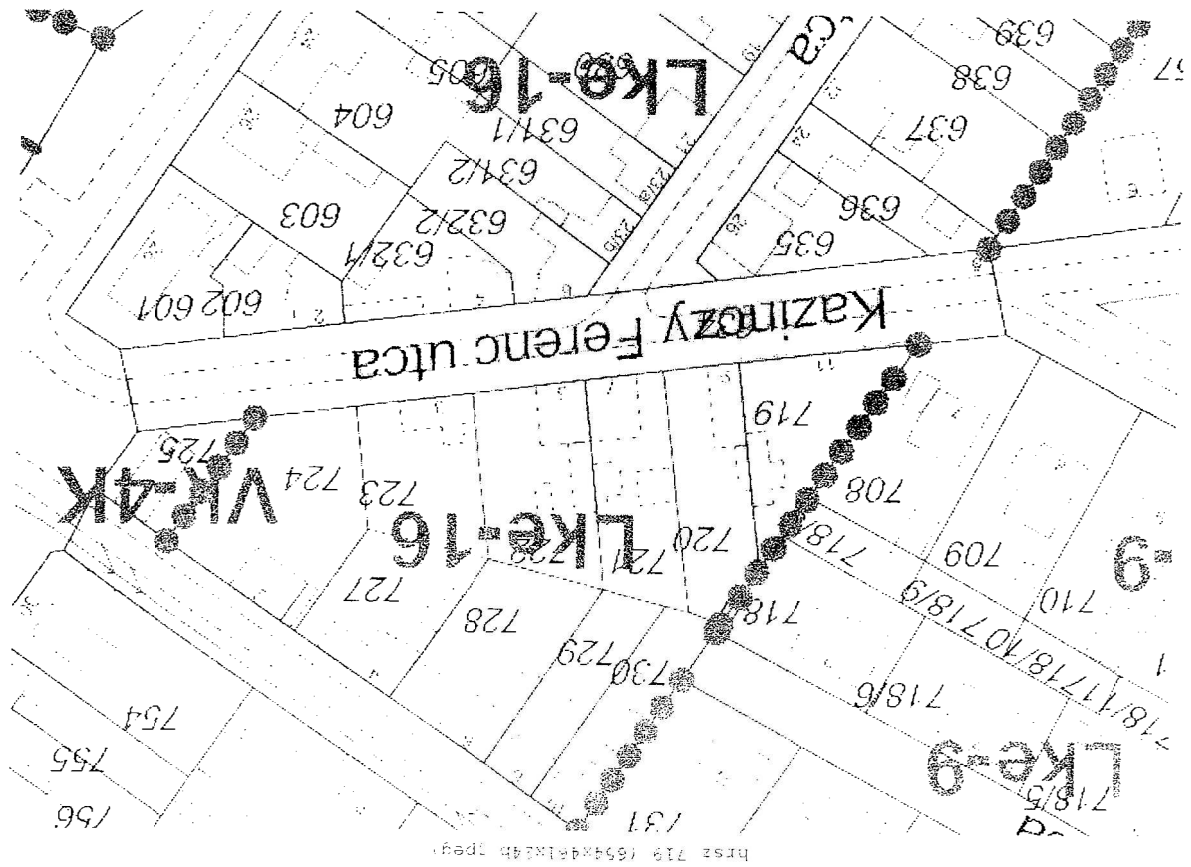
Vác, 2012. szeptember 9.

Tisztelettel:

  
Bálint András

CGIC  
Közművek 9/8-10

9012.09.09.  
*[Signature]*



473/2014.08.25

**Kérelem**

VÁCI POLGÁRMESTERI ②	
TITKARSÁG	
2014. Szept. 02.	
2014.08.25	
Szám: 473/2014	Melléklet: 1 db

Tárgy: Vác külterületi ingatlanok beépíthetőségének módosítása

Tisztelt Főépítész Úr!

Alulírottak, mint a 181/10; 181/11; 181/12; 181/13; 183/15; 183/16 helyrajzi számú Kútölgly dűlői ingatlan tulajdonosok ezúton szeretnénk kérni az érintett ingatlanok jelenlegi 0,5%-os beépíthetőségének 3%-ra történő módosítását az új területrendezési terv készítésénél.

Indokaink az alábbiak:

- a jelenlegi beépíthetőség nem teszi lehetővé, hogy a családi gazdálkodások egyszerűen folytathatók legyenek, hisz a műveléshez használatos gépek, szerzők és a kapcsolódó kint-tartózkodáshoz nélkülözhetetlen épületegyüttesek építésére nincs lehetőség
- a szomszédos területek többsége művelés alatt áll, így a meglévő területeink növelésére nincsen mód, amivel esetleg el lehetne érní, hogy akkora területnagysággal rendelkezzünk, hogy a szükséges épületegyüttesek felépíthessenek ilyen beépíthetőség mellett
- a jelenlegi lehetőségek csak a nem túl esztétikus bódék megjelenéséhez vezetnek a környéken lévő parlagon hagyott ingatlanok nem találnak gazdára, hiszen beépítési lehetőség nélkül ma már nem művelik az emberék a földeket
- egyébként néhány ingatlan választja el (indokolatlanul) a területet a 1,5 illetve a 3 %-os beépíthetőséggel rendelkező övezetekről

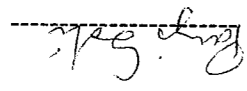
A fentiekből egyértelműen következik, hogy a családi gazdaságok fejlesztése a jelenlegi beépíthetőség mellett nem tud megvalósulni, ami a családok megélhetését hosszú távon akadályozza.

Kérjük, indokaink figyelembe vételével kérelmünk támogatását, továbbá a döntésről való tájékoztatását.

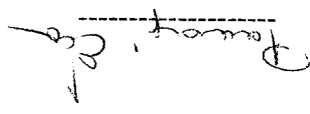
Vác, 2014.08.25.

Tisztelettel:

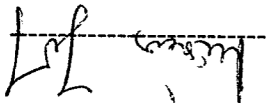
Lakik: 2600 Vác, Ambró F. u.  
Parragi Sándor



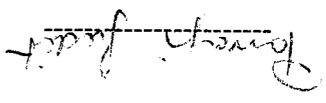
2600 Vác, Ambró F. u. 34.  
Parragi Éva

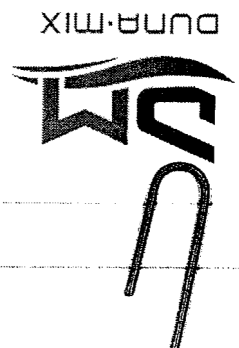


Lakik: 2120 Dunakeszi, Király u.15.  
Mészáros József



2120 Dunakeszi, Székelykeresztúr u.1.  
Parragi Judit

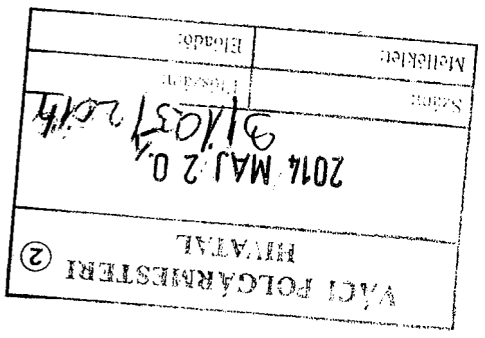




Ügynk.: Szakolczai Lóránt bv. alezredes  
 ügyvezető igazgató  
 Targy: beépíthetőség emelése  
 közfeladat-ellátás érdekében  
 Ikt.sz.: 14-115/1/2014

Címzett: Lévai David főépítész úr  
 Polgármesteri Hivatal  
 Vác

Tisztelt Főépítész Úr!



Társaságunk, a Duna-Mix Kft. nevében a következő kérelemmel fordulok Önökhöz:

A Duna-Mix Kft. 100% állami tulajdonú gazdasági társaság, büntetés-vegrehajtási szerv. Vác, Barabás M. u. 1. sz. alatti székhelyén (HRSZ: 2864/2, „köztársaság út 62-1.”), a munkáltatását ipari termelés keretében, ami kiemelt közfeladat. (Tevékenységi területünk: nyomda és könyvkötészet, varroda és gépi himzés, fa- és fémipari gyártás, bérnyunkák.)

Magyarország miniszterelnöke és belügyminisztere a büntetés-vegrehajtási szervezet fő célkitűzései, feladatai között a fogvatartottak teljes foglalkoztatását különös prioritásúként nevezi meg. Ennek érdekében – a munkáltatás bővítése céljából – társaságunk telephelyén ingatlanbővítést kell magvalósítanunk.

Telkünkön a további ingatlanfejlesztési terveknek nem megfelelő beépíthetőségi korlát van megszabva, melynek módosítása válik szükségessé. A tervezett ingatlanbővítésekkel a 6.000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon mintegy 80%-os beépítést kell megvalósítanunk, mely a jelenleg engedélyezett 40%-ot meghaladja.

A kivitelezés sürgösségére tekintettel kérem, az ingatlan-bővítéssel kapcsolatban részünkre mihamarabb támogató segítséget adni szíveskedjen kérelmünk befogadásával és a megfelelő fórumon előterjesztésével, elfogadásának támogatásával!

Vác, 2014. május 13.

Tisztelettel:

**DUNA-MIX KFT.**  
 SZAKOLCZAI LÓRÁNT BV. ALEZREDES  
 H-2600 Vác, Barabás M. u. 1. sz. alatti  
 telefon: +36 (27) 501 575  
 www.dunamix.hu  
 info@dunamix.hu

Szakolczai Lóránt bv. alezredes  
 ügyvezető igazgató

**20 EVES**  
 DUNA-MIX KFT. 1994-2014

**DUNA-MIX KFT.**  
 2600 Vác, Barabás M. u. 1.  
 Telefon: +36 27 501 575  
 Fax: +36 27 501 576  
 E-mail: info@dunamix.hu

NYOMDA ÉS KÖNYVKÖTÉSZEZET • VARRODA • GÉPI HIMZÉS • FÉMTECHNOLÓGIA • BÉRMUNKA • FAIPAR

Vác Város Polgármesteri Hivatala

Fördös Attila polgármester úr

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2013. MÁJ. 3. 0. 9/87 1203	
Szám:	Elszám:
Megjelölés:	Érvényes:

Alulírott Saskó Tibor Vác, Molnár utca 3. sz. alatti lakos, mint a Vác, 2119/2 hrsz. – ú ingatlan tulajdonosa, az alábbi kéressel fordulok T. Polgármester Úrhoz:

- a jelenleg érvényben lévő rendezési terv szerint a 2119/2 hrsz., Kálvin utca 13. sz. –ú ingatlan besorolása Vt – 10 „településközpont vegyes” övezet, 20%. beépítéssel, 0,2 szinterület mutatóval és 3,5 m építménymagassággal. Ezek a paraméterek nem teszik lehetővé, hogy a megvásárolt ingatlant, - a rendezési tervben megengedett vállalkozást - vendéglátás céljára beépísem (vendéglátást alakítsak a támfaltelepítésiműnyben a kerékpártú mellett). Az elkészült vendéglátás – szolgáltatás 8 - 10 ember számára biztosítana új munkahelyet.

- Fentiek figyelembe vételével kérem T. Polgármester Urat, hogy a HESZ - ben a 2119/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a szabályozási paraméterek módosítását az alábbiak szerint támogathatni sziveskedjen a készítenő szabályozási tervben:

- beépítési %: 50 %

- szinterület mutató: 1

- építménymagasság (homlokzatmagasság): 4,5 m

Megkívánom jegyezni, hogy a szomszédos építési tömbök 40 -60% -os beépítésűek, 6,5 m építménymagassággal, 1 szinterület mutatóval.

Támogatását kérve, hathatós és gyors segítséget előre is köszönöm.

Vác, 2013. május 29.

Tisztelettel

Saskó Tibor

Tel: 06 70 420 9888





Szabályozási terv módosítása iránti

# Kérelem

VÁCI POLGÁRMESTERSÉG	
2014 DEC 16	
5/284/2014	
Szám:	100/2014
Melléklet:	Előadó:

A Vác, Gerle utca környéke földszintes sorházzal beépített, jelenlegi övezeti besorolása Lk-8, mely zártos, 40 % terepszint feletti és 55% terepszint alatti beépítésre ad

lehetőséget.

A telkek szélessége mindössze 6,60 m, teljes méretük 200 – 230 m<sup>2</sup>. Jelenlegi bruttó beépítés elől 70 m<sup>2</sup>, valamint a szervizútról megközelíthető hátsó keskeny garázs 15 m<sup>2</sup>. Összesen tehát 85 m<sup>2</sup>, ami ki is tölti a szabályozási tervben megengedett beépíthető területet.

A jelenlegi besorolás nem engedélyezi a meglévő ingatlan telkivel, szélesebb garázzal, ennek ellenére sokan már megtették szedett-vedett, véltetően engedély nélküli módon.

Kérelmezni ezért a terepszint feletti beépítést 50%-ra emelni, mert telkivel szemben kívánunk bővíteni nappalinkat, valamint a garázst is át akarjuk építeni szélesebbre, hisz a meglévő sorházban pince híján csak hátul lehet tároló funkciót kialakítani.

Köszönettel:

*Mike Hajnalka*

Mike Hajnalka

Vác, 2014. 12. 12.

Lenkei Gyula  
*Lenkei Gyula*

Bizva kérelmem pozitív elbírálásában maradok tisztelettel

mellekeltén csatolom a HESZ - ből az érintett területre vonatkozó részt. Jól látszik, hogy a hátsó rész szervesen csatlakozik a 3510.-es hrsz.-ú ingatlanhoz, azonos szinten is van, mely egy kicsi telék kb. 100 m<sup>2</sup>. A kettő összevonásából a megfelelő szabályozás kapcsán létrejöhetne egy beépíthető telék, megszüntetve ezáltal a jelenlegi szabálytalanságot is.

a Timár utca 6. számú ingatlan beépítési százaléka 40. A telék két részből áll. Az utcáfronti rész a Timár utcával nagyjából azonos szinten van, míg a telék hátsó 150 m<sup>2</sup>-re 3,5 - 4,0 m-rei magasabban van. Ezt a részt csak lépcsőzve lehet megközelíteni, ami egyre nehezebb részünkre, figyelembe véve korunkat. A telék meg szeretnénk osztani, úgy, hogy a fenti 150 m<sup>2</sup>-es telék hozzá lehessen csatolni a 3510-es, (vagy 3509 hrsz.-ú) ingatlanhoz. A beépítési százalék - megosztás esetén - meghaladja a 40 %-os beépítési szabályozási előírást, ami most van hatályban. Tehát, ahhoz, hogy a telék meg tudjuk osztani szükséges a beépítési százalék növelése 40-ről 50 % - ra.

a Timár utca 6. számú ingatlan beépítési százaléka 40. A telék két részből áll. Az utcáfronti rész a Timár utcával nagyjából azonos szinten van, míg a telék hátsó 150 m<sup>2</sup>-re 3,5 - 4,0 m-rei magasabban van. Ezt a részt csak lépcsőzve lehet megközelíteni, ami egyre nehezebb részünkre, figyelembe véve korunkat. A telék meg szeretnénk osztani, úgy, hogy a fenti 150 m<sup>2</sup>-es telék hozzá lehessen csatolni a 3510-es, (vagy 3509 hrsz.-ú) ingatlanhoz. A beépítési százalék - megosztás esetén - meghaladja a 40 %-os beépítési szabályozási előírást, ami most van hatályban. Tehát, ahhoz, hogy a telék meg tudjuk osztani szükséges a beépítési százalék növelése 40-ről 50 % - ra.

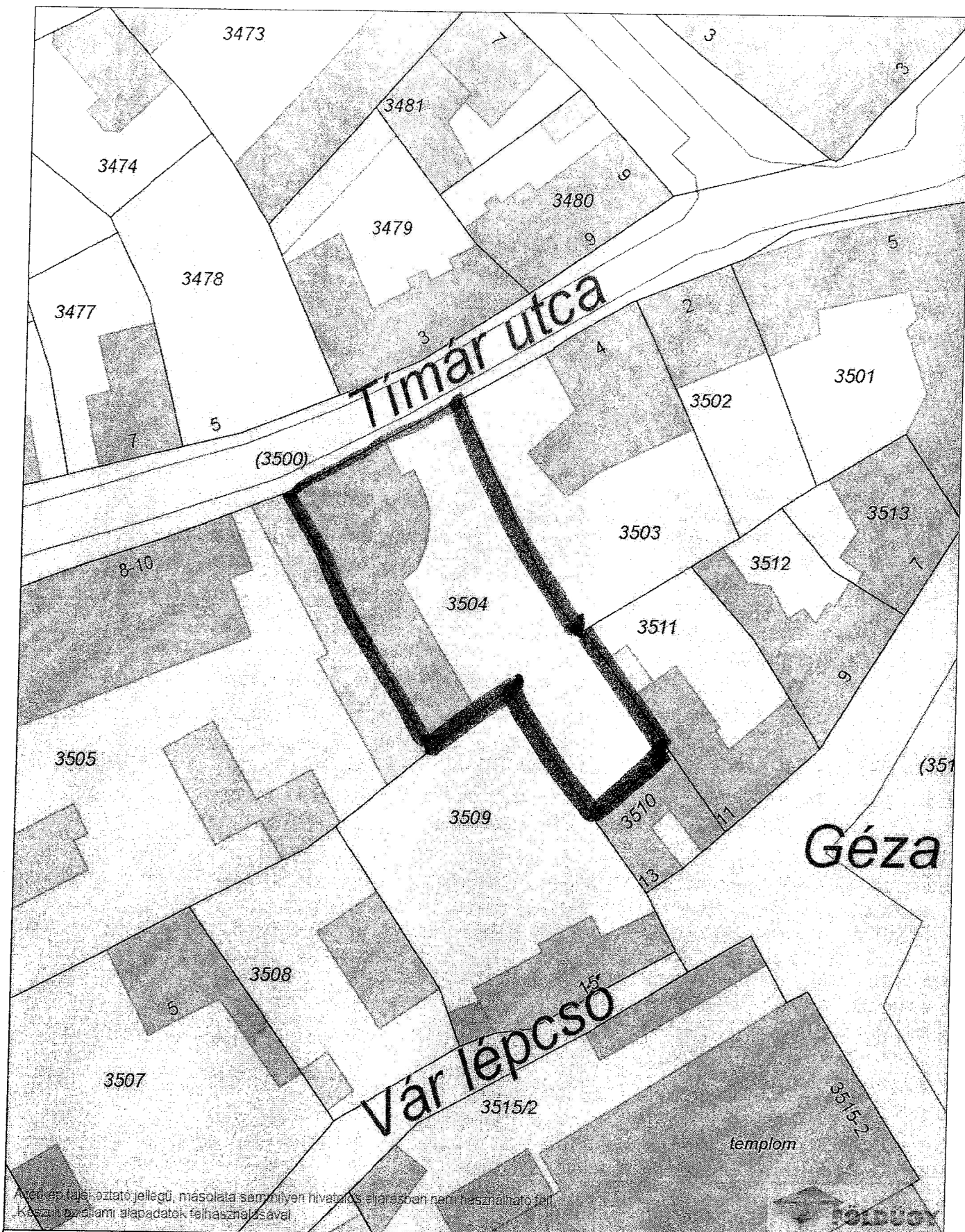
Erveim a következők:

Alulírott Lenkei Gyula Vác, Timár utca 6 szám, 3504 hrsz. alatti lakos azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önöz, hogy a készítenő Helyi Építési Szabályzatban a Timár utcai (páros oldal) szakaszra az övezeti besorolásban / Lk - 4bk/ a beépítési százalékot módosíttatni sziveskedjen a jelenlegi 40%-ról 50%-ra.

Tiszteelt Polgármester Úr!

Melléklet		Szám	
Elnök		Elnök	
2014 DEC 16		9/283/2014	
VÁCI POLGÁRMAJESTER			

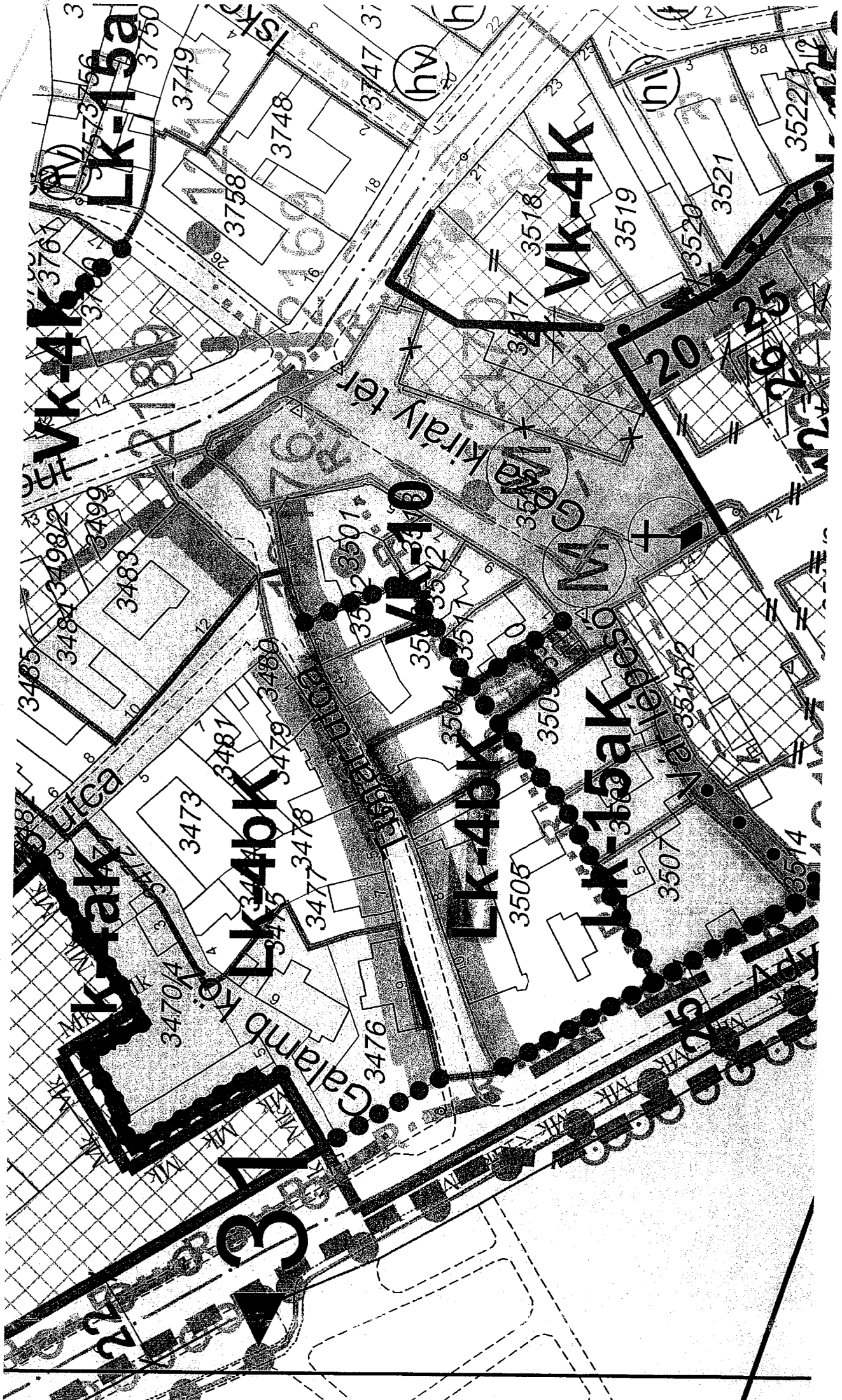
Fördös Attila úr részére  
Vác Város Polgármestere  
2600 Vác  
Március 15 tér 11



Az építészeti rajzok, a térkép másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.  
 Készült az önkormányzati adatok felhasználásával.

**Dátum:** 2014.12.15 14:53  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:500  
**Koordináta:** 656174.92, 269830.82 - 656269.91, 269954.2  
**Megjegyzés:**





**VK-4K**

**VK-15a**

**VK-4K**

**VK-40**

**Lk-40k**

**Lk-15ak**

**Lk-40k**

**Lk-40k**

**Lk-15ak**

**Lk-15ak**

**Lk-15ak**

**Lk-15ak**

**Lk-15ak**

**Lk-15ak**

**Lk-15ak**

**VK-4K**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-4K**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-4K**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-4K**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-4K**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-4K**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**

**VK-15a**